

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT - ARRONDISSEMENT LEUVEN - GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van het COLLEGE VAN  
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN 14 JULI 2021

AANWEZIG: A. Thienpont, burgemeester-voorzitter; D. Haelterman, K. Goeminne, ~~S. Ryckmans~~,  
A. Vannerem, R. De Becker en ~~W. Moons~~, schepenen; L. Ceuppens, algemeen directeur.

Het college van burgemeester en schepenen

---

33. Prioriteiten voor de uitvoering van de controles in publiek toegankelijke inrichtingen met betrekking tot de maatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing zoals bepaald in bijlage 1 van de algemene bestuurlijke politieverordening en dat tijdens de overgangperiode van 10 jaar

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;  
Gelet op het artikel 135 §2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 houdende de bevoegdheden van de gemeente in 't algemeen, en meer bepaald het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;

Gelet op het besluit nr. 7 van de gemeenteraad van 10 mei 2021 houdende de goedkeuring van de aanpassing van de Algemene bestuurlijke politieverordening en de integratie van de zonale reglementen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen en ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen;

Gelet op artikel 69 van de Algemene bestuurlijke politieverordening waarin verwezen wordt naar de zonale normen voor publiek toegankelijke inrichtingen in bijlage 1;

Overwegende dat de zonale verordening volgende krachtlijnen heeft voor publiek toegankelijke inrichtingen:

- Inzake toepassingsgebied is geopteerd voor een zo ruim mogelijk toepassingsgebied, zowel qua aantal personen (met name vanaf 1 persoon) als qua categorieën van inrichtingen (met name zowel dancings, drankgelegenheden, winkels, feestzalen ...). Deze voorschriften zijn vanzelfsprekend gediversifieerd in functie van het aantal personen (met name: 1-9, 10-49 en vanaf 50 personen). Op dergelijke wijze wordt een maximale toepasbaarheid van de verordening bekomen;
- Inzake maatregelen werd er steeds voor ogen gehouden dat het bestaande publiek toegankelijke inrichtingen betreft die vaak reeds jarenlang in exploitatie zijn. De basisveiligheidsmaatregelen zijn derhalve realiseerbaar zonder (omvangrijke) bouwkundige ingrepen. Voor nieuwe exploitaties worden nog beperkte bijkomende voorschriften opgelegd. Voor exploitaties in een nieuwbouw gelden daarenboven ook federale brandveiligheidsvoorschriften (Koninklijk Besluit met basisnormen);
- De technische voorschriften worden per categorie van inrichtingen (met name in functie van aantal personen) gebundeld in 3 bijlagen;
- Tevens wordt een procedure voorgesteld zodat er een efficiënte en beheersbare opvolging van de controles mogelijk is. Deze procedure is geïnspireerd op de procedures van de Vlaamse Overheid m.b.t. brandveiligheid in hotels, gastenkamers, kindergroepsopvang, buitenschoolse opvang, ..., met name een A-, B-, of C-brandveiligheidsattest voor een inrichting, plus een effectieve opvolging van de B-attesten die immers een beperkte geldigheid in de tijd hebben;
- De inrichtingen van categorie 1 (tussen 1 en 9 personen) zijn vrijgesteld van elke brandveiligheidsattestering;
- Tenslotte werd zonaal een uitgebreide interne en externe toelichting bij elk voorschrift uitgewerkt en opgenomen in de teksten. De externe toelichting is bedoeld voor de exploitanten om bepaalde technische voorschriften duidelijker te maken. De interne toelichtingen werden opgesteld voor de brandpreventieambtenaren zodat een uniforme toepassing van elk voorschrift over het grondgebied van alle lokale besturen bekomen kan worden;

Gelet op artikel 5 van het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones houdende dat elke overheid voor het uitoefenen van controle inzake de brandpreventie een beroep doet op de hulpverleningszone indien een brandpreventieverslag vereist is;

Overwegende dat bepaling A.3.2 van het reglement voorziet dat alle publiek toegankelijke inrichtingen van categorie 2 en 3 in de komende 10 jaar een geldig brandweerattest moeten bekomen en dat er daarvoor controlebezoeken door de brandweer dienen te gebeuren;

Overwegende dat de gemeente jaarlijks aan de preventiedienst van de brandweer een lijst van een vijftiental te controleren publiek toegankelijke inrichtingen dient over te maken, los van de controles die dienen te gebeuren omdat er wijzigingen gebeuren aan de situatie van een publiek toegankelijke inrichting;

Overwegende dat de gemeente controles op een weloverwogen en transparante manier wenst aan te vragen om enige indruk van willekeur te voorkomen;

