

NOTULEN VAN DE RAAD VAN 15/01/2014

Aanwezig:

Thienpont Alexandra, voorzitter; Beets Jozef, Bullen Michel, Noppen Hilde, Nys Hendrik, Poels Marleen, Schillebeeckx Elke, Trappeniers Hendrik, Vandeven Adelia, Wynants Christine, raadsleden en Roeland Maes, secretaris.

Christian Taes, burgemeester, woont de vergadering bij.

Verontschuldigd:

Adriaensen Maria, raadslid.

Agenda

Openbaar gedeelte

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)
02. Aankoop wagen voor bedeling warme maaltijden - Vaststelling wijze van gunnen en goedkeuring lastenboek
03. Rechtspositieregeling personeel OCMW - Actualisatie - Verwerking opmerkingen
04. Huisvesting – Aanwending woningen

Besloten gedeelte

- B1. Verslag vorige vergadering (besloten gedeelte)
 - B2. Kennisname verslagen andere vergaderingen
-

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)

Het verslag van het openbaar gedeelte van de vergadering van 18/12/2013 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

02. Aankoop wagen voor bedeling warme maaltijden – Vaststelling wijze van gunnen en goedkeuring lastenboek

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Aankoop nieuwe maaltijdwagen

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Beslissing nummer 07A van het Vast Bureau van 20/12/2013 betreffende de niet herstelling van de maaltijdwagen.

III. Toelichting

Eén van de maaltijdwagens (LNQ 390) is naar de garage gesleept. De herstelling zou 1.949,81 EUR bedragen. Ook de vorige jaren waren er reeds veel kosten aan deze wagen. Vervanging dringt zich op.

Er was in de meerjarenplanning reeds een investeringsbudget van 20.000 EUR voorzien voor de vervanging van deze wagen.

Als bijlage het lastenboek voor de aankoop van de maaltijdwagen.

De gunning zal gebeuren via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende garages zullen gevraagd worden m een offerte in te dienen:

- Kampenhout Motors (Renault), Leuvensestraat 61 te 1910 Kampenhout
- Garage Deputter (Peugeot), Vissegatstraat 6 te 3071 Erps-Kwerps
- Garage Obrist (Volkswagen), Leuvensesteenweg 155 te 3070 Kortenberg
- Panken (Citroën), Brusselsesteenweg 31 te 3020 Herent

- Hergon Leuven (Ford), Brusselsesteenweg 57 te 3020 Herent
- Garage VDA (Peugeot), Annonciadenstraat 14 te 3078 Everberg

De financieel beheerder heeft een voorafgaand visum gegeven.

IV. Bijlagen bij de beslissing:

Bestek

voorschriften Interleuven

visum ontvanger

V. Overwegingen vanuit de Raad

De co2- uitstoot wordt toegevoegd als gunningscriterium in het bestek.

Het is nuttig om de geïnteresseerden gezamenlijk te informeren over de concrete verwachtingen die in het bestek zijn beschreven.

Stemming

10 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Er wordt een opdracht gegund met als voorwerp de aankoop van een wagen voor bedeling warme maaltijden.

§2. Deze gunning zal geschieden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

§3. Goedkeuring van het bestek van 15/01/2014 met referte IE 5, geraamd ten bedrage van 20.000,00 EUR.

§4. Het nodige krediet is ingeschreven in het budget.

Art. 2. Machtiging aan het Vast bureau om deze opdracht verder uit te werken en toe te wijzen.

Art. 3. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 15/01/2014.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 615.44 en meegedeeld aan:

- Diensthoofd thuisdiensten, Heidi Janssens (dossierbehandelaar)
- Financieel beheerder, Julien Van de Steen

03. Rechtspositieregeling personeel OCMW - Actualisatie - Verwerking opmerkingen

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

De toezichthoudende overheid liet ons per brief weten dat er enkele aanpassingen dienen te gebeuren.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Art. 270 §1, 3 van het OCMW-decreet.

Beslissing nr. 06 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 12/06/2013 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling (RPR).

Onderhandelingen gevoerd in het Bijzonder Onderhandelingscomité van 12/12/2013 met protocol van akkoord.

Beslissing van de Gemeenteraad van 06/01/2014 betreffende de aanpassing van de rechtspositieregeling.

III. Toelichting

Naar aanleiding van het schrijven van de toezichthoudende overheid dienen we enkele zaken aan te passen.

Er werd in hun schrijven eveneens melding gemaakt van een toevoeging bij art. 206 i.v.m. lopende opdrachten voor opdrachthouders. Wij hebben momenteel geen lopende opdrachten dus dienen hier dan ook niets over toe te voegen.

De wijzigingen die we dienen door te voeren hebben geen financiële weerslag of wijken niet af van de RPR van het gemeentelijk personeel dus we moeten geen advies vragen aan het college.

