

ZITTING VAN 2 OKTOBER 2023

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

AGENDA:

1. Voorzitter gemeenteraad - tijdelijke vervanging
 2. Deontologische code voor lokale mandatarissen
 3. Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg - functiebeschrijvingen
 4. Reglement dorpsdichter
 5. Omgevingsvergunningaanvraag OMV_2022121680_234, woonproject langsheen de Hoogveldstraat en de Vierhuizenstraat - Goedkeuring tracé en uitrusting wegenis en rooilijnplan
 6. Woonmaatschappij Wootrots - Toewijzingsraad Kortenberg-Zaventem - afvaardiging
 7. Zefier - buitengewone algemene vergadering van 19 december 2023 - vaststelling mandaat aanpassing
 8. Samenwerkingsverbanden en verenigingen - kennisname verslagen
 - 8/1. *Poolstok cv – buitengewone algemene vergadering van 25 oktober 2023 – vaststelling mandaat*
 9. Notulen
-

Raadsleden Harold Vanheel, Axel Degreef, Jonas Piot, Chris Wynants en Thomas Malisart laten zich verontschuldigen.

Raadslid Sabine Ledens is afwezig.

OPENBARE ZITTING

1. Voorzitter gemeenteraad - tijdelijke vervanging

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 8 maart 2021 waarin mevrouw Ann Van de Castele, overeenkomstig artikel 7 § 5 van het decreet lokaal bestuur, de heren Maarten Willems en Thomas Malisart, beiden gemeenteraadsleden, in die volgorde aanstelde als waarnemend voorzitter van de gemeenteraad wanneer zijzelf afwezig is, en voor de duur van die afwezigheid;

Overwegende dat een aanpassing van deze kennisgeving aangewezen is;

Overwegende dat de heren Maarten Willems en Thomas Malisart beiden de Belgische nationaliteit bezitten;

Voor kennisname:

Artikel 1: van de aanstelling van de heer Maarten Willems of de heer Thomas Malisart, als waarnemend voorzitter van de gemeenteraad wanneer mevrouw Ann Van de Castele afwezig is, en voor de duur van die afwezigheid.

Artikel 2: Deze beslissing blijft van kracht tot het einde van de legislatuur of tot zij door de voorzitter wordt opgeheven.

Artikel 3: Besluit nummer 3 van de gemeenteraad van 8 maart 2021 wordt opgeheven.

172.2

- 1 archief
 - 1 Ann Van de Castele
 - 1 Maarten Willems
 - 1 Thomas Malisart
-

2. Deontologische code voor lokale mandatarissen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 39 van het decreet over het lokaal bestuur dat stelt dat de gemeenteraad een deontologische code dient aan te nemen en dat zij eveneens een deontologische commissie dient op te richten waarvan de samenstelling – deze bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per fractie uit de gemeenteraad -, de werking en bevoegdheid dient geregeld te worden in de deontologische code; Overwegende dat een deontologische code de lokale mandatarissen een kader geeft waarbinnen ze hun mandaat moeten uitoefenen. De samenleving stelt, terecht, hoge eisen aan mandatarissen. Als lokaal geëngageerd politicus is men kwetsbaar. De deontologische code is in de eerste plaats dan ook niet gemaakt om te bestraffen, maar om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen moeten werken. De code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden: dienstbaarheid, functionaliteit, onafhankelijkheid, openheid, vertrouwelijkheid en zorgvuldigheid;

Overwegende dat een deontologische code maar werkt wanneer de politici de draagwijdte van de inhoud goed begrijpen;

Overwegende dat de deontologische code, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 mei 1998, niet meer up-to-date is en dient vervangen te worden door een nieuwe code conform het decreet over het lokaal bestuur;

De voorzitter dient 1 subamendement in:

Subamendement: Artikel 32 §2 en 3 conform de samenstelling van de raadscommissies

De commissie bestaat uit 8 leden en de mandaten in de deontologische commissie worden evenredig verdeeld, conform het systeem D'Hondt toegepast op basis van het stemmenaantal, over de fracties waaruit de gemeenteraad werd samengesteld tijdens de installatievergadering.

