

KORTENBERG EENVOUDIG BETER

woonproject met sociaal karakter
Kortenberg-West
aanleg van publieke ruimte

 **GROEP INFRABO**

RAADSCOMMISSIE 16 NOV. 2021
INFOMARKT 18 NOV 2021

 archiles
architecten

awg architecten

**Bosch
Slabbers**

sociaal wonen
SWaL

 **VLABINVEST
WONEN EN ZORG
VLAAMS-BRABANT**

Overzicht presentatie

- Wijkindeling
- Terrein reliëf
- Waterbeheer
- Beleving



Wijkindeling

specifieke bebouwbare percelen ingebed in een ruim publiek domein en in relatie tot het aanliggende landschap en de centrumkern Kortenberg



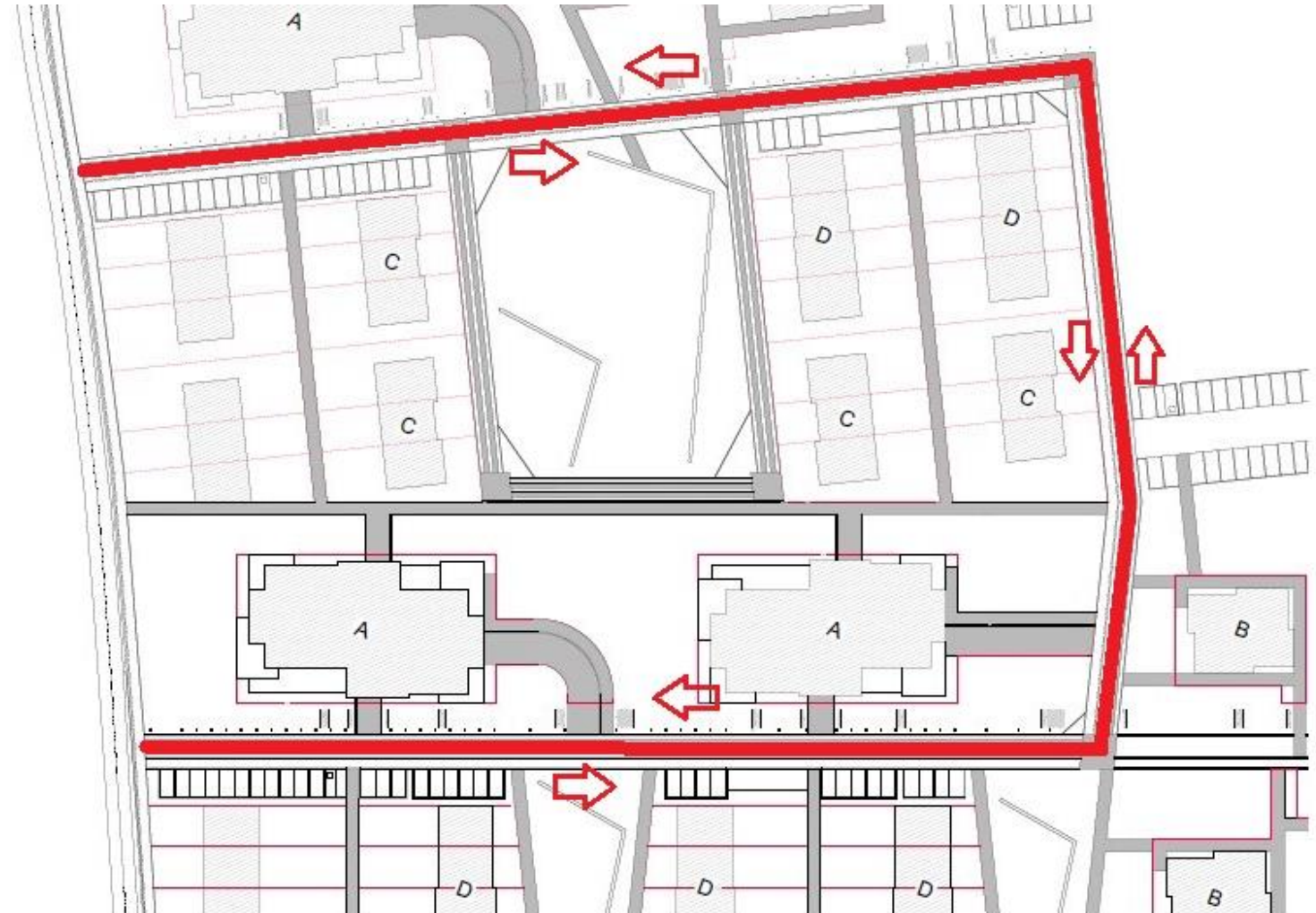
Wijkindeling

presentatiemaquette



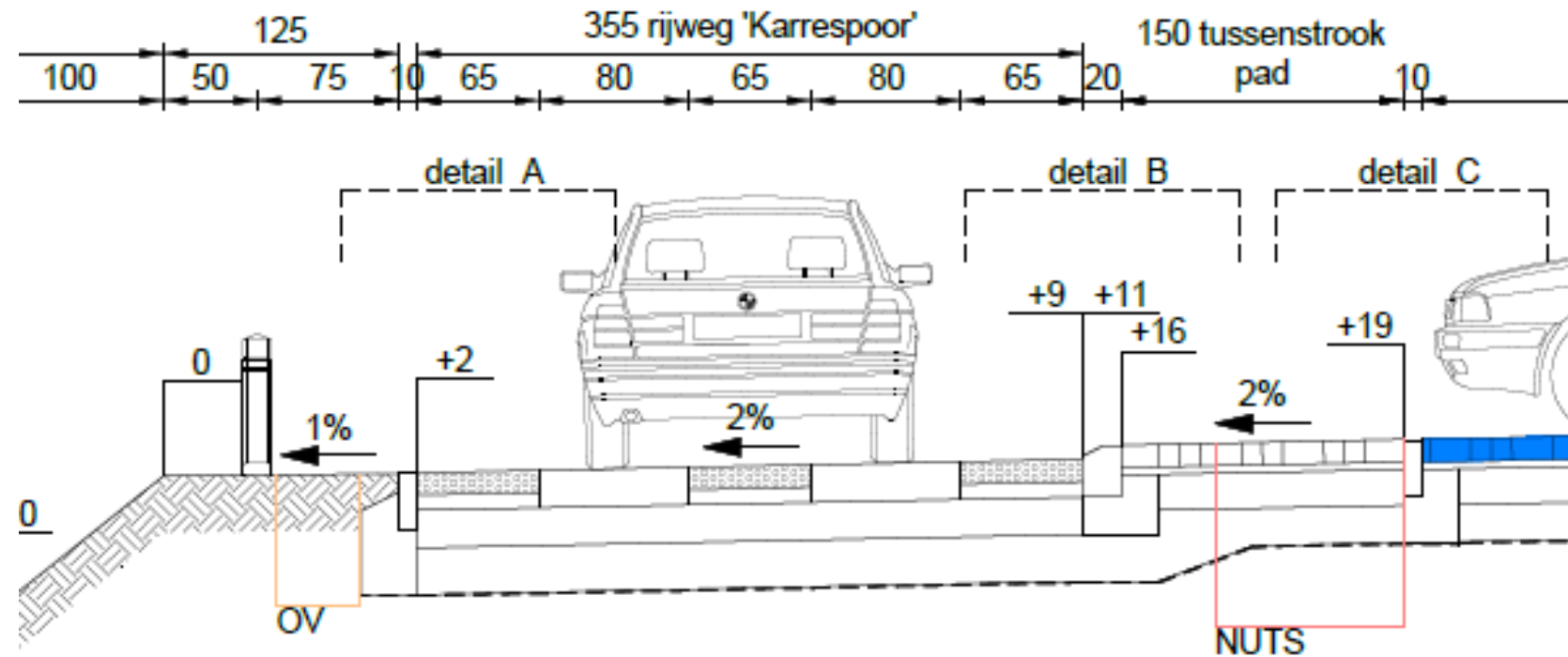
Wijkindeling

hoofdontsluiting van de wijk middels een erfontsluiting type karrespoor gebruik in dubbel rijrichting



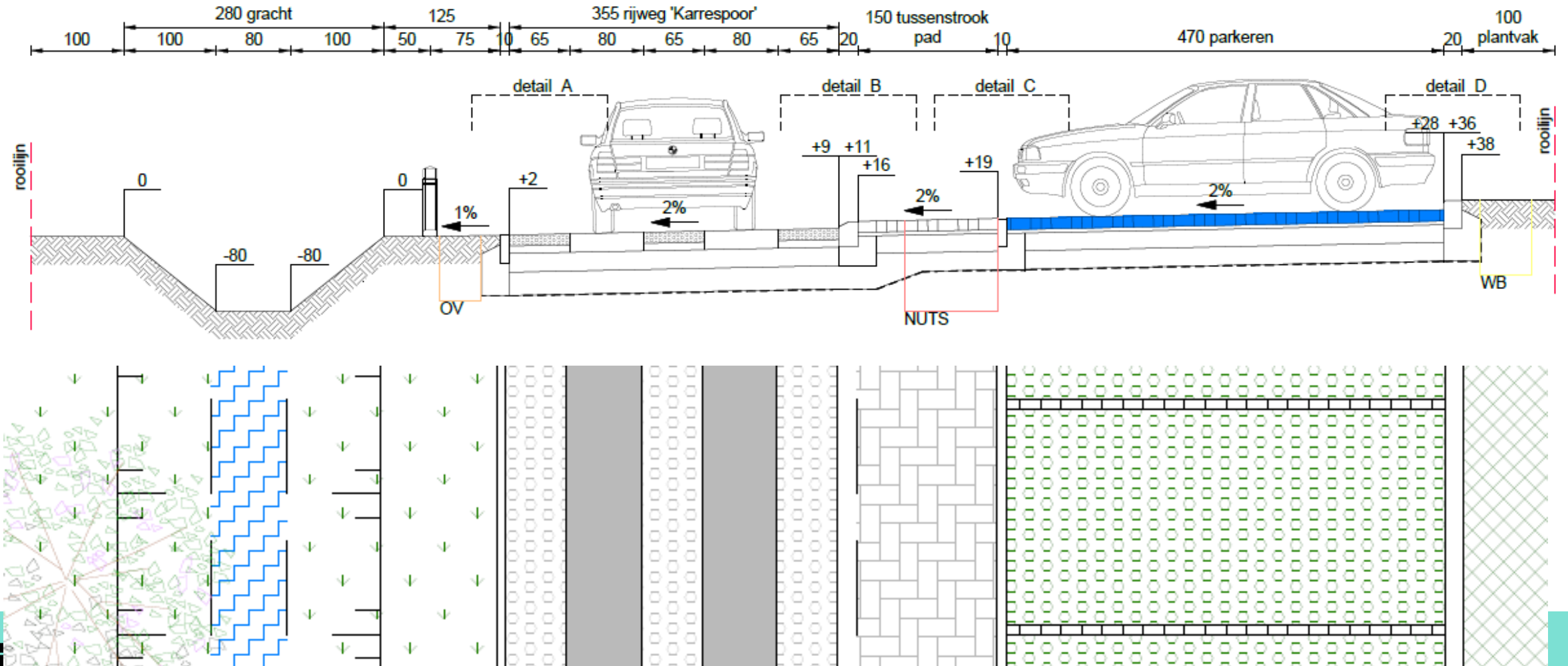
Wijkindeling

hoofdontsluiting van de wijk middels een erfontsluiting type karrespoor
karrespoor: 2 parallelle rijstroken van beton met ruimte voor passeerbeweging



