

## NOTULEN VAN DE RAAD VAN 10 MEI 2021

### Aanwezig:

Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

---

### Agenda

01. Rapportering visum 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> semester 2020 - kennisname
  02. Organisatiebeheersing - Rapportage 2020
  03. Toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst
  04. Beroep op de raamovereenkomst print.vlaanderen van het Agentschap Facilitair Bedrijf om drukwerk te laten uitvoeren.
  05. Kennisname Lokaal Bemiddelingsboek 2020 Vlaamse Ombudsdienst bevattende de klachtenrapportering 2020 van gemeente en Welzijnshuis Kortenberg
  06. Interleuven - Algemene vergadering van 16 juni 2021: vaststelling mandaat 06/1. *Sociale Huisvesting – intekenen op raamovereenkomst Fraudeonderzoek buitenlandse eigendom*
  07. Notulen vorige vergadering
- 

Raadsleden Sabine Ledens, Harold Vanheel, Axel Degreef, Barbara Vermeulen en Chris Wynants laten zich verontschuldigen.

---

### 01. Rapportering visum 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> semester 2020 - kennisname

#### De raad,

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur.

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 december 2019 houdende vaststelling van de bepalingen inzake het voorafgaand visum van de financieel directeur.

Art. 266 van het decreet lokaal bestuur bepaalt :

Overwegende dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Overwegende dat de financieel directeur de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen onderzoekt in het kader van zijn opdracht vermeld in artikel 177, eerste lid, 1<sup>o</sup> (*De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:*

*1<sup>o</sup> de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;);*

Overwegende dat de financieel directeur haar visum verleent, als uit dat onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt. Zij kan voorwaarden koppelen aan haar visum. Als de financieel directeur weigert haar visum te verlenen, of als zij er voorwaarden aan koppelt, motiveert zij dat;

Overwegende dat door de financieel directeur per dossier een verslag opgemaakt wordt;

Overwegende dat intern werd afgesproken dat het dossier, vooraleer het vast bureau een beslissing neemt, overgemaakt wordt aan de financieel directeur;

Overwegende dat de financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de uitvoering van haar taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen;

Overwegende dat zij tegelijkertijd een afschrift van dat rapport ter beschikking stelt van het vast bureau en de algemeen directeur;

Overwegende dat het vast bureau en de algemeen directeur kennis namen van de rapportering visum 1<sup>e</sup> en 2<sup>de</sup> semester 2020;

Overwegende dat er in het eerste semester 2020 28 positieve visums werden verleend;

Overwegende dat er in het tweede semester 2020 22 positieve visums werden verleend;

Overwegende dat er in het 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> semester 2020 5 voorwaardelijke visums werden verleend;

Overwegende dat het overzicht als bijlage wordt toegevoegd aan het besluit;

### Besluit:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het rapport van de financieel directeur inzake de voorafgaande controle en wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen gedurende de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2020.

172.82

---

## **02. Organisatiebeheersing - Rapportage 2020**

### **De raad,**

#### **I. Probleem – Vraag - Situatie**

Rapportering organisatiebeheersing over het jaar 2020.

#### **II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen**

Gelet op de artikelen 217 tot 220 van het decreet over het lokaal bestuur.

Gelet op het besluit nr. 31 van de gemeenteraad van 17 december 2007 houdende vaststelling van het algemene kader van het interne controlesysteem.

Gelet op het besluit nr. 08 van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende goedkeuring uitdieping van het algemene kader organisatiebeheersing.

#### **III. Toelichting**

In de raad van 17 december 2007 werd het algemene kader van interne controlesysteem vastgelegd. Er is toen beslist dat het intern controlesysteem zal opgesteld en geïmplementeerd worden op basis van de Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen, opgesteld door de Vlaamse overheid. Op basis van deze leidraad werd een zelfevaluatie uitgevoerd en per thema verbeteracties geformuleerd evenals hun prioriteit.

In de raad van 2 december 2019 werd dan een gedetailleerder kader goedgekeurd, waarin de elementen m.b.t. de periodiciteit en rapportering werden uitgediept.

De opvolging van de verbeteracties in 2020 werd bemoeilijkt door de extra druk die de coronacrisis en de daarvoor vereiste acties op de diensten legden. Deze acties rond corona worden prioritair beschouwd.

