

Huishoudelijk reglement opvangwoning

Opvangwoning gelegen Kwerpsebaan 358 te 3071 Kortenberg

OPNAME

- 1) De woning staat open voor personen in Kortenberg gedomicilieerd, die het om sociale redenen bijzonder moeilijk hebben om een andere huisvesting te vinden.
- 2) Elke aanvraag tot opname wordt individueel behandeld door de maatschappelijk assistente van het OCMW en voorgelegd aan het Vast Bureau voor de definitieve toestemming tot opname. Dringende opnames en crisissituaties worden goedgekeurd door de OCMW-voorzitter en worden daarna voorgelegd aan het eerstvolgend Vast Bureau.
- 3) Aan de beslissing tot opname gaat altijd vooraf : een sociaal onderzoek door de maatschappelijk assistente. Hierin wordt ook beschreven : het voorstel voor de eventuele verdere begeleiding.

RECHTEN & PLICHTEN

- 4) De bewoner laat zich inschrijven op de wachtlijst van een sociale woningmaatschappij.
- 5) De bewoner mag gebruik maken van:
 - 1) Een gemeubelde slaapkamer die voorzien is van verwarming en elektriciteit. Deze kamer is enkel toegankelijk voor de bewoner en wordt als privé beschouwd, is dus NIET toegankelijk voor medebewoners.
 - 2) gemeenschappelijke badkamer (en toilet);
 - 3) gemeenschappelijke keuken.

De bewoner maakt **geen** gebruik van:

De garage, het kot in de tuin, de koer en de kelder.

Indien er gebruik van wordt gemaakt en vuiligheid wordt achtergelaten, zal het OCMW op kosten van de huurder(s) bovenstaande ruimten laten leegmaken.

- 6) Er mag in **GEEN** geval aan andere personen dan deze die vermeld zijn in de beslissing onderdak verleend worden. Bezoek ontvangen kan, maar enkel tot 22u zodat de nachtrust van elke bewoner gerespecteerd blijft. Bezoekers kunnen geen gebruik maken van de douche/bad. Bezoekers mogen zich niet in de woning bevinden zonder toezicht van de bewoner.
- 7) Vanaf 22u tot 6u kan er geen lawaai gemaakt worden in de woning. Koken tijdens de nacht is niet toegelaten.
- 8) De bewoner moet effectief de kamers dagelijks bewonen tijdens zijn verblijf. Indien dit door overmacht niet kan, moet de verantwoordelijke van de dienst huisvesting op voorhand op de hoogte gebracht worden. Indien dit niet gebeurt, wordt de bewoner hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht en moet hij binnen de acht dagen zijn woonruimten ontruimen.
- 9) De bewoner verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde plaatsen als een goede huisvader te gebruiken en te onderhouden. Het OCMW zal een vergoeding vragen voor alle schade door eigen schuld aangebracht of door nalatigheid veroorzaakt.
- 10) De bewoner verbindt er zich toe een wekelijkse beurtrol op zich te nemen om de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen (badkamer), de keuken, de gang en de trapzaal te onderhouden.
Er is onderhoudsmateriaal in de woning voorzien.
 - a) wekelijks onderhoud van alles,
 - b) beurtrol indien er verschillende personen in huis wonen.Bij niet onderhoud van de woning kunnen maatregelen worden genomen. Indien het onderhoudsmateriaal op is dient de verantwoordelijke van de dienst huisvesting op de hoogte gebracht te worden.
- 11) De bewoners zijn ertoe gehouden bezoekrecht te verlenen aan de maatschappelijk assistente van het OCMW. De bewoners nemen er kennis van dat de sociale dienst van het OCMW een sleutel in het bezit heeft om, indien het nodig zou blijken, toegang te hebben tot elke woongelegenheden. Het OCMW mag zich zonder gerechtelijke procedure toegang verschaffen tot de woonst.
- 12) Elke week wordt er een huisbezoek afgelegd door het OCMW om na te gaan of de iedereen zich aan de afspraken houdt. Indien de bewoners door overmacht niet aanwezig kunnen zijn, moet de verantwoordelijke van de dienst huisvesting op voorhand op de hoogte gebracht worden.
- 13) Klachten in verband met de woonsituatie en de medebewoners, mogen uitsluitend aan de maatschappelijk assistente van het OCMW worden meegedeeld.
- 14) Bij wangedrag zoals vechtpartijen, nachtlawaai (na 22u), herhaalde dronkenschap, druggebruik, drugbezit, wapenbezit, zwart werk, illegale praktijken en diefstal wordt er beroep gedaan op de plaatselijke politiediensten en krijgt betrokkene een verwittiging. Dit kan aanleiding geven tot onmiddellijke verwijdering uit de woongelegenheden.

