

**INSCHRIJVINGSFORMULIER  
VLABINVEST – Kortenberg West**



**VLABINVEST  
BETAALBAAR WONEN  
VLAAMS-BRABANT**

**Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so**  
Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent  
[info@swleuven.be](mailto:info@swleuven.be) | [www.swleuven.be](http://www.swleuven.be)  
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754

**HOE STEL IK MIJ KANDIDAAT?**

1. Je VULT dit formulier DUIDELIJK IN.
2. Je voegt alle gevraagde DOCUMENTEN bij je inschrijvingsformulier.
3. Je BEZORGT je inschrijvingsformulier met alle documenten aan: SWaL, Wijgmaalsesteenweg 18, 3020 Herent.

Je kan langskomen: maandag t.e.m. donderdag van 9u-12u of op afspraak

Je kan bellen: 016/31 62 00 maandag t.e.m. donderdag 8u30-12u30 en 13u-16u30 en vrijdag 8u30-12u30

**WIE WENST TE KOPEN/HUREN ?**

	Kandidaat 1	Kandidaat 2 (= de persoon met wie kandidaat 1 gehuwd is, samenwoont of eventueel zal samenwonen en zal kopen/huren)
Naam		
Voornaam		
Adres		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Rijksregisternummer		
Nationaliteit		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
E-mail		

Bij de inschrijving wordt de man beschouwd als kandidaat 1 en kandidaat 2 de vrouw. Als twee personen van hetzelfde geslacht zich inschrijven, is de kandidaat-koper 1 de persoon zoals ingevuld op het inschrijvingsformulier.

'Kandidaat 1' en 'kandidaat 2' betreft slechts een benaming en geeft niet meer of minder rechten aan de ene persoon ten opzichte van de andere. Alle briefwisseling wordt gestuurd naar het adres van kandidaat 1. Als je adres wijzigt, dien je dit zo snel mogelijk te melden aan SWaL.

## WIE KOMT ER BIJ WONEN ?

### KINDEREN

Voornaam	Naam	Rijksregister- nummer	Ten laste	Bezoekrecht	+66% invalide	Verblijft niet in België

### ANDERE PERSONEN

Voornaam	Naam	Rijksregister- nummer	Ten laste	Bezoekrecht	+66% invalide	Verblijft niet in België

Als je SAMENWONEND bent, kan je je alleen inschrijven mits een verklaring van deze persoon dat hij/zij zich niet mee wenst in te schrijven voor de aankoop van een woning/kavel en deze ook niet mee zal betrekken. Je voegt bij je inschrijving BIJLAGE 2.

Deze verklaring is niet noodzakelijk als je nog inwonend bent bij ouders (broers, zussen), uiteraard voor zover deze ook niet mee zullen verhuizen.

Als je GEHUWD bent, maar de relatie wenst te beëindigen, kan je je inschrijven

- voor HUUR: mits een verklaring van de ex-partner dat hij/zij zich niet mee wenst in te schrijven voor de huur van een woning en deze ook niet mee zal betrekken en je kan aantonen dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is . Je voegt bij je inschrijving BIJLAGE 3 en bewijsstukken als documenten advocaat, vrederechter ...
- voor KOOP: mits een verklaring van de ex-partner dat hij/zij zich niet mee wenst in te schrijven voor de aankoop van een woning/kavel en deze ook niet mee zal betrekken en er een vordering tot echtscheiding is ingesteld. Je voegt bij je inschrijving BIJLAGE 3 en een kopie van de vordering tot echtscheiding.

## WAARVOOR WIL IK MIJ INSCHRIJVEN ?

Je DUIDT AAN hieronder waarvoor je wenst in te schrijven:

- HUREN van een Vlabinvest-woongelegheid (woning of appartement)
- KOPEN van een Vlabinvest-woongelegheid (woning of appartement)
- KOPEN van een Vlabinvest-kavel (bouwgrond)

## **ANDERE KANDIDAATSTELLINGEN ?**

Ik ben WEL / NIET ingeschreven in een ander Vlabinvest-project.

Indien wel, gelieve naam/ligging/initiatiefnemer van het project te vermelden:

.....

.....

.....

