

## ZITTING VAN 25 JUNI 2018

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

---

### AGENDA:

#### OPENBARE ZITTING

1. OCMW jaarrekening 2017: vaststelling
2. TMVW - dadingsovereenkomst: bekrachtiging goedkeuring
3. TMVW - vrijwaringsovereenkomst: bekrachtiging goedkeuring
4. De Watergroep - overnameakte: bekrachtiging goedkeuring
5. Goedkeuring verlenging kaderovereenkomst tussen gemeente Kortenberg en Iverlek met het oog op ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie
6. Definitieve vaststelling Algemene Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening
7. Arbeidsreglement personeel Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: aanpassing
8. Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg - capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing
9. Toetreding tot het raamcontract van de stad Brugge voor postverwerking
10. Overeenkomst huurkoop verplaatsbare beamer
11. Uitbreiden chirolokalen Everberg -erfpachtovereenkomst kerkfabriek Sint-Martinus en Lodewijk Everberg / gemeente Kortenberg: aangepaste ontwerpakte
12. Site Bareel: kosteloze afstand parkeerplaatsen
13. Aankoop woning Kloosterstraat 22, 3070 Kortenberg
14. Grondinnemingen Nederokkerzeelsesteenweg, verkaveling Yil
15. Kennisname aanstelling Algemeen Directeur
16. Vervanging Algemeen Directeur
17. Varia: kennisname briefwisseling
- 17/1. *Uitlenen van kunstwerken*
- 17/2. *Mobiele bibliotheek*
- 17/3. *Aanpak gebouw Belgostock*
- 17/4. *Bezwarende maatregelen om nieuwe wateroverlast te voorkomen bij werken aan de Sterrebeeksesteenweg*
18. Verslag

#### GEHEIME ZITTING

19. Aanstellingsbesluit adjunct-Algemeen Directeur
  20. Verlenen bevoegdheid "blauwe zone" GAS-ambtenaar Tom Belis
  21. Bijkomende bevoegdheid voor GAS-ambtenaar Tom Belis
  22. Bijkomende bevoegdheid voor GAS-ambtenaar Davy Vannuvel
- 

#### OPENBARE ZITTING

---

1. OCMW jaarrekening 2017: vaststelling

Gelet op de voorgelegde jaarrekening 2017 van het OCMW, goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 25 april 2018;

Gelet op de toelichting door de voorzitter van het OCMW;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- onthouden zich: Mia Vandervelde, Roger Broos, Mia Brumagne, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen

Besluit: met 19 stemmen voor en 5 onthoudingen

De jaarrekening 2017 van het OCMW wordt goedgekeurd.

De balans na resultaatsverwerking en consolidatie bedraagt 4.799.517,54 euro voor actief en passief.

Het budgettaire resultaat van het boekjaar 2017 bedraagt 298.779,10 euro.

Het gecumuleerde budgettaire resultaat van het boekjaar 2017 bedraagt 2.052.125,28 euro.

De gemeentelijke bijdrage in de werking van het boekjaar 2017 bedraagt 1.256.321,11 euro.

185.2:475.1

---

## 2. TMVW - dadingsovereenkomst: bekrachtiging goedkeuring

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Overwegende dat de gemeente verantwoordelijk is voor de regeling van openbare drinkwatervoorziening op haar grondgebied. Dienaangaande besloot de gemeente eertijds om voor een gedeelte van haar grondgebied over te gaan tot deelname in IWVB, die op 24 februari 1988 werd opgericht onder toepassing van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Overwegende dat overeenkomstig bijlage 1 bij de statuten van IWVB, TMVW deelnemende maatschappij is in IWVB daar waar VIVAQUA eertijds met IWVB een partnerovereenkomst heeft gesloten met het oog op de exploitatie op het grondgebied van bepaalde gemeenten die deelnemer zijn van IWVB;

Overwegende dat alle gemeenten, waaronder ook de gemeente Kortenberg, die deelnemen in IWVB, hierin - naargelang het geval, op het ogenblik van de oprichting van IWVB (artikel 14 statuten IWVB) of op het ogenblik van de latere aansluiting bij IWVB (artikel 20 statuten IWVB) – bepaalde gebruiksrechten ingebracht hebben op de (waterproductie-, watertransport- en waterdistributie-) installaties. Deze inbrengen gebeurden met last voor IWVB om o.m. in te staan voor het onderhoud en de nodige herstellingen van de installaties waarvan het gebruik werd ingebracht (art. 18 statuten IWVB);

Overwegende dat er in de voorbije jaren inhoudelijk meerdere punten van betwisting en verschillen in zienswijze zijn ontstaan tussen de gemeenten, waaronder ook de gemeente Kortenberg, die deelnemen in IWVB, TMVW en VIVAQUA (hierna het “Geschil”) betreffende de (eigendoms-)rechten over het waterdistributienet van de gemeenten zodat het aangewezen was dit Geschil op definitieve wijze te regelen in het belang van alle Partijen;

Overwegende dat alle gemeenten, waaronder ook de gemeente Kortenberg, die deelnemen in IWVB, aldus in 2017 de als Bijlage 1 aangehechte intentieverklaring hebben goedgekeurd, in concreto wat betreft de gemeente Kortenberg bij gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2018 (hierna aangeduid als de “Intentieverklaring”);

Overwegende dat aangezien IWVB met aanvang op 24 februari 1988 werd opgericht voor een periode van 30 jaar, zij zou ophouden te bestaan op uiterlijk 24 februari 2018 (voorheen art. 79, §2 DIS en artikel 6 van de statuten). Als deel van de regeling voorzien in de Intentieverklaring hebben alle betrokken gemeenten, waaronder de gemeente Kortenberg, besloten om IWVB vroegtijdig te

ontbinden. De ontbinding van IWVB werd inmiddels bij vereiste meerderheid goedgekeurd op de BAV van 24 november 2017. De vereffeningsprocedure is thans lopende;

Overwegende dat parallel aan de voormelde operatie, waar toepasselijk, ook een aantal betrokken gemeenten en VIVAQUA besloten hebben dat VIVAQUA het betrokken deel van het waterdistributienet opnieuw zou verkopen met tevens, waar toepasselijk, een overdracht van saneringsinfrastructuur;

Overwegende dat verder alle gemeenten die deelnemen in IWVB, waaronder de gemeente Kortenberg, elk wat hen betreft, het aandeel van TMVW in de waterdistributie-installaties op hun grondgebied hebben erkend en ermee ingestemd om TMVW te vergoeden aan de waarden zoals die blijken uit de boekhouding van IWVB, zoals opgelijst in kolom (1) van de bijlage bij de Intentieverklaring (hierna aangeduid als de "Overdracht TMVW");

Overwegende dat in de Intentieverklaring de betrokken partijen uiteengezet hebben dat het aandeel van de gemeente een bedrag van 1.114.837 euro (excl. btw) bedraagt. Ook het ontwerp van document opgesteld overeenkomstig artikel 11 Koninklijk Besluit nr. 1 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde aangaande de Overdracht TMVW werd reeds opgesteld en wordt als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst gevoegd teneinde eveneens uitgevoerd te worden op 6 juni 2018;

Overwegende dat de Intentieverklaring voorziet dat de gemeente het bedrag van 1.114.837 euro (excl. btw) vereffent, hetzij rechtstreeks dan wel door tussenkomst van de door de gemeente sinds 1 januari 2018 aangestelde operator die verschillend is van TMVW (in dezen: De Watergroep), ter bevrijding van de gemeente, en dit op hetzelfde ogenblik als de financiële afhandeling van de transacties naar aanleiding van de uittreding uit VIVAQUA en de overdracht van de activa aan de nieuw aangestelde operator;

Overwegende dat deze Overeenkomst tot doel heeft, zoals voorzien in de Intentieverklaring, tussen de gemeente, TMVW en IWVB, de rechten en verplichtingen van de Partijen, vergoedingen inbegrepen, definitief te regelen, in het verlengde van de inhoud van de Intentieverklaring;

Overwegende dat in het licht van voornoemde omstandigheden Partijen aldus hebben besloten om per slot van alle rekening in onderling akkoord, zonder enige nadelige erkenning en door wederzijdse toegevingen middels onderhavige dadingsovereenkomst een definitief, onherroepelijk en onvoorwaardelijk einde te stellen aan hun Geschil, zonder enige schulderkenning door één van de Partijen;

Overwegende dat er daarom voorgesteld wordt een dadingsovereenkomst af te sluiten tussen TMVW, de gemeente Kortenberg, IWVB en VIVAQUA met als voorwerp dat partijen, na wederzijdse toegevingen, akkoord gaan dat met de Overdracht TMVW aan de gemeente het Geschil in der minne is geregeld, met dien verstande dat de Partijen preciseren dat de financiële afwikkeling van de nog niet betaalde aanrekeningen in het kader van projecten en kleine investeringswerken die IWVB, overeenkomstig de statuten van IWVB, ten gunste van de gemeente heeft uitgevoerd en aangerekend, gebeurt volgens de voormelde aanrekeningen. Deze aanrekeningen, zoals nader gepreciseerd in bijlage 3 van de overeenkomst, worden, met het oog op het bespoedigen van de vereffening van IWVB, aan IWVB betaald voor 30 juni 2018.

