

NOTULEN VAN DE RAAD VAN 18/12/2013

Aanwezig:

Thienpont Alexandra, voorzitter; Adriaensen Maria, Beets Jozef, Bullen Michel, Noppen Hilde, Nys Hendrik, Poels Marleen, Schillebeeckx Elke, Trappeniers Hendrik, Vandeven Adelia, Wynants Christine, raadsleden en Roeland Maes, secretaris.

Verontschuldigd:

Christian Taes, burgemeester

Agenda

Openbaar gedeelte

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)
02. IGO - Algemene Vergadering van 20/12/2013
03. Rekening 2012 - Kennisname definitieve vaststelling en verslag externe auditcommissie
04. Meerjarenplan 2014-2019 - Goedkeuring
05. Budget 2014 - Goedkeuring
06. Maaltijden aan huis - Wijzigingen keuken - Bespreking gevolgen
07. Lokaal Opvanginitiatief - Verschuiving huizen
08. Serviceflats Dry Coningen - 15-minuten bereikbaarheid - Vaststelling gunningswijze en goedkeuring bestek
09. Gezamenlijke aankoop door de gemeenten en OCMW's van elektriciteit voor hun installaties en gebouwen - Machtiging voor voeren van overheidsopdracht + goedkeuring bestek
10. Gezamenlijke aankoop door de gemeenten en OCMW's van aardgas voor hun installaties en gebouwen - Machtiging voor voeren van overheidsopdracht + goedkeuring bestek
- 11/1. Extra agendapunt - Hulp bij noodweer!

Besloten gedeelte

- B1. Verslag vorige vergadering (besloten gedeelte)
 - B2. Kennisname verslagen andere vergaderingen
-

01. Verslag vorige vergadering (openbaar gedeelte)

Het verslag van het openbaar gedeelte van de vergadering van 06/11/2013 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

02. IGO - Algemene Vergadering van 20/12/2013

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Bepaling afvaardiging en diens mandaat voor de algemene vergadering van IGO

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

De bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Het besluit nr. 09 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 13/01/2001 waarbij werd beslist akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO Leuven;

De oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO op 10/03/2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven

Artikel 39 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, dat bepaalt dat wijzigingen in de statuten artikelsgewijs worden aangebracht met een drievierde meerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt.

Artikel 33 van de statuten van de dienstverlenende vereniging IGO, dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de deelnemers, die rechtstreeks worden aangeduid door de gemeenteraden en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming te beslissen. Deze benoemingsprocedure, met vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 41.3 van de statuten van de dienstverlenende vereniging IGO, dat bepaalt dat de jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor.

III. Toelichting

Samen met de uitnodiging voor de AV van 20/12/2013 worden de nodige documenten ter beschikking gesteld aan de deelnemende gemeenten, die de afgevaardigde en diens mandaat terzake bepalen.

Volgende persoon stelt zich mondelinge kandidaat: Hendrik Trappeniers

IV. Bijlagen bij de ontwerpbeslissing:

[Uitnodiging AV 20/12/2013](#)

[Verslag AV 21/06/2013](#)

[Jaarprogramma 2014](#)

[Begroting 2014](#)

V. Overwegingen vanuit de Raad

De raad heeft alle voormelde agendapunten besproken en neemt om hiernavolgende redenen, terzake het volgende standpunt in.

Stemming

Over de afvaardiging, bij geheime stemming:

Aantal uitgebrachte en geldige stemmen: 11

Aantal blanco stembriefjes: 1

Hendrik Trappeniers bekommt 10 stemmen,

Hendrik Trappeniers heeft de volstrekte meerderheid der stemmen bekomen.

Over de inhoud van het mandaat:

11 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. Beslist om Hendrik Trappeniers voor te dragen als afgevaardigde voor de algemene vergadering van IGO op 20/12/2013, rekening houdende met artikel 59, 2^{de} lid van het decreet van 6 juli 2001 (onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van de raad van bestuur).

