



**KORTENBERG**  
**NOODWONINGEN**

1502  
Voorontwerp dd. 15.09.2021  
Index B

Bouwplaats: Sint Catharinastraat

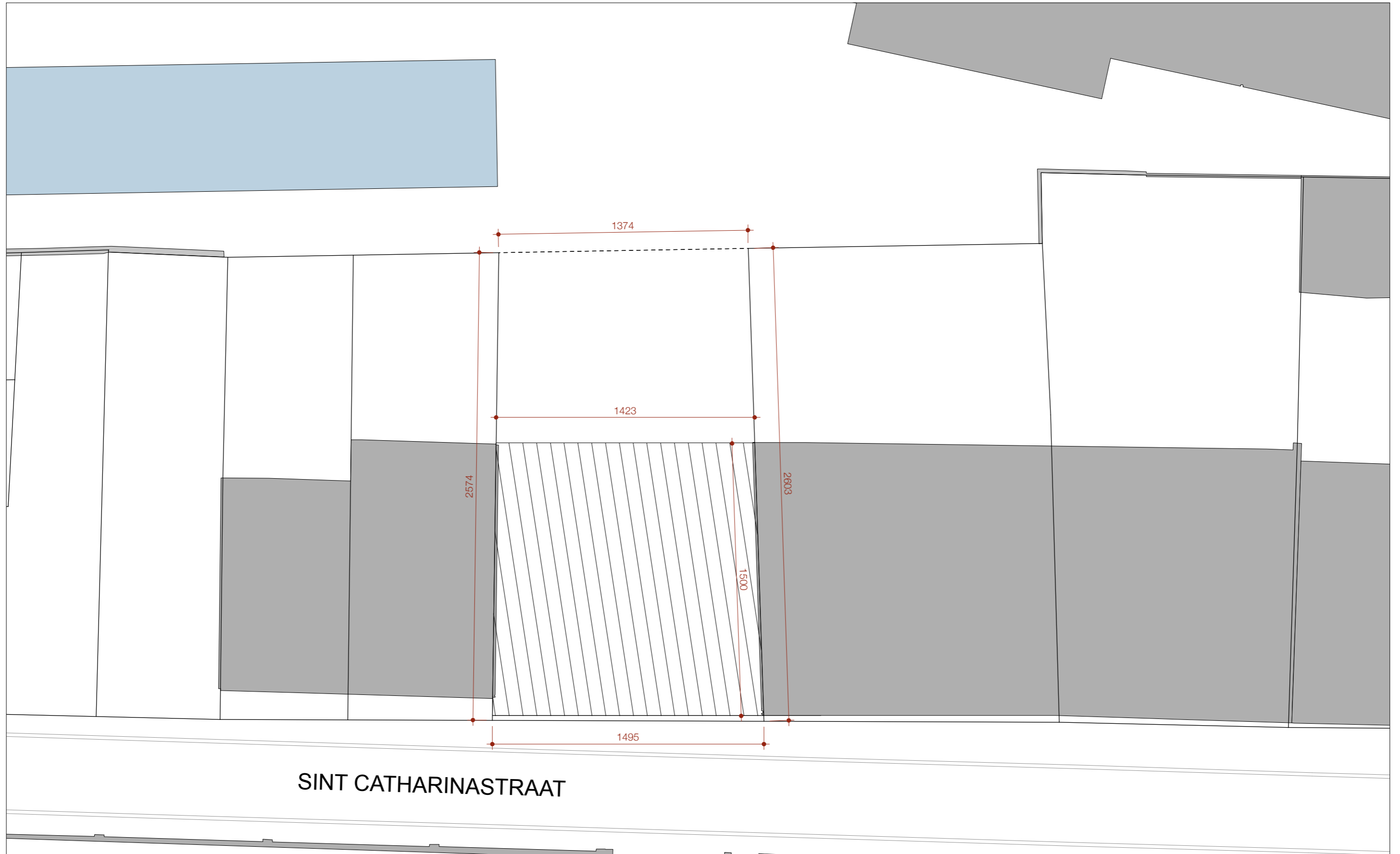
Site







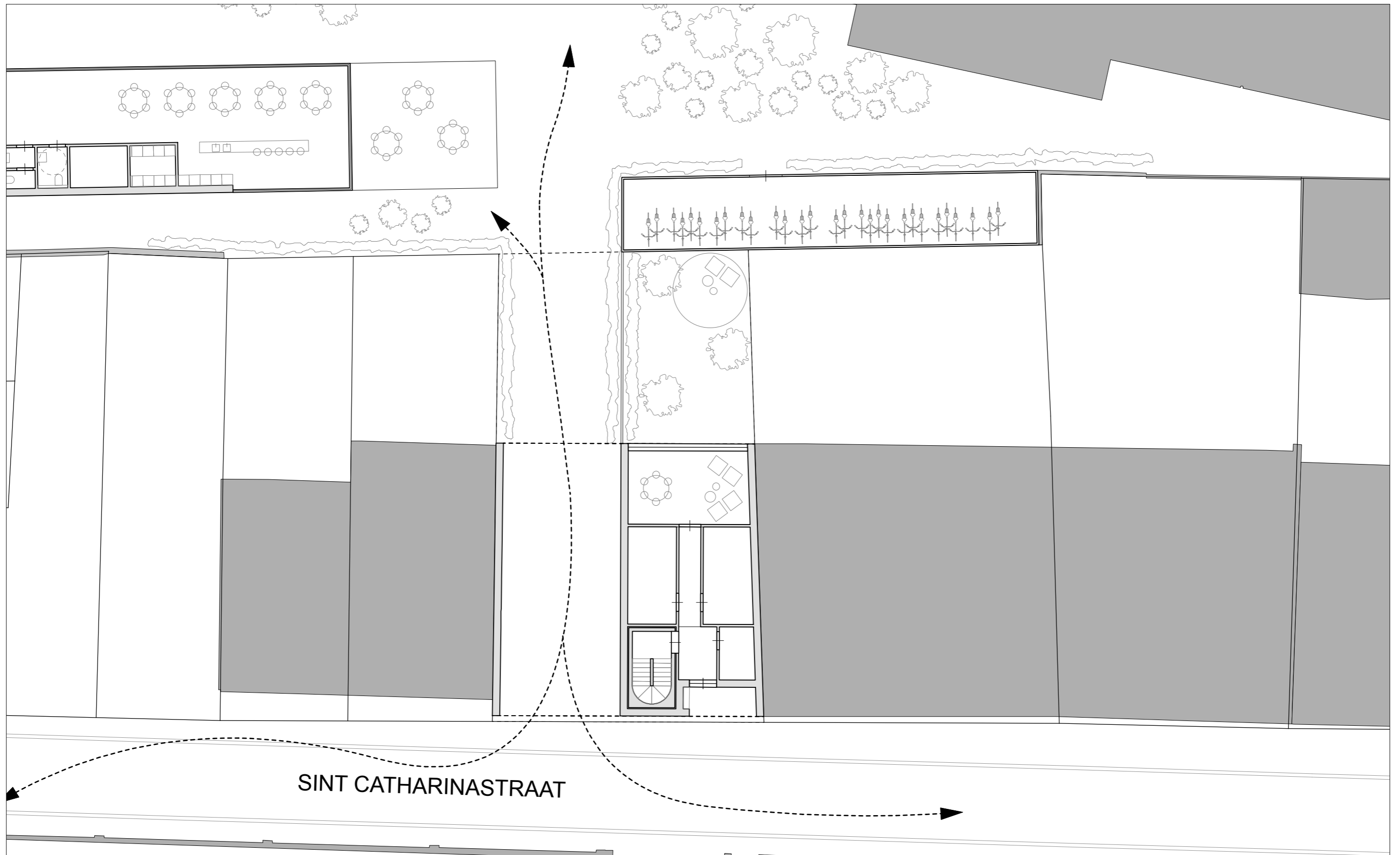
Perceel



7

