

NOTULEN VAN DE RAAD VAN 11/01/2017

Aanwezig:

Thienpont Alexandra, voorzitter; Adriaensen Maria, Maes Luc, Noppen Hilde, Poels Marleen, Schillebeeckx Elke, Sommereyns Peter, Trappeniers Hendrik, Vandeven Adelia, Wynants Christine raadsleden en Roeland Maes, secretaris.

Chris Taes, burgemeester, voor het openbaar gedeelte

Verontschuldigd:

Bullen Michel, raadslid

Agenda

Openbaar gedeelte:

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)
02. Intern controlesysteem - Rapportage 2016
03. Jaarrekening 2015 – Kennisname definitieve vaststelling
04. Warme maaltijden – Verkoop materiaal
05. Technisch beheer onroerende goederen OCMW - Evaluatie

Besloten gedeelte:

- B1. Verslag vorige vergadering (besloten gedeelte)
 - B2. Kennisname verslagen andere vergaderingen
-

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)

Het verslag van het openbaar gedeelte van de vergadering van 07/12/2016 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

02. Intern controlesysteem - Rapportage 2016

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Vastleggen van een algemeen kader van intern controlesysteem.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

De artikelen 52, 86, 98, 99 en 100 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW'S.

Beslissing nr. 02 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29/06/2016 houdende vaststelling van het algemeen kader van het interne controlesysteem.

III. Toelichting

Artikel 100 voorziet dat de secretaris jaarlijks aan de raad rapporteert over het interne controlesysteem.

In de Raad van 29/06/2016 werd het algemeen kader ervan vastgelegd. Er is toen beslist dat het intern controlesysteem zal opgesteld en geïmplementeerd worden op basis van de Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen, opgesteld door de Vlaamse overheid.

Het gemeenschappelijk managementteam heeft in 2016 op volgende momenten dit onderwerp behandeld: 21/01, 15/02, 14/03, 18/04, 23/05, 14/06, 28/06, 11/08, 06/09, 06/10, 08/11 en 13/12/2016.

De zelfevaluatie, die eind 2015 - begin 2016 werd gemaakt, werd in deze vergadering per thema besproken.

De 10 thema's in de Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen zijn de volgende:

1. doelstellingen, proces- en risico-management;
2. belanghebbendenmanagement;
3. monitoring;
4. organisatiestructuur;
5. personeelsbeleid;
6. organisatiecultuur;
7. informatie en communicatie;
8. financieel management;
9. facilitaire middelen;
10. informatie- en communicatietechnologie.

Enkel thema 9 dient begin 2017 nog besproken te worden.

O.b.v. de besprekingen werden per thema verbeteracties geformuleerd, prioriteiten hieraan toegekend en actieverantwoordelijken aangeduid.

Deze actieverantwoordelijken zijn nu volop bezig om per verbeteractie een fiche uit te schrijven zodat duidelijk is wie, wat, wanneer zal opnemen met welke middelen.

Een algemene opvolging van deze acties is vastgelegd binnen het gemeenschappelijk managementteam vanaf augustus 2017. Uiteraard is er een meer concrete opvolging binnen elke dienst.

IV. Bijlagen bij de beslissing

/

Besluit:

Art. 1. §1. Kennisname rapportage 2016 van het interne controlesysteem.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 11/01/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 226 en meegedeeld aan:

- Secretaris, Roeland Maes (dossierbehandelaar)
- Gemeentesecretaris, Paul Lebrun

Een brief wordt gestuurd aan:

- /

03. Jaarrekening 2015 – Kennisname definitieve vaststelling

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Kennisname definitieve vaststelling van de jaarrekening 2015.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Art. 175 en 176 van het decreet dd. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's.

Beslissing nr. 04 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 05/09/2016 houdende vaststelling van de jaarrekening 2015.

Besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 21/11/2016 houdende definitieve vaststelling zonder wijzigingen van de jaarrekening 2015 van het OCMW Kortenberg.