Art. 2. Bepaalt hierbij de inhoud van het mandaat: goedkeuring inhoud agendapunten algemene vergadering van 20/12/2013:

1. Goedkeuring verslag vergadering 21/06/2013
2. Goedkeuring programma 2014
3. Goedkeuring begroting 2014
4. Wijzigingen raad van bestuur
 - Aanvaarding 3 extra deskundigen voor de raad van bestuur: mevr. Sarah Boon, dhr. Tom De Saegher, mevr. Liliane Goyvaerts
 - Andere wijzigingen
5. Goedkeuring toetreding IGO als vennoot bij Interleuver
6. Varia

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 185.4IG en meegedeeld aan:

- IGO
- Secretaris, Roeland Maes

03. Jaarrekening 2012 – Kennisname definitieve vaststelling

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Kennisname definitieve vaststelling van de jaarrekening 2012.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Art. 175 en 176 van het decreet dd. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de OCMW's.

Beslissing nr. 04 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 15/05/2013 houdende vaststelling van de jaarrekening 2012;

Besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 26/09/2013 houdende definitieve vaststelling zonder wijzigingen van de jaarrekening 2012 van het OCMW Kortenberg;

III. Bijlagen bij de beslissing:

<L:\47Budget&Rekening\475 Jaarrekeningen\475.1 Jaarrekeningen\JR 2012\JR2012 definitieve vaststelling.pdf>

Besluit:

Art. 1. Kennisname van het besluit van de gouverneur van Vlaams-Brabant van 26/09/2013 houdende definitieve vaststelling zonder wijzigingen van de jaarrekening 2012 van het OCMW Kortenberg.

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 18/12/2013.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 475.1 en meegedeeld aan:

- Secretaris, Roeland Maes
- Financieel beheerder, Julien Van de Steen

04. Meerjarenplan 2014-2019 - Goedkeuring

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Vraag tot goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Artikel 146 en 270 61, 1° van het OCMW-decreet van 19/12/2008.

De besluiten van de Vlaamse regering van 25/06/2010 en 23/11/2012 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De besluiten van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand van 01/10/2010 en 26/11/2012 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De omzendbrieven BB 2011/3 (15/07/2011), BB 2011/6 (23/12/2011), B 2012/1 (20/07/2012), BB 2013/4 (22/03/2013), BB 2013/6 (07/06/2013) van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand met de instructies voor het opstellen van de meerjarenplannen en de budgetten van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

Beslissing nr. 10 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 12/06/2013 houdende kennisname van de beleidsvisie 2014-2019.

Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 11/12/2013 houdende gunstig advies.

III. Toelichting

Er werd een meerjarenplan opgesteld dat loopt van 2014 tot 2019.

Het is de eerste maal dat dit gebeurt conform de richtlijnen van de beleids- en beheerscyclus (BBC).

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[Meerjarenplan 2014-2019](#)

Stemming

Conform art 146 §1 al. 3 van het OCMW-decreet vindt er op vraag een afzonderlijke stemming plaats over de volgende onderdelen van het meerjarenplan:

- Actie ACT-15: Zoeken van chauffeurs

10 voor, 1 tegen en 0 onthouding;

waarvan Beets Jozef tegen en de overige aanwezige raadsleden voor.

- Actie ACT 16:

8 voor, 1 tegen en 2 onthouding;

waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

- Actie ACT 17:

7 voor, 1 tegen en 3 onthouding;

waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke en Vandeven Adelia onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

- Actie ACT 19:

7 voor, 1 tegen en 3 onthouding;

waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke en Vandeven Adelia onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

- Actie ACT 21:

8 voor, 1 tegen en 2 onthouding;

waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

- Actie ACT 25:
8 voor, 1 tegen en 2 onthouding;
waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.
- Beleidsdoelstelling BD-5: Een welzijnshuis voor iedereen
7 voor, 1 tegen en 3 onthouding;
waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke en Vandeven Adelia onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

Daarna is er een stemming over het geheel:

7 voor, 1 tegen en 3 onthouding;
waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke en Vandeven Adelia onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

De onthoudingen worden als volgt geargumenteed:

- Blij met bepaalde zaken, maar men wil ruimte behouden om kritisch te blijven en daarom de onthouding.
- Niet alle acties zijn ok, maar het is mooi dat er extra financiële ruimte komt; men moet wel opletten om verder spaarzaam te blijven.

Besluit:

Art. 1. Goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019.

