

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur  
Dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Els Van Loon/Shary Heuninckx  
Telefoon - fax 016/26.75.07 – 016/26.75.85  
E-mail weekendverblijven@vlaamsbrabant.be  
Ons kenmerk  
Datum Versie v13 mei 2013

Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid  
en Onroerend Erfgoed  
NR. 2.13/2000/102.2  
8/10/13  
Brussel,  
Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk  
Ruimtelijke Ordening en Sport  
Philippe MUYTERS



Voor éénsluitend verklar

deelRUP Den Tomme

**Provinciaal RUP Weekendverblijven, campings en residentiële  
woonwagenterreinen in de deelruimte Dije**

Goedgekeurd bij MB 8/10/2013

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgend ruimtelijk planner opgenomen in het register :

Patrick Roothaer

Voorlopig vastgesteld door de Provincieraad op 18 september 2012

Het provinciaal RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 19 oktober 2012 tot en met 18 december 2012

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op 4 juni 2013

Van raadswege:

Marc COLLIER  
provinciegriffier



An HERMANS  
voorzitter

# 1. VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

## 1.1. Artikel 1: Zone voor kleinschalig wonen en verblijven

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting bij verordenend voorschrift
<p><b>Artikel 1.1: Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor wonen en verblijven.</p> <p>De zone is tevens bestemd voor openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, voor zover deze functies en activiteiten complementair zijn aan de hoofdbestemmingen wonen en verblijven.</p> <p>De hoofdfunctie van een constructie wijzigen naar wonen is enkel toegelaten indien voldaan is aan minstens één van onderstaande voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De constructie en de bestemming als weekendverblijf is hoofdzakelijk vergund.</li><li>• De constructie voldoet aan alle bepalingen betreffende maximale bebouwde oppervlakte en maximaal volume van Artikel 1.4 of, desgevallend Artikel 1.5.</li></ul> <p>én als de constructie</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie;</li></ul> <p>Nieuwbouw en herbouw van gebouwen is enkel toegelaten om een woonfunctie te realiseren, behalve indien het om herbouw volgens de bepalingen van artikel 1.7 gaat.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding <b>wonen</b>.</p> <p>De zone is bestemd voor hoofdverblijfplaatsen en voor tweede verblijven. Met 'hoofdverblijfplaats' wordt de plaats bedoeld waar de bewoners op het bevolkingsregister zijn ingeschreven en die gebruikt wordt als hoofdverblijf (conform artikel 102 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 36 van het Gerechtelijk Wetboek). Onder 'tweede verblijf' wordt een plaats verstaan die niet wordt gebruikt als hoofdverblijfplaats en waarover de gebruikers op ieder ogenblik kunnen beschikken.</p> <p>Openbare verharde ruimten zijn bijvoorbeeld straten, pleinen, parken. Openbare groene ruimten zijn bijvoorbeeld parken, speelpleinen, graspartijen, bermen, groenvoorzieningen.</p> <p>Een functie is complementair als ze 'aanvullend' is aan de hoofdfunctie. De woon- of verblijfsfunctie moet met andere woorden blijven bestaan en steeds aanwezig blijven.</p> <p>Omdat de zone bestemd wordt ten behoeve van het creëren van een woningaanbod en het voeren van een doelgroepenbeleid voor huisvesting, is het verder invullen van vrije kavels met tweede verblijven niet toegelaten. Om dezelfde reden is het evenmin toegelaten om een tweede verblijf af te breken en als tweede verblijf te herbouwen.</p>