In het kader van de Overdracht TMVW machtigt de gemeente de heer Guy Decoene, Deloitte Belastingconsulenten BV o.v.v.e. CVBA, Raymonde de Larocheaan 19A, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), België of een andere persoon die specifiek door hem is aangewezen, om de btw-aangifte namens de gemeente bij de Belgische belastingautoriteiten te ondertekenen en in te dienen;

Gelet op de hoogdringendheid van de ondertekening van de dadingsovereenkomst teneinde de opvolging van dit dossier wat betreft de Overdrachten en bijhorende afwikkeling van btw-neutrale operatie synchroon te laten verlopen met alle andere betrokken gemeenten;

Overwegende dat daarom deze beslissing geagendeerd diende te worden op de vergadering van het schepencollege van 8 juni 2018 en op heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op het beschikbare krediet op actie 1419/001/004/001/001 met registratiesleutel 22809000/0630 (Overname activa – distributie installatie), registratiesleutel 22809000/0630 (Overname activa TMVW/Farys) en registratiesleutel 24000000/0630 (Overname meubilair en rollend materieel intercommunale), dit wat betreft de overname;

Bijkomend dienen er nog openstaande facturen betaald worden op actie 1419/001/009/003/002 met registratiesleutel 22809007/020010 voor een bedrag van 16.062,81 euro, en op actie 1419/001/009/007/001 met registratiesleutel 61035100/020010 voor een bedrag van 7.361,60 euro. Deze aanrekeningen IWVB, zijnde 23.424,41 euro, dienen uiterlijk vóór 30 juni 2018 vereffend te zijn op rekeningnummer van TMVW met vermelding factuurnummer: BE78 0910 1973 5586, zijnde, de facturen met resp. nr. 7801160513, 7801171213, 7801172234, 7801180313 en 7801180333; Gelet op het visum nr. 2018/98 d.d.07.06.2018 van de financieel directeur; Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:  
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De beslissing van het schepencollege van 8 juni 2018 houdende ‘TMVW: Dadingsovereenkomst: Goedkeuring’, wordt bekrachtigd.

901

---

### 3. TMVW - vrijwaringsovereenkomst: bekrachtiging goedkeuring

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;  
Overwegende dat de Intercommunale voor Waterbedeling in Vlaams Brabant (IWVB) een intergemeentelijk samenwerkingsverband is die instond voor de productie, het transport, de distributie en zuivering van het drinkwater op het grondgebied van gemeenten in Vlaams-Brabant, onder meer op het grondgebied van de gemeente Dilbeek, Merchtem, Sint-Pieters-Leeuw, Grimbergen, Halle, Kortenberg, Tervuren en Sint-Genesius-Rode;  
Overwegende dat TMVW vennoot is in IWVB, en in haar hoedanigheid van deelnemende maatschappij instaat voor het beheer van IWVB die daarvoor een vergoeding ontvangt van IWVB. De afspraken werden vastgelegd in de Beheersovereenkomst die als bijlage werd opgenomen in de statuten van IWVB;  
Overwegende dat TMVW, in haar hoedanigheid van beheerder van IWVB, voor de uitvoering van de taken eveneens een beroep doet op Vivaqua waarbij de afspraken werden vastgelegd in een Partnerovereenkomst;  
Overwegende dat TMVW statutair het recht heeft om de nodige aanpassingswerken aan het waterdistributienet uit te voeren en te financieren, wat TMVW effectief gedaan heeft. Partijen erkennen dat de werken die TMVW heeft gefinancierd haar toebehoren in volle eigendom (hierna: de Werken);  
Overwegende dat thans IWVB wordt ontbonden en de gemeenten wensen toe te treden tot TMVW, De Watergroep, en/of Riobra;  
Overwegende dat de ontbinding van IWVB tot gevolg heeft dat de gemeenten de gebruiksrechten op het drinkwaterdistributienet, die ze hebben verleend aan IWVB, samen met de abonnees overnemen. Daarnaast zal TMVW de eigendom van de Werken, samen met de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de voormelde Beheers- en Partnerovereenkomst overgedragen aan de gemeente die niet zal toetreden tot TMVW. De gemeente draagt vervolgens de volle eigendom van het volledige net, samen met de abonnees en de bijhorende rechten en verplichtingen over aan TMVW, De Watergroep en/of Riobra. (de Overdrachten);  
Overwegende dat de gemeente de volle eigendom van het volledige net, samen met de abonnees en de bijhorende rechten en verplichtingen aan De Watergroep overdraagt (zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 2 oktober 2017 houdende De Watergroep: overname drinkwatervoorziening);

Overwegende dat Partijen van oordeel zijn dat de in deze overeenkomst bedoelde overdrachten, kunnen kwalificeren als een overdracht van een bedrijfsafdeling in de zin van artikel 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (hierna Wbtw), doch wensen de onderlinge afspraken en modaliteiten schriftelijk vast te leggen indien de FOD Financiën deze kwalificatie succesvol betwist;

Overwegende dat de nieuwe Operatoren, inzonderheid De Watergroep, bereid zijn om de oude operator en de gemeente te vrijwaren zoals toegelicht in de overeenkomst voor aanspraken van de Federale Overheidsdienst Financiën op grond van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde ter zake de Overdrachten (de Vrijwaring);

Overwegende dat er daarom voorgesteld wordt een multilaterale vrijwaringsovereenkomst af te sluiten tussen TMVW, VMW (of De Watergroep), Riobra, VIVAQUA, de gemeenten Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Grimbergen, Halle, Kortenberg, Machelen, Merchtem, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Tervuren, Wemmel, Zaventem, Kraainem, Linkebeek, Steenokkerzeel en Wezembeek-Oppem met als voorwerp de vrijwaring ingeval van navordering belasting over de toegevoegde waarde, boeten en intresten;

Gelet op de hoogdringendheid van de ondertekening van de vrijwaringsovereenkomst teneinde de opvolging van dit dossier wat betreft de Overdrachten en bijhorende afwikkeling van een btw-neutrale operatie synchroon te laten verlopen met alle andere betrokken gemeenten;

Overwegende dat daarom deze beslissing geagendeerd diende te worden op de vergadering van het schepencollege van 8 juni 2018 en op heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De beslissing van het schepencollege van 8 juni 2018 houdende ‘TMVW: Vrijwaringsovereenkomst: Goedkeuring’, wordt bekrachtigd.

901

---

Raadslid Jana Nevens sluit aan bij de vergadering.

---

#### 4. De Watergroep - overnameakte: bekrachtiging goedkeuring

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2015 om uit te treden uit Vivaqua;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2017 tot goedkeuring van de bindende intentieverklaring met betrekking tot de uittreding uit Vivaqua en herbevestiging van de beslissing tot uittreding;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2017 om I.W.V.B. te verzoeken over te gaan tot vervroegde ontbinding, en dit uiterlijk tegen 31 december 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 oktober 2017 houdende De Watergroep: overname drinkwatervoorziening;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 8 januari 2018 houdende TMVW (Farys):

Intentieverklaring gemeentelijke vennoten n.a.v. de vroegtijdige ontbinding van I.W.V.B.: bekrachtiging goedkeuring;

Overwegende dat de gemeente Kortenberg, na de ontbinding van I.W.V.B., een nieuw systeem van waterbedeling diende te kiezen voor een beperkt gedeelte van haar grondgebied (dat voorheen werd

bediend door I.W.V.B.) en waarbij deze erin bestaat dat zij zich daarvoor zou aansluiten bij De Watergroep met ingang vanaf 1 januari 2018;

