

ZITTING VAN 5 NOVEMBER 2018

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

Raadslid Roger Broos laat zich verontschuldigen.

AGENDA:

1. Goedkeuring dienstjaarrekening gemeente 2017: kennisname
 2. Toelagen instellingen/verenigingen werkingsjaar 2018
 3. Toelage aan oudercomités 2018
 4. Aanpassing tariefreglement Mini-Academie
 5. Goedkeuring overeenkomst Interlokale Vereniging Kunstacademie DKO
 6. Gemeentelijk onderwijs Kortenberg: aanpassing schoolreglement
 7. Gemeentelijk onderwijs Kortenberg: aanpassing capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure
 8. Gebruiksovereenkomst OC Berkenhof 2019-2024
 9. Overeenkomst tussen Dienstencentrum Kortenberg en gemeente Kortenberg aangaande het gebruik van sporthal en GC Colomba
 10. Goedkeuring gebruiksovereenkomst inzake het aanleggen en onderhouden van een bufferbekken en aanhorigheden op het terrein kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A perceelnummer 122 N
 11. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenberg: samenwerkingsovereenkomst met De Werkvennootschap
 12. Omgevingsvergunningaanvraag OMV_2018051380_076, Populierenlaan 13 te Kortenberg: goedkeuring tracé en uitrusting wegenis
 13. EcoWurf: goedkeuring agenda Bijzondere Algemene Vergadering van 21 november 2018
 14. EcoWurf: goedkeuring agenda Buitengewone Algemene Vergadering van 21 november 2018
 15. Hofheide: goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2018
 16. Iverlek: goedkeuring agenda Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 14 december 2018
 17. Interleuven: goedkeuring agenda Buitengewone Algemene Vergadering van 19 december 2018
 18. Varia: kennisname briefwisseling
 - 18/1. *Opvolging Stedenbouwkundige verordening*
 - 18/2. *ANPR-camera Zavelstraat*
 - 18/3. *Stand van zaken Berkenhof*
 - 18/4. *Adviescommissie Kortenberg West*
 - 18/5. *Adviescommissie Kortenberg-West*
 - 18/6. *Project Kortenberg-West*
 - 18/7. *Project Sterrebeeksesteenweg*
 - 18/8. *Afkoppeling RWA/DWA in de Vogelenzangstraat*
 - 18/9. *ANPR-camera's*
 - 18/10. *Integrale opname van de gemeenteraad in de maand september 2018*
 19. Verslag
-

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring dienstjaarrekening gemeente 2017: kennisname

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 7 mei 2018 houdende goedkeuring van de jaarrekening 2017 van de gemeente Kortenberg;

Gelet op de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur - afdeling Lokale Financiën Team Vlaams-Brabant d.d. 20.08.2018;

Gelet op het besluit van de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant van 14.08.2018 houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017;

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2017 van de gemeente Kortenberg.

475.1

2. Toelagen instellingen/verenigingen werkingsjaar 2018

Overwegende dat het past onderstaande instellingen/verenigingen te steunen voor de opvang van inwoners van de gemeente;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de omzendbrief BA 93/03 van 21.04.1993;

Overwegende dat deze toelagen niet nominatief opgenomen zijn in de meerjarenplanning of de verdeling niet via een gemeentelijk reglement wordt geregeld;

Gelet op de ingediende aanvragen voor het verkrijgen van toelagen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Voor het jaar 2018 wordt volgende toelage verleend:

Registratiesleutel 0909/64999999:	124,00 euro Klim
	14.369,69 euro OTB
	500,00 euro Rode Kruis
	496,00 euro Oostrem
	248,00 euro Alvinnenberg
	124,00 euro 't Weyerke
	214,00 euro Kind en Gezin
	496,00 euro Terbank
	2.167,31 euro Panal

Artikel 2: De instellingen/verenigingen dienen het gebruik van de toelage te rechtvaardigen door middel van het overmaken van een jaarverslag.

Artikel 3: Deze beslissing zal na goedkeuring overgemaakt worden aan de Hogere Overheid.

571.613965

3. Toelage aan oudercomités 2018

Overwegende dat jaarlijks een toelage wordt toegekend aan de oudercomités van alle basisscholen op het grondgebied van Kortenberg, dit ter ondersteuning van hun werking ten voordele van de Kortenbergse schoolkinderen;

Overwegende dat hiervoor in het budget 2018 een totaal krediet beschikbaar is van 2.900 euro, te verdelen over de zes comités naar rato van het aantal leerlingen (kleuter en lager) officieel ingeschreven in de school op 01.10.2018 en woonachtig in de gemeente;

Overwegende dat de toelage moet aangewend worden voor andere doeleinden dan sociale voordelen en die niet tot de normale werkingskosten behoren b.v. schoolkrantje, sportdag, materieel voor naschoolse activiteiten, speeltuigen, schoolfeest, ... Uitgaven voor publiciteit worden niet aanvaard;

Overwegende dat de toelagen pas kunnen uitbetaald worden na voorlegging van facturen, rekeningen of bewijsstukken;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Voor het dienstjaar 2018 wordt een toelage voor een totaal bedrag van 2.900 euro toegekend aan de oudercomités van alle basisscholen op het grondgebied van Kortenberg. Het bedrag van 2.900 euro zal onder de zes comités verdeeld worden naar rato van het aantal leerlingen (kleuter en lager) officieel ingeschreven op 01.10.2018 en woonachtig in de gemeente. De toelage moet aangewend worden voor andere doeleinden dan sociale voordelen en die niet tot de normale werkingskosten behoren b.v. schoolkrantje, sportdag, materieel voor naschoolse activiteiten, speeltuigen, schoolfeest, ... Uitgaven voor publiciteit worden niet aanvaard.

De toelagen zullen in één maal per jaar worden uitbetaald op voorlegging van volwaardige facturen, rekeningen of bewijsstukken.

Artikel 2: Het nodige krediet is voorzien in BBC 1419 Actie nr.001.016.001.002 registratiesleutel 080000/64930000.

551.583

4. Aanpassing tariefreglement Mini-Academie

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van 5 maart 2001 van de gemeenteraad waarbij de overeenkomst voor het oprichten van een filiaal in Kortenberg van de Academie van Muziek-Woord-Dans Zaventem, werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van 1 september 2014 van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het tariefreglement voor de Mini-Academie;

Gelet op het overleg van 4 september 2018 tussen schepenen Nathalie Miseur (Inrichtende Macht Zaventem), schepenen Sabine Ledens (filiaal Kortenberg), en schepenen Rudi Van Ingelgom (filiaal Kampenhout) en de directie van de Kunstacademie;

Gelet op het voorstel van en de toelichting bij het nieuwe tariefreglement van de "Mini-Academie" door mevrouw Hilde Van Keer;

Overwegende dat er een aanpassing van het tariefreglement nodig is, gezien het nieuwe decreet DKO;

Gelet op de onderstaande aanpassingen:

1. Lestijden van 60 minuten i.p.v. 50 minuten. In de afdeling BK blijft het 50 minuten.
 2. Er veranderen ook enkele termen:
 - Er is sprake van ‘domeinoverschrijdende initiatie’ i.p.v. ‘muziekinitiatie’. Het vak is immers veel ruimer dan muziek alleen. Het vak krijgt de naam ‘kunstkriebels’ voor de kinderen.
 - Er is ook de ‘domeinspecifieke initiatie’: danskriebels, muziekkriebels, beeldkriebels en woordkriebels.
 3. Financieel verandert er het volgende:
 - Vanaf 7 jaar is de groepsles officieel onderwijs en niet meer ten laste van de gemeente maar van het DKO (62 euro). De instrumentinitiatie is ten laste van de gemeente (213 euro). De gemeente betaalt hier de muziek leerkracht.
 - Vanaf 8 jaar is een leerling volledig ten laste van het DKO
- Overwegende dat het dossier niet klaar was om voorgelegd te kunnen worden aan de gemeenteraad van 3 september 2018;
Gelet op het besluit van 5 oktober 2018 van het schepencollege betreffende de aanpassing van het tariefreglement voor de Mini-Academie;
Overwegende dat deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging voorgelegd wordt aan de gemeenteraad van 5 november 2018;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het besluit van 1 september 2014 van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het tariefreglement voor de Mini-Academie wordt geschrapt en vervangen door het besluit van heden.

Artikel 2: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen betreffende de aanpassing van het tariefreglement voor de Mini-Academie. De gemeenteraad keurt het onderstaand tariefreglement goed:

Artikel 3: Omschrijving

De Mini-Academie biedt voor kinderen tussen 5 en 7 jaar cursussen aan waarbij vernieuwing, haalbaarheid en evenwicht tussen de cursussen kernbegrippen zijn.

Artikel 4: Aanbod cursussen in de Mini-Academie

a) De cursus *Kunstkriebels* (domeinoverschrijdende initiatie) wordt ingericht voor kinderen van 5 tot 7 jaar. Deze domeinoverschrijdende initiatie is een collectieve les en voor iedereen toegankelijk aan een democratische prijs. Vanaf de leeftijd van 7 jaar valt deze cursus onder het “organieke” officiële Deeltijds Kunst Onderwijs (DKO).

b) De cursussen *Beeldkriebels*, *Danskriebels*, *Muziekkriebels* en *Woordkriebels* (domeinspecifieke initiatie) worden ingericht voor kinderen van 7 jaar (woordkriebels worden aangeboden vanaf 6 jaar). Ook deze cursussen vallen onder het “organieke” officiële Deeltijds Kunst Onderwijs (DKO).

c) De cursus *Instrumentinitiatie* kan in principe vanaf 6 jaar worden gevolgd. 5-jarigen worden op een wachtlijst geplaatst en kunnen enkel starten onder voorbehoud van beschikbaarheid van plaats en in combinatie met de domeinoverschrijdende initiatie. Instrumentinitiatie wordt aangeboden op voorwaarde van voldoende interesse en aantal (min.3 – max.6) effectieve inschrijvingen. Leerlingen Instrumentinitiatie (zie b) die een andere dan de “vioolinitiatie of contrabasinitiatie”-cursus volgen zijn ertoe gehouden zich voor de collectieve les domeinoverschrijdende initiatie of domeinspecifieke initiatie in te schrijven.

d) De cursus *Groepsles viool* is bestemd voor alle kinderen van 5 tot 8 jaar die ook violinitiatie volgen. Voor hen is het inschrijven voor de collectieve les “groepsles viool” vanzelfsprekend en dus aangewezen. Het behoort evenwel tot de mogelijkheid dat de leerling violinitiatie opteert voor de groepsles *Kunstkriebels*.

e) De cursus *Groepsles contrabas* is bestemd voor alle kinderen van 5 tot 8 jaar die ook contrabasinitiatie volgen. Voor hen is het inschrijven voor de collectieve les “groepsles contrabas” vanzelfsprekend en dus aangewezen. Het behoort evenwel tot de mogelijkheid dat de leerling contrabasinitiatie opteert voor de groepsles *Kunstkriebels*.

e) Leerlingen van 8 jaar kunnen een instrumentles in combinatie met muzikale en culturele vorming en groepsmusiceren volgen. Deze cursus valt onder het “organieke” officiële Deeltijds Kunst Onderwijs (DKO).