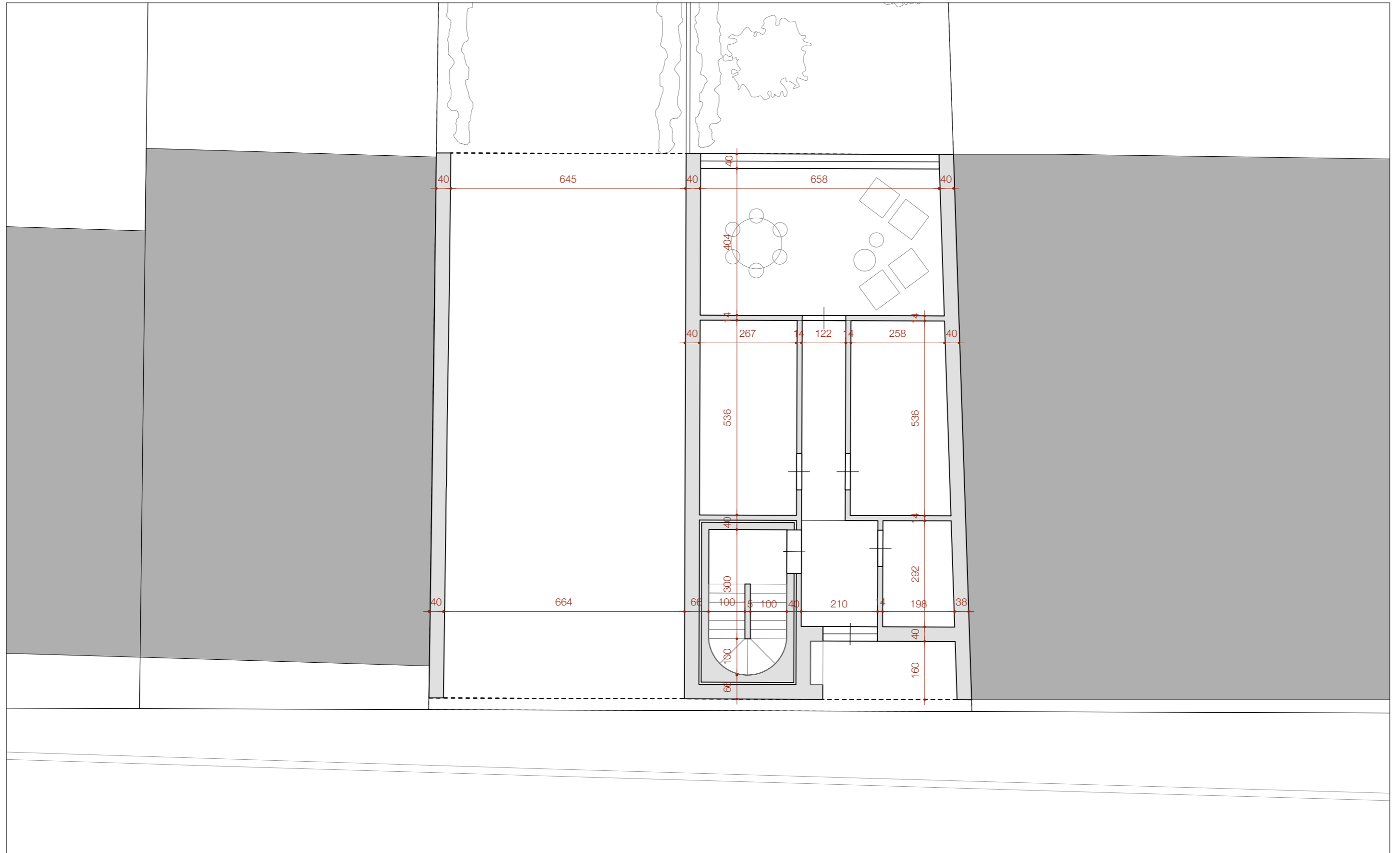
oppervlakte perceel: 371 m<sup>2</sup>  
bebouwbare oppervlakte: 219 m<sup>2</sup>







