

**1. Welkom door voorzitter Gabriëla Langmans**

**2. Algemene inleiding door schepen Vannerem**

- a. Situering ontstaan van het dossier:
  - i. gelijktrekken huurgelden tussen sport-, cultuur en jeugdverenigingen
  - ii. wegwerken ongelijke verdeling tussen de jeugdverenigingen en jeugdhuizen onderling: de ene betaalt alle nutskosten, de andere niets
  - iii. vraag van het bestuur om de lokalen open te stellen voor occasionele derden in ruil voor het overnemen van de nutskosten van de jeugdlokalen: opmaak van een reglement is noodzakelijk om huurgelden te innen
- b. Kadering hoe tarieven bepaald werden: gebaseerd op het algemeen verhuurreglement voor gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur en de inkomsten van de huurgelden. Berekening van een percentage om tot tarieven te komen:

*de verhouding inkomsten uit verhuur /uitgaven nutskosten vergeleken voor de jaren 2022 tot 2025 (dus de ramingen, niet de werkelijke bedragen) omdat de covid-jaren 2020 en 2021 geen referentiejaren kunnen zijn. Dat is meestal voor niet-exclusief gebruik (uitgezonderd repetitielokaal DKS in OC Atrium en berging Groovehall in OC Berkenhof). Uitgerekend voor GC Colomba, OC's Atrium, Oud Gemeentehuis en Berkenhof en voor de polyvalente zaal in Erps-Kwerps.*

- *GC Colomba: uitgaven nutskosten worden ongeveer 10% gedekt door inkomsten uit verhuur*
- *OC Atrium: uitgaven nutskosten worden ongeveer 25% gedekt door inkomsten uit verhuur*
- *Polyvalente zaal Erps-Kwerps: uitgaven nutskosten worden ongeveer 10% gedekt door inkomsten uit verhuur*
- *OC Oud Gemeentehuis: uitgaven nutskosten worden ongeveer 5% gedekt door inkomsten uit verhuur*
- *OC Berkenhof: uitgaven nutskosten worden ongeveer 10% gedekt door inkomsten uit verhuur*

*Als we daar de percentages van de OC's en de polyvalente zaal op toepassen komen we aan huurinkomsten tussen de 1.350 (5%) en 6.750 euro (25%) per jaar. Nemen we een bedrag daar ergens tussenin, stel 3.000 euro, dan komen we aan ongeveer 600 euro huur per jaar per jeugdlocatie. Dat komt exact overeen met wat JH 't Excuus nu betaalt.*

- c. Aanstippen dat het gele traject doorlopen is in samenspraak met de jeugdraad

### **3. Vragen van raadsleden**

- a. Hoe zit de aparte regeling met de scouts exact in elkaar?
  - i. De scouts is de enige jeugdvereniging die weekendverhuur mag doen. Zij ontvangen huurgelden van andere scouts of groepen. Dat huurgeld werd tot hiertoe niet doorgestort naar de gemeente hoewel de gemeente wel de nutskosten draagt.  
Nieuwe regeling is dat de scouts dit verhuur blijft doen. De scouts betaalt per verhuurd weekend echter het bedrag van 25 euro terug aan de gemeente als compensatie van de verbruikte nutskosten door de externe vereniging die de scoutslokalen boekte voor weekendverhuur. Per kwartaal wordt hiervoor een afrekening gemaakt. De scouts stort de som van alle weekendverhuren aan de gemeente.
  
- b. Hoe met klusjes en herstellingen aan de jeugdlokalen: dat verloopt moeizaam.
  - i. Klopt, dit werd al meermaals besproken met de betrokken gemeentelijke diensten. Schepen Vannerem zal dit nogmaals onder de aandacht brengen.

### **4. Bedanking en afsluit**