

NOTULEN VAN DE RAAD VAN 08/02/2017

Aanwezig:

Thienpont Alexandra, voorzitter; Bullen Michel, Noppen Hilde, Poels Marleen, Schillebeeckx Elke, Sommereyns Peter, Svenja Roevens, Trappeniers Hendrik, raadsleden en Roeland Maes, secretaris.

Verontschuldigd:

Maes Luc, Poels Marleen, Schillebeeckx Elke, Vandeven Adelia, Wynants Christine, raadsleden en Chris Taes, burgemeester.

Agenda

Openbaar gedeelte:

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)
02. Wijziging in samenstelling Raad
03. Woningen Lokaal opvanginitiatief - Vermindering aantal bedden
04. Woningen Lokaal opvanginitiatief - Voorzien van internet
05. Elk Zijn Huis: Versnelde toewijzingen conform artikel 24 KSH
Melding aan raadsleden die afgevaardigde zijn

Besloten gedeelte:

- B1. Verslag vorige vergadering (besloten gedeelte)
 - B2. Kennisname verslagen andere vergaderingen
-

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)

Het verslag van het openbaar gedeelte van de vergadering van 11/01/2017 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

02. Wijziging in samenstelling Raad

I. Probleem – Vraag - Situatie

Ontslag van Maria Adriaensen en start van Svenja Roevens.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Het OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikelen 10, 25 en 26.

III. Toelichting

Ingevolge ontslag van Maria Adriaensen werd in volgorde de opvolgers gecontacteerd. Svenja Roevens wenst het mandaat van OCMW-raadslid op te nemen en heeft op 06/01/2017 de eed afgelegd voor de voorzitter van de gemeenteraad.

IV. Budgettaire aspecten

/

V. Bijlagen bij de beslissing

1. Melding ontslag Maria Adriaensen
2. Eedaflegging Svenja Roevens

Besluit:

Art. 1. §1. Kennisname wijziging in samenstelling Raad.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 08/02/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 185.216 en meegedeeld aan:

- secretaris, Roeland Maes (dossierbehandelaar)

Een brief wordt gestuurd aan:

- /

03. Woningen Lokaal opvanginitiatief - Vermindering aantal bedden

I. Probleem – Vraag - Situatie

Het aantal LOI plaatsen werd vorige jaar verdubbeld van 11 naar 22 plaatsen omwille van de toestroom van asielzoekers. Een afbouw van het aantal plaatsen is nu opnieuw mogelijk.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

- Oproep van eind augustus/begin september 2015 van Theo Francken: op zoek naar 1600 bijkomende opvangplaatsen.

Deze oproep hebben we beantwoord in de OCMW-Raad 16/9/2015: Beslissing om het LOI uit te breiden met 11 plaatsen door de Zavelstraat 109 in te richten als extra plaatsen voor LOI (7 bedden) + Zonnelaan te huren en tevens in te richten als extra plaatsen voor LOI (4 bedden). Door een geboorte werd er nog een extra opvang plaats toegekend en zitten we nu aan 23 opvang plaatsen.

- Brief van 12/11/2015 vanwege staatssecretaris voor Asiel en Migratie, Theo Francken en Minister van Maatschappelijke Integratie, Willy Borsus: oproep om bijkomende LOI-plaatsen te creëren

Op deze oproep werd niet meer ingegaan, de reeds besliste uitbreiding was in deze periode in volle uitvoering.

- Brief van eind december 2015: De staatssecretaris informeert het Welzijnshuis dat wij in het voorjaar van 2016 werk moeten maken van 'om en bij de 9 extra LPOI-plaatsen' (indicatief cijfer).

- Akkoord van de ministerraad rond de praktische uitvoering van het verplicht spreidingsplan van 5000 plaatsen (vrijdag 25/02/2016).

- Brief van 23/06/2016 waarbij toelichting wordt gegeven over de stopzetting van het spreidingsplan, het plan voor de afbouw van het opvang netwerk en de start van het nieuwe opvang model.

