

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 7 FEBRUARI 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

7. Toelagereglement voor de subsidiëring van een geïntegreerde aanpak voor opvang en hergebruik van hemelwater

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41,23°;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 januari 2020 betreffende het subsidiereglement voor het aanleggen van een groendak;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 januari 2020 betreffende het subsidiereglement voor het plaatsen van hemelwateropvang, infiltratievoorziening en buffervoorziening bij de renovatie van bestaande woningen;

Gelet op de goedkeuring op de gemeenteraad van 5 oktober 2020 van het Gemeentelijk hemelwaterplan Kortenberg;

Overwegende dat het “subsiereglement voor het aanleggen van een groendak” en het “subsiereglement voor het plaatsen van hemelwateropvang, infiltratievoorziening en buffervoorziening bij de renovatie van bestaande woningen” worden stop gezet en vervangen door “toelagereglement voor de subsidiëring van een geïntegreerde aanpak voor opvang en hergebruik van hemelwater”;

Gelet op het gunstig advies van de milieud adviesraad, uitgebracht op 15 november 2021;

Gelet op de klimaatsverandering en de steeds grotere toename van zowel droogte- als wateroverlast;

Gelet op de lage waterbeschikbaarheid per persoon in Vlaanderen, zoals blijkt uit het themarapport waterkwantiteit uit 2013 van het Milieurapport Vlaanderen opgesteld door de Vlaamse Milieu Maatschappij;

Overwegende dat drinkwater kostbaar en schaars is;

Overwegende dat geen “drinkwater” vereist is voor toepassingen zoals het begieten van tuin en planten, het wassen van voertuigen, het spoelen van wc's, het wassen van kleding,...;

Overwegende dat door het gebruik van regenwater te stimuleren er minder drinkwater nodeloos opgepompt wordt uit de grondwaterlagen en de natuurlijke reserves van het grondwater beter beschermd worden;

Overwegende dat infiltratie en buffering ervoor zorgen dat het regenwater (vertraagd) in de bodem kan dringen: de grondwaterreserves worden aangevuld, er minder regenwater wordt afgevoerd waardoor de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel verlaagt en de kans op wateroverlast verkleint;

Overwegende dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties optimaal te laten werken;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen;

Overwegende dat het wenselijk is om het hemelwater maximaal op eigen terrein te infiltreren en te bufferen waardoor afkoppeling van het rioleringsstelsel voor het afvoeren van hemelwater mogelijk is;

Overwegende dat meer groen en water afkoelen. Water en groen reduceren hitte-stress in de zomer, wat een positief effect heeft op de gezondheid van mensen;

Overwegende dat de biodiversiteit groeit door te ontharden: blauwgroene zones met planten en bomen trekken vogels en insecten aan, hoe klein de oppervlakte ook is. Daardoor krijgt de biodiversiteit meer kansen;

Overwegende dat Vlaanderen het ambitieniveau voor gemeentelijke hemelwaterplannen verhoogt;

Overwegende dat het hemelwaterplan van Kortenberg stelt dat de grootste winst op het vlak van klimaatadaptatie te boeken is op privaat domein, door in te zetten op bronmaatregelen, zoals ontharding, hergebruik, groendaken, bomen en ruimte voor water;

Overwegende dat Kortenberg zich aangesloten heeft bij het Lokaal Energie- en Klimaatpact;

Overwegende dat Kortenberg bijgevolg mee de schouders zet onder de Vlaamse klimaatdoelstellingen, onder meer door het ontharden van verharde oppervlakken en het opvangen van hemelwater te stimuleren;

Overwegende dat in het budget 2020-2025 de nodige budgetten zijn voorzien onder de volgende actie GBB-08.5.3/0329-00/64910000 “Geïntegreerde subsidie hemelwater”;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Axel Degreeef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere
- onthoudt zich: Melody Debaetselier

Besluit:

De gemeenteraad keurt het toelagereglement voor de subsidiëring van een geïntegreerde aanpak voor opvang en hergebruik van hemelwater als volgt goed:

Toelagereglement voor de subsidiëring van een geïntegreerde aanpak
voor opvang en hergebruik van hemelwater
GR 7 februari 2022

I. ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Omschrijving algemeen doel:

Het gemeentebestuur van Kortenberg wil de weerbaarheid tegen droogte en overstroming verhogen door te ontharden, aanleggen van groene daken, en het bufferen, hergebruiken en infiltreren van hemelwater. Toelages voor maatregelen op perceel niveau moeten de klimaatrobustheid van de gemeente verhogen en de effecten van de klimaatverandering milderen.

