

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 7 FEBRUARI 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

### 6. Subsidiereglement vochtbestrijding in kelders

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41,23°;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip “dagelijks bestuur”;

Gelet op de goedkeuring op de gemeenteraad van 5 oktober 2020 van het Gemeentelijk hemelwaterplan Kortenberg;

Gelet op de goedkeuring op de gemeenteraad van 13 december 2021 van de “Aanpassing Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 2 2021 en vaststelling budget 2022 volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC 2020)”;

Overwegende dat door drainage en droogzuiging water versneld kan worden afgevoerd om waterinfiltratie door niet-waterdichte kelders te voorkomen;

Overwegende dat langdurige drainage en droogzuiging een zeer ingrijpende impact hebben op de grondwaterspiegel en niet verenigbaar zijn met een klimaatbeleid waarbij adaptieve maatregelen dienen genomen te worden om zowel droogte- als wateroverlast te kunnen beheersen;

Gelet op het gunstig advies van de milieuadviesraad, uitgebracht op 15 november 2021;

Overwegende dat het goedgekeurd hemelwaterplan van de gemeente Kortenberg stelt dat voor grondwaterpompen in kelders gezocht moet worden naar een meer duurzame oplossing, door bijvoorbeeld de betrokken kelders waterdicht aan te leggen;

Overwegende dat het buiten gebruik stellen van grondwaterpompen ervoor zal zorgen dat de grondwatertafel opnieuw stijgt en vijvers in tuinen zich kunnen herstellen;

Overwegende dat wateroverlast in kelders op een duurzame manier kan aangepakt worden door het waterdicht maken van de kelderruimtes;

Overwegende dat vochtproblemen bij de bron moeten worden aangepakt, waarbij het plaatsen van een betonnen kelderbekuiping, de meest effectieve methode is voor het waterdicht maken van kelderruimtes;

Overwegende dat verbeteringswerken aan vochtige kelders duur, doch noodzakelijk zijn;

Overwegende dat de nodige budgetten voorzien werden op actie ACT-3.4.5/0310-00/64910000 “Subsidie voor waterdicht maken van kelders”;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement vochtbestrijding in kelders als volgt goed:

Subsidiereglement vochtbestrijding kelders <b>GR 7 februari 2022</b>
---

## **I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Artikel 1: Omschrijving algemeen doel**

De gemeente Kortenberg wenst het gebruik van pompen in kelders als vochtbestrijdingsmethode sterk beperken. Om deze doelstelling te bereiken, wordt een subsidie gegeven voor het plaatsen van een betonnen kelderbekuiping door een gespecialiseerde firma, in een met baksteen gemetste kelder van een particuliere woning die ouder is dan 20 jaar.

Overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt een toelage *uitsluitend* uitgekeerd voor volgende werkzaamheden:

- betonnen kelderbekuiping in een met baksteen gemetselde kelder van een particuliere woning die ouder is dan 20 jaar.

Alle andere werken en/of technieken en de daaraan verbonden kosten voor vochtbestrijding in kelders komen *niet* in aanmerking voor deze gemeentelijke subsidie.

### **Artikel 2: Financiering en toekenning**

De gemeentelijke subsidie bedraagt 50 % van de factuur voor de plaatsing van een betonnen kelderbekuiping (bedrag inclusief btw), beperkt tot een maximum totaalbedrag van 2000 euro per adres. De werken moeten voltooid zijn op moment van aanvraag van de subsidie. De werken die in aanmerking komen voor subsidie moeten gerealiseerd zijn in de periode van 01 januari 2022 tot en met 31 december 2023. Het subsidiebudget wordt voorzien in het gemeentelijke begroting 2022 en 2023. De nodige budgetten werden voorzien op actie ACT-3.4.5/0310-00/64910000 "Subsidie voor waterdicht maken van kelders".

### **Artikel 3: Omschrijving doelgroep**

Deze subsidie wordt verleend aan eigenaars, huurders en vruchtgebruikers van bestaande particuliere woningen op het grondgebied van Kortenberg volgens de voorwaarden van dit reglement. De gemeentelijke premie is uitsluitend bestemd voor met baksteen gemetste kelders in woningen van particulieren (natuurlijke personen) op het grondgebied van Kortenberg volgens de voorwaarden van dit reglement. Vennootschappen, vzw's en andere rechtspersonen kunnen geen aanvraag indienen. De woning moet op aanvraagdatum minstens 20 jaar oud zijn. De werken waarvoor de premie wordt aangevraagd, moeten voltooid zijn op het tijdstip van aanvraag.