III. Toelichting

Brief van 23/06/2016: In dit schrijven wordt uitgelegd dat er opnieuw een sterke daling is van het aantal asielaanvragen en dat het aantal opvang plaatsen in de collectieve centra teruggeschroefd zal worden. Het aantal individuele plaatsen blijft nog behouden omdat deze ingevuld zullen worden met de uitstroom van de collectieve centra. In eerste instantie worden asielzoekers die een grote kans tot erkenning hebben, doorgestuurd naar de LOI's. Dit betekent dat er vanuit het Welzijnshuis een sterke ondersteuning moet kunnen gegeven worden aan de LOI'ers in hun zoektocht naar woonst op de privé huur markt. Uit ervaring weten we dat het absoluut niet makkelijk is om voor deze gezinnen huisvesting te vinden. Bovendien is dit zeer tijdsintensief.

De eigenares van de Vogelenzangstraat liet ons mondeling weten dat ze de woning met huisnummer 106 op korte termijn wenst te verkopen. Nadien zou ze ook de woning met huisnummer 104 willen verkopen. Indien we voor beide woningen de LOI plaatsen stopzetten (106 = 1 volwassene en 3 kinderen, 104 = 2 volwassene en 3 kinderen), dan daalt onze capaciteit opnieuw met 9 plaatsen en komen we terug op 14 plaatsen.

-De afbouw van het aantal LOI plaatsen zal tevens een verbetering zijn in werkdruk binnen de sociale dienst.

Het gezin dat nu woont in de Vogelenzangstraat 104 dient het LOI te verlaten op 23/12/2016. Deze plaatsen werden geschorst en de bewoners kregen de woning terbeschikking gesteld voor een periode van zes maanden. Op deze manier heeft het welzijnshuis geen onkosten meer aan de woning en zijn we niet afhankelijk van de opzeg van het huurcontract dat de verkoop van de woning waarschijnlijk met zich mee zal brengen.

De eigenares zal huisnummer 106 te koop stellen in de loop van de maand februari 2017.

De bewoners van de 102 moeten ten laatste op 16/02/2017 het LOI verlaten hebben. Hierdoor lijkt het ons aangewezen om de huidige bewoners van de 106 te verhuizen naar de 102. De 4 plaatsen die zo vrijkomen in de 106 kunnen dan stopgezet worden en ons OCMW zal geen nieuwe toewijzing krijgen voor de plaatsen die vrijgekomen zijn in de 102.

Zolang de woning niet verkocht is, kunnen we deze woning verder gebruiken als noodwoning of als doorgangswoning. Er wordt ook nog nagegaan of we eventueel de woning zelf zouden kunnen aankopen met de budgetten van het LOI. (bestemde gelden)

De 14 LOI plaatsen die over blijven zijn als volgt verdeeld:

- Zonnelaan 5: 4 personen
- Zavelstraat 109: 7 personen
- Vogelenzangstraat 102: 3 personen

IV. Budgettaire aspecten

De veranderingen aan het budget tgv afbouw bedden zal in een eerstvolgende budgetwijziging worden verwerkt.

V. Bijlagen bij de beslissing

1. [Standopgave 2017 voor berekening afbouw bedden](#)

Stemming

7 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Goedkeuring voor de afbouw van het aantal LOI plaatsen van 23 naar 14 bedden.

§2. Stopzetting van 5 plaatsen in de Vogelenzangstraat 104 vanaf 23/12/2016.

§3. Stopzetting van 4 plaatsen in de Vogelenzangstraat 106 vanaf 17/02/2017.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 08/02/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 624.612.6 en meegedeeld aan:

- Barbara Bollue, maatschappelijk werker (dossierbehandelaar)

Een aangetekend schrijven wordt gestuurd aan:

- Fedasil tav Blijke Eeckhaut
-

04. Woningen Lokaal opvanginitiatief - Voorzien van internet

I. Probleem – Vraag - Situatie

Tot op heden werd er geen internet aansluiting voorzien in de LOI (Lokaal Opvang Initiatief) woningen. De bewoners werden doorverwezen naar de openbare ruimten zoals de bibliotheek om zich daar op het internet te verbinden.

Gezien we volop in een tijdperk leven waar het internet overall aanwezig is, lijkt het ons aangewezen dit te herzien.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

In het huishoudelijk reglement staat expliciet dat er geen internet voorzien wordt in de woningen van het LOI. In de gedragslijnen staat onze LOI werking minder uitgebreid beschreven en is er geen sprake van het wel of niet aansluiten van internet.