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 01/01/2014.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 502.2 en meegedeeld aan:

- secretaris, Roeland Maes (dossierbehandelaar)
- financieel beheerder, Julien Van de Steen
- Gemeente Kortenberg
- Provincie

05. Budget 2014 - Goedkeuring

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Vraag tot goedkeuring van het budget 2014.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Artikel 146 van het OCMW-decreet van 19/12/2008.

Beslissing nr. 10 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 12/06/2013 houdende kennisname van de beleidsvisie 2014-2019.

Beslissing nr. 04 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18/12/2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019.

III. Toelichting

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[Budget 2014](#)

Stemming

7 voor, 1 tegen en 3 onthouding;

waarvan Beets Jozef tegen, Nys Hendrik, Schillebeeckx Elke en Vandeven Adelia, onthouding en de overige aanwezige raadsleden voor.

Besluit:

Art. 1. Goedkeuring van het budget 2014.

De gemeentelijke bijdrage in de werking bedraagt 1.088.856 EUR.

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 01/01/2014.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 49\2014\472 en meegedeeld aan:

- secretaris, Roeland Maes (dossierbehandelaar)
- financieel beheerder, Julien Van de Steen
- Gemeente Kortenberg
- Provincie

06. Maaltijden aan huis – Wijzigingen keuken – bespreking gevolgen

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Stand van zaken betreffende de wijzigingen bij de dienst maaltijden aan huis.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Beslissing nr. 8 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11/09/2013 houdende keuze voor de keuken van Sint-Jozef, goedkeuring dat een overeenkomst met de gemeente wordt gemaakt i.v.m. de aankoop van de materialen en goedkeuring aanpassing bedragen voor de cliënten.

Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 13/11/2013 betreffende de gunning van het materiaal voor de maaltijden aan huis.

III. Toelichting

De huidige werking van bedeling warme maaltijden aan huis en het dienstencentrum loopt tot 06/01/2014. Vanaf 07/01/2014 zou de nieuwe werking starten.

De nieuwe werking vraagt wel aankoop van nieuw materiaal. Via gunning werd door het schepencollege beslist met welke leverancier we in zee gaan. Het kostenplaatje van 23.344,89 EUR zullen we verspreid over de volgende 5 jaar terugbetalen aan de gemeente. Er werd hier een overeenkomst voor opgemaakt.

Naar aanleiding van de nieuwe werking gaat UPC Sint Jozef een prijsverhoging doorvoeren. Om deze op te vangen gaan ook wij een prijsverhoging doorvoeren naar de cliënten van de dienst maaltijden aan huis en de bezoekers maaltijden in het dienstencentrum. Er werd een overeenkomst aangemaakt met UPC Kortenberg betreffende de afname van de maaltijden.

Op de weekdays leveren we aan huis maar in het weekend werken we met vacuumverpakte maaltijden via de firma Delicatesse. We zijn niet altijd even tevreden geweest over hun service maar hadden geen betaalbaar alternatief. Ook voor deze vorm van maaltijden zouden we vanaf februari beroep kunnen doen op UPC Sint Jozef en dit aan een goedkoper tarief dan bij Delicatesse.

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[Rapport dossierbehandelaar](#)

[Beslissing college aanstelling leverancier materiaal](#)

[Overeenkomst gemeente](#)

[Overeenkomst UPC](#)

[Berekening meerkost](#)

Reglement maaltijden aan huis.

Stemming

11 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. Kennisname van de stand van zaken betreffende de wijzigingen van de keuken en de gevolgen hiervan.

Art. 2. §1. Goedkeuring van de overeenkomst met de gemeente voor de materialen.

§2. Goedkeuring van de overeenkomst met UPC Kortenberg wat de afname van de maaltijden betreft.

§3. Goedkeuring van het reglement maaltijden aan huis.

§4. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 18/12/2013.

Art. 3. §1. Stopzetting van de overeenkomst met Delicatesse Catering.

§2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 31/01/2014.

Art. 4. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 615.44 en meegedeeld aan:

- Diensthoud thuisdiensten, Heidi Janssens (dossierbehandelaar)

07. Lokaal Opvanginitiatief - Verschuiving huizen

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Lokaal opvanginitiatief – Opzegbrief ontvangen voor 9 plaatsen. Dit gaat in op 01/04/2014.