## **II. SUBSIDIERING**

### **Artikel 4: Procedure**

Men kan de subsidies als volgt verkrijgen:

- voor de aanvraag tot subsidiëring gebruikt de aanvrager de daartoe bestemde formulieren (online of offline) en dient ze samen met de verplichte bijlage (factuur van de vochtbestrijdingswerken door een gespecialiseerde firma met vermelding van type behandeling) in bij de dienst Omgeving, Dr. V. Dewalsplein 30 te 3070 Kortenberg;
- het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de gemeentelijke website. De documenten moeten in het Nederlands worden ingevuld. De aanvraag voor de premie is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. Bevestiging daarvan wordt gegeven aan de aanvrager via gewone postzending of via e-mail.
- documenten in te dienen bij de aanvraag:
  - o de factuur (bedrag inclusief btw) met duidelijke vermelding van het type behandeling dat uitgevoerd werd
  - o foto's (voor en na) van de uitgevoerde werkzaamheden
- de subsidie kan aangevraagd worden van 7 februari 2022 tot en met 31 december 2023;

- de facturen mogen op aanvraagdatum maximaal dateren van 01 januari 2022;
- het besluit tot toekenning van de subsidies wordt overgemaakt aan de aanvrager binnen 3 maanden na de indiening van de subsidieaanvraag;
- binnen 10 dagen na ontvangst van de bekendmaking kan gemotiveerd beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen;
- de uitbetaling van de subsidie zal ambtshalve gebeuren binnen de maand na het verstrijken van de beroepsperiode. Een toelage zal enkel uitbetaald worden wanneer er geen openstaande, niet-betwiste vervallen schulden zijn ten aanzien van het gemeentebestuur Kortenberg.
- voor een bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidieaanvraag voor eenzelfde onderdeel ingediend worden.
- De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient te geschieden aan de hand van het gemeentelijk aanvraagformulier.

#### **Artikel 5: Controle**

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie;
- de gemeentelijke vochtbestrijdingspremie kan maximaal één keer per adres aangevraagd worden, en dit van 7 februari 2022 tot en met 31 december 2023;
- de premie is cumuleerbaar met de Vlaamse renovatiepremie en/of de Vlaamse verbeteringspremie en/of andere bouwpremies.

#### **Artikel 6: Bijzondere bepalingen**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Ouderdom van de woning: De woning moet op aanvraagdatum minstens 20 jaar oud zijn. Het gemeentebestuur controleert de ouderdom van de woning die voorwerp uitmaakt van de subsidieaanvraag, hetzij op basis van de gegevens van bewoning vermeld in het Rijksregister, hetzij op basis van de meest recente gegevens van het kadaster. Bij betwisting over het eerste gebruik als woning zijn de gegevens van het Rijksregister doorslaggevend.
- Vochtbestrijdingswerken in de kelder: In de volgende limitatieve lijst worden de subsidiabele werkzaamheden opgesomd:
  - o betonnen kelderbekuiping in een met baksteen gemetselde kelder.
- Niet-subsidiabele werkzaamheden: Werken die niet kunnen gestaafd worden aan de hand van een factuur of waarvan de factuur onvoldoende informatie verschaft over de juiste aard en omvang van de werken worden niet aanvaard. Facturen voor werken en/of kosten die niet in aanmerking komen overeenkomstig de bepalingen van dit reglement worden evenmin aanvaard.

#### **Artikel 7: Doelstellingen reglement**

De toelage voor tegemoetkoming in de kosten voor vochtbestrijdingswerken is bestemd voor eigenaars van particuliere woningen en heeft als doel getroffen burgers financieel te ondersteunen op voorwaarde dat wateroverlast in kelders door een gespecialiseerde firma wordt aangepakt middels betonnen kelderbekuiping.

#### **Artikel 8: Privacy en gegevensverwerking**

Het verlenen van de toelage gebeurt overeenkomstig de privacyverklaring zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Kortenberg op 4 december 2018.

#### **Artikel 9: Looptijd reglement**

Dit reglement treedt in werking vanaf 7 februari 2022 en eindigt op 31 december 2023.

De facturen mogen op aanvraagdatum maximaal dateren van 1 januari 2022. Aanvragen na 31 december 2023 worden niet aanvaard.

**Artikel 10: Interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden**

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Kortenberg.

637.2

- 1 OMG
- 1 FIN

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 8 februari 2022

