

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 29 JUNI 2015

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Julia De Coster, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

De raad,

15. Verhaalbelasting op de verwerving van de wegbedding

Gelet op artikel 162, § 4, artikel 170, § 4, artikel 172, artikel 173 en artikel 190 van de Grondwet; Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, § 3, artikel 43, § 2, 15°, artikel 186, artikel 187, en artikel 253, § 1, 3°;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, en op het Koninklijk Besluit van 25 maart 1999 tot uitvoering van artikel 7 van voornoemde wet van 23 maart 1999;

Gelet op de omzendbrief BB-2011/1 van 10 juni 2011 betreffende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat uitgaven van algemeen belang van de gemeente uit eender welke oorzaak gedekt moeten worden; De uitgaven van algemeen belang van de gemeente voor de aanleg, heraanleg, vernieuwing, verbetering en/of uitrusting van de openbare wegen, dragen in het bijzonder en rechtstreeks bij tot een verhoging van de verkoopwaarde van eigendommen gelegen langsheen de aangelegde, verbeterde of uitgeruste wegen;

Overwegende dat de billijke verdeling van de lasten over de burgers en de gelijkheid in hun bijdrage aan de kosten van algemeen nut, het heffen van deze verhaalbelasting verantwoorden;

Overwegende dat het wenselijk is om dit reglement goed te keuren voor een periode van vier jaar, een jaar langer dan deze legislatuur, zodat de continuïteit wordt verzekerd en de volgende legislatuur de kans krijgt om het reglement te herbekijken.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Julia De Coster, Franciscus Peeters, Koen Van Roey, Myriam Van Tricht, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Ilse De Kée

- stemt tegen: Marinus van Greuningen,

- onthouden zich: Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Willy Trappeniers, Roger Broos, Ann Van de Castele, Axel Degreef, Adelia Vandeven

De motivatie tot onthouding van de Open Vld-fractie, op basis van art.16 van het huishoudelijk reglement:

Wij onthouden ons omdat we vinden dat het reglement niet duidelijk is, veel te troebel. En eveneens té toevallig dat dit reglement er nu aan komt, gezien de perikelen in de Vogelenzangstraat en Vierhuizenstraat.

Besluit: Met 15 stemmen voor, 1 stem tegen en 7 onthoudingen

Artikel 1: Het reglement “Verhaalbelasting op de verwerving van de wegbedding” wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het reglement luidt als volgt:

Hoofdstuk 1 — Toepassingsgebied ratione temporis.

Artikel 1.

Er wordt voor een termijn ingaand op 01 juli 2015 en eindigend op 30 juni 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven, bedoeld om de kostprijs te verhalen voor de verwerving van de terreinen welke moeten dienen voor de volgende werkzaamheden:

de aanleg, de verbreding of de verlenging van een openbare weg;
de aanleg, vervanging, verbetering of verlenging van enige vorm van riolering;
de aanleg, vervanging, verbetering of verlenging van kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater;
de aanleg en het plaatsen van nutsleidingen;
de aanleg van voetpaden;
de aanleg van wegunuitrusting zoals grondwerken, wegbedekking en trottoirbanden

Artikel 2.

De belasting gaat in op 1 januari van het jaar volgend op de voltooiing van de grondverwervingen.

Hoofdstuk 2 — Toepassingsgebied ratione materiae.

Artikel 3.

Deze belasting is van toepassing op de onroerende goederen die gelegen zijn op het gehele grondgebied van de gemeente, en die al dan niet aangelande eigendommen zijn gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarlangs de werkzaamheden vermeld in artikel 1 worden uitgevoerd, en op alle bedoelde grondverwervingen.

Artikel 4.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder afzonderlijk belastbaar onroerend goed:

1° elk perceel afzonderlijk vastgelegd in een goedgekeurde verkavelingsvergunning;
2° zo het perceel niet gelegen is in een goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning, elk perceel afzonderlijk vastgelegd in een plan van aanleg;
3° zo het perceel niet gelegen is in een goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning of in een plan van aanleg, elk perceel dat op de kadastrale plannen op ondubbelzinnige wijze gescheiden is van alle andere percelen en een geïntegreerd geheel vormt, aangeduid door één of meer kadastrale nummers.

Artikel 5.

De belasting is niet van toepassing op de eigenaar die kosteloos het terrein aan zijn perceel dat noodzakelijk is voor de werkzaamheden vermeld in artikel 1 heeft afgestaan.

De belasting is evenmin van toepassing als voor de werkzaamheden vermeld in artikel 1 ter hoogte van het perceel van de eigenaar geen grondverwerving noodzakelijk is.

Hoofdstuk 3 — Toepassingsgebied ratione personae.

Artikel 6.

De belasting is verschuldigd door de persoon die eigenaar is van een belastbaar onroerend goed. Indien voor een belastbaar onroerend goed een recht van erfpacht of opstal bestaat, is de belasting verschuldigd door respectievelijk de erfpachter of de opstalhouder.

Artikel 7.

§ 1. Indien meerdere personen hetzij eigenaar, erfpachter of opstalhouder zijn van één perceel, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de verschillende mederechthebbers.

§ 2. Indien het onroerend goed bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen die toebehoren aan afzonderlijke eigenaars, erfpachters, of opstalhouders wordt de belasting verdeeld in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Artikel 8.

§ 1. Ingeval van eigendomsoverdracht of de vestiging van een recht van erfpacht of opstal, is de cessionaris belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op het jaar van de registratie van de akte

waarin de rechtshandeling wordt vastgesteld.

