

Raadscommissie Ad Hoc d.d. 28 oktober 2021

Aanvullende nota

Project Belgostock - Noodwoningen

Beschrijvende nota:

De bouw van de noodwoningen werd in het MJP opgenomen onder de actie (ACT-2.1.8) in het kader van de multifunctionele uitbouw van de site rond het AC. Naast het ontwerpen van noodwoningen werd aan het ontwerp bureau Archiles ook nog de uitwerking van een nieuw politie wijkkantoor, een nieuwbouw voor het Welzijnshuis en een renovatie van de back office in het AC, na verhuis van de politie naar hun nieuw gebouw.

Algemeen	Budgettaire boekingen	Totalisaties	Actie deelrapportcodes	Interne info	Motivering
Code	2021/ACT-2.1.8/0050-00/22100007/OCMW/VB/IP-11				
Omschrijving	Multifunctionele uitbouw site rond AC				
Budgettaire entiteit	OCMW				
Actie	ACT-2.1.8	...	Multifunctionele uitbouw van site in en rond het A.C.		
Beleidsitem	0050-00	...	Patrimonium zonder toegewezen BV		
Algemene rekening	22100007	...	Gebouwen - gemeenschapsgoederen (aanschaf & ondr		
Budgethouder	VB	...	Vast bureau		
Investeringsproject	IP-11	...	Patrimonium OCMW		

Minister Diependaele heeft een projectoproep gelanceerd voor de subsidie van projecten rond bouw of renovatie van noodwoningen.

Aangezien we van oordeel zijn dat we met voorliggend project in aanmerking kunnen komen voor dergelijke subsidie werd er voor 30/9 een dossier ingediend bij Wonen Vlaanderen.

Een van de voorwaarden voor indiening van het dossier was een goedkeuring op de Raad van Maatschappelijk Welzijn voor indienen en bevestiging van de voorziene budgetten in het MJP.

Budgettair aspect kostprijs:

Voorontwerp noodwoningen	m ²	€/m ²	Excl. btw	Incl. btw
Appartementen	541,00	€ 1 150,00	€ 622 150,00	€ 752 801,50
Terrassen	14,00	€ 500,00	€ 7 000,00	€ 8 470,00
Fietsenstalling (20m ² van de gem. berging)	20,00	€ 850,00	€ 17 000,00	€ 20 570,00
Buitenaanleg (verharding inkom en doorgang)	105,00	€ 130,00	€ 13 650,00	€ 16 516,50
Tuinaanleg	76,00	€ 65,00	€ 4 940,00	€ 5 977,40
Subtotaal			€ 664 740,00	€ 804 335,40
Erelonen uitvoering werken (7%)			€ 46 531,80	€ 56 303,48
Onvoorzien (herziening, indexatie) 10%			€ 66 474,00	€ 80 433,54
Onderzoek (Archeologie)			€ 612,50	€ 741,13
Subtotaal			€ 113 618,30	€ 137 478,14
Totaal			€ 778 358,30	€ 941 813,54

Beschikbare middelen MJP:

Omschrijving	Boe...	Actie	Actiep...	Beleid...	Beleid...	Algemene r...	Algemene rekening ...	Budgettaire entit...	Investeringsproj...	Overdracht uitgav...	Uitgavekrediet € 4.000.000,00	Vastleggingen € 713.018,79	Beschikbaar € 3.286.981,21	Aanrekeningen € 128.584,09
Multifunctionele uit...	2020	ACT-2.1.8	AP-2.1	BD-2	0050-00	22100007	Gebouwen - gemees...	OCMW	IP-11		€ 10.173,07	€ 10.173,07		€ 10.173,07
Multifunctionele uit...	2021	ACT-2.1.8	AP-2.1	BD-2	0050-00	22100007	Gebouwen - gemees...	OCMW	IP-11		€ 289.826,93	€ 702.845,72	€ -413.018,79	€ 118.411,02
Multifunctionele uit...	2022	ACT-2.1.8	AP-2.1	BD-2	0050-00	22100007	Gebouwen - gemees...	OCMW	IP-11		€ 200.000,00		€ 200.000,00	
Multifunctionele uit...	2023	ACT-2.1.8	AP-2.1	BD-2	0050-00	22100007	Gebouwen - gemees...	OCMW	IP-11		€ 1.200.000,00		€ 1.200.000,00	
Multifunctionele uit...	2024	ACT-2.1.8	AP-2.1	BD-2	0050-00	22100007	Gebouwen - gemees...	OCMW	IP-11		€ 1.300.000,00		€ 1.300.000,00	
Multifunctionele uit...	2025	ACT-2.1.8	AP-2.1	BD-2	0050-00	22100007	Gebouwen - gemees...	OCMW	IP-11		€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00	

Begrotings artikel	202X/ACT-2.1.8/0050-00/22100007/IP-11			
Budget Fox 2020	€	8 407,50	€	10 173,07
Budget Fox 2021	€	239 526,39	€	289 826,93
Budget Fox 2022	€	165 289,26	€	200 000,00
Budget Fox 2023	€	991 735,54	€	1 200 000,00
Budget Fox 2024	€	1 074 380,17	€	1 300 000,00
Budget Fox 2025	€	826 446,28	€	1 000 000,00
Totaal budget	€	3 305 785,12	€	4 000 000,00
TOTAAL BUDGET	€	3 305 785,12	€	4 000 000,00

Timing en Planning:

Indienen voorontwerp Noodwoningen	:	Begin september 2021
Indienen voorontwerpen andere gebouwen	:	17/12/2021
Indienen vergunningsaanvraag	:	11/03/2022
Indienen uitvoeringsdossier	:	16/09/2022
Aanvang werken	:	01/02/2023
Einde werken noodwoningen	:	17/12/2023
Einde werken volledige opdracht	:	31/08/2024