

NOTULEN VAN DE RAAD VAN 06/05/2019

Aanwezig:

Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

Raadslid Bart Nevens laat zich verontschuldigen

Agenda

01. Clusters samenwerkingsverbanden: Bekrachtiging goedkeuring
 02. IGO: algemene vergadering van 28 juni 2019 - vaststelling mandaat
 03. Herbevestiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV, gemeente Kortenberg en het Welzijnshuis met betrekking tot het Energiehuis
 04. Samenwerkingsovereenkomst IGO en gemeente Kortenberg betreffende het Energiehuis – Afvaardiging leden beleids-en kredietcomité
 05. vzw Centrum Basiseducatie Midden-Brabant - Voordracht van een kandidaat-bestuurder
 06. De Woonwijzer Midden-Brabant - Voordracht van een kandidaat-bestuurder
 07. SVK WEBRA - Afgevaardigde voor de Algemene Vergadering
 08. Virtuele centrumsteden Groene Rand van VERA - Afvaardiging in de stuurgroep
 09. Huurovereenkomst Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg – Goedkeuring addendum mbt de aanpassingswerken voor de dagopvang
 10. Samenwerkingsovereenkomst dagopvang tussen Welzijnshuis en Familiehulp – Goedkeuring addendum mbt de verhuis naar Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg
 11. Notulen vorige vergadering
-

Raadslid Hans Vanhoof verlaat de zitting

01. Clusters samenwerkingsverbanden: Bekrachtiging goedkeuring

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden EcoWerk, IGO, IGS Hofheide en Interleuven;

Gelet op de statuten van bovenvermelde samenwerkingsverbanden waarin voor elk een cluster Herent/Kortenberg werd bepaald voor de vertegenwoordiging in de Raden van bestuur;

Overwegende dat de leden van de Raad van bestuur worden benoemd op voordracht van de deelnemers en dat de aanstellingen worden geagendeerd in de Algemene vergaderingen die voor alle vier zullen doorgaan op het einde van de maand maart 2019; Gelet op de besluiten met nummers 17, 22, 26 en 29 van de gemeenteraad van 11 maart 2019 houdende de goedkeuringen van de afspraken met Herent met betrekking tot de clusters;

Overwegende dat ook het OCMW zijn akkoord dient te verlenen aan bovenvermelde clusters en de afspraken die hierover werden gemaakt met de gemeente Herent;

Overwegende dat het aangewezen was de goedkeuringen bij hoogdringendheid te agenderen op het vast bureau van heden en deze ter bekrachtiging voor te leggen op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn teneinde het aanstellingsproces niet in het gedrang te brengen;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 27 maart 2019 houdende goedkeuring van onderstaande afspraken:

a) de afspraak tussen de gemeenten Kortenberg en Herent waarbij er voor EcoWerk voor de eerste 3 jaren van de legislatuur, tot 31 december 2021, een kandidaat-bestuurder en kandidaat-bestuurder met raadgevende stem, wordt voorgedragen door de gemeente Kortenberg en voor de laatste 3 jaren, vanaf 1 januari 2022 tot het einde van de legislatuur, door de gemeente Herent;

b) de afspraak tussen de gemeenten Kortenberg en Herent waarbij er voor IGO voor de eerste 3 jaren van de legislatuur, tot 31 december 2021, een kandidaat-bestuurder en kandidaat-bestuurder met raadgevende stem, wordt voorgedragen door de gemeente Herent en voor de laatste 3 jaren, vanaf 1 januari 2022 tot het einde van de legislatuur, door de gemeente Kortenberg;

c) de afspraak tussen de gemeenten Kortenberg en Herent waarbij er voor IGS Hofheide voor de eerste 3 jaren van de legislatuur, tot 31 december 2021, een kandidaat-bestuurder en kandidaat-bestuurder met raadgevende stem, wordt voorgedragen door de gemeente Kortenberg en voor de laatste 3 jaren, vanaf 1 januari 2022 tot het einde van de legislatuur, door de gemeente Herent;

d) de afspraak tussen de gemeenten Kortenberg en Herent waarbij er voor Interleuven voor de eerste 3 jaren van de legislatuur, tot 31 december 2021, een kandidaat-bestuurder en kandidaat-bestuurder met raadgevende stem, wordt voorgedragen door de gemeente Herent en voor de laatste 3 jaren, vanaf 1 januari 2022 tot het einde van de legislatuur, door de gemeente Kortenberg;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele; Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

Het besluit nr. 02 van het vast bureau van 27 maart 2019 houdende “Clusters samenwerkingsverbanden: Goedkeuring”, wordt bekrachtigd.

