

RUIMTELIJKE ORDENING

Startnota

RUP Groene Schicht

KORTENBERG

November 2021



RUP procedure – presentatie Startnota

RAADPLEGING BEVOLKING

- Informeren bevolking
- Kennis en input krijgen van bevolking
- ≠ geen openbaar onderzoek (komt later)
- Voorbereidende fase → Startnota → Scopingnota → RUP
- Startnota: principes / visie, nog geen gedetailleerd plan
- Periode raadpleging/adviesronde (60 d.)
18.11.2021 t.e.m. 16.01.2022

Inhoudstafel

- **RUP Historiek**
 - 2009: planinitiatief RUP Kortenberg-West
 - 2018: Kortenberg-West
 - 2021: RUP Groene Schicht
- **Inbedding**
 - RUP doelstellingen
- **Ruimtelijke toetsing**
 - huidige toestand
 - potenties & concepten
 - weerslag op huidige toestand
 - milieueffecten

HISTORIEK

2009 PLANINITIATIEF RUP KORTENBERG WEST

- planinitiatief RUP Kortenberg-West
 - activeren WUG
 - ca.300 wooneenheden



HISTORIEK

2018 KORTENBERG-WEST

- planinitiatief betaalbaar wonen, Kortenberg-West
 - deels activeren WUG
 - woonproject Kortenberg-West (SWaL & Vlabinvest)
ca.127 wooneenheden (initieel -122 nu)
 - mobiliteitsstudie 2021 (CBS 27.10.2021)

