

Verslag Raadscommissie Ruimtelijke Ordening

- naam commissie: Ruimtelijke ordening (digitaal via Teams met streaming via Notubiz)
- datum: 4 januari 2021
- uur: 20u00
- agenda: Beleidsplan omgevingshandhaving - haalbaarheidsstudie sport- startnota RUP sport aan Noodbosweg
- verantwoordelijke dienst: Omgeving (Inge Hauspie)

Leden van de raadscommissie (teamsvergadering):

Aanwezige leden

| | |
|--|--|
| effectief lid - CD&V | Tine Vanneste (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| effectief lid - CD&V | Barbara Vermeulen (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| effectief lid - CD&V | Hendrik Trappeniers (Voorzitter) (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| effectief lid - Open Vld | Ann Van de Castele (Ondervoorzitter) (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| effectief lid - Open Vld | Maarten Willems (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| effectief lid - N-VA | Bart Nevens (heeft de vergadering vervoegd om 20u18) |
| effectief lid - N-VA | Wim Vangoidsenhoven (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| plaatsvervanger - Groen | Axel Degreef (aanwezig bij aanvang om 20u00) |
| effectief lid (met raadgevende stem) - KNV | Marinus van Greuningen (aanwezig bij aanvang om 20u00) |

Er waren geen afwezigen en geen verontschuldigde leden van de commissie.

Bevoegde schepen: Kristien Goeminne (aanwezig bij aanvang om 20u00).

Overige aanwezigen: Alexandra Thienpont, David Haelterman, Wim Moons, Stef Ryckmans en René De Becker.

Dienst: Inge Hauspie (aanwezig bij aanvang om 20u00), Dieter Hendrickx (aanwezig bij aanvang om 20u00).

Deskundigen:

Martijn Gillaerts martijn.gillaerts@interleuven.be (aanwezig bij aanvang om 20u00), Lowie Steenwegen lowie@steenwegen.be (aanwezig bij aanvang om 20u00) en Annemie Troosters annemie.troosters@interleuven.be (aanwezig bij aanvang om 20u00).

Ondersteuning:

- dienst Interne ondersteuning: Peter Waeyenbergh (GSM 0486 79 91 19)
- dienst ICT (problemen Teams), via dienst IO: Sven Van de Schoot
- Notubiz (live stream), via dienst IO (TEL +31 10 789 09 90)

De streaming via Notubiz werd bij aanvang en gedurende de raadscommissie door de dienst gecontroleerd en was de hele tijd operationeel. Er hebben zich geen technische problemen voorgedaan.

Verslag:

De vergadering start stipt om 20u00. Voorzitter Hendrik Trappeniers verwelkomt de leden van de raadscommissie en overloopt de aanwezigheden. Alle leden waren aanwezig om 20u00, met uitzondering van de heer Bart Nevens. De heer Wim Vangoidsenhoven deelt mee

dat de heer Bart Nevens later zal aansluiten. De heer Bart Nevens vervoegt de commissie om 20u18. De heer Hendrik Trappeniers geeft het woord aan de bevoegde schepen Kristien Goeminne. Schepen Kristien Goeminne verwelkomt de aanwezigen en overloopt de agenda. De raadsleden worden er attent op gemaakt dat in de haalbaarheidsstudie een verkeerde foto werd toegevoegd. Een aangepast ontwerp van de haalbaarheidsstudie zal na afloop doorgestuurd worden naar de raadsleden. Schepen Kristien Goeminne (KG) geeft het woord aan de eerste spreker, Annemie Troosters van Interleuven voor een toelichting over het beleidsplan omgevingshandhaving.

Beleidsplan Omgevingshandhaving (door Annemie Troosters (AT) van Interleuven)- start 20u05

Aan de hand van een ppt-presentatie wordt het beleidsplan omgevingshandhaving toegelicht. Volgende onderdelen worden besproken: doel van omgevingshandhaving, doelstelling van het beleidsplan, prioritaire en niet-prioritaire overtredingen ruimtelijke ordening, prioritaire en niet-prioritaire overtredingen milieu, de methodiek en de monitoring en evaluatie van het beleidsplan omgevingshandhaving.