<p><b>Artikel 1.2: Verkavelen</b></p> <p>Het verkavelen van percelen is niet toegelaten.</p>	<p>Het verkavelen of kadastraal opsplitsen van percelen is niet toegelaten omdat vermeden moet worden dat het aantal bebouwbare percelen zou toenemen en omdat vermeden moet worden dat het gemeenschappelijk beheer van het terrein gehypothekeerd kan worden.</p>
<p><b>Artikel 1.3: Inrichting van de individuele kavels</b></p> <p>Binnen de zone zijn zowel verplaatsbare als vaste constructies toegelaten.</p> <p>Per individuele kavel is één woning of tweede verblijf toegelaten.</p> <p>Gebouwen bevinden zich op minimum 2,00 meter van de kavelgrenzen en op minstens 3,00 meter van de grens van de zone. De maximale bruto bebouwde oppervlakte per kavel bedraagt 80 m<sup>2</sup>.</p> <p>Het maximaal totale bruto bouwvolume per kavel bedraagt 240 m<sup>3</sup>. Het maximale totale bruto bouwvolume is het bruto bouwvolume van alle bouwvolumes op de kavel. Daarbij horen zowel de hoofdgebouwen als de eventuele losstaande bijgebouwen.</p> <p>Bijkomend mag een oppervlakte van maximum 25 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor niet overdekte constructies, enkel onder de vorm van toegangen tot en opritten naar gebouwen, van parking of van terras. Daarnaast mag steeds één verharde toegang tot de woning, voor niet gemotoriseerd verkeer, van maximaal 1,20 meter breed tussen de straat en de woning of het verblijf worden aangelegd. Deze constructies bevinden steeds op minstens 2,00 meter afstand van de zijdelingse en achterste kavelgrenzen. Verhardingen worden aangelegd op een waterdoorlatende wijze.</p> <p>De niet bebouwde en niet verharde delen van individuele kavels worden als tuin ingericht en in stand gehouden.</p>	<p>Een vaste constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen.</p> <p>Een verplaatsbare constructie is per definitie niet bestemd om ter plaatse te blijven staan.</p> <p>Een kavel is een perceel of kadastraal bekend aaneengesloten stuk grond.</p> <p>Per individuele kavel mag maximaal 80 m<sup>2</sup> worden ingenomen door bouwvolumes. Het gaat daarbij om een grondoppervlakte die wordt ingenomen door gebouwen. Bijkomend mag ten hoogste 25 m<sup>2</sup> verhard, maar niet bebouwd worden. Beide getallen zijn maxima. Het is dus bijvoorbeeld toegelaten om 60 m<sup>2</sup> te bebouwen en 25 m<sup>2</sup> te verharden, doch niet om 60 m<sup>2</sup> te bebouwen en 45 m<sup>2</sup> te verharden.</p> <p>Daarnaast mag steeds één verharde toegang voor niet gemotoriseerd verkeer worden aangelegd tussen de straat en de woning of het verblijf. Deze toegang is maximaal 1,20 meter breed.</p>

<p>Het vellen van hoogstammige bomen op een bebouwde kavel is enkel toegelaten in volgende gevallen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ze liggen binnen een straal van 7,00 meter rondom een hoofdzakelijke vergunde woning op de bebouwde kavel, losstaande woningbijgebouwen niet meegerekend;</li> <li>• Het vellen is noodzakelijk omwille van acuut gevaar en op beslissing van het college van burgemeester en schepenen of na voorafgaande schriftelijke instemming van het agentschap voor Natuur en Bos.</li> <li>• de hoogstammige bomen zijn gelegen op terreinen waarvoor een door de bevoegde overheid of bevoegde administratie(s) goedgekeurd beheersplan of beheersvisie bestaat op basis van de milieu- en natuurwetgeving en het vellen van de hoogstammige bomen is als activiteit opgenomen in de beheersplan of beheersvisie</li> </ul> <p>Reliëfwijzigingen zijn enkel toegelaten tussen de voorgevel en de voorliggende weg en ten behoeve van het geven van toegang tot de kavel vanaf die weg.</p>	<p>Het vellen van hoogstammige bomen rondom een bestaande hoofdzakelijk vergunde woning is enkel mogelijk als de bomen zich binnen een straal van 7 meter rondom de woning bevinden. Voor het bepalen van de straal mogen losstaande woningbijgebouwen niet in beschouwing worden genomen. Deze mogelijkheid tot het vellen van hoogstammige bomen geldt niet indien het gebouw niet vergund is als woning. Het is tevens toegelaten hoogstammige bomen te vellen omwille van acuut gevaar.</p>
<p><b>Artikel 1.4: Bepalingen voor vaste bouwvolumes</b></p> <p>Vaste bouwvolumes bestemd voor wonen kunnen enkel voorkomen onder de vorm van eengezinswoningen.</p> <p>Voor vaste bouwvolumes gelden volgende maximale afmetingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruto bouwvolume: 240 m<sup>3</sup>.</li> <li>• Hoogte voor losstaande bijgebouwen: 3,00 meter.</li> </ul> <p>Alle vormen van dakkapellen en gevelopstanden zijn verboden.</p> <p>Het bruto bouwvolume is het volume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die er in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun bij vinden (bv een aangebouwde garage, veranda of berging). Het bruto bouwvolume wordt gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld. Alle geheel of gedeeltelijk</p>	