~~Niet vertegenwoordigde fracties kunnen een lid met raadgevende stem voordragen. Dit aantal wordt in mindering gebracht bij de voordrachten van de fracties die wel vertegenwoordigd zijn.~~

De NVA-fractie dient 2 amendementen in om het agendapunt te wijzigen:

Amendement 1: Voorgesteld geamendeerd Artikel 32 §2

De commissie bestaat uit 9 leden en de mandaten in de deontologische commissie worden evenredig verdeeld, conform het systeem D'Hondt toegepast op basis van het stemmenaantal, over de fracties waaruit de gemeenteraad werd samengesteld tijdens de installatievergadering.

Amendement 2: Voorgesteld geamendeerd Artikel 32 §3

~~Niet vertegenwoordigde fracties kunnen een lid met raadgevende stem voordragen. Dit aantal wordt in mindering gebracht bij de voordrachten van de fracties die wel vertegenwoordigd zijn.~~

Verklaring bij Amendementen op Artikel 32

In artikel 32 (“Naleving en handhaving van de deontologische code”) wordt de samenstelling van de op te richten deontologische commissie beschreven.

- Er wordt verwezen naar verdeling conform systeem D’Hondt. Het lijkt logisch te verduidelijken of dit slaat dan wel op het zetelaantal dan wel op het behaalde stemmenaantal (amendement 1).
- Hierbij wordt – naar analogie met de raadscommissies - ook aangegeven dat niet vertegenwoordigde fracties een lid met raadgevende stem kunnen voordragen. Er wordt echter toegevoegd dat dit het aantal stemgerechtigde leden naar beneden zou halen, wat niet alleen zeer vreemd is, maar waarbij ook niet vermeld wordt bij welke fractie er dan een mandaat zou vervallen? Wordt dit opnieuw volgens systeem D’Hondt herberekend (en dan volgens welke criteria, tzt stemmen dan wel zetels)? En wat als er meerdere fracties in dergelijke situatie zouden verkeren? Vandaar lijkt het logisch om de analogie met raadscommissies gewoon door te trekken.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking over het subamendement:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- onthoudt zich: Sofie Lapiere

Het subamendement wordt goedgekeurd.

Aangezien het subamendement werd goedgekeurd met 20 stemmen voor en 1 onthouding werd er niet gestemd over de amendementen die ingediend werden door de NVA-fractie.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking over het agendapunt met toevoeging van het subamendement:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- onthoudt zich: Sofie Lapiere

Besluit: met 20 stemmen voor en 1 onthouding

Artikel 1: De deontologische code, integraal opgenomen in artikel 2 van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De tekst van de deontologische code luidt als volgt:

Deontologische code voor lokale mandatarissen

Toepassingsgebied

Artikel 1:

De deontologische code is van toepassing op de lokale mandatarissen, hieronder wordt begrepen: de voorzitter van de gemeenteraad, de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

Deze code is bij uitbreiding eveneens van toepassing op de medewerkers van de lokale mandatarissen, welke ook hun statuut of hoedanigheid is (kabinets- en fractiemedewerkers), en op de vertrouwenspersonen.

Lokale mandatarissen die namens de gemeente andere mandaten bekleden, zijn in die hoedanigheid eveneens ertoe gehouden de bepalingen van de deontologische code na te leven. Dit geldt zowel voor de mandaten die rechtstreeks in verband staan met hun ambt als voor alle hiervan afgeleide mandaten.

Indien een mandaat namens de gemeente wordt opgenomen door een extern persoon, dus niet vermeld onder de eerste paragraaf van dit artikel, zal bij diens aanstelling gevraagd worden deze deontologische code te onderschrijven.

Zij zullen er tevens over waken dat zij, ook buiten het kader van deze mandaten, geen dienstverlenende activiteiten ontplooiën die afbreuk doen aan de eer en de waardigheid van hun ambt.

