

## NOTULEN VAN DE RAAD VAN 8 NOVEMBER 2021

### Aanwezig:

Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

---

### Agenda

01. Jaarrekening 2020 – Kennisname definitieve vaststelling
  02. IGO div – buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021: vaststelling mandaat
  03. Uitbouw site AC Indienen subsidiedossier Wonen Vlaanderen – Noodwoningen
  04. Notulen vorige vergadering
- 

Raadsleden Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Sabine Ledens en Harold Vanheel laten zich verontschuldigen.

---

### 01. Jaarrekening 2020 – Kennisname definitieve vaststelling

#### De raad,

#### I. Probleem – Vraag - Situatie

Kennisname definitieve vaststelling van de jaarrekening 2020.

#### II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Besluit nr. 01 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 juni 2021 houdende vaststelling van de jaarrekening 2020.

Besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 28 september 2021 houdende definitieve vaststelling zonder wijzigingen van de jaarrekening 2020 van het OCMW Kortenberg.

#### III. Bijlagen bij het besluit

ABB goedkeuring jaarrekening 2020 brief

### Besluit:

**Art. 1.** Kennisname van het besluit van de gouverneur van Vlaams-Brabant van 28 september 2021 houdende definitieve vaststelling zonder wijzigingen van de jaarrekening 2020 van het OCMW Kortenberg.

**Art. 2.** Dit besluit heeft uitwerking vanaf 8 november 2021.

**Art. 3.** Verdere afhandeling na de raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 475.1 en meegedeeld aan:

- Financieel directeur, Rita Wijnants (dossierbehandelaar)
  - Algemeen directeur, Leen Ceuppens
- 

### 02. IGO div – buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van het OCMW bij IGO div;

Gelet op de gecoördineerde statuten van IGO div;

Gelet op het schrijven van 9 september 2021 van IGO div met de uitnodiging en agenda van de bijzondere algemene vergadering van 17 december 2021. De agenda omvat volgende punten:

1. Goedkeuring verlenging IGO div
2. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
  - Gemeente Overijse
  - OCMW Overijse
  - Gemeente Hoeilaart
  - OCMW Hoeilaart
3. Goedkeuring statutenwijziging;

De termijn waarvoor IGO div werd opgericht, loopt af op 9 maart 2022. Aan de bijzondere algemene vergadering van 17 december 2021 wordt daarom gevraagd om de bestaansduur van IGO div te verlengen voor een nieuwe periode van 18 jaar vanaf 10 maart 2022;

Door de creatie van de referentieregio's voor intergemeentelijke samenwerking, werden Overijse en Hoeilaart toegevoegd aan de regio waarin IGO div actief. De lokale besturen van Overijse en Hoeilaart (zowel gemeente als OCMW) verzochten middels raadsbeslissingen officieel tot toetreding bij IGO div. De RvB van IGO div gaf groen licht om de vraag voor te leggen aan de vennoten. De RvB van IGO div stelt voor om de kandidaat-vennoten toe te laten tot IGO div en hen het gewoonlijke aantal aandelen te geven (3 aandelen per gemeente, 1 aandeel per OCMW);

IGO div wil tijdens de bijzondere algemene vergadering ook een statutenwijziging doorvoeren om de verlenging te verankeren in de statuten, de deelname van de nieuwe vennoten te regelen en enkele bepalingen te actualiseren;

IGO div heeft bij de uitnodiging van de bijzondere algemene vergadering een verlengingsdossier gevoegd dat terugblijkt op de werking van IGO div in de afgelopen periode én vooruitblijkt op de werking na de verlenging. Tevens is het actuele strategisch plan en de realisatie daarvan toegevoegd. De vaste bureaus van de vennoten kregen in de periode april – juni 2021 een mondelinge toelichting van het managementteam van IGO div. Alle raadsleden van de vennoten van IGO div waren ook in de mogelijkheid om een digitale infosessie te volgen op 24 september 2021;

Inzake de toetreding van de nieuwe leden, werden de respectievelijke raadsbeslissingen en een korte toelichting over de toetreding gevoegd;

Inzake de statutenwijziging werd een ontwerp van de nieuwe statuten bezorgd alsook een toelichting van de wijzigingen;

De raad voor maatschappelijk welzijn was dus in staat om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van IGO div op 17 december 2021 te bespreken en hiernavolgend standpunt in te nemen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat expliciet akkoord met de verlenging van IGO div voor 18 jaar vanaf 10 maart 2022 én met de verdere deelname van het OCMW aan IGO div.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord dat de gemeente Overijse, het OCMW Overijse, de gemeente Hoeilaart en het OCMW Hoeilaart toetreden tot IGO div. Zij krijgen allen het gewoonlijke aantal aandelen (3 aandelen per gemeente, 1 aandeel per OCMW) in bezit.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorgestelde statutenwijziging zodat de verlenging statutair verankerd wordt, de deelname van de nieuwe vennoten geregeld wordt en enkele bepalingen geactualiseerd worden.