Overwegende dat de gemeente in haar hoedanigheid van vennoot aan De Watergroep geen vergoeding, cijns of heffing zal aanrekenen voor de uitvoering van werken inzake waterdistributie op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat voor de overname van het drinkwaternet, alle onroerende materiële vaste activa, rollend materiaal, magazijnvoorraad, meubilair, klantenbestand, handelsfonds, ... een totaal cashbedrag van 1.994.783 euro wordt betaald en dat de gemeente voor haar inbreng van het drinkwaterleidingennet eveneens een aandelenpakket ter waarde van 561.000 euro ontvangt;

Overwegende dat de overdracht van de activa gerelateerd aan het drinkwaterdistributienet als een overdracht van bedrijfsafdeling in de zin van de artikelen 11 en 18 paragraaf 3 van de Belasting op de Toegevoegde Waarde-wetboek moet worden beschouwd;

Overwegende dat de comparanten aan Van Halteren, Geassocieerde Notarissen, de Lignestraat 13 te 1000 Brussel, verzocht hebben een akte op te stellen van de overeenkomst voor de verkoop van onroerend goed;

Gelet op de hoogdringendheid van de ondertekening van de akte teneinde de opvolging van dit dossier wat betreft de overdrachten en bijhorende afwikkeling van btw-neutrale operatie synchroon te laten verlopen met alle andere betrokken gemeenten;

Overwegende dat daarom deze beslissing geagendeerd diende te worden op de vergadering van het schepencollege van 8 juni 2018 en op heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De beslissing van het schepencollege van 8 juni 2018 houdende ‘De Watergroep: Overnameakte: Goedkeuring’, wordt bekrachtigd.

901

---

5. Goedkeuring verlenging kaderovereenkomst tussen gemeente Kortenberg en Iverlek met het oog op ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeente voor activiteiten m.b.t. distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deelneemt aan de oprachthoudende vereniging Iverlek, Aarschotsesteenweg 58, 3012 Wilsele;

Gelet op het Vlaams decreet van 6.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 mei 2010 houdende ‘Goedkeuring kaderovereenkomst tussen gemeente Kortenberg en Iverlek met het oog op ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie’;

Gelet op het schrijven van Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle van 18 mei 2018 houdende verlenging kaderovereenkomst met de netbeheerder;

Gelet op het feit dat de netbeheerder Iverlek optreedt via Eandis System Operator cvba;

Overwegende dat gemeente Kortenberg streeft naar een optimale energiebeheersing;

Overwegende dat Iverlek ondersteuningsactiviteiten m.b.t. energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie kan aanbieden aan lokale besturen;

Overwegende dat het aangewezen was om de kaderovereenkomst goed te keuren waarbinnen eventuele studie- of projectovereenkomsten kunnen en konden kaderen;  
Overwegende dat bovenvermelde kaderovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 mei 2010, vervalt op 1 juni 2018, en dat voorgesteld wordt deze te verlengen tot 1 april 2019 aan de hand van een addendum;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan het addendum, integraal deel uitmakend van deze beslissing, aan de kaderovereenkomst betreffende het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op het niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 mei 2010, houdende verlenging van deze kaderovereenkomst tot 1 april 2019.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van huidige beslissing.

809

---

## 6. Definitieve vaststelling Algemene Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, in werking getreden op 1 september 2009, meer bepaald Titel II. Planning. Hoofdstuk III. Stedenbouwkundige verordeningen. Artikel 2.3.2, §2;

Overwegende dat de gemeente de bouwheer, architect, ontwikkelaar, ... een overzichtelijk en makkelijk te consulteren document wil aanleveren waarin, op het grondgebied van de gemeente Kortenberg van toepassing zijnde regels in verband met bouwen van eensgezinswoningen, meergezinswoningen en groepswooningbouw, parkeervoorzieningen en fietsstalplaatsen, cultuurhistorisch erfgoed en het opdelen van eengezinswoningen op een gestructureerde manier worden samengebracht;

Overwegende dat het werkinstrument van een algemene stedenbouwkundige verordening wordt aangegrepen om een aantal voorschriften die vandaag al informeel worden gehanteerd bij het behandelen van een vergunningsaanvraag te formaliseren;

Overwegende dat het werkinstrument van een algemene stedenbouwkundige verordening wordt aangegrepen om een aantal bijkomende zaken, zoals minimale kwaliteitseisen voor eengezinswoningen en woongebouwen, voorschriften voor het evalueren van cultuurhistorisch erfgoed, groenvoorzieningen en bouwtechnische aspecten te formaliseren;

Overwegende dat een eerste ontwerp van algemene stedenbouwkundige verordening d.d. 28 april 2017 is opgemaakt door de dienst ruimtelijke ordening;

Gelet op het collegebesluit van 28 april 2017 betreffende de voorlopige vaststelling van het eerste ontwerp van algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (versie 28 april 2017);

Overwegende dat door de gemeenteraad op 8 mei 2017 een ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen definitief werd vastgesteld;

Overwegende dat door het college van burgemeester en schepenen op 9 juni 2017 een ontwerp van algemene gemeentelijke verordening definitief werd vastgesteld;

Overwegende dat door de gemeenteraad op 26 juni 2017 de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief werd vastgesteld;

Overwegende dat de dienst ruimtelijke planning van de Provincie Vlaams-Brabant d.d. 30 augustus 2017 adviseerde om de verordening als volgt aan te passen: stedenbouwkundige regels te beperken en te vereenvoudigen zodat deze eenduidig kunnen toegepast worden en meer rekening te houden met de kernprincipes van de provinciale beleidskaders;

Overwegende dat het ontwerp algemene stedenbouwkundige verordening en het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen werden geïntegreerd en aangepast door de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Kortenberg;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het nieuwe ontwerp van algemene stedenbouwkundige verordening voor advies heeft voorgelegd aan de dienst ruimtelijke planning van de Provincie Vlaams-Brabant d.d. 27 maart 2018, aan de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) d.d. 16 april 2018, aan de Gemeentelijke Erfgoedcommissie d.d. 18 april 2018 en aan de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 23 april 2018;

Overwegende dat de opmerkingen van de adviesraden tijdens de vergadering op de ontwerptekst werden aangeduid en de opmerkingen van de dienst ruimtelijke planning van de Provincie Vlaams-Brabant per mail werden overgemaakt;

Overwegende dat het ontwerp van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening besproken werd op het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 juni 2018;

Overwegende dat het voorliggend ontwerp van algemene stedenbouwkundige verordening het resultaat is van de behandelde adviezen en het college van burgemeester en schepenen akkoord gaat met dit definitieve ontwerp van algemene stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat het ontwerp van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het college d.d. 8 juni 2018 voorlopig werd vastgesteld;

Overwegende dat het definitieve ontwerp van algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening samen met het gemeenteraadsbesluit van definitieve vaststelling van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan de Deputatie ter goedkeuring zal worden overgemaakt;

Overwegende dat de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening in werking treedt nadat de voorgeschreven procedure van bekendmaking is gebeurd en de publicatie ervan is verschenen in het Belgisch Staatsblad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Myriam Van Tricht, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- stemmen tegen: Stefaan Ryckmans, Willy Trappeniers, Ann Van de Castele, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven

- onthouden zich: Mia Vandervelde, Roger Broos, Mia Brumagne, Silke Cuypers

De motivatie tot onthouding van de Groen-fractie, op basis van art.16 van het huishoudelijk reglement:

*Positief: minder gedetailleerd, meer gebiedsgericht. Wij missen wel een afweging: bouwen naar de toekomst toe: het moet een kwalitatief vernieuwend project zijn (creativiteit, vormgeving, gebruik materialen, duurzaamheid) . Het moet een document zijn dat toekomstgericht is .*

*Eengezinswoningen:*

*Omschrijving 7 meter gevelbreedte is ruim en laat weinig ruimte voor creatieve oplossingen bij kleinere percelen. Vraagt dus weer uitzonderingen (zie de omschrijving) en het verhindert ook om op een creatieve manier invulling te geven aan de nood aan verdichting van de woonkernen...*

*§10: ... mogen geen hoogstammige bomen worden geplant... (in de onbebouwde ruimte van de voortuin). Gaat dit niet zeer ver?*

*Meergezinswoningen:*

*Positieve evoluties:*

- *Plicht tot communicatie en participatie buurt*
- *Aandacht voor parkachtige inplanting*
- *Aandacht voor doorwaadbaarheid en zacht verkeer binnen de ontwikkeling*

*Onze opmerkingen:*



- *Voortschrijdend inzicht: overstromingsgevoelige gebieden. Groen pleit hier voor zogenaamde 'groene vingers', ook in de kerngebieden: in beekgebieden (natuurlijke overstromingsgebieden van beken) : geen nieuwe ontwikkelingen meer toestaan. Dit geldt niet alleen voor het gebied van de Molenbeek in Kortenberg, maar ook bv de Weesbeek in Erps-Kwerps. We merken dat in overstromingsgebied gebieden type 1 en 2 ingepland worden. (Populierenlaan, Florenbeemd)*
- *Slechts 15% van het project mag wooneenheden zijn van minder dan 90 m<sup>2</sup>: oogt eerder elitair. Kleine wooneenheden met sociale prijs zijn een nood voor heel veel mensen in bepaalde fases van hun leven.*
- *Criteria voor keuze van de straten niet duidelijk. Waarom worden de kernen van de deelgemeenten niet meer benut voor verdichting en meergezinswoningen?*
- *In de gebieden buiten de kern, "woonlandschap" (veruit het grootste deel van de woongebieden) blijven verkavelingen en woonprojecten mogelijk met slechts 15 woningen per ha. Dit is een zeer conservatieve benadering. Zo zal de nood blijven om bijkomend open ruimte in te nemen.*

Besluit: met 16 stemmen voor, 5 stemmen tegen en 4 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het aangepaste ontwerp van algemene stedenbouwkundige verordening en stelt het definitieve ontwerp van algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vast.

