

## Verslag raadscommissie Ad Hoc van 27 november 2024

**Aanwezige effectieve leden:** Mia Vandervelde; Hans Vanhoof ; Gabriëla Langmans, Bart Nevens, Sofie Lapiere

**Aanwezige plaatsvervangende leden:**

**Aanwezige leden met raadgevende stem:**

**Aanwezigen in het kader van de dossiers:** Celhoofd gemeentelijke dienst Mobiliteit, Afdelingshoofd gemeentelijke dienst Grondgebiedszaken, 2 projectenbeheerders gemeentelijke dienst Infrastructuurprojecten

**Aanwezige externe personen:** Project Manager Aquafin ; Expert van studiebureau Tractebel

Vergadering in raadszaal Administratief Centrum.

Start vergadering 19u30, Voorzitter Gabriëla Langmans heet iedereen welkom.

Gabriëla stelt twee externe personen voor: Project Manager Aquafin ; Expert van studiebureau Tractebel

.

### Agendapunt 1: Riolerings- en wegenisdossier Den Tomme

Aan de hand van een PPT presentatie geven de experts toelichting bij de rioleringsplannen en de wegenisplannen.

De **historiek** van dit project wordt toegelicht. Waarom is dit project er gekomen? Hoe is het ontwerp tot stand gekomen?

**Rioleringswerken** worden toegelicht door Aquafin

In de bestaande toestand is er momenteel geen riolering aanwezig. Alle woningen lozen op sterfputten en waterloop. Na aanleg van riolering, zal DWA afgevoerd worden naar waterzuiveringsstation Leuven.

Regenwater dient bij voorkeur zo veel als mogelijk op eigen terrein gehouden te worden om lokaal te laten infiltreren in de bodem en/of op te slaan voor herbruik.

De afstromingslijnen in de velden zorgen voor wateroverlast (vooral bij onweersbuien) en erosieproblemen. Er worden erosiemaatregelen voorzien. Er zullen buffergrachten aangelegd worden die het regenwater afvoeren naar een erosiebekken, waar het regenwater opgevangen wordt en kan infiltreren in de bodem. Overtollig water zal via leidingen afgevoerd worden naar de beek de Bosdelle richting de Waterloop de Voer.

Er zal een collector en pompstation met persleiding aangelegd worden in de Meerbeeksesteenweg.

De rioleringswerken worden voor 75% gesubsidieerd.

**Wegeniswerken** worden toegelicht door Tractebel

Er wordt nieuwe wegenis voorzien met een kantopsluiting.

In de bermen wordt een halfverharding geplaatst, bestaande uit grasdallen.

In de bochten wordt printbeton geplaatst.

De rijweg zal aangelegd worden in asfalt.

**Timing dossier:**

Onder voorbehoud ; veel zaken kunnen invloed hebben op de vooropgestelde timing, onder andere: zullen aannemers inschrijver op de aanbesteding? Dient er nog prijsverantwoording gevraagd te worden bij abnormale prijzen? Zal er bezwaar ingediend worden tijdens de standstill-periode?

Het is de bedoeling een aannemer aan te stellen in mei 2025.

Startdatum van de werken is afhankelijk van de capaciteit van de aannemer.

Eerst zal men in Bertem starten in het najaar van 2025 ; start in Kortenberg zal vermoedelijk voor voorjaar 2027 zijn.

### Enkele algemene principes betreffende de uitvoering van de werken:

- Fasering: straat per straat om verkeerscirculatie te laten plaatsvinden
- Terrein grondverbetering: bovenaan langs Heerbaan. Aannemer brengt daar grond naartoe en gronden worden herbruikt binnen het project.
- Na de rioleringswerken zal er "minder-hindersteenslag" geplaatst worden om de wegenis tijdens de werken in de mate van het mogelijke berijdbaar te houden.
- Bewoners zullen tijdelijk niet tot bij de voordeur kunnen rijden met de wagen
- Regelmatig reinigen door veegwagens is voorzien in de opdracht van de aannemer.
- Langs 1 zijde altijd veilige voetgangerszone voorzien
- Altijd eerst onderlaag asfalt leggen en dan pas starten met een volgende straat
- Snelheid en continuïteit van de werken moeten ook verzekerd worden

### Raming ontwerpfase.

+/- 11,5 miljoen, waarvan iets minder dan de helft voor gemeente Kortenberg

Riolering is voor 75% subsidieerbaar via GIP-programma

Deels zonder BTW en deels met BTW

Na de presentatie is er ruimte voor vragen vanwege de leden van de raadscommissie.

