

Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so
Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent
info@swleuven.be | www.swleuven.be
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754

HOE STEL IK MIJ KANDIDAAT?

1. Ik VUL dit formulier DUIDELIJK IN.
2. Ik voeg alle gevraagde DOCUMENTEN bij mijn inschrijvingsformulier.
3. Ik bezorg mijn inschrijvingsformulier met alle documenten aan: SWaL, Wijgmaalsesteenweg 18, 3020 Herent.

Ik kan langskomen: maandag tot donderdag van 9u-12u of op afspraak
Ik kan bellen: 016/31 62 00 maandag tot donderdag 8u30-12u30 en 13u-16u30 en vrijdag 8u30-12u30

WIE BEN IK¹ ?

Mijn voornaam is :

Mijn naam is :

Ik ben geboren op : Nationaliteit:

Mijn rijksregisternummer² is :

Ik ben geboren te (gemeente + land) :

Ik ben minimum 66% invalide: Neen - Ja

Ik schrijf me samen in met mijn **PARTNER** :

Voornaam :

Naam :

Geboren op : Nationaliteit:

Rijksregisternummer :

Geboren te (gemeente + land) :

Mijn partner is minimum 66% invalide: Neen - Ja

Mijn partner is nog niet in België: ik vraag gezinshereniging aan voor mijn partner: Neen – Ja

Wij wonen: apart feitelijk samen wettelijk samen gehuwd

¹ Sociaal Wonen arro Leuven beschouwt alleen mij als referentiehurder en niet mijn partner.

² Ik vind mijn rijksregisternummer achteraan op mijn identiteitskaart.

HOE KAN JE ME BEREIKEN ?

KRUIS 1 MOGELIJKHEID AAN :

- SWaL stuurt brieven voor mij naar het adres waar ik officieel woon.
- SWaL stuurt brieven voor mij naar dit adres:

.....

LET OP: SWaL stuurt blijvend brieven voor mij naar dit adres, tenzij ik schriftelijk vraag het adres aan te passen.

Mijn telefoonnummer of gsm-nummer:

Mijn mailadres:

Indien ik een **BEWINDVOERDER** heb, dient SWaL de briefwisseling ook naar deze persoon te sturen:

Naam bewindvoerder:

Adres bewindvoerder:

WIE KOMT ER BIJ MIJ WONEN IN DE SOCIALE WONING ?

KINDEREN

Voornaam	Naam	Rijksregister-nummer	Ten laste	Bezoek-recht	+66% invalide	Verblijft niet in België: vraag tot gezinshereniging

ANDERE PERSONEN

Voornaam	Naam	Rijksregister-nummer	Ten laste	Bezoek-recht	+66% invalide	Verblijft niet in België: vraag tot gezinshereniging

VOOR WELKE HUURWONINGEN KAN EN WIL IK MIJ INSCHRIJVEN ?

SWaL schrijft mij in volgens mijn keuze die ik heb opgegeven in BIJLAGE 2.

LET OP: De huurwoningen worden toegewezen volgens de rationele bezetting (=gezinsamenstelling), indien ik geen realistische keuze maak, dan krijg ik misschien nooit een woning aangeboden of is de kans heel klein dat ik een woning krijg aangeboden.

BIJLAGEN BIJ DIT INSCHRIJVINGSFORMULIER

BIJLAGE 1: 'Keuzelijst'

→ Ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan Sociaal Wonen arro Leuven (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).

BIJLAGE 2: 'Verklaring op erewoord - Verblijf op regelmatige basis van kinderen'

→ Indien van toepassing: ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan Sociaal Wonen arro Leuven (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).

BIJLAGE 3: 'Verklaring op erewoord - Geen inkomsten'

→ Indien van toepassing: ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan Sociaal Wonen arro Leuven (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).

'Informatie bij inschrijving sociale huur'

→ te lezen en te bewaren

'Intern huurreglement'

→ Kan je op onze website www.swleuven.be raadplegen.

