

Verslag raadscommissie Ad Hoc van 28 oktober 2021

Aanwezige effectieve leden: Tine Vanneste, Gabriëla Langmans, Maarten Willems (verlaat vergadering vroeger), David Haelterman; Bart Nevens, Hans Vanhoof, Mia Vandervelde;

Aanwezige plaatsvervangende leden: Hendrik Trappeniers;

Aanwezige leden met raadgevende stem: /

Aanwezige leden vanuit het college: Wim Moons (schepen) ; Alexandra Thienpont (burgemeester)

Aanwezigen in het kader van de dossiers: Stef Ryckmans (schepen); Peter Van den Brande (Dienst Infrastructuur); Marc Vanderlinden (Dienst Infrastructuur) en Emmy Crabbé (Dienst Infrastructuur)

Aanwezige externe personen: Marc Van Kerckhoven (Project Manager Aquafin); Geert Vanbets (Architectenbureau Archiles)

Vergadering in raadszaal Administratief Centrum en live stream.

Start vergadering 20u00, Voorzitter Gabriëla Langmans heet iedereen welkom.

Gabriëla stelt twee externe persoon voor: Dhr. Marc Van Kerckhoven (Aquafin) en Dhr. Geert Vanbets (Architectenbureau Archiles)

Zij geeft vervolgens het woord aan Marc Vanderlinden (Dienst Infrastructuur)

.

Agendapunt 1: Riolerings- en wegenisdossier Boeyendaalstraat/Ballingstraat/Hollestraat

Aan de hand van een document (*in bijlage*) geeft Dhr. Marc Vanderlinden toelichting over het financieel plaatje en de timing van dit riolerings- en wegenisdossier.

Aan de hand van een PPT presentatie (*zie PPT presentatie in bijlage*) geeft Dhr. Marc Van Kerckhoven toelichting over de technische kant van dit riolerings- en wegenisdossier. De projectgrenzen worden getoond en de technische inhoud, zowel op het vlak van riolering als op het vlak van wegenis wordt toegelicht.

Na de presentatie van Marc Van Kerckhoven is er ruimte voor vragen vanwege de leden van de raadscommissie. We hebben deze vragen hieronder opgelijst, samen met het geformuleerde antwoord vanwege de sprekers:

Mevr. Mia Vandervelde, dhr. Hans Vanhoof en dhr. Bart Nevens : vraag aangaande de waterpasserende betonstraatstenen en het onderhoud van deze zones

Deze betonstraatstenen zijn voorzien van afstandsnokken om voldoende oppervlaktewater af te voeren en tegelijkertijd een stabiel verband te garanderen. Deze zijn vergelijkbaar met de klinkers die op de parking van school De Boemerang te Meerbeek geplaatst werden. Het onderhoud zal door de gemeente uitgevoerd worden.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande het tracé van het voetpad

Momenteel is er langs 2 zijden van de straat voetpad. In het nieuw ontwerp wordt er maar langs 1 zijde een voetpad voorzien. Er kan in één loopbeweging naar het centrum van Everberg gewandeld worden, zonder de rijweg nog te moeten oversteken.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande water komende van bufferbekkens AWV

AWV is bezig met een studie over de bufferbekkens en autosnelweg E40. Volgende wordt nog met AWV bekeken :

- Afstroom naar de gemeentelijke bufferbekkens langs de Boeyendaalstraat/Kruisborrestraat zo laag mogelijk houden.

- Plaatsen van een koolstoffilter

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande infiltratiecapaciteit
Er werden peilbuizen geplaatst.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande bemaling
De bemalingsstudie is opgemaakt en zal mee verwerkt worden in de aanvraag voor omgevingsvergunning

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande archeologisch onderzoek
Archeologiestudie werd afgerond, met uitzondering van het terrein voor grondverbetering. Hier werd nog geen akkoord van de landbouwer bekomen. Verklaring openbaar nut werd aangevraagd bij het Vlaams Gewest. Als het Vlaams Gewest akkoord is, mag het archeologisch onderzoek verder gezet worden, ook wanneer de landbouwer niet akkoord is. De procedure bij het Vlaams gewest duurt 3 maanden.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande inrichting kruispunten en oversteekplaatsen
De tijdelijke proefopstelling op het kruispunt van de Hollestraat met de Ballingstraat werd positief geëvalueerd en zal zo behouden blijven. De wegmarkeringen zijn nog niet op het plan ingetekend ; dit wordt nog verder bekeken.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande afkoppelingen
Bij de huisbezoeken in het kader van de afkoppelingen zijn er een aantal bewoners die aangegeven hebben water te willen bufferen en laten infiltreren op eigen terrein, maar er zijn ook bewoners die liever afvoeren wegens waterproblemen in het verleden.

Dhr. Hendrik Trappeniers: vraag aangaande de kapel in de Boeyendaalstraat (deel 2-stroken-beton)
Vanuit de Erfgoedcommissie weten we dat er zich een waterput onder de kapel bevindt. Om deze waterput niet te beschadigen, werden het rooster en leidingen meer naar het midden van de straat geplaatst.