De heer Axel Degreef heeft volgende vragen:

- Wat zijn aanmerkelijke reliëfwijzigingen? AT: Er is geen definitie van “aanmerkelijke reliëfwijziging”. Een aantal reliëfwijzigingen zijn vrijgesteld van omgevingsvergunning. De voorwaarden – o.a. met betrekking tot volume en hoogte - hiervoor staan opgesomd in het vrijstellingenbesluit. In kwetsbare gebieden kan een veel kleinere reliëfwijziging reeds aanleiding geven tot aanzienlijk schade. In woongebied wordt het vrijstellingenbesluit als richtlijn gehanteerd, in kwetsbare gebieden wordt gekeken naar de impact.
- Hoe dient een klacht te worden ingediend? AT: klachten worden schriftelijk ingediend en anonimiteit is verzekerd indien daarom expliciet gevraagd wordt.

De heer Marinus van Greuningen heeft volgende vraag:

- Werd rekening gehouden met het advies van de erfgoedcommissie? AT: ja, het beleidsplan werd aangepast. Het verbouwen van woningen met erfgoedwaarde worden prioritair behandeld. Overtredingen tegen het onroerend erfgoeddecreet zijn de bevoegdheid van een verbalisant onroerend erfgoed. De gemeente, noch Interleuven hebben voorlopig een verbalisant OE. In afwachting van een nieuwe opleiding door het agentschap OE, zal nauw samengewerkt worden met de inspectiedienst van het agentschap OE voor dit onderdeel van het beleidsplan.

De heer Bart Nevens heeft volgende vragen:

- De heer Bart Nevens vindt het beleidsplan weinig ambitieus. Vooral de voor de hand liggende onderwerpen worden prioritair behandeld: wat met erosie, grondwater, vertuining van het agrarisch gebied en het verdwijnen van kleine landschapselementen (KLE). De heer Bart Nevens staat wel achter een handhavingsbeleidsplan. KG: bij de prioritaire inbreuken dient men keuzes te maken, niet alle inbreuken kunnen als prioritair worden aangeduid. AT: het beleidsplan is een werkdocument dat minstens 1 maal per legislatuur dient te worden geëvalueerd en er kunnen op dat ogenblik andere accenten worden bepaald. Niet alle stedenbouwkundige- of milieumisdrijven (beschreven in de VCRO of DABM) zijn de handhavingsbevoegdheid van resp. een verbalisant RO of toezichthouder. KLE's bv. worden beschreven in het natuurdecreet en zijn de handhavingsbevoegdheid van Natuurinspectie.
- De heer Bart Nevens stelt dat inwoners vaak onvoldoende kennis van de wetgeving hebben en vraagt zich af in welke mate de politie betrokken werd bij de opstelling van het beleidsplan en als zij ondersteuning bieden? AT: de politie maakte geen deel uit van de werkgroep die het ontwerp beleidsplan heeft opgesteld. De politie is op de hoogte van de opmaak van het beleidsplan en is geen vragende partij om prioriteiten te bepalen. Dit is de taak van de mandatarissen. De politie biedt steeds ondersteuning waar nodig tijdens interventies op het terrein.

Voorzitter Hendrik Trappeniers maakt de raadsleden er attent op dat er tot op heden nog geen enkele gemeente het aspect onroerend erfgoed heeft opgenomen als prioritaire inbreuk in zijn handhavingsbeleidsplan en dat de gemeente Kortenberg hiermee pionierswerk levert.

Er waren geen verdere vragen.

Ruimte voor sportinfrastructuur- ruimtelijk onderzoek (door Lowie Steenwegen (LS) van Interleuven)- start 20u47

Aan de hand van een ppt-presentatie wordt het ruimtelijk onderzoek- ruimte voor sportinfrastructuur toegelicht. Volgende onderdelen worden besproken: inhoud, aanleiding van de studie, huidig aanbod, inventarisatie van noden op korte termijn, middellange en lange termijn, oppervlaktebehoefte, beleidsplannen waarop de studie is gebaseerd, uitgangspunten, mogelijke locaties die werden onderzocht en potenties site Noodbosweg en Guldendelle.