Kortenberg wil de opvang en het hergebruik van hemelwater stimuleren bij bestaande woningen waarbij de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening die beantwoordt aan de meest recente regelgeving niet is opgelegd door een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Bijkomend wil het gemeentebestuur van Kortenberg haar inwoners stimuleren om particuliere opritten, voortuinen en terrassen (gedeeltelijk) te ‘ontharden’, om groendaken aan te leggen en de regenwaterpijp af te koppelen naar eigen terrein teneinde de kans op overstromingen en overbelasting van het rioleringsstelsel te verkleinen.

Aangezien de gemeente een combinatie beoogt van de toename van groen, waterberging en afgekoppeld oppervlak hemelwater (oppervlak van uw gebouw of perceel dat niet langer op het afvalwaterriool loost) vormen deze maatregelen het uitgangspunt voor een geïntegreerd reglement.

Artikel 2: Financiering en toekenning

Het subsidiebudget wordt jaarlijks voorzien in het gemeentelijke budget onder de volgende actie GBB-08.5.3/0329-00/64910000 “Geïntegreerde subsidie hemelwater”.

Artikel 3 : Omschrijving doelgroep

Deze subsidie wordt verleend aan eigenaars, huurders en vruchtgebruikers van bestaande particuliere woningen op het grondgebied van Kortenberg volgens de voorwaarden van dit reglement.

II. SUBSIDIËRING

Artikel 4 : Procedure

Men kan de subsidies als volgt verkrijgen:

voor de aanvraag tot subsidiëring gebruikt de aanvrager de daartoe bestemde formulieren (online of offline) en dient ze in bij de Dienst Omgeving, Dr. V. Dewalsplein 30 te 3070 Kortenberg.

- Het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de gemeentelijke website.

De documenten moeten in het Nederlands worden ingevuld. De aanvraag voor de premie is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. Bevestiging daarvan wordt gegeven aan de aanvrager via gewone postzending of via e-mail.

- Een werkjaar start op 1 januari en eindigt op 31 december.

- De termijnen waarbinnen men de subsidieaanvraag kan doen, worden bepaald in het betreffende reglement: de subsidie kan het hele jaar door aangevraagd worden.

- Beoordeling van de aanvraag: het college van burgemeester en schepenen toetst, na advies van de bevoegde gemeentelijke diensten, elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement. Het besluit tot toekenning van de subsidies wordt overgemaakt aan de aanvrager binnen 3 maanden na de indiening van de subsidieaanvraag.

- Binnen 10 dagen na ontvangst van de bekendmaking kan gemotiveerd beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

- De uitbetaling van de subsidie zal ambtshalve gebeuren binnen de maand na het verstrijken van de beroepsperiode op de door de aanvrager op het aanvraagformulier opgegeven post- of bankrekening. Een toelage zal enkel uitbetaald worden wanneer er geen openstaande, niet-betwiste vervallen schulden zijn ten aanzien van het gemeentebestuur Kortenberg.

- Voor een bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidieaanvraag voor eenzelfde onderdeel ingediend worden.

- De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient te geschieden aan de hand van het gemeentelijk aanvraagformulier.

Documenten in te dienen bij de aanvraag:

§1 Een duidelijke omschrijving van de locatie en van het werk of werken met een aanduiding van het aantal vierkante meters op een schets of plattegrond van het perceel. Duid op de plattegrond of de schets de woning, de leidingen voor afvalwater en hemelwater, de hemelwaterput of infiltratie- of buffervoorziening, de aftappunten en het lozingspunt voor de overloop van de hemelwaterput aan (waar van toepassing). Duid tevens aan welke (groen)dakoppervlaktes en hemelwaterafvoeren afgekoppeld worden van een gemeentelijke voorziening (waar van toepassing) en/of de aangesloten toestellen voor structureel hemelwaterhergebruik en de werking (waar van toepassing);

§2 Foto's van de situatie voor uitvoering van het werk;

§3 Foto's van de situatie na uitvoering van het werk;