Belangenvermenging

Artikel 2:

Een lokale mandataris mag zijn/haar invloed en stem niet gebruiken voor het eigen persoonlijk belang. Dat mag ook niet voor het persoonlijk belang van een ander persoon of het belang van een organisatie bij wie hij/zij een directe of indirecte betrokkenheid heeft.

Artikel 3:

Een lokale mandataris gaat actief en uit zichzelf alle vormen van belangenvermenging tegen. Een lokale mandataris neemt geen deel aan de bespreking en de stemming wanneer er sprake is van een beslissing waarbij belangenvermenging speelt.

Artikel 4:

Een lokale mandataris beseft dat mogelijke belangenvermenging niet beperkt is tot de bespreking en stemming. Daarom zorgt een lokale mandataris dat er ook geen enkele beïnvloeding is tijdens de andere fases van het besluitvormingsproces.

Artikel 5:

Een lokale mandataris zorgt dat bij contacten met de burger nooit de schijn gewekt wordt dat particuliere belangen begunstigd (kunnen) worden.

Artikel 6:

Een lokale mandataris mag de in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur genoemde functies niet uitoefenen.

Artikel 7:

Een lokale mandataris mag de in artikel 27 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur genoemde overeenkomsten en handelingen niet aangaan.

Artikel 8:

Ter bevordering van de transparantie en om schijn van partijdigheid te voorkomen, meldt een lokale mandataris aan de algemeen directeur welke betaalde en onbetaalde mandaten hij/zij vervult naast het politiek mandaat bij het lokaal bestuur.

Artikel 9:

Een lokale mandataris meldt aan de algemeen directeur wanneer hij/zij substantiële financiële belangen heeft (bijvoorbeeld aandelen of opties) in een onderneming waarmee de gemeente zaken doet of waarin de gemeente een belang heeft.

Artikel 10:

De door een lokale mandataris gemelde mandaten en substantiële financiële belangen zijn openbaar en worden ter inzage gelegd. Ook een tussentijds ontstaan mandaat of belang moet meegedeeld worden. De algemeen directeur of een personeelslid dat daartoe door de algemeen directeur werd aangewezen, draagt zorg voor een geactualiseerde openbare lijst van gemelde mandaten en belangen.

Corruptie

Artikel 11:

Een lokale mandataris mag zijn/haar invloed en stem niet laten kopen of beïnvloeden door geld, goederen, diensten of andere gunsten die hem/haar gegeven of beloofd werden.

Artikel 12:

Een lokale mandataris moet actief en uit zichzelf corruptie tegengaan.

Het aannemen van geschenken

Artikel 13:

Een lokale mandataris neemt geen geschenken aan die hem/haar door zijn/haar functie worden aangeboden. Eventueel uitgezonderd zijn de incidentele, kleine attenties (zoals een bloemetje of een fles wijn) waarbij de schijn van corruptie en beïnvloeding minimaal is én waarbij minstens aan één van de onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- Het weigeren of teruggeven van het geschenk zou de gever ernstig kwetsen of bijzonder in verlegenheid brengen.
- De overhandiging van het geschenk vindt in het openbaar plaats.
- Het terugbezorgen van het geschenk is praktisch onwerkbaar.
- Het gaat om een prijs die door de lokale mandataris gewonnen wordt bij een tombola of activiteit.

Artikel 14:

Als geschenken (die niet onder artikel 13 van deze code vallen) in het bezit komen van een lokale mandataris, wordt dit door de lokale mandataris gemeld aan de algemeen directeur.

Afhankelijk van de aard van het geschenk en de omstandigheden waarin het gegeven werd, wordt het ofwel alsnog terugbezorgd, ofwel eigendom van de gemeente. De algemeen directeur registreert deze giften en geeft ze in alle transparantie een gemeentelijke bestemming.