<p>onder het maaiveld gelegen ruimtes die een rechtstreekse verbinding hebben met de buitenruimte via een toegang of een venster behoren niet tot de gebruikelijke onderkeldering en moeten dus meegerekend worden in het bruto bouwvolume.</p> <p>Geheel ondergrondse bouwlagen mogen geen woon- of leefvertrekken bevatten.</p>	
<p><b>Artikel 1.5: Bepalingen voor verplaatsbare bouwvolumes</b></p> <p>Het is toegelaten een grond gewoonlijk te gebruiken, aan te leggen of in te richten voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning of voor verblijven kunnen worden gebruikt. De grondoppervlakte die door deze constructies wordt ingenomen, wordt verrekend in de maximale bruto bebouwde oppervlakte per kavel van 80 m<sup>2</sup> volgens artikel 1.3.</p> <p>Voor verplaatsbare constructies gelden volgende maximale afmetingen voor de totaliteit van alle verplaatsbare constructies op een individueel perceel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruto volume: 240 m<sup>3</sup></li> </ul> <p>Het volume dat door verplaatsbare constructies wordt ingenomen, wordt verrekend in het maximale bruto bebouwde volume per kavel van 240 m<sup>3</sup> volgens artikel 1.3.</p> <p>Het bouwen van vaste constructies ten behoeve van kleinschalige nutsvoorzieningen die complementair zijn aan verplaatsbare constructies is toegelaten. De grondoppervlakte van deze complementaire vaste constructies wordt verrekend in de maximale bebouwde grondoppervlakte van 80 m<sup>2</sup> per individuele kavel.</p>	<p>Verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt zijn bijvoorbeeld woonwagens en caravans.</p> <p>Op basis van artikel 1.5 mag 80 m<sup>2</sup> ingericht worden voor het plaatsen van verplaatsbare constructies. Dit kan bijvoorbeeld onder de vorm van een 'platform' waarop de verplaatsbare constructies kunnen worden gezet. Eventueel niet gebruikte oppervlakte van een dergelijk platform wordt niet beschouwd als bijkomende verharding of terras en wordt dus niet meegerekend bij het bepalen van de 25 m<sup>2</sup> toegelaten verharding voor toegangen, terrassen en/of parking.</p> <p>De grondoppervlakte die wordt gebruikt, aangelegd of ingericht voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies voor bewoning, wordt verrekend in maximale bruto bebouwde oppervlakte per kavel van 80 m<sup>2</sup>. Het volume van de verplaatsbare constructies wordt verrekend in het maximale bruto volume per kavel van 240 m<sup>3</sup>.</p> <p>Het is mogelijk om op één perceel zowel vaste als verplaatsbare constructies te zetten, zolang de totale oppervlakte die door deze constructies wordt ingenomen niet meer dan 80 m<sup>2</sup> bedraagt en het totale volume van gebouwen en verplaatsbare constructies samen niet meer dan 240 m<sup>3</sup> bedraagt.</p> <p>Bij de bepaling van het maximaal volume wordt de ruimte tussen het maaiveld en de vloerplaat niet meegerekend.</p> <p>Het aantal woningen of tweede verblijven per kavel is op basis van artikel</p>