Wijkindeling

hoofdontsluiting van de wijk middels een erfontsluiting type karrespoor
dit binnen wegprofiel van 16,1 meter met baangracht, pad en parkeren



Wijkindeling

hoofdontsluiting van de wijk middels een erfontsluiting type karrespoor

sfeerbeeld karrespoor



Wijkindeling

ontsluiting trage wegen doorheen van de wijk
netwerk van paden voeren doorheen de wijk en verbinden aanliggende straten



Wijkindeling

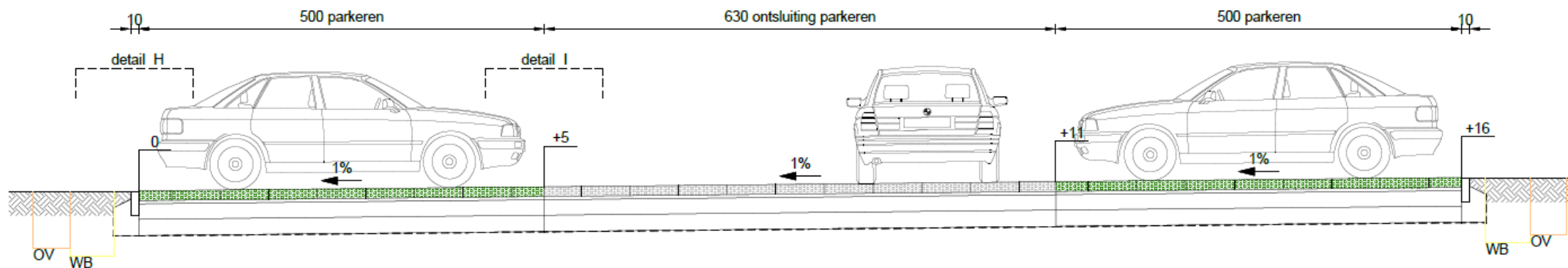
parkeren binnen de wijk georganiseerd nabij het wonen

223 parkeerplaatsen waarvan 179 voor bewoners en 44 voor bezoekers



Wijkindeling

parkeren binnen de wijk georganiseerd nabij het wonen
snede van de parkeerhaven



Wijkindeling

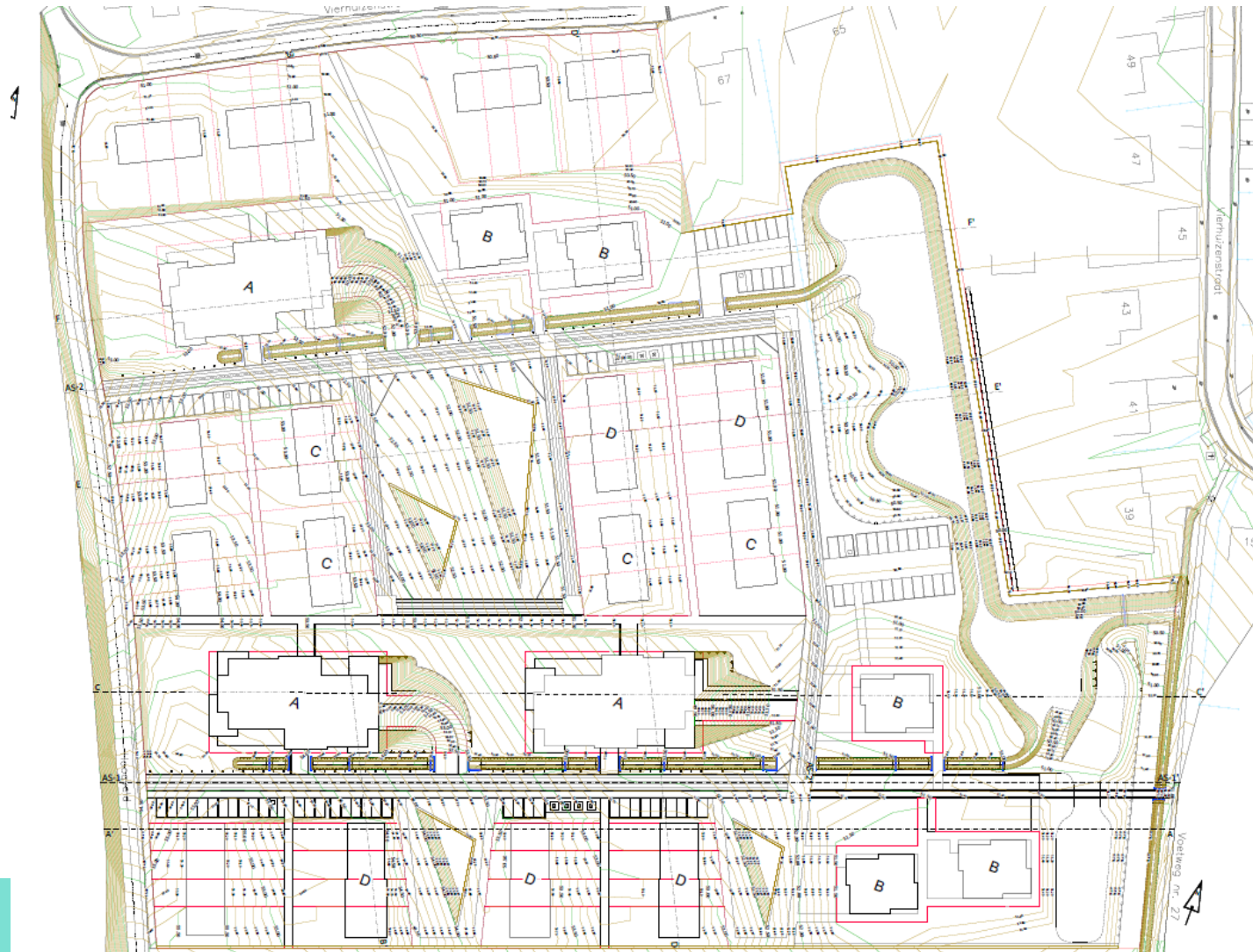
parkeren binnen de wijk georganiseerd nabij het wonen

sfeerbeeld parkeerhaven



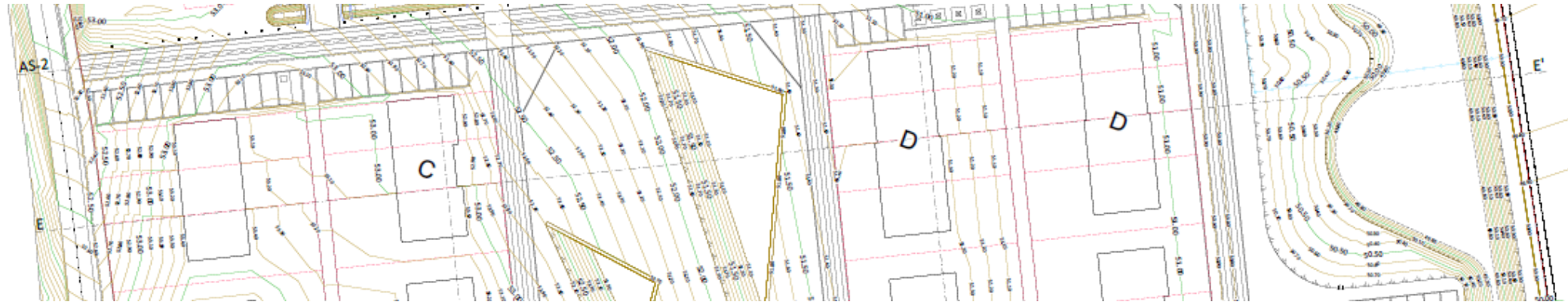
Terreinreliëf

over zuidwest-noordoost as 5,5 hoogtemeter verschil of gemiddeld 2,5%
nivelleren nodig ifv bouwkavels, wegen, waterbeheer, toegankelijkheid



Terreinreliëf

snede E van Hoogveldstraat doorheen centraal deel wijk tot buurperceel

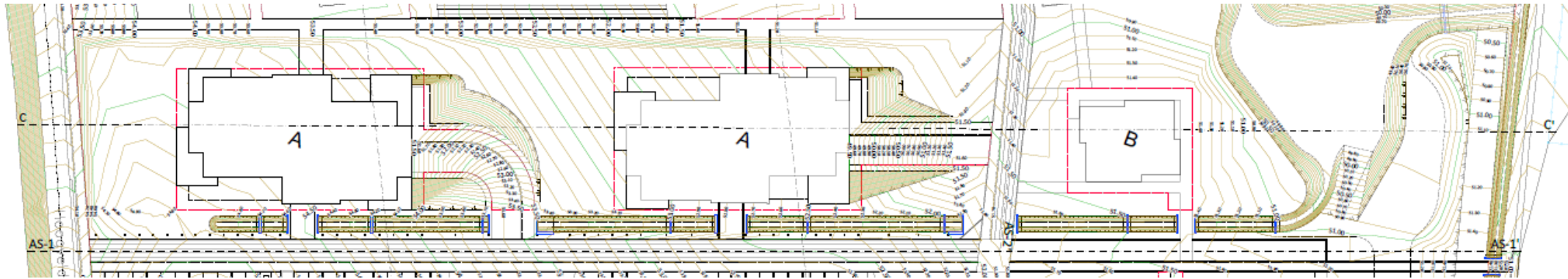


E
HOR. SCHAAL 1:500
VER. SCHAAL 1:500
HOOGTEPEIL +40.00 m T.A.W.

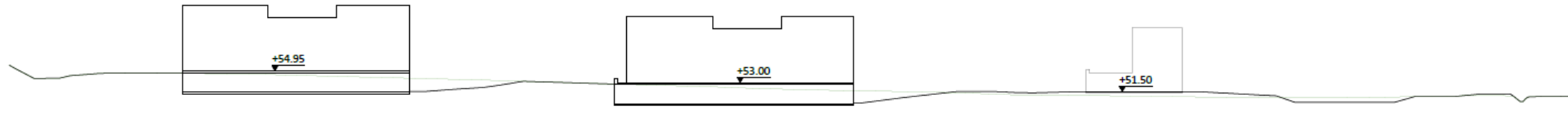
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| HOOGTE BESTAAND | 53.34 | 53.34 | 52.56 | 52.56 | 53.75 | 53.75 | 53.74 | 53.74 | 53.65 | 53.65 | 53.58 | 53.58 | 53.51 | 53.51 | 53.30 | 53.30 | 53.27 | 53.27 | 53.15 | 53.15 | 53.03 | 53.03 | 52.89 | 52.89 | 52.76 | 52.76 | 52.92 | 52.92 | 52.62 | 52.62 | 52.48 | 52.48 | 52.34 | 52.34 | 52.19 | 52.19 | 52.03 | 52.03 | 51.87 | 51.87 | 51.68 | 51.68 | 51.49 | 51.49 | 51.39 | 51.39 | 51.31 | 51.31 | 51.24 | 51.24 | 51.13 | 51.13 | 51.03 | 51.03 | 50.95 | 50.95 | 50.87 | 50.87 | 50.80 | 50.80 | 50.73 | 50.73 | 50.63 | 50.63 | 50.46 | 50.46 | 50.42 | 50.42 | 50.27 | 50.27 | 50.19 | 50.19 | 50.12 | 50.12 | 50.02 | 50.02 | 49.96 | 49.96 | 49.90 | 49.90 | 49.86 | 49.86 | 49.84 | 49.84 | 49.80 | 49.80 | 49.75 | 49.75 | 49.73 | 49.73 | 49.74 | 49.74 |
| HOOGTE ONTWERP | 53.34 | 53.34 | 52.56 | 52.56 | 53.75 | 53.75 | 53.74 | 53.74 | 53.65 | 53.65 | 53.58 | 53.58 | 53.51 | 53.51 | 53.30 | 53.30 | 53.27 | 53.27 | 53.15 | 53.15 | 53.03 | 53.03 | 52.89 | 52.89 | 52.76 | 52.76 | 52.92 | 52.92 | 52.62 | 52.62 | 52.48 | 52.48 | 52.34 | 52.34 | 52.19 | 52.19 | 52.03 | 52.03 | 51.87 | 51.87 | 51.68 | 51.68 | 51.49 | 51.49 | 51.39 | 51.39 | 51.31 | 51.31 | 51.24 | 51.24 | 51.13 | 51.13 | 51.03 | 51.03 | 50.95 | 50.95 | 50.87 | 50.87 | 50.80 | 50.80 | 50.73 | 50.73 | 50.63 | 50.63 | 50.46 | 50.46 | 50.42 | 50.42 | 50.27 | 50.27 | 50.19 | 50.19 | 50.12 | 50.12 | 50.02 | 50.02 | 49.96 | 49.96 | 49.90 | 49.90 | 49.86 | 49.86 | 49.84 | 49.84 | 49.80 | 49.80 | 49.75 | 49.75 | 49.73 | 49.73 | 49.74 | 49.74 |

