

## Verslag Raadscommissie Ruimtelijke Ordening

- naam commissie: Ruimtelijke ordening (digitaal via Teams met streaming via Notubiz)
- datum: 19 april 2022
- uur: 20u00
- agenda: Bespreking: Energiecoöperatie in Kortenberg
- verantwoordelijke dienst: Omgeving (Milieu)

### Leden van de raadscommissie (teamsvergadering):

#### Aanwezige leden

<b>effectieve leden</b>	
Tine Vanneste	Aanwezig om 20u
Carla Demaertelaere	Afwezig, vervanger: Wim Moons: aanwezig om 20u19
Hendrik Trappeniers (v)	Verontschuldigd
Ann Van de Castele (ov)	Aanwezig om 20u Voorzitter wegens afwezigheid van Hendrik Trappeniers
Maarten Willems	Afwezig
Bart Nevens	Aanwezig om 20u04
Wim Vangoidsenhoven	Afwezig
Walter De Brouwer	Aanwezig om 20u
<b>Lid met raadgevende stem</b>	
Marinus Van Greuningen	Afwezig

Bevoegde schepen: Schepen Kristien Goeminne (aanwezig).

Overige aanwezigen: Schepen René De Becker en Schepen Wim Moons

Ondersteunende administratie: Liesbeth Vanobbergen, Inge Hauspie (verslaggever) en Erik Reygel

Spreeker: Gawein Van Daele (VVSG) en Liesbeth Vanobbergen (milieuambtenaar gemeente Kortenberg)

#### Verslag:

De vergadering start om 20u00. Waarnemend voorzitter Ann Van de Castele verwelkomt de leden van de raadscommissie, overloopt de afspraken rond het verloop van een raadscommissie en overloopt de aanwezigheden.

Mevrouw Ann Van de Castele geeft het woord aan schepen Kristien Goeminne. Schepen Kristien Goeminne vervolgt met een inleidend voorwoord:

*Torenhoge energiefacturen en...het klimaat: redenen genoeg dus om op zoek te gaan naar duurzame technieken om te voorzien in de energiebehoefte van onze gemeentelijke gebouwen. Ook onze Kortenbergse scholen zien hun maandelijkse energiefactuur stijgen: energie kost geld. Handenvol geld, vandaag de dag.*

*Consumenten vragen zich meer en meer af waar het geld van die dure energiefactuur naar toe vloeit. Als klant heb je immers weinig inbreng in wat er nu precies met de opbrengsten gebeurt. Het traditionele verdienmodel van een energieleverancier staat bijna haaks op de werking van een energiecoöperatie.*

*Energiecoöperaties produceren duurzame energie, en dit dankzij financiële inbreng van burgers. Via het systeem van burgercoöperatie kunnen consumenten mede eigenaar worden van de zonnepaneleninstallatie die hij of zij bij wijze van spreken dagelijks ziet, bijvoorbeeld de installatie op het dak van de school van hun eigen kinderen.*

*Winst uit de energiecoöperatie verdwijnt niet, maar vloeit terug richting aandeelhouder. Sterker zelfs, als aandeelhouder heeft de consument mede inspraak in nieuwe energieprojecten waarvoor investeringsgeld wordt opgehaald.*

*Een gemeentebestuur kan samenwerken met een energiecoöperatie: de gemeente stelt haar daken gedurende 20 jaar ter beschikking voor de installatie van zonnepanelen en koopt tijdens deze periode de geproduceerde zonnestroom aan obv een vaste (jaarlijkse geïndexeerde) prijs. De gemeente neemt dus stroom af, de winst op stroom vloeit terug in de vorm van een dividend naar inwoners. Het kapitaal wordt vervolgens geïnvesteerd in nieuwe duurzame energieprojecten.*

*Energiecoöperaties doen dus het bewustzijn groeien dat zon en wind voor iedereen voorhanden zijn. Net daarom vormen ze een onmisbare schakel in de energietransitie.*

*Eind 2020 ondertekende Kortenberg het burgemeestersconvenant. Willen we de vooropgestelde doelstellingen op vlak van hernieuwbare energie en CO<sub>2</sub>-vermindering behalen, dan moeten we nu volop de kaart trekken voor duurzame energie mét participatie van de bevolking.*

*Dat is in vele opzichten belangrijk. De overheid én het onderwijs hebben immers een voorbeeldfunctie. Naast besparen op de energiefactuur is het ook veel eenvoudiger en overtuigender om leerlingen het belang van duurzame ontwikkeling aan te leren als de school zélf energiezuinig handelt.*