Artikel 5: Lestijd en groeperingsnorm

- a) Eén lestijd duurt 60 minuten.
- b) Per muziekcursus is een maximaal aantal toegelaten leerlingen per klasgroep. Voor het filiaal Kortenberg gelden volgende aantallen:
 - ✓ Domeinoverschrijdende initiatie 5j: min 12 en max 16
 - ✓ Domeinoverschrijdende initiatie vanaf 6j: min 12 en max 18
 - ✓ Domeinspecifieke initiatie: min 12 en max 18
 - ✓ Instrumentinitiatie: min 3 en max 6
 - ✓ Instrumentles in combinatie met muzikale en culturele vorming en groepsmusiceren: min 3 en max 6
 - ✓ Groepsles viool en contrabas: max. 12

Artikel 6: Tarieven

De tarieven worden als bijlage toegevoegd en maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 7: Betaling

De leerling betaalt bij de inschrijving in juni, augustus of september de prijs voor het ganse schooljaar. Wanneer de leerling stopt, wordt het inschrijvingsgeld (of een deel ervan) niet terugbetaald.

Artikel 8: Aanmaningskosten

Bij het niet tijdig betalen van de factuur worden port- en administratiekosten aangerekend ten bedrage van 20 euro voor het versturen van een aangetekende aanmaning.

Artikel 9: Delegatiebevoegdheid

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid om de tarieven voor de volgende jaren vast te stellen tussen 0 euro en 400 euro.

Artikel 10: Geldigheidsduur

Dit reglement gaat in vanaf 1 september 2018.

555

5. Goedkeuring overeenkomst Interlokale Vereniging Kunstacademie DKO

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van 5 maart 2001 van de gemeenteraad waarbij de overeenkomst voor het oprichten van een filiaal in Kortenberg van de Academie van Muziek-Woord-Dans Zaventem, werd goedgekeurd;

Gelet op het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Overwegende dat omwille van het nieuwe decreet DKO de bestaande filiaalovereenkomsten geen rechtsgrond meer hebben;

Overwegende dat het past om een overeenkomst op te maken voor de Interlokale Vereniging Kunstacademie DKO;

Gelet op het overleg van 4 september 2018 tussen schepen Nathalie Miseur (Inrichtende Macht Zaventem), schepen Sabine Ledens (filiaal Kortenberg), en schepen Rudi Van Ingelgom (filiaal Kampenhout) en de directie van de Kunstacademie;

Gelet op het voorstel van en de toelichting bij de overeenkomst door mevrouw Hilde Van Keer;

Overwegende dat de beherende gemeente Zaventem de overeenkomst voor akkoord heeft voorgelegd aan de onderwijsvakbonden en dat hierover geen opmerkingen waren;

Overwegende dat het dossier niet klaar was om voorgelegd te kunnen worden aan de gemeenteraad van 3 september 2018;

Gelet op het besluit van 5 oktober 2018 van het schepencollege betreffende de goedkeuring van de overeenkomst Interlokale Vereniging Kunstacademie DKO;

Overwegende dat deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad op 5 november 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van de overeenkomst Interlokale Vereniging Kunstacademie DKO.

Artikel 2: De overeenkomst Interlokale Vereniging Kunstacademie DKO, als bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

555

6. Gemeentelijk onderwijs Kortenberg: aanpassing schoolreglement

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinques;

Gelet op het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2017, aan actualisatie toe is;

Overwegende dat meer specifieke afspraken worden opgenomen in de infobrochure;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

Gelet op het overleg in de schoolraad van de verschillende gemeentescholen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de

Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2017, wordt opgeheven.

Artikel 2: Het nieuwe schoolreglement, als bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De meer specifieke afspraken worden opgenomen in de infobrochures die worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: Het schoolreglement van Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

550.231

7. Gemeentelijk onderwijs Kortenberg: aanpassing capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3-7, 12-14, 16, 20-23, 25-33, 37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37septies en afdeling

4.aanmeldingsprocedures art.37undevicies-art.37vicies septies;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 juni 2018 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing”;

Overwegende dat het in de gemeentelijke basisschool van Meerbeek aangewezen is om op het niveau van kleuter de capaciteit te bepalen per geboortejaar en op het niveau van lagere school de capaciteit te bepalen per leerjaar;

Overwegende dat het past om de capaciteit op kleuterniveau vast te stellen op 24 kleuters per geboortejaar en om de capaciteit op niveau lagere school vast te stellen op 24 kinderen per leerjaar;

Overwegende dat De Boemerang dit schooljaar te grote leerlingengroepen op niveau kleuters telt;

Overwegende dat de druk op de leerlingengroepen en hun leerkrachten vergroot naargelang:

1. het aantal leerlingen per klas boven de 24 leerlingen stijgt

2. nieuwe instromers inschrijven vanuit de scholen uit de buurgemeenten die er geen plaats kunnen realiseren en vanuit het bijzonder onderwijs omwille van de maatregelen van het M- decreet. De combinatie van grote leerlingengroepen en zorgkinderen is onhoudbaar.

Overwegende dat het wenselijk is dat de maximumcapaciteit zowel in de kleuter- als in de lagere school op 24 kinderen per geboortejaar wordt vastgelegd om de kwaliteit van ons onderwijs en het welbevinden van de kinderen en de leerkrachten te garanderen;

Overwegende dat de capaciteit van de school, het niveau en de vestigingsplaats maximaal wordt vastgelegd voor zover de veiligheid van de kinderen niet in het gedrang komt;

Overwegende dat de capaciteitsbepaling jaarlijks zal worden geëvalueerd en indien nodig kan worden aangepast;

Overwegende dat op het principe dat een leerling die zich eerst komt aandienen voor een inschrijving in een school ook eerst wordt ingeschreven, een afwijking geldt waarbij voorrang verleend wordt aan eerst de leerlingen van dezelfde leefeenheid (broers en zussen van leerlingen die al ingeschreven zijn) en daarna aan kinderen van personeelsleden van de school (leerling wiens ouder op het moment van inschrijving personeelslid is op school), hierna genoemd de voorrangsgroepen;

Overwegende dat het schoolbestuur ondanks het bereiken van de capaciteit toch bepaalde leerlingen kan inschrijven (conform het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 art.37novies §5) waarbij deze afwijkingmogelijkheid geen verplichting vormt en per kind opnieuw kan in overweging worden genomen;

Gelet op het overleg in de schoolraad van De Boemerang d.d. 01.10.2018;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 juni 2018 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing” wordt opgeheven en vervangen door:

1. Capaciteitsbepaling

§1 In het Gemeentelijk Onderwijs van Kortenberg wordt vanaf 1 september 2019 de maximumcapaciteit van het aantal leerlingen in de basisscholen als volgt bepaald:

- basisschool De Klimop, Kwerpsebaan 249, 3071 Erps-Kwerps
 - o niveau kleuter: 115
 - o niveau lager: 190
- basisschool De NegenSprong, Annonciadenstraat 1, 3078 Everberg
 - o niveau kleuter: 110
 - o niveau lager: 169
- basisschool De Regenboog, Kloosterstraat 10, 3070 Kortenberg
 - o niveau kleuter: 276
 - o niveau lager: 395
- basisschool De Boemerang, A. Dewitstraat 7, 3078 Meerbeek
 - o niveau kleuter: 120
 - o niveau lager: 144

§2 In basisschool De Regenboog wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 69.

§3 In basisschool De NegenSprong wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 25 en op het niveau van lagere school wordt de capaciteit per leerjaar vastgesteld op maximum 25.

§4 In basisschool De Klimop wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 25 en op het niveau van lagere school wordt de capaciteit per leerjaar vastgesteld op maximum 25.

§5 In basisschool De Boemerang wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 24 en op het niveau van lagere school wordt de capaciteit per leerjaar vastgesteld op maximum 24.

§6 De capaciteit voor anderstalige nieuwkomers wordt bepaald op maximum 8 op schoolniveau.

§7 De capaciteitsbepaling gebeurt in functie van de inschrijvingen voor en vanaf het schooljaar 2018-2019.

§8 De capaciteitsbepaling wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de schoolwebstek.

2. Inschrijvingsperiode, voorrangsgroepen en -periodes

§1 De inschrijvingsperiode voor de voorrangsgroep van leerlingen van dezelfde leefeenheid duurt 2 weken en start op de eerste schooldag van maart van het voorgaande schooljaar.

§ 2 De inschrijvingsperiode voor de voorrangsgroep van leerlingen van personeelsleden van de school duurt 1 dag, volgend op de inschrijvingsperiode voor de voorrangsgroep van leerlingen van dezelfde leefeenheid.

§3 De vrije inschrijvingsperiode voor kinderen die niet tot een voorrangsgroep behoren, start op de eerstvolgende schooldag na de voorrangperiodes.

§4 De start van de inschrijvingen en voorrangperiodes zijn telkens voor alle belanghebbenden terug te vinden in de afsprakennota en op de schoolwebstek. De inschrijvingen gebeuren tijdens de normale schooluren.

§5 Aan de schooldirecteur wordt toelating gegeven om in bepaalde uitzonderlijke situaties leerlingen toch in te schrijven als de maximum capaciteit bereikt is, zonder dat dit principe consequent moet toegepast worden bij elke nieuwe aanvraag tot inschrijving. De mogelijke afwijkingscategorieën zijn:

- leerlingen die geplaatst zijn door de jeugdrechter of door een comité voor bijzondere jeugdzorg;
- leerlingen die terugkeren van uit het buitengewoon onderwijs naar hun vroegere school;
- kinderen die verblijven in een centrum voor kindercare en gezinsondersteuning;
- kinderen van dezelfde leefeenheid, als de ouders deze wensen in te schrijven in hetzelfde capaciteitsniveau en slechts één van de kinderen kan ingeschreven worden omwille van de capaciteit.

550.121

8. Gebruiksovereenkomst OC Berkenhof 2019-2024

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 maart 2008 houdende een gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en het Welzijnshuis betreffende het gebruik van OC Berkenhof voor de periode van drie jaar;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 maart 2012 houdende een gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en het Welzijnshuis betreffende het gebruik van OC Berkenhof voor een periode van drie jaar;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 mei 2016 houdende een gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en het Welzijnshuis betreffende het gebruik van OC Berkenhof voor de periode 2016-2018;

Gelet op het algemeen huurprijzenreglement voor de gemeentelijke infrastructuur, goedgekeurd door de GR op 27/6/2011 en zijn addendum goedgekeurd op 5 maart 2012;

Overwegende dat in overleg tussen het Welzijnshuis en de gemeente een aangepaste overeenkomst tot stand is gekomen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de

Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt de hernieuwde overeenkomst tussen de gemeente en het Welzijnshuis met betrekking tot het gebruik van OC Berkenhof als volgt goed:

Gebruiksovereenkomst OC Berkenhof
2019-2024

Tussen de ondergetekenden

enerzijds

de gemeente Kortenberg, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Chris Taes, burgemeester, en mevrouw Leen Ceuppens algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van, hierna de **eigenaar** genoemd

en

anderzijds

Welzijnshuis Kortenberg, vertegenwoordigd door het Vast Bureau, voor wie optreden mevrouw Alexandra Thienpont, voorzitter, en mevrouw Leen Ceuppens algemeen directeur, handelend in uitvoering van het raadsbesluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van, hierna de **gebruiker** genoemd,

Artikel 1:

De accommodatie waarop deze overeenkomst betrekking heeft: de lokalen van Berkenhof. Berkenhof bestaat uit enerzijds het ontmoetingscentrum en anderzijds het academie gedeelte.

De accommodatie blijft volle eigendom van de eigenaar.

