

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 6 JANUARI 2025

AANWEZIG: Alexander Rillaerts, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stijn Dekelver, Harold Vanheel, Gabriëla Langmans, Wim Moons, schepenen; ~~Bart Nevens~~, Ann Van de Castele, Tom Jespers, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere, Kristof Van Roey, Evi Focquaert, Sarah Remacle, Peter Verhoeven, Erna Abeloos, ~~Elke Vleminekx~~, Filip Libin, Steven Dierckx, Johan De Brier, Rita Verloy, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

5. Subsidiereglement voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren – aanpassing

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 23°;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende wijziging van het begrip “dagelijks bestuur”;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 januari 2020 betreffende het subsidiereglement voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 6 januari 2025 van de

samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en gemeente Kortenberg voor het verlenen van duurzaam bouwadvies aan particulieren;

Overwegende dat de gemeente het duurzaam bouwadvies aan particulieren verder kosteloos wenst aan te bieden;

Overwegende dat de kredieten voorzien zijn in de begroting op registratiesleutel GBB-08.5.2/0329-00/61490000 ‘Organiseren van projecten rond milieu en duurzaamheid’;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Alexander Rillaerts, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stijn Dekelver, Harold Vanheel, Gabriëla Langmans, Wim Moons, Ann Van de Castele, Tom Jespers, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere, Kristof Van Roey, Evi Focquaert, Sarah Remacle, Peter Verhoeven, Erna Abeloos, Filip Libin, Steven Dierckx, Johan De Brier, Rita Verloy

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren goed.

Het subsidiereglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

**Subsidie voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren  
GR 6 januari 2025**

**I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

Artikel 1: Omschrijving algemeen doel

Het gemeentebestuur van Kortenberg wil haar inwoner stimuleren om duurzaam te (ver)bouwen teneinde de kwaliteit van het woningenbestand van de gemeente Kortenberg te verbeteren.

## Artikel 2: Financiering en toekenning

Het subsidiebudget wordt jaarlijks voorzien in het gemeentelijke budget.

## Artikel 3: Omschrijving doelgroep

Deze subsidies worden verleend aan particulieren met (ver)bouwplannen volgens de voorwaarden van dit reglement.

## **II. SUBSIDIERING**

### Artikel 4: Procedure

Men kan de subsidies verkrijgen door te voldoen aan de hierna omschreven procedure:

- Voor de aanvraag tot subsidiëring neemt de aanvrager rechtstreeks contact op met het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Vlaams-Brabant. Het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de gemeentelijke website. De documenten moeten in het Nederlands worden ingevuld.
- Een werkjaar start op 1 januari en eindigt op 31 december.
- De uitbetaling van de subsidie wordt rechtstreeks geregeld tussen Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Vlaams-Brabant en de gemeente Kortenberg en is gratis voor de aanvrager, zonder prefinanciering door de aanvrager.

### Artikel 5: Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

- De aanvrager kan geen subsidies voor hetzelfde doel ontvangen via andere gemeentelijke kanalen.

### Artikel 6: Doelstellingen subsidiereglement

Het gemeentebestuur wil de inwoners van Kortenberg stimuleren om kwalitatieve woningen te (ver)bouwen. Het gemeentebestuur doet dit door particulieren een professionele adviseur gratis ter beschikking te stellen zodat die samen met de aanvrager de plannen kan bespreken en evalueren op vlak van oriëntatie, isolatie, ventilatie, energiezuinige verwarmingssystemen, waterbesparing, gebruik van hemelwater en duurzaam materiaalgebruik.

## **BASISTOELAGE**

STIMULEREN VAN DUURZAAM (VER)BOUWEN DOOR MIDDEL VAN HET VERLENEN VAN EEN DUURZAAM BOUWADVIES

Het duurzaam bouwadvies kan zowel gebeuren op basis van de bouwplannen (t.w.v. 50 euro) of ter plekke in het huis van de bouwheer (t.w.v. 75 euro).

Het onafhankelijk en professioneel advies wordt uitgevoerd door het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Vlaams-Brabant en kan volgende aspecten behandelen: oriëntatie, isolatie, ventilatie, energiezuinige verwarmingssystemen, waterbesparing, gebruik van hemelwater en duurzaam materiaalgebruik.

Het advies is gebaseerd op de Vlaamse Maatstaf Duurzaam Bouwen en vervangt geenszins het werk van de architect.

Het advies duurt maximum 3 uur.

Het gemeentebestuur neemt de particuliere bijdrage op zich waardoor het duurzaam bouwadvies kosteloos wordt aangeboden aan de inwoners van Kortenberg.

Artikel 7: Looptijd reglement

Dit reglement gaat in voege vanaf 6 januari 2025 en eindigt op 31 december 2031.

Artikel 8: opheffings- en overgangsbepalingen

Het besluit van de gemeenteraad "Subsidiereglement voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren" d.d. 13 januari 2020 wordt hierbij opgeheven.

Artikel 9: interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Kortenberg.

485

- 1 OMG
- 1 FIN
- 1 Provincie Vlaams-Brabant
- 1 IO

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. RILLAERTS

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op