§4 De factuur van de plaatsingswerkzaamheden, de installatie en/of aankoopbewijs van het materiaal (bijvoorbeeld de pomp of het aftapkraantje of de beplanting);

§5 Voor de natuurbonus (waar van toepassing): een aanduiding van het aantal vierkante meters met een lijst van de soortenrijke beplantingen met hun aantallen, het aandeel van inheemse beplanting en een beschrijving van de manier waarop extra aandacht ging naar planten die voedsel, nest- of schuilplaatsen bieden aan dieren;

§6 Voor de waterbonus (waar van toepassing): een aanduiding van het aantal vierkante meters met technische beschrijving van de extra waterberging, -buffering, -vertraging, -verdamping of -hergebruik op het dak, in de hemelwatertank, infiltratievoorziening met minimaal:

- De maten van de toekomstgericht gedimensioneerde hemelwatertank (m³ of liter);
- Het buffervolume (liter/m²) van het groendak of de infiltratievoorziening;
- De werking van de systemen.

Artikel 5: Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.
- bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie.
- de aanvrager kan geen subsidies voor dezelfde ingreep ontvangen via andere gemeentelijke kanalen.

Artikel 6: Bijzondere bepalingen

Het subsidiereglement omvat maatregelen voor een thematische aanpak van waterberging in combinatie met vergroening als hoeksteen voor een klimaatrobuuste leefomgeving.

De subsidies worden uitsluitend toegekend voor werken die niet opgelegd werden via de stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning.

De subsidies kunnen niet worden toegekend voor ingrepen die niet vergund zijn of waren, of niet in overeenstemming met de bestaande regelgeving, reglementen en verordeningen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent subsidies voor de volgende activiteiten/werken:

6.1 Basispremie

- 6.1.1. voor het ontharden en vergroenen van verharde oppervlakten op private percelen en/of;
- 6.1.2. voor de aanleg van groendaken op private percelen en/of;
- 6.1.3 voor het vasthouden, beheren en hergebruiken van hemelwater vanop dak verhardingen op private percelen en/of;
- 6.1.4 voor vasthoudvoorzieningen of infiltratie- of buffervoorziening op private percelen;
- 6.1.5 voor het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van een gemeentelijke voorziening (riolering voor gemeentelijk afvalwater of afzonderlijke riolering voor hemelwater) in combinatie met het omleiden van het hemelwater naar een groenstrook, vijver, regenton of andere voorziening waarin het hemelwater wordt opgevangen of waarmee het de bodem wordt ingebracht (indien de omleiding plaatsvindt naar openbaar gebied: indien daarvoor toestemming is gegeven door de gemeente).

6.2 Klimaatadaptatie bonussen

Het geïntegreerd reglement belooft bovenstaande basisingrepen. Daarnaast moedigt de toelageregeling het verhogen van de impact van de genomen ingrepen aan door een extra bonus te geven voor het bereiken van een hoger kwaliteitsniveau. Ingrepen die verdergaan dan basisingrepen komen in aanmerking voor één of meerdere klimaatadaptatie bonussen voor het verhogen van de positieve impact.

6.2.1 Natuurbonus: voor het verhogen van de positieve impact op biodiversiteit door het toepassen van soortenrijke beplanting in combinatie met volgende ingrepen :

- het ontharden en vergroenen van verharde oppervlakten op private percelen en/of
- de aanleg van groendaken op private percelen en/of
- voor vasthoudvoorzieningen, de aanleg van een hemelwaterput of infiltratie- of buffervoorziening op private percelen.

6.2.2 Waterbonus: voor het verhogen van waterveiligheid en droogtebestendigheid door het toevoegen van extra waterberging, -buffering, -vertraging, -verdamping, en -hergebruik in combinatie met volgende ingrepen :

- de aanleg van groendaken op private percelen en/of;
- het vasthouden, beheren en hergebruiken van hemelwater afkomstig van daken, op private percelen en/of;
- voor vasthoudvoorzieningen of infiltratie- of buffervoorziening op private percelen;

- voor het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van een gemeentelijke voorziening (riolering voor gemeentelijk afvalwater of afzonderlijke riolering voor hemelwater) in combinatie met het omleiden van het hemelwater naar een groenstrook, vijver, regenton of andere voorziening waarin het hemelwater wordt opgevangen of waarmee het de bodem wordt ingebracht (indien de omleiding plaatsvindt naar openbaar gebied: indien daarvoor toestemming is gegeven door de gemeente).