Raadslid Hans Vanhoof voegt zich terug ter zitting

02. IGO: algemene vergadering van 28 juni 2019 - vaststelling mandaat

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de deelname van het OCMW in de dienstverlenende vereniging IGO;

Gelet op de gecoördineerde statuten van IGO zoals na wijziging goedgekeurd door de Statutaire algemene vergadering van 21 december 2018;

Gelet op de uitnodiging van 4 maart 2019 voor de algemene vergadering van IGO van 28 juni 2019 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van IGO van 28 juni 2019:

1. Goedkeuring statutenwijziging

Overwegende dat het artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat de Algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor het OCMW rechtstreeks worden aangewezen door de raad voor maatschappelijk welzijn uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke Algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele; Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreeef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 28 juni 2019:

1. Goedkeuring statutenwijziging.

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van het OCMW die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IGO van 28 juni 2019, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de dienstverlenende vereniging IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

03. Herbevestiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV, gemeente Kortenberg en het Welzijnshuis met betrekking tot het Energiehuis

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017; Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.2., ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 8.3.3, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2016, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 9.1.1, 9.1.2 en 9.1.3, hersteld bij het decreet van 16 november 2018;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010;

Overwegende dat het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen van toepassing is op de vergoedingen die in dit besluit vervat zijn;

Gelet op de voorwaarden en taken voor de energiehuizen zoals bepaald in het Energiebesluit van 19 november 2010 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 met betrekking tot de wijziging van de energielening en de uitbreiding van de taakstelling van de Vlaamse Energiehuizen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 06/02/2013 waarin de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO en de gemeente betreffende het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), thans Vlaamse energielening, werd goedgekeurd;

Gelet op de in bijlage opgenomen nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV en het OCMW m.b.t. het Energiehuis;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering inzake lokaal woonbeleid van 16 november 2018 waarin werd bepaald dat de gemeenten conform artikel 28, §1 van de Vlaamse Wooncode de regierol krijgen voor het woonbeleid op hun grondgebied;

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering inzake lokaal woonbeleid van 16 november 2018 m.b.t. de Vlaamse beleidsprioriteiten en opdrachten van de gemeenten op het vlak van wonen;

Gelet op artikel 8, §4 van hoofdstuk 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 waarin is bepaald dat de gemeenten een partnerschap dienen aan te gaan met het lokaal actieve Energiehuis;

Overwegende dat een Energiehuis rechtspersoonlijkheid en een erkenning als kredietverstrekker en daartoe specifiek opgeleide en gecertificeerde medewerkers dient te hebben;

Overwegende dat IGO DIV over de nodige erkenningen beschikt en optreedt als Energiehuis voor alle gemeenten uit het arrondissement Leuven;

Overwegende dat de uitvoering van de overeenkomst ingaat op 1 januari 2019 voor maximum 10 jaar en dat deze jaarlijks opzegbaar is mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden voor het einde van elk werkingsjaar;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV en het Welzijnshuis vervalt bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst inzake het Energiehuis tussen IGO DIV en het Vlaams Energie Agentschap (VEA);

Overwegende dat Vlaanderen aan de inwoners van de bij het Energiehuis aangesloten gemeenten goedkope leningen kan aanbieden voor energiebesparende maatregelen in hun woning, voor zover ze behoren tot de in het besluit omschreven doelgroep;

Overwegende dat het Energiehuis bijkomende subsidies kan aanvragen binnen het kader van vernieuwende en experimentele activiteiten zoals vermeld in Art. 7.9.3/2 §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen;

Overwegende dat inwoners graag hun woning energiezuiniger willen maken, maar dat ze niet allemaal over de nodige middelen beschikken om de nodige werken te laten uitvoeren;

Overwegende dat het Welzijnshuis via de samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis ook voldoet aan de vraag van de verschillende overheden om energiebesparende maatregelen te stimuleren;

Overwegende dat het Energiehuis naast het verstrekken van een Vlaamse energielening instaat voor de uitvoering van de in het Energiebesluit vastgelegde basistaken voor de Energiehuizen

Overwegende dat het Energiehuis van IGO DIV lokale partnerschappen kan aangaan m.b.t. de gedeeltelijke uitvoering van basistaken zoals vermeld art. 8, onderafdeling II. §1 en §2 in het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen;

Overwegende dat het Energiehuis van IGO DIV volgens het Besluit van de Vlaamse

Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, enerzijds vergoedingen ontvangt voor het verstrekken en beheren van energieleningen en anderzijds vergoedingen ontvangt voor de uitvoering van de basistaken;

Overwegende dat aan de uitvoering van het basistakenpakket van het Energiehuis geen restkost verbonden is;