Om deze richtlijnen te verwezenlijken, hebben we ons gebaseerd op de “fundamentele principes voor een kwaliteitsvolle opvang binnen een LOI, de kwaliteitsnormen” van het Federaal Agentschap Opvang asielzoekers (Fedasil). Deze krachtlijnen zijn voor het OCMW een richtlijn voor de organisatie van hun opvanginitiatief. De omschreven principes zijn geen verplichting, enkel een houvast. We kunnen de rol van de dienst Fedasil beschouwen als een adviserende en controlerende instantie.

III. Toelichting

De jongeren die in de Okan klassen zitten worden voor hun huistaken doorverwezen naar Smartschool, de ouders die huisvesting moeten zoeken zouden dagelijks het aanbod moeten kunnen raadplegen om hun zoektocht meer succes tot slagen te geven en ook de vraag van de bewoners naar contact met het thuisfront moet au sérieux genomen worden. Bovendien stellen we vast dat de meesten een eigen smartphone of laptop hebben waarmee ze zich op het net kunnen verbinden. In het huishoudelijk reglement van het LOI zal duidelijk gesteld worden dat er toegang is tot het internet maar dat ze geen beroep kunnen doen op financiële middelen om een laptop, smartphone, notebook,...aan te kopen.

Er zal ook een item worden toegevoegd over het gebruik van internet waarin oa volgende zal toegevoegd worden: Het gebruik mag geen extra kosten voor het OCMW met zich meebrengen, gebruik van internet is toegelaten voor opzoeken van informatie, sociale netwerksites, overnemen van gegevens,... Gebruik van internet is verboden voor illegale of commerciële doeleinden, kopiëren van gegevens waarop auteursrechten staan (of andere inbreuken van copieright),... (limitatieve opsomming). Het niet naleven zal leiden tot sancties vb: vergoeden van veroorzaakte schade, tijdelijke of definitieve uitsluiting van het gebruik van internet, bij ernstige vergrijpen: juridische vervolging. Het OCMW kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijk niet beschikbaar zijn van het internet.

IV. Budgettaire aspecten

Na vergelijking van de prijzen van verschillende providers is de interessantste aanbieding deze van Scarlet: voor 39,00 euro per maand (tv+onbeperkt internet+vaste telefonie) en een installatie en activeringskost van 99,00 euro. De vaste telefonie gebruiken we dan niet.

Hierbij dienen we ons tv abonnement bij Telenet op te zeggen.

De éénmalige meerprijs van 298,00 euro zal geboekt worden op registratiesleutel 0903000\ 61410040 Teledistributie LOI

V. Bijlagen bij de beslissing

1. Ontwerp reglement

2. <https://www.scarlet.be/nl/trio-internet-tv-telefonie/>

Stemming

7 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Goedkeuring voor de installatie van internet in volgende LOI woningen: Zonnelaan 5, Zavelstraat 109 en Vogelenzangstraat 102 via de provider Scarlet.

§2. Opzegging van de telenet abonnementen voor diezelfde woningen.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 08/02/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 624.612.6 en meegedeeld aan:

- Maatschappelijk werkster LOI, Barbara Bollue (dossierbehandelaar)

Een schrijven wordt gestuurd aan:

- Bewoners LOI

05. Elk Zijn Huis: Versnelde toewijzingen conform artikel 24 KSH

I. Probleem – Vraag - Situatie

De sociale woonmaatschappij, Elk Zijn Huis, heeft de mogelijkheid om een kandidaat huurder ingeschreven op de wachtlijst voorrang te geven via Art. 24§2 van het Kaderbesluit Sociale Huur. Om de versnelde toewijzing van de kandidaat huurders voor elke gemeente op dezelfde manier te laten lopen, werd er een afsprakenkader opgesteld door de OCMW's van het werkgebied van Elk Zijn Huis.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Art. 24§2 van het Kaderbesluit Sociale Huur:

1e lid: Het O.C.M.W. dat ingevolge de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor de hulpverlening aan een dakloze, kan ten behoeve van die dakloze een versnelde toewijzing van een woning vragen, in overleg met het O.C.M.W. van de gemeente waar de betrokken woning gelegen is.