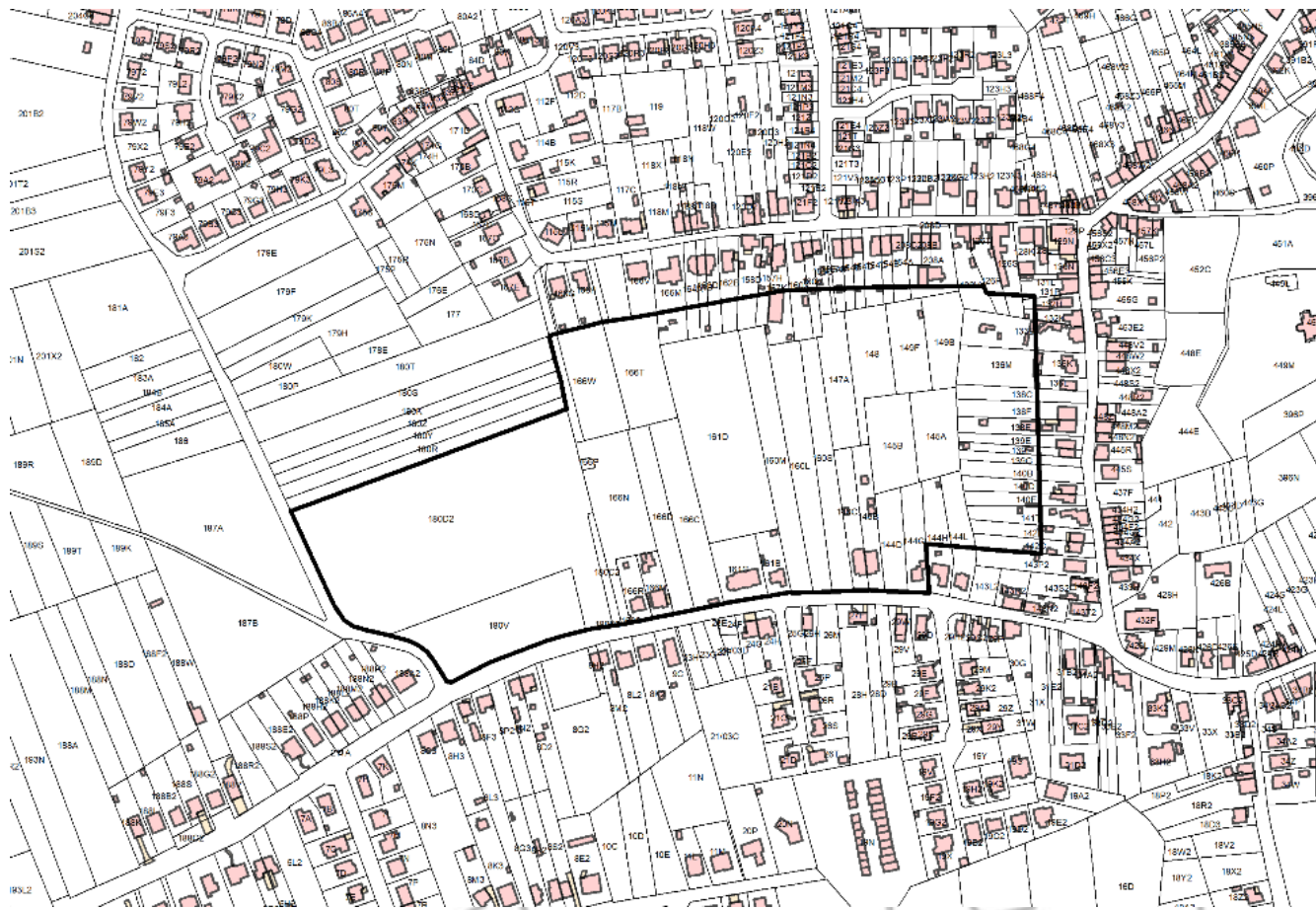


figuur: wedstrijdontwerp
(voorontwerp presentatie
16 & 18 nov.)