	<p>1.3 beperkt tot één. Het aantal verplaatsbare constructies voor bewoning of verblijven is niet beperkt in aantal (rekening houdend met de toegelaten maxima per kavel voor de ingenomen grondoppervlakte en het volume). Nochtans wordt per individueel perceel slechts één gezin toegelaten en is het niet mogelijk om verschillende huisnummers op één perceel te krijgen.</p> <p>Onder kleinschalige nutsvoorzieningen wordt verstaan: sanitaire blokken, afvallokaal, lokaal voor elektriciteit, gas en watermeters.</p>
<p><b>Artikel 1.6: Voorkooprecht</b></p> <p>Op de percelen en constructies gelegen in het RUP is een voorkooprecht van toepassing. De rangorde voor de toepassing van dit voorkooprecht is als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OCMW Kortenberg en Bertem</li> <li>2. Gemeente</li> <li>3. Sociale huisvestingsmaatschappij</li> <li>4. Provincie</li> </ol> <p>Het voorkooprecht geldt voor een termijn van 15 jaar.</p>	<p>Om te vermijden dat op de percelen constructies worden opgericht om een andere doelgroep aan te trekken is het van belang dat er een sociaal beheer kan opgestart worden binnen het woongebied. Om dit mogelijk te maken wordt een recht van voorkoop toegekend aan een aantal overheidsinstanties.</p>
<p><b>Artikel 1.7: Bepalingen voor bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies die niet aan de verordenende bepalingen voldoen</b></p> <p>Aan een bestaande hoofdzakelijk vergunde constructie die niet aan de verordenende bepalingen voldoet, kunnen verbouwingen worden vergund, in afwijking van de voorschriften, voor zover het bouwvolume van de verbouwde constructie beperkt blijft tot het hoofdzakelijk vergunde bouwvolume.</p> <p>Als een woning of verblijf vernield of beschadigd werd ten gevolge van een vreemde oorzaak die de eigenaar niet kan worden toegerekend, kunnen herstelwerken worden vergund, in afwijking van de bestemmingsvoorschriften, voor zover het bouwvolume van de herstelde constructie beperkt blijft tot het hoofdzakelijk vergunde bouwvolume, onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woning of het verblijf werd in het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging daadwerkelijk gebruikt of bewoond, waarbij dit kan worden aangetoond middels alle rechtens</li> </ul>	<p>Verbouwen binnen het bestaande volume is steeds toegelaten voor alle hoofdzakelijk vergunde constructies, ook andere dan woningen of verblijven.</p> <p>Het voorschrift betreffende het herbouwen van vernielde of beschadigde constructies geldt enkel voor woningen en verblijven.</p>

<p>toegelaten bewijsmiddelen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de aanvraag gebeurt binnen de drie jaar na de toekenning van het verzekeringsbedrag of, zo de vernieling of beschadiging niet door een verzekering gedekt zijn, binnen de vijf jaar na het optreden van deze vernieling of beschadiging</li> </ul> <p>In beide gevallen geldt als bijkomende voorwaarde voor woningen dat het aantal woonegelegenheden niet mag toenemen.</p>	
<p><b>Artikel 1.8: Afsluitingen</b></p> <p>In de zijtuin en achtertuin zijn enkel open afsluitingen toegelaten. Ze hebben een maximale hoogte van 2,00 meter.</p> <p>In de voortuin zijn open en gesloten afsluitingen toegelaten. Ze hebben een maximale hoogte van 1,00 meter.</p>	<p>Naast de in dit artikel vermelde open en gesloten afsluitingen zijn ook levende hagen toegelaten als afsluiting.</p>



## 1.2. Artikel 2: Zone voor waterhuishoudingswerken

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting bij verordenend voorschrift
<p><b>Artikel 2.1: Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor gemeenschapvoorzieningen en nutsvoorzieningen ten behoeve van alle vormen van waterhuishouding, inclusief waterbeheer(sing) en waterzuivering.</p> <p>Maximaal 10% van de zone mag worden bestemd ten behoeve van recreatie in open lucht.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: <b>gemeenschapvoorzieningen en nutsvoorzieningen.</b></p> <p>Waterbeheer verwijst zowel naar regenwaterbeheer als vuilwaterbeheer.</p> <p>Recreatie is een nevenfunctie. Bedoeling is dat een klein deel van de zone mag worden gebruikt voor de inrichting van speelpleinen, speelweides, e.d.</p>
<p><b>Artikel 2.2: Inrichting</b></p> <p>Volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>• het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,</li> <li>• het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>• het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;</li> <li>• het voorzien van infrastructuren ten behoeve van regenwater- en/of vuilwaterbeheer.</li> </ul> <p>Deze werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen. Tevens</p>	<p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling.</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden;</p> <p>In functie van het behoud, herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties toegelaten.</p>

<p>moeten infrastructures ten behoeve van bovengenoemde doelstellingen op een kwalitatieve wijze landschappelijk geïntegreerd worden.</p> <p>De gedeeltes van de zone die niet worden aangelegd en/of ingericht ten behoeve van bovengenoemde doelstellingen, worden aangelegd en/of ingericht volgens de voorschriften van Artikel 3.</p> <p>Voor zover ze de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;</li> <li>• het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.</li> </ul> <p>Voor zover ze de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden toegelaten.</p>	<p>Werken die de algemene bestemming niet in gedrang brengen, zijn werken van een eerder beperkte omvang die een invloed hebben die in de totaliteit van het te beschouwen gebied niet significant is.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat onder meer uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten.</p> <p>Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen, paardrijden.</p> <p>Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.</p> <p>Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen.</p>
---	---