Hoe meer kwaliteit gecreëerd wordt op vlak van klimaatadaptatie, hoe groter de ondersteuning waarop beroep kan gedaan worden.

6.3 Werken en/of kosten die niet in aanmerking komen:

- 6.3.1 ingrepen in/op het openbaar domein, waaronder geveltuinen en geveltonnen;
- 6.3.2 ingrepen aan particuliere gebouwen of terreinen die niet vergund zijn of niet in overeenstemming zijn met bestaande wetten, reglementen en verordeningen, waaronder het ontharden of opbreken van niet vergunde opritten en terrassen;
- 6.3.3 ingrepen aan particuliere gebouwen die opgelegd werden via de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning;
- 6.3.4 de aanleg van (half) open en waterdoorlatende verhardingen;
- 6.3.5 de aanleg van kunstgras;
- 6.3.6 het (her)bouwen van overdekte constructies, of de uitbreiding van bestaande constructies waarvan het nieuwe gedeelte groter is dan 40 vierkante meter; evenals de aanleg of uitbreiding van een verharding waarvan het nieuwe gedeelte groter is dan 40 vierkante meter; evenals de aanleg van een afwatering voor de hierboven vermelde constructies of verhardingen waarvan het hemelwater ervoor op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde, vallen onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en dienen te voldoen aan de voorwaarden gesteld conform het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

6.4 Definities:

In dit reglement wordt verstaan onder:

- aftappunt: de plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput of uit de put die als dusdanig wordt gebruikt, wordt afgetapt voor nuttig gebruik;
- afvalwater: het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- beplanting: gewas waarmee de grond of groeisubstraat is begroeid, waaronder bomen, heesters, klimplanten, hagen, (dwerg)struiken, (winter)vaste planten (zoals varens, kruiden en grassen) en bloembollen;
- bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting om hemelwaterretentie op het eigen terrein te organiseren;
- buffervolume van de buffervoorziening: het nuttige volume tussen overloop en uitlaat;
- buffervolume van de infiltratievoorziening: het nuttige volume tussen overloop en gemiddelde grondwaterstand;
- buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater eventueel uitgerust met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;
- geveltuin: een (klim)plant die groeit in een plantgat, waarbij het plantgat gemaakt is in het voetpad op openbaar domein;
- groendak: een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten substraat met buffervolume voorzien is die nodig is voor de ontwikkeling van de vegetatie en de opslag van regenwater;
- hemelwater: de verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;
- hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten
- sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot-of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernes, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke ziekten opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- infiltratie: het insijpelen van hemelwater in de bodem;
- infiltratievoorziening: een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert;
- inheemse beplanting: beplanting waarvan Vlaanderen in het natuurlijk verspreidingsgebied ligt;
- klimaatadaptatie: aanpassing van natuurlijke en menselijke systemen aan de huidige en de te verwachten gevolgen van klimaatsverandering;
- klimaatrobuustheid: krachtadig inspeland op de gevolgen van klimaatverandering middels ingrepen die ruimte creëren voor klimaatadaptatie: hemelwaterbeheer, hittebestrijding en biodiversiteit zoals bijvoorbeeld het vervangen van verharde oppervlaktes door soortrijke beplanting, de aanleg van een groendak, ...;
- ladder van Lansink: de 'ladder van Lansink' stelt een voorkeursrangorde op welke maatregelen te verkiezen zijn inzake de verwerking van hemelwater;
- lozing: de emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen;
- noodoverloop: voorziening die aangesproken wordt als de buffer niet toereikend is en er alsnog wateroverlast voorkomt;
- open verharding: een oppervlakte bestaand uit waterdoorlatende materialen zoals kiezel, keien, grastegels, ...;
- ontharden: opbreken en weghalen van verharde oppervlakten en bestrating, de maatregel die het hoogst inspeelt op de ladder van Lansink (eerste trede: afstroom vermijden);
- oppervlaktewater: alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- optimale afkoppeling: bij een open of halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden. Bij een gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden;
- (regenwater)vijver: vangt tijdelijk regenwater op en laat het langzaam wegzakken in de ondergrond. Een regenwatervijver heeft daarom wisselende waterstanden. Ook de regenwatervijver moet voorzien zijn van een overloop op een sloot of een infiltratievoorziening om het water van een erg zware bui te kunnen verwerken;
- RWA(-leiding): regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- soortenrijke beplanting: gevarieerde beplanting van verschillende plantensoorten met extra aandacht aan beplanting die voedsel (nectar, stuifmeel, vruchten), nest- of schuilplaatsen biedt aan dieren;
- substraat: natuurlijk (niet-chemisch) product dat zorgt voor structuur en voor de opslag van water, lucht en voedingsstoffen (minerale elementen en organische stoffen) in functie van de gewenste vegetatie. De substraatlaag is de bewortelbare ruimte, waaruit de vegetatie haar voedingsstoffen haalt;
- verharding: een oppervlakte bestaand uit niet-waterdoorlatende materialen zoals betonstraatstenen, tegels, asphalt, (gepolierd) beton, kunstgras, ...;
- vergroenen: aanbrengen van beplanting waar men onthardt;
- voortuin: private strook tussen de rooilijn en de voorgevel van de woning of zoals bepaald in de van toepassing zijnde verkavelingsvergunning;
- wadi: en wadi is een met grind en zand gevulde greppel of sloot, die water zowel kan vasthouden als infiltreren. Bij een wadisysteem stroomt het water van het dak niet in de riolering, maar via een bovengrondse goot in de wadi. Hier kan het water langzaam wegzakken in de bodem;
- woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet beschouwd als afzonderlijke woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten,

verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen...)

Artikel 7: Doelstellingen subsidiereglement

Het geïntegreerd reglement heeft als doelstelling burgers te belonen die er alles aan doen om het regenwater op eigen terrein te houden: ingrepen die verder gaan dan basisingrepen, komen in aanmerking voor één of meerdere klimaatadaptatie bonussen voor het verhogen van de positieve impact.

III. TOELAGEBEDRAG

Basispremie

De subsidie bedraagt een vast bedrag per m² (horizontaal gemeten) genomen basisingreep. De hoogte van dit vast bedrag per m² is verschillend per type ingreep:

- Subsidies verleend voor basisingreep 6.1.1. ‘het ontharden en vergroenen van verharde oppervlakten op private percelen’ zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **15€ per m²** voor het ontharden en vergroenen van verharde oppervlakten;
- Subsidies verleend voor basisingreep 6.1.2. ‘de aanleg van groendaken op private percelen’ zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **15€ per m²** groendak dat aangelegd wordt;
- Subsidies verleend voor basisingreep 6.1.3 ‘het vasthouden, beheren en hergebruiken van hemelwater vanop dak verhardingen op private percelen’ zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **15€ per m²** voor het hergebruik van hemelwater (zie bijlage 1) vanop daken waarbij voor de berekening van de basispremie de aangesloten oppervlakte volledig en, in voorkomend geval, het aangesloten groendak voor 50% wordt meegeteld;
- Subsidies verleend voor basisingreep 6.1.4 voor ‘vasthoudvoorzieningen of infiltratie- of buffervoorziening op private percelen’ zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **5€ per m²** voor ter plaatse bufferen en infiltreren van afstromend hemelwater vanop verharde oppervlakten;
- Subsidies verleend voor basisingreep 6.1.5 voor ‘het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van een gemeentelijke voorziening (riolering voor stedelijk afvalwater of afzonderlijke riolering voor hemelwater) in combinatie met het omleiden van het hemelwater naar een groenstrook, vijver, regenton of andere voorziening waarin het hemelwater wordt opgevangen of waarmee het de bodem wordt ingebracht (indien de omleiding plaatsvindt naar openbaar gebied: indien daarvoor toestemming is gegeven door de gemeente) zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **5€ per m²** voor de aanleg van bovengrondse vasthoudvoorzieningen van vijvers en wadi’s;
 - de aanvrager ontvangt **5€ per m²** voor vasthoudvoorzieningen onder het maaiveld, zoals infiltratiekratten;
 - voor de aankoop van een regenton voorziet de gemeente een subsidie van 50% van de gefactureerde kostprijs met een maximum van 25 € per regenton bij de aankoop en plaatsing van een nieuwe regenwaterton voor de opvang en het gebruik van regenwater.