De verbeteracties zijn opgenomen in de planning van de diensten en de medewerkers en werden dus ook zo goed mogelijk opgevolgd, echter werden planningen bijgestuurd en verschoven.

Binnen het managementteam was er een opvolging na het eerste semester van 2020. Het managementteam stelt voor om op dit moment de diensten niet extra te belasten met de rapportage van het tweede semester van 2020 op een moment dat ook nog bijkomende druk wordt gelegd door de tweejaarlijkse evaluatiecyclus. Er wordt voorgesteld de rapportering dus uit te stellen en op dit moment enkel de info van het eerste semester te delen. Na het eerste semester van 2021 zal er dan wel terug een expliciete rapportering gemaakt worden.

In 2021 zou er tevens een nieuwe zelfevaluatie opgestart worden, met inbreng van vele personeelsleden en de opmaak van nieuwe verbeteracties. Omdat dit traject ook erg belangrijk is en het van belang is dat iedereen ten volle aan dit traject kan deelnemen, wordt tevens voorgesteld om de start met 6 maanden op te schorten, tot er terug voldoende ruimte voor gemaakt kan worden. Dit betekent dat de zelfevaluatie na de zomervakantie van 2021 opgenomen zal worden. Er worden acties ondernomen om ervoor te zorgen dat dit geen vertraging met zich zal meebrengen en deze zelfevaluatie vóór eind 2021 afgerond zal zijn.

In het rapport bij deze beslissing is een overzicht opgenomen van de verschillende verbeteracties en de mate van realisatie op 30/06/2020.

#### IV. Bijlagen bij het besluit

Rapport 2020 (semester 1)

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer
- onthoudt zich: Mia Vandervelde

**Besluit:** met 21 stemmen voor en 1 onthouding

**Art. 1. §1.** Kennisname rapportage 2020 van de organisatiebeheersing.

**Art. 2. §1.** Instemming om geen opvolgingsrapport te maken voor semester 2 van 2020.

**§2.** Instemming om de aanvang van de nieuwe zelfevaluatie op te schorten tot na de zomervakantie 2021.

**Art. 3.** Dit besluit heeft uitwerking vanaf 10 mei 2021.

**Art. 4.** Verdere afhandeling na de raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 226 (map 2\_interne\_werking \ Organisatiebeheersing \ 3\_Rapportering) en meegedeeld aan:

- Adjunct algemeen directeur, Roeland Maes (dossierbehandelaar)

Een brief wordt gestuurd aan:

- /

---

### **03. Toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst**

#### **De raad,**

##### **I. Probleem – Vraag - Situatie**

Opstart wijziging ‘leverancier’ collectieve hospitalisatieverzekering binnen kaderovereenkomst FPD/GSD.

##### **II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen**

De wet van 18 maart 2016 tot overname van in het bijzonder de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de dienst voor de bijzondere socialezekerheidsstelsels, door de federale pensioendienst (FPD).

De omzendbrief BA 2000/14 van 22 december 2000 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen.

Het sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale overheden van de Vlaamse Gemeenschap, meegedeeld bij omzendbrief nummer BA 2001-03 van 27 april 2001.

Besluit nr. 06 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2008 houdende Collectieve verzekering hospitalisatie - Keuze waarborgformule.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn nr. 5 van 8 november 2017 houdende toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst Gemeenschappelijke Sociale Dienst waarbij werd beslist om vanaf 1 januari 2018 aan te sluiten bij AG insurance.

Besluit nr. 04 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 13 december 2017 betreffende Rechtspositieregeling (RPR) personeel – Aanpassingen.

Besluit van het vast bureau nr. 6 d.d. 21 april 2021 betreffende intentieverklaring toetreding collectieve hospitalisatieverzekering van de FPD.

Het protocol van akkoord van het overlegcomité d.d. 3 mei 2021.

##### **III. Toelichting**

De Federale Pensioendienst (FPD) – Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) biedt de plaatselijke besturen een kaderovereenkomst aan inzake collectieve hospitalisatie krachtens artikel 21, 5° van de wet van 18 maart 2016.