Terreinreliëf

snede C en wegas 1 van Hoogveldstraat doorheen centraal deel wijk tot buurperceel



C
HOR. SCHAAL 1:500
VER. SCHAAL 1:500
HOOGTEPEIL +45.00 m T.A.W.



| |
|-----------------|
| HOOGTE BESTAAND |
| HOOGTE ONTWERP |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 55.91 | 53.72 | 53.72 | 54.13 | 54.13 | 54.53 | 54.53 | 54.61 | 54.61 | 54.61 | 54.61 | 54.55 | 54.48 | 54.41 | 54.31 | 54.18 | 54.05 | 53.92 | 53.80 | 53.67 | 51.55 | 51.92 | 53.54 | 52.29 | 53.41 | 53.05 | 53.26 | 53.11 | 53.11 | 52.96 | 52.96 | 52.80 | 52.80 | 52.66 | 52.66 | 52.53 | 52.39 | 52.39 | 52.23 | 52.08 | 52.08 | 51.90 | 51.78 | 51.67 | 49.90 | 51.59 | 50.54 | 51.51 | 51.10 | 51.40 | 51.53 | 51.26 | 51.52 | 51.09 | 51.33 | 50.97 | 51.39 | 50.93 | 51.48 | 50.87 | 50.80 | 50.74 | 50.67 | 51.45 | 50.61 | 51.18 | 50.57 | 50.90 | 50.52 | 49.82 | 50.47 | 49.70 | 50.47 | 49.70 | 50.48 | 49.70 | 50.57 | 50.58 | 50.66 | 50.72 | 50.75 | 50.97 | 50.84 | 51.10 | 50.86 | 50.65 | 50.65 | 50.71 | 50.71 | 50.69 | 50.69 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

AS-1
HOR. SCHAAL 1:500
VER. SCHAAL 1:500
HOOGTEPEIL +47.50 m T.A.W.

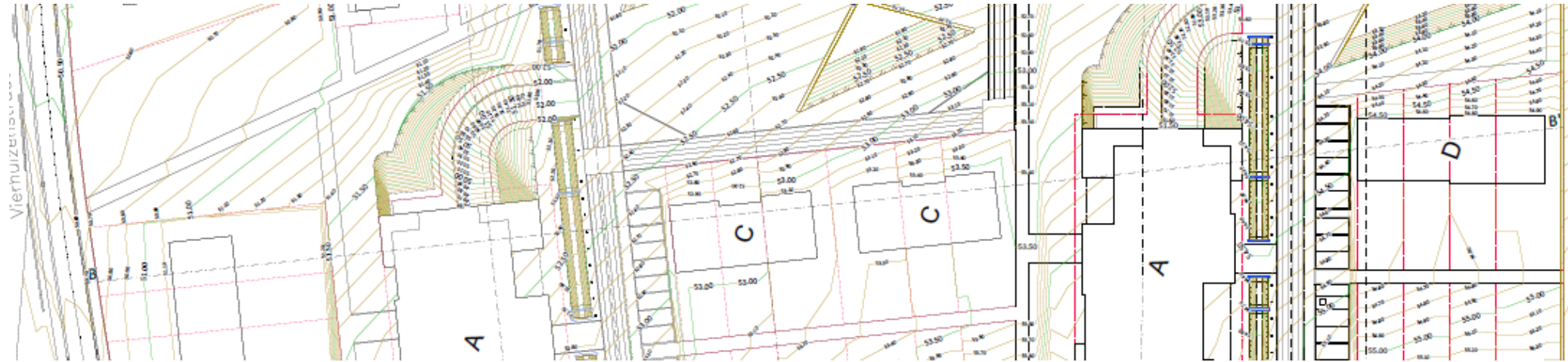


| |
|-----------------|
| HOOGTE BESTAAND |
| HOOGTE ONTWERP |

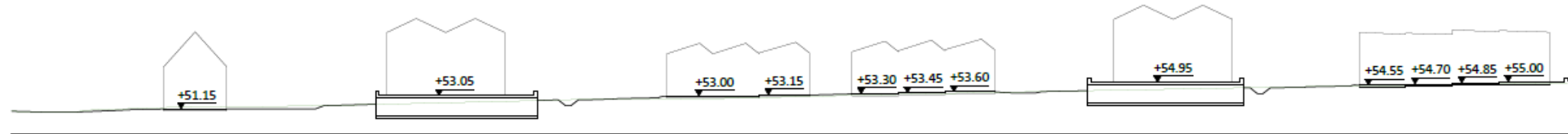
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 54.31 | 54.31 | 54.73 | 55.01 | 54.96 | 54.99 | 54.96 | 54.98 | 54.83 | 54.86 | 52.72 | 52.72 | 52.55 | 52.43 | 52.50 | 52.15 | 52.50 | 52.07 | 52.45 | 51.94 | 52.28 | 51.83 | 50.84 | 50.76 | 50.63 | 50.70 | 50.59 | 50.66 | 50.60 | 50.64 | 50.76 | 50.76 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

Terreinreliëf

sneede B van Vierhuizenstraat doorheen centraal deel wijk tot buurperceel



B
 HOR. SCHAAL 1:500
 VER. SCHAAL 1:500
 HOOGTEPEIL +47.50 m T.A.W.



| |
|-----------------|
| HOOGTE BESTAAND |
| HOOGTE ONTWERP |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 50.81 | 50.66 | 50.66 | 50.76 | 50.89 | 50.95 | 51.12 | 51.10 | 51.29 | 51.40 | 51.45 | 51.13 | 51.49 | 51.13 | 51.56 | 51.64 | 51.64 | 51.75 | 51.75 | 51.87 | 51.87 | 51.99 | 51.99 | 52.11 | 52.11 | 52.23 | 52.23 | 52.35 | 52.35 | 51.97 | 52.47 | 52.52 | 52.49 | 52.69 | 52.48 | 52.55 | 52.55 | 52.62 | 52.62 | 52.73 | 52.73 | 52.85 | 52.85 | 53.17 | 52.97 | 53.09 | 53.09 | 53.19 | 53.19 | 53.30 | 53.30 | 53.41 | 53.41 | 53.57 | 53.50 | 53.42 | 53.59 | 53.69 | 53.69 | 53.78 | 53.78 | 53.88 | 53.88 | 53.98 | 53.98 | 54.07 | 54.07 | 54.16 | 54.16 | 54.17 | 54.26 | 54.32 | 54.33 | 54.40 | 54.40 | 54.47 | 54.47 | 54.54 | 54.54 | 54.61 | 54.61 | 54.69 | 54.69 | 54.77 | 54.77 | 54.98 | 54.84 | 55.19 | 54.86 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

Waterbeheer

specifieke afwaartse probleemstelling door groot afwaterend gebied te ontvangen en te verwerken:

- **Afwaartse problematiek**
 - Bij erge neerslag ontvangt Kortenberg centrum overvloedig water van het centrumgebied zelf en bovenstrooms gelegen oppervlakten met overbelasting van het lokaal systeem
 - Ter hoogte van Kortenberg-west belangrijke afvloeit langsheen Hoogveld- en Vierhuizenstraat, Sterrebeekstraat en Molenbeek, dit langsheen het perceel
 - Afstroom erosiewater op de akkerlanden door lemige bewerkte bodem
 - Intussen reeds enige infrastructurele werken uitgevoerd of in planning

Waterbeheer

specifieke afwaartse probleemstelling door groot afwaterend gebied te ontvangen en te verwerken:

afstromingskaart
thv Kortenberg-west



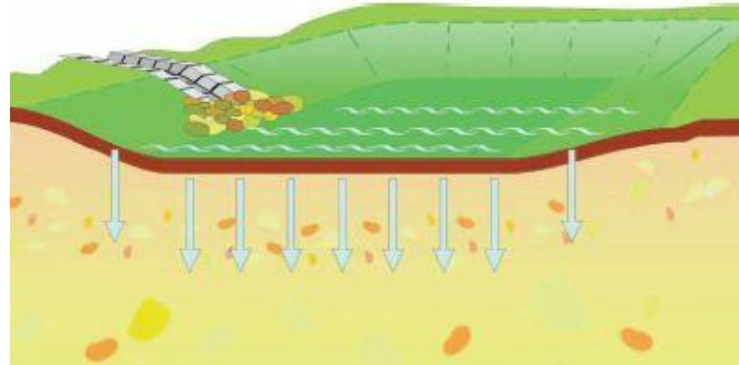
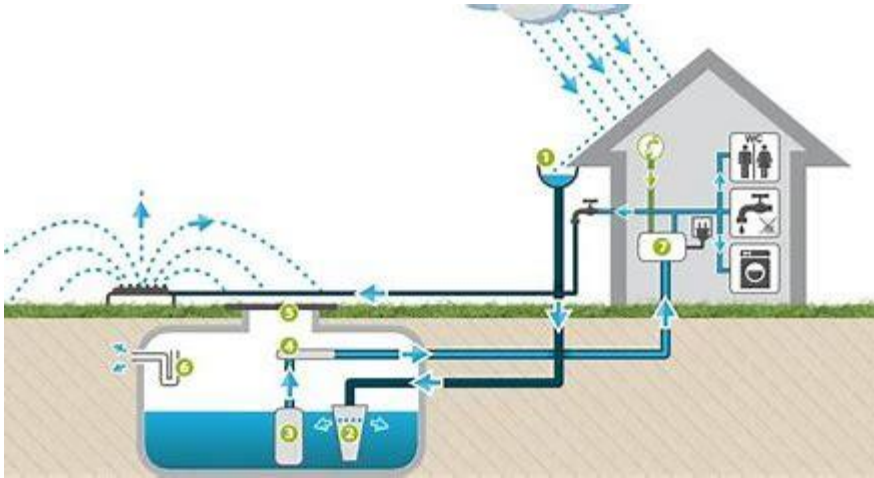
Waterbeheer

opvatting geen verzwaaring van de afwaartse problematiek door het maximaal ter plaatse houden van de neerslag door bufferen en infiltreren:

- Hemelwater bufferen/hergebruiken in de bewoning (hemelwaterputten)
- Waar mogelijk voorzien in groendaken (absorberen deel neerslag)
- Aanleg van niet doorlatende verharding beperken (karrespooraanleg - laat water maar minimaal afvloeien)
- Inzetten op water passeerde verharding (infiltratie doorheen het wegkoffer)
- Voorzien van baangrachten met stuwen in cascadesysteem (bufferend en in elkaar overlopend systeem in een netwerk)
- Voorzien van wadi's en infiltratiebekken met bufferfunctie (opslagcapaciteit en grondwatervoeding – grondwater minstens 1 meter lager)
 - * infiltratiecapaciteit taluds voorzien 1884 m² - nodig 429 m²
 - * buffereis 330m³/ha – opp. 1,074 ha - nodig 355m³ - voorzien 2199m³)
- Graslanden en beplantingen (vertragen waterafloop en bevorderen infiltratie)

Waterbeheer

waterbeheer binnen Kortenberg-west
hemelwaterputten, groen dak, infiltratie, buffering



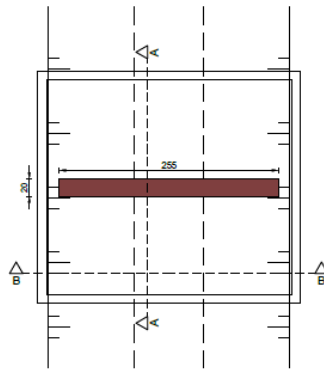
Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west : buffering door stuwten

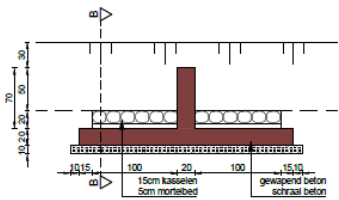
Stuwmuur gracht

maten in centimeter

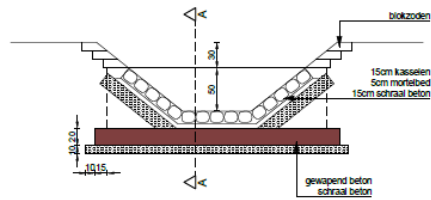
BOVENAANZICHT



DOORSNEDE A-A



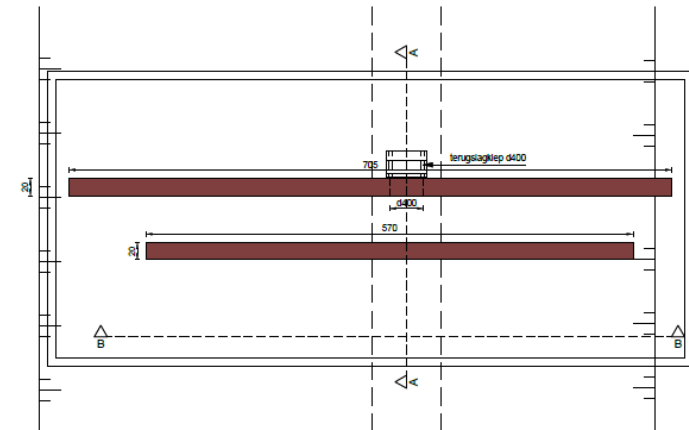
DOORSNEDE B-B



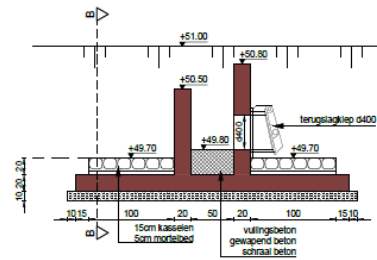
Stuwmuur S01

maten in centimeter

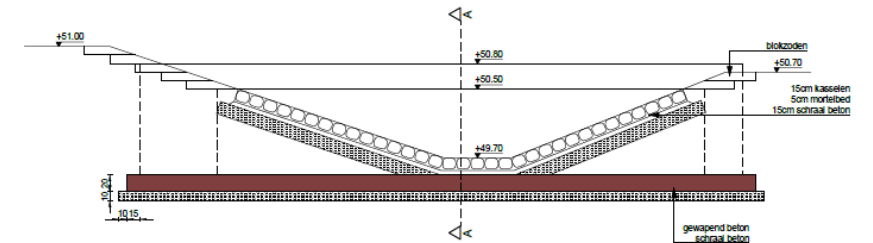
BOVENAANZICHT



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west
baangrachten, wadi, infiltratiebekken

| Bufferbekken 1 | | | | | |
|----------------|---------|---------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| Bodem | Hoogte | 49,7 m TAW | | | |
| | 2D opp. | 1742 m ² | | | |
| | Omtrek | 342 m | | | |
| | | | Bodem-drempel | Volume | 1798 m ³ |
| | | | | Infiltratieopp. | 1206 m ² |
| Drempel | Hoogte | 50,5 m TAW | | | |
| | 2D opp. | 2905 m ² | | | |
| | Omtrek | 348 m | | | |
| | | | Drempel-Maaiveld | Volume | 969 m ³ |
| | | | | Infiltratieopp. | 659 m ² |
| Maaiveld | Hoogte | 50,8 m TAW | | | |
| | 2D opp. | 3549 m ² | | | |
| | Omtrek | 355 m | | | |



Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west
baangrachten, wadi, infiltratiebekken: meting in peilbuizen



| | | Wadi | | | wadi | | | wadi | | | wadi | | | wadi | | |
|------------|-----------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|
| | | P1 | | | P2 | | | P3 | | | P4 | | | P5 | | |
| | | x | y | diepte | x | y | diepte | x | y | diepte | x | y | diepte | x | y | diepte |
| | | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z |
| | | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP |
| Datum | Opmerking | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP |
| 13/01/2021 | plaatsing | 4,38 | 3,90 | 48,97 | 2,07 | 1,64 | 48,34 | 1,80 | 1,73 | 48,34 | 5,56 | 5,48 | 48,97 | 2,42 | 2,34 | 49,02 |
| 5/02/2021 | meting 1 | 4,10 | 3,62 | 49,25 | 1,79 | 1,36 | 48,62 | 1,54 | 1,47 | 48,60 | 5,36 | 5,28 | 49,17 | 2,17 | 2,09 | 49,27 |
| 9/03/2021 | meting 2 | 4,52 | 4,04 | 48,83 | 2,10 | 1,67 | 48,31 | 1,88 | 1,81 | 48,26 | 5,31 | 5,23 | 49,22 | 2,37 | 2,29 | 49,07 |
| 9/04/2021 | meting 3 | kwijt | | | 2,16 | 1,73 | 48,25 | 1,36 | 1,29 | 48,78 | 5,36 | 5,28 | 49,17 | 2,48 | 2,40 | 48,96 |
| 12/05/2021 | meting 4 | 4,60 | 4,12 | 48,75 | 2,23 | 1,80 | 48,18 | 2,03 | 1,96 | 48,11 | 5,40 | 5,32 | 49,13 | 2,51 | 2,43 | 48,93 |
| 24/06/2021 | meting 5 | 4,12 | 3,64 | 49,23 | 2,09 | 1,66 | 48,32 | 1,89 | 1,82 | 48,25 | 5,41 | 5,33 | 49,12 | 2,44 | 2,36 | 49,00 |
| 29/07/2021 | meting 6 | kwijt | | | 2,07 | 1,64 | 48,34 | 1,92 | 1,85 | 48,22 | 5,27 | 5,19 | 49,26 | 2,32 | 2,24 | 49,12 |
| 20/08/2021 | meting 7 | 4,03 | 3,55 | 49,32 | 2,10 | 1,67 | 48,31 | 1,91 | 1,84 | 48,23 | 5,28 | 5,20 | 49,25 | 2,36 | 2,28 | 49,08 |
| 20/09/2021 | meting 8 | droog | | | 2,19 | 1,76 | 48,22 | 2,01 | 1,94 | 48,13 | 5,32 | 5,24 | 49,21 | 2,47 | 2,39 | 48,97 |
| 27/10/1021 | meting 9 | kapot | | | 2,11 | 1,68 | 48,30 | 1,93 | 1,86 | 48,21 | 5,33 | 5,25 | 49,20 | 2,42 | 2,34 | 49,02 |
| LAAGSTE | | | 4,12 | 48,75 | | 1,80 | 48,18 | | 1,96 | 48,11 | | 5,33 | 49,12 | | 2,43 | 48,93 |
| GEMIDDELDE | | | 3,79 | 49,08 | | 1,66 | 48,32 | | 1,76 | 48,31 | | 5,26 | 49,19 | | 2,31 | 49,05 |
| HOOGSTE | | | 3,55 | 49,32 | | 1,36 | 48,62 | | 1,29 | 48,78 | | 5,19 | 49,26 | | 2,09 | 49,27 |

| | | P6 | | | P7 | | | P8 | | | P9 | | | P10 | | |
|------------|-----------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------|
| | | x | y | diepte | x | y | diepte | x | y | diepte | x | y | diepte | x | y | diepte |
| | | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z | z |
| | | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP | weg - top pb (m) | m-mv maaiveld top peilbuis | TAW GWP |
| Datum | Opmerking | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP | gw tov top pb | gw tov mv | TAW GWP |
| 13/01/2021 | plaatsing | 6,23 | 5,78 | 49,20 | 4,89 | 4,83 | 48,71 | 3,70 | 3,36 | 48,76 | 3,93 | 3,89 | 48,47 | 3,41 | 3,15 | 48,64 |
| 5/02/2021 | meting 1 | 6,05 | 5,60 | 49,38 | 4,68 | 4,62 | 48,92 | 3,43 | 3,09 | 49,03 | 3,76 | 3,72 | 48,64 | 3,17 | 2,91 | 48,88 |
| 9/03/2021 | meting 2 | 6,06 | 5,61 | 49,37 | 4,71 | 4,65 | 48,89 | 3,58 | 3,24 | 48,88 | 3,82 | 3,78 | 48,58 | 3,33 | 3,07 | 48,72 |
| 9/04/2021 | meting 3 | 6,10 | 5,65 | 49,33 | 4,77 | 4,71 | 48,83 | 3,63 | 3,29 | 48,83 | 3,88 | 3,84 | 48,52 | 3,38 | 3,12 | 48,67 |
| 12/05/2021 | meting 4 | 6,11 | 5,66 | 49,32 | 4,80 | 4,74 | 48,80 | 3,68 | 3,34 | 48,78 | 3,87 | 3,83 | 48,53 | 3,41 | 3,15 | 48,64 |
| 24/06/2021 | meting 5 | 6,10 | 5,65 | 49,33 | 4,80 | 4,74 | 48,80 | 3,67 | 3,33 | 48,79 | 3,84 | 3,80 | 48,56 | 3,36 | 3,10 | 48,69 |
| 29/07/2021 | meting 6 | 5,97 | 5,52 | 49,46 | 4,66 | 4,60 | 48,94 | 3,54 | 3,20 | 48,92 | 3,73 | 3,69 | 48,67 | 3,27 | 3,01 | 48,78 |
| 20/08/2021 | meting 7 | 6,00 | 5,55 | 49,43 | 4,68 | 4,62 | 48,92 | 3,57 | 3,23 | 48,89 | 3,75 | 3,71 | 48,65 | 3,30 | 3,04 | 48,75 |
| 20/09/2021 | meting 8 | 6,03 | 5,58 | 49,40 | 4,73 | 4,67 | 48,87 | 3,63 | 3,29 | 48,83 | 3,80 | 3,76 | 48,60 | 3,36 | 3,10 | 48,69 |
| 27/10/1021 | meting 9 | 6,03 | 5,58 | 49,40 | 4,72 | 4,66 | 48,88 | 3,59 | 3,25 | 48,87 | 3,78 | 3,74 | 48,62 | 3,32 | 3,06 | 48,73 |
| LAAGSTE | | | 5,66 | 49,32 | | 4,74 | 48,80 | | 3,34 | 48,78 | | 3,84 | 48,52 | | 3,15 | 48,64 |
| GEMIDDELDE | | | 5,60 | 49,38 | | 4,67 | 48,87 | | 3,25 | 48,87 | | 3,76 | 48,60 | | 3,06 | 48,73 |
| HOOGSTE | | | 5,52 | 49,46 | | 4,60 | 48,94 | | 3,09 | 49,03 | | 3,69 | 48,67 | | 2,91 | 48,88 |

Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west

baangrachten, wadi, infiltratiebekken: infiltratie meting thv wegen, wadi en bekken



Tabel 2. Resultaten van de infiltratiemetingen. K_{SAT} -waarden groter dan $0,50 \cdot 10^{-6}$ m/s worden aangeduid in het blauw, waarden tussen $0,50 \cdot 10^{-6}$ en $0,10 \cdot 10^{-6}$ m/s worden aangeduid in het oranje en waarden tussen $0,10 \cdot 10^{-6}$ en $0,01 \cdot 10^{-6}$ m/s worden aangeduid in het groen.

OB = omgekeerde boogalmethode, DR = dubbele ringinfiltratie

| Meting | Methode | Diepte (m-mv) | Diepte (m-TAW) | K_{SAT} (m/dag) | K_{SAT} (m/s) |
|--------|---------|---------------|---|-----------------------|-----------------------|
| IH1 | OB | 2.04 | Deze dieptes worden later nog opgemeten en aangevuld met de RTK-gps | 1.45 | 1.68×10^{-6} |
| IR2 | OB | 2.04 | | 0.23 | 2.63×10^{-6} |
| IH3 | OB | 2.04 | | 0.20 | 2.37×10^{-6} |
| IH4 | OB | 2.04 | | 0.30 | 3.46×10^{-6} |
| IH5 | OB | 2.04 | | 0.44 | 5.11×10^{-6} |
| IH6 | OB | 2.04 | | 1.03 | 1.19×10^{-5} |
| IH7 | OB | 2.04 | | 0.64 | 7.39×10^{-6} |
| ID1 | DR | 0.30 | | 0.24 | 2.79×10^{-6} |
| ID2 | DR | 0.30 | | 0.41 | 4.79×10^{-6} |
| ID3 | DR | 0.30 | | 0.05 | 5.67×10^{-7} |
| ID4 | DR | 0.30 | | 0.09 | 1.02×10^{-6} |
| ID5 | DR | 0.30 | | 0.11 | 1.32×10^{-6} |
| ID6 | DR | 0.30 | | 0.25 | 2.90×10^{-6} |
| ID7 | DR | 0.30 | | 0.25 | 2.88×10^{-6} |
| ID8 | DR | 0.30 | 0.47 | 5.49×10^{-6} | |
| ID9 | DR | 0.30 | 0.04 | 4.84×10^{-7} | |
| ID10 | DR | 0.30 | 0.05 | 5.45×10^{-7} | |
| ID11 | DR | 0.30 | 0.22 | 2.54×10^{-6} | |
| ID12 | DR | 0.30 | 0.09 | 1.08×10^{-6} | |
| ID13 | DR | 0.30 | 0.09 | 9.92×10^{-7} | |
| ID14 | DR | 0.30 | 0.11 | 1.28×10^{-6} | |

Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west

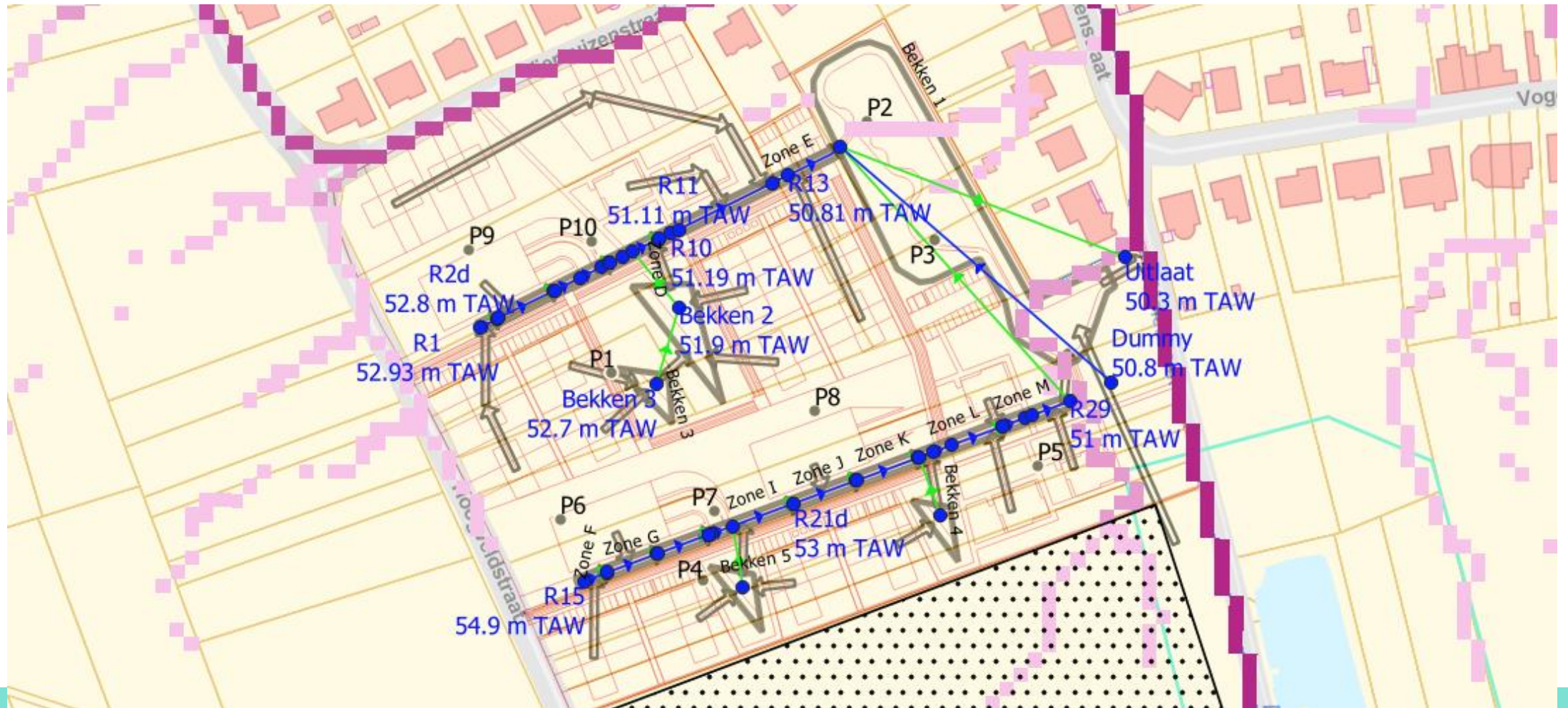
baangrachten, wadi, infiltratiebekken en hun onderling verband – zone indeling
cascadesysteem en aangesloten gebouwen en buurperceel



Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west

baangrachten, wadi, infiltratiebekken met weergave van de stuwen en hun peilen



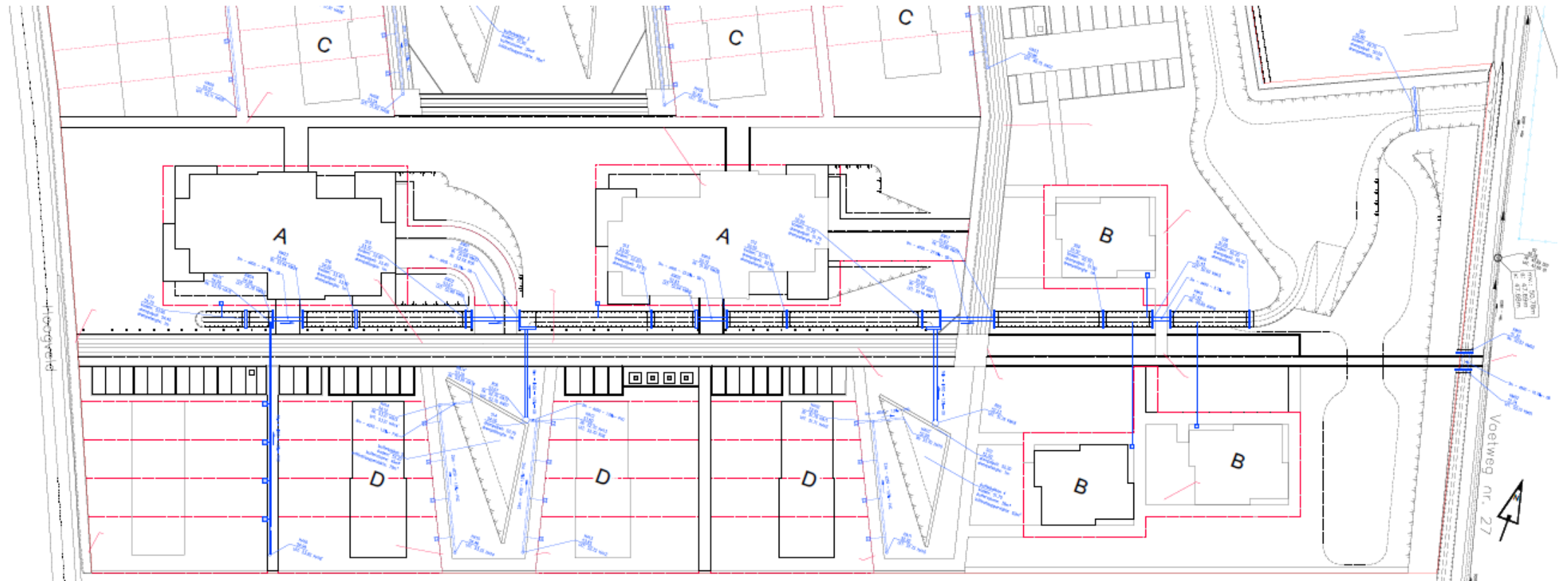
Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west : rioleringsplan zone A-E & bekken 1, 2, 3



Waterbeheer

waterbeheerplekken binnen Kortenberg-west : rioleringsplan zone F-M & bekken 4, 5



Waterbeheer

opvatting geen verzwaring van de afwaartse problematiek door het treffen van flankerende maatregelen:

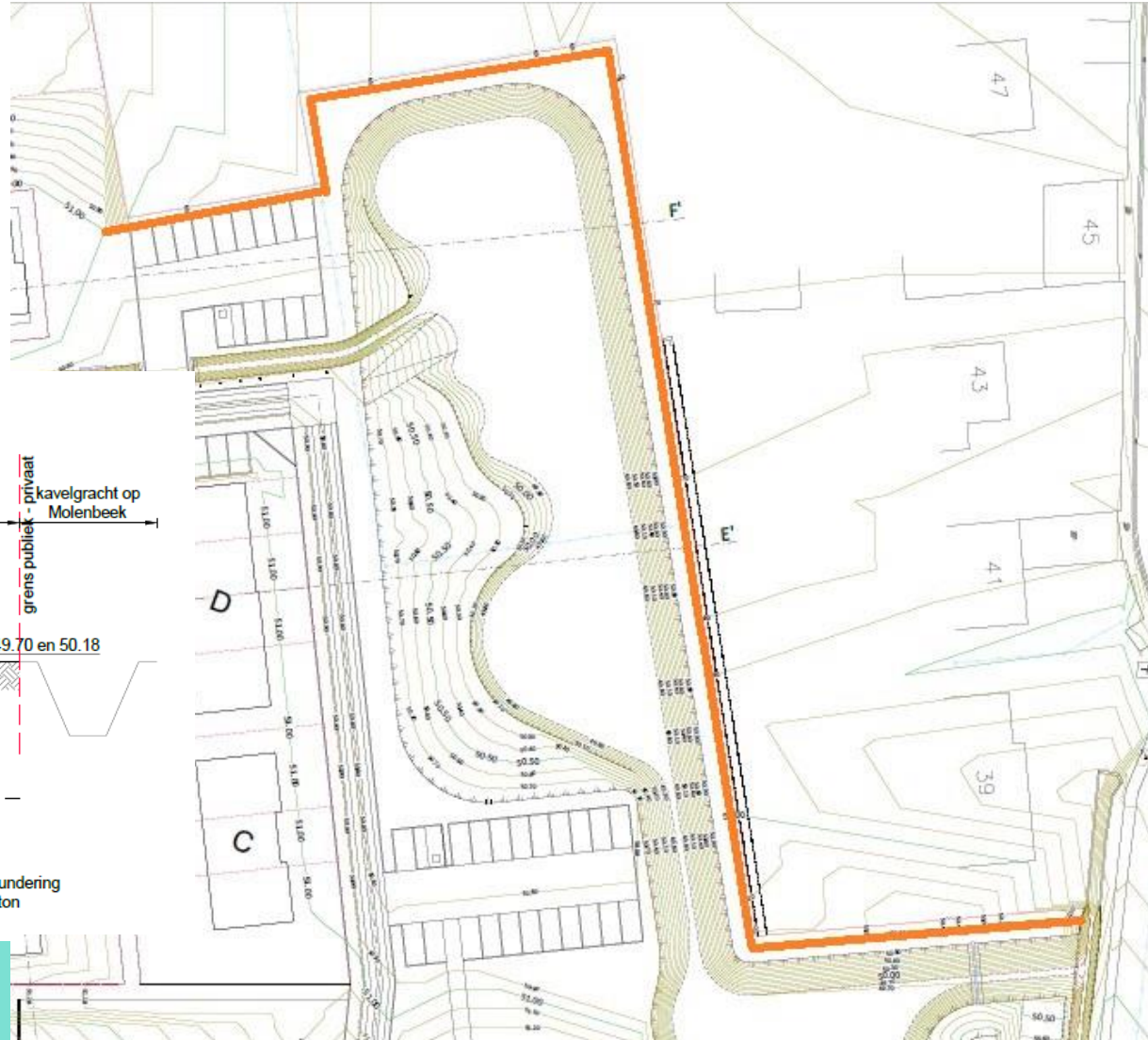
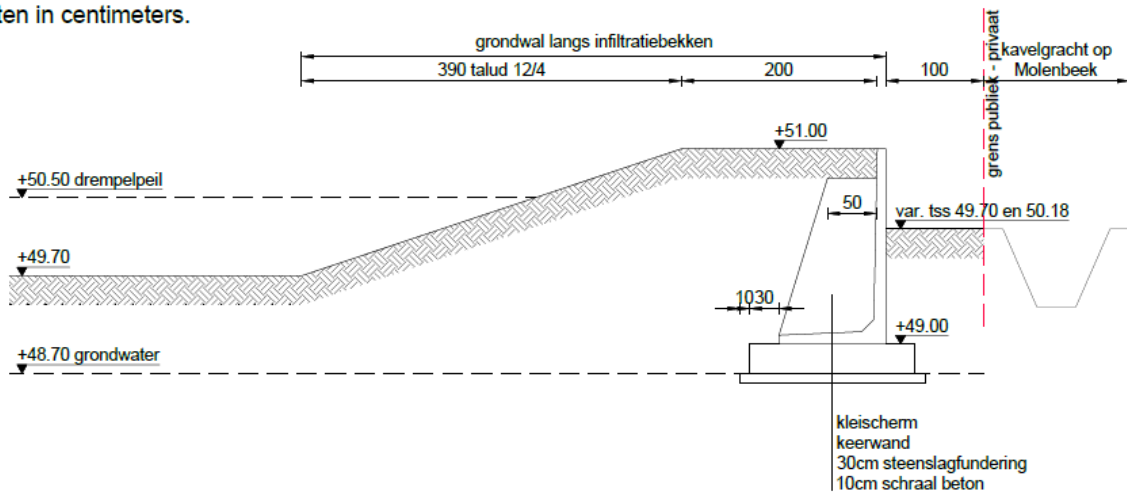
- Spreiden neerslag binnen Kortenberg-west (> bergings- en infiltratieoppervlak) - voorzien 1884m² - nodig 429m² rest 1455m²
Buffercapaciteit Kortenberg-west ruimer voorzien dan nodig
voorzien 2199m³ vs. nodig 355m³ + 320m³ (onverhard) rest 1524m³
- Beperken waterafvoer wijk Kortenberg-west op Molenbeek (eis 10l/s/ha - hydraulisch model gerekend op T100 (100 – jaarlijkse bui) < 1% overstort)
- Waterscheiding tussen wijk en lager aanliggende percelen (aanleg van een grondwal op 51,00 TAW met waterkerende kleistop langs infiltratiebekken)
- Opvangen zuidoost inkomend erosiewater met houthakselwal en vloeibedding tot in het infiltratiebekken (4 ha – 320m³)
- Scheiden Molenbeek en Kortenberg-west (belemmeren achterwaarts inkomende instroom en wateroverlast)

Waterbeheer

opvatting geen verzwaring van de afwaartse problematiek door het treffen van flankerende maatregelen: waterscheiding Kortenberg-west-aanliggende percelen

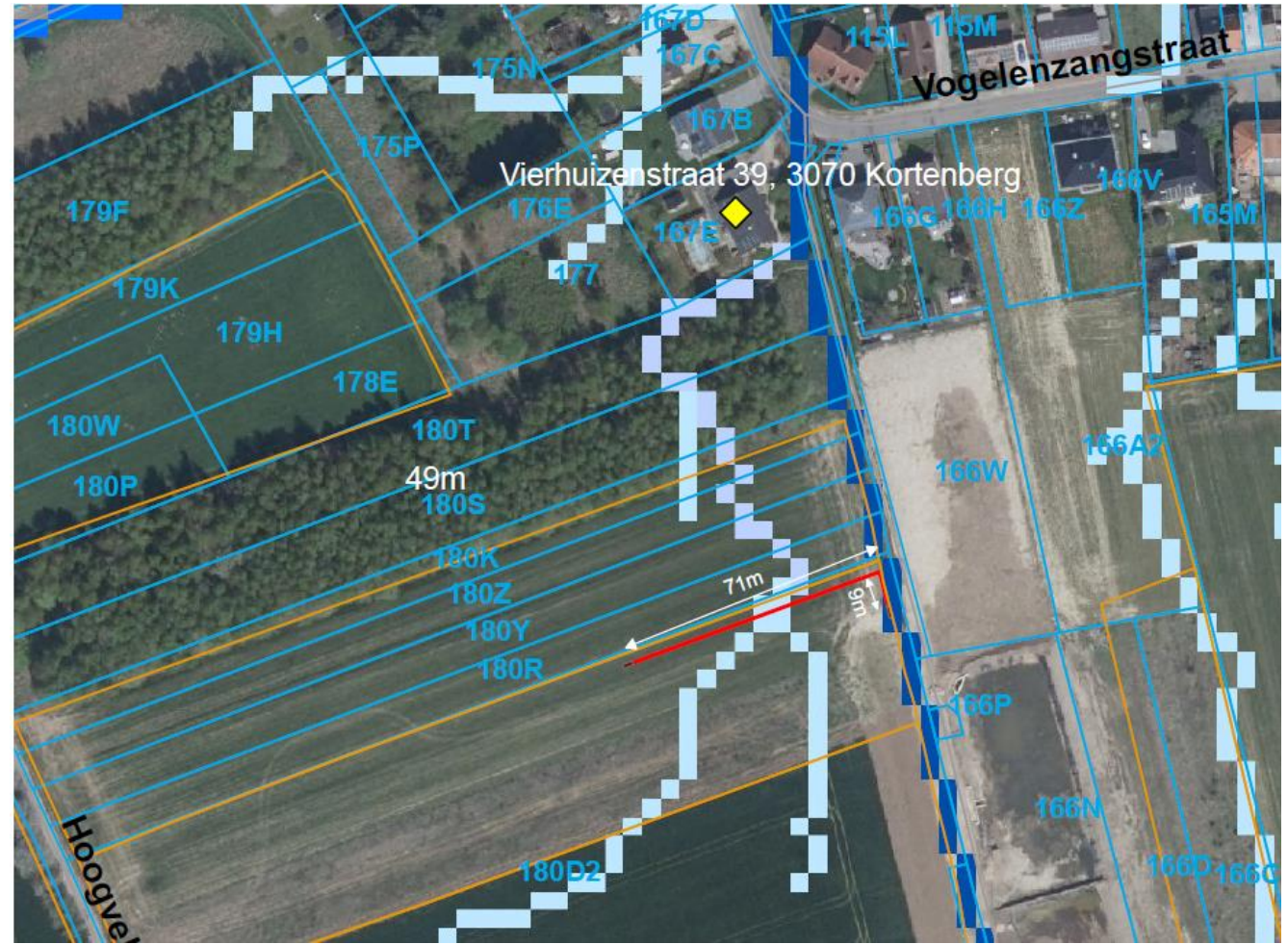
TYPEDWARSPROFIEL KEERSCHERM BEKKEN

schaal 1/50.
Maten in centimeters.