De heer Axel Degreef heeft volgende vragen:

- Is er overleg geweest met D'Ieteren? LS: de gemeente heeft geen rechtstreeks overleg gehad met D'Ieteren. De gemeente heeft een overleg gehad met het departement Omgeving. Het RUP D'Ieteren is een gewestelijk RUP. Tijdens dit overleg werd aangegeven dat er geen bijkomende nood is aan parkeerruimte voor de firma D'Ieteren.
- In het visiegebied staan nog 2 woningen? Wat zal daarmee gebeuren? LS: De 2 woningen maken geen deel uit van het plangebied en vormen geen probleem voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling binnen de opdracht van deze studie. In een later stadium kan bekeken worden welke gewenste ontwikkeling in de zone waar de woningen staan, aangewezen is en dan behoort verwerving van de woningen door de gemeente tot de mogelijkheden.
- Waarom heeft de zone Minneveld + gekregen en de zone Noodbosweg +++ gekregen m.b.t. haalbaarheid? LS: De zone Minneveld is gelegen tussen de Minnevelstraat-Prinsendreef en het Plantsoenbos. De Minneveldstraat is een residentiële straat waar reeds een mobiliteitsproblematiek heerst, idem voor de Prinsendreef. Deze zone is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van sites met aanzienlijke erfgoedwaarde en habitatrichtlijngebied. Bijgevolg werd deze zone voor een nieuwe ontwikkeling met sportinfrastructuur niet geschikt geacht.

De heer Bart Nevens heeft volgende vragen:

- Hoe werden de noden bepaald? De noden zijn niet geënt op lokale, maar op bovenlokale behoeften wat nodeloos veel bijkomend verkeer zal genereren? De lokale noden voor bijkomende petanquebanen zijn slechts 3 banen en geen 9. Voorzitter Hendrik Trappeniers specificeert dat de petanquesport in Kortenberg zeer populair is en dat deze sport vooral lokaal wordt beoefend tijdens de winter. Om op competitie niveau een tornooi te organiseren dienen er 9 banen te worden voorzien. LS: de noden werden in kaart gebracht i.s.m. de sportdienst en de dienst omgeving van de gemeente Kortenberg. Schepen David Haelterman vult aan dat de noden bepaald werden op basis van de vragen van de lokale verenigingen. De leden van de lokale verenigingen zijn in hoofdzaak lokale inwoners.
- De keuze om ruimte te voorzien voor sportinfrastructuur is goed maar waarom werd niet gekeken naar de bestaande RUP's voor sportinfrastructuur zoals in Everberg en Erps-Kwerps, en naar de woonuitbreidingsgebieden (WUG's) zoals deze gelegen aan de Kwerpsebaan? LS: De RUP's zonevremde sportinfrastructuur zijn er gekomen om een antwoord te bieden aan de nood aan ruimte voor het beoefenen van voetbal en biedt geen soelaas voor andere sporten. Het WUG aan de Kwerpsebaan komt niet in aanmerking omdat de vorm en vooral de diepte van het terrein niet geschikt is om de gewenste ontwikkeling te realiseren.
- Werden de verschillende subsidiekanalen onderzocht of eventuele samenwerkingen met externe partners voor de bouw van de sportinfrastructuur? LS: Dit aspect maakt

geen deel uit van deze studie en dient nog te worden onderzocht. KG: Nu worden de eerste stappen gezet in het zoeken naar ruimte en nadien wordt het financieel plaatje grondig geanalyseerd.