HISTORIEK

2021 RUP GROENE SCHICHT

- RUP Groene Schicht
 - gemeente wil OR waarborgen



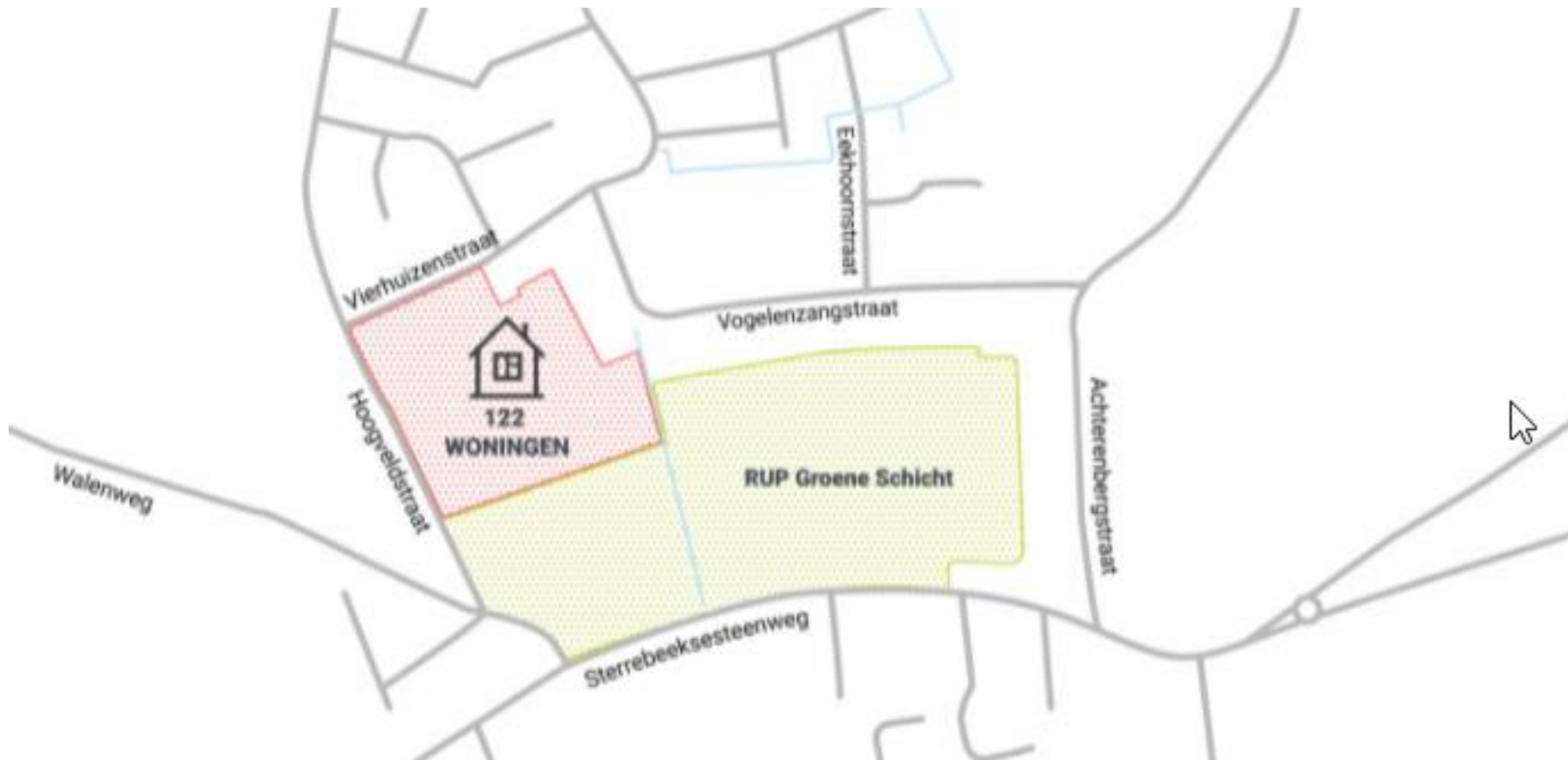
Situering op GRB

 plangebied



HISTORIEK

2021 TWEE AFZONDERLIJKE ONTWIKKELINGEN



INBEDDING

DOELSTELLINGEN

- RUP doelstellingen
 - vrijwaring van de resterende OR
 - gemengd openruimtegebruik: ruimtelijke kwaliteiten bewaren én versterken
 - openruimteconnectie: Groene Schicht “missing link” volgens GRS Kortenberg



RUIMTELIJKE TOETSING

HUIDIGE TOESTAND

- situering, begrenzing en invulling



RUIMTELIJKE TOETSING

POTENTIES & CONCEPTEN

- schakelpunt consument & producent
stedelijkheid & platteland
- natuureducatie
- bodemerosiemaatregelen
- verhogen biodiversiteit

Gemengd openruimtegebied



RUIMTELIJKE TOETSING

WEERSLAG OP DE HUIDIGE TOESTAND

- De betrokken percelen (72)



RUP GROENE SCHICHT Kortenberg

Projectnr. 506.010, augustus 2021

Percelen binnen plangebied

 plangebied

1e Afdeling, Sectie A			
141T	166P	166S	157H
145A	154B	131P	126S
133B	208A	160S	165M
140D	160V	155A	166A2
144D	155G	138C	160X
154D	166W	144L	163D
126P	180B2	154A	126V
132H	161B	149F	139F
166R	166M	180D2	147A
154C	161C	146C	139E
142H	149B	160L	180C2
161D	154E	154F	166C
157K	138E	138F	139G
146B	180V	144H	164A
140E	144G	160M	164B
142C	136M	166D	140B
148	132K	162B	136L
166N	145B	158D	

RUIMTELIJKE TOETSING

WEERSLAG OP DE HUIDIGE TOESTAND

- De betrokken verkavelingen (11)



RUP GROENE SCHICHT Kortenberg

Projectnr. 506.010, augustus 2021

Overzicht verkavelingen

- plangebied
- 1. V.KO/01/09 (150/V/428)
- 2. V.KO/17/19 (5.00/24055/1000252.1)
- 3. V.KO/82/03 (150/V/81)
- 4. V.KO/97/29 (150/V/341)
- 5. V.KO/96/16 (150/V/306)
- 6. V.KO/15/12 (5.00/24055/1000220.1)
- 7. V.KO/96/20 (150/V/310)
- 8. V.KO/77/24 (150/V/17)
- 9. V.KO/91/01 (150/V/189)
- 10. V.KO/89/08 (150/V/160)
- 11. V.KO/87/18 (150/V/121)

RUIMTELIJKE TOETSING

MILIEUEFFECTEN

Op vlak van:

- mobiliteit
- water
- veiligheid
- biodiversiteit
- landschap
- archeologisch erfgoed
- gezondheid
- geluid, licht en geur

Geen negatieve milieueffecten verwacht
(in lijn met de doelstellingen van het RUP)

RUP Groene Schicht

BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT

Lees de volledige procesnota en startnota vanaf 18/11:

- via de website: www.kortenbergh.be

Hoe **reageren**?

- afgifte aan het loket op het gemeentehuis
- e-mail aan omgeving@kortenbergh.be