Het huidige contract met AG loopt af op 31 december 2021 waardoor er een nieuwe overheidsopdracht wordt uitgevaardigd.

Overeenkomstig de reglementering moet de FPD/GSD in het bestek vermelden welke besturen zullen aansluiten bij de volgende kaderovereenkomst van 2022 tot en met 2025.

Zowel gemeente als OCMW Kortenberg zullen zich aansluiten bij de nieuwe kaderovereenkomst.

##### **IV. Budgettaire aspecten**

Voor de kost is voldoende budget voorzien op registratiesleutel GBB-05/XXX/62221000/OCMW/VB/IP-GEEN per beleidscode en voor de periode van 2022-2025

Voor de kost is voldoende budget voorzien op registratiesleutel GBB-05/XXX/62211000/OCMW/VB/IP-GEEN per beleidscode en voor de periode van 2022-2025

Het visum met nummer 2021/24 werd op 19 april 2021 afgeleverd door de financieel directeur.

#### V. Bijlagen bij het besluit

1. GSD: Mededeling 2021/01 d.d. 01 februari 2021 houdende collectieve hospitalisatieverzekering Overheidsopdracht

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

**Besluit:** met algemene stemmen

**Art. 1.** Het OCMW zal toetreden tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de FPD heeft afgesloten.

**Art. 2.** Hiertoe vult het bestuur het aansluitingsformulier in.

**Art. 3.** De toetreding tot de voornoemde verzekering houdt voor het aangesloten bestuur de verbintenis in, de bijzondere en algemene bepalingen, in acht te nemen.

**Art. 4.** Verdere afhandeling na de raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 508 en meegedeeld aan:

- Personeelsdienst, Elke Snoecx (Celhoofd Personeel)
- Financieel Directeur
- FPD/GSD

Een exemplaar van dit raadsbesluit wordt aan de FPD overgemaakt.

---

#### **04. Beroep op de raamovereenkomst print.vlaanderen van het Agentschap Facilitair Bedrijf om drukwerk te laten uitvoeren**

##### **De raad,**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014, gewijzigd op 2 oktober 2019;

Gelet op de gemotiveerde gunningsbeslissing van Vlaamse Regering van 5 februari 2020 tot gunning van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit 'Aanleveren drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen' (Bestek 2016/HFB/OPMB/32759);

Gelet op de definitieve gunning van 1 maart 2021, gekend onder sluiting TPR/HM/2016-32759;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan de Drukkerij Artoos nv, Oudestraat 19 te 1910 Kampenhout; Overwegende dat het OCMW van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst kan gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet

van 17 juni 2017 vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat het OCMW gebruik maakt van deze raamovereenkomst en om volgende redenen:

- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- bestellingen kunnen geplaatst worden via een online bestelportaal <https://print.vlaanderen>;
- het uitgebreid gamma aan soorten drukwerk;
- de gemeente Kortenberg heeft in het verleden reeds naar tevredenheid met de drukkerij Artoos samengewerkt;

Gelet dat gebaseerd op de initiële looptijd (3 jaar) van het contract de einddatum 1 maart 2024 is, met de mogelijkheid tot verlenging van 1 jaar;

Overwegende dat het OCMW niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten in geval van afname van de raamovereenkomst voor drukwerk in het kader van diverse projecten beschikbaar zijn bij de verschillende diensten van het OCMW Kortenberg die een beroep wensen te doen op dit raamcontract, onder andere, maar niet uitsluitend, op GBB-06.1 registratiesleutel 0119-01/61599999 (drukken + verspreiden gemeentelijk informatieblad) en op ACT-1.6.4 registratiesleutel 0490-00/60101000 (preventiemateriaal COVID-19);

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Maarten Willems, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

- onthouden zich: Bart Nevens, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 18 stemmen voor en 4 onthoudingen

Artikel 1: Het OCMW Kortenberg doet een beroep op de raamovereenkomst van het Facilitair Bedrijf 'Aanleveren drukwerk met bijhorend online bestelportaal, voorzien van koppelingen' (Bestek 2016/HFB/OPMB/32759).

Artikel 2: Het vast bureau wordt belast met de uitvoering van dit project.