Overwegende dat wanneer het basistakenpakket van het Energiehuis wordt uitgebreid, dit voorafgaandelijk aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd en de nodige budgetten zullen worden voorzien in de begroting;

Overwegende dat de Vlaamse Regering verwacht dat het Energiehuis de streefwaarden en mijlpalen voor de prestaties die verbonden zijn aan de basistaken weergeeft in een meerjarig perspectief en deze opneemt in een addendum bij de bestaande of nieuwe samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energie Agentschap;

Herbevestiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV, gemeente Kortenberg en het Welzijnshuis met betrekking tot het ENERGIEHUIS;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele; Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

Artikel. 1. §1. De bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV, gemeente Kortenberg en het Welzijnshuis betreffende de Vlaamse energielening en het Energiehuis, wordt herbevestigd via de ondertekening van een nieuwe overeenkomst waarin IGO DIV het lokale Energiehuis is en naast het verstrekken van de Vlaamse energielening voor de doelgroep ook instaat voor de uitvoering van de nieuwe basistaken voor de Energiehuizen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010.

§2. In overleg met en na goedkeuring van de deelnemende gemeenten kan het Energiehuis bijkomende subsidies aanvragen bij het Vlaams Energieagentschap voor vernieuwende en experimentele activiteiten.

Artikel. 2. IGO DIV mag voor de uitvoering van de basistaken beroep doen op lokale partners en legt de afspraken daaromtrent vast in een samenwerkingsovereenkomst met die betreffende partners. Uiteraard kunnen gemeenten en OCMW's potentiële partners suggereren aan IGO div. Aan de uitvoering van het basistakenpakket van het Energiehuis is geen restkost verbonden. Wanneer het basistakenpakket van het Energiehuis wordt uitgebreid, zal dit voorafgaandelijk aan de gemeenteraad worden voorgelegd en de nodige budgetten zullen worden voorzien in de begroting.

Artikel 3. §1. Het Welzijnshuis gaat er mee akkoord dat het Energiehuis van IGO DIV de van het VEA of via andere kanalen verkregen middelen gebruikt om te voldoen aan de minimale uitvoering van de basistaken van het Energiehuis.

§2. Het Welzijnshuis stemt er mee in dat het lokaal actieve IGS nauw samenwerkt met het Energiehuis met het oog op het organiseren van een uniek loket waar klanten terecht

kunnen voor zowel hun woon- als energievragen.

Artikel 4. De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn worden gemachtigd om de nieuwe overeenkomst m.b.t. het Energiehuis voor het Welzijnshuis te ondertekenen.

04. Samenwerkingsovereenkomst IGO en gemeente Kortenberg betreffende het Energiehuis – Afvaardiging leden beleids-en kredietcomité

I. Probleem – Vraag - Situatie

Bij een samenwerkingsovereenkomst dienen de afvaardigingen vastgesteld te worden.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de beslissing van OCMWraadsbeslissing met nummer 03 d.d. 6 mei 2019 waarbij werd besloten tot goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen IGO en gemeente Kortenberg betreffende het Energiehuis;

III. Toelichting

Overwegende dat de Raad één persoon kan verkiezen die wordt voorgedragen als effectief lid en één persoon als plaatsvervangend lid bij de samenwerkingsovereenkomst.

Gelet op de voorgedragen kandidaat-vertegenwoordigers:

Gelet op de geheime stemming:

Kristof Van Roey: 7 stemmen

Wim Moons: 18 stemmen

- Aantal neen stemmen: 0

- Aantal blanco stemmen: 1

Gelet op de voorgedragen kandidaat-plaatsvervangend vertegenwoordigers:

Frie De Greef: 21 stemmen

- Aantal neen-stemmen: 2

- Aantal blanco stemmen: 3

Besluit:

Artikel 1: Wim Moons wordt met 18 stemmen afgevaardigd voor het beleids- en kredietcomité van het Energiehuis als effectief lid

Artikel 2: Frie De Greef wordt met 21 stemmen afgevaardigd voor het beleids- en kredietcomité van het Energiehuis als plaatsvervangend lid.

05. vzw Centrum Basiseducatie Midden-Brabant - Voordracht van een kandidaat-bestuurder

I. Probleem – Vraag - Situatie

Bij het begin van een nieuwe legislatuur dienen de afvaardigingen in verschillende verenigingen vastgesteld te worden.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

III. Toelichting

Overwegende dat de Raad één persoon kan verkiezen die wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij de vzw Centrum Basiseducatie Midden-Brabant.