We hebben deze **vragen** hieronder opgesteld, samen met het geformuleerde **antwoord**.

### Mevr. Mia Vandervelde:

- *Regelgeving milieuwetgeving: als er riolering in de straat ligt, is het verplicht om de DWA aan te sluiten op de riolering. Iedereen moet dus aangesloten worden?*  
Ja, klopt, elke woning moet aangesloten worden op de nieuwe riolering.
- *Wie draagt de kosten voor deze aansluiting?*  
De afkoppelingsadviseur is reeds bij elke woning langs geweest. De ontwerpen per woning en de kostenraming zijn opgemaakt. De kosten voor de afkoppelingswerken worden gedragen door de gemeente, met uitzondering van de aansluitkost (rioolrecht). Deze wordt betaald door de eigenaars. Het bedrag voor rioolrecht is bepaald in het gemeenteraadsbesluit dat geldig is op het moment van ondertekening van de afkoppelingsovereenkomst. 3 woningen hebben een aansluiting voor RWA gevraagd en gekregen. De andere woningen houden regenwater op eigen terrein.

### Dhr. Bart Nevens:

- De kost voor afkoppelingswerken zal hoog zijn omdat er veel woningen in 2<sup>de</sup> lijn liggen, dus lange leidingen nodig en dus hoge kosten.  
*Aquafin: de meeste gravitair, 4 woningen met pomp*
- Wat zijn exact de kosten voor gemeente Kortenberg?  
*+/- 1,8 miljoen gesubsidieerd. Nog +/- 3,6 miljoen voor gemeente Kortenberg.*
- Is er een samenwerkingsovereenkomst met Bertem? Zijn daar meerwerken in opgenomen?  
*Aquafin: Ja, er is een samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Fluvius en gemeente Bertem. Projectenbeheerder Infrastructuurprojecten: er is een %-verdeling op basis van de raming. Elke gemeente betaalt de onvoorziene kosten die op hun eigen grondgebied voorkomen.*
- Werd er reeds een omgevingsvergunning bekomen?

