

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

# Omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Als u in Vlaanderen een bedrijf wilt starten, moet u nagaan of u een **omgevingsvergunning** nodig hebt voor het **exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten**. In bepaalde gevallen is er alleen een **meldingsplicht**. Dat hangt af van het feit of uw bedrijf behoort tot klasse 1, 2 of 3 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM).

## Wat is er veranderd?

Op 23 februari 2017 werden de milieuvergunning, de stedenbouwkundige vergunning en de verkavelingsvergunning samengevoegd tot de omgevingsvergunning.

- De milieuvergunning was van bepaalde duur. De omgevingsvergunning is van **onbepaalde duur**. Zo kan de vergunninghouder bedrijfsinvesteringen doen zonder rekening te moeten houden met de vervaldatum van de vergunning. Inspraak van de bevolking en bescherming van mens en milieu blijft wel gewaarborgd.
- De mogelijkheid om de aanvraag tijdens de procedure te **wijzigen**, moet vermijden dat elk probleem tot het heropstarten van de procedure leidt. Bij ingewikkelde projecten kan de overheid verplicht worden om op vraag van de initiatiefnemer een projectvergadering te organiseren.
- De digitale manier van werken maakt de procedure eenvoudiger, sneller en efficiënter.

Voorwaarden

Procedure

Regelgeving

## Voorwaarden

Ga eerst na tot welke klasse uw bedrijf behoort. De klassen 1, 2 en 3 duiden op de graad van mogelijke hinder van uw bedrijf voor mens en milieu. De indeling in klassen is gebaseerd op de aard en de belangrijkheid van de milieu-effecten.

- Klasse 1 betekent de meest hinderlijke activiteit.
- Klasse 2: minder hinderlijke activiteit.
- Klasse 3: de minst hinderlijke activiteit.

De VLAREM-wegwijzer helpt u om de klasse van uw bedrijf te bepalen. U komt ook te weten of u een vergunning of een melding nodig hebt, en zo ja, welke vergunning en waarvoor. U kunt ook de meest recente lijst van het VLAREM raadplegen.

Afhankelijk van de klasse, hebt u een andere omgevingsvergunning nodig:

- Voor klasse 1 en 2 hebt u een vergunning nodig.
- Voor klasse 3 geldt alleen meldingsplicht.

## Procedure

### Dossiers op Vlaams en provinciaal niveau (eerste aanleg)

Alle Vlaamse en provinciale projecten

- Vlaamse projecten en projecten over 2 of meer provincies
- provinciale projecten en projecten over 2 of meer gemeenten
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1
- meldingen, bijstellingen,...die horen bij bovenstaande projecten

moeten via het online Omgevingsloket worden ingediend bij de deputatie van de provincie waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Vlaamse en provinciale projecten in **faciliteitengemeenten** worden nog **op papier** ingediend bij de deputatie van de provincie waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Na de aanvraag wordt één **openbaar onderzoek** en één **adviesronde** georganiseerd. De vergunning wordt toegekend of geweigerd binnen 4,5 maanden.

### Dossiers op lokaal niveau (gemeenten)

De lokale dossiers voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 2 moeten via het online Omgevingsloket worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Lokale projecten in **faciliteitengemeenten** worden nog **op papier** ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar de exploitatie zal plaatsvinden.

Na de aanvraag wordt één **openbaar onderzoek** en één **adviesronde** georganiseerd. De vergunning wordt toegekend of geweigerd binnen 3,5 maanden.

### Meldingsplicht

Behoort uw bedrijf tot **klasse 3**? Dan bent u enkel verplicht om dit te melden.

## Beroep

Als uw vergunning geweigerd wordt, kunt u in beroep gaan tegen deze beslissing.

- Bedrijven van klasse 1 kunnen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering.
- Bedrijven van klasse 2 kunnen beroep aantekenen bij de deputatie van de provincie.

## Omzetting van lopende milieuvergunningen

Voor bepaalde milieuvergunningen kan een exploitant via een eenvoudige procedure in het omgevingsloket de omzetting naar een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur vragen. De lopende milieuvergunning moet voldoen aan de onderstaande voorwaarden.

- De milieuvergunning werd verleend voor 20 jaar.
- De omzetting wordt gevraagd tussen de 48ste en 36ste maand vóór het einde van de milieuvergunning.
- De stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, zijn op het tijdstip van de vraag tot omzetting hoofdzakelijk vergund.
- De vraag tot omzetting vereist geen MER of passende beoordeling.
- Noch het betrokken publiek, noch de adviesinstanties dienen een gemotiveerd bezwaar in tijdens de omzettingsprocedure.

In **alle andere gevallen** moet de exploitant voor het hernieuwen van de omgevingsvergunning een nieuwe aanvraag indienen in het online omgevingsloket.

## Hulp bij aanvraag van de omgevingsvergunning

Hebt u hulp nodig bij de aanvraag van uw vergunning? Neem contact op met uw **gemeentelijke milieudienst**.

## Regelgeving

Milieuvergunningendecreet, VLAREM I, II en III.

^ Tobania

Gemeente Kortenberg

Dr V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg

T 02 755 30 70, info@kortenberg.be