*Vanavond presenteren wij het bestek voor het leveren en plaatsen van zonnepanelen en leveren van energie via burgerparticipatie voor drie gemeentescholen. Het bestek kwam tot stand middels een goede samenwerking tussen de diensten Omgeving, Infrastructuurprojecten en Patrimoniumbeheer en werd ontworpen door Interleuven. Dankzij dit project kan Kortenberg voor het eerst samen met een coöperatie werken aan de energietransitie.*

*Luister even mee naar het pad uitgestippeld om dit te realiseren voor de daken van onze scholen. Daarvoor geef ik het woord aan Gawein Van Daele, Regisseur Warmte en Ruimte*

*– Dienst Klimaat, Leefomgeving en Economie bij VVSG en Liesbeth Vanobbergen, onze milieuambtenaar, voor een meer gedetailleerde toelichting.*

Schepen Kristien Goeminne beëindigt de inleiding om 20u07 en geeft het woord aan de heer Gawein Van Daele en mevrouw Liesbeth Vanobbergen voor een toelichting over het project energiecoöperatie in Kortenberg. De toelichting wordt gegeven aan de hand van een ppt-presentatie. De integrale presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag en maakt er deel van uit. De presentatie eindigt om 20u47.

Walter De Brouwer stelt zich de vraag waarom de school in Everberg niet werd opgenomen in het project en vreest dat de inwoners van Everberg zich hierdoor zullen uitgesloten voelen?

Liesbeth Vanobbergen legt uit dat enkel daken die zich in voldoende goede staat bevinden en dus de komende 20 jaar niet zullen moeten gerenoveerd worden, in aanmerking komen. Het dak van de school De Nogensprong zal mogelijk voor die datum moeten worden gerenoveerd, vandaar dat dit dak niet in aanmerking komt voor dit project.

Walter De Brouwer benadrukt het belang van zeer goede communicatie hierover aan inwoners van Everberg.

Schepen Kristien Goeminne vult aan dat het nu gaat om een proefproject waarbij zonnepanelen zullen geplaatst worden op 3 gemeentelijke scholen en dat dit nadien kan uitgebreid worden naar andere gemeentelijke gebouwen.

Erik Reygel vult aan dat na de renovatie van de feestzaal in Everberg, deze locatie geschikt is om panelen te plaatsen.

Liesbeth Vanobbergen verduidelijkt dat het hier gaat een proefproject waarbij we starten met een duidelijke doelgroep, namelijk de ouders van de schoolgaande kinderen en bij uitbreiding de bevolking van de gemeente. Door de scholen te kiezen als proefproject, worden de kinderen op jonge leeftijd betrokken bij de productie van groene stroom. Dit educatieve luik is een meerwaarde van dit proefproject.

Bart Nevens is voorstander van het uitrollen van de werking van een energiecoöperatieve op het grondgebied van Kortenberg maar vindt dat de gemeente als uitgangspunt van het project, de zonnekaart had moeten hanteren. Het project is op dat vlak dus niet ambitieus genoeg. Bovendien moeten de burgers zelf gesensibiliseerd worden om PV panelen op hun dak te leggen. Op dit ogenblik liggen er al panelen op deze scholen en het aantal panelen werd berekend op het effectief verbruik van de scholen zelf. Door de bijkomende panelen zal er alleen maar meer stroom naar het net worden gestuurd. Bovendien kan de overproductie aanleiding geven tot overconsumptie en dat kan niet de bedoeling zijn. Verder stelt hij zich de vraag als het dak van de feestzaal wel in een voldoende goede staat verkeerd om te gebruiken als locatie. Waarom wordt het giro lokaal of de kerken niet onderzocht. Heeft men wel out of the box nagedacht over dit project? Waarom komen er geen panelen op de gebouwen die recent werden aangekocht door de gemeente? Hoeveel coöperanten moeten instappen in het project om dit te kunnen realiseren? Hoeveel zal de gemeente besparen? Is nagedacht over batterijen als mogelijke piste? De lokale verankering is zeer belangrijk. Wij hebben op het grondgebied een aantal installateurs van zonnepanelen. Zullen zij mee aangeschreven worden om deze installaties te kunnen plaatsen?

Walter De Brouwer wenst ook nog te vernemen wanneer dat dit project zal worden uitgerold?