Noodwoningen



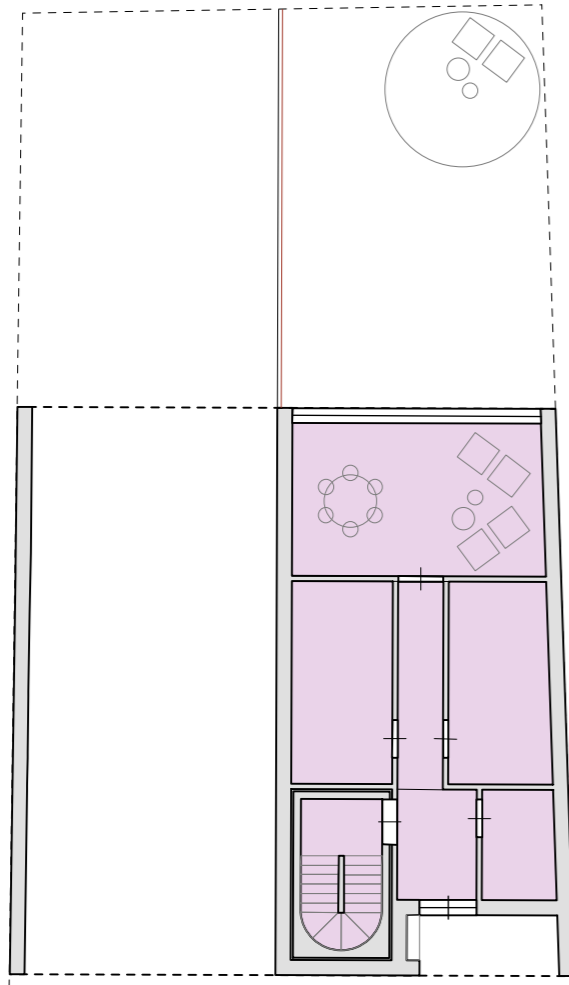
inkom + gang: 13 m<sup>2</sup>  
 technisch lokaal (achter lift): 14 m<sup>2</sup>  
 berging / wasplaats: 14 m<sup>2</sup>  
 berging (bv. kinderwagens): 5 m<sup>2</sup>  
 multifunctionele ruimte: 27 m<sup>2</sup>



sas (aan badkamer en toilet): 7 m<sup>2</sup>  
 badkamer en toilet: 8.5 m<sup>2</sup>  
 kamer 1P: 12 m<sup>2</sup>  
 kamer 2P: 21 m<sup>2</sup>

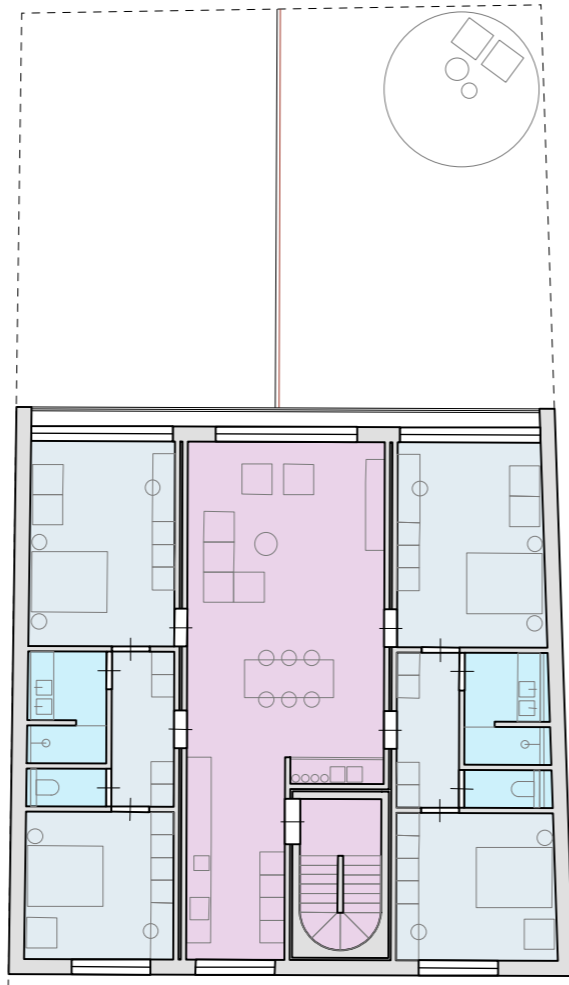
terras (onderhoud): 7 m<sup>2</sup>  
 woon- en eetkamer: 51 m<sup>2</sup>  
 keuken: 8 m<sup>2</sup>