VOLGENDE DOCUMENTEN MOET IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER:

- BIJLAGE 1: 'Keuzelijst'

VOLGENDE DOCUMENTEN MOET IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER INDIEN VAN TOEPASSING:

- BIJLAGE 2: 'Verklaring op erewoord - Verblijf op regelmatige basis van kinderen'
- BIJLAGE 3: 'Verklaring op erewoord - Geen inkomsten'
- Bewijs dat de ECHTSCHIEDING is ingeleid (oproeping rechtbank, verzoekschrift of dagvaarding) of vonnis.
- Attest aanvraag beëindiging WETTELIJKE SAMENWOONST of verklaring op eer dat het wettelijk samenwonen beëindigd wordt.
- Vonnis of notariële akte over REGELMATIG VERBLIJF niet gedomicilieerde KINDEREN.
- Attest +66% INVALIDITEIT indien uitkeuring via Ziekenfonds en niet via FOD.
- De woning waarin ik woon is ONBEWOONBAAR of ONGESCHIKT verklaard. Ik voeg de documenten (technisch verslag en/ of brief van de Burgemeester) bij.
- De ruimte waarin ik woon is NIET hoofdzakelijk BESTEMD VOOR WONEN. Ik voeg het proces-verbaal bij.
- Ik of iemand van mijn gezin is heeft een AANGEPASTE WONING nodig. Ik voeg het doktersattest bij.

VOLGENDE DOCUMENTEN MAG IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER INDIEN VAN TOEPASSING:

- HUIDIG INKOMEN = inkomen 3 laatste maand (indien uw inkomen van 2015 boven de toegelaten grens ligt).
- Attest vanwege KINDERBIJSLAGFONDS (voor kinderen vanaf 18 jaar).
- Getuigschrift, diploma, attest of document dat zegt dat ik NEDERLANDS kan of dat ik bereid ben Nederlands te leren.
- Documenten in verband met VERPLICHTE INBURGERING.

WENST U ZICH IN TE SCHRIJVEN BIJ EEN ANDERE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ ?

SWaL werkt in 30 gemeenten. In sommige (aangrenzende) gemeenten werken ook andere sociale huisvestingsmaatschappijen. Ik kan vragen om mijn dossier door te sturen. Ik geef hierdoor toestemming aan SWaL om alle nodige info door te sturen aan de andere huisvestingsmaatschappij.

Ik vraag aan SWaL mijn inschrijving door te sturen naar:

- Samenwerkende Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen**
Begijnhof 12 bus 7, 3200 Aarschot, 016/56.74.69
- Diest Uitbreiding**
Bergveld 29, 3290 Diest, 013/31.29.60
- Volkswoningbouw**
Wilseseesteeweg 23, 3020 Herent, 016/22.97.26
- Dijledal**
Vaartkom 1B, 3000 Leuven, 016/25.24.15
- Sociale Huisvesting regio Landen**
Hertog van Brabantlaan 61, 3400 Landen, 011/88.21.58
- Elk zijn Huis**
Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren, 02/766.01.70
- Huisvesting Tienen**
Menegaard 60-61, 3300 Tienen, 016/82.27.27

Mijn inschrijving zal binnen een termijn van vijftien kalenderdagen vanaf de inschrijving (=volledig dossier) overgemaakt worden aan de andere sociale huisvestingsmaatschappij waar ik mij persoonlijk kan melden voor bijkomende inlichtingen.

BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER

De aanvrager en zijn gezinsleden gaan akkoord met het volgende :

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van Sociaal Wonen arto Leuven, Wijgmaalsesteeweg 18, 3020 Herent, Vlabinvest bpa, Provincieplein 1, 3010 Leuven en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88/94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoot en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

EIGENDOM

Ik verklaar op eer dat ik, samen met mijn gezinsleden, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen woongelegenheid of perceel bestemd voor woningbouw (1) volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezit of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heb ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld: (2)

	Goed 1	Goed 2
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed (1):		
Aard van het recht (3):		
(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond....;		
(2) als men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;		
(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.		