Dhr. Hans Vanhoof: vraag aangaande de fietssuggestiestroken in de Ballingstraat
Er wordt gekozen om de fietssuggestiestroken vanuit de Ballingstraat te laten doorlopen naar de Hollestraat richting De Grubbe (tot projectgrens) en niet naar de Hollestraat richting Twee Leeuwenstraat en centrum Everberg. Dit werd intern met de dienst Mobiliteit bekenen en als beste optie gekozen. In de Hollestraat richting Grubbe zijn in dit project geen fietspaden voorzien. Er wordt wel rugdekking voorzien voor de fietsers die van op de verhoogde berm komen en de fietssuggestiestrook oprijden.

Agendapunt 2: Weesbeekdal speeltuin met hemelwaterbuffering

Aan de hand van een document (*in bijlage*) geeft Dhr. Marc Vanderlinden toelichting over het financieel plaatje en de timing van dit dossier. Er werd gekozen om het opwaarderen van de speeltuin en het bufferen en laten infiltreren van hemelwater te combineren. Dit dossier werd uitgewerkt door Aquafin in samenwerking met een landschapsbureau.

Aan de hand van een PPT presentatie (*zie PPT presentatie in bijlage*) geeft Dhr. Marc Van Kerckhoven toelichting over de technische kant van het dossier. De projectgrenzen worden getoond en de technische inhoud, zowel op het vlak van afkoppeling van hemelwater van garageboxen en gedeelte rijweg als op het vlak van inrichting van de speeltuin wordt toegelicht.

Na de presentatie van Marc Van Kerckhoven is er ruimte voor vragen vanwege de leden van de raadscommissie. We hebben deze vragen hieronder opgelijst, samen met het geformuleerde antwoord vanwege de sprekers:

Mevr. Mia Vandervelde : vraag aangaande de grachten die achter de tuinen van de woningen in de Kammestraat gelegen zijn
Deze grachten zijn bronnen van de Weesbeek en komen in dit verhaal niet aan de orde.

Dhr. Hans Vanhoof : vraag aangaande de beperkte oppervlakte van de speeltuin en de bufferbekkens
Er is een overstort aan de bufferbekkens voorzien om overtollig water naar de riolering af te voeren bij hevige regenbuien.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande subsidies
Er werd een subsidieaanvraag ingediend bij ANB voor 'Natuur in je buurt 2021'. Het aandeel waarop we subsidie kunnen vragen is niet groot. Dit werd wel maximaal uitgewerkt.

Dhr. Bart Nevens : vraag om nog meer groenaanleg
Bij het overlopen van de plantenlijst is het duidelijk dat er voor een gevarieerd aanbod van "groen" gekozen werd. Dit zal de biodiversiteit ten goede komen. De opsomming lijkt te duiden dat er voldoende "groene" aanplant voorzien werd binnen dit project.

Agendapunt 3: Belgostock noodwoningen

Aan de hand van een document (*in bijlage*) geeft Dhr. Marc Vanderlinden toelichting over het financieel plaatje en de timing van dit bouw dossier.

Aan de hand van het voorontwerp in een PPT presentatie (*zie PPT presentatie in bijlage*) geeft Dhr. Geert Vanbets toelichting over de technische kant van dit dossier. De projectgrenzen worden getoond en de visie van het wedstrijd dossier wordt toegelicht. Timing : eind 2021 voorontwerp afwerken en daarna aanvraag omgevingsvergunning en opmaak bestek. Uitvoering in 2023. Volledig dossier zal voorgelegd worden aan de Gemeenteraad.

Na de presentatie van dhr. Geert Vanbets is er ruimte voor vragen vanwege de leden van de raadscommissie. We hebben deze vragen hieronder opgelijst, samen met het geformuleerde antwoord vanwege de sprekers:

Mevr. Mia Vandervelde : vraag aangaande de definitie van noodwoningen
Noodwoningen bieden tijdelijk onderdak aan mensen die een acute woonnood hebben. (doorlooptijd van 4 tot 8 maanden) Mensen worden begeleid naar de reguliere woonmarkt. Dit moet ook aangetoond worden in de subsidieaanvraag.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande parkeermogelijkheden voor bewoners van noodwoningen
Het ideale scenario is om het binnenplein waar nu parking voor personeel is te ontharden en vergroenen, maar als een politieke beslissing zegt dat hier parkeerplaatsen moeten voorzien worden voor de bewoners, dan kan dit. Het ontharden en vergroenen van het binnenplein is iets dat pas op lange termijn zal gebeuren.

Dhr. Bart Nevens : vraag aangaande het energieneutraal zijn / groendak / zonnepanelen :
Dhr. Geert Vanbets antwoord dat in de wedstrijd bundel een heel hoofdstuk hierover geschreven is.

Dhr. Marc Vanderlinden benadrukt nog dat het punt dat geagendeerd staat op de gemeenteraad enkel gaat over het indienen van het subsidiedossier. De finale ontwerpplannen zullen in een later stadium in detail besproken worden en waarschijnlijk ook voorgelegd worden aan een raadscommissie.

Vervolgens bedankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en sluit zij de vergadering.