Klimaatadaptatie bonussen

De subsidie bedraagt een vast bedrag per m² genomen bonusingreep. De hoogte van dit vast bedrag per m² is verschillend per type ingreep:

- Subsidies verleend voor bonusingreep 6.2.1 ‘Natuurbonus’ zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **15€ per m²** natuurbonus;
- Subsidies verleend voor bonusingreep 6.2.2 ‘Waterbonus’ zijn als volgt bepaald:
 - de aanvrager ontvangt **10€ per m²** voor de installatie van een toekomstgericht gedimensioneerde hemelwatertank (zie bijlage 2) waarbij voor de berekening van de

bonuspremie de aangesloten oppervlakte volledig en, in voorkomend geval, het aangesloten groendak voor 50% wordt meegeteld;

Algemene voorwaarden

De toelage kan enkel toegekend worden voor woningen waarvoor een bouwvergunning verkregen werd.

De toelagebedragen zijn de maximumbedragen, die beperkt worden tot de bewezen kosten.

Het totaalbedrag voor de subsidie is beperkt tot een maximum van 1000 €.

De toelage kan slechts eenmaal per adres worden aangevraagd gedurende de volledige looptijd van het reglement.

De ingrepen waarvoor een toelage wordt toegekend worden na realisatie minstens 10 jaar in stand gehouden en doelmatig onderhouden;

Voor het toelagereglement voor de subsidiëring van een geïntegreerde aanpak voor opvang en hergebruik van hemelwater wordt jaarlijks een budget voorbehouden.

IV. INWERKINGTREDING

Artikel 8: Privacy en gegevensverwerking

Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig de privacyverklaring zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Kortenberg op 4 december 2018.

Artikel 9: Looptijd reglement

Dit reglement treedt in werking vanaf 7 februari 2022 en eindigt op 31 december 2025.

Artikel 10: Opheffings- en overgangsbepalingen

De gemeenteraadsbeslissing "Gemeentelijk subsidiereglement voor het aanleggen van groendaken: wijziging reglement" d.d. 13 januari 2020 wordt met onmiddellijke ingang opgeheven;

De gemeenteraadsbeslissing "Subsidiereglement voor plaatsen van hemelwateropvang, infiltratievoorziening en buffervoorziening bij renovatie van bestaande woningen: wijziging reglement" d.d. 13 januari 2020 wordt met onmiddellijke ingang opgeheven;

Artikel 11: Interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Kortenberg.

637.2

- 1 MIL
- 1 FIN
- 1 GGZ

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 8 februari 2022



Bijlage 1. Dimensionering hemelwatertank bij huidig klimaat (voorwaarde voor basisingreep)

Bepaling tankinhoud regenwaterput in huidig klimaat gebaseerd op 1% leegstand															
Dakopp	25m²	26 tot 30m²	31 tot 40m²	41 tot 50m²	51 tot 60m²	61 tot 70m²	71 tot 80m²	81 tot 90m²	91 tot 100m²	101 tot 125m²	126 tot 150m²	151 tot 175m²	176 tot 200m²	201 tot 250m²	Vanaf 250m²
Gewenste aantal liter hergebruik /dag															
22	1.500L														
23-27	3.000L	2.000L													
28-29	4.000L	3.000L													
37	7.500L	3.000L													
43			3.000L												
44			5.000L	4.000L											
49			7.500L	5.000L	3.000L										
54			15.000L	4.000L											
56				7.500L	5.000L	4.000L									
66				15.000L	7.500L	5.000L									
74					15.000L	7.500L	5.000L								
81						10.000L	7.500L								
84 - 86						15.000L	10.000L	7.500L	7.500L						
88							10.000L								
98								15.000L	10.000L	10.000L					
108 - 112									15.000L	20.000L	15.000L	7.500L			
129 - 132										15.000L	10.000L				
135											10.000L				
140										20.000L	15.000L				
147 - 148												10.000L			
162 - 168											20.000L	15.000L			
172													15.000L	10.000L	
185												20.000L			
196													20.000L		
215														15.000L	
222															20.000L
245															
258 - 264															
294															

Tekort aan hemelwatertoevoer? Komt u in een lege cel in deze zone uit? Dan zijn dakoppervlakte en aangesloten hergebruik nog niet ideaal afgestemd op elkaar. Er dreigt te weinig hemelwater in de put komen voor de gewenste hoeveelheid gebruik. -> Overweeg om extra dakoppervlakte aan te sluiten op de hemelwaterput (aanbod hemelwater vergroten) of als dat niet kan, het aantal aangesloten toestellen te verminderen (structureel verbruik verlagen). Zo komt uw put zelden leeg te staan.