6e lid: De verhuurder kan als voorwaarde voor een toewijzing stellen dat andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 29bis, aangeboden worden door de aanvragers, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid, of door een andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van de aanvragers. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de aanvragers of andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van de aanvragers. Uit de begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn.

Als voor een persoon voor wie een versnelde toewijzing is gevraagd op het einde van een begeleidingsovereenkomst wordt vastgesteld dat een voortzetting van de begeleidende maatregelen noodzakelijk is, wordt de begeleidingsovereenkomst verlengd voor een duidelijk afgebakende termijn.

7e lid: De verhuurder kan het verzoek alleen weigeren als:

1° de kandidaat-huurder de begeleidingsovereenkomst weigert te ondertekenen;

2° niet wordt voldaan aan de voorwaarde, vermeld in het zesde lid;

3° hij in het jaar van de aanvraag al 5% toewijzingen heeft gedaan op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid;

4° in het kader van de woonbehoefte van specifieke doelgroepen, vermeld in artikel 28, de persoon voor wie een versnelde toewijzing wordt gevraagd, behoort tot een doelgroep waarvoor een voorrang van minimaal 4% toewijzingen op jaarbasis is bepaald.

8e lid: Het percentage van 5%, vermeld in het zevende lid, 3°, wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van het aantal toewijzingen van de vijf jaren die voorafgaan aan het jaar waarin de aanvraag gebeurt. De toewijzingen in het kader van de herhuisvesting omwille van renovatie worden niet mee in aanmerking genomen voor de berekening van het aantal toewijzingen.

Opvangprocedure, toevoeging op 30/05/2016 Voorrang Art. 24§2.

III. Toelichting

De sociale woonmaatschappij, Elk Zijn Huis, heeft de mogelijkheid om een kandidaat huurder ingeschreven op de wachtlijst voorrang te geven via Art. 24§2 van het Kaderbesluit Sociale Huur.

De laatste jaren werd er reeds gebruik gemaakt van de versnelde toewijzing door de OCMW's van het werkgebied van Elk Zijn Huis (Bertem, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Steenokkerzeel, Tervuren en Zaventem). Er waren geen afspraken tussen de verschillende OCMW's. Het OCMW dat als eerste gebruik maakte van de versnelde toewijzing kreeg een voorrang voor de kandidaat huurder.

Om de versnelde toewijzing van de kandidaat huurders voor elke gemeente op dezelfde manier te laten lopen, werd er een afsprakenkader opgesteld door de OCMW's van het werkgebied van Elk Zijn Huis.

De gemaakte afspraken putten hun rechtsgrond uit:

KSH artikel 24 § 2 laatste alinea:

“De gemeente waar de toe te wijzen woning ligt kan samen met de verhuurder en de aanvragers, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid, afspraken maken over de verdeling van het percentage, vermeld in het zevende lid, 3° en een spreiding van de toewijzingen over het jaar”.

Afsprakenkader tussen Elk zijn Huis cvba en de OCMW's van het werkgebied met betrekking tot de versnelde toewijzing van kandidaten sociale huur conform artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur. De OCMW's van Bertem, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Steenokkerzeel, Tervuren en Zaventem komen overeen met Elk zijn Huis cvba, sociale huisvestingsmaatschappij actief in voornoemde gemeenten, om, aanvragen tot versnelde toewijzing en de toewijzingen met betrekking tot:

1. kandidaat-huurders met bijzondere omstandigheden van sociale aard conform artikel 24 § 1
2. daklozen conform artikel 24 § 2
gezamenlijk als volgt af te handelen:
 1. Aanvrager: De versnelde toewijzingen worden aangevraagd door een OCMW uit het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij. Aanvragers worden verwezen naar de OCMW's. Het OCMW doet de gemotiveerde aanvraag in een schrijven aan EzH, dat de aanvragen vervolgens voorlegt aan het adviescomité voor versnelde toewijzingen.
 2. Adviescomité voor versnelde toewijzingen: Elke eerste woensdag van de maand om 14:00, voor zover er aanvragen versnelde toewijzing zijn, komen de OCMW's uit het werkgebied samen op de zetel van Elk zijn Huis. Indien er geen aanvragen versnelde toewijzing zijn, laat EzH dit elke eerste maandag met een mail aan de leden van het adviescomité weten. Indien er aanvragen zijn, stuurt EzH de eerste maandag per mail een uitnodiging met agenda aan de leden van het adviescomité. Om geldig

