

**Van:** Frank Grauls  
**Verzonden:** donderdag 25 januari 2024 11:27  
**Aan:** Roeland Maes <roeland.maes@kortenberg.be>  
**CC:** micheltops  
**Onderwerp:** FW: Kortenberg, haalbaarheidsstudie

Geachte heer,

Zoals beloofd vindt u hierbij de gevraagde informatie.

...

Frank Grauls

---

**Van:** De Ridder Roel <[roel.deridder@vmsg.be](mailto:roel.deridder@vmsg.be)>  
**Verstuurd:** donderdag, januari 25, 2024 9:54:29 a.m.  
**Aan:** Michel Tops  
**CC:** toekomstparochiekerken <[info@toekomstparochiekerken.be](mailto:info@toekomstparochiekerken.be)>  
**Onderwerp:** Kortenberg, haalbaarheidsstudie

Geachte heer Tops, beste Michel,

Als bijlage vindt u de folder met ons algemeen aanbod, ter info.

Het Projectbureau Herbestemming Kerken is gestopt in 2021, maar in belangrijke mate zetten wij de werking verder.

Een ruimtelijke studie voor de opmaak van een kerkenbeleidsplan, een bestemmingsonderzoek of een architecturale uitvoering vraagt deskundigheid. Om gemeente- en kerkbesturen optimaal te ondersteunen, werken we samen met het Team Vlaams Bouwmeester een Oproep aan geïnteresseerden uit. Via die oproep kunnen we per opdracht een lijst samenstellen van geïnteresseerde en beschikbare ontwerpteams of deskundigen. Aan de hand van de lijst nodigen de opdrachtgever en het Team Vlaams Bouwmeester een selectie geïnteresseerden uit om een offerte in te dienen voor het specifieke project. Op die manier willen we gemeente- en kerkbesturen ontzorgen in het zoeken naar een uitvoerder en garanderen we de kwaliteit. We bekijken samen hoe de opdracht te definiëren.

In de regio Leuven kunnen we ook met Interleuven kijken of we via die weg de geschikte teams kunnen vinden, bijvoorbeeld via hun formule van 'ad hoK'.

Vanuit het Platform stellen we samen met jullie een plan van aanpak op. We kijken welke procedure de meest geschikte is.

Qua grootteorde zou ik rekenen met 10.000 of 15.000 euro voor een snelle ruimtelijke scan en ongeveer 25-30.000 euro voor een ruimtelijke haalbaarheidsstudie.

We onderzoeken met het Platform ook of we aanbod kunnen doen op het vlak van financiële haalbaarheid. Vandaag zou ik voor een ruimtelijk-financiële

haalbaarheidsstudie rekenen op een 40.000 euro. Maar in het geval van nevenbestemming is dat misschien minder aan de orde.

Voor alle bovenvermelde studies zijn subsidies mogelijk van 30% + 7%, tenminste als de studie en de subsidie aangevraagd worden door een lokaal bestuur of een kerkbestuur.

Algemene logica agentschap Binnenlands Bestuur i.v.m. subsidies:

- rechtstreeks contact opnemen met 'Brussel'
- **principiële belofte** aanvragen vanaf dat er een raming is van de kosten, zowel voor studie als voor uitvoering
- **vaste belofte** aanvragen wanneer er zekerheid is (gunningsdossier bij onderzoek of aanbestedingsdossier bij investeringen)
- voor studies moet er een **duidelijk aantoonbaar traject van neven- of herbestemming** zijn.
  - voorlopig volstaat een positief **advies** van **schepencollege** en van de **bisschop** om een subsidie te kunnen krijgen, vanaf '25 is dat een goedgekeurd kerkenbeleidsplan.

Mochten er nog vragen zijn, laat het zeker weten,

Zoals gezegd werken wij graag samen met u en/of de gemeente een plan van aanpak uit, bijvoorbeeld na een online-gesprek. Wij werken zelf gratis.

met vriendelijke groeten,  
Roel

Platform Toekomst  
Parochiekerken

PARCUM vvsg

**Roel De Ridder**, coördinator

Bischoffsheimlaan 1-8 • 1000 Brussel

T + 32 2 207 54 34 • G + 32 479 822 989

[toekomstparochiekerken.be](https://toekomstparochiekerken.be)



2023\_PlatformToek  
omstParochiekerken