Deze lokalen worden gedeeld gebruikt met o.a. de muziekacademie, school De Regenboog en de verenigingen, hierna genoemd de medegebruikers.

De gebruiker kan deze gedeelde lokalen slechts gebruiken op voorwaarde dat de gewone werking van deze medegebruikers niet in het gedrang komt. Het gebruik is volgens de voorwaarden die eveneens voor deze medegebruikers gelden. Deze voorwaarden zijn bepaald in het **algemeen huurprijzenreglement voor de gemeentelijke infrastructuur**.

Artikel 2:

De gebruiker dient de door hem benodigde lokalen uitsluitend te gebruiken voor de werking van het Welzijnshuis. De gebruiker verklaart de lokalen voor geen andere doeleinden te gebruiken.

Artikel 3:

Deze overeenkomst is geldig voor een periode van 6 jaar, met ingang van 1 januari 2019.

Beide partijen streven een goede samenwerking na bij de oplossing van eventuele problemen in deze periode.

Beide partijen hebben het recht, schriftelijk de overeenkomst voortijdig te beëindigen en met een vooropzegtermijn van zes maanden. In gemeenschappelijk overleg kan een andere termijn worden vastgesteld.

Indien de overeenkomst ontbonden wordt zal de gebruiker tegen het einde van de opzegperiode alle gebruikte lokalen ontruimen en in hun oorspronkelijke staat herstellen.

Artikel 4:

De gebruiker neemt het beheer van alle lokalen van het academie gedeelte op zich.

Onder het beheer wordt het volgende verstaan:

- Organisatie van de planning voor het gebruik van de lokalen : nieuwe reservaties in optie zetten, verenigingen verwittigen indien er dubbele boekingen gebeuren, na de activiteit lokalen controleren, uitlenen sleutels, ... (beheer via ter beschikking gestelde software)
- Beheer repetitielokalen zoals bepaald in het reglement repetitieruimte (<http://www.kortenbergh.be/Repetitieruimte.html>); de gebruiker stort minstens 1x per jaar de inkomsten van de verkoop van de beurtenkaarten door aan de gemeente.
- De gebruiker kan, indien op voorhand doorgegeven door de gemeentelijke diensten, instaan voor het ontvangen van bedrijven die opdrachten komen uitvoeren in de lokalen, (Indien er techniekers in een lokaal iets moeten komen oplossen, zal de gebruiker in samenspraak met de poetsvrouw, deze mensen in de bedoelde lokalen binnen laten. Indien er overlegd moet worden of beslissingen genomen moeten worden, gebeurt dit door een afgevaardigde van de gemeentelijke diensten)
- De gebruiker geeft mankementen die hij zelf of een andere medegebruiker vaststelt door aan de betrokken diensten van de gemeente.

De gebruiker aanvaardt dat de eigenaar, mits eenvoudige kennisgeving, het beheer mag overgedragen aan een andere instantie. De gestelde daden van beheer blijven in dit geval gelden.

In ruil voor het beheer van het gebouw, krijgt de gebruiker de huidige bureelruimten en de ontmoetingsruimte in het gedeelte van de academie kosteloos ter beschikking.

Artikel 5:

De gebruiker zal zelf – indien hij gebruik wenst te maken van lokalen in het ontmoetingscentrum - de geldende procedure bij de gemeente en de Verenigingsraad Kortenberg vzw dienen na te leven. Voor het gebruik van de lokalen in het ontmoetingscentrum zal de gebruiker derhalve het gebruiksreglement van VRK vzw en het algemeen gemeentelijk vrijetijdsinfrastructuurreglement naleven.

Artikel 6:

De gebruiker staat met eigen middelen in voor:

- alle specifieke benodigdheden voor de werking van het Welzijnshuis
- een brandverzekeringpolis voor de inboedel
- een polis burgerlijke aansprakelijkheid
- een ongevallenverzekering
- het te allen tijde net achterlaten van alle gebruikte lokalen. Indien de gebruiker hierin tekortschiet vallen de reinigingskosten ten bedrage van de reële kostprijs te zijnen laste.

Artikel 7:

De gebruiker is verantwoordelijk voor:

- elk verlies en elke schade, behalve elke mogelijke brandschade volgens de wettelijke bepalingen van de wet van 01/02/1988, voortkomend uit het gebruik van de accommodatie. Het vastgestelde verlies of schade dient, onverminderd eventuele strafrechterlijke vervolging, door de gebruiker op het eerste verzoek van het gemeentebestuur integraal te worden vergoed.
- dat de stooklokalen en technische ruimten te allen tijde vrij moeten blijven van materialen en machines die er niet thuishoren en dat deze lokalen op geen enkele wijze afgesloten mogen worden.
- de uitgangen die vrij moeten blijven van materieel

- eventuele lichamelijke en/of stoffelijke schade naar aanleiding van de toegestane activiteiten en/of het toegestane gebruik van de lokalen en het bijhorend materiaal en dit zowel tegenover derden als tegenover de gemeente
- verlies en/of diefstal van persoonlijke bezittingen
- het gedrag van alle aanwezigen
- het doen naleven van het rookverbod
- rationeel energiegebruik: na gebruik doven van de lichten, sluiten van alle waterkranen.

Artikel 8:

De eigenaar staat in voor:

- de betaling van alle kosten (uitgezonderd de in artikel 7 vermelde kosten) van het gebouw en het onderhoud ervan
- jaarlijks minstens één industriële reiniging van de keuken
- een brandverzekeringspolis met afstand van verhaal tegenover de gebruikers
- keuringen elektriciteit, alarminstallaties, ...
- alle grote en kleine werken en eigenaaronderhoud

Artikel 9:

De eigenaar heeft het recht om de lokalen te allen tijde door een afgevaardigde naar keuze te laten nazien en de gebruiker moet zich schikken naar de voorschriften van de eigenaar.

Artikel 10:

Wegwijzers en signalisatieborden zijn onderworpen aan de wettelijke en stedenbouwkundige bepalingen en sluiten aan bij de reeds bestaande signalisatie in en rond Berkenhof.

Artikel 11:

Betwistingen over deze overeenkomst dienen voorafgaandelijk te worden voorgelegd aan het college, waar gestreefd zal worden naar een minnelijke regeling. Indien geen minnelijke regeling gevonden werd binnen de 2 maanden na het voorleggen van de betwisting aan het college, zullen de betwistingen kunnen voorgelegd worden aan de bevoegde rechtbanken van het arrondissement Leuven.

Opgemaakt te Kortenberg xx/xx/xx in twee exemplaren waarvan één voor elke partij.

Namens de gebruiker,

Namens de eigenaar,

Alexandra Thienpont
voorzitter Welzijnshuis

Leen Ceuppens
algemeen directeur

Chris Taes
burgemeester

270

9. Overeenkomst tussen Dienstencentrum Kortenberg en gemeente Kortenberg aangaande het gebruik van sporthal en GC Colomba

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het Gemeentedecreet;
Gelet op regelgeving van het Agentschap Zorg en Gezondheid, hier van toepassing;
Gelet op het algemeen huurprijzenreglement voor de gemeentelijke infrastructuur, goedgekeurd door de GR op 27/6/2011 en zijn addendum goedgekeurd op 5 maart 2012;

Overwegende dat in overleg tussen het Dienstencentrum en de gemeente een aangepaste overeenkomst tot stand is gekomen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking;

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt de hernieuwde overeenkomst tussen de gemeente en het Dienstencentrum van het Welzijnshuis met betrekking tot het gebruik van sporthal en GC Colomba als volgt goed:

Overeenkomst tussen het Dienstencentrum van het Welzijnshuis en de gemeente Kortenberg
voor het tijdelijke gebruik van lokalen in sporthal en GC Colomba

Tussen de ondergetekenden

enerzijds

de gemeente Kortenberg, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Chris Taes, burgemeester en mevrouw Leen Ceuppens, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van2018 houdende de vaststelling van de voorwaarden van onderhavig overeenkomst tot tijdelijk gebruik van GC Colomba, hierna de eigenaar genoemd

en

anderzijds

Welzijnshuis Kortenberg, vertegenwoordigd door het Vast Bureau, voor wie optreden mevrouw Alexandra Thienpont, voorzitter, en mevrouw Leen Ceuppens, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van het Vast Bureau van 2018, houdende vaststelling van de voorwaarden van onderhavig overeenkomst tot gebruik van GC Colomba, hierna de gebruiker genoemd.

Artikel 1:

De accommodatie waarop deze overeenkomst betrekking heeft: de lokalen van GC Colomba zowel de sportaccommodatie als het gedeelte van het gemeenschapscentrum. De accommodatie blijft volle eigendom van de gemeente.

Deze lokalen worden gedeeld gebruikt met de verenigingen van Kortenberg volgens dezelfde voorwaarden die voor deze verenigingen gelden.

Artikel 2:

De gebruiker dient de door hem benodigde lokalen uitsluitend te gebruiken voor de werking van het dienstencentrum voor de tijdelijke organisatie van de onderstaande activiteiten:

- Dorpsrestaurant;
- sportelgym;
- Tai Chi.

In gezamenlijk overleg kan de overeenkomst ook uitgebreid worden voor andere soortgelijke activiteiten.

Artikel 3:

De gebruiker kan de lokalen kosteloos gebruiken vanaf 1/1/2019.
Tot 31/12/2018 betaalt de gebruiker voor het gebruik van deze lokalen aan de gemeente, dezelfde gebruiksvergoeding als de erkende verenigingen van Kortenberg. De gebruikte lokalen worden ten allen tijde net achtergelaten.

Artikel 4:

Deze overeenkomst gaat in op 01/01/2018 en loopt ten einde bij de ingebruikname van het nieuwbouw gedeelte van OC Berkenhof. Betwistingen over deze overeenkomst dienen voorafgaandelijk te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, waar gestreefd zal worden naar een minnelijke regeling.

Artikel 5:

Het algemeen verhuur- en gebruiksreglement van GC Colomba dienen gerespecteerd te worden.

Welzijnshuis Kortenberg

Gemeente Kortenberg

Alexandra Thienpont
voorzitter Welzijnshuis

Leen Ceuppens
algemeen directeur

Chris Taes
burgemeester

270

10. Goedkeuring gebruiksovereenkomst inzake het aanleggen en onderhouden van een bufferbekken en aanhorigheden op het terrein kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A perceelnummer 122 N

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 21 april 2010, waarbij de opdracht voor “Riolerings- en asfalteringswerken in verschillende straten, o.a. Vogelenzangstraat” werd toegewezen aan Technum nv, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 februari 2011, waarin het dossier “Riolerings- en asfalteringswerken in verschillende straten, o.a. Vogelenzangstraat” met inbegrip van de nodige afkoppelingen langsheen het tracé, werd toegewezen aan Aquafin, Dijkstraat 8 te 2830 Aartselaar via de formule van prefinanciering;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2015 betreffende “Vogelenzangstraat, riolerings- en asfalteringswerken: goekeuring ontwerp, opdrachtdocumenten en raming”;

Overwegende dat de werken, behalve riolerings- en asfalteringswerken, ook de aanleg van een bufferbekken omvatten;

Overwegende dat het bufferbekken voorzien is te Kortenberg op het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nummer 122 N;

Overwegende dat dit perceel in eigendom is van Anne Abeloos, Gratia Abeloos en Johan Abeloos;

Overwegende dat een gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kortenberg en de eigenaars van het perceel waar het bufferbekken is ingepland, noodzakelijk is om het aanleggen en onderhouden van het bufferbekken en aanhorigheden mogelijk te maken;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Myriam

Van Tricht, Willy Trappeniers, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- onthouden zich: Mia Vandervelde, Mia Brumagne, Axel Degreef

Besluit: met 21 stemmen voor en 3 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gebruikersovereenkomst tussen gemeentebestuur Kortenberg en Mevr. Anne Abeloos, Mevr. Gratia Abeloos en Dhr. Johan Abeloos inzake het aanleggen en onderhouden van een bufferbekken en aanhorigheden op het terrein kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A perceelnummer 122 N goed. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: De gebruiksovereenkomst wordt namens de gemeente Kortenberg ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de gebruiksovereenkomst.

