

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 8 JANUARI 2018

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, ~~Alexandra Thienpont~~, schepenen; Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, ~~Willy Trappeniers~~, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, ~~Silke Cuypers~~, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, raadsleden; Leen Ceuppens, secretaris.

De raad,

---

5. Reglement houdende het verlenen van de mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats in eigendom van de gemeente in site Bareel

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 11 september 2013 voor de site 'De Bareel' (dossier B.KO/2013/92);

Overwegende dat in deze vergunning als één van de voorwaarden opgenomen werd dat door de bouwheer 20 ondergrondse parkeerplaatsen kosteloos afgestaan dient te worden binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werken;

Gelet op de hoge parkeerdruk in verschillende straten in de nabijheid van site 'De Bareel'

Gelet op het parkeerbeleidsplan dat op 6 februari 2017 werd goedgekeurd door de gemeenteraad en waarin de verschillende doelgroepen van parkeren werden onderscheiden;

Overwegende dat het aangewezen is de ter beschikking gestelde ondergrondse parkeerplaatsen tegen betaling ter beschikking te stellen aan de inwoners uit de omgeving die daar nood aan hebben;

Overwegende dat het aangewezen is een reglement goed te keuren met het oog op het toewijzen van de parkeerplaatsen aan geïnteresseerden;

Gelet op de bespreking in het mobiliteitsoverleg van 18 december 2017 en alle toepasselijke voorafgaande besprekingen;

Gelet op het toewijzingsreglement dat werd opgemaakt;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- onthoudt zich: Marinus van Greuningen

Besluit: met 21 stemmen voor en 1 onthouding

Het reglement voor het toekennen van de ondergrondse parkeerplaatsen van site 'De Bareel', dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

506

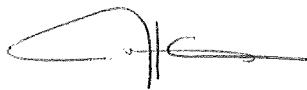
- 1 UD (An Simoens)
  - 1 FIN
  - 1 AZ
  - 1 MOB
-

Namens de gemeenteraad

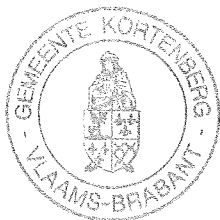
De secretaris  
(g) L. CEUPPENS

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 10 januari 2018

De secretaris

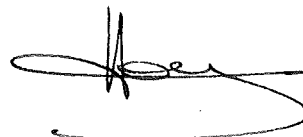


L. CEUPPENS



De voorzitter  
(g) C. TAES

De voorzitter



C. TAES

# **REGLEMENT**

## **Artikel 1: doelstelling**

De doelstelling is om de parkeerdruk in de nabije straten te verlagen door het verhuren van 20 ondergrondse parkeerplaatsen in de site Bareel.

## **Artikel 2: definities**

### **2.1 Wagenbezit**

Het aantal wagens dat staat ingeschreven op een specifiek woonadres.

### **2.2 Wagengebruik**

Het aantal ingeschreven wagens dat door de gezinsleden van 1 adres gebruikt wordt (inclusief bedrijfswagens).

### **2.3 Private parkeermogelijkheid**

Een plaats (minimum 2m op 4 meter) die bedoeld is om een wagen te parkeren op het eigen terrein. Hierbij ingezonderd zijn ook een garage die momenteel een andere functie heeft en een inrit of parkeerplaats die zich voor de garagepoort bevindt. In dit reglement wordt ook een parkeerplaats op het openbaar domein voor de eigen garagepoort gezien als een private parkeermogelijkheid.

### **2.4 Acceptabele wandelafstand voor bewoners**

Bewoners zijn doorgaans langparkeerders maar omdat zij deze verplaatsingen frequent doen, wordt de acceptabele wandelafstand tussen parkeerplaats en de woning beperkt tot maximaal 150 meter (= circa 1,5 minuten wandelen).

### **2.5 Marktconforme prijs**

De prijs die de kosten van de te verrichten dienstverlening weergeeft en de vergelijking maakt met andere prijzen op de markt.

### **2.6 Aanvraagformulier**

Het formulier dat gebruikt dient te worden voor het aanvragen van een parkeerplaats.

### **2.7 Gezinsleden**

De personen die ingeschreven zijn op het woonadres en hun kinderen die onder het ouderlijk gezag vallen, en minstens 50 % van de tijd op hetzelfde adres wonen.

## Artikel 3: Principe

**3.1** Alle bewoners van Kortenberg mogen een aanvraag doen om een ondergrondse parkeerplaats in de site Bareel aan marktconforme prijs te huren. Het aanvraagformulier moet naar waarheid worden ingevuld.

3.2 De toekenning van de parkeerplaatsen gebeurt op basis van criteria. Per criterium zullen door de dienst Mobiliteit punten toegekend worden. Als de vraag groter is dan het aanbod, worden voor het toekennen van de parkeerplaatsen volgende prioriteiten toegepast:

### 3.2.1. Straten in de nabijheid van de site met de hoogste parkeerdruk

In het parkeerbeleidsplan is een parkeerbezettingsonderzoek uitgevoerd. Samen met de wandelafstand wordt de bezettingsgraad in rekening genomen, en komen inwoners uit volgende straten in aanmerking voor het huren van een parkeerplaats:

- In eerste instantie worden de Karterstraat en Blockmansstraat aangeschreven omdat deze inwoners binnen de 150 meter van de Bareelsite liggen.
- De Edegemstraat, Kerkstraat, Leuvensesteenweg tussen Stationstraat en De Walsplein, en Stationstraat zijn omliggende straten die in 2<sup>de</sup> instantie aangeschreven worden.
- De overige inwoners van Kortenberg worden niet aangeschreven. Zij kunnen kennis nemen van de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren via de algemene communicatiekanalen.