HANDTEKENING

Als mijn aanvraag VOLLEDIG is en als ik aan de INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN voldoe, schrijft SWaL mij in. Daarna ontvang ik een INSCHRIJVINGSBEWIJS met mijn inschrijvingsdatum en inschrijvingsnummer.

Als mijn aanvraag NIET VOLLEDIG is, kan SWaL mij niet inschrijven en wordt mij gemeld welke informatie of documenten ontbreken. Als SWaL NIET ALLE DOCUMENTEN heeft, SCHRIJFT SWaL mij NIET IN!

Ik handteken dit document. Zo maak ik mijn aanvraag geldig. Ik verklaar mijn aanvraag en alle bijgevoegde informatie voor waar.

Door mijn aanvraag geef ik SWaL de toestemming de nodige informatie bij de bevoegde overheidsdienst op te vragen om na te gaan of aan de opgelegde inkomens- en eigendomsvoorwaarde is voldaan.

DATUM:

HANDTEKENING:

HANDTEKENING PARTNER:

1. VOOR WELKE HUURWONINGEN KOM IK IN AANMERKING?

Sociale huurwoningen worden toegewezen volgens rationele bezetting. U krijgt slechts een woning toegewezen die overeenkomt met de grootte van uw gezin. U mag meerdere keuzes maken, maar u kiest dus best de huurwoningen die overeenkomen met uw gezinssamenstelling.

Voorbeeld: U zult pas een woning krijgen als er een woning vrij is die overeenkomt met de grootte van uw gezin. Als u drie kinderen hebt zal men u geen woning met 1 slaapkamer geven, maar als u alleenstaand bent kunt u ook geen woning met drie slaapkamers krijgen.

2. IN WELKE TYPE HUURWONING WIL IK WONEN?**WONINGEN**

- WONING met 1 slaapkamer voor max 2 personen
(woning voor alleenstaande / alleenstaande + 1 persoon / koppel)
- WONING met 2 slaapkamers voor max 3 personen
(woning voor alleenstaande / alleenstaande + 1 of 2 personen / koppel / koppel + 1 persoon)
- WONING met 2 slaapkamers voor max 4 personen
(woning voor alleenstaande + 1, 2 of 3 personen / koppel + 1 of 2 personen)
- WONING met 3 slaapkamers voor max 4 personen
(woning voor alleenstaande + 2 of 3 personen / koppel + 2 personen)
- WONING met 3 slaapkamers voor max 5 personen
(woning voor alleenstaande + 3 of 4 personen / koppel + 3 personen)
- WONING met 4 slaapkamers voor max 5 personen
(woning voor alleenstaande + 3 of 4 personen of koppel + 3 personen)
- WONING met 4 slaapkamers voor max 6 personen
(woning voor alleenstaande + 4 of 5 personen of koppel + 4 personen)

APPARTEMENTEN (enkel in Leuven en Hoegaarden)

- APPARTEMENT zonder slaapkamer voor max 1 persoon
(appartement/studio voor alleenstaande)
- APPARTEMENT met 1 slaapkamer voor max 2 personen
(appartement voor alleenstaande / alleenstaande + 1 persoon / koppel)
- APPARTEMENT met 2 slaapkamers voor max 3 personen
(appartement voor alleenstaande / alleenstaande + 1 of 2 personen / koppel + 1 persoon)
- APPARTEMENT met 3 slaapkamers voor max 5 personen
(appartement voor alleenstaande + 3 of 4 personen / koppel + 3 personen)

SENIORENWONINGEN VOOR 55+ (enkel in Leuven) en 65+ (enkel in Rotselaar)

- SENIOREWONING met 1 slaapkamer voor max 2 personen
(seniorenwoning voor alleenstaande / alleenstaande + 1 persoon / koppel)

AANGEPASTE WONING VOOR ROLSTOELPATIENTEN

- AANGEPASTE WONING met 1 slaapkamer voor max 2 personen
(aangepaste woning voor alleenstaande / alleenstaande + 1 persoon / koppel)

Let op, om in aanmerking te komen voor een aangepaste woning dient u een doktersattest bij te voegen!