## **BIJLAGEN BIJ DIT INSCHRIJVINGSFORMULIER**

- BIJLAGE 1: 'Verklaring op erewoord – Samenwoonst'  
→ Indien van toepassing: ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan SWaL (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).
- BIJLAGE 2: 'Verklaring op erewoord – Ex-partner'  
→ Indien van toepassing: ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan SWaL (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).
- 'Informatie bij inschrijving Vlabinvest'  
→ te lezen en te bewaren

## **VOLGENDE DOCUMENTEN MOET IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER:**

- volledige kopie van het AANSLAGBIJLET van het referentiejaar 2015 van alle gezinsleden die de woning mee zullen bewonen

## **VOLGENDE DOCUMENTEN MOET IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER INDIEN VAN TOEPASSING:**

- BIJLAGE 1: 'Verklaring op erewoord – Samenwoonst'
- BIJLAGE 2: 'Verklaring op erewoord – Ex-partner'

## **BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER**

De verwerking van de persoonlijke gegevens gebeurt met het oog op de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van een huur- of koopwoongelegenheid ten behoeve van de kandidaat. Vlabinvest kan deze persoonlijke gegevens, voldoende geanonimiseerd, ook hanteren in het kader van beleidsadvisering en –evaluatie.

SWaL garandeert de volstrekte vertrouwelijkheid van deze gegevens.

Deze gegevens zullen enkel worden overgemaakt aan Vlabinvest en aan het beoordelingscomité opgericht bij ministerieel besluit van 1 maart 2004 (B.S. 17 maart 2004) ter beoordeling van het kandidatendossier.

De kandidaat heeft recht tot inzage, verbetering, wijziging en schrapping van deze gegevens. Dit recht kan worden uitgeoefend door middel van schriftelijk verzoek aan SWaL.

## **EIGENDOM**

Ik verklaar op eer dat ik, samen met mijn gezinsleden, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen woongegelegenheid of perceel bestemd voor woningbouw (1) volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezit of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heb ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld: (2)

	<b>Goed 1</b>	<b>Goed 2</b>
<b>Gemeente – Land:</b>		
<b>Straat, nr. of plaatsnaam:</b>		
<b>Kadastrale aanduiding:</b>		
<b>Aard van het goed (1):</b>		
<b>Aard van het recht (3):</b>		
(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond...;		
(2) als men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;		
(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.		

## **HANDTEKENING**

Als mijn aanvraag VOLLEDIG is en als ik aan de INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN voldoe, schrijft SWaL mij in. Daarna ontvang ik een INSCHRIJVINGSBEWIJS met mijn inschrijvingsdatum en inschrijvingsnummer.

Als mijn aanvraag NIET VOLLEDIG is, kan SWaL mij niet inschrijven en wordt mij gemeld welke informatie of documenten ontbreken. Als SWaL NIET ALLE DOCUMENTEN heeft, SCHRIJFT SWaL mij NIET IN!

Ik handteken dit document. Zo maak ik mijn aanvraag geldig. Ik verklaar mijn aanvraag en alle bijgevoegde informatie voor waar.

Door mijn aanvraag geef ik SWaL de toestemming de nodige informatie bij de bevoegde overheidsdienst op te vragen om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan en het inschrijvingsdossier door te sturen aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

**DATUM:**

**HANDTEKENING KANDIDAAT 1:**

**HANDTEKENING KANDIDAAT 2:**

**VERKLARING OP EREWOORD - Samenwoonst**

Ondergetekende, kandidaat/kandidaten (*voornaam, naam*) :

Kandidaat 1: .....

Kandidaat 2: .....

verklaart/verklaren dat ondervermelde gegevens correct zijn.

Ondergetekende(n), de persoon/personen die samenwoont/samenwonen met de kandidaat/kandidaten (*voornaam, naam*) :

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

verklaren op erewoord dat zijn op datum van inschrijving SAMENWONEN met de kandidaat/kandidaten, maar hij/zij zich NIET wenst/wensen in te schrijven voor de huur of koop van een Vlabinvest-woongelegenheid of kavel en deze niet mee zal/zullen betrekken.

DATUM:

HANDTEKENING KANDIDAAT 1:

HANDTEKENING KANDIDAAT 2:

HANDTEKENING PERSONEN SAMENWONEND MET DE KANDIDAAT:

**VERKLARING OP EREWOORD - Ex-partner**

Ondergetekende, kandidaat (*voornaam, naam*) :

.....

Ondergetekende(n), ex-partner van de kandidaat, (*voornaam, naam*) :

.....

verklaren op erewoord dat zij nog gehuwd zijn, maar beiden hun relatie wensen te beëindigen via ECHTSCHIEDING en de ex-partner zich NIET wenst in te schrijven voor de huur of koop van een Vlabinvest-woongelegenheid of kavel en deze ook niet mee zal betrekken.