Het totale woningbestand zal globaal geëvalueerd worden. In afwachting hiervan is de vraag of er al 1 of meerdere woningen dienen opgezegd te worden ingevolge de opzeg van LOI-plaatsen.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Beslissing 04 van Het Vast Bureau 13/09/2013 houdende de kennisname verwachte wijzigingen conventies onbepaalde duur van het LOI.

Beslissing 05 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 6/11/2013 houdende opzeg van Beekstraat 51 en vraag huurverlaging Vogelenzangstraat 102 naar 650 EUR.

III. Toelichting

De woning Beekstraat 51 te 3070 Kortenberg werd via een aangetekend schrijven opgezegd op 28/11/2013. De opzeg gaat in op 1/12/2013 om te eindigen op 28/02/2014. De eigenaars van Vogelenzangstraat 102 wensen, na lang onderhandelen, deze woning te verhuren aan 670 EUR/maand vanaf 1/03/2014.

Gezien de slechte staat van de woning gelegen Beekstraat 51 (de kachel in de woonkamer/slaapkamer kan niet meer worden gebruikt) wensen we de opzeg niet af te wachten en reeds te starten met de verschuivingen. De bewoners van de Beekstraat zullen deze maand verhuisd worden naar de Vogelenzangstraat 102 en de bewoners van de Vogelenzangstraat 102 worden verhuisd naar de woning gelegen Broekhoven 131. Fedasil heeft laten weten dat de opgezegde plaatsen tijdig leeg moeten zijn. Na het einde van de opzeg zal het OCMW geen forfaitaire vergoeding meer ontvangen voor de opgezegde plaatsen. Om deze plaatsen die nog bezet zijn door asielzoekers leeg te maken, dient het OCMW een transferaanvraag in te dienen bij de regiocoördinator van Fedasil.

De uiterste datum voor de transferaanvragen m.b.t. opgezegde plaatsen van conventies onbepaalde duur (zoals in ons geval) zal later nog meegedeeld worden. De plaatsen

dienen leeg te zijn op het einde van de opzegperiode.

Stemming

11 voor 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. §1. Kennisgeving opzeg van de huurovereenkomst Beekstraat 51 te 3070 Kortenberg.

§2. Deze opzegging gaat in op 1/12/2013 om te eindigen op 28/02/2014.

Art. 2. §1. Goedkeuring nieuwe huurovereenkomst voor de woning gelegen Vogelenzangstraat 102 te 3070 Kortenberg, met een huurprijs van 670 EUR/maand.

§2. Deze nieuwe huurovereenkomst gaat in op 1/03/2014.

Art. 3. §1. Goedkeuring van de aanvraag bij Fedasil voor de verhuis van de Lokaal Opvanginitiatief van 3 plaatsen in de woning gelegen Beekstraat 51 te 3070 Kortenberg naar de woning gelegen Vogelenzangstraat 102 te 3070 Kortenberg.

Art. 4. §1. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 624.612.6 en meegedeeld aan:

- Maatschappelijk werker, Eva Fredrix (dossierbehandelaar)

08. Serviceflats Dry Coningen - 15-minuten bereikbaarheid - Vaststelling gunningswijze en goedkeuring bestek

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Serviceflats Dry Coningen - 15-minuten bereikbaarheid (SF) - Vaststelling gunningswijze en goedkeuring raming, bestek + te contacteren leveranciers

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

De regelgeving inzake overheidsopdrachten: De wet van 15 juni 2006 en het KB van 15 juli 2011

Art. 26§1 van de wet waarin bepaald wordt dat met een aangenomen factuur mag gewerkt worden wanneer het goed te keuren bedrag van de opdracht, zonder BTW, niet hoger ligt dan 8.500 EUR.

Art. 26§1 van de wet waarin bepaald wordt dat kan worden overgegaan tot de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij de aanvang van de procedure voor zover het goed te keuren bedrag, zonder BTW, niet hoger ligt dan 85.000 EUR.

III. Toelichting

In elke flat is een personenalarmsysteem geïnstalleerd. Dit alarmsysteem is verbonden met een alarmcentrale. De bewoners kunnen 24/24 uur gebruik maken van dit alarmsysteem. Vanaf het moment dat de alarmcentrale een alarmsignaal binnenkrijgt is er een spreek-luisterverbinding. Indien de alarmcentrale na deze spreek-luisterverbinding vaststelt dat er iemand ter plaatse moet komen, verwittigt de alarmcentrale **buiten de kantooruren** een firma die binnen 15 minuten ter plaatse is om de situatie te analyseren en op te lossen.

