

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE PROVINCIE EN DE GEMEENTE KORTENBERG BETREFFENDE ONAFHANKELIJK DUURZAAM BOUW- EN RENOVATIEADVIES VOOR PARTICULIEREN

TUSSEN ENERZIJD:

de provincie Vlaams-Brabant, gevestigd Provincieplein 1, 3010 Leuven,
en vertegenwoordigd door de deputatie, voor wie optreden Bart Nevens, gedeputeerde-verslaggever voor
Leefmilieu, en Hilde Torfs, directeur Ruimte, in uitvoering van het besluit van de deputatie d.d. 19 september
2024;

hierna genoemd 'de Provincie';

EN ANDERZIJD:

Het lokaal bestuur van de gemeente Kortenberg, gevestigd te Dr. V. De Walsplein 30 in 3070 Kortenberg,
met KBO-nummer BE 0207.520.810, en vertegenwoordigd door Alexander Rillaerts, voorzitter van de
gemeenteraad;

hierna genoemd 'de gemeente';

hierna gezamenlijk 'de Partijen' genoemd;

VOORAFGAANDELIJK:

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2022-2025 op 8 juli 2022 tussen het Vlaams
Gewest en de provincie Vlaams-Brabant i.v.m. het versterken van het Vlaamse omgevingsbeleid omtrent
duurzaam wonen en bouwen via het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 november 2020 tot het ondertekenen van het
Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 september 2021 voor het ondertekenen van het Lokaal
Energie- en Klimaatpact 1.0 (LEKP);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2022 voor het ondertekenen van het Lokaal
Energie- en Klimaatpact 2.0;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 maart 2024 tot goedkeuring van het duurzaam energie-
en klimaatplan (SECAP);

Overwegende dat de provincie de gemeenten wil ondersteunen bij de uitvoering van de duurzame energie- en klimaatplannen;

Overwegende dat duurzaam bouwen of renoveren van woningen één van de belangrijkste uitdagingen is zoals opgenomen in het Provinciaal Klimaatplan 2040 en het Lokaal Energie-en Klimaatpact van de Vlaamse regering;

OM DEZE REDENEN WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1. VOORWERP EN DOELSTELLING VAN DEZE OVEREENKOMST.

1.1. VOORWERP VAN DEZE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst regelt de samenwerkingsmodaliteiten met betrekking tot de bijkomende ondersteuning van de gemeente van het volgend aanbod voor particulieren van het provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Vlaams-Brabant:

- 1) Duurzaam bouwadvies op basis van plannen
- 2) Duurzaam renovatieadvies aan huis

1.2. DOELSTELLING VAN DEZE OVEREENKOMST

Met deze overeenkomst streven de partijen ernaar om zoveel mogelijk inwoners te overtuigen om op basis van een duurzaam bouw-of renovatieadvies hun woning zo duurzaam, circulair en klimaatbestendig mogelijk te bouwen of renoveren.

ART. 2. DEFINITIES.

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1° Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen: een initiatief van de provincie, met de steun van de Vlaamse overheid. Het steunpunt promoot een zo breed mogelijke toepassing van de principes van duurzaam bouwen en geeft vorm aan diverse acties voor particulieren, gemeenten, verenigingen en scholen.

2° Duurzaam bouwadvies op basis van plannen: een online-advies van maximum 3 uur op basis van ontwerpplannen voor een grondige renovatie of een nieuwbouwproject;

3° Duurzaam renovatieadvies aan huis: een advies ter plaatse van maximum 3 uur op basis van een screening van de woning, in het geval er geen ontwerpplannen zijn.

ART. 3. VERBINTENISSEN VAN DE PROVINCIE.

§1. De provincie schakelt voor het provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen via een overheidsopdracht externe onafhankelijke experts in voor het geven van advies aan particulieren.

§2. De provincie waakt er over dat de adviezen verstrekt worden door een architect, ingenieur-architect of ingenieur en dat volgende kwaliteitseisen worden nageleefd:

1° het advies is gepersonaliseerd en op maat van de woning;

2° het advies houdt rekening met de principes van fossielvrij, circulair, klimaatbestendig en natuurinclusief bouwen en besteedt op een geïntegreerde manier aandacht aan de thema's energie, water, materialen en omgeving;

3° het advies helpt de bouwheer om de juiste prioriteiten te stellen, lock-in effecten te vermijden en naargelang het beschikbare budget de juiste stappen te zetten en met kennis van zaken de juiste professionelen in te zetten;

4° het advies is afgestemd op de Vlaamse duurzaamheidsmeters en de Vlaamse langetermijndoelstellingen 2050;

5° het advies wordt neergeschreven in een verslag met stappenplan, met de nodige achtergrondinformatie en linken naar technische fiches.