### 1.3. Artikel 3: Groenbuffer (overdruk)

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting bij verordenend voorschrift
<p>Op het grafisch plan is in overdruk een zone voor groenbuffer aangeduid.</p> <p>De zone heeft de functie van een landschappelijke groene ruimte tussen de zone voor wonen en verblijven en de naastliggende zones buiten het uitvoeringsplan.</p> <p>De strook dient volledig beplant te worden volgens een fijnmazig beplantingsrooster met streekeigen of standplaatsgebonden lage struiken, hoge heesters en hoogstammige bomen.</p> <p>Het oprichten van constructies en wegenis is niet toegelaten, enkel wegenis kan uitzonderlijk toegelaten worden in functie van een nooduitgang of een ontsluiting voor hulpdiensten. Hiervoor mag maximaal één doorgang van maximaal 4 meter breed gerealiseerd worden. De verharding moet waterdoorlatend uitgevoerd worden.</p> <p>De buffer moet ten laatste gerealiseerd worden 5 jaar na de inwerkingtreding van dit RUP.</p>	<p>Het kan nuttig zijn om een bijkomende toegang tot de cluster te voorzien in functie van de hulpdiensten. Het realiseren van een bijkomende toegang vereist dat de buffer rondom te cluster op één plaats mag doorbroken kunnen worden.</p>

#### 1.4. Artikel 4: Groenas (symbolische aanduiding)

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting bij verordenend voorschrift
<p>De symbolische aanduiding geeft de positie van een groenas weer, bestaande uit een lineaire groenstructuur met inheemse en/of streekeigen soorten.</p> <p>De groenas moet voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zij dient beeldbepalend te zijn;</li><li>▪ Zij dient de rand van het woongebied af te werken in overeenstemming met het omliggend landschap;</li><li>▪ Zij dient qua plantkeuze in overeenstemming te zijn met de lineaire kleine landschapselementen van het aanliggende landschap.</li></ul> <p>De plantspiegel waarbinnen de groenas ontwikkeld wordt, dient een duurzame levensgroei van desbetreffende beplanting te garanderen.</p> <p>Werken en handelingen in de omgeving van de aangeduide groenas mogen de realisatie ervan niet hypothekeren. Ze mogen evenmin een bestaande groenas bedreigen of de beeldkwaliteit ervan aantasten. Alle nodige voorzorgsmaatregelen hiervoor zijn verplicht en moeten omstandig omschreven worden in de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.</p> <p>De bufferende groenas wordt na aanleg als één ruimtelijk homogeen geheel beheerd. Dit beheer moet uitgevoerd worden volgens de principes van duurzaam ecologisch beheer.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: <b>overig groen</b>.</p> <p>Binnen de grenzen van het plangebied is het gewenst om een bufferende groenas in te richten die het woongebied buffert en integreert in het omgevend landschap. Deze groenas bestaat bij voorkeur, doch niet noodzakelijk, uit een bomenrij.</p> <p>De bufferende groenas wordt na aanleg als één ruimtelijk homogeen geheel beheerd. Dit om de ruimtelijke leesbaarheid maximaal te behouden.</p>