Sinds de opening in 2007 werd deze taak toegewezen aan de firma G4S security services. Tot halverwege 2012 verliep deze samenwerking zonder veel problemen. Na een verhuis van deze firma van Zaventem naar Vilvoorde, kan de firma echter niet meer beloven dat zij binnen het kwartier ter plaatse zijn.

Vanaf 2014 moet hiervoor terug een firma aangewezen worden. Dit zal gebeuren via een overheidsopdracht en het bestek in bijlage.

De dienstverlening omvat

- 24/24 uur bereikbaarheid voor de alarmcentrale;
- aanwezigheid in de betreffende serviceflat binnen de 15 minuten nadat de alarmcentrale een alarm heeft doorgegeven;
- situatie in de flat analyseren en nodige stappen ondernemen;
- helpen van persoon in nood die alarm gegeven heeft;
- verwittigen van hulpdiensten of andere personen;
- doorgeven van de gezette stappen aan de alarmcentrale via het PAS systeem;
- registratie van de interventie en van de ondernomen stappen, met vermelding van de noodzakelijke gegevens, tijdens de eerste werkdag na de interventie. Dit document liefst elektronisch bezorgen aan het OCMW
- de persoon die de interventie doet, moet Nederlandstalig zijn.
- de persoon die de interventie doet, moet een EHBO-diploma hebben van maximaal 5 jaar oud.

Extra informatie:

- het OCMW zorgt voor de nodige sleutels zodat de organisatie bij een noodoproep steeds in de flats kan geraken;
- het OCMW zorgt ervoor dat de gegevens van de serviceflatbewoner met de nodige identiteitsgegevens en de nodige gegevens van medische aard (aandoeningen, medicijnen, huisdokter) en familiale aard (te verwittigen familieleden) in het bureel van de serviceflats aanwezig zijn

Hieronder vindt u een overzicht van het aantal tussenkomsten van G4S van de voorbije jaren

Jaar	Periode	Aantal tussenkomsten	Gemiddeld per maand	Gemiddelde kosten/maand	Jaarlijkse kostprijs	Waarvan Abonnement
2007	01/06 tot 31/12 (6 maanden)	29	4,14	454,36	3.634,85	550,00
2008	12 maanden	30	2,50	324,43	3.893,21	521,28
2009	12 maanden	35	2,92	335,48	4.025,72	546,97
2010	12 maanden	56	4,66	504,00	6.047,96	553,21
2011	12 maanden	38	3,17	568,75	5.205,52	433,79
2012	12 maanden	26	2,17	613,91	3.411,44	284,29
2013	10 maanden	31	3,1	639,46	4.269,57	355,80

Hierboven het overzicht van het aantal tussenkomsten van G4S. De grote stijging van de oproepen in 2010 gebeurde in de maanden november en december (21 tussenkomsten) en januari en februari 2011 (16 tussenkomsten). Al deze oproepen waren bijna terug te koppelen aan 1 bewoonster die de laatste maanden zeer verward was. In de loop van februari is deze bewoner opgenomen in het ziekenhuis en is zij van daaruit naar het rusthuis gegaan. Gemiddeld waren er in de hele periode 3,22 tussenkomsten door G4S.

Voor deze tussenkomsten betaalden we jaarlijks een lidgeld en een vaste kost van 117,73 EUR per tussenkomst van maximum 0u30 (oktober 2013)

Een nieuwe overheidsopdracht dient gevoerd te worden. Er wordt uitgegaan van gemiddeld 3 tussenkomsten per maand en een jaarlijks abonnement van 650 EUR. Aangezien het geraamde bedrag over 4 jaar 19.880 EUR (excl BTW) bedraagt en dus hoger ligt dan 8.500 EUR, maar lager dan 85.000 EUR wordt gekozen voor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[Bestek Offertevraag 15-minuten bereikbaarheid](#)

Stemming

11 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. Goedkeuring van de overheidsopdracht met als voorwerp tussenkomst in de serviceflats binnen de 15 minuten (vanaf de opdracht vanuit telehulp). De geraamde kost bedraagt 24.054,80 EUR, incl. BTW.