GEDEELDE FACILITEITEN

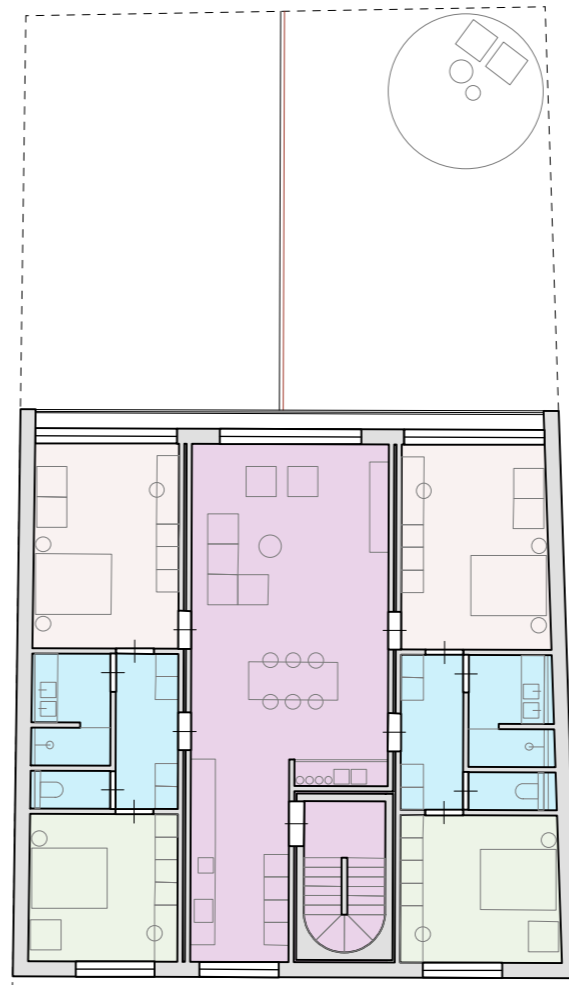
GELIJKVLOERS



2 APPARTEMENTEN VOOR 3 PERSONEN MET EIGEN SANITAIR

GEDEELDE WOONKAMER, KEUKEN EN WASRUIMTE/BERGING

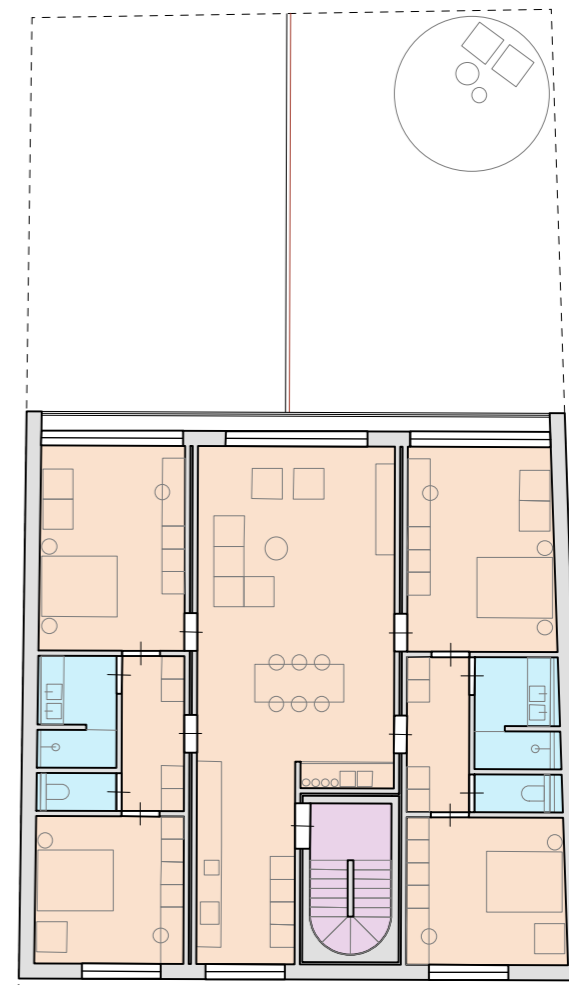
VERDIEPINGEN SCENARIO I



2 KAMERS VOOR 2 PERSONEN MET GEDEELD SANITAIR  
2 KAMERS VOOR 1 PERSOON MET GEDEELD SANITAIR

GEDEELDE WOONKAMER, KEUKEN EN WASRUIMTE/BERGING

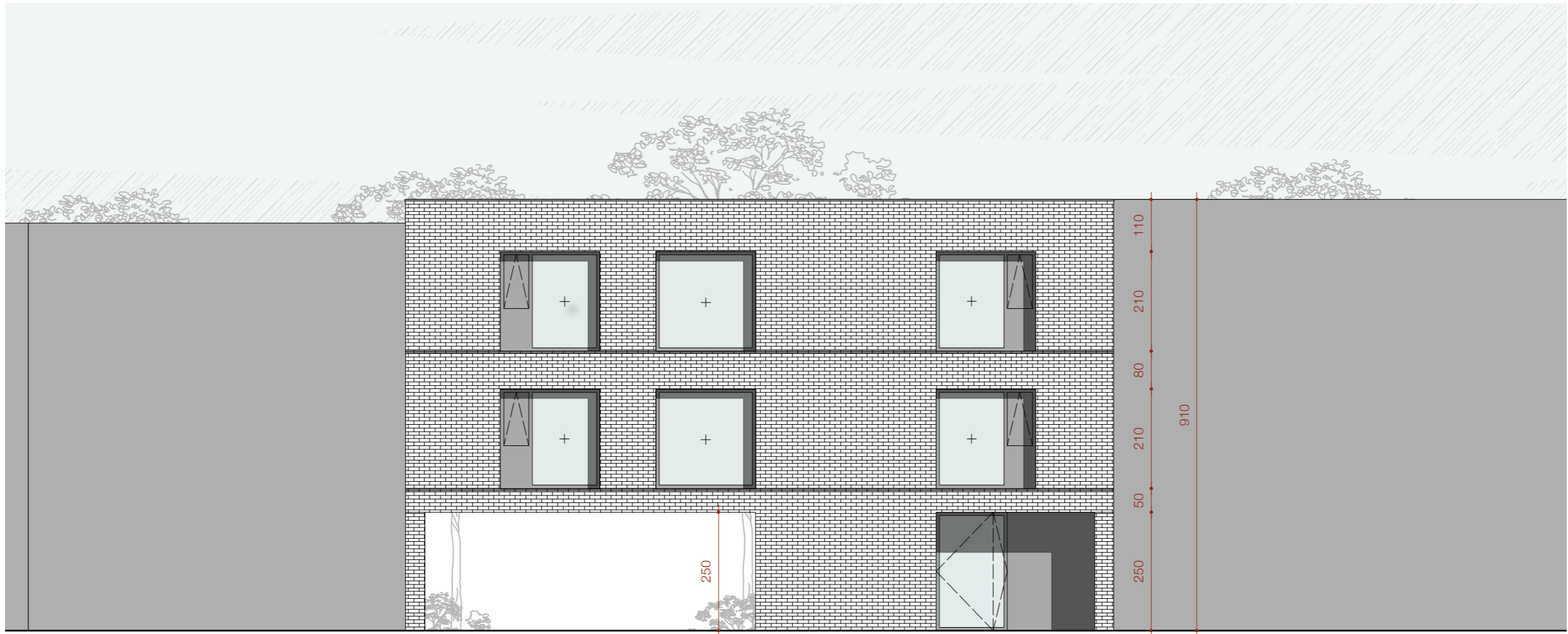
VERDIEPINGEN SCENARIO II



1 APPARTEMENT VOOR 6 PERSONEN MET EIGEN SANITAIR

EIGEN WOONKAMER, KEUKEN EN WASRUIMTE/BERGING

VERDIEPINGEN SCENARIO III















Impressie voorgevel



Impressie achtergevel

Raming

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	prijs
appartementen	541	1150	622.150,00 €
terrassen	14	500	7.000,00 €
fietsenstalling (20 m <sup>2</sup> van de gemeenschappelijke fietsenberging)	20	850	17.000,00 €
buitenaanleg (verharding doorgang onder gebouw + inkomzone)	105	130	13.650,00 €
tuinaanleg	76	65	4.940,00 €
onvoorzien (evt. indexatie): 10%			66.474,00 €
			<b>731.214,00 €</b>

Op basis van de bruto vloeroppervlakte van het voorontwerp d.d. 15.09.2021 - Index B , wordt het bouwbudget voor de noodwoningen geraamd op 731.214,00€ ex. BTW (ex. erelonen of studies).



Archiles Architecten bvba  
Stationsstraat 89 B-2440 Geel  
+32 (0) 14 58 50 25  
info@archiles.be  
www.archiles.be