865.1

11. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenberg: samenwerkingsovereenkomst met De Werkvennootschap

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S 14 juli 2016);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 houdende wijziging van de wet op de rechtsbescherming van 17 juni 2013 (B.S 17 maart 2017);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (B.S. 27 juni 2017);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 10.03.2014 waarbij het bestek, de raming en de gunningswijze voor het "Aanstellen studie bureau voor het optimaliseren HST-fietsroute" werden goedgekeurd;

Gelet op de schepencollegebeslissing d.d. 04.06.2014 waarbij de studie gegund werd aan het studie bureau Macobo bvba, Industrieweg 45 te 3980 Tessenderlo werd aangesteld als ontwerper;

Gelet op de kennisgeving van dit dossier op de gemeenteraad van 6 februari 2017;

Gelet op de opdracht documenten met bestek, bijbehorende bijlages, plannen en raming "Optimaliseren HST-Fietsroute Kortenberg met referentie: MAC02174/OW2013D10" opgesteld door het studie bureau Macobo d.d. 16/10/2017;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 6 november 2017 aangaande de goedkeuring van de opdracht documenten;

Overwegende dat er ook voor geopteerd werd gelijktijdig met het project van de fietssnelweg de parking aan het station van Erps-Kwerps uit te breiden;

Gelet dat deze gronden eigendom zijn van NMBS en de gemeente deze kosten niet wenst te dragen;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 4 mei 2018 aangaande de gunning aan de firma Wegebo/Colas Harenseseesteenweg 100 (correspondentieadres: Nestor Martinstraat 315) te 1082 Brussel, met een voorwaardelijk 3^{de} perceel voor de uitbreiding van de parking;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 14 september 2018 aangaande de gunning aan Eandis voor het plaatsen van verlichting op de nieuwe parking met de voorwaarde van goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op de beleidsinitiatieven van het Vlaamse Gewest inzake combimobiliteit en haar dienovereenkomstige intentie om de capaciteit van de parking aan het station van Erps-Kwerps te verhogen;

Gelet op de voorliggende samenwerkingsovereenkomst in het kader van de Combimobiliteit – uitbreiding parking station Erps-Kwerps tussen de Gemeente Kortenberg en De Werkvennootschap, Sint- Lazaruslaan 4-10 te 1210 Brussel waarin in artikel 1 De Werkvennootschap zich ertoe verbonden heeft de financiering te verstrekken ten belope van de offerteprijs van de gekozen inschrijver voor perceel 3, alsook de financiering voor het plaatsen van de nieuwe verlichting volgens de offerte van Eandis;

De totale terugvordering wordt geraamd op 162.954,28 euro, incl. btw;

De terugvordering zal gebeuren via actie 1419/001/009/005/001 – 22100010 – 020010;

Gelet op het visum nr. 2018/140 d.d. 25.10.2018 van de financieel directeur;

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de Combimobiliteit – uitbreiding parking station Erps-Kwerps tussen de gemeente Kortenberg en De Werkvennootschap, Sint- Lazaruslaan 4-10 te 1210 Brussel waarbij De Werkvennootschap zich ertoe verbonden heeft de financiering te verstrekken ten belope van de offerteprijs van de gekozen inschrijver voor perceel 3, alsook de financiering voor het plaatsen van de nieuwe verlichting volgens de offerte van Eandis.

De totale terugvordering wordt geraamd op 162.954,28 euro, incl. btw.

De terugvordering zal gebeuren via actie 1419/001/009/005/001 – 22100010 - 020010

865.1

12. Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018051380_076, Populierenlaan 13 te Kortenberg: goedkeuring tracé en uitrusting wegenis

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2018051380_076 ingediend d.d. 24/05/2018 door Geerivan NV vertegenwoordigd door Henk Van Den Bergh, met maatschappelijke zetel te Ter Heidelaan 54A, 3200 Aarschot voor de afbraak van een woning, de bouw van 37 appartementen, 6 woningen en de aanleg van een inheems bos op de percelen gelegen in de Populierenlaan 13 te Kortenberg, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr 122 L, N en P, Sectie B nr 472 D, F, G en N; Gelet op de volledig- en ontvankelijkverklaring d.d. 03/07/2018;

Overwegende dat de aanvraag ook de aanleg van trage wegen, exploitatiewegen en groenaanleg omvat, alsook de aanleg van nutsvoorzieningen en een afvalstraat;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijzigingen d.m.v. de decreten van 08/05/2009 en 18/12/2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 05/05/2000 en latere wijzigingen betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 05/06/2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen;

Overwegende dat de aanvraag werd openbaar gemaakt van 13/07/2018 tot en met 11/08/2018;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van bekendmaking waaruit blijkt dat 82 bezwaarschriften werden ingediend, waarvan 1 bezwaarschrift betrekking heeft op de wegenis en/of uitrusting ervan, meer bepaald de bereikbaarheid van de ruimte door de brandweer;

Overwegende dat deze bezwaarschriften behandeld zullen worden door de dienst ruimtelijke ordening;
Overwegende dat op 27/07/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van het Agentschap Natuur en Bos;
Overwegende dat op 03/08/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van Aquafin;
Overwegende dat op 01/08/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van de Dienst waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant;
Overwegende dat op 27/08/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van Eandis;
Overwegende dat op 04/07/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van Telenet;
Overwegende dat op 06/08/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van Brandweerzone Vlaams-Brabant West;
Overwegende dat op 26/07/2018 een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen werd van Enter vzw;
Gelet op de bekrachtiging van 27/06/2017 van de archeologienota door Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant van de Vlaamse Overheid;
Gelet op het schrijven naar alle nutsmaatschappijen met de vraag naar de aansluitbaarheid van de wooneenheden;
Overwegende dat de rioleringsaansluiting moet uitgevoerd worden conform het hydraulisch advies van Aquafin;
Overwegende dat de aardgas- en elektriciteitsaansluiting moet uitgevoerd worden conform het advies van Eandis;
Overwegende dat het telefoon- en televisiedistributienet moet uitgevoerd worden conform het advies van Proximus en Telenet;
Overwegende dat alle kosten voor de uitvoering van de nutsleidingen integraal gedragen moeten worden door de aanvrager;
Overwegende dat er een ondergrondse afvalstraat dient voorzien te worden en deze op de plannen staat ingetekend en dat de afvalstraat moet uitgevoerd worden conform de richtlijnen van EcoWerk;
Overwegende dat er een duidelijke afbakening wordt weergegeven van het openbaar domein en het privaat domein;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels
- stemmen tegen: Mia Vandervelde, Mia Brumagne, Marinus van Greuningen, Axel Degreef

Besluit: met 20 stemmen voor en 4 stemmen tegen

Het tracé, de plannen en de uitrusting der wegen zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Artikel 1: Het tracé gelegen in parkgebied zijnde perceel 1, 2, 3 en 4 conform het inplantingsplan, dienen in fase 1 van het project gerealiseerd te worden. De grond waarop dit tracé voorzien wordt dient gratis te worden afgestaan aan de gemeente. De grond dient vrij te zijn van hypotheek en huur. Het volledige dossier voor gratis grondafstand dient maximum 6 maanden na de definitieve oplevering van fase 1 van het bouwproject bij de gemeente ingediend te worden.

Artikel 2: Het tracé gelegen in woongebied, zijnde de ontsluiting van de Wespelaarbroek naar het parkgebied en de trage weg achter de woningen in de Wespelaarbroek, alsook de afvalstraat dienen in fase 2 van het project gerealiseerd te worden. De grond waarop dit tracé voorzien wordt, dient gratis te worden afgestaan aan de gemeente. De grond dient vrij te zijn van hypotheek en huur. Het volledige dossier voor gratis grondafstand dient maximum 6 maanden na de definitieve oplevering van fase 2 van het bouwproject bij de gemeente ingediend te worden.

Artikel 3: De voorlopige oplevering van het tracé en wegenis gelegen in parkgebied (fase 1) dient te gebeuren, alvorens aan de ontwikkeling in het woongebied (fase 2) kan begonnen worden. Na de voorlopige oplevering dient het parkgebied een openbaar karakter te krijgen. Tijdens de periode tussen

de voorlopige en definitieve oplevering blijft de aanvrager verantwoordelijk en aansprakelijk voor het onderhoud en de infrastructuur in het parkgebied.

Artikel 4: Het gefaseerd uitvoeren van dit bouwproject zal opgelegd worden in de omgevingsvergunning.

Artikel 5: Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Aquafin.
Er dient voldaan te worden aan het advies van het Agentschap Natuur en Bos.
Er dient voldaan te worden aan het advies van de dienst waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Eandis.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Telenet.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West.
Er dient voldaan te worden aan het advies van Enter vzw.
Er dient voldaan te worden aan de richtlijnen van EcoWerkf.

Artikel 6: De wegenis, zoals aangegeven op de ingediende plannen dienen uitgevoerd te worden in 2 fases conform de omgevingsvergunning.

De wandelpaden dienen netjes aangesloten te worden aan de bestaande voetpaden langsheen de Wespelaarbroek en de Populierenlaan.

De voetpaden langsheen de Wespelaarbroek en de Populierenlaan ter hoogte van het bouwproject dienen vernieuwd te worden vóór de voorlopige oplevering. Vergrendelbare fietsvriendelijke waterslikkers dienen voorzien te worden.

Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het typebestek 250, conform het technisch vademecum "Paden en Verhardingen" van het Agentschap voor Natuur en Bos en volgens de regels van de kunst.

Artikel 7: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden, inclusief indien er een uitbreiding, versterking of enige andere tussenkomst nodig is (elektriciteit, TV-distributie, waterleiding, telefoon, gas,...), evenals alle kosten verbonden aan de bouw van de afvalstraat i.s.m. en conform de richtlijnen van EcoWerkf dienen op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd.

Artikel 8: De aanvrager moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19/02/1979 betreffende de Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen (waarvan een afschrift als bijlage).

Artikel 9: De bankwaarborg waarvan sprake is in de gemeenteraadsbeslissing van 19/02/1979 wordt vastgesteld op 5% van de totale raming van alle werken die nodig zijn voor de aanleg van het tracé en wegenis die later kosteloos aan het openbaar domein zal worden afgestaan, vermeerderd met alle kosten die nodig zijn voor de uitvoering van de werken door de nutsmaatschappijen en de kosten verbonden aan de bouw van de afvalstraat. De 5% zal vastgesteld worden zodra alle offertes beschikbaar en aangeleverd zijn aan de gemeente en dient gesteld te worden voor aanvang van de werken.

Artikel 10: Vooraleer de werken starten, zal de aanvrager een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking aan de aanvrager. De gemeente wordt nadien uitgenodigd op de werfvergaderingen die betrekking hebben op de delen die overgedragen worden aan het openbaar domein. Om deze degelijk te kunnen volgen, wenst zij de nodige documenten, zoals het uitvoeringsdossier en het individueel en gemeenschappelijk werkprogramma van de verschillende aannemers tijdig te ontvangen.

