



Uittreksel uit de notulen van de Raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 29/06/2020

Aanwezig:

Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, ~~Frie De Greef~~, Barbara Vermeulen, ~~An Verdeyen~~, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, raadsleden; Roeland Maes, wnd. algemeen directeur.

05. Serviceflats: Aanpassing gebruiksovereenkomst en huishoudelijk reglement

De raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Naar aanleiding van de inspectie van het Agentschap Zorg en Gezondheid, diende de gebruiksovereenkomst op 2 plaatsen aangepast te worden om conform te blijven met de erkenningsvoorwaarden. Zowel de gebruikersovereenkomst en het huishoudelijk reglement werden grondig geëvalueerd, waardoor er meerdere aanpassingen gebeurd zijn.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen

Deze gebruiksovereenkomst is vastgesteld door de Raad van het Welzijnshuis d.d. 12/02/2007 en gewijzigd door de Raad van 10/03/2008 en de Raad van 06/06/2016 en goedgekeurd door de Executieve van de Vlaamse Gemeenschap bij brief van 17/10/2008, referentie CE 2560.

III. Toelichting

Gebruiksovereenkomst

Art. 3.1.: de opzegperiode voor de bewoner wordt voor alle redenen naar 30 dagen gebracht, i.p.v. 60 dagen (opmerking vanuit het agentschap)

Art. 3.2. einde door het Welzijnshuis: Het Vast Bureau van het Welzijnshuis neemt de beslissing indien wij opzeggen omwille van storend gedrag of onjuiste info

Art. 3.4.: bezichtiging gebeurt niet meer enkel door de woonassistent maar kan ook door een andere vertegenwoordiger van het Welzijnshuis gebeuren.

Art. 5.2.: de opsomming van kosten ten laste van de gebruiker moet limitatief zijn (opmerking van het agentschap)

Art. 13: de flat wordt tussen twee verhuringen opgefleurd door het Welzijnshuis, er mag niet meer behangen worden en een mogelijke opfrissing door de bewoner moet steeds eerst besproken worden met de woonassistent

In meerdere artikels werd de term opnameovereenkomst veranderd in gebruiksovereenkomst

Huishoudelijk reglement

Art. 2: de zin 'Het serviceflatgebouw valt onder de toepassing van het decreet van de Vlaamse Executieve van 05/03/1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden' werd reeds opgenomen in de gebruiksovereenkomst en wordt daarom hier geschrapt



Art.3.3. huisdieren: we merken dat een aantal kandidaat bewoners afhaken als ze merken dat ze hun huisdier niet mogen meenemen. We willen deze drempel wegwerken en de kandidaat bewoners de kans geven om hun huisdier mee te nemen naar de serviceflats. De woonassistent gaat steeds op voorhand op huisbezoek om na te gaan over welk huisdier het gaat en bespreekt dan een mogelijke opname met zijn diensthoofd en de schepen van welzijn. De bewoner moet steeds in staat zijn om het huisdier zelf te verzorgen, deze taak kan nooit worden overgedragen aan personeel van het Welzijnshuis.

Art.3.10 de prijs van was- en droogjetons wordt enkel opgenomen in een verslag van de bewonersraad volgend op de beslissing van indexering en in de brochure van de serviceflats

IV. Budgettaire aspecten

/

V. Bijlagen bij de beslissing

1/ Gebruiksovereenkomst

2/ Huishoudelijk reglement

Stemming

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. §1. Goedkeuring aanpassingen aan de gebruiksovereenkomst en het huishoudelijk reglement van de serviceflats.

§2. Met de bewoners werden de veranderingen in beide documenten besproken op 15/06/2020.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 29/06/2020.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 723 en meegedeeld aan:

- Woonassistent, Geert Gevers (dossierbehandelaar)

Een bericht wordt gestuurd aan:

- Het Agentschap Zorg & Gezondheid
- Alle bewoners van de serviceflats

Namens de Raad

De wnd. algemeen directeur (get.)

De voorzitter (get.)

Voor eensluidend afschrift afgeleverd op 01/07/2020

Namens het OCMW