DATUM:

HANDTEKENING KANDIDAAT:

HANDTEKENING EX-PARTNER:

## INFORMATIE BIJ INSCHRIJVING VLABINVEST (te lezen en te bewaren)

### 1. VLABINVEST

Vlabinvest apb heet voluit Het Agentschap voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en voorziet een aanbod aan betaalbare woningen en kavels in de Vlaamse rand rond Brussel.

Onder provinciale sturing en met steun van de Vlaamse overheid voert Vlabinvest een actief grond- en woonbeleid, in partnerschap met lokale besturen en sociale huisvestingsmaatschappijen

De focus ligt op betaalbaar wonen voor modale inkomestrekkers, waarbij een voorrang geldt voor personen die een band kunnen aantonen met het Vlabinvest-werkgebied.

Het Vlabinvest-werkgebied omvat volgende gemeenten: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst.

### 2. WETGEVING

SWaL past het 'Provinciaal reglement van 25 februari 2014 betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant – Vlabinvest APB' toe.

De verhuring van Vlabinvest- woonegelegenheden valt onder de private huurwetgeving waarvoor het Burgerlijk Wetboek van toepassing is.

### 3. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

#### 3.1 BASISVOORWAARDEN

- Meerderjarig zijn.
- Ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
- Aan de inkomensvoorwaarden voldoen.
- Aan de eigendomsvoorwaarden voldoen.

**3.2 INKOMENSVOORWAARDE :** Je inkomen is niet te hoog en niet te laag.

#### **Wat telt als je inkomen?**

Er wordt daarbij gekeken naar het inkomen van het derde jaar vóór de inschrijving en toewijzing. Dat inkomen wordt vervolgens geïndexeerd.

In 2018 wordt dus gekeken naar het inkomen van 2015.

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is de som van:

- de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten van alle gezinsleden van de kandidaat;
- de niet-belastbare vervangingsinkomsten van alle gezinsleden van de kandidaat.

#### **Inkomensgrenzen**

Je inkomen mag in 2018 (referentiejaar 2015) niet lager en niet hoger zijn dan:

Persoonlijke situatie	HUREN	KOPEN
Minimuminkomen	-	10.508 euro
Alleenstaande zonder persoon ten laste	39.931 euro	46.236 euro
Alleenstaande met ernstige handicap zonder persoon ten laste	44.135 euro	50.439 euro
Alle andere gevallen	57.795 euro	67.253 euro
Per persoon ten laste te verhogen met	4.203 euro	4.203 euro

### 3.3 EIGENDOMSVOORWAARDE:

Je kan inschrijven, als jij of je gezinsleden geen woning of bouwgrond 100% in volle eigendom of in vruchtgebruik hebt.

Jij of je gezinsleden mogen ook geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin een woning of een bouwgrond is ingebracht.

Je kan je als eigenaar van een bouwgrond gelegen in de gemeente Kortenberg kandidaat stellen voor een huurwoning. Er kan een woning gehuurd worden voor een termijn van 1 jaar. Wegens uitzonderlijke redenen kan deze termijn verlengd worden met een jaar.

### 4. INSCHRIJVING

Om in te schrijven, bezorg je volgende documenten aan SWaL:

- INSCHRIJVINGSFORMULIER en bijhorende BIJLAGEN: volledig en leesbaar ingevuld
- een volledige kopie van het AANSLAGBIJLET van het referentiejaar 2015 van alle gezinsleden

Na ontvangst van deze documenten ontvang je een INSCHRIJVINGSBEWIJS.

Op het inschrijvingsbewijs vind je volgende gegevens terug :

- inschrijvingsdatum: datum dat uw kandidatuur werd geregistreerd, de inschrijvingen gebeuren steeds in volgorde van volledigheid van dossier
- inschrijvingsnummer: dit nummer zegt als hoeveelste kandidaat u bent geregistreerd, dit nummer verandert nooit

### 5. TOEWIJZING

De toewijzing gebeurt bij voorrang aan de kandidaat die over een sterke band met het Vlabinvest-werkgebied beschikt.

- maatschappelijke binding
  - de kandidaat woont sinds zijn geboorte in het Vlabinvest-werkgebied
  - de kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied
  - de kandidaat kan aantonen tien jaar in het Vlabinvest-werkgebied te hebben gewoond
- economische binding
  - de kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit
- socioculturele binding
  - de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid
  - de kandidaat is in het Vlabinvest-werkgebied lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid

SWaL schrijft de kandidaat voorafgaand aan de toewijzing aan met de vraag om bewijsstukken te bezorgen om de economische binding en/of socioculturele binding aan te tonen, bij inschrijving is dit nog niet nodig.



Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden om de maatschappelijke binding aan te tonen aangezien SWaL de historiek van woonst van de kandidaat opvraagt bij de bevoegde instanties.