3. HOEVEEL HUUR WIL IK BETALEN?

- | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Geen voorkeur | <input type="checkbox"/> Maximum 450,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 650,00 EUR |
| <input type="checkbox"/> Maximum 300,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 500,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 700,00 EUR |
| <input type="checkbox"/> Maximum 350,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 550,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 750,00 EUR |
| <input type="checkbox"/> Maximum 400,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 600,00 EUR | <input type="checkbox"/> Maximum 800,00 EUR |

4. WAAR WIL IK WONEN?

AARSCHOT	AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
----------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

- OURODEN- BERG** *PROJECT Roodhuisberg (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2020)*

1	2		4		
2	3		2		
2	4		1		
3	4	5			

BEGIJNENDIJK	AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
--------------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

- BEGIJNENDIJK** Saffraanberg (eigendom OCMW Begijnendijk)

2	3	4			
3	4	4			

PROJECT Everbeur (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2020)

BOORTMEERBEEK	AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
---------------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

- SCHIPLAKEN** *PROJECT Sijjeslaan (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)*

GLABBEEK	AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
----------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

- GLABBEEK** *PROJECT De Melkroos (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)*

HAACHT	AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
--------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

- WESPELAAR** *PROJECT Nuytsstraat (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2020)*

HOEGAARDEN	AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
------------	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

- HOEGAARDEN** Maagdenblokstraat

1	2		5		
3	5		5		

PROJECT Residentie Das (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)

LEUVEN		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN	
<input type="checkbox"/>	LEUVEN	J. Buelenswijk, Muurkruidstraat	0	1		1		
			1	2		5		
<input type="checkbox"/>	HEVERLEE	Volhardingslaan, Zegelaan	3	4	3			
			3	5	1			
		Duinberglaan, Leeuwerikkenstraat	3	4	20			
			4	5	8			
		G. Feremanslaan, J. Florquinlaan,	3	5	63			
		E. Hullebroeklaan, J. Dehaeslaan,	4	6	4			
		R. Veremanslaan, J. Vanhooflaan	3	5	1			
Groenstraat, Naamssesteenweg	2	3		12				
	3	5		1				
		Ruelenspark (niet meer in verhuur, nieuw project verhuur gepland in 2022)						
		1	2			34		
		Zwaluwenlaan						
		3	4	8				
<input type="checkbox"/>	WILSELE	Speltstraat		3	4	11		
<input type="checkbox"/>	KESSEL-LO	<i>PROJECT Vlierbeekveld (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2020)</i>						
		4	6	11				
		4	5	8				
		3	4	19				
LUBBEEK		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN	
<input type="checkbox"/>	LUBBEEK	Sint-Maartensdal	2	3	2			
			2	4	2			
			3	5	1			
			4	6	4			
		<i>PROJECT Hazeput (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)</i>						
KEERBERGEN		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN	
<input type="checkbox"/>	KEERBERGEN	Vogelzang, Ransuilweg,	2	4	23			
		Koolmeesweg, Grasmusweg,	3	4	18			
		Ringmusweg, Kerkuilweg	4	5	6			
KORTENBERG		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN	
<input type="checkbox"/>	KORTENBERG	<i>PROJECT Kortenberg-West (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2022)</i>						
		<i>voorrangsregels van Vlabinvest zijn van toepassing, voor meer info zie 'Informatie bij inschrijving sociale huur' p3/4</i>						