beslissingen te nemen moeten minstens vier van de zeven OCMW's uit het werkgebied vertegenwoordigd zijn. EzH neemt het secretariaat van de vergadering waar maar heeft geen stem in de vergadering. Het comité beslist bij eenvoudige meerderheid, hetzij 50% van de aanwezige stemgerechtigden plus één. Bij staking van stemmen geldt een negatief advies. Bij gunstig advies wordt de aanvraag versnelde toewijzing voorgelegd aan de statutaire organen van de huisvestingsmaatschappij, in eerste instantie het directiecomité, in tweede instantie de Raad van Bestuur.

3. Quota: Elk zijn Huis wijst op advies van voornoemd comité jaarlijks niet meer dan 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de vijf voorafgaande jaren toe conform artikel 24.
4. Elk zijn Huis wijst enkel woningen toe gelegen in die gemeente waar het OCMW die de aanvraag doet gevestigd is.
5. Elk zijn Huis wijst enkel een woning toe aan die kandidaat-huurder die een begeleidingsovereenkomst financiële begeleiding heeft getekend met het OCMW die de aanvraag doet en een begeleidingsovereenkomst woonbegeleiding met het voornoemd OCMW of een CAW actief in het werkgebied van de huisvestingsmaatschappij.
6. De éézijdige stopzetting van een van beide of beide begeleidingsovereenkomsten wordt gelijkgesteld met een ernstige tekortkoming aan de verplichtingen van de huurder in het kader van artikel 33 § 1 3° KSH (“*De verhuurder zegt de huurovereenkomst op in volgende gevallen ../.*”). De stopzetting van één of beide begeleidingsovereenkomsten dient het voorwerp uit te maken van een overeenkomst tussen alle partijen die optreden in de begeleidingsovereenkomst.
7. Alle kandidaat-huurders behouden hun plaats op de reguliere wachtlijst. Hun aanvraag tot versnelde toewijzing vervalt zodra deze negatief geadviseerd wordt, gemotiveerd geweigerd wordt door EzH en/of op 31 december van het lopende jaar. De aanvrager kan voor eenzelfde kandidaat-huurder steeds een nieuwe aanvraag indienen.
8. De overeenkomst inzake versnelde toewijzingen treedt enkel in werking na toetreding van alle OCMW's uit het werkgebied van de huisvestingsmaatschappij. Deze overeenkomst treedt vervolgens in werking op 1 januari 2017. Het adviescomité komt voor het eerst samen op woensdag 1 februari 2017.
9. De overeenkomst inzake versnelde toewijzingen is geldig voor één jaar en wordt einde jaar geëvalueerd.

IV. Budgettaire aspecten

/

V. Bijlagen bij de beslissing:

1. Afsprakenkader tussen Elk zijn Huis cvba en de OCMW van het werkgebied met betrekking tot de versnelde toewijzing van kandidaten sociale huur conform artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur.

Stemming

7 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Goedkeuring afsprakenkader tussen Elk zijn Huis cvba en de OCMW's van het werkgebied met betrekking tot de versnelde toewijzing van kandidaten sociale huur conform artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 01/01/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 625.4 en meegedeeld aan:

- Maatschappelijk Werker, Lesley Vandevelde (dossierbehandelaar).

Een schrijven wordt gestuurd aan:

- Elk Zijn Huis

Melding aan raadsleden die afgevaardigde zijn

Om sneller feedback te kunnen geven over bijgewoonde vergaderingen wordt er geen gezamenlijke rapportage meer geagendeerd, maar kan het raadslid dit dadelijk doen. Hiervoor dient het raadslid een bericht te sturen aan de secretaris die dit in een volgende agenda mee zal opnemen.

De volgende Raad gaat door op woensdag 8 maart 2016 om 18 uur.

=====
Namens het OCMW

Roeland Maes
secretaris

Alexandra Thienpont
voorzitter