Opsomming van aanpassingen

Titel 2: De Loopbaan

-art. 66 §1: Gevolgen van de evaluatie

Het derde lid maakt melding van

In afwijking van artikel 66 §1, tweede lid, krijgt het personeelslid de volgende salarisschaal van de functionele loopbaan als het een gunstig evaluatieresultaat behaalt voor een tussentijdse evaluatie die uitgevoerd wordt zodra de volgende evaluatieperiode voor *zes maanden* is verstreken.

Deze ‘zes maanden’ dienen we terug te wijzigen naar ‘de helft’.

-art. 76: Evaluatie van de OCMW secretaris en de financieel beheerder

Het laatste lid maakt melding van

Het evaluatiecomité stemt over het evaluatieresultaat gunstig of ongunstig. Bij staking van stemmen wordt het betrokken personeelslid geacht te voldoen. (art. 114, laatste lid OD).

Het ‘evaluatiecomité’ dienen we te vervangen door het ‘vast bureau’.

Titel 8: Verloven en afwezigheden

- art. 285 ter §1: Medische bijstand of verzorging aan een zwaar ziek gehospitaliseerd minderjarig kind.

Hier dienen we de woorden ‘gemeentesecretaris’ te vervangen door ‘OCMW-secretaris’.

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[Brief toezicht](#)

[Ontwerp rpr](#)

Stemming

10 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Goedkeuring van aanpassing aan art.66§1, art.76, art.285 zoals voorzien in de bijlage.

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 15/01/2014.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 330 en meegedeeld aan:

- Personeelsdeskundige, Dora Rabaey (dossierbehandelaar)
- Secretaris, Roeland Maes
- Binnenlands bestuur Afd. Lokale en provinciale besturen
- Binnenlands bestuur provincie
- Gemeentebestuur Kortenberg

04. Huisvesting – Aanwending woningen

I. Probleem – Vraag - Situatie

Welke woningen van het OCMW worden in de toekomst aangewend voor welke doelgroep.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 6/11 en 18/12/2013 houdende bepaling welke woningen voor LOI worden aangewend en opzeg Beekstraat 51.

III. Toelichting

1. Woningen voor LOI

Enkel de woningen Vogelenzangstraat 102 (3 bedden), 104 (4 bedden) en 106 (4 bedden) zullen nog als LOI-woning dienst doen.

Beekstraat 51 werd opgezegd en Broekhoven 131 krijgt een andere bestemming. De woning in de Beekstraat 51 is reeds opgezegd. De woning in Broekhoven 131 staat momenteel leeg, te wachten op haar nieuwe bestemming.

2. Eigen woningen

Curegemstraat 19-31

In de Curegemstraat bevinden zich negen woningen waarvan het OCMW zelf de eigenaar is. Deze woningen worden verder aangewend als bejaardenwoningen gezien hun specifieke inrichting hiervoor.

Kwerpsebaan 358

Eigen woning van het OCMW, die bestaat uit een doorgangswoning op het gelijkvloers (in aanbouw met subsidies van de Nationale Loterij) en vier kamers met gemeenschappelijke keuken en badkamer, die dienst doen als opvangwoning.

Noodwoning en doorgangswoning zijn eigenlijk verschillende benamingen voor hetzelfde concept. De doorgangswoning moet behouden worden, aangezien het OCMW hiervoor subsidies zal ontvangen, waardoor het OCMW zich aan een aantal voorwaarden moet houden.

De kamers in de opvangwoning zijn geen noodopvang. Personen kunnen hier langer dan drie maanden verblijven. Er wordt op maat van de cliënt gewerkt aan verschillende aspecten in de begeleiding. Ten allen tijde moet kunnen aangetoond worden dat een verblijf in de kamer nog steeds gerechtvaardigd is. De toekenning van een verblijf is een vorm van maatschappelijke dienstverlening. Het is wenselijk dergelijke opvang te behouden.

Kwerpsebaan 362

Een eigen woning van het OCMW.

De bovenverdieping bestaat uit drie kamers, die elk dienst doen als doorgangswoning. In elke kamer kunnen steeds maximum drie personen tijdelijk opgevangen worden.

Gezien deze kamers ook via subsidies werden ingericht, dient deze bestemming ook behouden te blijven.

Op de benedenverdieping is een gemeenschappelijke keuken en een studio met woon- en slaapruiimte, douche, wc en lavabo. Deze studio is een opvangwoning, geen doorgangswoning. Gezien deze recent werd ingericht is het wenselijk deze bestemming te behouden.

3. Overige woningen

Broekhoven 131

Deze woning huurt het OCMW van de sociale verhuurmaatschappij Elk Zijn Huis. Het betreft een gezinswoning met drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping. Op het gelijkvloers is er een woonkamer, keuken, ruime garage, ruime berging, kleine berging en wc.