Artikel 15:

De gemeenteraad kan in concrete gevallen afwijken van de regels die gelden over het aannemen van geschenken. Dit kan enkel in volledige openbaarheid.

Het aannemen van persoonlijke geschenken, voordelen en diensten

Artikel 16:

Een lokale mandataris accepteert geen persoonlijke geschenken, voordelen of diensten van anderen, die hem/haar uit door zijn/haar functie worden aangeboden, ontvangen, tenzij aan alle onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- Het weigeren ervan maakt het raadswerk onmogelijk of onwerkbaar.
- Het gaat niet om corruptie of beïnvloeding.

Het aannemen van uitnodigingen (voor bijvoorbeeld diners of recepties)

Artikel 17:

Een lokale mandataris accepteert uitnodigingen (lunches, diners, recepties en andere) die door anderen betaald of gefinancierd worden enkel wanneer aan alle onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- De uitnodiging behoort tot de uitoefening van het raadswerk.

- De aanwezigheid kan worden beschouwd als functioneel (protocolaire taken, formele vertegenwoordiging van de gemeente, ...).
- De schijn van corruptie of beïnvloeding is minimaal.

Het accepteren van reizen, verblijven en werkbezoeken

Artikel 18:

Een lokale mandataris accepteert werkbezoeken, waarbij reis- en verblijfkosten door anderen betaald worden alleen bij hoge uitzondering. Een dergelijke invitatie dient altijd besproken te worden op de gemeenteraad of een fractievoorzittersoverleg. De invitatie kan alleen geaccepteerd worden wanneer het bezoek aantoonbaar van belang is voor de gemeente en de schijn van corruptie of beïnvloeding minimaal is. Van een dergelijk werkbezoek wordt altijd (schriftelijk) verslag gedaan aan de raad.

Het gebruik van faciliteiten en middelen van het lokaal bestuur

Artikel 19:

Een lokale mandataris houdt zich aan de regels die vastgelegd zijn over het gebruik van faciliteiten en middelen van het lokaal bestuur.

Artikel 20:

Een lokale mandataris houdt zich aan de regels die vastgesteld zijn voor het gebruik van interne voorzieningen die voor het raadswerk worden voorzien zoals opgenomen in het huishoudelijk reglement.

Omgaan met informatie

Artikel 21:

De gemeenteraad werkt onder het principe van principiële openbaarheid. Zij ziet erop toe dat het college van burgemeester en schepenen alle relevante informatie aangaande dossiers, stukken en akten openbaar toegankelijk maakt.

Artikel 22:

Een lokale mandataris communiceert eerlijk over de redenen en motieven op basis waarvan hij/zij individueel gestemd heeft. Daarnaast communiceert een lokale mandataris eerlijk over de reden en motieven op basis waarvan de raad als geheel de beslissing genomen heeft.

Artikel 23:

Een lokale mandataris is gebonden aan het beroepsgeheim wanneer hij/zij door de functie van lokale mandataris kennis krijgt van geheimen die door personen aan de gemeente zijn toevertrouwd. Bekendmaking van deze geheimen is verboden, behalve wanneer de wet de openbaring oplegt of mogelijk maakt.

Artikel 24:

Naast het strenge beroepsgeheim geldt eveneens een geheimhoudingsplicht voor lokale mandatarissen. Deze plicht beschermt wat besproken wordt tijdens een besloten vergadering (feiten, meningen, overwegingen...).

Artikel 25:

Een lokale mandataris heeft een algemene discretieplicht. Hij/zij gaat op discrete en voorzichtige wijze om met de informatie die hem/haar toekomt in de uitoefening van zijn/haar functie.

Artikel 26:

Een lokale mandataris gebruikt de informatie die hij/zij kreeg door de uitoefening van zijn/haar functie enkel voor zijn/haar raadswerk en niet voor zijn/haar persoonlijk belang of voor het persoonlijk belang van anderen.