Artikel 11: De nodige straatborden en signalisatie dienen op kosten en door de aanvrager aangebracht te worden, volgens de richtlijnen van de gemeente.

Artikel 12: Aan de gronden die gratis afgestaan zullen worden aan de gemeente mogen geen enkele rechten worden toegekend, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

Artikel 13: De werken aan het voorliggende tracé en wegenis (fase 1 en 2) dient goedgekeurd te worden d.m.v. een voorlopige oplevering. Maximum 6 maanden na de voorlopige oplevering worden de as-buildplannen in 3 exemplaren aan de gemeente overhandigd evenals de digitale versie in formaat '.dwg' of '.dxf'. Op deze plannen staan de wegenis, de afvalstraat, de riolering en de wachtaansluitingen aangeduid, alsook de brandkranen, openbare verlichting,...

Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering, overeenkomstig de wet op de overheidshandelingen voor werken, leveringen en diensten.

874.23

13. EcoWerk: goedkeuring agenda Bijzondere Algemene Vergadering van 21 november 2018

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, en latere wijzigingen;

Gelet op de akte van oprichting van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de uitnodiging van 21 september 2018 voor de Bijzondere Algemene Vergadering van EcoWerk van 21 november 2018, met bijhorende agenda en bijlagen;

Overwegende dat de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van EcoWerk volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 20/06/2018
3. Budgetten 2019
4. Werkingsbijdragen 2019
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2019 – cf. artikel 15.2 van de statuten
6. Gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2018 om te zetten naar kapitaal cf. artikel 15.2 van de statuten
7. Diversen;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 eveneens voorziet dat het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk d.d. 21 november 2018:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 20/06/2018
3. Budgetten 2019
4. Werkingsbijdragen 2019

5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2019 – cf. artikel 15.2 van de statuten
6. Gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2018 om te zetten naar kapitaal cf. artikel 15.2 van de statuten
7. Diversen.

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk d.d. 21 november 2018, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

901

14. EcoWerk: goedkeuring agenda Buitengewone Algemene Vergadering van 21 november 2018

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, en latere wijzigingen;

Gelet op de akte van oprichting van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de uitnodiging van 23 augustus 2018 voor de Buitengewone Algemene Vergadering van EcoWerk van 21 november 2018, met bijhorende agenda en bijlagen;

Overwegende dat de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van EcoWerk volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Statutenwijziging
3. Code goed bestuur
4. Deontologische code
5. Diversen;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 eveneens voorziet dat het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- onthoudt zich: Axel Degreef

Besluit: met 23 stemmen voor en 1 onthouding

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk d.d. 21 november 2018:

1. Samenstelling van het bureau

2. Statutenwijziging, met uitzondering van artikel 19 en meer bepaald over de selectie van de afgevaardigden. De afgevaardigde van de gemeente Kortenberg krijgt de opdracht tegen dit artikel te stemmen.
3. Code goed bestuur
4. Deontologische code
5. Diversen.

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf d.d. 21 november 2018, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

901

15. Hofheide: goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2018

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente in de IGS Hofheide;

Gelet op de brief van de IGS Hofheide van 3 oktober 2018 met bijlagen waarbij een Buitengewone Algemene Vergadering wordt samengeroepen op 11 december 2018 met de volgende agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 27 juni 2018
2. Vaststelling van het budget 2019 en de meerjarenplanning
3. Werking van het crematorium
4. Varia

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, en latere wijzigingen;

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging “Hofheide”, meer bepaald artikel 29 van de statuten;

Gelet op de voorgedragen kandidaten als vertegenwoordiger:

Gelet op de geheime stemming:

Aantal stembiljetten:

Gelet op de stemming bij handopsteking over de agenda:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Hofheide van 11 december 2018, namelijk:

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 27 juni 2018
 2. Vaststelling van het budget 2019 en de meerjarenplanning
 3. Werking van het crematorium
 4. Varia,
- wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Met 20 ja-stemmen en 4 neen-stemmen wordt Tom Jespers, aangesteld als gemeentelijke vertegenwoordiger in de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven “Hofheide” op 11 december 2018 en wordt hij gemandateerd om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen volgens de beslissingen genomen in artikel 1, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven “Hofheide”, pa/ Jacques Roggen, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek, en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Artikel 4: Deze beslissing wordt onderworpen aan het algemeen toezicht.

901

16. Iverlek: goedkeuring agenda Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 14 december 2018

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 1 oktober 2018 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek, die op 14 december 2018 zal plaatshebben in Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat door de raad van bestuur werd uitgewerkt in zitting van 10 september 2018 en dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op de agenda van deze Algemene Vergadering in buitengewone zitting:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019;
2. Statutaire benoemingen;
3. Statutaire mededelingen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Axel Degreef

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 14 december 2018:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019;
2. Statutaire benoemingen;
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: Aan de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 14 december 2018, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen

in de gemeenteraad van heden, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op e-mailadres intercommunales@eandis.be.

901

17. Interleuven: goedkeuring agenda Buitengewone Algemene Vergadering van 19 december 2018

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Raad van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Interleuven;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interleuven;

Gelet op het schrijven d.d. 19.09.2018 van Interleuven inhoudende de beslissing van de raad van bestuur van 12 september 2018, waarbij een voorstel van statutenwijziging werd goedgekeurd, waarin de gemeente tevens wordt gevraagd om het voorstel van wijziging in de statuten te agenderen ter goedkeuring op de gemeenteraad;

Luidens artikel 431 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur beschikt de dienstverlenende vereniging ten minste over een algemene vergadering en een raad van bestuur. Er wordt verder niet langer voorzien in een directiecomité. Wel bestaat de mogelijkheid om onder de voorwaarden van artikel 442 decreet lokaal bestuur een algemeen comité op te richten om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen, alsook adviescomités. De mogelijkheid tot het oprichten van adviescomités is reeds opgenomen in de statuten van Interleuven;

De raad van bestuur waaraan beslissingsrecht is toegekend, is bevoegd voor alles wat niet uitdrukkelijk overeenkomstig het decreet lokaal bestuur of krachtens de statuten voorbehouden is aan een ander orgaan;

Luidens artikel 434, §1 decreet lokaal bestuur bedraagt het aantal leden van de raad van bestuur maximaal vijftien. De samenstelling en voordrachtregeling van de raad van bestuur dient in de statuten te worden geregeld, met precieze aanduiding van het aantal leden, benoemd overeenkomstig artikel 434 decreet lokaal bestuur;

De provincies kunnen ingevolge het decreet lokaal bestuur geen vennoot meer zijn van een intergemeentelijke vereniging na 31 december 2018;

Overwegende dat de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Interleuven volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Statutenwijziging:
 - Nieuwe vennoten
 - Aanpassingen conform decreet lokaal bestuur 22 december 2017
3. Goedkeuring verslagen Buitengewone Algemene en Algemene Vergadering d.d. 23.05.2018
4. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2019
5. Begroting 2019
6. Diversen;

Overwegende dat aan de gemeenteraad deze agendapunten werden voorgelegd;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de

Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels
- onthoudt zich: Axel Degreef

Besluit: met 23 stemmen voor en 1 onthouding

Artikel 1: De voorgestelde wijziging in de statuten en in de bijlagen, artikelsgewijs aangebracht, goed te keuren.

Artikel 2: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 19 december 2018 van Interleuven wordt als volgt vastgesteld:

Goedkeuring van alle agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering:

1. Samenstelling van het bureau

2. Statutenwijziging:

- Nieuwe vennoten

- Aanpassingen conform decreet lokaal bestuur 22 december 2017

met uitzondering van artikel 18 en meer bepaald over de selectie van de afgevaardigden. De afgevaardigde van de gemeente Kortenberg krijgt de opdracht tegen dit artikel te stemmen.

3. Goedkeuring verslagen Buitengewone Algemene en Algemene Vergadering d.d. 23.05.2018

4. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2019

5. Begroting 2019

6. Diversen,

onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

901

18. Varia: kennisname briefwisseling

De gemeenteraadsleden nemen kennis van

a) de brief van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, toegekomen op het administratief centrum op 16 augustus 2018 i.v.m. bevel tot betalen, gericht aan secretaris Leen Ceuppens, diensten ROHM Sally Scheerens en volgende schepenen en gemeenteraadsleden: C. Taes, K. Goeminne, A. Vannerem, B. Nevens, S. Ledens, A. Thienpont, R. De Becker, M. Vandervelde, M. Brumagne, R. Broos, M. Adriaensen, M. Poels, F. Peeters, M. Van Tricht, S. Ryckmans, M. Van Greuningen.

b) de brief d.d. 30.07.2018 van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, toegekomen op het administratief centrum op 21.09.2018, met referentie [sobr193<11/6>](#) betreffende Verzoekschrift aan de vrederechter Leuven tot oproepen van partijen, gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: C. Taes, K. Goeminne, A. Vannerem, A. Thienpont, B. Nevens, M. Van Tricht, F. Peeters, M. Poels, M. Adriaensen, R. De Becker, M. Brumagne, M. Vandervelde, R. Broos, M. Van Greuningen.

c) de brief d.d. 24.09.2018 van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, met referentie [<20>](#) gemeenteraad – gecoro hangaar boer Salens, [<20GR>1](#), betreffende vertrouwensstemming CD&V burgemeester Christian Taes// art 1382, gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: C. Taes, B. Nevens, K. Goeminne, S. Ledens, A. Vannerem, H. Vanheel, A. Thienpont, R. De Becker, M. Adriaensen, M. Poels, F. Peeters, M. Van Tricht, I. De Kée, J. Nevens, M. Debaetselier, T. Jespers, S. Ryckmans, M. Brumagne, M. Vandervelde, R. Broos, M. Van Greuningen.

d) de brief d.d. 03.10.2018 van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, met referentie [sobr200<11//29+Info](#) aan ieder gemeenteraadslid van Kortenberg, betreffende gemeenteraad 5 maart 2018, punt 9, bestratingsplan “Drie Sparren” – vertrouwensstemming CD&V burgemeester Christian Taes, gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: C. Taes, B. Nevens, K. Goeminne, S. Ledens, A. Vannerem, H. Vanheel, A. Thienpont, M. Poels, M. Vandervelde, I. De Kée, J. Nevens, M.

Debaetselier, T. Jespers, S. Ryckmans, R. Broos, M. Brumagne, R. De Becker, M. Van Tricht, M. Adriaensen, M. Van Greuningen en Francis Peeters.

e) de brief d.d. 16.10.2018 van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, betreffende stedenbouwkundig misdrijf brief van Vlaamse overheid, gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: C. Taes, B. Nevens, K. Goeminne, S. Ledens, A. Vannerem, H. Vanheel, A. Thienpont, R. Broos, M. Vandervelde, S. Ryckmans, M. Brumagne, J. Nevens, T. Jespers, M. Debaetselier, I. De Kée, M. Van Greuningen, M. Van Tricht, F. Peeters, M. Poels, M. Adriaensen, R. De Becker

505.5

In uitvoering van art. 22 van het Gemeentedecreet werden volgende punten toegevoegd aan de agenda: de punten 18/1 t.e.m. 18/3 op vraag van Mia Vandervelde namens de Groen-fractie; punt 18/4 op vraag van Stef Ryckmans namens de Open Vld-fractie; de punten 18/5 t.e.m. 18/10 op vraag van Marinus van Greuningen namens de KNV-fractie.