§ 2. De overdracht van het zakelijk recht moet door de cedent en de cessionaris bij een ter post aangetekende brief voor 31 december volgend op de overdracht, medegedeeld worden aan het gemeentebestuur.

Artikel 9.

De Staat, het Gewest en de Provincie zijn van de belasting vrijgesteld wat betreft de goederen die tot het openbaar domein behoren.

Hoofdstuk 4 —Berekening.

Artikel 10.

Het eerste deel van de berekeningsbasis voor de belasting is gelijk aan:

- de kosten voor het opstellen der plannen;
- de prijs der verwerving, zijnde ofwel de onteigeningsvergoeding, ofwel de prijs van de aankoop in der minne van de terreinen welke in de bedding van de weg worden opgenomen;
- de waarde van de terreinen welke aan de gemeente werden afgestaan, of er ruiling is geweest of niet, zoals ze geschat zijn door een onafhankelijk beëdigd schatter;
- de kosten der noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften;
- de gerechtskosten die gepaard gaan met de onteigeningen.

Artikel 11.

§ 1. De basisbelastingeenheid per strekkende meter wordt verkregen door het bedrag bedoeld in artikel 10 te delen door de boordlengte van de aangelanden.

§ 2. Het eerste deel van de berekeningsbasis is gelijk aan het product van de belastingeenheid en de loodrechte breedte van het perceel langs waar de werkzaamheden vermeld in artikel 1 worden uitgevoerd.

Artikel 12.

Het tweede deel van de berekeningsbasis wordt gevormd door de kosten die specifiek ten behoeve van het aangelande perceel van de belastingplichtige worden gemaakt naar aanleiding van de uitvoering van de werkzaamheden vermeld in artikel 1.

Artikel 13.

§ 1. Het door een belastingplichtige totaal af te lossen kapitaal is gelijk aan is gelijk aan de som van de twee bedragen bekomen volgens de berekeningen in de artikelen 10, 11, en 12.

§ 2. Indien de belastingplichtige dit wenst, wordt het totaal af te lossen kapitaal desgevallend verminderd met het bedrag van de onteigeningsvergoeding.

De belastingplichtige moet dit schriftelijk verklaren. Deze verklaring is onherroepelijk.

Het totaal af te lossen kapitaal en de onteigeningsvergoeding moeten betrekking hebben op hetzelfde perceel.

Hoofdstuk 5 — Vaststelling van de aanslag.

Artikel 14.

Het gemeentebestuur verzamelt de elementen voor de vaststelling van de belasting.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar wordt in aanmerking genomen.

Artikel 15.

Elke wijziging in de belastingtoestand van een onroerend goed moet bij een ter post aangetekende brief uiterlijk 31 december volgend op de wijziging door de belastingplichtige medegedeeld worden aan het gemeentebestuur.

Hoofdstuk 6 — Invordering.

Artikel 16.

De belasting wordt opgenomen in een kohier, vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk 7 — Betaling.

Artikel 19.

De belastingplichtige kan zich kwijten van zijn belastingschuld:

1° door tien jaarlijkse schijven te betalen (betaling in annuïteiten genoemd);

2° door het volledige bedrag te betalen (betaling in kapitaal genoemd);

3° door het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen, na één of meer annuïteiten reeds betaald te hebben.

De mogelijkheid voorzien onder 2° is verplicht wanneer de totale belasting minder dan 125 euro bedraagt.

Artikel 20.

Een annuïteit omvat de jaarlijkse lineaire afschrijving van het kapitaal vermeerderd met de interest op het gedeelte van het kapitaal dat nog moet terugbetaald worden.

De rentevoet is de eerste Belgian Prime Rate (BEPR) van het kalenderjaar waarin het kohier opgemaakt wordt. De Belgian Prime Rate (BEPR) is de interestvoet die het rekenkundig gemiddelde uitmaakt van de interestvoeten per annum die een groep van belangrijke Belgische kredietinstellingen te Brussel aanrekenen voor hun kredieten aan hun beste cliënten, met een vaste interestvoet en een looptijd gelijk of langer dan één jaar.

Artikel 21.

Indien na verloop van tijd het kapitaalsaldo in één keer afbetaald wordt, is de reeds betaalde interest niet terugvorderbaar. Voor het jaar waarin de betaling gebeurt, moet nog interest betaald worden.

Hoofdstuk 8 — Verbintenis tot terugbetalen.

Artikel 22.

Ingeval van opheffing of niet-verlenging van dit reglement voor het verstrijken van de looptijd van de belasting, betaalt het gemeentebestuur aan de belastingplichtigen die hun belasting in kapitaal hebben betaald, evenveel afschrijvingen terug als er nog jaren overblijven.

Hoofdstuk 9 – Geschillen.

Artikel 23.

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Hoofdstuk 10 — Slotbepalingen.

Artikel 24.

Dit besluit zal voor kennisgeving naar de gouverneur worden verzonden.

484.411

- OW

- fin

Namens de gemeenteraad

De secretaris
(g) P. LEBRUN

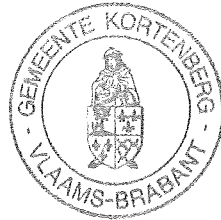
De voorzitter
(g) C. TAES

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 30 juni 2015

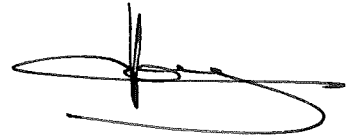
De secretaris



P. LEBRUN



De voorzitter



C. TAES