Waterbeheer

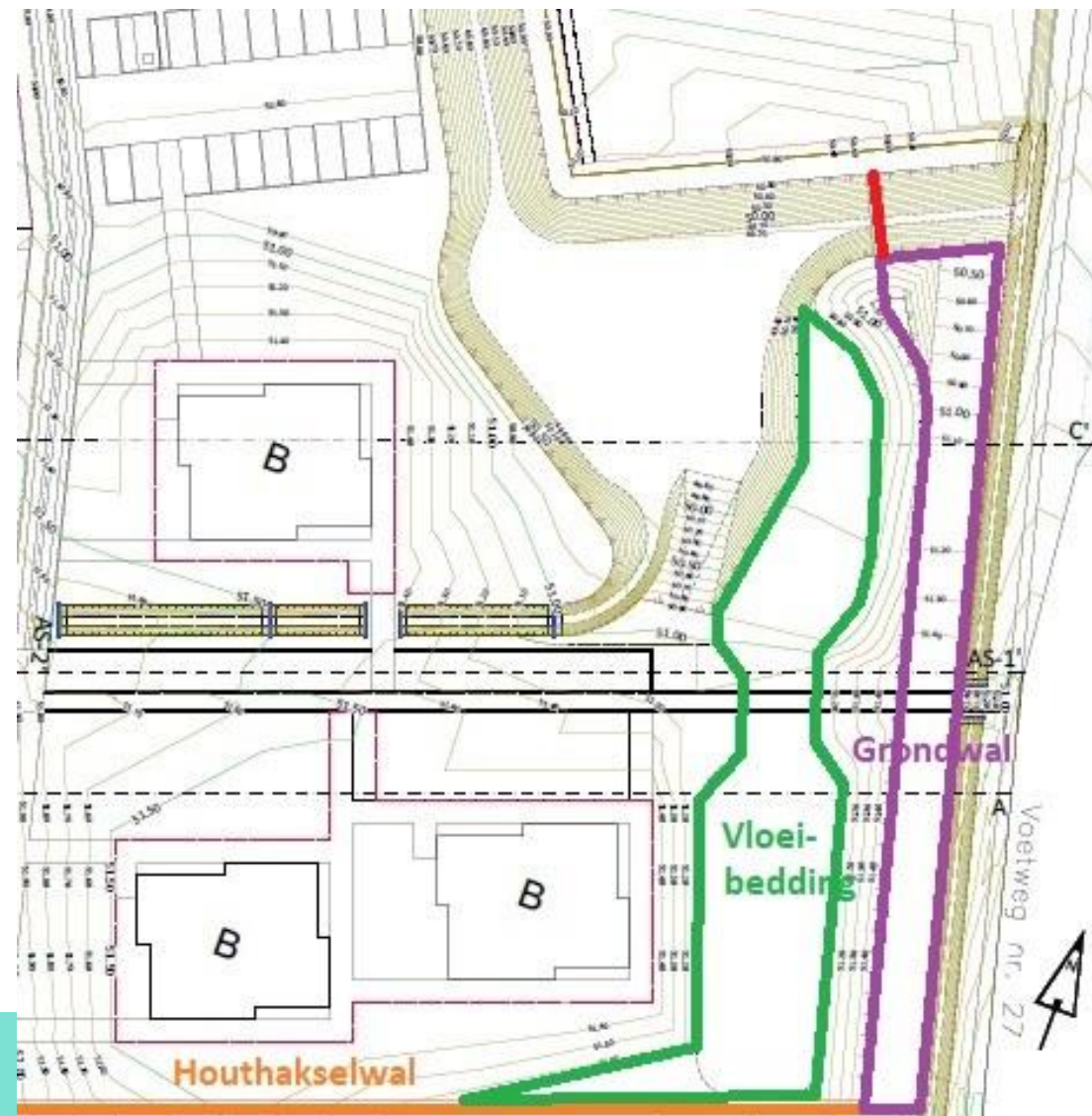
opvatting geen verzwaring van de afwaartse problematiek door het treffen van flankerende maatregelen: opheffen van het erosieknelpunt



Waterbeheer

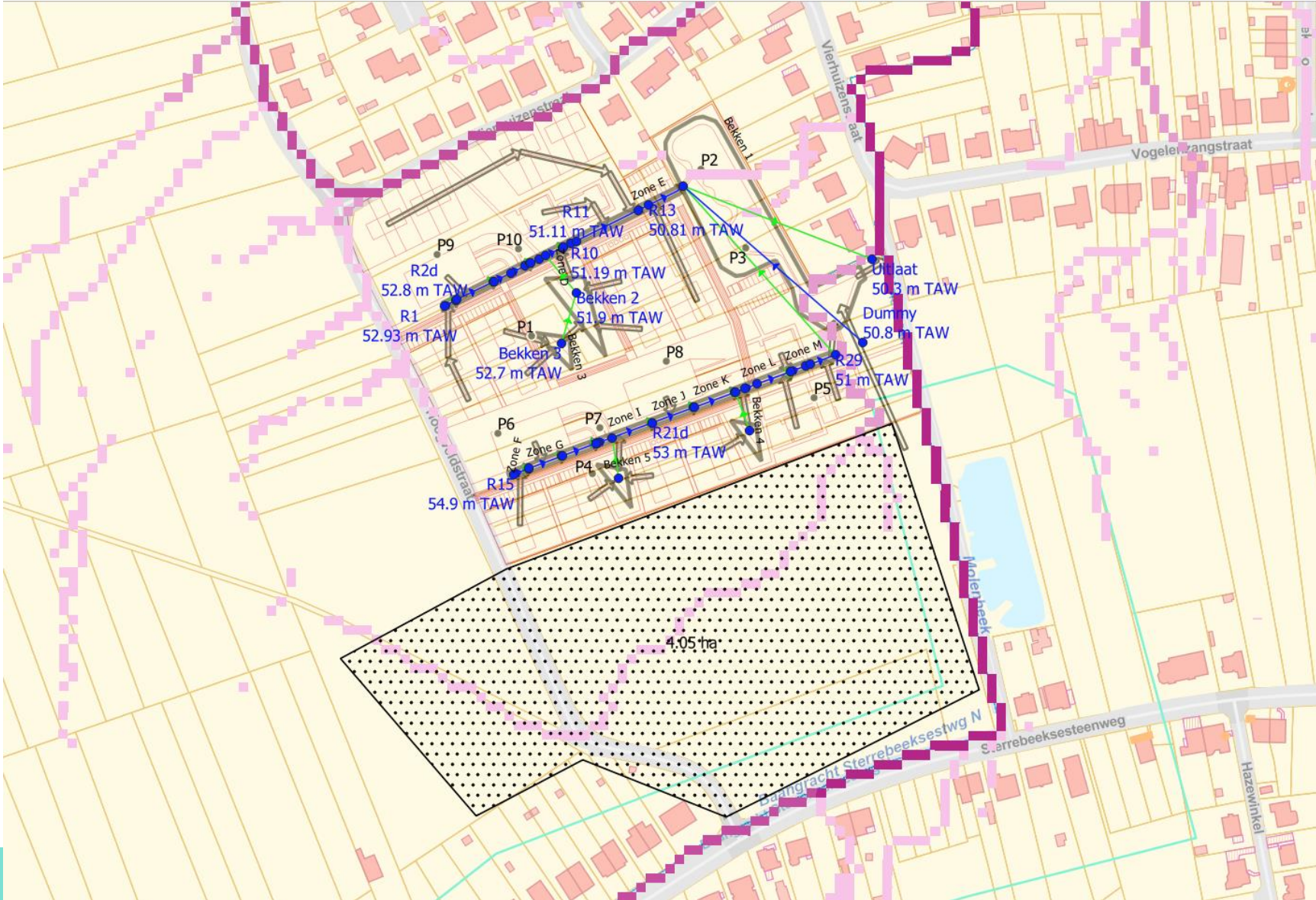
opvatting geen verzwaring van de afwaartse problematiek door het treffen van flankerende maatregelen: opheffen erosieknelpunt met:

- houthakselwal
- grazige vloeibedding
- lichte verhoogde scheidende grondwal
- stuwconstructie



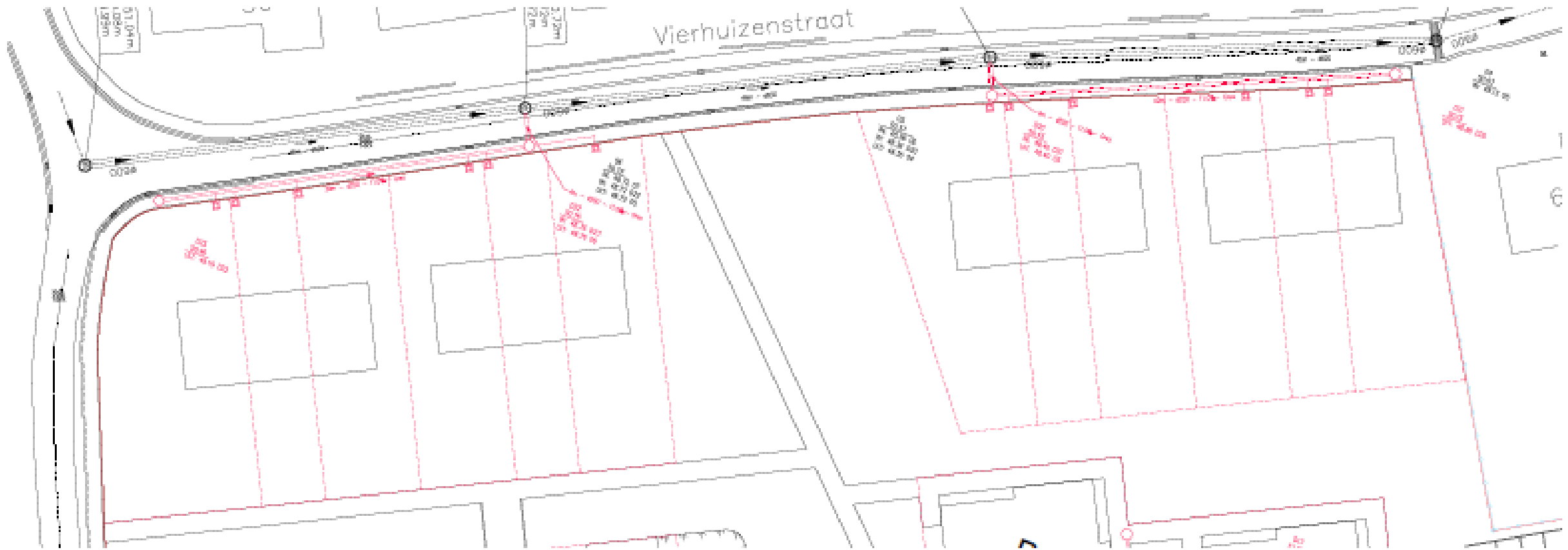
Waterbeheer

resumé kaart:



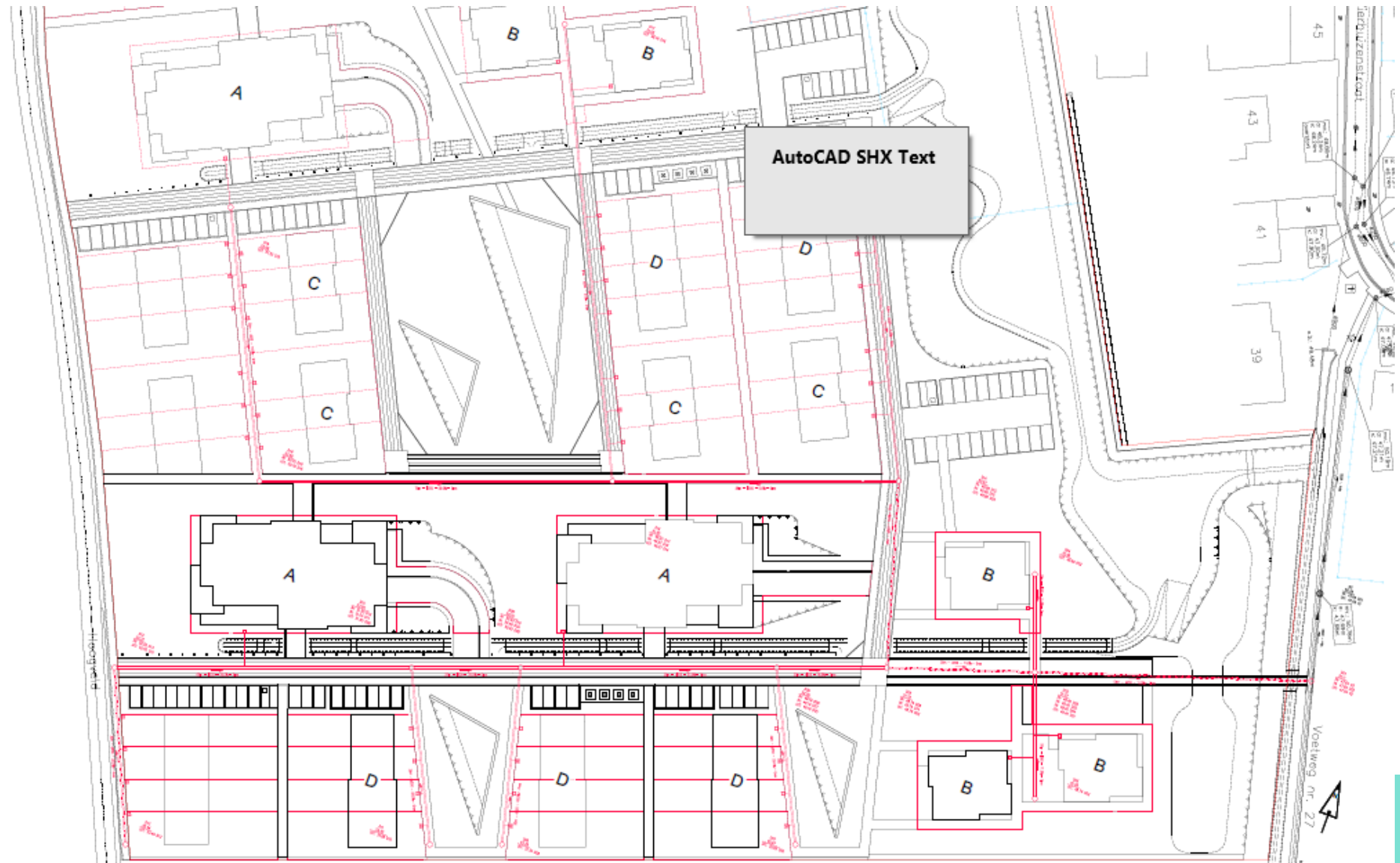
Afvalwaterbeheer

rioleringsplan afvalwaterset Kortenberg-west: aansluitingen op Vierhuizenstraat



Afvalwaterbeheer

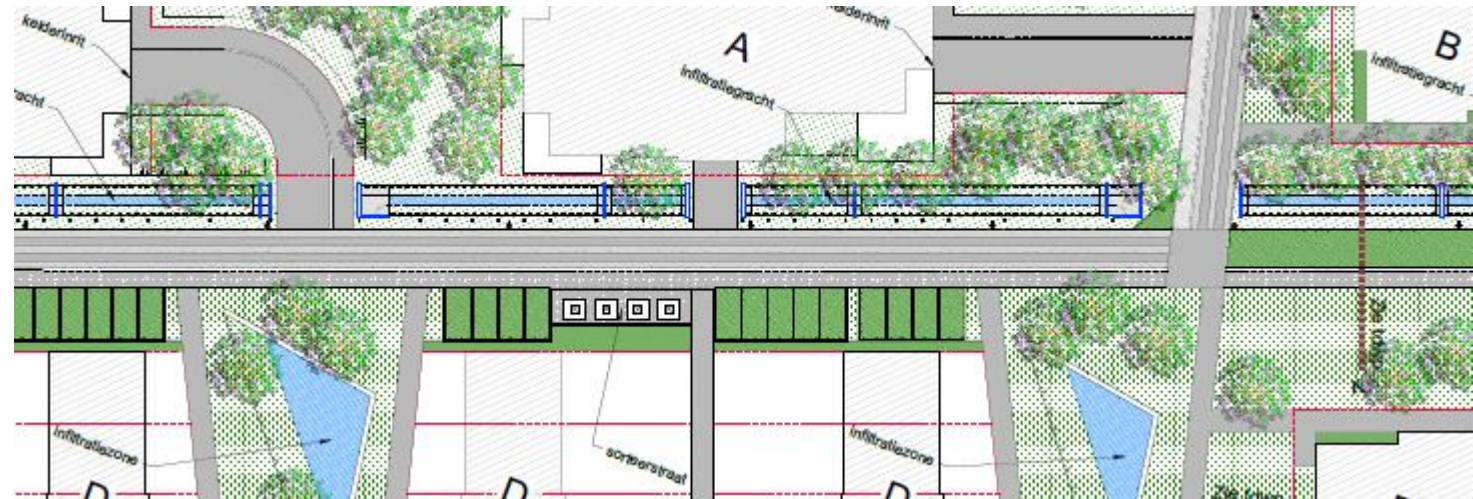
rioleringsplan afvalwaterset Kortenberg-west: aansluiting op Vogelzangstraat



Afval beheer

sorteerstraten

collectief afval inzamelen (PMD, GFT, PAKA, REST)



Beleving

bestaand groen: rooien spontane verbossing van berk ifv bouwrijp en bouwgeschikt maken voor gebouwen en infrastructuur

werf bouw en infrastructuur
baangrachten, wadi en bekkens
rioolwerken en bemalingen
toegankelijkheid publieke ruimte
veiligheid aan bewoners garanderen
duurzamer parkbos creëren
gezondheid



Beleving

groenvoorziening:

grasland in variaties
heesterbeplantingen
struiken en struwelen
boomaanplant in soorten



Beleving

groenvoorziening:
concept plantenlijst

code Bepantingallijst (concept) 15.10.2021

Bomen

| aantal | soort | nederl.naam | bloem kleur | bloeiperiode | maat | boomnr | opmerkingen |
|--------|--------------------------------|----------------|-------------|--------------|------|--------|---|
| | Prunus avium 'Landscape Bloom' | kers | wit | 4,5 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Castanea sativa | Tamme kastanje | | 6,7 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Juglans regia | Okkernoot | | 3,4 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Tilia cordata | winterlinde | | 6,7 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Tilia henryana | linde | | 7,8 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Salix alba 'Limpde' | Knotwilg | geel-groen | 6,7 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Acer Campestre | veldesdoorn | | 4,5 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Fraxinus excelsior | gewone es | | 4,5 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Acer rubrum | Rode esdoorn | | 4 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Prunus padus | vogelkers | wit | 5,6 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Betula pubescens | zachte berk | | 4,5 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |
| | Sorbus aucuparia | Lijsterbes | wit | 5,6 | | | 3 kastanje boompalen, diam 10cm, met bovenlat en beluchtingsdrain |

Heesters

| percentage | soort | nederl.naam | bloem kleur | bloeiperiode | maat | st/m2 | aantal | opmerkingen |
|------------|---------------------|---------------|-------------|--------------|------|-------|--------|-------------|
| | Ribes rubrum | rode bes | | | | | 3 | |
| | Ribes nigrum | zwarte bes | | | | | | |
| | Aruncus melanocarpa | appelbes | | | | | | |
| | Lonicera Xylosteum | Kamperfoelie | | | | | | |
| | Salix aurita | geoorde wilg | | | | | | |
| | Salix purpurea | bittere wilg | | | | | | |
| | Ligustrum vulgare | Liguster | | | | | | |
| | Corylus avellana | hazelaar | | | | | | |
| | Viburnum opulus | Gelderse roos | | | | | | |

Hagen

| percentage | soort | nederl.naam | bloem kleur | bloeiperiode | maat | st/m2 | aantal | opmerkingen |
|------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|--------|-------|--------|-------------|
| 100% | Fagus sylvatica | Beuken haag | | | 60-100 | | 5 | |
| 100% | Ligustrum vulgare | Liguster | | | 60-100 | | 5 | |

Gazons en bloemrijk grasland

| percentage | soort | nederl.naam | bloem kleur | bloeiperiode | maat | st/m2 | aantal | opmerkingen |
|------------|---|--------------------|-------------|--------------|------|-------|--------|-------------|
| | Barenbrug low maintenance (2kg/are) +Cruydt-Hoeck mengsel M5 'Nectar onder het maaiimes' (150gr/are) | nectargazon | | | | | | |
| | Cruydt-Hoeck mengsel O1 - Bloemrijk mengsel voor ruige onderbegroeiing en boszomen op voedselrijke grond - (150gr/are) gemengd met Cruydt-Hoeck mengsel NGW2 (25gr/are) | kruidlaag bosbodem | | | | | | |
| | Cruydt-Hoeck mengsel G1 (150gr/are) gemengd met Cruydt-Hoeck mengsel NGW2 (25gr/are) | bloemrijk grasland | | | | | | |

Beleving

groenvoorziening

sfeerbeelden



Beleving

spel en spelen

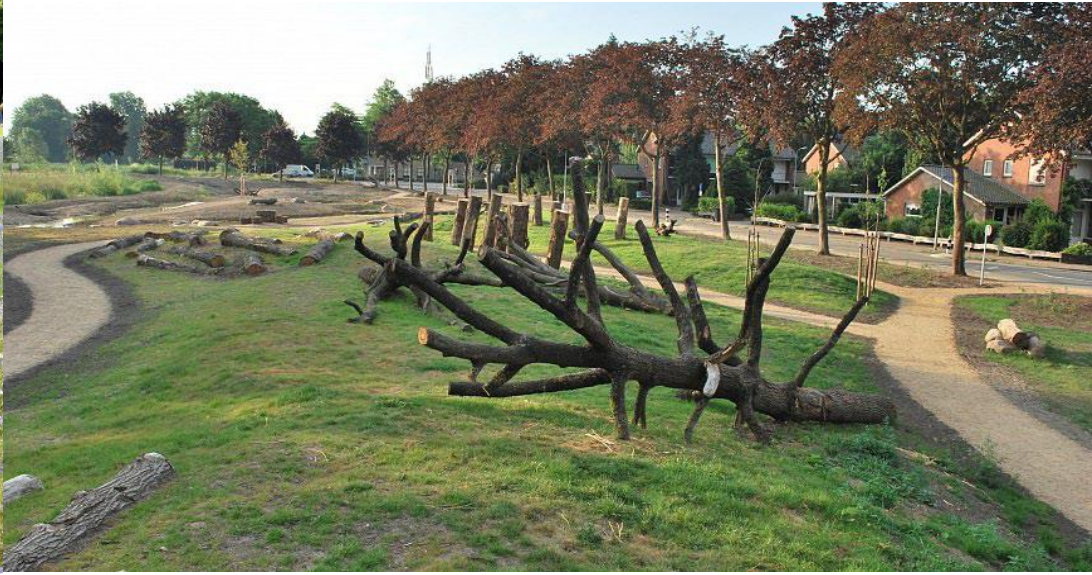
nabij wadi en infiltratiebekken



Beleving

spel en spelen

nabij erfzones tussen woningen



Beleefomgeving Kortenberg-west





stedenbouwkundig plan kortenberg West

 **GROEP INFRABO**

NOG VRAGEN?