Artikel 27:

Een lokale mandataris maakt brieven niet openbaar en stuurt e-mails niet door wanneer het niet zeker is dat de afzender daarmee zou instemmen. Bij twijfel over de bedoeling van de afzender wordt de expliciete toestemming gevraagd.

Onderlinge omgang en afspraken over vergaderingen**Artikel 28:**

Raadsleden gaan respectvol om met elkaar, de leden van het college en de personeelsleden van de gemeente.

Artikel 29:

Raadsleden richten zich tot elkaar, de leden van het college/het vast bureau en de leden van het bijzonder comité, de algemeen directeur en de andere personeelsleden op een correcte wijze en dit zowel verbaal, non-verbaal als schriftelijk, inclusief de elektronische communicatie.

Artikel 30:

Lokale mandatarissen houden zich aan het huishoudelijk reglement en volgen tijdens de vergaderingen van de politieke organen de aanwijzingen van de voorzitter op.

Artikel 31:

Lokale mandatarissen onthouden zich in het openbaar, dus ook in openbare raads- en commissievergaderingen, van negatieve uitlatingen over individuele personeelsleden.

Naleving en handhaving van de deontologische code**Artikel 32:**

De gemeenteraad richt een deontologische commissie op.

De commissie bestaat uit 8 leden en de mandaten in de deontologische commissie worden evenredig verdeeld, conform het systeem D'Hondt toegepast op basis van het stemmenaantal, over de fracties waaruit de gemeenteraad werd samengesteld tijdens de installatievergadering.

Niet vertegenwoordigde fracties kunnen een lid met raadgevende stem voordragen.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

De voorzitter van de gemeenteraad is ook voorzitter van de deontologische commissie. Deze dient niet door de desbetreffende fractie te worden voorgedragen maar vermindert het aantal voor te dragen leden voor deze fractie met 1.

Elke fractie wijst haar mandaten in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. . In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover de voorzitter vervangen conform art. 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger in volgorde van hoe ze door de fractie werden voorgedragen.

Artikel 33:

De voorzitter van de deontologische commissie is verantwoordelijk voor de oproeping en stelt de agenda op.

De commissie wordt bijeengeroepen wanneer dat nodig is conform art. 39 van deze code. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens een derde van haar leden.

De oproepingen vermelden in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en worden tenminste 8 dagen voor de vergadering aan de leden bezorgd. In geval van hoogdringendheid, te beoordelen door de voorzitter, wordt de bijeenroeping tenminste 3 dagen voor de vergadering bezorgd. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft, ter beschikking van de leden van de commissie vanaf de verzending van de agenda.

De bezorging van de oproeping, de agenda en de dossier gebeurt op dezelfde wijze als dat gebeurt in de raad, met als verschil dat enkel de leden van de deontologische commissie deze oproep, agenda en dossiers ontvangen.

De vergaderingen van de deontologische commissie zijn niet openbaar.

De leden van de commissie werken volgens volgende principes:

- De handhaving is onpartijdig.
- Men is terughoudend met publiciteit.
- Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender.

Artikel 34:

De commissie is bevoegd voor:

- Het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code door personen die door deze code gevat worden zoals voorzien in de procedure van art. 38 tot 40 van deze code.
- Het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie of minstens één keer per bestuursperiode op vraag van de raad conform art. 41 van deze code.
- ...

Artikel 35:

De gemeenteraad ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen.

Er zijn verschillende fasen te onderscheiden die spelen bij het toezien op de naleving van de deontologische code, namelijk:

- het voorkomen van mogelijke schendingen
- het signaleren van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel onderzoeken van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel zich uitspreken over schendingen van de deontologische code

Het voorkomen van mogelijke schendingen

Artikel 36:

Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou kunnen zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

Artikel 37:

Wanneer een lokale mandataris twijfelt over een nog niet uitgevoerde handeling van een andere lokale mandataris, dan waarschuwt hij/zij die persoon. De lokale mandataris verwoordt de twijfels en verwijst de betrokkene zo nodig door naar de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

Het signaleren van vermoedens van schendingen

(= start formele procedure binnen het lokaal bestuur)

Artikel 38:

Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij dit aankaarten bij de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen).