Overaanbod aan hemelwater? Komt u in een lege cel in deze zone uit? Dan zijn dakoppervlakte en aangesloten hergebruik nog niet ideaal afgestemd op elkaar. Er zou te veel hemelwater onbenut weglopen uit de volle hemelwaterput. -> Overweeg om meer toestellen aan te sluiten (structureel verbruik vergroten), of een deel van het water elders te benutten. Zo krijgt elke druppel een nuttige bestemming.

Vraag uw berekening op maat aan

bron: Aquafin september 2020

De dimensioneringstabel voor hemelwatertank geeft de aanbevolen inhoud aan op basis van de aangesloten dakoppervlakte én het beoogd hergebruik. Hoe werkt het?

- Kies eerst bovenaan hoeveel vierkante meters dakoppervlakte u wenst aan te sluiten.
- Kies dan uit de linkerkolom de gewenste afname (aantal liters water die u per dag wenst te hergebruiken) - zie hiervoor de extra hulptabel hieronder.

In het midden van de tabel kan u zo de ideale tankgrootte aflezen, aangeduid in liters.

Komt u in een leeg vak uit? Dit betekent dat de dakoppervlakte en het aangesloten hergebruik nog niet ideaal afgestemd zijn op elkaar (zie boxen overaanbod of tekort aan hemelwater).

Waterconsumptie bij structureel hergebruik doorheen het jaar (liter/dag)											
	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 personen	6 personen	7 personen	8 personen	9 personen	10 personen	
toilet	21	42	63	84	105	126	147	168	189	210	
wasmachine	16	32	48	64	80	96	112	128	144	160	
poetsen	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	
tuin	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	
toilet + poetsen	27	54	81	108	135	162	189	216	243	270	
wasmachine + poetsen	22	44	66	88	110	132	154	176	198	220	
wasmachine + poetsen + tuin	28	56	84	112	140	168	196	224	252	280	
toilet + wasmachine	37	74	111	148	185	222	259	296	333	370	
toilet + wasmachine + poetsen	43	86	129	172	215	258	301	344	387	430	
toilet + wasmachine + poetsen + tuin	49	98	147	196	245	294	343	392	441	490	

bron: Aquafin september 2020

Aandachtspunten:

- Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van het afvalwater;
- Het hele dakoppervlak dient aangesloten te zijn;
- Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimaal 2 aftappunten waarvan minimaal één voor huishoudelijk gebruik bv. 1 wc en een buitenkraan of 1 wc en een wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingnet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met leidingwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede

praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingcircuit voorzien te worden voor het leidingwater en het drinkwater;

- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop mag ook afgeleid worden naar een openbare infiltratie- of buffervoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater (gracht of waterloop), of bij een gescheiden rioleringsstelsel op het gedeelte van de riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag geloosd worden op de openbare gemengde riolering.

Bijlage 2. Dimensionering hemelwatertank bij toekomstig klimaat (voorwaarde voor waterbonus)

Bepaling tankinhoud regenwaterput in toekomstig klimaat gebaseerd op 1% leegstand															
Dakopp	25m ²	26 tot 30m ²	31 tot 40m ²	41 tot 50m ²	51 tot 60m ²	61 tot 70m ²	71 tot 80m ²	81 tot 90m ²	91 tot 100m ²	101 tot 125m ²	126 tot 150m ²	151 tot 175m ²	176 tot 200m ²	201 tot 250m ²	Vanaf 250m ²
Gewenste aantal liter hergebruik /dag															
22	3.000L	2.000L													
27	3.000L	2.000L													
28	4.000L	3.000L													
37			5.000L	3.000L	3.000L										
43 - 44			10.000L	5.000L	4.000L										
49			15.000L	7.500L	5.000L	4.000L	4.000L								
54			10.000L		7.500L	5.000L	5.000L								
56			15.000L		7.500L	5.000L	5.000L	5.000L							
66					15.000L	10.000L	7.500L	7.500L	5.000L						
74					15.000L	10.000L	10.000L	7.500L	7.500L						
81 - 84					20.000L	15.000L	10.000L	10.000L	10.000L	7.500L					
86-88					20.000L	15.000L	15.000L	15.000L	15.000L	10.000L					
98															
108															
110 - 112										15.000L	10.000L	10.000L			
129										20.000L	15.000L	10.000L			
132 - 135											15.000L	15.000L	10.000L		
140											20.000L	15.000L	15.000L	10.000L	
147												15.000L	15.000L		
148													20.000L	15.000L	
162														20.000L	
168-172															20.000L
185 - 196															20.000L
215 - 222 - en meer															20.000L