De heer Axel Degreef heeft nog volgende vragen:

- Is de Noodbosweg een mogelijke halte voor een shuttlebus? LS: Wanneer hier vraag naar is, zal onderzocht worden als het aanbod hierop kan worden afgestemd.
- Zal de nieuwe infrastructuur enkel dienst doen voor sport? Zullen er ook andere culturele verenigingen zoals de fanfare kunnen ondergebracht worden in de nieuwe sportinfrastructuur? LS: De nieuwe sportinfrastructuur is bedoeld voor sport en niet voor het onderbrengen van lokale, culturele verenigingen. Door het clusteren van bepaalde sportinfrastructuur aan de Noodbosweg, zal er ruimte vrijkomen in de lokale sportinfrastructuur. De vrijgekomen ruimte in de lokale sportinfrastructuur biedt ruimte voor lokale, culturele verenigingen zoals een fanfare.

De heer Marinus van Greuningen heeft volgende vraag:

- De nood aan sportinfrastructuur is duidelijk, maar wat zal er gebeuren met de reeds bestaande infrastructuur in de verschillende deelgemeenten? Deze sportinfrastructuur heeft een belangrijke sociale functie. LS: Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen recreatieve en competitieve sporten. De recreatieve sportbeoefening door lokale inwoners zal lokaal worden georganiseerd, enkel de competitieve sporten worden beter gecentraliseerd op een goed ontsloten locatie. De competitieve sporten brengen meer mobiliteit en overlast voor omwonenden met zich mee en dienen daarom best geclusterd te worden op een locatie die hiervoor geschikt is. Dit is een belangrijk onderscheid. Er verdwijnt geen lokale sportaccommodatie.
- Dient er niet te worden nagedacht over een veilige oversteekplaats voor zwakke weggebruikers vanuit Everberg naar de Noodbosweg? LS: dit zal nader onderzocht worden samen met het Agentschap Wegen en Verkeer. Er zal maximaal ingezet worden op een veilige ontsluiting van de site voor de zwakke weggebruiker.

De heer Bart Nevens heeft nog volgende vragen:

- Kan de toegang tot de Noodbosweg nu al verbreed worden om een betere ontsluiting van het recyclagepark mogelijk te maken? LS: Het bestaande rooilijnplan laat dit toe indien dit nodig zou zijn.
- Waarom wordt rekening gehouden met Erps-Kwerps als hoogdynamische kern? Deze term wordt gehanteerd in het ontwerp van het beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant maar dit plan moet nog in openbaar onderzoek worden gelegd? LS: De gebruikte term "hoogdynamische kern" is in deze studie niet de essentie, wel de aanwezigheid van het station in Erps-Kwerps wat een ontsluiting via het openbaar vervoer van deze zone mogelijk maakt.

RUP recreatie Noodbosweg (door Martijn Gillaerts (MG) van Interleuven)- start 22u02

Aan de hand van een ppt-presentatie wordt de startnota van het RUP recreatie Noorbosweg toegelicht. Volgende onderdelen worden besproken: doel van het ruimtelijk uitvoeringsplan, de situering, noodzaak van een planologisch initiatief, reeds gelopen traject, concept van ruimtelijk onderzoek Noodbosweg, synergiën met masterplan UPC, omzetten van WUG en timing van RUP.

De heer Bart Nevens heeft volgende vraag:

- Zal bij de compensatie met het WUG Vissegatstraat rekening gehouden met de voet- en buurtwegen die dit gebied doorkruisen? MG: Dit wordt meegenomen en is zeker een aandachtspunt.
- Wat met planschade? MG: Het WUG Vissegatstraat is niet gelegen langs een uitgeruste weg. Conform de huidige planschaderegeling dient hiervoor geen planschade te worden betaald. Het instrumentendecreet dat door het parlement werd gestemd, is nog niet van kracht. De precieze uitwerking is nog niet gekend, noch de

overgangsbepalingen die verbonden zullen zijn aan het inwerkingtreden van het instrumentendecreet. Gezien dit RUP nu start, kan men ervan uitgaan dat het instrumentendecreet zeer waarschijnlijk niet van toepassing zal zijn op dit planningsinitiatief.

Er waren geen andere vragen.

De aanwezigen hebben gevraagd om de ppt-presentaties te mogen ontvangen.

De voorzitter Hendrik Trappeniers bedankt de sprekers en aanwezigen en sluit de vergadering om 22u27.

Verslaggever: Inge Hauspie