Artikel 2: Het definitief ontwerp van algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2018 na de definitieve vaststelling, aan de Deputatie ter goedkeuring overgemaakt.

Artikel 3: De algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening treedt in werking nadat de voorgeschreven procedure van bekendmaking is gebeurd en de publicatie ervan is verschenen in het Belgisch Staatsblad.

871.8.2

---

Raadslid Stef Ryckmans verlaat de vergadering.

---

## 7. Arbeidsreglement personeel Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: aanpassing

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, zoals gewijzigd bij de wet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat het past het lesrooster in de school De Nogensprong en De Klimop met ingang van 1 september 2018 lichtjes te wijzigen in het kader van het KIVA-project op school (anti-pestent project);

Overwegende dat het arbeidsreglement zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 26 juni 2017 daarom dient aangepast te worden;

Overwegende de besprekingen in het scholenoverleg van de scholengemeenschap Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg;

Gelet op het syndicale overleg van 1 juni 2018;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Het aangepaste arbeidsreglement voor het personeel in het Gemeentelijk Onderwijs van Kortenberg, als bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Het arbeidsreglement is van toepassing op het personeel van scholengemeenschap Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg:

- Gemeenteschool “De Regenboog”, Kloosterstraat 10, 3070 Kortenberg

- Gemeenteschool “De Klimop”, Kwerpsebaan 249, 3071 Erps-Kwerps

- Gemeenteschool “De Negensprong”, Annonciadenstraat 1, 3078 Everberg

- Gemeenteschool “De Boemerang”, Alfons Dewitstraat 7 (lager) en Dorpsstraat 182 (kleuter), 3078 Meerbeek.

55:231.1

---

Raadslid Stef Ryckmans sluit opnieuw aan bij de vergadering.

---

#### 8. Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg - capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3-7, 12-14, 16, 20-23, 25-33, 37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37septies en afdeling

4.aanmeldingsprocedures art.37undevicies-art.37vicies septies;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 juni 2012 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure”;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 9 januari 2017 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure”;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 6 februari 2017 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing”;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 7 mei 2018 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing”;

Overwegende dat het in de gemeentelijke basisschool van Erps-Kwerps aangewezen is om op het niveau van kleuter de capaciteit te bepalen per geboortejaar en op het niveau van lagere school de capaciteit te bepalen per leerjaar;

Overwegende dat het past om de capaciteit op kleuterniveau vast te stellen op 25 kleuters per geboortejaar en om de capaciteit op niveau lagere school vast te stellen op 25 kinderen per leerjaar;

Overwegende dat De Klimop al opeenvolgende jaren te grote leerlingengroepen telt;

Overwegende dat de druk op de leerlingengroepen en hun leerkrachten vergroot naargelang:

1. het aantal leerlingen per klas boven de 25 leerlingen stijgt

2. nieuwe instromers inschrijven vanuit de scholen uit de buurgemeenten die er geen plaats kunnen realiseren en vanuit het bijzonder onderwijs omwille van de maatregelen van het M- decreet. De combinatie van grote leerlingengroepen en zorgkinderen is onhoudbaar.

3. het aantal reguliere lestijden vanuit het departement Onderwijs is onvoldoende om alle grote leerlingengroepen te ondersteunen d.m.v.:

- volledig gesplitste leerjaren

- ondersteuning door co- teaching. De leerkrachten staan de helft van de tijd nog steeds met de grote leerlingengroep.

- ondersteuning door de zorgleerkracht. De leerkrachten staan de helft van de tijd nog steeds met de grote leerlingengroep.

Overwegende dat voorbije jaren dankzij de lestijden beleidsondersteuning de grote noden konden opgevangen worden, maar op lange termijn is deze maatregel wellicht niet langer houdbaar;

Overwegende dat het wenselijk is dat de maximumcapaciteit zowel in de kleuter- als in de lagere school op 25 kinderen per geboortjaar wordt vastgelegd om de kwaliteit van ons onderwijs en het welbevinden van de kinderen en de leerkrachten te garanderen;

Overwegende dat de capaciteit van de school, het niveau en de vestigingsplaats maximaal wordt vastgelegd voor zover de veiligheid van de kinderen niet in het gedrang komt;

Overwegende dat de capaciteitsbepaling jaarlijks zal worden geëvalueerd en indien nodig kan worden aangepast;

Overwegende dat op het principe dat een leerling die zich eerst komt aandienen voor een inschrijving in een school ook eerst wordt ingeschreven, een afwijking geldt waarbij voorrang verleend wordt aan eerst de leerlingen van dezelfde leefeenheid (broers en zussen van leerlingen die al ingeschreven zijn) en daarna aan kinderen van personeelsleden van de school (leerling wiens ouder op het moment van inschrijving personeelslid is op school), hierna genoemd de voorrangsgroepen;

Overwegende dat het schoolbestuur ondanks het bereiken van de capaciteit toch bepaalde leerlingen kan inschrijven (conform het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 art.37novies §5) waarbij deze afwijkingmogelijkheid geen verplichting vormt en per kind opnieuw kan in overweging worden genomen;

Gelet op het overleg in de schoolraad van De Klimop d.d. 29.05.2018;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het gemeenteraadsbesluit d.d. 7 mei 2018 betreffende “Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: capaciteitsbepaling en inschrijvingsprocedure: aanpassing” wordt opgeheven en vervangen door:

### 1. Capaciteitsbepaling

§1 In het Gemeentelijk Onderwijs van Kortenberg wordt vanaf 1 september 2018 de maximumcapaciteit van het aantal leerlingen in de basisscholen als volgt bepaald:

- basisschool De Klimop, Kwerpsebaan 249, 3071 Erps-Kwerps
  - o niveau kleuter: 115
  - o niveau lager: 190
  
- basisschool De Nogensprong, Annonciadenstraat 1, 3078 Everberg
  - o niveau kleuter: 110
  - o niveau lager: 169

- basisschool De Regenboog, Kloosterstraat 10, 3070 Kortenberg
  - o niveau kleuter: 276
  - o niveau lager: 395
- basisschool De Boemerang, A. Dewitstraat 7, 3078 Meerbeek
  - o niveau kleuter: 110
  - o niveau lager: 180

§2 In basisschool De Regenboog wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 69.

§3 In basisschool De Nogensprong wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 25 en op het niveau van lagere school wordt de capaciteit per leerjaar vastgesteld op maximum 25.

§4 In basisschool De Klimop wordt op het niveau kleuter de capaciteit per geboortejaar vastgesteld op maximum 25 en op het niveau van lagere school wordt de capaciteit per leerjaar vastgesteld op maximum 25.

§5 De capaciteit voor anderstalige nieuwkomers wordt bepaald op maximum 8 op schoolniveau.

§6 De capaciteitsbepaling gebeurt in functie van de inschrijvingen voor en vanaf het schooljaar 2018-2019.

§7 De capaciteitsbepaling wordt bekend gemaakt aan alle belanghebbenden via de schoolwebstek.

## 2. Inschrijvingsperiode, voorrangsgroepen en -periodes

§1 De inschrijvingsperiode voor de voorrangsgroep van leerlingen van dezelfde leefeenheid duurt 2 weken en start op de eerste schooldag van maart van het voorgaande schooljaar.