OUD-HEVERLEE		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
<input type="checkbox"/>	SINT-JORIS-WEERT	Overwegstraat	3	4	8		

PROJECT Neerveldstraat (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2022)

ROTSELAAR		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
<input type="checkbox"/>	ROTSELAAR	Sint-Antoniuswijk	1	2	12	13	2
			2	4	26		
			3	4	4		
			3	5	10		
			4	5	1		

WERCHTER *PROJECT Nieuwe Baan (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2022)*

<input type="checkbox"/>	WEZEMAAL	Bergenhof	2	4	3		
			3	5	3		

PROJECT Bergzicht (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)

TERVUREN		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
----------	--	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

DUISBURG *PROJECT Kleine Ham (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2022)*

TIELT-WINGE		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
<input type="checkbox"/>	SINT-JORIS-WINGE	Wingeveld, Looikensstraat	3	4	24		
			3	5	20		
		Perkveld	2	4	2		
			3	4	4		
			4	6	2		

TIELT *PROJECT Solveld (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)*

TIENEN		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
--------	--	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

TIENEN Donystraat

3 5 1

TREMELO		AANTAL KAMERS	MAX AANTAL PERSONEN	AANTAL WONINGEN	AANTAL APPARTEMENTEN	AANTAL SENIORENWONINGEN	AANTAL AANGEPASTE WONINGEN
---------	--	---------------	---------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------

TREMELO *PROJECT Grootlostraat (project in voorbereiding, verhuur gepland in 2021)*

Ik handteken dit document. Zo maak ik mijn keuze bekend aan SWaL.
Indien ik mijn keuze wens te wijzigen, dien ik een nieuw keuzeformulier in te vullen en dit ondertekend aan SWaL te bezorgen.

DATUM:

HANDTEKENING:

HANDTEKENING PARTNER:

VERKLARING OP EREWOORD

Verblijf op regelmatige basis van kinderen die niet gedomicilieerd zijn bij de ouder op het moment van inschrijving¹

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een

sociale huurwoning, (voornaam, naam) :

Rijksregisternummer :

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer) :

.....

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren) (voornaam, naam, geboortedatum) :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (voornaam, naam) :

.....

Rijksregisternummer :

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer) :

.....

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

DATUM:

HANDTEKENING:

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale huurwoning)

HANDTEKENING;

(de andere ouder bij wie de kinderen gedomicilieerd zijn)

¹ Zie artikel 1, 22°, punt b) van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011

VERKLARING OP EREWOORD
Geen inkomsten¹

Ondergetekende, (voornaam, naam) :

Rijksregisternummer:

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer) :

.....

verklaart op erewoord in de periode 1/1/2015 tot

geen inkomsten te hebben ontvangen.

DATUM:

HANDTEKENING:

¹ Indien meerdere contractanten moeten alle personen (uitgezonderd de kinderen jonger dan 25 jaar), die geen inkomen hebben genoten in het bedoelde referentiejaar een dergelijk formulier invullen.

1. WETGEVING

SWaL past het 'Kaderbesluit Sociale Huur' toe. Dit is het Besluit van 12 oktober 2007 van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode. Dit besluit werd voor de laatste maal gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 23/12/2016.

2. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

Om ingeschreven te worden, moeten ik en mijn gezin aan volgende voorwaarden voldoen:

2.1 MEERDERJARIGHEIDSVoorwaarde: Ik ben 18 jaar of ouder.

Wanneer ik BEGELEID ZELFSTANDIG WOON, kan er toch ingeschreven worden zonder expliciete toelating van SWaL. Een begeleidende brief van een erkende dienst is nodig.