Overaanbod aan hemelwater? Komt u in een lege cel in deze zone uit? Dan zijn dakoppervlakte en aangesloten hergebruik nog niet ideaal afgestemd op elkaar. Er zou te veel hemelwater onbenut weglopen uit de volle hemelwaterput. -> Overweeg om meer toestellen aan te sluiten (structureel verbruik vergroten), of een deel van het water elders te benutten. Zo krijgt elke druppel een nuttige bestemming.

Tekort aan hemelwatertoevoer? Komt u in een lege cel in deze zone uit? Dan zijn dakoppervlakte en aangesloten hergebruik nog niet ideaal afgestemd op elkaar. Er dreigt te weinig hemelwater in de put komen voor de gewenste hoeveelheid gebruik. -> Overweeg om extra dakoppervlakte aan te sluiten op de hemelwaterput (aanbod hemelwater vergroten) of als dat niet kan, het aantal aangesloten toestellen te verminderen (structureel verbruik verlagen). Zo komt uw put zelden leeg te staan.

Vraag uw berekening op maat aan

bron: Aquafin september 2020

De dimensioneringstabel voor hemelwatertank geeft de aanbevolen inhoud aan op basis van de aangesloten dakoppervlakte én het beoogd hergebruik. Een grotere tank dan gedimensioneerd op toekomstig klimaat wordt niet aanbevolen. Hoe werkt de tabel?

- Kies eerst bovenaan hoeveel vierkante meters dakoppervlakte u wenst aan te sluiten.
- Kies dan uit de linkerkolom de gewenste afname (aantal liters water die u per dag wenst te hergebruiken) - zie hiervoor de extra hulptabel hieronder.

In het midden van de tabel kan u zo de ideale tankgrootte aflezen, aangeduid in liters.

Komt u in een leeg vak uit? Dit betekent dat de dakoppervlakte en het aangesloten hergebruik nog niet ideaal afgestemd zijn op elkaar (zie boxen overaanbod of tekort aan hemelwater).

Waterconsumptie bij structureel hergebruik doorheen het jaar (liter/dag)										
	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 personen	6 personen	7 personen	8 personen	9 personen	10 personen
toilet	21	42	63	84	105	126	147	168	189	210
wasmachine	16	32	48	64	80	96	112	128	144	160
poetsen	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60
tuin	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60
toilet + poetsen	27	54	81	108	135	162	189	216	243	270
wasmachine + poetsen	22	44	66	88	110	132	154	176	198	220
wasmachine + poetsen + tuin	28	56	84	112	140	168	196	224	252	280
toilet + wasmachine	37	74	111	148	185	222	259	296	333	370
toilet + wasmachine + poetsen	43	86	129	172	215	258	301	344	387	430
toilet + wasmachine + poetsen + tuin	49	98	147	196	245	294	343	392	441	490

bron: Aquafin september 2020

Aandachtspunten:

- Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van het afvalwater;
- Het hele dakoppervlak dient aangesloten te zijn;
- Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimaal 2 aftappunten waarvan minimaal één voor huishoudelijk gebruik bv. 1 wc en een buitenkraan of 1 wc en een wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingnet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met leidingwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede

praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingcircuit voorzien te worden voor het leidingwater en het drinkwater;

- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop mag ook afgeleid worden naar een openbare infiltratie- of buffervoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater (gracht of waterloop), of bij een gescheiden rioleringsstelsel op het gedeelte van de riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag geloosd worden op de openbare gemengde riolering.