§ 2 De inschrijvingsperiode voor de voorrangsgroep van leerlingen van personeelsleden van de school duurt 1 dag, volgend op de inschrijvingsperiode voor de voorrangsgroep van leerlingen van dezelfde leefeenheid.

§3 De vrije inschrijvingsperiode voor kinderen die niet tot een voorrangsgroep behoren, start op de eerstvolgende schooldag na de voorrangperiodes.

§4 De start van de inschrijvingen en voorrangperiodes zijn telkens voor alle belanghebbenden terug te vinden in de afsprakennota en op de schoolwebstek. De inschrijvingen gebeuren tijdens de normale schooluren.

§5 Aan de schooldirecteur wordt toelating gegeven om in bepaalde uitzonderlijke situaties leerlingen toch in te schrijven als de maximum capaciteit bereikt is, zonder dat dit principe consequent moet toegepast worden bij elke nieuwe aanvraag tot inschrijving. De mogelijke afwijkingscategorieën zijn:

- leerlingen die geplaatst zijn door de jeugdrechter of door een comité voor bijzondere jeugdzorg;
- leerlingen die terugkeren van uit het buitengewoon onderwijs naar hun vroegere school;
- kinderen die verblijven in een centrum voor kinderzorg en gezinsondersteuning;
- kinderen van dezelfde leefeenheid, als de ouders deze wensen in te schrijven in hetzelfde capaciteitsniveau en slechts één van de kinderen kan ingeschreven worden omwille van de capaciteit.

## 9. Toetreding tot het raamcontract van de stad Brugge voor postverwerking

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 2, 6°-7, artikel 43 en artikel 47 van de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de sluiting van een raamovereenkomst door de stad Brugge op 11 januari 2016 met Easypost, Autobaan 2c te 8210 Loppem voor het uitvoeren van postverwerking via een opdrachtcentrale die openstaat voor alle vergelijkbare besturen (gemeentebesturen, OCMW's, brandweerzones, politiezones, ...):

- Ophaling bij de opdrachtgever van de ongefrankeerde postzendingen op af te spreken tijdstippen en plaatsen

- Frankeren van de opgehaalde ongefrankeerde postzendingen conform de normen van de aanbieder van de postdiensten die instaat voor de distributie naar de geadresseerden

- Transport naar en afgeven van de gefrankeerde postzendingen bij een bedrijf bevoegd voor de aanbidding van postdiensten. Deze aanbieder zorgt voor de distributie naar de geadresseerden;

Overwegende dat voornoemde opdracht van de stad Brugge een raamcontract is met één dienstverlener en de stad Brugge hierbij optreedt als aankoopcentrale cfr. artikel 2, 4° van de wet van 15.06.2006 (in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17.06.2016);

Overwegende dat de gemeente van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale kan gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17.06.2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;

- het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn op actie 1419/001/004/001/001 met registratiesleutel 001903/61410030;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeente doet beroep op de aankoopcentrale van de stad Brugge voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postverwerking via raamcontract.

Artikel 2: De nodige budgetten zijn beschikbaar op actie 1419/001/004/001/001 met registratiesleutel 001903/61410030.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

205.106

---

## 10. Overeenkomst huurkoop verplaatsbare beamer

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 §1 4° b);

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing klassieke sectoren, inzonderheid artikel 124;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 november 2017 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur: aanpassing;

Overwegende dat er in de gemeentelijke basisschool van Everberg nood is aan een verplaatsbare beamer met floor display voor de kleuters;

Overwegende dat Vanerum de enige leverancier is die deze type van beamers aanbiedt;

Overwegende dat voor deze aankoop het bedrag van 30.000 euro, excl. btw niet zal overschreden worden en dat er bijgevolg kan geopteerd worden voor de procedure volgens aanvaarde factuur;

Gelet op het voorstel van overeenkomst van de firma Vanerum, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest, voor de huurkoop van verplaatsbare beamer type I3 Lighthouse met floor display voor een totaal bedrag van 4.140 euro, excl. btw (5.009,4 euro, incl. btw) voor 60 maanden;

Overwegende dat de maandelijkse huurprijs 69 euro, excl. btw (83,49 euro, incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat na 60 maanden de verplaatsbare beamer eigendom wordt van de gemeente;

Gelet op het beschikbare krediet op actie 1419/001/016/001/002 met registratiesleutel 080000-61412000;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuyppers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Bij de firma Vanerum, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest, wordt een huurkoop van een verplaatsbare beamer type I3 Lighthouse met floor display aangegaan voor een periode van 60 maanden vanaf 1 september 2018.

Artikel 2: Volgende bedragen zijn van toepassing:

- maandelijkse huurprijs op basis van 60 maanden: 69,00 euro excl. btw, (83,49 euro, incl. btw) voorzien op actie 1419/001/016/001/002 met registratiesleutel 080000-61412000.

Artikel 3: Na 60 maanden wordt de verplaatsbare beamer eigendom van de gemeente.

Artikel 4: Voor deze opdracht wordt een huurcontract aangegaan met de firma BNP PARIBAS Lease Group nv, Gentsesteenweg 1440 te 1082 Brussel, die optreedt als verhuurder.

551.05

---

Raadslid Stef Ryckmans verlaat de vergadering.

---

11. Uitbreiden chirolokalen Everberg -erfpachtovereenkomst kerkfabriek Sint-Martinus en Lodewijk Everberg / gemeente Kortenberg: aangepaste ontwerpakte

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 05 december 2016 waarbij een intentieverklaring werd goedgekeurd betreffende het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met de kerkfabriek van Sint-Martinus en Lodewijk te Everberg m.b.t. het uitbreiden van de chirolokalen te Everberg;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 07 mei 2018 waarbij de ontwerpakte, opgesteld door notaris Mariëns, inzake het voorstel om het perceel grond, gelegen Annonciadenstraat te Everberg, met kadastrummer 302 P en eigendom van de kerkfabriek Sint-Martinus en Lodewijk te Everberg, met een oppervlakte van 7 a 66 ca door de gemeente Kortenberg in erfpacht te nemen, werd goedgekeurd; Overwegende dat in de ontwerpakte een jaarlijkse vergoeding (indexeerbaar) voorzien was van 10.000 euro, conform het schattingsverslag;

Overwegende dat in de intentieverklaring betreffende de jaarlijkse vergoeding het volgende vermeld stond: 'Er zal een cijns van 3 à 4% van de grondwaarde (schatting tussen de 11.000 à 13.000 euro op jaarbasis, jaarlijks indexeerbaar) aangerekend worden';

Overwegende dat de chirolokalen ook al vóór de uitbreiding al jaren op grond van de kerkfabriek staan en gebruikt worden en er in het verleden nooit een cijns voor werd betaald;

Overwegende dat de cijns daarom vermeerderd wordt met 10% en op 11.000 euro wordt gebracht;

Overwegende dat na overleg met de kerkfabriek Sint-Martinus en Lodewijk te Everberg een aangepaste ontwerpakte werd opgesteld;

Gelet op de aangepaste ontwerpakte;

Gelet op de budgetten die voorzien werden met B.W. I 2018

Actie 1419/001/001/002/003

RS 42210000/0040 Canon erfpacht voor grond Chiro

RS 65700010/0040 indexering erfpacht

Actie 1419/001/009/004/005

RS 17210000/0040 Erfpacht voor grond

RS 25000000/075010 Afsluiten erfpachtovereenkomst – registratie aanvang

De budgetten zullen aangepast worden met de eerstvolgende BW.

Gelet op het visum nr. 2018/82bis d.d. 07.06.2018 van de financieel directeur voor de canon vergoeding 2018 van 21/24<sup>ste</sup>;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De aangepaste ontwerpakte, opgesteld door notaris Mariëns, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg, inzake het voorstel om het perceel grond, gelegen Annonciadenstraat te Everberg, met kadastrummer 302 P en eigendom van de kerkfabriek Sint-Martinus en Lodewijk te Everberg, met een oppervlakte van 7 a 66 ca door de gemeente Kortenberg voor een periode van 40 jaar in erfpacht te nemen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Dit perceel wordt in erfpacht genomen tegen een jaarlijkse vergoeding (cijns) van 11.000,00 euro op Actie 1419/001/001/002/003 RS 42210000/0040 Canon erfpacht voor grond Chiro.

Artikel 3: De jaarlijkse index op de vergoeding wordt voorzien met Actie 1419/001/001/002/003 RS 65700010/0040 indexering erfpacht.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden namens het schepencollege gemachtigd voor de ondertekening van de akte.

506.31

---

Raadslid Stef Ryckmans sluit opnieuw aan bij de vergadering.