18/1. Opvolging Stedenbouwkundige verordening

Er werd door enkele inwoners van Kortenberg een vraag tot niet-goedkeuring van de door de gemeenteraad goedgekeurde Stedenbouwkundige Verordening van 25 juni 2018 voorgelegd aan de deputatie op 28 augustus 2018.

De dienst Ruimtelijke Planning van de provincie richtte een antwoord aan de vraagstellers en aan het bestuur van Kortenberg. Dat kwam neer op het volgende:

- De deputatie hoeft niet goed te keuren maar heeft een schorsingsbevoegdheid
- Het dossier van de Stedenbouwkundige Verordening was niet compleet en de dienst vraagt in een schrijven aan de gemeente om het volledig dossier opnieuw in te dienen t.t.z. inbegrepen het advies van de GECORO via een beveiligde zending.

Daarom wil men weten:

1) of het bestuur reeds gevolg gaf aan de vraag van de dienst Ruimtelijke Planning en of het dossier van de Stedenbouwkundige Verordening opnieuw werd ingediend samen met het advies van de GECORO.

2) waar er een verslag te vinden is van het desbetreffende advies van de GECORO. Op dinsdag 29 oktober was er nog geen enkel GECORO verslag terug te vinden van 2018 op de website van de gemeente.

De schepenen van Openbare Werken antwoordt dat het dossier niet opnieuw werd ingediend en dat er tot op heden nog geen verslag van de GECORO beschikbaar is - ook niet op de webstek - omdat de commissie sindsdien nog niet opnieuw is samengekomen.

Het schepencollege wacht eveneens af maar bepaalt niet de agenda noch de werking van de GECORO.

18/2. ANPR-camera Zavelstraat

Begin dit jaar werd de plaatsing en de ingebruikname van de ANPR-camera in de Zavelstraat reeds besproken tijdens de gemeenteraad.

Er werd toen gesteld dat de camera "*bedoeld is om de mogelijke effecten van het afsluiten van de Sterrebeeksesteenweg op de nu al drukbezette Zavelstraat door middel van metingen objectief in beeld te brengen*". Op de gemeenteraad van maart 2018 werd gezegd dat er aanvankelijk geen metingen zouden uitgevoerd worden op de Zavelstraat.

Er wordt gevraagd of er voorsnog metingen werden gedaan op de Zavelstraat op basis van nummerplaatherkenning, zo ja, vanaf wanneer en wat tot op heden het resultaat is van die metingen.

De burgemeester antwoordt dat er sinds maart van dit jaar inderdaad metingen worden gedaan op de Zavelstraat op basis van nummerplaatherkenning.

Om een beeld te krijgen over de evolutie van het verkeer in deze straat geeft hij cijfers van vier referentieperiodes tijdens weekdays: de week van 20 maart 2018, de week van 28 mei 2018, de week van 15 oktober 2018 en de week van 22 oktober 2018:

- 1) De week van 20 maart wordt beschouwd als een 'nul'-meting omdat de werken aan de Sterrebeeksesteenweg toen nog niet gestart waren. Tijdens weekdays passeerden toen tussen de 5.300 en de 5.600 voertuigen per dag.
- 2) In de week van 28 mei waren de werken aan de Sterrebeeksesteenweg gestart. Toen gingen tussen de 2.750 en de 4.600 voertuigen per dag door de Zavelstraat.
- 3) In de week van 15 oktober was het aantal dagelijkse passages opnieuw toegenomen tot het niveau van de 'nul'-meting, tussen de 5.300 en de 5.700 voertuigen per dag.
- 4) Na de start van de werken aan de Kouterstraat, in de week van 22 oktober, is het aantal passages op weekdays toegenomen tussen de 6.200 en de 7.100 voertuigen per dag.

De voorlopige conclusie is dat de ANPR-camera in de Zavelstraat na de start van de werken aan de Sterrebeeksesteenweg een afschrikkende effect heeft gehad, dat nadien uitgevlakt is. De werken aan de Kouterstraat veroorzaken duidelijk bijkomende verkeersdruk.

Het is de bedoeling om de ANPR-camera die overbodig wordt bij de volgende fase van de werken aan de Sterrebeeksesteenweg, te verplaatsen naar de rotonde aan de Mechelsesteenweg, om een beeld te krijgen van het aantal voertuigen dat het traject Zavelstraat/Mechelsesteenweg volgt. Het volgende gemeentebestuur zal dan moeten uitmaken of ook hier een vorm van trajectcontrole aangewezen is.

Intussen onderzoekt de dienst Mobiliteit hoe de verkeersdruk in de Zavelstraat kan beperkt worden. Daarbij moeten wel ook de effecten in rekening worden gebracht op de Leuvensesteenweg en op de andere, omliggende, straten.

18/3. Stand van zaken BERKENHOF

De opdracht tot openbare aanbesteding werd begin dit jaar door de gemeenteraad goedgekeurd. De werken zijn momenteel in uitvoer maar tot op heden heeft alleen de sloop plaatsgevonden.

Er wordt gevraagd of de planning nog volgens tijdschema verloopt en wanneer de oplevering voorzien wordt.

De opdracht werd door het architectenbureau Kyoto geraamd op 1.500.000 euro exclusief btw. Men vraagt bevestiging dat daar slechts 1 bouwbedrijf op gereageerd heeft t.t.z. De Brandt uit Dendermonde, dat het gegunde bedrag uiteindelijk 2.500.000 euro bedraagt en wat dit grote verschil verklaart.

De schepen van Openbare Werken antwoordt dat het klopt dat de werken zullen starten begin november (deze week). De werfinrichting: het doek met aankondiging van de start van de werken en de partners die meewerken hangt reeds aan de gevel en woensdag komen de containers.

Het bestuur moet evengoed de wetgeving respecteren zoals particulieren dat moeten doen. De bouwvergunning werd reeds goedgekeurd en de bemalingsnota is nog in aanmaak door de aannemer zodat de grondwerken kunnen uitgevoerd worden.

De doorlooptijden van die vergunningen liggen vast. De vooropgestelde uitvoeringstermijn bedraagt 300 werkdagen (of 15 maanden), bouwverlof of weerverlet niet meegerekend.

De opdracht werd inderdaad geraamd 1.500.000 euro exclusief btw en het klopt dat slechts 1 bouwbedrijf reageerde. Bij navraag bleek dat veel bedrijven een vol orderboekje hadden en de bouwwerken blijken te groot voor kleine aannemers en te klein voor de grote aannemers.

Het verschil in kostprijs tussen raming en offerte bedroeg 600.000 euro. Dit was te verklaren doordat de werfinrichting te laag was ingeschat, er een verschil was van 400.000 euro voor ruwbouw en houtskelet, en van 100.000 euro voor technieken. Daarnaast wordt er gestreefd naar een energieneutraal gebouw, hiervoor moeten er keuzes worden gemaakt voor duurzame materialen zoals zonnepanelen, warmtepomp, enz. Ook dat heeft zijn prijs. Met de budgetwijziging werd dit reeds opgenomen in het meerjarenplan.

Met algemene stemmen wordt beslist de punten 18/4 en 18/5 samen te behandelen.

18/4. Adviescommissie Kortenberg west

Er wordt gemeld dat de communicatie - uitnodiging via e-mail - niet steeds vlot is verlopen. Hierdoor hebben enkele leden van bovenvermelde commissie de 2e vergadering niet kunnen bijwonen, die doorging op dinsdag 23 oktober.

Pas op maandag 29 oktober werd een toelichting en een plan van de 3 voorstellen via mail bezorgd. Hierin staat te lezen: *“Omdat de beelden wat later zijn wordt de uiterste datum voor het insturen van uw advies ook verlengd. Tot en met zondag 4 november kunt u alles nog doorgeven”*.

De leden van de adviescommissie krijgen dus 6 dagen de tijd om scores te geven, tijdens een vakantieperiode!

Dit vindt men absoluut niet kunnen. Er wordt amper de kans gegeven aan de leden om de voorstellen aan de achterban te tonen en een gezamenlijk advies te formuleren. Er wordt hierbij gedacht aan de verschillende politieke fracties, GAMV, buurtcomité, enz.

Bovendien staat er: *“Deze beelden zijn zoals afgesproken vertrouwelijk, er mag dan ook niets daarvan worden doorgestuurd/on-line worden geplaatst/gereproduceerd en zo verder”*. Ook inhoudelijk is het dossier zeer pover en blijven vele vragen onbeantwoord.

Voor de vraagsteller is deze manier van werken niet correct en wordt aan Billie Bonkers een dikke buis gegeven. Van deze fractie zullen ze geen opinie ontvangen, als protest op de werkwijze.

18/5. Adviescommissie Kortenberg-West

De adviescommissie is de afgelopen drie weken twee keer bijeengekomen. Tijdens deze bijeenkomsten bleek dat deze adviescommissie, het begeleidende adviesbureau en de drie ontwerp bureaus moeten werken zonder de belangrijke randvoorwaarden te kennen die aan de basis moeten liggen van een goed bestudeerd ontwerp en aan een degelijk uitgewerkt advies.

Deze adviescommissie is weeral een wassen neus van het bestuur om de indruk te geven dat er inspraak is van de verschillende betrokken partijen.

Er wordt gevraagd:

1) waarom er een verschil is m.b.t. de samenstelling van de adviescommissie tussen wat het bestuur schrijft op de gemeentelijke website en wat SwaL in het bestek voor tendering opneemt:
“Gemeente: Om de besluitvorming rond de keuze van het ontwerp team een breed draagvlak te geven wordt een adviescommissie opgericht die bestaat uit een 20-tal personen:

Buurtbewoners, toekomstige kopers of huurders, leden van de raadcommissie RO en van de betrokken adviesraden”.

SwaL: Enerzijds zal er een adviescommissie worden samengesteld van buurtbewoners en van afgevaardigden van de GECORO, GAMV, MAR en Landbouwraad. De buurtbewoners dienen zelf hun afgevaardigden te kiezen waarbij uit elk van de omliggende straten 2 bewoners worden aangesteld. 2 uit de Vierhuizenstraat, 2 uit de Vogelenzangstraat, 2 uit de Sterrebeeksesteenweg en 2 uit de Hoogveldstraat”.

2) waarom de bewoners uit de betrokken straten niet persoonlijk werden aangeschreven zodat zij de afvaardiging konden samenstellen en zich konden voorbereiden voor deze toch belangrijke adviescommissie.

3) waarom het bestek ‘Ontwerp en opvolging van het architecturale luik en de publieke ruimte, met stedenbouwkundig vooronderzoek’ niet voorafgaand aan de buurtbewoners werd meegedeeld, bijvoorbeeld via het begeleidend communicatiebureau Billy Bonkers.

De burgemeester antwoordt dat er uit de vragen die vandaag over de werking van de adviescommissie Kortenberg-West worden gesteld én uit commentaren van andere deelnemers aan de adviescommissie, blijkt dat er een probleem is met de timing en de methodiek die werden gehanteerd door communicatiebureau Billie Bonkers.

Geen enkel lid van het college van burgemeester en schepenen of van SWaL en Vlabinvest maakt deel uit van de adviescommissie en het communicatiebureau kreeg de opdracht en autonomie om de adviescommissie te organiseren. Dat was een bewuste keuze, omdat zo aan de leden van de adviescommissie de ruimte kon geboden worden om zonder externe druk tot een onafhankelijk en gemotiveerd advies te komen.