205.63

284.1

-----  
**05. Kennisname Lokaal Bemiddelingsboek 2020 Vlaamse Ombudsdienst bevattende de klachtenrapportering 2020 van gemeente en Welzijnshuis Kortenberg**

**De raad,**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur artikel 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn met betrekking tot de vaststelling van reglementen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW);

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur artikel 302 waarin gestipuleerd wordt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert;

Gelet op het reglement voor klachtenbehandeling van het OCMW Kortenberg, goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 27 juni 2013, waarbij de klachtenbehandeling op het ambtelijke niveau wordt georganiseerd en maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur artikel 303 waarin gestipuleerd wordt dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn een ombudsdienst kan oprichten via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst;

Overwegende dat de gemeente en het Welzijnshuis als aanvulling op het bestaande systeem van klachtenbehandeling door de klachtencoördinator op 2 september 2019 een samenwerkingsovereenkomst voor tweedelijnsklachtenbehandeling hebben afgesloten met de Vlaamse Ombudsdienst, en dit voor een looptijd van 3 (drie) jaar, ingaand op de dag volgend op de beslissing;

Gelet op het feit dat door deze samenwerkingsovereenkomst voorzien is in een professionele en objectieve behandeling van tweedelijnsklachten van privé- of rechtspersonen die klachten hebben over een onbehoorlijk optreden van de gemeente en/of van het Welzijnshuis, alsook in het onderzoek van mogelijke overtredingen van de deontologische code door een mandataris of ambtenaar;

Gelet op het feit dat er volgens artikel 303 van het decreet over het lokaal bestuur jaarlijks aan de gemeenteraad en de raad van maatschappelijk welzijn gerapporteerd dient te worden over de klachten ingediend tegen de gemeente en tegen het Welzijnshuis;

Gelet op het feit dat dit overzicht van de klachten gericht aan de gemeente en het Welzijnshuis Kortenberg volgens de overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst overgemaakt dient te worden aan haar lokale kamer voor het opmaken van haar jaarverslag;

Gelet op het feit dat het Lokaal Bemiddelingsboek 2020 van de Vlaamse Ombudsdienst, dat het jaarverslag bevat van de werking van de Vlaamse Ombudsman als Lokaal Ombudsman, raadpleegbaar is via de link

[http://www.vlaamseombudsdienst.be/ombs/nl/nieuws/pdf/00lokaal\\_bemiddelingsboek2020.pdf](http://www.vlaamseombudsdienst.be/ombs/nl/nieuws/pdf/00lokaal_bemiddelingsboek2020.pdf);

Gelet op het feit dat in dit jaarverslag het klachtenrapport van de gemeente Kortenberg en het Welzijnshuis Kortenberg integraal is opgenomen op de pagina's 53-56;

#### Besluit:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het Lokaal Bemiddelingsboek 2020, bevattende het jaarverslag van de werking van de Vlaamse Ombudsman als Lokaal Ombudsman, raadpleegbaar via de link [http://www.vlaamseombudsdienst.be/ombs/nl/nieuws/pdf/00lokaal\\_bemiddelingsboek2020.pdf](http://www.vlaamseombudsdienst.be/ombs/nl/nieuws/pdf/00lokaal_bemiddelingsboek2020.pdf), en van het klachtenrapport van de gemeente Kortenberg en het Welzijnshuis Kortenberg, dat integraal in dit jaarverslag is opgenomen op de pagina's 53-56.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de Vlaamse Ombudsdienst, Leuvenseweg 89, 1000 Brussel.

---

## **06. Interleuven - Algemene vergadering van 16 juni 2021: vaststelling mandaat**

### **De raad,**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het lidmaatschap van het welzijnshuis bij Interleuven;

Overwegende dat Interleuven een dienstverlenende vereniging is;

Gelet op de statuten van Interleuven, vastgesteld door de algemene vergadering op 23 juni 1973 en laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van de bijzondere algemene vergadering van Interleuven;

Gelet op de uitnodiging van 31 maart 2021 voor de algemene vergadering van Interleuven van 15 juni 2021 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Interleuven van 16 juni 2021:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 16-12-2020
3. Verslag over de activiteiten 2020
4. Jaarrekening per 31-12-2020 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Project nieuw gebouw Brouwersstraat: samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven
8. Diversen;

Overwegende dat het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

**Besluit:** met algemene stemmen

**Artikel 1:** De raad voor maatschappelijk welzijn hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Interleuven van 16 juni 2021:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 16-12-2020
3. Verslag over de activiteiten 2020
4. Jaarrekening per 31-12-2020 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Project nieuw gebouw Brouwersstraat: samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven
8. Diversen.