---

## 12. Site Bareel: kosteloze afstand parkeerplaatsen

Overwegende dat in de stedenbouwkundige vergunning B.KO/2013/92, aangevraagd door Invento nv, Peperstraat 9D te 2440 Geel, op 4 juni 2013 voor de afbraak van een rijkswachtkazerne en 2 woningen; de nieuwbouw van handel- en kantoorruimte, 66 appartementen met ondergrondse parking; aanleg publiek plein en park vergund werd op 11 september 2013 o.a. de voorwaarde werd

opgelegd dat de bouwheer 20 ondergrondse parkeerplaatsen kosteloos dient af te staan aan de gemeente Kortenberg;

Overwegende dat deze kosteloze grondafstand geschiedt voor openbaar nut zijnde ter verwezenlijking van het doel van de gemeente, zijnde het instandhouden van het parkeerbeleid in de gemeente Kortenberg;

Gelet op het grondplan van de ondergrondse parking;

Overwegende dat volgende ondergrondse parkeerplaatsen kosteloos dienen afgestaan te worden aan de gemeente Kortenberg, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedrongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond en tien/duizend zeshonderd vijfennegentigste (10/1.695) in de particulier gemeenschappelijke delen van de kelderverdieping:

- parkeerplaats nummer 73, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0191
- parkeerplaats nummer 74, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0192
- parkeerplaats nummer 75, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0193
- parkeerplaats nummer 77, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0195
- parkeerplaats nummer 78, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0196
- parkeerplaats nummer 80, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0198
- parkeerplaats nummer 81, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0199
- parkeerplaats nummer 82, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0200
- parkeerplaats nummer 83, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0201
- parkeerplaats nummer 84, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0202
- parkeerplaats nummer 85, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0203
- parkeerplaats nummer 86, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0204
- parkeerplaats nummer 87, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0205
- parkeerplaats nummer 88, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0206
- parkeerplaats nummer 89, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0207
- parkeerplaats nummer 90, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0208
- parkeerplaats nummer 91, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0209
- parkeerplaats nummer 92, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0210
- parkeerplaats nummer 93, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0211;

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedrongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond en acht/duizend zeshonderd vijfennegentigste (8/1.695) in de particulier gemeenschappelijke delen van de kelderverdieping:

- parkeerplaats nummer 79, met gereserveerd perceelnummer B 475 A P0197;

Overwegende dat hiervoor een notariële akte dient opgesteld te worden;

Gelet op het hypothecair getuigschrift;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de ontwerpakte;

Overwegende dat de registratierechten betaald kunnen worden via actie 1419/001/009/004/007 registratiesleutel 22100007/0050 investeringsenveloppe IE/24;

Gelet op het visum nr. 2018/97 d.d. 07.06.2018 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Het ontwerp van akte voor kosteloze afstand van 20 ondergrondse parkeerplaatsen in “Residentie Bareel”, gelegen langs Leuvensesteenweg – Stationstraat Kortenberg, die door de nv Promobuild,



Peperstraat 9D te 2440 Geel en de nv Invento, Peperstraat 9D te 2440 Geel aan de gemeente Kortenberg worden afgestaan, wordt goedgekeurd.  
De kosteloze afstand gebeurt voor openbaar nut.  
De kosten verbonden aan dit dossier zijn ten laste van de afstanddoener.  
De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akte te ondertekenen.

57:506.112

---

### 13. Aankoop woning Kloosterstraat 22, 3070 Kortenberg

Overwegende dat de woning met grond, gelegen Kloosterstraat 22, 3070 Kortenberg, kadastraal gekend sectie B nr. 0207 R2, met een oppervlakte van 5 a 00 ca, te koop wordt aangeboden;  
Overwegende dat de woning gelegen is in het centrum van de gemeente, in de buurt van de gemeenteschool De Regenboog en palend aan gemeentelijke eigendom;  
Overwegende dat het opportuun is om, in het kader van het openbaar nut, deze woning te verwerven;  
Overwegende dat deze woning met grond eigendom is van mevrouw Mommens Josée Clara, wonende Kloosterstraat 22 te 3070 Kortenberg;  
Gelet op de ondertekende onderhandse verkoopovereenkomst d.d. 20.12.2017 tussen mevrouw Mommens Josée Clara en de gemeente Kortenberg;  
Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger;  
Gelet op het bodemattest;  
Gelet op het hypothecair getuigschrift;  
Gelet op het schattingsverslag d.d. 10.08.2017, opgesteld door Landmetingen Geoscoop;  
Gelet op de ontwerpakte, opgesteld door notaris Mariëns;  
Gelet op het krediet dat voorzien is op art. 1419/001/009/004/007 met registratiesleutel 22100007/0050, investeringsenveloppe IE/24 Grondgebiedszaken 2017;  
Gelet op het visum nr. 2018/88 d.d. 29.05.2018 van de financieel directeur;  
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:  
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De ontwerpakte, opgesteld door notaris Mariëns, waarbij voorgesteld wordt om de woning met grond langs de Kloosterstraat 22, 3070 Kortenberg, sectie B nr. 0207 R2 met een oppervlakte van 5 a 00 ca aan de gemeente te verkopen, wordt goedgekeurd.  
De aankoop geschiedt voor openbaar nut.  
De prijs wordt vastgesteld op 245.000 euro (tweehonderdvijfenveertigduizend euro).  
De aankoop zal gefinancierd worden van het krediet dat voorzien is met art. 1419/001/009/004/007, met registratiesleutel 22100007/0050, investeringsenveloppe IE/24 Grondgebiedszaken 2017.  
De voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur, worden gemachtigd om de aankoopakte namens de gemeente te ondertekenen.

57:506.112

---

### 14. Grondinnemingen Nederokkerzeelsesteenweg, verkaveling Yil

Overwegende dat door het Landmeetkundig- en schattingsbureau Guy Michiels in naam van de bvba Yil, Boektsestraat 50, 1802 Perk de omgevingsvergunning OMV\_V\_EK\_2018\_07, werd ingediend;

Gelet op het verkavelingsplan en het metingsplan gratis grondafstand waarbij van perceel 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel nr. 194/G/2 een strook grond van 82 ca langs de Nederokkerzeelsesteenweg gratis zal afgestaan worden aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein en waarbij een strook grond van 3 a 51 ca gratis zal afgestaan worden aan de gemeente Kortenberg als een zone voor dreven;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand van de bvba Yil, Boektsestraat 50 te 1820 Perk, d.d. 12.03.2018;

Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning tot het verkavelen van bovenvermeld perceel, geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat hiervoor een notariële akte dient opgesteld en ondertekend te worden;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Door de bvba Yil, Boektsestraat 50, 1820 Perk wordt ter hoogte van het eigendom langs de Nederokkerzeelsesteenweg, perceel 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel nr. 194/G/2 een strook grond van 82 ca voor openbare wegenis en een zone voor dreven van 3 a 51 ca gratis afgestaan aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein.

De kosten voor het opstellen van een notariële akte zijn ten laste van de verkavelaar.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenberg ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

874.23

---

## 15. Kennisname aanstelling Algemeen Directeur

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen; dat daarbij het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling wordt benadrukt;

Overwegende dat het overeenkomstig artikel 583 en 589 DLB aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe algemeen directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouders aan te stellen in een adjunct- of passende functie;

Overwegende dat artikel 583 DLB in de mogelijkheid voorziet om ofwel de zittende secretarissen op te roepen om zich kandidaat te stellen, ofwel ervoor kan opteren om onmiddellijk de nieuwe functie van algemeen directeur open te stellen voor andere kandidaten en deze in te vullen bij wijze van aanwerving en/of bevordering;

Overwegende dat bijgevolg eerst de wijze van aanstelling diende te worden gekozen;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 5 maart 2018 besloot om overeenkomstig artikel 583, §1, eerste lid DLB de titularissen op te roepen om zich kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur; dat de functiebeschrijving en procedure hiertoe door de gemeenteraad werd vastgesteld;

Overwegende dat het daarbij aangewezen werd geacht om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich

hiervoor kandidaat te stellen; dat het immers aangewezen is om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten; dat hierdoor ook maximaal de continuïteit van de dienstverlening kan worden gegarandeerd; dat voorts ook vanuit het zuinigheidsbeginsel moeilijk kan worden verantwoord dat een nieuwe algemeen directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in een adjunct- of passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld;

Dat zodoende werd besloten om het ambt van algemeen directeur in te vullen via de oproeping van de huidige titularissen;