2.2 INKOMENSVoorwaarde: Mijn inkomen, en dat van mijn gezin, is lager dan de inkomensgrens.

Inkomensgrenzen voor 2018

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| ▪ Alleenstaande persoon zonder personen ten laste: | 24.452 euro |
| ▪ Alleenstaande gehandicapte persoon zonder personen ten laste: | 26.500 euro |
| ▪ Anderen: | 36.676 euro |
| ▪ Verhoging per persoon ten laste: | 2.050 euro |

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

Opmerking:

- Mijn kinderen zijn niet bij mij gedomicilieerd, maar ze verblijven wel regelmatig bij mij, bijvoorbeeld ten gevolge van co-ouderschap. Ik word niet als 'alleenstaande' beschouwd, maar wel als 'anderen'. Als mijn kinderen personen ten laste zijn, wordt dit ook in rekening gebracht. Ik en de andere ouder ondertekenen een verklaring op een 'regelmatig verblijf van kinderen die niet gedomicilieerd zijn'.
- Ik ben gehuwd of ik woon wettelijk samen, maar ik wens deze relatie te beëindigen. Indien de echtscheiding werd ingeleid volgens artikel 1254 of 1288bis van het Gerechtelijk Wetboek of indien het wettelijk samenwonen wordt beëindigd, rekent SWaL de toekomstige ex-partner niet als deel van het gezin. Wanneer de echtscheiding nog niet is ingeleid, moet SWaL volgens het Kaderbesluit Sociale Huur de toekomstige ex-partner wel als deel van het gezin beschouwen. Slechts in uitzonderlijke omstandigheden kan SWaL hiervan afwijken.

Wanneer mijn INKOMEN TE HOOG is, kan SWaL mij niet inschrijven:

- Wanneer mijn huidig inkomen voldoende laag is, kan SWaL mij mogelijk toch inschrijven.
- Wanneer ik in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer of budgetbegeleiding ben, brengt SWaL mijn actueel besteedbaar inkomen in rekening. Wanneer dit voldoende laag is, SWaL mij mogelijk toch inschrijven.

2.3 EIGENDOMSVoorwaarde: Ik, samen met mijn gezin, heb geen woning of woningbouwperceel in volle eigendom of volledig vruchtgebruik in België of in het buitenland.

De eigendomsvoorwaarde geldt niet als:

- Mijn woning door mij is bewoond en is ONTEIGEND. Mijn woning is gelegen in het Vlaamse Gewest;
- Mijn woning door mij is bewoond en maximaal twee maanden voor mijn inschrijving ONBEWOONBAAR of ONGESCHIKT is verklaard. Het is noodzakelijk dat de woning wordt ontruimd en mijn woning is gelegen in het Vlaamse Gewest;
- Mijn woning door mij is bewoond en ONAANGEPAST is aan mijn handicap. Mijn woning is gelegen in het Vlaamse Gewest;
- Ik gehandicapt ben en ingeschreven ben voor een ADL-woning. (Let op: SWaL beschikt niet over ADL-woningen)

2.4 Voorwaarde van ingeschreven zijn in de Belgische bevolkingsregisters: Ik ben ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van België.

3. INSCHRIJVING

Ik word slechts door SWaL ingeschreven nadat ik een volledig ingevuld inschrijvingsformulier heb afgeleverd met de nodige documenten en bijlagen en na vaststelling dat aan de inschrijvingsvoorwaarden is voldaan.

Ik ontvang dan een inschrijvingsbewijs binnen de 15 kalenderdagen.

Elk oneven jaar actualiseert SWaL het register. SWaL schrijft mij en alle andere kandidaten verplicht aan om te vragen of ik nog interesse heb om kandidaat te blijven. SWaL gaat ook na of ik nog voldoe aan alle inschrijvingsvoorwaarden. Indien aan alle voorwaarden wordt voldaan wordt mijn inschrijving verlengd.

Ik heb tot plicht om elke wijziging van adres of gezinssamenstelling mee te delen.

4. KEUZE

SWaL schrijft mij in volgens mijn keuze die ik heb opgegeven in BIJLAGE 2.