Liesbeth Vanobbergen legt uit dat eens het bestek wordt goedgekeurd, er daarna een gunning zal gebeuren aan een bepaalde energiecoöperatie, daarna dient een netstudie te worden uitgevoerd en een deelname aan een subsidieoproep in de herfst. Concreet zal het project ten vroegste pas in de winter 2022 of voorjaar 2023 uitgerold kunnen worden.

De bestemming van de nieuw aangekochte gebouwen evenals de eventueel daaraan gekoppelde verbouwingswerken zijn nog niet gekend. Er is bewust gekozen om eerst

een leertraject te doorlopen door een proefproject te doorlopen. De lessen die uit dit proefproject getrokken worden, zullen helpen om dit project dan verder uit te rollen op andere gebouwen van het gemeentelijk patrimonium.

Erik Reygel vult aan dat alle gemeentelijke gebouwen worden onderzocht. De daken van de nieuwe aangekochte gebouwen zijn niet goed genoeg om er nu al panelen op te leggen.

Bart Nevens is van oordeel dat de scholen geen prioriteit zijn omdat zij al panelen hebben, andere gebouwen zoals de scoutslokalen hebben geen zonnepanelen en de energie is voor hen veel te duur. Het bestuur komt hier niet tussen voor het betalen van de hoge energiekosten.

Inge Hauspie legt uit dat op dit ogenblik een wetgevend kader in opmaak is waarbij energiedelen mogelijk zal worden. Het is de bedoeling om de overschot aan energie te delen via toepassingen zoals laadpalen,... eens de wetgeving rond is. Tot we zover zijn, wordt de overschot aan energie naar het net gestuurd. Daarom moeten we op zoek gaan naar gebouwen die zelf een vrij hoog, constant verbruik hebben. Het leerlingenaantal in de scholen is de laatste jaren aanzienlijk toegenomen waardoor de aanwezige zonnepanelen niet langer het verbruik dekken. Dit project zal dit tekort kunnen compenseren. De extra energie die geproduceerd wordt, zal kunnen gebruikt worden om te delen met de omwonenden eens wetgeving rond is. Gezien de centrale ligging van de scholen zijn er tal van toepassingen mogelijk om energie te delen.

Gawein Van Daele vult aan dat door dit proefproject op te starten, er sowieso een hele sensibilisering rond zonne-energie gebeurt. Zo is vastgesteld dat coöperanten zelf vaker zonnepanelen-installaties hebben op hun huis dan de gemiddelde inwoner. De zoektocht naar coöperanten heeft op zich al een sensibiliserend effect waardoor de inwoners bewust nadenken over hun energieproductie en –consumptie. Het betrekken van lokale ondernemers zit verweven in de ICA principes. Het blijft natuurlijk een openbare aanbesteding.

Bart Nevens voegt toe dat de provincie gestopt is met de raamovereenkomst voor zonnepanelen omdat deze niet langer interessant was, maar nu heeft de provincie een raamovereenkomst voor warmtepompen.

Gawein Van Daele verduidelijkt dat de verschillende coöperaties aangeven dat het vinden van coöperanten vaak niet het knelpunt is, maar het vinden van voldoende grote, geschikte daken voor het leggen van panelen. In Zaventem werd op 14 dagen tijd het geld ingezameld om zonnepalen te leggen op een kindercrèche. Er was toen een bedrag van 12.000 euro nodig. De doelstelling om de burgers nauw te betrekken bij dergelijke projecten is een belangrijk aspect.

Liesbeth Vanobbergen vervolgt dat in het bestek ook werd opgenomen dat de inschrijvers referentieprojecten moeten opgeven. Voor de 3 scholen zouden we zo een 50.000 à 60.000 euro bij de bevolking moeten ophalen.

Walter De Brouwer stelt zich de vraag als samen met dit project, al niet gekeken kan worden naar het potentieel van de andere gemeentelijke gebouwen zodanig dat dit project snel kan verder uitgerold worden op andere locaties. De scholen vertegenwoordigen zeer veel gezinnen en hij verwacht wel dat het geld vlot zal worden opgehaald.

Kristien Goeminne vult aan dat dit project kadert in de burgemeestersconvenant en het lokaal energie en klimaatpact en een gunstig effect zal hebben op de CO<sub>2</sub> uitstoot in de gemeente. Zij voelt dat er bij de raadsleden een positieve vibe is voor dit project.

Ann Van de Castele Bedankt de sprekers en de aanwezigen en sluit de vergadering om 21u26.

**Verslaggever:** Inge Hauspie