Overwegende dat vervolgens de oproepingsbrieven door het college werden goedgekeurd in zitting van 20 april 2018, waarna de kandidaten werden uitgenodigd op 23 april 2018; dat de voorziene termijn van dertig dagen hiervoor een aanvang nam op 24 april 2018 om te verstrijken op woensdag 23 mei 2018;

Overwegende dat intussen een organisatievoorstel werd ontvangen vanwege beide secretarissen, waarin tot een gemotiveerd voorstel wordt gekomen om de nieuwe functie van algemeen directeur in te vullen met aandacht voor de waarborgregeling voor de niet aangestelde secretaris; dat in uitvoering daarvan vervolgens één kandidaatstelling voor het ambt van algemeen directeur werd ontvangen; dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 mei 2018 de tijdigheid en ontvankelijkheid van de kandidatuur vaststelde en het dossier ter kennisname doorzond aan de gemeenteraad;

Overwegende dat dit overeenkomstig artikel 583, §1 voor gevolg heeft dat de gemeentesecretaris van rechtswege werd aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente met ingang van 24 mei 2018;

Overwegende dat de gemeenteraad enkel kennis kan nemen van deze aanstelling van rechtswege; dat overeenkomstig artikel 588, §1 DLB tot slot nog de salarisschaal voor de functie van algemeen directeur moet worden vastgesteld, zoals decretaal bepaald op de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30 %.

Gelet op de stemming bij handopsteking wat betreft het vaststellen van de salarisschaal:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels  
Zodat kan worden besloten,

Besluit: wat betreft het vaststellen van de salarisschaal: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van mevrouw Leen Ceuppens, gemeentesecretaris, die daarmee instemt, als algemeen directeur.

Artikel 2: De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van haar geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege. Deze salarisschaal is gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt aangesteld met behoud van de aard van het dienstverband en heeft zodoende de proefperiode reeds volbracht.

397.2

---

Algemeen directeur Leen Ceuppens verlaat de vergadering en neemt plaats in het publiek. Schepen Kristien Goeminne neemt tijdelijk, voor punt 16, de functie van algemeen directeur waar.

---

## 16. Vervanging Algemeen Directeur

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Gelet op artikel 587 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm krijgt door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de gemeente- en OCMW-secretaris en alle betreffende bevoegdheden overneemt;

Overwegende dat de gemeentesecretaris dientengevolge, met toepassing van art. 583, §1, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur, op 24 mei 2018 van rechtswege werd aangesteld als algemeen directeur van de gemeente Kortenberg;

Overwegende dat artikel 587 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur regelt bij zijn afwezigheid of verhindering; dat het aangewezen en noodzakelijk voorkomt om voor het bijwonen van de raden voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau binnen het OCMW de heer Roeland Maes aan te duiden als vervanger;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking;

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De algemeen directeur zal bij afwezigheid of verhindering met betrekking tot het bijwonen van de OCMW-raad en het vast bureau worden vervangen door de heer Roeland Maes.

397.2

---

Algemeen directeur Leen Ceuppens sluit opnieuw aan bij de vergadering.

---

## 17. Varia: kennisname briefwisseling

De gemeenteraadsleden nemen kennis van de brieven van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen:

a) d.d. 09.05.2018 met referentie sobr164 gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Ann Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Marleen Poels, Maria Adriaensen, René De Becker, Myriam Van Tricht, Francis Peeters, Stefan Ryckmans, Mia Vandervelde, Jana Nevens, Tom Jaspers, Melody Debaetselier, Ilse De Kée, Marinus Van Greuningen en Roger Broos, betreffende bouwproject “Drie Sparren” GR 5 maart 2018

b) d.d. 11.05.2018 met referentie sobr170 gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Ann Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Myriam Van Tricht, Francis Peeters, Marleen Poels, Maria Adriaensen, René De Becker, Ilse De Kée, Tom Jaspers, Melody Debaetselier, Jana Nevens, Stefan Ryckmans, Mia Vandervelde, Roger Broos en Marinus Van Greuningen, betreffende GR 5 maart 2018 punt 9 “Drie Sparren”

c) d.d. 28.05.2018 met referentie <20> gemeenteraad – gecoro hangaar boer Salens, <20/7> informatie V. Soens aan ieder lid individueel van de gemeenteraad, gericht aan volgende schepenen en gemeenteraadsleden: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Ann Vannerem,

Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, René De Becker, Maria Adriaensen, Marleen Poels, Francis Peeters, Myriam Van Tricht, Tom Jespers, Melody Debaetselier, Jana Nevens, Ilse De Kée, Marinus Van Greuningen, Mia Vandervelde, Roger Broos, betreffende 4de informatiebrief.

505.5

---

In uitvoering van art. 22 van het Gemeentedecreet werden volgende punten toegevoegd aan de agenda: de punten 17/1 tot en met 17/4 op vraag van Marinus van Greuningen namens de KNV-fractie

---

#### 17/1. Uitlenen van kunstwerken

Naar aanleiding van de tentoonstelling 'Aquart' wordt er gevraagd wat er gebeurt met deze kunstwerken en die van eerdere expositie. Of het misschien mogelijk is om enkele van deze kunstwerken uit te lenen aan wijkverenigingen zodat zij deze kunnen gebruiken om hun wijk of buurt te verfraaien.

De schepen van Cultuur antwoordt dat de kunstwerken van 'Aquart' én van de vorige openlucht tentoonstellingen van de Kortenbergse Kunstkabinetten werden gemaakt rond een specifiek thema. Al een paar edities is de afspraak dat de kunstwerken eigendom blijven van de kunstenaars. Er wordt hen gevraagd om na de tentoonstelling hun werk terug op te halen. Heel wat werken zijn nadien niet te hergebruiken omdat de gebruikte materialen na vier maanden in open lucht al heel wat te verduren hebben gehad. Dat zijn natuurlijk maar praktische redenen waarom het uitlenen van kunstwerken niet zo eenvoudig is als het lijkt.

De visie van het gemeentebestuur over kunst in de publieke ruimte is dat die kunstwerken op een goede manier moeten functioneren met de omgeving. Aan de basis moet er de overtuiging zijn dat kunst iets kan toevoegen aan de locatie én dat het echt gedragen wordt door de inwoners. Dat is met het uitlenen van kunstwerken die rond een bepaald thema zijn ontworpen bijna nooit het geval.

Wel mooie voorbeelden zijn:

- Het kunstwerk 'Korte Broek', op het binnenplein van het wooncomplex van Elk zijn Huis, waar vroeger de gemeentelijke jongensschool stond.
- Het dubbelkunstwerk 'De hinkelbaan' in het Park van de Oude Abdij en aan de inkom van het administratief centrum.
- De bronzen Papboer in de voortuin van de pastorie van Meerbeek die onlangs werd ingehuldigd. Het beeld werd gemaakt door een plaatselijke kunstenaar, Hedwig Jenaer, in het kader van 900 jaar Meerbeek. Het comité 900 jaar Meerbeek heeft een crowdfunding op poten gezet om het bronzen beeld te financieren.
- In september zal er een kunstwerk geplaatst worden in Armendaal naar aanleiding van de 50ste verjaardag van de wijk. Daar kan de schepen momenteel echter nog niet veel over vertellen. Iedereen die benieuwd is moet maar naar de onthulling komen tijdens het feestweekend in september. Deze vier voorbeelden van kunst in de publieke ruimte zijn contextueel, passen binnen de omgeving en bieden dus een meerwaarde voor de buurt omdat er telkens een breed draagvlak voor gecreëerd werd.

Om dezelfde reden is de plaatsing van het kunstwerk 'De windjammer' op het dorpsplein in Erps een minder geslaagd voorbeeld van kunst in de openbare ruimte. 'De windjammer' was het winnende kunstwerk dat in het bezit van de gemeente kwam na de editie 2006 van de Kortenbergse Kunstkabinetten, nl. Mobilart. Toen werd beslist dat er in de toekomst niet mag uitgegaan worden van een opportuniteit van een kunstwerk dat in het bezit van het bestuur komt en waarvoor er daarna een plaats moet gezocht worden. Het lijkt, jammer genoeg, zelden de goede plaats.

Kunst in de publieke ruimte is nooit zomaar een koud kunstje en vereist een bijzondere aanpak. Het vergt een visie, een gezonde kijk op de implicaties van elke ingreep en, zeker niet te onderschatten, de maatschappelijke aanvaarding. Elk kunstwerk is een dialoog tussen een kunstenaar en het publiek. Bij een project in de publieke ruimte is die dialoog nog net iets actiever. Nog voor het kunstwerk er staat

wordt er al aan een zekere openheid gewerkt. Bij de vier aangehaalde goede voorbeelden was/is men daar al maanden op voorhand mee bezig.