- *Aquafin: Ja, de omgevingsvergunning is reeds verkregen*
- Zijn alle grondverwervingen in orde?  
*Aquafin: alle dossiers zijn bijna rond. De meeste grondverwervingen gebeuren op grondgebied van Bertem en daar is nog 1 inname te realiseren.*
- Wat is de impact op de landbouwgronden? Hoeveel wordt er ingenomen om het project te kunnen realiseren?  
*Aquafin: in Kortenberg zal er tijdens de werken een terrein voor grondverbetering ingericht worden op een landbouwperceel. Dit heeft een tijdelijke impact. Dit terrein maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Er werden meerdere voorstellen gedaan en het departement Landbouw en Visserij heeft voor dit terrein gekozen. In Bertem zijn er vooral grondinnames gerealiseerd voor de aanleg van de erosiepoelen. Deze werden in samenspraak met de landbouwers bepaald.*
- Parallel met de Vloedgrachtstraat is er ook een grondinname.  
*Afdelingshoofd Grondgebiedszaken: ja, klopt, is gerealiseerd.*
- Wat met de handelaars en vrije beroepen in de wijk? Krijgen zij nog de mogelijkheid om beroep uit te voeren of kunnen ze beroep doen op vrijstelling, zodat ze niet zonder inkomen vallen?  
*Projectenbeheerder Infrastructuurprojecten: Bepaalde ondernemingen kunnen een beroep doen op een hinderpremie of sluitingspremie die voorzien wordt vanuit Vlaanderen (VLAIO)*
- Bovenbouw: welk snelheidsrégime zal er gelden, welke verkeersmaatregelen zullen er gelden, waar zal men kunnen parkeren (vandaag in berm en stuk op straat)? Waar wordt één- en waar tweerichtingsverkeer ingericht?  
*Celhoofd Mobiliteit: In de toekomst blijft dezelfde wegbreedte als nu behouden. De hulpdiensten hebben 4m vrije doorgang nodig. In principe is parkeren in de berm vandaag al niet toegestaan. Het gewenst beeld vanuit de gemeentelijke dienst Mobiliteit is éénrichtingsverkeer en 30km/u. Mogelijk is hier burgerparticipatie aangewezen.*  
*Afdelingshoofd Grondgebiedszaken: in januari 2024 was er reeds een infovergadering voor bewoners. Er zal nog een extra infovergadering voor bewoners georganiseerd worden voor de start van de werken.*
- Er is nu geen handhaving op parkeren en dat is te betreuren. Een participatief traject met de inwoners is hier zeer belangrijk, zodat men niet in iets gedwongen wordt. Het openbaar domein is wat het is. Je kan hier moeilijk delen van voortuinen gaan innemen. Het gebied is erosiegevoelig en watergevoelig en er zijn veel hellingen. Als mensen niet meer op straat mogen parkeren, gaan ze op eigen terrein willen parkeren, wat voor nog meer verharding zal zorgen. De wijk ligt los van de dorpskern, waardoor men zonder wagen geïsoleerd is. Er wonen ook oudere generaties en jonge gezinnen met kinderen die de wagen echt nodig hebben.

**Dhr. Hans Vanhoof:**

- Wat met de Heerbaan?  
*Afdelingshoofd Grondgebiedszaken: Heerbaan nu al in slechte toestand en dit zal nog slechter worden na de uitvoering van het wegenis- en rioleringsproject in de wijk. De Heerbaan wordt als een apart project bekeken om uit te voeren na de werken in de wijk Den Tomme. Dit zal vermoedelijk eind 2028 / begin 2029 zijn.*
- Er is momenteel sprake van een project van de Watergroep waarbij zij waterleidingen in de Heerbaan wensen aan te leggen door Bertembos naar Gasthuisberg. Zal er interferentie zijn tussen de 2 projecten?  
*Aquafin: er wordt bij elk project samengezeten met alle nutsmaatschappijen. (verplichte coördinatievergaderingen)*  
*Projectenbeheerder Infrastructuurprojecten: er zijn al waterleidingen gelegd in de Heerbaan vanuit de Hulstbergstraat naar Den Tomme*

*Afdelingshoofd Grondgebiedszaken: we gaan nog extra checken bij De Watergroep wat de stavaza is omtrent nieuwe waterleidingen naar Gasthuisberg.*

- Is er interferentie met de werken in de Hulstbergstraat? Zal de Meerbeeksesteenweg eerst weer opengaan en daarna weer toe voor de werken in Den Tomme op grondgebied van Bertem?

*Projectenbeheerder Infrastructuurprojecten: Er wordt gestart met de Blokkenstraat aan de overzijde van de rotonde. Pas in 2<sup>de</sup> fase zal de Meerbeeksesteenweg terug dicht moeten, maar niet tijdens de volledige duur van de werken. Aquafin: Er zal veel met beurtelings verkeer gewerkt worden.*

- Graag de inwoners goed informeren: 1 keer voor de aftrap van het volledig project en nog 1 keer voor de start van de werken op grondgebied van Kortenberg.
- Welke evolutie is er in het ontwerp en de kostenraming tussen het moment van de infovergadering in januari 2024 en nu?

*Aquafin: Vervalputten zijn uit riolering weggenomen*

*Klein bufferbekken is geschrapt*

Vervolgens bedankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en sluit zij de vergadering.