

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 11 FEBRUARI 2019

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

7. Handhavingsreglement afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering (2019-2024)

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 februari 2013 inzake het handhavingsreglement afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering: aangepaste versie waarbij o.a. de termijn voor de een contante belasting bepaald werd van 01 januari 2013 tot 31 december 2018;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 mei 2013 houdende het vaststellen van het “gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties”.

Overwegende dat bij nieuwbouw of ingrijpende verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terecht komt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als bufferopvang kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren;

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer- of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een 2 DWA-stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privé-terrein gerealiseerd worden door een aannemer in opdracht en op kosten van de gemeente (tenzij het gaat om een bestaande woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd werd met verplichting hemelwater en afvalwater

gescheiden af te voeren);

Overwegende dat deze afkoppelingswerken worden uitgevoerd tegelijkertijd met de werken aan de wegen; dat de werken gegroepeerd worden uitgevoerd; dat hierdoor een lagere prijs bekomen wordt; Overwegende dat, indien de eigenaar de afkoppelingswerken op privé-terrein niet wil laten uitvoeren door de aannemer in opdracht van de gemeente, de afkoppelingswerken toch dienen uitgevoerd te worden, binnen de zes maanden na uitvoering van de rioleringswerken; dat in dit geval de afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te worden door de eigenaar na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject; dat deze werken ten laste zijn van de eigenaar;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een contante belasting te heffen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten; dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien door de betrokken eigenaar geen toelating wordt verleend om de werken voor de afkoppeling op privé-terrein te laten uitvoeren door een aannemer in opdracht van de gemeente;

Overwegende dat deze belasting zodoende in essentie tot doel heeft de afkoppeling te realiseren; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren door een aannemer in opdracht van de gemeente en daarom voldoende hoog moet zijn;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Maarten Willems, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans
- stemmen tegen: Bart Nevens, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Kristof Van Roey, Hans Vanhoof, Chris Wynants

Besluit: met 20 stemmen voor en 7 stemmen tegen

Het handhavingsreglement afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering (2019-2024) wordt als volgt goedgekeurd:

Artikel 1.

Definities

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Artikel 2.

Termijn

Vanaf 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31 december 2024 wordt een contante belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 11 februari 2019 in het "gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater,

berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties”.

Artikel 3.

Belastingplichtige

De contante belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van het af te koppelen gebouw is op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject én die binnen een termijn van 6 maanden na de datum van de uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater niet optimaal laat afkoppelen volgens het door de gemeente vastgestelde afkoppelingsproject.

Artikel 4.

Vaststelling

De contante belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.500,00 euro per jaar, verrekenbaar per maand en betaalbaar vanaf het einde van de zevende maand na de datum van de uitvoering van het afkoppelingsproject ter hoogte van de bestaande woning, indien het hemelwater bij de bestaande woning niet optimaal werd afgekoppeld.

Artikel 5.

Vrijstelling

Eigenaars van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de optimale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing zal het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf, Lombardstraat 42, 1000 BRUSSEL als onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen. De kosten die door het WTCB zullen aangerekend worden, worden door beide partijen gedragen: de helft zal door de gemeente betaald worden en de helft door de eigenaar van de woning.

Artikel 6.

Invordering en inning.

De contante belasting wordt geïnd overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008.

Artikel 7.

Indiening bezwaarschrift

De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 8.

Dit besluit wordt ter goedkeuring toegezonden aan de hogere overheid.

Artikel 9.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

851.2

- 1 GGZ (CD)
 - 1 FIN
 - 1 MIL
 - 1 RO
 - 1 hogere overheid
 - 1 Aquafin
-

Namens de gemeenteraad

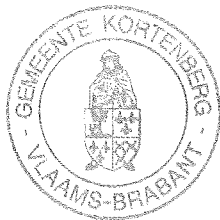
De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 13 februari 2019

De algemeen directeur

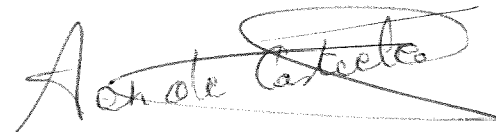


L. CEUPPENS



De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

De voorzitter



A. VAN DE CASTEELE