Het inschrijvingsdossier wordt vervolgens vervolledigd met de ingediende bewijsstukken en voorgelegd aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest onderzoekt bij elke kandidaat voor een woning die deel uitmaakt van een Vlabinvest-project of

- hij nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden
- hij voorrang krijgt op basis van de ingediende bewijsstukken.

Als het beoordelingscomité oordeelt dat de kandidaat nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden en een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het Vlabinvest-werkgebied, krijgt de kandidaat een absolute voorrang.

## **6. SCHRAPPING KANDIDATUUR**

SWaL/beoordelingscomité van Vlabinvest schrapt in de volgende situaties je kandidatuur:

- Je koopt een Vlabinvest woongelegenheid of kavel.
- Je vraagt zelf dat we je schrappen. Je stuurt ons hiervoor een brief of mail.
- Je voldoet niet meer aan de inkomens- en/of eigendomsvoorwaarde op het ogenblik dat wij jou een woning of kavel aanbieden.
- Je antwoordt niet of te laat op een aanbod van een Vlabinvest woongelegenheid of kavel. Je wordt niet geschrapt als je overmacht aantoonst.
- Je gaat niet in op het aanbod van een Vlabinvest woongelegenheid of kavel die aan jouw keuze beantwoordt. Je wordt niet geschrapt als je een gegronde reden aantoonst voor jouw weigering of wanneer je hebt geweigerd.
- Je aanvaardde een aangeboden Vlabinvest-woongelegenheid of kavel, maar wil of kan ze nadien toch niet kopen of huren.
- Je hebt bij jouw inschrijving en indienen van bewijsstukken doelbewust onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens afgelegd of gegeven.

## **7. WIJZIGING KANDIDATUUR**

Je wenst je kandidatuur te wijzigen of te schrappen:

- Indien je je kandidatuur wenst te wijzigen binnen eenzelfde Vlabinvest-project (koop woongelegenheid/koop kavel/huur) of je wenst kandidaat te stellen in een bijkomend Vlabinvest-project meld je dit schriftelijk (brief/mail).
- Indien je je wenst te schrappen uit een Vlabinvest-project meld je dit schriftelijk (brief/mail).

Je bent samen met je partner kandidaat en wil echter niet langer samen kandidaat zijn:

- Je spreekt onderling af wie van beiden de inschrijving/kandidatuur behoudt. De andere persoon doet schriftelijk afstand van de inschrijving/kandidatuur. Deze persoon kan zich onmiddellijk opnieuw als kandidaat laten inschrijven en behoudt de initiële inschrijvingsdatum en krijgt een nieuw inschrijvingsnummer. De persoon die de initiële inschrijving/kandidatuur behoudt, heeft voorrang op de persoon die zich opnieuw inschrijft.
- Je wil beiden de initiële inschrijving/kandidatuur behouden. DIT KAN NIET ! Het inschrijvingsnummer wordt geschrapt. Je kan beiden onmiddellijk terug opnieuw inschrijven en krijgt elk een nieuw inschrijvingsnummer.
- Beide kandidaten zullen ieder voor zich dienen aan te tonen of ze een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band hebben met het Vlabinvest-werkgebied.

Je bent alleen ingeschreven en wenst je partner toe te voegen aan uw kandidatuur:

- Je meldt dit schriftelijk en bezorgt het aanslagbiljet van het referentiejaar van je partner zodat de inkomensvoorwaarde kan worden nagekeken en een verklaring op eer van je partner inzake de eigendomsvoorwaarde.

## **8. HERZIENING EN BEROEP**

Als de beslissing over de toepassing van de absolute voorrang voor een kandidaat-huurder, erfpachtnemer of – koper negatief is, kan de kandidaat binnen een termijn van een maand na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité

- een herziening van die beslissing vragen als hij nieuwe elementen kan aanvoeren.
- een beroep instellen bij het beroepscomité.

### **8.1 HERZIENING**

Het beoordelingscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na de ontvangst van de vraag tot herziening van de beslissing, vermeld in het eerste lid. Het beoordelingscomité gaat op basis van de nieuwe elementen na in welke mate de kandidaathuurder, -erfpachtnemer of – koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden, en neemt hierover een gemotiveerde beslissing.

De kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of – koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité.

### **8.2 BEROEP**

Het beroepscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na ontvangst van het beroep. Het beroepscomité gaat op basis van het beroepschrift na in welke mate de kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of – koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden, en neemt hierover een gemotiveerde beslissing.

De kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of – koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beroepscomité.