§2. Deze gunning zal geschieden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

§3. Goedkeuring van het bestek van 18/12/2013 met referte 2013500.

§4. Goedkeuring van de te contacteren leveranciers:

- VDsecurity, Moerkerksesteenweg 4538310 Sint-Kruis
- Trigion, Noorderplaats 7 bus 1, 2000 Antwerpen
- SERIS Security nv/sa, Telecomlaan 8, 1831 DIEGEM
- Securitas Belgium Hoofdzetel, Sint Lendriksborre 3, 1120 Brussel
- Sapphire Security bvba, Kromstraat 64/6B, 2520 Ranst
- *G4S België, Koning Boudewijnlaan 30, B-1800 Vilvoorde*
- *Focus Guards bvba, Zoerledorp 99A, 2260 Westerlo*
- Allround-security BVBA, Doornikserijksweg 173, 8510 Bellegem
- Security Force (Wezemaal), Aarschotsesteenweg, 157F /101, 3111 Wezemaal
- ICTS Belgium SPRL, Bosstraat 30, B-1930 Zaventem,
- CitizenGuard, Vorstlaan 100, 1170 Brussel
- A.E.S. Security, Paul Gilsonlaan 445, 1620 Drogenbos
- Copco, Petrus Bastelusstraat 2, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
- Rosing security, Tiensesteenweg 124, 3380 Glabbeek

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 18/12/2013.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 723.571 en meegedeeld aan:

- Verantwoordelijke serviceflats, Geert Gevers (dossierbehandelaar)
- Financieel beheerder, Julien Van de Steen

09. Gezamenlijke aankoop door de gemeenten en OCMW's van elektriciteit voor hun installaties en gebouwen - Machtiging voor voeren van overheidsopdracht + goedkeuring bestek

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Om de 3 jaar organiseert Eandis een gezamenlijke aankoop voor gas en voor elektriciteit. De besturen zijn vrij om hieraan mee te doen (of om anders zelf een prijsvraag te organiseren). Het is de gewoonte dat Kortenberg hieraan deelneemt. Het OCMW doet dat via de gemeente.

Wat nu voorligt is de beslissing daartoe die gevraagd wordt door Eandis.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

- de Richtlijn 2009/72/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot intrekking van Richtlijn 2003/54/EG;
- de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;
- de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;
- het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het “Energiedecreet”) van 8 mei 2009, zoals op heden gewijzigd;
- het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het “Energiebesluit”) van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;
- de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;
- de Wet van 15 juni 2006 betreffende de Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;
- de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

III. Toelichting

- Sinds 1 juli 2003 is elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze.;
- de VREG stelt in in haar mededeling van 11 november 2002 met betrekking tot het kiezen van een elektriciteitsleverancier door een overheid met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten dat verschillende besturen deze overheidsopdracht gezamenlijk kunnen uitschrijven om hun gezamenlijke behoeften te dekken, en dat door de schaalvergroting van de opdracht een gunstig (neerwaarts) effect op de prijs te verwachten valt;
- een gunstig neerwaarts effect kan tevens bereikt worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven.
- de huidige opdracht werd volgens vermelde principes uitgeschreven en gegund;
- de huidige opdracht loopt af op 31 december 2014;
- aldus dient een nieuwe opdracht gegund te worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[810.2 131218 Typebestek elektriciteit.pdf](#)

Stemming

11 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. De gemeente Kortenberg wordt, conform artikel 38 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, aangeduid om in naam en voor rekening van het OCMW van Kortenberg op te treden voor het toewijzen van een overheidsopdracht strekkende tot het aanduiden van een leverancier voor elektriciteit voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidig leveringscontract tot en met 31 december 2017.

Art. 2. De machtiging bedoeld in artikel 1 geldt voor het bestek zoals het aan het OCMW werd meegedeeld op 06/11/2013 en middels dit besluit wordt goedgekeurd.

Art. 3. De distributienetbeheerder wordt belast met het opmaken van een lijst met afnamepunten van het OCMW teneinde deze over te maken aan de gemeente voor opname in het bestek.

Art. 4. De gemeente wordt belast met alle procedurele verplichtingen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het OCMW alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

Art. 5. De gemeente zal Eandis cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, belasten met de materiële organisatie van de gunningsprocedure inzake aankoop van elektrische energie voor de gebouwen en installaties van de gemeente, het OCMW en de politiezone en voor de openbare verlichting en de coördinatie ervan met de gunningsprocedures van de andere aanbestedende overheden.

