

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 2 SEPTEMBER 2024

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, ~~Kristien Goeminne~~, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; ~~Bart Nevens~~, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, ~~Sabine Ledens~~, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, ~~Walter De Brouwer~~, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere, Jelke Segers, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

8. Definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) sportinfrastructuur ‘Noodbosweg’

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 17 augustus 2004 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortenberg;

Gelet op de goedkeuring door de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen;

Gelet op de goedkeuring door de Provincieraad van 19 september 2023 betreffende het provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening- titel II Planning – Hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, meer bepaald artikel 2.2.18 tot 2.2.25;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2019 m.b.t. de “Aanstelling van Interleuven voor de opmaak van een haalbaarheidsstudie en ruimtelijk onderzoek voor sportinfrastructuur”;

Overwegende dat op 27 september 2019 de resultaten van deze haalbaarheidsstudie werden gepresenteerd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de betrokken diensten;

Overwegende dat het initieel onderzoek naar een mogelijk geschikte locatie voor sportinfrastructuur van Kortenberg werd afgerond;

Overwegende dat in deze studie het huidige aanbod aan sportinfrastructuur en de noden aan infrastructuur op korte, middellange en lange termijn opgelijst en besproken werden;

Overwegende dat om de huidige en toekomstige noden op elkaar af te stemmen en tegelijk een aantal probleempunten weg te werken, er verschillende locaties geëvalueerd werden om op een ruimtelijk verantwoorde wijze sport- en recreatieterreinen in te richten;

Overwegende dat de locatie ‘Noodbosweg’ werd geselecteerd als meest geschikte locatie om ingericht te worden als een cluster van sportinfrastructuur (zoals onder andere een sporthal en tennisterreinen) voor het invullen van de noden op korte en middellange termijn;

Overwegende dat een gedetailleerd masterplan moet onderzoeken hoe de sportinfrastructuur op de locatie ‘Noodbosweg’ kan worden ingeplant en welke eventuele synergiën kunnen worden gemaakt met het containerpark en de sportinfrastructuur van het Universitair Psychiatrisch Centrum (UPC);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 2020 voor de aanstelling van Interleuven voor de opmaak van een haalbaarheidsstudie op de locatie “Guldendelle” en masterplan op de locatie ‘Noodbosweg’ voor sportinfrastructuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2020 voor de aanstelling van Interleuven voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor sportinfrastructuur met bijhorende mobiliteitsstudie voor de locatie 'Noodbosweg';

Overwegende dat op 4 januari 2021 een raadscommissie ruimtelijke ordening en leefmilieu werd georganiseerd waar de haalbaarheidsstudie en de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werden toegelicht en besproken;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2021 m.b.t. de goedkeuring van haalbaarheidsstudie en ruimtelijk onderzoek voor sportinfrastructuur in de gemeente Kortenberg;

Gelet op de goedkeuring van de startnota en de procesnota van het gemeentelijk RUP voor sportinfrastructuur voor de locatie 'Noodbosweg' door het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2021;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2021 voor de opmaak van mobiliteitsstudie (MOBER) voor sportinfrastructuur voor de locatie 'Noodbosweg' door Interleuven – meerprijs;

Overwegende dat de startnota en de procesnota conform artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk ordening gedurende een periode van 60 dagen ter inzage van de bevolking werd gelegd van 1 maart 2021 t.e.m. 30 april 2021;

Overwegende dat, gezien de restricties ten gevolge van de Covid-pandemie, er 2 participatiemomenten werden georganiseerd, op woensdag 3 maart 2021 en zaterdag 6 maart 2021 waar inwoners op afspraak een toelichting kregen over de startnota;

Overwegende dat ook de overheden, adviesinstanties en de Gecoro tijdens de raadplegingsperiode werden geconsulteerd voor advies;