**Artikel 2:** Aan mevrouw Barbara Vermeulen, die als vertegenwoordiger van het welzijnshuis zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interleuven van 16 juni

2021, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de dienstverlenende vereniging Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

901

-----  
In uitvoering van art. 21 van het Decreet over het Lokaal Bestuur werden volgende punten toegevoegd aan de agenda:  
het punt 06/1 op vraag van Hans Vanhoof namens de N-VA-fractie.

-----  
**06/1. Sociale Huisvesting – intekenen op raamovereenkomst Fraudeonderzoek buitenlandse eigendom**

Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Wie een sociale woning huurt, mag niet tegelijkertijd een eigen woning bezitten. De controle op binnenlands onroerend bezit kan door de sociale verhuurder eenvoudig via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid gecontroleerd worden maar is voor buitenlandse eigendommen niet zo eenvoudig. Dit vereist immers niet enkel de effectieve controle in het buitenland, maar ook de kennis van de praktijken en de regelgeving van al die verschillende landen.

Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit. Daarnaast worden sociale verhuurders, die onderzoek laten doen naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders, financieel ondersteund door tussenkomsten in de kosten van dat onderzoek.

Onze fractie is er van overtuigd dat sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Om die reden werkt het sociaal huurstelsel ook met voorwaarden rond onroerend bezit: wie over een woning of bouwperceel beschikt, heeft geen sociale huurwoning nodig. Elke vorm van fraude moet maximaal worden uitgesloten.

Om praktische belemmeringen weg te nemen, heeft de Vlaamse overheid (VMSW) een raamovereenkomst met private onderzoeksbureaus afgesloten die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Wie een sociale woning verhuurt zal, zonder administratieve rompslomp, een beroep kunnen doen op deze private onderzoeksbureaus wanneer er vermoedens zijn van buitenlands bezit bij sociale huurders. In totaal zullen er via de raamovereenkomst in 41 landen onderzoekopdrachten kunnen worden uitgevoerd.

Om ook de financiële drempels maximaal weg te nemen, voorziet minister Diependaele een subsidie voor sociale verhuurders die beroep doen op het raamcontract. Vorig jaar al besliste de Vlaamse Regering om vanaf 2021 een bedrag van 5 miljoen euro uit te trekken ter ondersteuning van buitenlands fraudeonderzoek. Met dit besluit Vlaamse Regering wordt een subsidieregeling uitgewerkt voor afnemers van het raamcontract.

Voorstel:

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 tot vergoeding van sociale verhuurders voor het uitvoeren van onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders; Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021; Overwegende het principe dat wie een sociale woning huurt geen eigen woning of onroerende eigendom mag bezitten;

Voorstel tot besluit:

Artikel 1: De vertegenwoordigers van het Welzijnshuis in de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en sociaal verhuurkantoor Webra de opdracht te geven om de mogelijkheid te onderzoeken voor Elk Zijn Huis en Webra om in te tekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.

Artikel 2: Het Vast Bureau te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de OCMW-raad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart
- stemt tegen: Walter De Brouwer
- onthoudt zich: Marinus van Greuningen

Besluit: met 20 stemmen voor, 1 stem tegen en 1 onthouding. Het voorstel van besluit wordt aanvaard.

-----  
**07. Notulen vorige vergadering**

De notulen van de raad van maatschappelijk welzijn van 8 maart 2021 worden met 19 stemmen voor en 3 onthoudingen goedgekeurd.

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Melody Debaetselier, Maarten Willems, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof

-----  
De volgende Raad gaat door op maandag 7 juni 2021.

=====  
Namens het OCMW

=====  
Guido Verschaeren  
wnd. algemeen directeur

=====  
Ann Van de Castele  
voorzitter