III. Bijlagen bij de beslissing

1/ [20160629Rd03 Uitr Jaarrekening2015 Vaststelling](#)

2/ [ABB goedkeuring jaarrekening 2015 brief 20161121](#)

Besluit:

Art. 1. Kennisname van het besluit van de gouverneur van Vlaams-Brabant van 21/11/2016 houdende definitieve vaststelling zonder wijzigingen van de jaarrekening 2015 van het OCMW Kortenberg.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 12/01/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 475.1 en meegedeeld aan:

- Financieel beheerder, Rita Wijnants (dossierbehandelaar)
- Secretaris, Roeland Maes

Een brief wordt gestuurd aan:

- /

04. Warme maaltijden – Verkoop materiaal

I. Probleem – Vraag - Situatie

Naar aanleiding van de omschakeling van de maaltijden, is er materiaal dat verkocht kan worden.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

III. Toelichting

1) Regeneratieoven met inrijkar en leggers

Merk: Moduline

Type RFP 40 E

Gezien het interessante bod werd deze reeds verkocht aan André Claessens. Dit voor een bedrag van 6.000 euro.

2) Bulkmetaal dienstencentrum

12 soepcontainers met inzet en deksel

6 isotherm container met 2 gastronoombak met deksel 1/1 en 2 gastronoombak met deksel ½

Gezien het interessante bod werd deze reeds overgenomen door André Claessens. Dit voor een bedrag van 1.750 euro.

3) Wagen Renault Kangoo

bouwjaar: 2007; Kmstand: 80.000 km; benzine

Indicatieve biedingen van opkopers: 2.000 – 2.200 euro

Voorstel: Wagen op de site 2dehands en kapaza zetten tot 24 februari. Indien geen hoger bod, de wagen verkopen aan de meest biedende opkoper.

4) Wagen VW Transporter

Bouwjaar: 2000; kmstand: 95.000 km; benzine
Indicatieve biedingen van opkopers: 700 – 1.100 euro
Voorstel: Wagen op de site 2dehands en kapaza zetten tot 24 februari. Indien geen hoger bod, de wagen verkopen aan de meest biedende opkoper.

5) Peugeot Partner

Bouwjaar: 2014; kmstand: 16.000 km; benzine
Indicatieve biedingen van opkopers: 7.600 – 7.800 euro
Voorstel: de wagen behouden als voertuig voor de patrimoniumonderhouders als 2^{de} voertuig (ter vervanging van de VW Transporter)

6) Autofrigo 1:

Buitenmaten: 80 lang, 48 breed en 46 hoog
Beschikbare ruimte: 40 lang, 38 breed en 33 hoog
Voorstel: De frigo te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 300 euro.

7) Autofrigo 2:

Buitenmaten: 95 lang, 50 breed en 56 hoog
Beschikbare ruimte: 49 lang, 40 breed en 45 hoog
Het toestel werd in 2004 aangekocht voor een prijs van ongeveer 1.100 euro.
Voorstel: De frigo te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 300 euro.

8) Inox maaltijdsetjes:

In totaal zijn er 350 volledige setjes (oude en nieuwe).
Aankoopprijs van de nieuwe setjes: 42,19 euro
Voorstel: Te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 10 euro. Indien geen degelijk bod, verkopen als schroot.

9) Inox soepkommetjes

In totaal zijn er 161 complete setjes.
Voorstel: Te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 5 euro. Indien geen degelijk bod, verkopen als schroot.

10) Porseleinen soepkommetjes met siliconen deksel

In totaal zijn er 106 complete sets.
Aankoopprijs: 22,60 euro per setjes
Voorstel: Te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 10 euro.

11) Warmhoudkast 1

De warmhoudkast werkt niet meer. Het defect is niet gekend.
Voorstel: De warmhoudkast te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 200 euro. Indien geen degelijk bod, verkopen als schroot.

12) Warmhoudkast 2

Deze warmhoudkast werkt nog.

Voorstel: De warmhoudkast te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 300 euro. Indien geen degelijk bod, verkopen als schroot.

13) Warmhoudkast 3

De warmhoudkast werkt al enkel jaren niet meer.

Voorstel: De warmhoudkast te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 200 euro. Indien geen degelijk bod, verkopen als schroot.

14) Warmhoudkast 4

De warmhoudkast werkt al enkel jaren niet meer.

Voorstel: De warmhoudkast te koop zetten op site 2dehands en kapaza tot 24 februari. Het minimumbod bepalen op 200 euro. Indien geen degelijk bod, verkopen als schroot.

Algemeen:

Er zal ook voor alle materialen een mailing naar andere OCMW besturen gestuurd worden.

De opbrengst van inox is ongeveer 0,90 euro per kg. Het geschatte gewicht van alle maaltijdsetjes (soepkommen en setjes) is 200 kg. Dit zou een opbrengst van ongeveer 180 euro zijn indien we dit verkopen als schroot.