Gelet op de voorgedragen kandidaat-vertegenwoordigers:

Gelet op de geheime stemming:

Vermeulen Barbara: 19 stemmen

- Aantal neen-stemmen: 2

- Aantal blanco stemmen: 5

Besluit:

Artikel 1. Vermeulen Barbara wordt met 19 stemmen voorgesteld als kandidaat-bestuurder bij de vzw Centrum Basiseducatie Midden-Brabant.

Artikel 2:

06. De Woonwijzer Midden-Brabant - Voordracht van een kandidaat-bestuurder

I. Probleem – Vraag - Situatie

Bij het begin van een nieuwe legislatuur dienen de afvaardigingen in verschillende verenigingen vastgesteld te worden.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

III. Toelichting

Overwegende dat de Raad één persoon kan verkiezen die wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij de Woonwijzer Midden-Brabant.

Gelet op de voorgedragen kandidaat-vertegenwoordigers:

Gelet op de geheime stemming:

Vandeven Lia: 21 stemmen

- Aantal neen-stemmen: 2

- Aantal blanco stemmen: 1

Besluit:

Artikel 1. Vandeven Lia wordt met 21 stemmen voorgesteld als kandidaat-bestuurder bij De Woonwijzer Midden-Brabant

07. SVK WEBRA - Afgevaardigde voor de Algemene Vergadering

I. Probleem – Vraag - Situatie

Bij het begin van een nieuwe legislatuur dienen de afvaardigingen in verschillende verenigingen vastgesteld te worden.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

Beslissing nr. 06 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 02/03/2016 houdende goedkeuring lidmaatschap SVK WEBRA en afvaardiging raadslid voor de algemene vergadering.

III. Toelichting

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn één persoon kan afvaardigen naar de algemene vergadering.

Gelet op de voorgedragen kandidaat-vertegenwoordigers:

Gelet op de geheime stemming:

Gysenbergs:Els 21 stemmen

- Aantal neen-stemmen: 1

- Aantal blanco stemmen: 4

Besluit:

Artikel 1: Gysenbergs Els wordt met 21 stemmen afgevaardigd naar de Algemene Vergadering van SVK WEBRA.

08. Virtuele centrumsteden Groene Rand van VERA - Afvaardiging in de stuurgroep

I. Probleem – Vraag - Situatie

Bij het begin van een nieuwe legislatuur dienen de afvaardigingen in verschillende verenigingen vastgesteld te worden.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

Beslissing nr. 02 van de raad voor maatschappelijk welzijn van 02/03/2016 houdende goedkeuring protocol van samenwerking op het vlak van ICT en e - gouvernement en afvaardiging raadslid voor de stuurgroep.

III. Toelichting

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn één persoon kan afvaardigen naar de stuurgroep.

Gelet op de voorgedragen kandidaat-vertegenwoordigers:

Gelet op de geheime stemming:

Thienpont Alexandra: 20 stemmen

- Aantal neen-stemmen: 3

- Aantal blanco stemmen: 3

Besluit:

Artikel 1: Thienpont Alexandra wordt met 20 stemmen afgevaardigd naar de Algemene Vergadering van SVK WEBRA.

09. Huurovereenkomst Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg – Goedkeuring addendum mbt de aanpassingswerken voor de dagopvang

De Raad,

I. Probleem – Vraag - Situatie

Gaan Welzijnshuis en eigenaar akkoord met de regeling van de aanpassingswerken voor de inrichting van de dagopvang in Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Beslissing nr. 9 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 04/07/2018 betreffende de uitbreiding/wijziging locatie van de dagopvang.

Beslissing nr. 2 van het vast bureau van 05/09/2018 betreffende de regeling kosten werken en huur voor de dagopvang.

III. Toelichting

Voor de inrichting van de dagopvang in de Zonnelaan 5 zijn een aantal aanpassingswerken noodzakelijk die toch een bepaalde waarde hebben (geraamd op 14.400 euro (excl BTW).

Om zeker te zijn dat de eigenaar akkoord gaat met de werken en om een garantie in te bouwen dat de investering loont, werd een addendum voorgelegd aan de eigenaar die hiermee op 19/03/2019 instemde. Het houdt in dat de eigenaar akkoord is met de werken, instemt met een beperking van de opzeggmogelijkheden en met de clause van een schadevergoeding bij vervroegde opzeg.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele; Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreeef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. §1. Goedkeuring van het addendum aan de huurovereenkomst Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg goed die een regeling inhoudt mbt de aanpassingswerken voor de dagopvang.

§2. De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd om het addendum namens het Welzijnshuis te ondertekenen.