Het communicatiebureau meldt dat de gang van zaken het gevolg is van de vrij strikte timing die werd opgelegd om tot besluitvorming te komen. Zo was het de bedoeling om tegen december de ontwerper te kunnen aanduiden. Daardoor moesten de vergaderingen elkaar snel opvolgen en werd gekozen voor een zeer korte periode van beoordeling.

Het is steeds de bedoeling geweest van het college en van de initiatiefnemers, Vlabinvest en SWaL, om de adviesverlening rond dit belangrijke project voor betaalbaar wonen, ernstig te nemen en om ervoor te zorgen dat de adviescommissie goed geïnformeerd tot een afweging kan komen van de plus- en minpunten in de aanpak van de verschillende ontwerpers.

Op basis van wat aan het college werd gemeld door verschillende leden van de adviescommissie, werd vastgesteld dat vooralsnog niet aan de basisvoorwaarden is voldaan om tot een gedegen advies te komen. Daarom zal het communicatiebureau dat de besprekingen modereert, gevraagd worden om de adviesverlening in de gegeven omstandigheden uit te stellen en om de adviescommissie opnieuw samen te roepen, zodat de resterende vragen en opmerkingen beantwoord kunnen worden en zodat er voldoende tijd is om tot een evenwichtig advies te komen. Indien er nog meerdere vergaderingen van deze adviescommissie nodig zijn, zullen deze worden georganiseerd. Dat betekent dat ook de timing van de jurering en van de beslissing tot aanstelling van de ontwerper wordt uitgesteld tot wanneer de tijd daarvoor rijp is. Dit werd al doorgepraat met de grondeigenaar, Vlabinvest, en met de bouwheer, nl. sociale huisvestingsmaatschappij SWaL.

Voor de goede orde wijst de burgemeester erop dat het advies dat nu aan de adviescommissie wordt gevraagd, alleen betrekking heeft op de keuze van de ontwerper en niet op de goedkeuring van het ontwerp. De teksten, tekeningen en plannen die nu door de ontwerpers werden gepresenteerd, moeten een beeld geven van de aanpak die ze willen hanteren bij het opstellen van het ontwerp en bij de uitwerking van de concrete plannen. Met andere woorden: de teksten, tekeningen en plannen die nu voorliggen zijn niet het ontwerp van het project. Het engagement is en blijft dat, eens de ontwerper aan de slag gaat, de concrete plannen verder in workshops door de adviescommissie zullen worden

besproken vooraleer het definitieve ontwerp wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Concreet gaat dit dus over een proces van maanden.

De randvoorwaarden waarbinnen de ontwerpers moeten werken, werden vastgelegd in een gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2018. Die gemeenteraadsbeslissing werd door een zeer ruime meerderheid van de gemeenteraad goedgekeurd, met slechts vier onthoudingen en geen enkele tegenstem. Er kan dus redelijkerwijs aangenomen worden dat die raadsbeslissing, en het bijhorende stappenplan, het kompas is en blijft waarmee de gesprekken worden gevoerd. Discussies over deze beslissing van de gemeenteraad horen thuis in de gemeenteraad en niet in de adviescommissie.

Hierna gaat de burgemeester even dieper in op 3 vragen die door één van de vraagstellende fracties over de adviescommissie werden gesteld:

1) Verschil samenstelling adviescommissie vanuit website gemeente en vanuit bestek van SWaL:

De eerste samenkomst met het communicatiebureau Billie Bonkers vond plaats op 21 augustus jl., met een vertegenwoordiging van SWaL, Vlabinvest en het Kortenbergse schepencollege. Het bestek van SWaL werd reeds in juni gepubliceerd. Op het overleg van 21 augustus werd in gezamenlijk overleg en ter concretisering van het gemeenteraadsbesluit van 8 januari 2018, beslist om in de adviescommissie ook buurtbewoners te selecteren die zelf kandidaat-huurder of -koper zijn. Dat deed geen afbreuk aan de beslissing van de gemeenteraad, maar voegde er integendeel een dimensie aan toe. De vermelding van de samenstelling van de adviescommissie in het bestek, gericht naar de ontwerpteam, maakte deel uit van de beschrijving van het participatieproces en had of heeft geen enkele invloed op de voorgestelde plannen van aanpak.

2) Waarom werden bewoners uit betrokken straten niet persoonlijk aangeschreven:

Er zijn verschillende manieren om kandidaten te motiveren en op te roepen. Hier werd ervoor gekozen om een oproep te lanceren via de beschikbare mediakanalen: de webstek van de gemeente, de sociale media (Facebook/Twitter) en de nieuwsbrief van de gemeente. Er werd trouwens vastgesteld dat sommige groepen van inwoners dat bericht verder gedeeld en verspreid hebben, wat een goede zaak was. Het college is ervan overtuigd dat op deze manier een voldoende breed publiek de kans heeft gekregen om zich kandidaat te stellen, aangezien alle profielen die waren vooropgesteld werden ingevuld en er zelfs nog een selectie moest worden gemaakt.

3) Waarom werd het bestek niet op voorhand meegedeeld aan de adviescommissie:

Communicatiebureau Billie Bonkers was van oordeel – volgens de burgemeester niet onterecht – dat het meesturen van een gedetailleerd technisch bestek een aantal leden van de adviescommissie, die niet zo vertrouwd zijn met technische beschrijvingen, zou kunnen afschrikken en zou doen afhaken. Het was de bedoeling om de opdrachtomschrijving met de gestelde randvoorwaarden en uitgangspunten in begrijpelijke termen toe te lichten op de adviescommissie en via de presentaties van de ontwerpers. Aangezien het aanstellen van een ontwerper voor een sociaal woonproject de wetgeving op de overheidsopdrachten volgt, werd het bestek in juni gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en kon het dus zeker door eventuele geïnteresseerden worden geconsulteerd.

Het was nodig om in de opdrachtomschrijving randvoorwaarden te stellen opdat de ontwerpteam aan de slag zouden kunnen. In die zin werd in het bestek uitgegaan van een aantal specifieke aannames voor het project, zoals de woonopgave (± 127 wooneenheden met een mix van woontypes), het mobiliteitsaspect (met hoofdontsluiting via de Vierhuizenstraat, een doorsteek fietsers en voetgangers, trage verbindingen met het projectgebied zelf en een integratie van een tweede ontsluiting voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten) en de fasering (in 2 fasen). Binnen dit kader hadden de ontwerpteam de opdracht een concept op te maken voor een duurzaam woonproject met sociaal karakter en dit tegen een geoptimaliseerde kostprijs.

Na de aanstelling van het ontwerpteam moeten aspecten zoals mobiliteit en waterhuishouding, maar ook betaalbaarheid, energieneutraliteit en woonkwaliteit, verder onderzocht en kritisch bevraagd worden. Vlabinvest en SWaL wensen dit graag te doen in constructief overleg met de adviescommissie en de gemeente.

Daarom is het belangrijk dat het participatietraject kan worden verdergezet en verbeterd, zodat er een ontwerpteam kan worden aangesteld. Zo kan het weerhouden ontwerpteam concrete plannen uittekenen en in dialoog gaan met de adviescommissie en met het gemeentebestuur om tot een zo gedragen mogelijk ontwerp te komen.

18/6. Project Kortenberg-West

Er wordt gevraagd waarom echte relevante inspraak van de buurtbewoners van de Vierhuizenstraat m.b.t. een eventuele verbreding van deze straat totaal onmogelijk wordt gemaakt door enerzijds via een PRIAK te werken en anderzijds de ontwerpers van Kortenberg-West te vragen de verbreding in hun ontwerp op te nemen. Er wordt deze gespecialiseerde ontwerp bureaus helemaal niet gevraagd naar eventuele alternatieve mobiliteitsoplossingen. Zoals variabel eenrichtingsverkeer.

In het bestek Kortenberg-West staat:

“Langs de Vierhuizenstraat wordt een zone met een diepte van 35meter gereserveerd voor de verbreding van de Vierhuizenstraat en de 7 gemeentelijke kavels voor halfopen of open bebouwing. Er dient dan ook expliciet aandacht worden besteed aan: het uitwerken van de hoofdontsluiting langs de Vierhuizenstraat en een voorstel voor de gewenste verbreding van de Vierhuizenstraat”.

Men wil weten waarom in het bestek wordt gevraagd dat de hoofdontsluitingsweg van het projectgebied Kortenberg-West pal tegenover de Maaistraat moet komen, dus naast de Vierhuizenstraat 67 en waarom deze afwijking ten opzichte van het RUP Vierhuizen.

De burgemeester antwoordt dat deze fractie stelt dat relevante inspraak onmogelijk wordt gemaakt, omdat beslist werd om gebruik te maken van een PRIAK, een principieel akkoord met de deputatie. Dat klopt niet. In de gemeenteraadsbeslissing van 8 maart 2018 wordt immers uitdrukkelijk bepaald dat er pas een PRIAK aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, nadat een jury, rekening houdend met het pre-advies van de adviescommissie, een ontwerp heeft geselecteerd en nadat dit ontwerp op een publieksvergadering is gepresenteerd. Bovendien staat in datzelfde gemeenteraadsbesluit dat een openbaar onderzoek zal worden gevoerd bij de indiening van de stedenbouwkundige aanvraag voor het project én dat binnen het jaar na de goedkeuring van het PRIAK, een ontwerp-RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) moet volgen, waarover eveneens een openbaar onderzoek zal worden georganiseerd. In datzelfde gemeenteraadsbesluit wordt ook bepaald dat de rest van het projectgebied in de RUP een bestemming zal krijgen als groene zone.

Deze procedures werden vastgelegd in een gemeenteraadsbeslissing en toch blijft de vraagsteller volhouden dat het PRIAK op een ondoorzichtige, slinkse manier zal worden doorgesluist. De burgemeester vindt dat niet correct.

Wat de mobiliteitsoplossingen betreft, werd de toelichting voor de ontwerpers gebaseerd op de uitgebreide MOBER-studie die werd uitgevoerd naar aanleiding van het RUP ‘Vierhuizen’, omdat daarbij niet alleen het projectgebied van Kortenberg-West moet bekeken worden, maar ook de effecten in rekening moeten gebracht worden voor het hele gebied tussen de Sterrebeeksesteenweg en het centrum van Kortenberg.

In dat MOBER wordt geadviseerd om een keuze te maken tussen een éénrichtingsregime in de Vierhuizenstraat en een dynamische knip in de Achterenbergstraat, met vele argumenten ten voordele van de dynamische knip. In 2014 werd door de gemeenteraad ook de voorkeur gegeven aan de dynamische knip, omdat deze ingreep het aantal gehinderde omwonenden in de zone tussen de

Sterrebeeksesteenweg en het centrum van Kortenberg, het best beperkt. Een bijkomende studie van Timenco is later dieper ingegaan op het scenario van de dynamische knip en die studie bevestigt ondubbelzinnig de conclusies van het MOBER.

De concrete mobiliteitsmaatregelen zullen door de geselecteerde ontwerper verder moeten worden bekeken. Indien die ontwerper oplossingen voorstelt die afwijken van het MOBER, dan zal de toekomstige gemeenteraad zich hierover moeten en kunnen uitspreken. Daarbij zal dan wel rekening moeten worden gehouden met de mobiliteitseffecten op de rest van het wegennet ten zuiden van de N2.