Gezien de gunstige huurvoorwaarden is het interessant om dit aan te wenden als opvangwoning. Aangepaste dienstverlening met een termijn van ter beschikking stellen bepaald door het bestuur.

Wel dient rekening gehouden met volgende paragraaf uit het contract met Elk Zijn Huis: *‘Wanneer, in afwijking van artikel 2, de tijdelijke opvang van de bedoelde personen die in een noodsituatie verkeren, langer dan vier maanden duurt, en deze personen bovendien voldoen aan de voorwaarden betreffende inkomen en eigendom van het kaderbesluit sociale huur, dan wordt de huur herberekend en aangepast zoals bepaald in het kaderbesluit sociale huur, en dit retroactief vanaf het begin van de opvang van de betrokken personen.’*

Volgende opties zijn mogelijk:

- Er kan beslist worden dat een gezin maximum vier maanden in deze woning kan verblijven, zonder kans op verlenging. Op deze manier zal de huurprijs voor het OCMW niet verhoogd worden.
- Er kan beslist worden dat enkel gezinnen met een laag tot zeer laag inkomen in deze woning kunnen verblijven, zodat er bijna geen verandering in huurprijs zal zijn na een periode van vier maanden.
- Er kan beslist worden dat een gezin toch langer in de opvangwoning mag verblijven en dat de huur dan aangepast wordt.

Zavelstraat 109

Op het gelijkvloers is een gemeenschappelijke woonkamer, keuken en badkamer. Er is ook een kamer beschikbaar voor maximum twee personen. Op de eerste verdieping is een toilet en drie kamers. Eén kamer is geschikt voor een alleenstaande. De andere twee kamers worden steeds samen verhuurd, aangezien ze aan elkaar grenzen en er slechts één deur is.

Deze kamers zijn geschikt als opvangwoning voor een koppel of alleenstaande met kind (maximum twee kinderen).

Aangezien er veel nood is aan tijdelijke opvang en deze woning flexibel kan ingezet worden, is het aangewezen deze woning te behouden als opvangwoning.

Een extra voordeel aan deze woning is dat deze volledig onderkelderd is. Hier worden regelmatig spullen opgeslagen van het OCMW. Ook in de garage in de tuin worden materialen gestockeerd.

Dekenijstraat 17/4

De woongelegenheden in de Dekenijstraat is momenteel een opvangwoning. Het betreft een appartement dat slechts kan bewoond worden door een alleenstaande of een koppel. Gezien de huurprijs kan dit beter opgezegd worden.

Leuvensesteenweg 875

Gebouw met drie kleine appartementen dat het OCMW huurt. Twee van deze appartementen worden verder verhuurd aan alleenstaanden (al dan niet met een kind), het derde heeft twee slaapkamers, dus kan aan alleenstaanden of koppels met één of twee kinderen verhuurd worden.

De kwaliteit van de bewoning wordt niet als voldoende beschouwd, waardoor het beter is deze woningen op te zeggen.

Kerkstraat 12, eerste verdieping

Dit appartement wordt aan het OCMW te huur aangeboden. Oorspronkelijk tegen 700,00 EUR/maand exclusief vaste kosten, maar na onderhandeling aan 630,00 EUR/maand.

Omwille van volgende redenen zouden we dit toch niet willen huren:

- De huurprijs is iets te hoog voor de staat en ouderdom van het appartement.
- Het is een appartementsblok met een smalle trap en kleine lift en het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Indien we meubelen dienen te verhuizen, zal dit voor problemen zorgen (zetels gaan niet via trap, noch via lift, enkel via raam maar met verhuislift).
- Het is een appartementsblok waar zowel boven als onder personen wonen. Onze doelgroep kan soms voor geluidsoverlast zorgen.'

4. Overgangsperiode

Tijdens de opzegperiode zal het OCMW gepaste accommodatie zoeken voor de huidige bewoners.

Dit kan zowel in de eigen woningen zijn of via het SVK waar we de opgezegde woningen zullen aanbieden.

Bijlagen bij de beslissing

[Overzicht van de woningen](#)

Stemming

10 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. Verdere aanwending van de Curegemstraat 19-31, Kwerpsebaan 358 en 362 en de Zavelstraat 109 zoals op heden. Gebruik van Broekhoven 131 als opvangwoning.

Art. 2. Opzeg van de woningen gelegen Leuvensesteenweg 875 en Dekenijstraat 17/4 te Erps-Kwerps.

Geen huur van het appartement gelegen Kerkstraat 12 te Kortenberg.

Art. 3. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 15/01/2014

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 579.1 en meegedeeld aan:

- Eva Fredrix (dossierbehandelaar)
- Jelle Lauwers (dossierbehandelaar)
- Roeland Maes (secretaris)

De volgende Raad gaat door op woensdag 12/02/2014 om 18 uur.
=====

Namens het OCMW

Roeland Maes
secretaris

Alexandra Thienpont
voorzitter

=====