Het gemeentebestuur is dus zeker voorstander van kunst in de publieke ruimte als het doordacht en op een goede manier wordt aangepakt, als het een betekenisvolle meerwaarde geeft aan de buurt of wijk en als het gedragen wordt door de inwoners. Zo niet is zo'n kunstwerk louter een esthetische ingreep in plaats van een unieke gelegenheid om een plek (nog meer) betekenis te geven.

---

### 17/2. Mobiele bibliotheek

Kortenberg heeft één centrale bibliotheek en geen filialen meer in de deelgemeenten. Daarom wordt er gevraagd of het niet interessant zou zijn om een mobiele bibliotheek aan te schaffen die op vaste tijden de deelgemeenten bedient.

De schepen van Bibliotheken antwoordt dat de filialen in de deelgemeenten op 1 juli 2008 werden gesloten. Dus vandaag bijna dag op dag 10 jaar geleden. En dat had een reden. Er waren maar heel weinig bezoekers die uitsluitend gebruik maakten van de filialen. Zes om precies te zijn. De input was niet meer in verhouding tot de output.

De bibliotheek moet inderdaad mobiel zijn maar dan niet per se op vier wielen, zoals de vraagsteller bedoelt, omdat de bibliotheekwerking veel meer is dan boeken uitlenen.

In het rapport over de bibliotheek van de toekomst - dat morgenavond uitgebreid zal voorgesteld worden - staat dat er in de toekomst een mobiel aanbod kan uitgewerkt worden om zo bepaalde doelgroepen beter te bereiken en om het niveau van dienstverlening te verhogen. Een mobiel aanbod is vooral relevant voor doelgroepen die moeilijk naar de bib te bewegen zijn of bij samenwerking met derde partijen (bv. tijdelijk, evenementieel, ...).

De bibliotheekwerking speelt zich nu al heel vaak af buiten de muren van de hoofdbibliotheek. Zo is er een uitstekende scholenwerking voor kleuters en kinderen tot het zesde leerjaar. In de kleuter- en basisscholen van Everberg, Meerbeek en Erps-Kwerps worden boekenboxen door de technische dienst geleverd. De school hoeft alleen maar in te tekenen. Met die boekenboxen biedt de bib ondersteuning en stoffering van de lessen in ruime zin en krijgen de leerlingen de beschikking over voldoende en recent leesmateriaal.

Op bijna elk gemeentelijk evenement staat de bibliotheek met een infostand.

Er zijn ook de voorleesmomenten. Niet alleen in de bibliotheek maar ook in de scholen zelf. Deze zomer gaat de bibliotheek met 'Bib on Tour' naar elke deelgemeente met een voorleesmoment op locatie.

Op dit ogenblik onderzoekt de bibliotheek de interesse voor het project 'Boek aan Huis'. 'Boek aan Huis' wil mensen, die niet zelfstandig tot in de Bib kunnen komen, toch aan het lezen houden door boeken, tijdschriften, films of andere leuke materialen uit de Bib aan huis te leveren. Het is een project dat in sommige bibliotheken zoals Leuven reeds werd opgestart. Nu wil de Bib van Kortenberg samen met het Welzijnshuis via een korte vragenlijst onderzoeken of er in Kortenberg eventueel interesse zou bestaan in deze dienst. Iedereen die geïnteresseerd is, of iemand kent die geïnteresseerd is, kan de vragenlijst invullen.

Dus volmondig ja voor een mobiel aanbod van de bibliotheek maar op dit moment is de schepen niet overtuigd van de meerwaarde van een bibliotheek op wielen.

---

### 17/3. Aanpak gebouw Belgostock

Na het tragische ongeval op de Leuvensesteenweg ligt het gebouw 'Belgostock' er nog bouwvalliger bij.

Daar de serviceflats 'Dry Koningen' en het Welzijnshuis extra ruimte kunnen gebruiken en het gebouw Belgostock de ideale locatie is voor zo'n uitbreiding lijkt het de vraagsteller nu het geschikte moment om een studie uit te voeren hoe 'Belgostock' te renoveren en zo te kunnen gebruiken voor het Welzijnshuis. Men wil weten of het bestuur plannen heeft om dit te overwegen en indien niet, waarom niet.

De OCMW-voorzitter antwoordt dat één van de agendapunten op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 4 juli de goedkeuring is van het bestek betreffende de aanstelling van een ontwerper om de sloop van site Belgostock te coördineren. Een ontwerper dient aangesteld te worden omdat Belgostock aanpalt aan andere gebouwen.

Er is momenteel geen actieve wachlijst voor de serviceflats - dus uitbreiding lijkt niet aan de orde - en of dit het geschikte moment is om een studie te laten uitvoeren hoe Belgostock te renoveren, valt ook te betwijfelen vanwege de veel te slechte staat van het gebouw, zelfs vóór het tragische ongeval. Indien binnen deze legislatuur iets had kunnen gedaan worden met Belgostock dan had die gedetailleerde haalbaarheidsstudie veel eerder moeten gebeuren en niet tijdens de laatste zes maanden van de bestuursperiode. Er mogen nu niet halsoverkop beslissingen worden genomen waardoor de keuzemogelijkheden van het volgende bestuur gehypothekeerd worden. Binnenlands Bestuur staat dat overigens ook niet toe.

Er is een studie gebeurd van het totaalpakket: dienstencentrum, seniorenwoningen op de site Curegemstraat, en nood aan ruimten ten gevolge van nieuwe projecten zoals voedselbedeling, ontmoetingsruimte, .... Na kostenberekening bleek het OCMW deze kost niet alleen te kunnen dragen. Deze legislatuur is het OCMW gestart met een ernstig liquiditeitsprobleem dat volledig werd weggewerkt maar wat ook betekent dat er zuinig en verstandig werd omgegaan met elke euro. Daar dit kadert binnen het volledige infrastructuurplan van de gemeente heeft dit bestuur er ook voor gekozen om de infrastructuurnoden in zijn totaliteit te bekijken waardoor er dan ook niets gebeurd is met Belgostock. Er dien(d)en eerst andere knopen doorgehakt te worden.

---

#### 17/4. Bewarende maatregelen om nieuwe wateroverlast te voorkomen bij de werken aan de Sterrebeeksesteenweg

Men wil weten of het bestuur de aannemer, die de werken uitvoert aan de Sterrebeeksesteenweg, heeft gevraagd maatregelen te nemen om nieuwe wateroverlast te voorkomen in de buurten die grenzen aan de werken. Indien ja, of het bestuur ook controleert of de genomen maatregelen voldoende zijn.

De schepen van Openbare Werken antwoordt dat er na de hevige wolkbreuk van 24 mei ll. samen met het ontwerp bureau Tractebel-Engie en de rioolbeheerder Aquafin een stand van zaken werd opgesteld over de te nemen acties. De gewone werfwerkzaamheden aan de aanleg werden onderbroken om de aannemer toe te laten de nodige acties uit te voeren. Ondertussen werden volgende acties uitgevoerd:

- Puin of restanten werden verwijderd uit het bekken zodat de maximale capaciteit van het bekken kan gebruikt worden.
- De verbinding tussen de twee buizen van de voorlopige afvoer werd degelijk gefundeerd en aangewerkt zodat uitspoeling kan vermeden worden.
- Op de uitstroom van het bekken werd een knijpopening geplaatst zodat het bekken maximaal kan opvullen.
- De afgegraven teelaarde werd afgedekt met zware folie.
- Stroomopwaarts (op de Sterrebeeksesteenweg) werden de nodige extra pompen voorzien om het afstromende water van de riolering over te pompen naar de nieuwe afvoer.

Deze maatregelen dienen ervoor te zorgen dat de tijdelijke waterbeheersing onder controle is zodat overstromingsgevaar kan vermeden worden.

De activiteiten van de aannemer worden opgevolgd door de verschillende werfopvolgers vanuit Aquafin, het ontwerp bureau Tractebel- Engie en de gemeente Kortenberg.

---

#### 18. Verslag

Gezien er geen opmerkingen werden gemaakt over de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 04.06.2018, worden deze notulen conform art. 16 van het huishoudelijk reglement, als goedgekeurd beschouwd.

---

GEHEIME ZITTING

---

L. CEUPPENS  
algemeen directeur

C. TAES  
voorzitter

---