Let op, de huurwoningen worden toegewezen volgens de rationele bezetting (=gezinssamenstelling), zie '6. Toewijzing', indien ik geen realistische keuze maak, dan krijg ik misschien nooit een woning aangeboden of is de kans heel klein dat ik een woning krijg aangeboden.

Goed nadenken over de woningen die ik kies, is dus belangrijk. Een keuze maken kan allerlei gevolgen hebben, bijvoorbeeld een kortere of langere wachttijd, een weigering van een aanbod van een woning (met eventuele schrapping van mijn kandidatuur tot gevolg), het goed voelen in de woning wanneer ik er woon, enz.

Het is ook belangrijk dat ik een REALISTISCHE KEUZE maak. Als ik geen realistische keuze maak, dan krijg ik misschien nooit een woning aangeboden of is de kans heel klein dat ik een woning krijg aangeboden. Minder realistische keuzes zijn, bijvoorbeeld:

- Als ik enkel kies voor woningen die onaangepast zijn aan mijn gezinssamenstelling;
- Als ik een maximale huurprijs opgeef die zeer laag is.

Mijn keuze mag niet leiden tot een te beperkte keuze! SWaL kan mijn voorkeur weigeren wanneer ik voor een te beperkt aandeel van het patrimonium kies of als mijn keuze ertoe leidt dat een toewijzing onmogelijk wordt.

5. SCHRAPPING KANDIDATUUR

SWaL schrapt een inschrijving in volgende situaties:

- Ik aanvaard een woning die SWaL u aanbiedt.
- Ik voldoe bij actualisering niet meer aan de inkomensvoorwaarde.
- Ik voldoe niet aan de toelatingsvoorwaarden (=inschrijvingsvoorwaarden) op het ogenblik dat SWaL een woning aanbiedt.
- SWaL heeft mij ingeschreven op basis van onjuiste verklaringen of gegevens, die ik bewust foutief heb meegedeeld.
- Ik heb zelf aan SWaL schriftelijk gevraagd om mij te schrappen.
- Ik weiger of reageer een tweede maal niet wanneer SWaL mij een woning aanbiedt. De woning voldoet aan mijn voorkeur op gebied van ligging, type woning en maximale huurprijs.
- Ik reageer niet of niet tijdig op de brief en de herinneringsbrief bij de actualisering.
- Een brief die SWaL mij bij actualisering of aanbod van een woning stuurt, keert onbesteld terug. De brief is naar het laatst bekende adres gezonden (zoals vermeld in het Rijksregister), tenzij ik aan SWaL heb gevraagd om op een ander adres aan te schrijven. SWaL heeft mij dan op dit ander adres aangeschreven.

SWaL stuurt mij een brief wanneer ik uit het inschrijvingsregister geschrapt ben. SWaL doet dit niet wanneer de brief onbesteld is teruggekomen of wanneer ik een woning heb aanvaard.

Deze redenen tot schrapping uit het register kan ik ook nalezen in het intern huurreglement.

6. TOEWIJZING

De toewijzing van een vrijkomende woning of nieuwe woning gebeurt op basis van een DEELLIJST. Bij toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. de RATIONELE BEZETTING van de woning
2. de ABSOLUTE of verplichte VOORRANGSREGELS
3. de OPTIONELE of bijkomende VOORRANGSREGELS
4. de CHRONOLOGISCHE VOLGORDE van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister

tenzij voor de betreffende woning tot een afwijking wordt beslist.

Op de deellijst komen slechts de kandidaat-huurders voor die voor een dergelijk type woning in aanmerking komen én die er ook voor gekozen hebben. Kandidaat-huurders kunnen op meerdere deellijsten voorkomen.

Lees meer over bezetting van een woning en de voorrangsregels in het intern huurreglement.

7. VLABINVEST

Vlabinvest apb heet voluit Het Agentschap voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en voorziet een aanbod aan betaalbare woningen en kavels in de Vlaamse rand rond Brussel.