In het bestek voor Kortenberg-West staat inderdaad dat langs de Vierhuizenstraat een zone van 35 meter wordt gereserveerd voor de creatie van een zevental gemeentelijke kavels voor halfopen of open bebouwing. *“Er dient dan ook expliciet aandacht te worden besteed aan het uitwerken van de hoofdaansluiting via de Vierhuizenstraat en een voorstel van de gewenste verbreding van de Vierhuizenstraat”*. Deze passus is in het bestek opgenomen, omdat het bestuur geen innemingen of onteigeningen wil aangaan op de privé-eigendommen aan de overkant van het projectgebied in de Vierhuizenstraat. De burgemeester veronderstelt dat de vraagsteller minstens met dit aspect geen probleem heeft. Het tracé en de uitrusting van de wegen moeten het voorwerp uitmaken van een aparte gemeenteraadsbeslissing, waar alle eventuele bezwaren en bedenkingen ter sprake worden gebracht. De gemeenteraad zal zich ook hier kunnen en moeten uitspreken over de manier waarop dat gedeelte van de straat zal worden aangelegd.

Op de 2^e vraag antwoordt de burgemeester dat in het bestek voor Kortenberg-West, in tegenstelling tot wat deze fractie beweert, niet gesteld wordt dat de hoofdaansluiting van het projectgebied Kortenberg-West pal tegenover de Maaistraat moet komen. Wat er exact in het bestek staat is het volgende: *“De hoofdontsluiting van het projectgebied zal gebeuren via een nieuw aan te leggen weg die zal aansluiten op de Vierhuizenstraat en die de zone doorkruist die wordt overgedragen aan de gemeente. Dit is een verbinding voor traag verkeer, voetgangers en fietsers, en voor gemotoriseerd verkeer, bewoners, bezoekers, brandweer, vuilnisophaal, e.d.m.”*. De ‘pijlen’ die op het plannetje stonden bij de presentatie in de adviescommissie, duiden niet de precieze plaats aan waar de ontsluiting moet komen. Ze vormen een loutere indicatie van het feit dat er, op uitdrukkelijk advies van de brandweer, twee ontsluitingen nodig zijn. Pas wanneer het ontwerp bureau aan de slag kan gaan, zal de exacte plaats en de exacte vorm van de ontsluitingen worden bepaald.

Dit betekent dat, volgens het MOBER, de hoofdaansluiting van het projectgebied best gebeurt op de Vierhuizenstraat, maar niet dat al is uitgemaakt op welke precieze plaats dit moet gebeuren en al zeker niet dat het om een aansluiting naast nr. 67 zou gaan. Pijl 1 in de plannen verwijst naar de Vierhuizenstraat als dusdanig en niet naar een specifiek perceel. Het stond de ontwerpteams vrij om de ligging van de hoofdaansluiting te suggereren naar de Vierhuizenstraat toe. Dat blijkt ook duidelijk uit de plannen van een ander ontwerpteam dat de ontsluiting helemaal anders heeft ingepland in zijn ontwerp. Opnieuw moet hier het onderscheid gemaakt worden tussen werkdocumenten van ontwerpers die meedingen naar een selectie in de ontwerpwedstrijd, en de verdere uitwerking ervan in concrete plannen. Zowel de adviescommissie als de gemeenteraad zullen hierover later hun zeg hebben.

Een 3e vraag is waarom de gemeente niet meer voorwaarden oplegt m.b.t. de waterhuishouding voor het project Kortenberg-West. Dit was nochtans een belangrijke reden om het RUP Vierhuizen ON HOLD te zetten. Men wil ook weten waarom er geen screening van Aquafin werd geëist.

De schepen van Ruimtelijke Ordening antwoordt hierop dat elk plan zal moeten voldoen aan de kaderrichtlijn water, Aquafin zal daarop een screening doen.

Ten 4^e wordt er gevraagd met welke versie van de Algemene Stedenbouwkundige Verordening van Kortenberg de verschillende ontwerpteams voor het project Kortenberg-West rekening zullen moeten houden aangezien bijlage 8 van het bestek een versie is van 9 juni 2017 terwijl een zeer gewijzigde versie werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 juni 2018.

Bovendien wordt van hogerhand de beslissing in vraag gesteld t.g.v. de afwijkende procedure die werd gevolgd door het bestuur.

Hierop repliceert de schepen dat het logisch is dat de laatste versie zal gehanteerd worden.

Ten 5e wil men weten of het klopt dat naar aanleiding van bovenstaande het bestuur wat betreft de Algemene Stedenbouwkundige Verordening het huiswerk overnieuw moet doen. Dus eigenlijk terug naar af is gestuurd.

De schepen ontkent dat het huiswerk opnieuw zou moeten gedaan worden. De deputatie hoeft de stedenbouwkundige vergunning niet goed te keuren, zij heeft schorsingsbevoegdheid.

De burgemeester voegt hier tenslotte nog aan toe dat de procedure in een gemeenteraadsbeslissing werd vastgelegd en dat het aan het volgend bestuur zal zijn om er op toe te zien dat alle nodige stappen opgevolgd worden.

18/7. Project Sterrebeeksesteenweg

Er wordt gevraagd waarom de infiltratie van vuil water in het spaarbekken wordt toegestaan. De betonbodem van het spaarbekken werd verwijderd.

En waarom de diameter van de overloop van het spaarbekken naar de beek gereduceerd werd tot 40 cm want voor de uitbreiding van het bekken had de overloop naar de beek een veel grotere diameter. Hierdoor zal het spaarbekken nog sneller overlopen met nog grotere gevolgen voor de directe omwonenden dan nu al het geval is.

De schepen van Openbare Werken ontkent dat er vuil water zou infiltreren in het spaarbekken, het bekken is trouwens nog niet klaar.

In plaats van de betonbodem wordt er een ondoorlatende folie voorzien, dit geeft een meer natuurlijk uitzicht. Dit werd voorzien in de plannen die door de gemeenteraad werden goedgekeurd.

Voor wat betreft de diameter deelt de schepen mee dat deze nu 100 cm zal bedragen, groter dan vóór de werken, het bekken zal dus zeker niet sneller overlopen. Bovendien is het bekken ook fors uitgebreid waardoor er veel meer buffering is dan vroeger.

Voor wat betreft de overloopbuis van het spaarbekken naar de beek wil men weten of daar een rooster voorzien is om het vuil op te vangen om verstopping van de uitgang van de afloop te voorkomen.

Hierop antwoordt de schepen dat er een looprooster aanwezig is op de overstort die een deel vuil zal tegenhouden, het gaat bovendien om sterk verdund afvalwater, waardoor er normaal gezien minder vuil dan voorheen in de beek zal terechtkomen.

Op de vraag wanneer de werken aan de Sterrebeeksesteenweg zullen beëindigd zijn wordt geantwoord dat, zoals het er nu naar uitziet, deze eind februari zullen beëindigd worden, rekening houdende met het bouwverlof maar niet met weerverlet. Waarschijnlijk gaat het dan ook om eind maart vooraleer alles achter de rug, afgewerkt en opgeleverd is.

De bijkomende vraag of het niveauverschil zal genivelleerd worden, zal voorgelegd worden aan het studiebureau.

18/8. Afkoppeling RWA/DWA in de Vogelzangstraat

Men vraagt waarom tijdens de maand augustus 2018 aan de bewoners die afgekoppeld zullen worden een nieuw contract voor de geplande afkoppeling voorgelegd wordt en waarom daarbij de

uitvoeringsplannen soms werden gewijzigd. Zo werd bijvoorbeeld de septische put plots onbruikbaar gemaakt door die op te vullen met zand terwijl dat in de contracten van 2014 niet nodig was.

De schepen van Openbare Werken antwoordt dat het gebruikelijk is – en op advies van afkoppelingsdeskundigen, aangesteld door Aquafin - dat een septische put tegenwoordig wordt gesupprimeerd. De aansluitingen worden doorverbonden en de put blijft zitten, opgevuld. De afkoppelingskosten en deze voor de aanstelling van de aannemer worden door de gemeente gedragen.

18/9. ANPR camera's

Men wil weten of het feit dat handelaars van klanten en ook andere, occasionele, gebruikers hun bewegingen en bestemmingen moeten ingeven in het systeem van het door deze camera's afgeschermd gebied eigenlijk wel in overeenstemming is met de huidige GDPR wetgeving en hoe deze gegevens worden beschermd gezien de wet op de privacy.

De burgemeester - en samen met hem het schepencollege – deelt de bezorgdheid over de privacy van de inwoners, handelaars en hun bezoekers. Reeds van bij de opstart werd hieraan de nodige aandacht besteed. Er waren contacten met de toenmalige privacycommissie om de nodige administratie in orde te brengen en voor de overgang naar de GDPR heeft de gemeente een beroep gedaan op een gespecialiseerd bedrijf, BDO.

In het bestek stond als voorwaarde omschreven dat de vergunnings- en de handhavingsmodule strikt gescheiden moeten zijn. Dat betekent in de praktijk dat de gemeente de gegevens beheert van de whitelist (mensen met een vergunning), en dat de politie zorgt voor de afhandeling van de GAS-boetes, met een strikte scheiding tussen beide activiteiten. De aanvrager van een vergunning stelt zijn gegevens zelf ter beschikking aan de gemeente om de vergunning te kunnen creëren. Deze gegevens worden ingevoerd in een beveiligde webomgeving.

Een inwoner van het projectgebied kan met een login en een paswoord inloggen op de eigen webomgeving om nummerplaten te beheren en bezoekers te registreren. Hier moet enkel een nummerplaat ingegeven worden en geen persoonsgegevens. De gemeente heeft hier dus geen informatie over de identiteit van de bezoeker omdat ze niet gemachtigd is om nummerplaten op te vragen. Bij de handelaars worden ook enkel nummerplaten ingevoerd in de vereenvoudigde applicatie. Ook hier worden geen persoonsgegevens verstrekt. Dit kan ook teruggevonden worden in de privacyverklaring op de webstek.

18/10. Integrale opname van de gemeenteraad in de maand september 2018

Tijdens de laatste gemeenteraad is er, als test, een integrale opname gemaakt van deze vergadering. Er wordt gevraagd wat er gebeurt is met deze opname, of deze nog te beluisteren is en of deze op de website van de gemeente zal gepubliceerd worden.

De algemeen directeur antwoordt dat vanaf januari de audio-opnames van de gemeenteraden systematisch zullen ter beschikking gesteld worden. Vanaf dan zal immers het contract met de firma beginnen lopen.

De testopname van de gemeenteraad van september wordt niet via de gemeentelijke webstek ter beschikking gesteld. De opname is vandaag wel beschikbaar en is dus een bestuursdocument. Op eenvoudig verzoek (via e-mail naar de algemeen directeur) kan de link doorgestuurd worden waarop de testopname beluisterd kan worden. Momenteel bestaat die link.

Vanaf januari zal er vanuit de gemeentelijke webstek een link ter beschikking gesteld worden naar de definitieve webpagina waar de audioverslagen van de gemeenteraden beschikbaar gemaakt zullen worden. Het testverslag zal daar niet op beschikbaar worden gesteld en vanaf dan zal die link niet meer werken. Het contract met de firma loopt immers pas vanaf januari voor de opnames die nadien worden gemaakt.

19. Verslag

Gezien er geen opmerkingen werden gemaakt over de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 03.09.2018, worden deze notulen conform art. 16 van het huishoudelijk reglement, als goedgekeurd beschouwd.

L. CEUPPENS
algemeen directeur

C. TAES
voorzitter