- 15) Op de kamers zijn alleen volgende elektrische toestellen toegelaten:
 - televisie,
 - radio of muziekinstallatie,
 - koelkast van het OCMW.Het is niet toegelaten bijverwarming te gebruiken. Andere elektrische toestellen zoals elektrische verwarming, extra koelkast, diepvriezer, wasmachine, droogkast en dergelijke zijn niet toegestaan.
- 16) Gezien de tijdelijkheid van het verblijf is een internetaansluiting of een telefoonaansluiting niet mogelijk in de woning.
- 17) Het is niet toegelaten bijverwarming te gebruiken.
- 18) Het is de bewoners verboden vloeibare gasachtige of andere vluchtige brandstoffen ongeacht hoeveelheden en aard van verpakking ttz. in bussen, jerrycans of mazouthouders, in een plaats van het gebouw te brengen.
- 19) Het is niet toegelaten rijwielen of andere voertuigen in de gang te plaatsen.
- 20) Het is niet toegelaten huisdieren te houden, tenzij uitdrukkelijk voorafgaand akkoord van het OCMW.
- 21) De bewoners zijn verplicht het huisvuil op straat te zetten en dit op dinsdag (afwisselend het gewoon huisvuil en PMD huisvuil). Iedere bewoner voorziet zijn eigen PMD vuilniszakken.
- 22) In de gemeenschappelijke ruimte (keuken) zijn kasten voorzien voor elke woongelegenheden, om alle persoonlijke materialen weg te bergen die in die ruimte gebruikt worden. Dit gebeurt op eigen risico, maar er wordt ervan uitgegaan dat men van elkaar zijn persoonlijke spullen afblijft. Persoonlijke materialen worden best in de eigen woongelegenheden weggeborgen.
- 23) De bewoners dienen bij het intrekken van de woonst hun eigen meubelen op te slaan. Dit gebeurt in een zelfgekozen opslagruimte. Het OCMW is niet verantwoordelijk voor diefstal of beschadiging van het materiaal dat wordt opgeslagen. Het OCMW kan geen opslagruimte voorzien en de gemeenschappelijke ruimten mogen niet gebruikt worden om persoonlijke spullen te plaatsen.
- 24) Bij vaststelling van overmatig gebruik van water, elektriciteit en gas, zal een extra vergoeding worden aangerekend. De vaste kosten worden jaarlijks nagerekend en kunnen jaarlijks verhoogd worden.
- 25) Roken is niet toegestaan in de woning.
- 26) Bij vaststellen dat de kosten voor het verblijf niet betaald worden, zal de bewoner een verwittiging van het niet naleven van het huishoudelijk reglement ontvangen. Na 3 verwittigingen dient de bewoner de woongelegenheden te verlaten.

- 27) Indien een kandidaat politiek vluchteling verblijft in een woning van het OCMW en een negatieve beslissing van de Raad van State ontvangt waardoor blijkt dat de asielprocedure is afgesloten, dient de bewoner de woning van het OCMW te verlaten. Op het einde van de maand, waarin de beslissing is gevallen, moet de bewoner de woning van het OCMW verlaten. Indien de beslissing op het einde van de maand valt, krijgt de asielzoeker een termijn van 14 dagen om de woning te verlaten. Indien de asielzoeker de woning niet verlaat tegen de afgesproken datum, zijn we verplicht de federale politie te verwittigen. Het OCMW kan de bewoner slechts steun geven tot de datum van de beslissing.
- 28) Iedere persoon die verblijft in een opvangwoning van het OCMW dient, indien dit mogelijk is, zich in te schrijven voor een sociale woning. Indien een persoon in een woning van het OCMW regelmatig is ingeschreven voor een sociale woning, en hij of zij weigert vervolgens een toegewezen sociale huurwoning te aanvaarden op zo een manier dat hij of zij zijn plaats op de wachtlijst verliest waardoor hij of zij in aanmerking kwam voor effectieve toewijzing van een sociale woning, dient de bewoner de woning van het OCMW te verlaten. Het OCMW dient dan aangetekend een opzeg te betekenen, en een opzegtermijn van 6 maanden te respecteren.

BEËINDIGING van de TERBESCHIKKINGSTELLING

- 27) Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor de intrek van de bewoner, blijven ook bij het verlaten eigendom van het OCMW (cfr. plaatsbeschrijving).
- 28) Bij het beëindigen van het verblijf of bij het definitief verlaten van/of uitdrijving uit de woongelegenheden moet de bewoner alle persoonlijke zaken meenemen. Indien zij niet afgehaald worden binnen de acht dagen na zijn vertrek, worden deze door de klusjesdienst van het OCMW opgehaald en blijven zij volledige eigendom van het OCMW.
- 29) Op voorstel van de maatschappelijk assistente kan door het Vast Bureau of in dringende gevallen door de voorzitter beslist worden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf wegens gedragingen die zwaar storend zijn voor de medebewoners of voor de omwonenden.
- 30) Indien na de opname systematische hulp in verband met de gezondheid van de bewoner nodig is, in die mate dat deze hulp niet meer kan opgevangen worden door de bestaande diensten, dient een andere huisvesting gezocht te worden.
- 31) De terbeschikkingstelling neemt in elk geval een einde bij het overlijden van de bewoner. De erfgenamen dienen de woongelegenheden binnen de acht werkdagen na het overlijden te ontruimen.
- 32) De woning dient te worden schoongemaakt door de bewoners alvorens hij deze definitief verlaat. Het huisvuil uit de kamer dient op de koer in de grijze bak of in een PMD vuilniszak gezet te worden. Kapotte persoonlijke spullen mogen niet

achtergelaten worden in de woning, u neemt deze spullen mee of gaat hiervoor naar het containerpark.

Indien de woning bij het verlaten niet proper wordt gemaakt, zal het OCMW de woning laten schoonmaken/leegmaken op kosten van betrokkene. De sleutels van de woning dient op het OCMW te worden binnengebracht.

Het huishoudelijk reglement maakt deel uit van de beslissing. De begunstigde dient deze te ondertekenen en gedurende de hele duurtijd van zijn of haar verblijf na te leven. Indien de begunstigde zich niet houdt aan het reglement kan het OCMW bij 3 voorafgaande vaststellingen en/of verwittigingen de verblijfstitel van begunstigde beëindigen. Het OCMW dient dit schriftelijk aan begunstigde te melden, mits opzeg van 1 maand en zonder schadevergoeding.

Het huishoudelijk reglement kan ten allen tijden aangepast worden.

Te Kortenberg op 1/11/2014

Handtekening van de bewoner

.....