Onder provinciale sturing en met steun van de Vlaamse overheid voert Vlabinvest een actief grond- en woonbeleid, in partnerschap met lokale besturen en sociale huisvestingsmaatschappijen

De focus ligt op betaalbaar wonen waarbij een voorrang geldt voor personen die een band kunnen aantonen met het Vlabinvest-werkgebied.

Het Vlabinvest-werkgebied omvat volgende gemeenten: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Opem, Zaventem en Zemst.

De toewijzing gebeurt bij voorrang aan de kandidaat die over een sterke band met het Vlabinvest-werkgebied beschikt.

- maatschappelijke binding
 - de kandidaat woont sinds zijn geboorte in het Vlabinvest-werkgebied
 - de kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied
 - de kandidaat kan aantonen tien jaar in het Vlabinvest-werkgebied te hebben gewoond
- economische binding
 - de kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit
- socioculturele binding
 - de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid
 - de kandidaat is in het Vlabinvest-werkgebied lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid

SWaL schrijft de kandidaat voorafgaand aan de toewijzing aan met de vraag om bewijsstukken te bezorgen om de economische binding en/of socioculturele binding aan te tonen, bij inschrijving is dit nog niet nodig.

Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden om de maatschappelijke binding aan te tonen aangezien SWaL de historiek van woonst van de kandidaat opvraagt bij de bevoegde instanties.

Het inschrijvingsdossier wordt vervolgens vervolledigd met de ingediende bewijsstukken en voorgelegd aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest onderzoekt bij elke kandidaat voor een woning die deel uitmaakt van een Vlabinvest-project of hij voorrang krijgt op basis van de ingediende bewijsstukken.

Als het beoordelingscomité oordeelt dat de kandidaat nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden en een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het Vlabinvest-werkgebied, krijgt de kandidaat een absolute voorrang.

8. INTERN HUURREGLEMENT

Het intern huurreglement is een openbaar document. Hierin legt SWaL een aantal regels vast in uitvoering van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Het intern huurreglement kan op onze website www.swleuven.be geraadpleegd worden. Tevens is het vrij beschikbaar op ons kantoor: SWaL, Wijgmaalsesteenweg 18 te 3020 Herent.

9. VERHAAL

Als ik als kandidaat-huurder meent benadeeld te zijn door een beslissing van SWaL, kan ik een beoordeling vragen van de toezichthouder. Dit gebeurt via een aangetekende brief. In de brief vermeld ik duidelijk waarom de beslissing van SWaL onterecht is en ik motiveer dit goed.

Voor volgende beslissingen van SWaL kan ik een beoordeling vragen:

- SWaL heeft onterecht een woning toegewezen aan een andere kandidaat-huurder.
- SWaL heeft mij onterecht geen afwijking toegestaan:
 - op de meerderjarigheidsvoorwaarde;
 - op de inkomensvoorwaarde;
 - op de toewijzingsregels.
- SWaL heeft mij onterecht uit het register der kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning van SWaL geschrapt.
- SWaL heeft mij onterecht een toewijzing van een woning geweigerd.
- SWaL heeft mij onterecht niet als kandidaat-huurder ingeschreven of heeft mij onterecht geweigerd om tot een huurovereenkomst toe te treden.
- SWaL heeft mijn voorkeur onterecht geweigerd.
- SWaL heeft mij ondanks mijn uitdrukkelijk verzoek om als kandidaat-huurder niet opgenomen te worden in het referentiebestand, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurder toch opgenomen in het referentiebestand m.b.t. het bekomen van een huurpremie.

Als ik een beoordeling van de toezichthouder wens, moet ik dit doen binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van SWaL. Enkel wanneer SWaL onterecht een woning heeft toegewezen aan een andere kandidaat-huurder, heb ik een jaar om een beoordeling te vragen.

Ik richt mijn brief aan: Toezicht RWO, Havenlaan 88/22, 1000 Brussel.