De 4 warmhoudkasten moeten ontmanteld worden indien we dit als inox willen verkopen. Dit zou een opbrengst van 540 euro zijn indien we dit als schroot verkopen. Het ontmantelen van deze ovens is ongeveer een halve dag werk voor de 2 klusjesmannen.

IV. Budgettaire aspecten

Zie boven

V. Bijlagen bij de beslissing

/

VI. Overwegingen vanuit de Raad

Vooraleer als schroot te verkopen de setjes en kommetjes aanbieden aan de verenigingen van Kortenberg.

Stemming

10 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Kennisname van de verkoop van de regeneratieoven en het bulkmateriaal aan André Claessens. Dit voor een bedrag van 7.750 euro.

§2. Goedkeuring van de voorgestelde werkwijze voor de verkoop van het materiaal van de maaltijden aan huis.

§3. Delegatie van de verkoop aan het vast bureau.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 11/01/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 615.44 en meegedeeld aan:

- Celhoofd Gezondheid en Zorg, Heidi Janssens (dossierbehandelaar)
- Financieel beheerder, Rita Wijnants

Een brief wordt gestuurd aan:

- /

05. Technisch beheer onroerende goederen OCMW - Evaluatie

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Evaluatie van de opdracht inzake technische bijstand bij het beheer van de woningen van het Welzijnshuis.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Regelgeving aangaande de overheidsopdrachten.

Beslissing nr. 5 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19/11/2012 houdende (1) de kennisname van een gunstige evaluatie inzake de technische bijstand bij het beheer van de onroerende goederen van het OCMW door architect Jan Van Lommel en (2) een goedkeuring van een vierde verlenging van 1 jaar (van 01/01/2013 tot en met 31/12/2013) van de opdracht.

Beslissing nr. 11 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11/09/2013 houdende (1) de goedkeuring van de opdracht van de diensten voor het technisch beheer van de woningen van het OCMW bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking (2) de goedkeuring van de te contacteren architecten (3) goedkeuring van het bestek nr. 20135006.

Beslissing nr. 07 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 05/11/2014 houdende (1) de kennisname gunstige evaluatie inzake de technische bijstand bij het beheer van de onroerende goederen van het OCMW door architect Jan Van Lommel. (2) de verlenging van de opdracht voor architect Jan Van Lommel inzake technisch bijstand in het beheer van de woningen van het OCMW voor de periode van 01/01/2015 tot en met 31/12/2015.

III. Toelichting

Welzijnshuis Kortenbergh heeft 2 patrimoniumbeheerders in dienst die de technische bijstand van de woningen op zich nemen. Voor grotere werken en/of gedetailleerd advies kan het zijn dat we eventueel beroep te doen op een architect.

Sinds de aanstelling van architect Jan Van Lommel (juli 2005) hebben we verschillende malen beroep op zijn deskundigheid gedaan. Volgende opdrachten zijn in 2016 aan de architect gevraagd:

- Voorstudie herstellingswerken Kwerpsebaan 358 - 362 (april 2016) - kostprijs 824,34 euro.
- Voorstudie renovatiewerken woningen Curegemstraat 19 - 33 (april 2016) - kostprijs 969,82 euro.

Jan Van Lommel heeft de laatste jaren met ons goed samengewerkt en hij rondt het technisch advies voor het OCMW op een goed manier af. Er is een goede samenwerking en communicatie tussen Jan Van Lommel en het Welzijnshuis.

We geven daarom de architect Jan Van Lommel een gunstige evaluatie en vragen om de opdracht nog met 1 jaar te verlengen voor de continuïteit.

IV. Budgettaire aspecten

In 2017 is in het exploitatiebudget op registratiesleutel 61323000 een bedrag voorzien van 5.000 euro.

V. Bijlagen bij de beslissing

/

VI. Overwegingen vanuit de Raad

/

Stemming

10 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. Kennisname gunstige evaluatie inzake de technische bijstand bij het beheer van de onroerende goederen van het OCMW door architect Jan Van Lommel.

Art. 2. §1. Verlenging van de opdracht voor architect Jan Van Lommel inzake technisch bijstand in het beheer van de woningen van het OCMW.

§2. Deze beslissing heeft uitwerking van 01/01/2017 tot 31/12/2017.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 570 en meegedeeld aan:

- Maatschappelijk werker, Eva Fredrix (dossierbehandelaar)

Een brief wordt gestuurd aan:

- Van Lommel

De volgende Raad gaat door op woensdag 08 februari 2017 om 18 uur.

=====
Namens het OCMW

Roeland Maes
secretaris

Alexandra Thienpont
voorzitter

=====