Het advies omvat geen diepgaande technische berekeningen of detailuitwerkingen, die behoren tot de opdracht van de architect van de bouwheer of van gespecialiseerde studiebureaus.

Het steunpunt geeft ook geen advies bij kleinere energetische renovaties. Hiervoor wordt doorwezen naar de energetische renovatiecoaches van de Energiehuizen. Hiervoor zijn de nodige afspraken gemaakt met de Energiehuizen.

§3. De provincie biedt aan particulieren duurzaam bouwadvies op basis van plannen aan voor een kostprijs van 50 euro (voor een advies ter waarde van ongeveer 370 euro).

§4. De provincie biedt aan particulieren duurzaam renovatieadvies aan huis aan voor een kostprijs van 75 euro (voor een advies ter waarde van ongeveer 470 euro).

§5. De provincie zorgt voor de registratie van de aanvragen en brengt de gemeenten die de particuliere bijdragen op zich neemt 3-maandelijks op de hoogte van het aantal aanvragen per bouwblok voor woningen gelegen op haar grondgebied.

§6. De provincie vermeldt de steun van de gemeente in haar communicatie en op de verslagen.

§7. De provincie zorgt voor aangepaste communicatiemiddelen om duurzaam bouw- en renovatieadvies te promoten bij de inwoners (affiches of folders op maat van de gemeente, voorbeeldteksten voor het gemeentelijk infoblad, ...)

ART. 4. VERBINTENISSEN VAN DE GEMEENTE.

§1. De gemeente neemt de particuliere bijdrage voor de adviezen op zich, zodat het advies aan de inwoners gratis kan aangeboden worden.

§2. De gemeente zorgt voor een passende publiciteit met het oog op het verwerven van kandidaat-adviesaanvragers. Hiervoor kan onder andere gebruik gemaakt worden van de communicatiemiddelen die op provinciaal niveau worden ontwikkeld.

ART. 5: VERGOEDING EN BETALINGSMODALITEITEN

§1. De gemeente betaalt de particuliere bijdrage van 50 euro (incl. btw) voor een duurzaam bouwadvies op basis van plannen en van 75 euro (incl. btw) voor een renovatieadvies aan huis rechtstreeks aan de provincie

§2. De gemeente vergoedt alleen adviezen voor woningen of bouwwerven die op het grondgebied van Kortenberg zijn gelegen en dit binnen de voorziene budgetten.

§3. De provincie factureert deze bedragen aan de gemeente. Dit gebeurt driemaandelijks op voorleggen van het aantal bouwadviezen per bouwblok.

ART. 6. INWERKINGTREDING, DUUR EN EINDE VAN DEZE OVEREENKOMST

§1. Deze overeenkomst gaat in op datum van ondertekening van de overeenkomst en eindigt op 31 december 2031. Partijen kunnen overeenkomen om de overeenkomst te verlengen voor een welbepaalde termijn.

§2. Indien op provinciaal niveau nieuwe regels worden uitgevaardigd die een impact hebben op onderhavige samenwerkingsovereenkomst, verbinden de partijen zich ertoe om deze overeenkomst te herzien en waar nodig in overeenstemming te brengen met deze regels.

§3. De overeenkomst kan door elke betrokken partij éézijdig opgezegd worden. De beslissing tot opzegging wordt minstens 2 maanden op voorhand aan de andere partij gemeld.

Opgemaakt te Kortenberg op 6 januari 2025 in twee originele exemplaren. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de PROVINCIE VLAAMS-BRABANT,

Ter uitvoering van de beslissing van de deputatie van 19 september 2024,

Namens de deputatie,

In opdracht van de provinciegriffier,

De verslaggever,

Hilde Torfs,
Directeur Ruimte

Bart Nevens
Gedeputeerde Leefmilieu

Voor de GEMEENTE KORTENBERG

Leen Ceuppens,
Algemeen Directeur

Alexander Rillaerts,
Voorzitter Gemeenteraad