Voor dit criterium worden punten als volgt toegekend:

- Blockmansstraat en Karterstraat: 5 punten
- N2 tussen Stationstraat en Kerkstraat, Edegemstraat, Parkstraat: 4 punten
- N2 tussen Kerkstraat en De Walsplein, Stationstraat, Kerkstraat: 3 punten.
- Andere straten binnen Kortenberg krijgen geen punt.

### 3.2.2 Het aantal auto's in het gezin ten opzichte van het aantal gezinsleden

Hier telt de verhouding tussen het aantal gezinsleden van 1 adres ten opzichte van het wagengebruik. *Bijvoorbeeld:*

Vb. 1: 5 inwonende en 2 auto's →  $5/2 = 2,5$  punten

vb. 2: 3 inwonende en 2 auto's →  $3/2 = 1.5$  punt

### 3.2.3 Het al dan niet beschikken over een private parkeerplaats

Per private parkeermogelijkheid wordt het puntensaldo verminderd met 4 punten.

### 3.2.3 Wie er het langste woont, heeft voorrang

Bij minder dan 3 jaar 1 punt, tussen de 3 en de 5 jaar krijgen ze 2 punten, langer dan 5 jaar 3 punten, langer dan 10 jaar 5 punten.

### 3.2.4 Bij een gelijk puntensaldo geldt de datum van aanvraag

Het gemeentebestuur noteert op het inschrijvingsformulier de datum waarop de aanvraag ontvangen werd. Bij een gelijk saldo zal de parkeerplaats aangeboden worden aan de aanvrager die het formulier als eerste indiende.

### **3.2 Dagelijks gebruik**

Deze parkeerplaats is bedoeld voor dagelijks gebruik. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om de bezetting en het gebruik van de parkeerplaats te inventariseren en te evalueren.

### **3.3 Aantal parkeerplaatsen per woonadres**

Er zal in eerste instantie één parkeerplaats toegekend worden per woonadres. Indien voldoende aanbod beschikbaar nadat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren werd gecommuniceerd via de algemene communicatiekanalen, kan een tweede aanvraag van hetzelfde woonadres behandeld worden.

### **3.4 Wachtlijst**

Mocht de interesse groter zijn dan het aanbod, zal een wachtlijst opgesteld worden. Het puntensaldo bepaalt in welke volgorde de aanvragers op de wachtlijst zullen staan. Nieuwe aanvragen worden volgens dezelfde criteria beoordeeld en volgens het puntensaldo toegevoegd aan de wachtlijst.

Wanneer er een parkeerplaats vrijkomt, zal de eerstvolgende persoon op de wachtlijst gecontacteerd worden met de vraag of er nog steeds interesse is.

### 3.5 Het aanvraagformulier

Volgende vragen worden gesteld:

Naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres

- 1) Aantal inwoners
  - a. Hoeveel gezinsleden telt uw gezin?
- 2) Wagengebruik
  - a. Hoeveel wagens gebruiken de gezinsleden (eigen wagen(s) + leasingwagen(s))
    - i. Nummerplaat 1:
    - ii. Nummerplaat 2:
    - iii. Nummerplaat 3:
    - iv. Andere nummerplaten
- 3) Parkeerplaats op eigen terrein?

Heeft uw woning een garage?

- Ja, plaats voor 1 auto
- Ja, plaats voor 2 auto's
- Neen, geen garage

Heeft uw woning een inrit?

- Ja, plaats voor 1 auto
- Ja plaats voor 2 auto's
- Ja, plaats voor meerdere auto's, nl.:
- Neen, geen inrit

Is er voor uw woning een parkeerplaats op het openbaar domein?

- Ja, voor mijn garagepoort
- Ja, voor mijn woning
- Neen, geen parkeerplaats

4) Sinds wanneer bent u eigenaar van deze woning?

..... / ..... / .....

Hoeveel kopies van inschrijvingsbewijzen voegt u toe bij dit aanvraagformulier?

---

Vak voorbehouden voor het gemeentebestuur, dienst Mobiliteit

5) Datum ontvangst aanvraag

..... / ..... / .....

## **Artikel 4: Aanvraagprocedure**

De aanvraag kan gebeuren door het ingevulde aanvraagformulier:

1. Per e-mail te verzenden naar [mobiliteit@kortenberg.be](mailto:mobiliteit@kortenberg.be)
2. Per post te versturen naar Gemeente Kortenberg , dienst Mobiliteit, Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg
3. Aan de snelbalie van het Administratief Centrum af te geven ter attentie van de dienst Mobiliteit tijdens de openingsuren.

Eenieder die een aanvraagformulier indiende, ontvangt een bevestiging van de aanvraag.

De beslissing over het al dan niet verhuren van de parkeerplaats aan de aanvrager, wordt ter kennis gebracht per e-mail. Bij het ontbreken van een e-mailadres wordt de beslissing schriftelijk overgemaakt.

De contracten van het huren van de parkeerplaats worden door de dienst gebouwenbeheer afgehandeld.

## **Artikel 5: voorwaarden**

**5.1** O-nummerplaten, mobilhomes, caravans, aanhangwagens, moto's, fietsen of andere stockage worden niet toegelaten op de parkeerplaats. Deze parkeerplaats is enkel bedoeld voor het parkeren van personenauto's.

**5.2** De parkeerplaats mag niet worden doorverhuurd. Op de parkeerplaats mag één auto geparkeerd worden die deel uitmaakt van het wagengebruik.

**5.3** Bij het aanvraagformulier moet een kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig gevoegd worden. Aanvragen zonder de kopie van het inschrijvingsbewijs worden niet behandeld.

## **6. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt onverwijld in werking.

2 MOB

1 W&G