Artikel 4: Aan mevrouw Gabriëla Langmans, die als vertegenwoordiger voor het OCMW zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGO div van 17 december 2021, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en 3 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 5: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de dienstverlenende vereniging IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

901

---

### **03. Uitbouw site AC Indienen subsidiedossier Wonen Vlaanderen – Noodwoningen**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat binnen het kader van het beleidsdomein Gebouwen een actie werd voorzien, in de meerjarenplanning, rond “De multifunctionele uitbouw van de site in en rond het Administratief Centrum”;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 8 juli 2020 aangaande de aanstelling van Advocatenbureau Rasschaert, Schoolstraat 20 te 9420 Erpe-Mere om juridische ondersteuning te bieden bij de begeleiding van de plaatsingsprocedures in het kader van dit project;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 5 oktober 2020 aangaande goedkeuring selectieleidraad voor de opdracht “Aanstellen van een ontwerper voor het begeleiden en ontwerpen van de multifunctionele uitbouw van de site in en rond het Administratief Centrum te Kortenberg”;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 14 december 2020 aangaande goedkeuring van het bestek voor de opdracht “Aanstellen van een ontwerper voor het begeleiden en ontwerpen van de multifunctionele uitbouw van de site in en rond het Administratief Centrum te Kortenberg”;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 5 mei 2021 aangaande de aanstelling van Archiles Architecten, Stationsstraat 89 te 2440 Geel, tegen het forfaitair ereloonpercentage van 9% op de bouwkost;

Overwegende dat het architectenbureau een voorontwerp en raming heeft uitgewerkt voor de bouw van noodwoning in de Sint-Catharinastraat op gronden in eigendom van het Welzijnshuis Kortenberg;

Overwegende dat de raming van voorliggend ontwerp 731.214,00 euro, excl. erelonen en btw bedraagt;

Gelet op de projectoproep van Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele voor 2021, waarin hij stimuleert voor het bouwen, kopen, renoveren en inrichting van noodwoningen;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest 50% van de kosten voor haar rekening, met een maximum van 145.000 euro per gerealiseerde noodwoning;

Overwegende dat het bestuur van mening is dat het uitgewerkte project in de Sint-Catharinastraat in aanmerking kan komen voor deze projectoproep;

Overwegende dat 30 september de uiterste indieningsdatum voor de projectoproep was;

Overwegende dat dit punt niet tijdig kon geagendeerd worden op de raad voor maatschappelijk welzijn voorafgaand aan de datum van indiening van de subsidieaanvraag;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 22 september 2021 aangaande het akkoord om dit dossier in te dienen,

Overwegende dat dit besluit van indiening vervolgens ook dient voorgelegd te worden aan de eerstkomende raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning op actie 2021/ACT-2.1.8/0050-00/22100007/IP-11;

Gelet op het visum nr. 2021/39 d.d. 19 oktober 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het indienen van het uitgewerkte project, door Architecten Archiles, Stationsstraat 89 te 2440 Geel, voor het bouwen van noodwoningen in de Sint-Catharinastraat, bij Wonen Vlaanderen in kader van de projectoproep van minister van Wonen Matthias Diependaele.

Artikel 2: De raming van het voorliggende ontwerp bedraagt 731.214,00 euro, excl. erelonen en btw.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021/ACT-2.1.8/0050-00/22100007/IP-11

Artikel 4: De mogelijke subsidie wordt geraamd op het maximale bedrag van 290.000 euro.

Bij de toekenning van de subsidie zal er een aanpassing van de meerjarenplanning doorgevoerd worden ten belope van de verkregen subsidie.

**04. Notulen vorige vergadering**

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 oktober 2021 worden met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen goedgekeurd.

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Axel Degreef, Maarten Willems, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Hans Vanhoof

=====  
Namens het OCMW

Leen Ceuppens  
algemeen directeur

Ann Van de Castele  
voorzitter

=====