Art. 2. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 06/05/2019.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 724 en meegedeeld aan:

- Adjunct-algemeen directeur, Roeland Maes (dossierbehandelaar)
- Katty Vanhemelrijck, adm medewerker gezondheid en zorg

Een bericht wordt gestuurd aan:

- De eigenaar
- Familiehulp

10. Samenwerkingsovereenkomst dagopvang tussen Welzijnshuis en Familiehulp – Goedkeuring addendum mbt de verhuis naar Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg

I. Probleem – Vraag - Situatie

Gaan Welzijnshuis en Familiehulp akkoord met de regeling voor de verhuis van de dagopvang naar Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg?

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Beslissing nr. 9 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 04/07/2018 betreffende de uitbreiding/wijziging locatie van de dagopvang.

Beslissing nr. 2 van het vast bureau van 05/09/2018 betreffende de regeling kosten werken en huur voor de dagopvang.

III. Toelichting

Voor de inrichting van de dagopvang in de Zonnelaan 5 zijn een aantal aanpassingswerken noodzakelijk die toch een bepaalde waarde hebben (geraamd op 14.400 euro (excl BTW).

Familiehulp is bereid om deze kosten te dragen, maar wou hiervoor een aantal garanties ingebouwd zien.

Om zeker te zijn dat de eigenaar akkoord gaat met de werken en om een garantie in te bouwen dat de investering loont, werd een addendum voorgelegd aan de eigenaar die hiermee op 19/03/2019 instemde. Het houdt in dat de eigenaar akkoord is met de werken, instemt met een beperking van de opzegmogelijkheden en met de clause van een schadevergoeding bij vervroegde opzeg. In huidig addendum wordt het addendum met de eigenaar toepasselijk verklaard voor Familiehulp.

Omdat de onderhandelingen een tijd aansleepten is ook de ingangsdatum start dagopvang in Zonnelaan 5 aangepast t.a.v. de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst. Tevens werd dan de einddatum gebruik serviceflat 203 vastgelegd.

IV. Budgettaire aspecten

Kosten verbouwingen worden gedragen door Familiehulp.

Eventuele vergoedingen voor het Welzijnshuis bij een vervroegde opzeg door de eigenaar zullen worden doorgestort aan Familiehulp.

Welzijnshuis heeft huurkosten te betalen en huur te ontvangen; wat zich als volgt vertaalt:

Actie: 1419/002/001/030/102

BC 095900 Overige verrichtingen betreffende ouderen

Registratiesleutel 61000000 huur van terreinen en gebouwen

Registratiesleutel 61110000 gas

Registratiesleutel 61130000 water

Registratiesleutel 61311000 kantoorkosten

Registratiesleutel 61100000 Elektriciteit NOAH

Registratiesleutel 70500000 Opbrengsten uit verhuring van woningen en flats

Registratiesleutel 74500000 Recuperaties van kosten

Visum nr. 2019/09 afgeleverd d.d. 19/04/2019.

V. Bijlagen bij de beslissing

1/ samenwerkingsovereenkomst Familiehulp en Welzijnshuis betreffende de uitbating van de dagopvang in Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg

2/ addendum aan de samenwerkingsovereenkomst mbt de uitbating van de dagopvang in de Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele; Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey,

Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

Art. 1. §1. Goedkeuring van het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Welzijnshuis en Familiehulp mbt de uitbating van de dagopvang in de Zonnelaan 5 te 3070 Kortenberg.

§2. De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd om het addendum namens het Welzijnshuis te ondertekenen.

Art. 2. §1. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 06/05/2019.

§2. Familiehulp krijgt vanaf de ondertekening van de overeenkomst (samenwerkingsovereenkomst en addendum) toegang tot het gebouw om de beoogde werken te kunnen uitvoeren.

§3. Op 31/05/2019 stopt de huur van serviceflat 203 en vanaf 01/06/2019 start de te betalen huur van Zonnelaan 5.

Art. 3. Verdere afhandeling na de Raad:

Een uittreksel wordt bewaard onder klasseercode 724 en meegedeeld aan:

- Adjunct-algemeen directeur, Roeland Maes (dossierbehandelaar)
- Katty Vanhemelrijck, adm medewerker gezondheid en zorg

Een bericht wordt gestuurd aan:

- De eigenaar
- Familiehulp

11. Notulen vorige vergadering

Gezien er geen opmerkingen werden gemaakt over de notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 11/03/2019, worden deze notulen conform art. 32 van het huishoudelijk reglement, als goedgekeurd beschouwd.

De volgende Raad gaat door op maandag 03/06/2019 aansluitend op de vergadering van de gemeenteraad.

=====
Namens het OCMW

Leen Ceuppens
algemeen directeur

Ann Van de Castele
voorzitter

=====