

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

Omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of vegetaties

In Vlaanderen staan natuur en landschap onder grote druk. Vandaar dat in bepaalde gebieden **wijzigingen** aan vegetaties of kleine landschapselementen **verboden** of **vergunningsplichtig** zijn. Het gaat dan om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of een omgevingsvergunning voor het wijzigen van vegetaties:

Voorwaarden

Procedure

Uitzonderingen

Regelgeving

Voorwaarden

Kleine landschapselementen (KLE) zijn bijvoorbeeld:

- houtkanten, struwelen, hagen, perceelsrandbegroeiingen
- sloten, poelen, veedrinkputten, waterlopen, bronnen
- bermen, holle wegen, graften, dijken
- bomen, hoogstamboomgaarden

Vegetaties zijn natuurlijke en half-natuurlijke begroeiingen zoals:

- vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties
- graslanden
- loofbossen, houtachtige beplantingen.

Verboden te wijzigen

Deze **landschapselementen** mogen **niet** gewijzigd worden:

- holle wegen
- graften (sterke knikken in het reliëf van hellinggronden; ze zijn meestal begroeid met bomen of struiken)
- bronnen.

Deze **vegetaties** mogen **niet** gewijzigd worden:

- historisch permanente graslanden (en daaraan verbonden micro-reliëf en poelen), die gelegen zijn
 - in de groene bestemmingen (groengebieden, parkgebieden, buffergebieden, bosgebieden) op de bestemmingsplannen en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden
 - in beschermd cultuurhistorisch landschap
 - in de beschermingsgebieden Poldercomplex en Het Zwin
 - op de kaart opgemaakt door de Vlaamse Regering.
- vennen en heiden
- moerassen en waterrijke gebieden
- duinvegetaties.

Afwijking of ontheffing op het verbod?

Een ontheffing op dit verbod op het wijzigen van kleine landschapselementen of vegetaties moet u aanvragen bij de provinciale dienst AVES van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Omgevingsvergunning nodig?

Een omgevingsvergunning is **verplicht** voor de wijziging van **kleine landschapselementen en vegetaties** in:

- groen-, park-, buffer-, bos-, vallei-, en brongebieden
- agrarische gebieden met ecologisch belang en agrarische gebieden met bijzondere waarde
- natuurontwikkelingsgebieden
- beschermde duingebieden
- vogel- en habitatrichtlijngebieden
- Ramsar-watergebieden.

Opgelet. Een omgevingsvergunning is ook verplicht voor de wijziging van **kleine landschapselementen** in agrarische gebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en IVON-gebieden.

Procedure

U vraagt de omgevingsvergunning aan via het online Omgevingsloket. In enkele gevallen is indienen op papier ook toegestaan.

Vervolgens wordt één openbaar onderzoek en één adviesronde georganiseerd.

Beroep tegen een beslissing

De deputatie van de provincie is bevoegd voor beroepen tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen. De Vlaamse overheid is bevoegd voor beroepen tegen beslissingen van de deputatie.

In het Omgevingsloket vindt u meer informatie over de beroepsprocedure en de kosten (dossier-taks, rolrecht) die u moet betalen bij het indienen van een beroepschrift.

Uitzonderingen

De vergunningsplicht geldt **niet**:

- op **huiskavels** (zoals gedefinieerd in Natuurdecreet, artikel 2, 35°) van een vergunde woning of bedrijfsgebouw (van een landbouw- of veeteeltinrichting) gelegen binnen een straal van 100 meter rond het gebouw (dit wordt 50 meter als het om een groene bestemming gaat)
- als de werken kaderen in een **goedgekeurd beheersplan**
- als het om normale **onderhoudswerken** gaat. In de 'Code voor goede natuurpraktijk i.f.v. wijzigingen van vegetatie en van kleine landschapselementen' wordt omschreven wat onder 'normaal onderhoud' verstaan moet worden. Zie daarvoor Bijlage 1 van de Omzendbrief LNW/98/01.

Regelgeving

- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (het zogenaamde Natuurdecreet)
- uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (het zogenaamde Vegetatiebesluit)
- Omzendbrief LNW/98/01 betreffende algemene maatregelen inzake natuurbehoud en wat de voorwaarden voor het wijzigen van vegetatie en kleine landschapselementen betreft, van 10 november 1998 (B.S. 17 februari 1999).

^ Tobania

Gemeente Kortenberg

Dr V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg

T 02 755 30 70, info@kortenberg.be