Art. 6. Het OCMW machtigt de gemeente om op haar beurt volmacht te geven aan de leverancier voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

Art. 7. Het OCMW verbindt er zich toe om zelf de overeenkomstig het bestek aan haar gerichte facturen voor het op haar afnamepunten ter beschikking gestelde elektrische vermogen en de geleverde elektrische energie tijdig te betalen aan de leverancier.

Art. 8. Het OCMW en de leverancier zullen geschillen m.b.t. de leveringen op de afnamepunten van het OCMW via minnelijke onderhandelingen pogen op te lossen. In geval geen minnelijke oplossing gevonden wordt, vrijwaart het OCMW de gemeente integraal voor de geschillen m.b.t. leveringen op haar afnamepunten.

Art. 9. In geval van een betwisting m.b.t. huidige overheidsopdracht, anders dan onder art. 8 (afnamepunten van het OCMW), is het OCMW mee verantwoordelijk voor alle

kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht. Daartoe vrijwaart het OCMW de gemeente in verhouding tot haar aandeel van de opdracht.

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 18/12/2013.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 810.2 en meegedeeld aan:

- Stafmedewerker, Annelies Laeremans (dossierbehandelaar)

10. Gezamenlijke aankoop door de gemeenten en OCMW's van aardgas voor hun installaties en gebouwen - Machtiging voor voeren van overheidsopdracht + goedkeuring bestek

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Om de 3 jaar organiseert Eandis een gezamenlijke aankoop voor gas en voor elektriciteit. De besturen zijn vrij om hieraan mee te doen (of om anders zelf een prijsvraag te organiseren). Het is de gewoonte dat Kortenberg hieraan deelneemt. Het OCMW doet dat via de gemeente.

Wat nu voorligt is de beslissing daartoe die gevraagd wordt door Eandis.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

- de Richtlijn 2009/73/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 juli 2009 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor aardgas en tot intrekking van Richtlijn 2003/55/EG;
- de Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;
- de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;
- het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (het “Energiedecreet”) van 8 mei 2009, zoals op heden gewijzigd;
- het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (het “Energiebesluit”) van 19 november 2010, zoals tot op heden gewijzigd;
- de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het Decreet van 18 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;
- de Wet van 15 juni 2006 betreffende de Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 38;
- de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- het KB van 15 juli 2011 Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

III. Toelichting

- een gunstig neerwaarts effect kan bereikt worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven.
- de huidige opdracht werd volgens vermelde principes uitgeschreven en gegund;
- de huidige opdracht loopt af op 31 december 2014;
- aldus dient een nieuwe opdracht gegund te worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

IV. Bijlagen bij de beslissing:

[820.2 131218 Typebestek Gas.pdf](#)

Stemming

11 voor, 0 tegen en 0 onthouding;

Besluit:

Art. 1. De gemeente Kortenberg wordt, conform artikel 38 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, aangeduid om in naam en voor rekening van het OCMW van Kortenberg op te treden voor het toewijzen van een overheidsopdracht strekkende tot het aanduiden van een leverancier voor gas voor een periode vanaf de eerste dag aansluitend op het huidig leveringscontract tot en met 31 december 2017.

Art. 2. De machtiging bedoeld in artikel 1 geldt voor het bestek “BESTEK: SAMENAANKOOP AARDGAS 2015-2017” zoals het aan het OCMW werd meegedeeld op 06/11/2013 en middels dit besluit wordt goedgekeurd.

Art. 3. De distributienetbeheerder wordt belast met het opmaken van een lijst met afnamepunten van het OCMW teneinde deze over te maken aan de gemeente voor opname in het bestek.

Art. 4. De gemeente wordt belast met alle procedurele verplichtingen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het OCMW alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

Art. 5. De gemeente zal Eandis cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, belasten met de materiële organisatie van de gunningsprocedure inzake aankoop van aardgas voor de gebouwen en installaties van de gemeente, het OCMW en de politiezone en voor de openbare verlichting en de coördinatie ervan met de gunningsprocedures van de andere aanbestedende overheden.