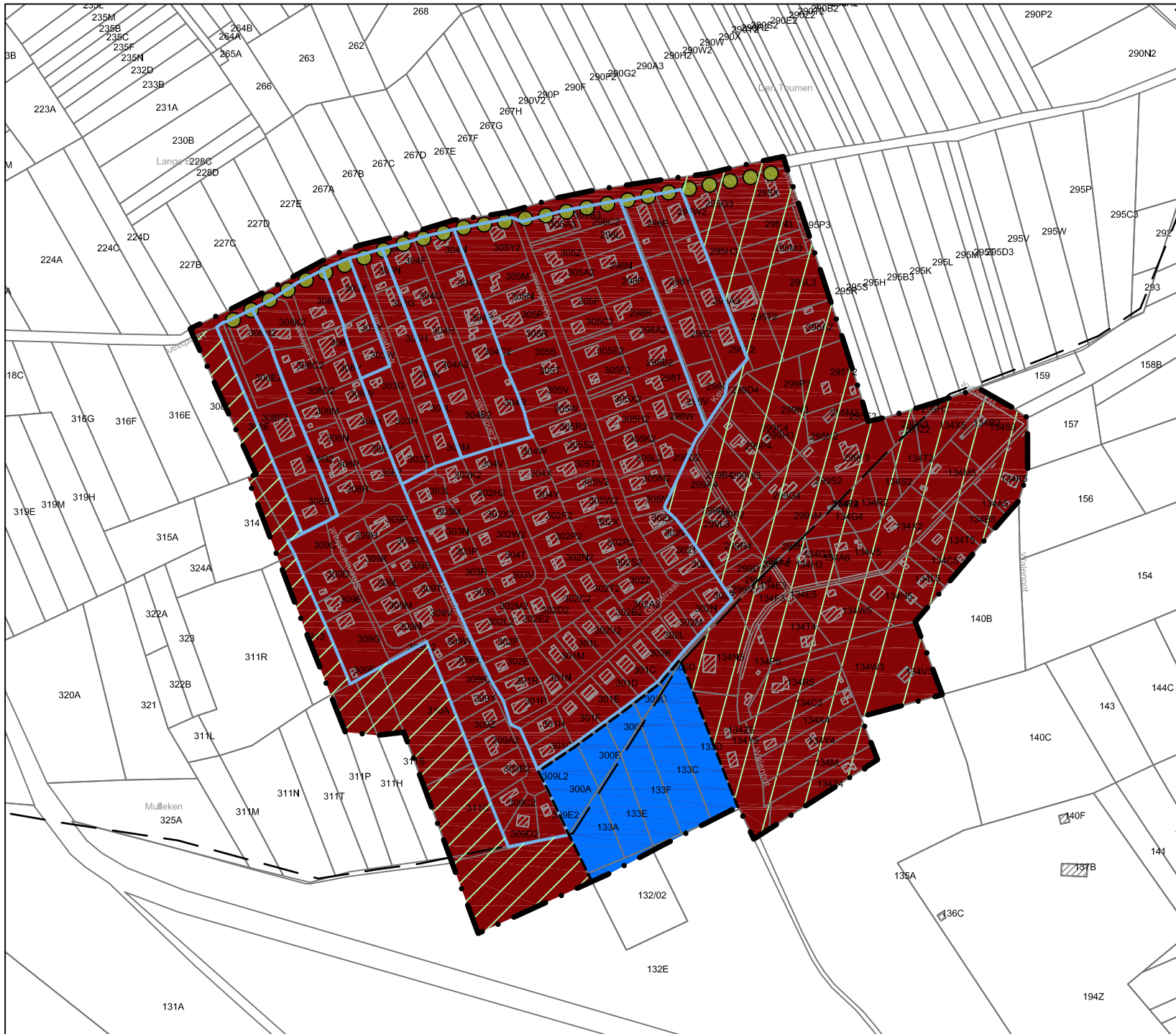
## 1.5. Artikel 5: Groen karakter (overdruk)

<b>Verordenend stedenbouwkundig voorschrift</b>	<b>Toelichting bij verordenend voorschrift</b>
<p>Op het grafisch plan is in overdruk een zone met groen karakter aangeduid.</p> <p>In deze overdrukzone gelden de verordenende bepalingen van de grondkleur.</p> <p>Als bijkomende voorwaarde geldt dat minstens 50% van de niet-bebouwde en niet-verharde ruimte moet worden beplant volgens een fijnmazig beplantingsrooster met streekeigen of standplaatsgebonden lage struiken, hoge heesters en hoogstammige bomen.</p>	<p>In de zone met overdruk 'groen karakter' moet een deel van de tuinzone worden ingericht volgens de principes van de landschappelijke buffer.</p>




## **2. VERORDENEND GRAFISCH PLAN**

**kaart 22: verordenend grafisch plan**

**Provinciaal RUP**  
Weekendverblijven, campings en  
residentiële woonwagenterreinen  
in de deelruimte Dije  
DeelRUP Den Tomme





**Ondergrond bestaande toestand**

- basisplan**
-  gemeentegrens
  -  kadastrale percelen
  -  kadastrale gebouwen

**Verordenend grafisch plan**

- basisplan**
-  begrenzing Provinciaal RUP
  -  grens bestemmingszone

- bestemming**
-  art. 1: zone voor kleinschalig wonen en verblijven
  -  art. 2: zone voor waterhuishoudingswerken

-  groenbuffer (overdruk)
-  groen karakter (overdruk)
-  groenas (symbolische aanduiding)
-  op te heffen verkaveling

**Kaart 22: Grafisch plan**

Bron: OC - GIS Vlaanderen  
NGI - Kadvec 2010