Overwegende dat de opmerkingen en adviezen m.b.t. de goedgekeurde startnota, die tijdens de adviesperiode/periode van publieke raadpleging zijn ontvangen vanwege publiek, overheden/adviesinstanties en Gecoro, werden verwerkt in een scopingnota die op 27 april 2022 door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd en vervolgens samen met de geactualiseerde procesnota openbaar gemaakt werd via de website. De scopingnota werd meerdere malen aangevuld op basis van de ontvangen adviezen om dan te komen tot de scopingnota versie juni 2023 en geeft het voortschrijdend inzicht weer dat ontstaan is sinds de startnota, en geeft aan hoe met de adviezen en de inspraakreacties is omgegaan;

Gelet op de delegatie vanuit de Vlaamse regering voor de opmaak van het gemeentelijk RUP sportinfrastructuur 'Noodbosweg' van 12 december 2022;

Gelet op de besluiten 9 november 2022 en 6 juni 2023 van het Team Mer dat er geen plan MER dient opgesteld te worden;

Overwegende dat op basis van de ruimtelijke veiligheidstoets (RVR-toets) blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden;

Overwegende dat de plenaire vergadering georganiseerd werd op 10 maart 2023 en dat het verslag en de ontvangen adviezen werden verwerkt in de procesnota;

Overwegende dat de ontvangen adviezen op basis van de scopingnota en het advies van het Team Mer hebben geleid tot het gemeentelijk RUP dat nu voorligt;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2023 betreffende de meest actuele versies van de scopingnota, de procesnota en de documenten van het ontwerp gemeentelijk RUP zijnde de toelichtingsnota, de voorschriften en de grafische plannen van de 'Noodbosweg' en het WUG Vissegat;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk RUP door de gemeenteraad van 18 december 2023;

Overwegende dat het ontwerp ter inzage gelegen heeft tijdens het openbaar onderzoek van 10 januari 2024 tot en met 9 maart 2024. De Gecoro ontving 10 individuele bezwaarschriften/opmerkingen en 3 adviezen;

Gelet op de behandeling van de ingediende bezwaren en adviezen door de Gecoro en het gunstige advies van de Gecoro van 21 mei 2024 met een aantal voorstellen tot aanpassingen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 19 juni 2024 kennis nam van het advies van de Gecoro en het planteam de documenten heeft aangepast aan het advies van de Gecoro;

Overwegende dat de gemeenteraad instemt met deze bespreking en deze motieven overneemt;

Gelet op het aangepaste gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ingevolge de bespreking van de adviezen en bezwaren;

Overwegende dat de watertoets deel uitmaakt van de MER-screening en is opgenomen binnen de toelichtingsnota van het definitief gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan conform art. 2 § 1. van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sportinfrastructuur 'Noodbosweg' bestaat uit een toelichtingsnota, procesnota, stedenbouwkundige voorschriften, twee grafische plannen, de scopingnota, 4.0 (inclusief plan-m.e.r.-screeningsnota), het advies van de Gecoro en de mobiliteitsstudie;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen betreffende het gemeentelijk RUP sportinfrastructuur 'Noodbosweg' - goedkeuring documenten voor de definitieve vaststelling door gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Carla Demaertelaere, Jelke Segers
- onthouden zich: Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Sofie Lapiere

Besluit: met 18 stemmen voor en 5 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad gaat over tot de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sportinfrastructuur 'Noodbosweg' met bijlagen in toepassing van artikel 2.2.21. § 6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2: Het definitief vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sportinfrastructuur 'Noodbosweg' wordt overgemaakt aan de deputatie van Vlaams-Brabant en de Vlaamse Regering in uitvoering van artikel 2.2.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3: In uitvoering van artikel 2.2.24 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zal binnen de zestig dagen na de definitieve vaststelling, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sportinfrastructuur 'Noodbosweg' gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4: In uitvoering van artikel 2.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening treedt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sportinfrastructuur 'Noodbosweg' in werking veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

870

- 1 dienst OMG
- 1 Interleuven
- 1 Vlaamse Regering- Departement Omgeving
- 1 Deputatie Vlaams-Brabant

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 4 september 2024