Art. 6. Het OCMW machtigt de gemeente om op haar beurt volmacht te geven aan de leverancier voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

Art. 7. Het OCMW verbindt er zich toe om zelf de overeenkomstig het bestek aan haar gerichte facturen voor het op haar afnamepunten ter beschikking gestelde vermogen en de geleverde energie tijdig te betalen aan de leverancier.

Art. 8. Het OCMW en de leverancier zullen geschillen m.b.t. de leveringen op de afnamepunten van het OCMW via minnelijke onderhandelingen pogen op te lossen. In geval geen minnelijke oplossing gevonden wordt, vrijwaart het OCMW de gemeente integraal voor de geschillen m.b.t. leveringen op haar afnamepunten.

Art. 9. In geval van een betwisting m.b.t. huidige overheidsopdracht, anders dan onder art. 8 (afnamepunten van het OCMW), is het OCMW mee verantwoordelijk voor alle kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht. Daartoe vrijwaart het OCMW de gemeente in verhouding tot haar aandeel van de opdracht.

Art. 10. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 18/12/2013.

§2. Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 820.2 en meegedeeld aan:

- Stafmedewerker, Annelies Laeremans (dossierbehandelaar)

11/1. Extra agendapunt - Hulp bij noodweer!

In uitvoering van art. 32 van het OCMW-decreet heeft Jozef Beets gevraagd het volgende punt op de agenda te zetten:

“Hulp bij noodweer!

De winterperiode is voor sommige bevolkingsgroepen telkens weer een moeilijke tijd. Dit geldt in het bijzonder voor minder mobiele en oudere mensen met minder sociale contacten, alsook voor mensen die zich in slechte leefomstandigheden bevinden.

Wanneer die medeburgers te maken krijgen met acute persoonlijke problemen en wanneer zij geen beroep kunnen doen op familie, vrienden of buren of andere professionele hulpverleners om deze problemen op te lossen - naar aanleiding van extreme weersomstandigheden - moeten zij een beroep kunnen doen op de diensten van het OCMW.

Hoe is dat in Kortenberg geregeld?

Heeft het OCMW een noodnummer? Zoniet, is het wellicht aangewezen er een aan te vragen.”

De voorzitter deelt mee dat het OCMW in het kader van de opstart ‘buren voor burenen’ een sneeuwtelefoon heeft opgericht. De aankondiging ervan verschijnt in Zoeklicht van januari.

In geval van hevige sneeuwval en in geval van geen mogelijkheid tot zelf sneeuwruimen of naburige familieleden, zal er een team van vrijwilligers klaar staan om sneeuw te ruimen.

Dit alles nn de mate van beschikbaarheid van vrijwilligers en materiaal uiteraard; want als het sneeuwt, sneeuwt het overal en voor iedereen.

Ook boodschappen doen, past volledig in het kader van project buurthulp.

De sneeuwtelefoon zal bemand zijn tijdens de kantooruren.

Omwille van de vrieskoude hebben we zo ook een inwoner die in een vervallen schuur woonde, ondergebracht in één van onze noodwoningen op de Kwerpsebaan.

Indien er een natuurramp zou plaats vinden in Kortenberg, wordt het rampenplan afgekondigd door de burgemeester. Het algemeen nood- en interventieplan samen met PSH-plan (Psycho Sociale Hulpverlening) bieden voldoende ruimte om dergelijke noodsituaties op te vangen wanneer deze zich voordoen op grotere schaal.

Zo kan er desgevallend op zeer korte termijn een crisisnummer én een verwarmd onthaalcentrum worden geactiveerd voor (tijdelijke) opvang van de getroffen en d.m.v. een vrijwilligersnetwerk, bestaande uit gemeente- en OCMW personeel, maar ook uit een aantal inwoners van de gemeente. Deze vrijwilligers verzorgen alle mogelijke ondersteuning, bijgestaan door professionele hulpverleners, en gecoördineerd door een gemeentelijk coördinatiecentrum, terwijl er voor de betrokkenen alternatieve oplossingen op langere termijn worden gezocht.

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 504.1 en meegedeeld aan:

- Secretaris, Roeland Maes

De volgende Raad gaat door op woensdag 08/01/2014 om 18 uur.
=====

Namens het OCMW

Roeland Maes
secretaris

Alexandra Thienpont
voorzitter

=====