Overwegende dat op 4 juni 2021 een overleg met vertegenwoordigers van de Brandweerzone, de Politiezone, de diensten Ondernemen, Vrije Tijd en Veiligheid heeft plaats gevonden om de prioriteiten te bekijken voor de overgangperiode van 10 jaar die is ingegaan na de goedkeuring van de normen in de algemene bestuurlijke politieverordening. De criteria die naar voren gekomen zijn: locaties met veel bezoekers, moeilijk evacueerbare bezoekers, nog nooit enige controle gehad, voorbeeldfunctie van de gemeente, gelegenheden waar gedanst wordt, publiek toegankelijke inrichtingen die al veel coronamaatregelen te respecteren hebben, waarbij wel het voorlopig uitblijven van een controle de uitbaters er niet van weerhoudt dat deze nu reeds in orde dienen te zijn met de normen uit het reglement. De voorgestelde volgorde is: 1) gemeentelijke infrastructuur die onder PTI-reglement valt, 2) feestzalen, 3) grootwarenhuizen met bouwaanvraag van voor 01/01/1998 voor lage gebouwen en 26/05/1995 voor middelhoge en hoge gebouwen (datum waarop de laatste basisnormen in voege gegaan zijn), 4) restaurants en cafés, 5) fitnesszaken en andere sportaccommodatie, 6) de rest: jeugdlokalen, handel, kleinhandel, eredienst, vervoersterminal, wachtzaal, zomer- of winterbars, autorijsscholen, ...

Overwegende dat onze dienst Veiligheid voor de gemeentelijke gebouwen een voorstel van volgorde heeft opgemaakt: 1) Administratief Centrum, 2) G.C. Colomba + sporthal, 3) gemeentelijke werkplaatsen, 4) sporthal Erps-Kwerps, 5) O.C. Atrium in Meerbeek, 6) O.C. Oud Gemeentehuis Everberg, 7) Scouts Kortenberg, 8) Chiro Everberg, 9) Chiro Erps-Kwerps, 10) J.C. 't Excuis Kortenberg, 11) J.C. Den Aap in Meerbeek, 12) J.C. Den Uyl in Everberg, 13) Petanque, 14) Voetbal Kortenberg, 15) Voetbal Everberg, 16) Voetbal Erps-Kwerps, 17) Erfgoedhuis in Erps-Kwerps, 18) Rode Kruis in Erps-Kwerps;

Overwegende dat daarnaast een aantal gemeentelijke gebouwen niet onder het gemeentelijke reglement voor publiek toegankelijke inrichtingen valt, maar onder Vlaamse reglementen en daarom op regelmatige tijdstippen in het kader van een vergunning reeds gecontroleerd wordt,

Gelet op artikels 63 tot en met 66 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 aangaande de bevoegdheden van de burgemeester inzake publiek toegankelijke inrichtingen;

Gelet op artikels 176 en 177 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid aangaande de bevoegdheid van de burgemeester inzake de preventie van brand en ontploffing;

### Besluit:

Artikel 1: De volgende prioriteiten inzake het uitvoeren van controles in publiek toegankelijke inrichtingen voor de overgangperiode worden goedgekeurd:

- 1 Gemeentelijke infrastructuur die onder het PTI-reglement valt
- 2 Feestzalen
- 3 Grootwarenhuizen met bouwaanvraag van voor 1 januari 1998 voor lage gebouwen en 26 mei 1995 voor middelhoge en hoge gebouwen. (datum waarop de laatste basis-normen in voege gegaan zijn)
- 4 Restaurants en Cafés
- 5 Fitnesszaken en andere sportaccommodatie
- 6 De rest: jeugdlokalen, handel, kleinhandel, eredienst, vervoersterminal, wachtzaal, zomer- of winterbars, autorijsscholen, ...

Artikel 2: De volgorde van de uit te voeren controles van de gemeentelijke publiek toegankelijke inrichtingen in het kader van de gemeentelijke politieverordening voor publiek toegankelijke inrichtingen wordt als volgt vastgelegd:

1. Administratief Centrum
2. G.C. Colomba + sporthal
3. Gemeentelijke Werkplaatsen
4. Sporthal Erps-Kwerps
5. O.C. Atrium in Meerbeek
6. O.C. Oud Gemeentehuis Everberg
7. Scouts Kortenberg
8. Chiro Everberg
9. Chiro Erps-Kwerps
10. J.C. 't Excuus Kortenberg
11. J.C. Den Aap in Meerbeek
12. J.C. Den Uyl in Everberg
13. Petanque
14. Voetbal Kortenberg
15. Voetbal Everberg
16. Voetbal Erps-Kwerps
17. Erfgoedhuis in Erps-Kwerps
18. Rode Kruis in Erps-Kwerps

Artikel 3: §1. De dienst Ondernemen zal jaarlijks voor 31 december aan de preventiedienst van de brandweer een lijst doorsturen met de te controleren publiek toegankelijke inrichtingen van het daaropvolgende jaar, te starten met de lijst voor de controles in 2022.

§2. Voor de controles in het lopende jaar 2021 zal de deskundige veiligheid en personeel de lijst van onze gemeentelijke publiek toegankelijke inrichtingen onmiddellijk na het goedkeuren van dit besluit overmaken aan de preventiedienst van de brandweer.

Artikel 4: Dit besluit gaat in vanaf 15 juli 2021 en voor de duur van de overgangperiode van 10 jaar .

255 – 270.81

- 1 PB (Annelies Laeremans)
- 1 ONDN
- 1 Deskundige veiligheid personeel en gebouwen
- 1 Brandweerzone
- 1 HerKo

---

Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De burgemeester  
(g) A. THIENPONT

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 15 juli 2021