Al dan niet na het gesprek met de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen), wanneer het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad en aan de algemeen directeur die samen een vooronderzoek doen onder mandaat van de deontologische commissie. De algemeen directeur kan een personeelslid aanwijzen om dat in zijn/haar plaats te doen.

Het onderzoeken van vermoedens van schendingen

Artikel 39:

Wanneer de raadsvoorzitter en de algemeen directeur (of het daartoe aangewezen personeelslid) besluiten dat de melding onontvankelijk is dan betekent dit meteen het einde van de procedure die gestart werd naar aanleiding van dit vermoeden. De commissieleden worden hierover wel geïnformeerd.

Is de melding ontvankelijk dan onderzoekt de commissie de melding. De voorzitter van de deontologische commissie roept de commissie bijeen binnen de dertig dagen na de melding. De periode van dertig dagen wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

De commissie onderzoekt de melding en geeft zowel de melder als de vermeende schender de kans zich te laten horen. Ook mogelijke getuigen kunnen gehoord worden. Niemand kan daartoe verplicht worden.

Na het horen van betrokkenen bespreekt de commissie het vermoeden van schending en wordt een gemotiveerd advies overgemaakt aan de gemeenteraad.

Het zich uitspreken over schendingen

(= einde formele procedure binnen het lokaal bestuur)

Artikel 40:

Enkel de gemeenteraad kan zich uitspreken of een mandataris van de gemeente een schending heeft begaan. Dat kan op basis van het gemotiveerd advies van de deontologische commissie. Als de raad beslist om af te wijken van het advies dan moet de vermeende schender de kans krijgen om door de raad zelf gehoord te worden vooraleer de raad ten gronde besluit.

Wanneer de gemeenteraad vaststelt dat deze code geschonden werd door een mandataris van de gemeente, dan kan de raad:

- zich uitdrukkelijk distantiëren van het gedrag van een raadslid.

- vragen dat het raadslid zich verontschuldigt.
- beslissen een melding te doen bij het parket of Audit Vlaanderen.
- bij een kennelijk wangedrag of grove nalatigheid van of door de burgemeester, een schepen of de raadsvoorzitter een dossier overmaken aan de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen.
- ...

Evalueren van de deontologische code

Artikel 41:

Minimaal één keer per bestuursperiode evalueert de raad de deontologische code. De raad vraagt daarvoor eerst advies aan de deontologische commissie. Daarbij wordt o.a. bekeken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt.

Enkele algemene bepalingen

Artikel 42:

De lokale mandatarissen zullen voor de omschrijving van hun dienstverlenende activiteiten geen termen gebruiken die verwarring kunnen scheppen met officiële, door de overheden ingestelde instanties belast met het verstrekken van informatie of met de behandeling van klachten. Het gebruik van de termen 'klachtendienst' en andere afleidingen of samenstellingen is verboden.

Artikel 43:

De lokale mandatarissen maken in hun verkiezingscampagnes en -mailings die gericht zijn op individuen geen melding van de diensten die zij eventueel voor de betrokkenen hebben verricht. In geen geval mogen zij de indruk wekken dat zij om steun vragen in ruil voor bewezen diensten.

Artikel 44:

Bij hun optreden op en buiten het lokale bestuursniveau en in hun contacten met individuen, groepen, instellingen en bedrijven, geven de lokale mandatarissen principieel voorrang aan het algemeen boven het particulier belang.

Artikel 45:

Elke vorm van rechtstreekse dienstverlening, informatiebemiddeling, doorverwijzing of begeleiding gebeurt zonder enige materiële of geldelijke tegenprestatie van welke aard of omvang ook en mag geen vorm van cliëntenwerving inhouden.

Artikel 46:

De lokale mandatarissen staan op dezelfde gewetensvolle manier ten dienste van alle burgers zonder onderscheid van geslacht, huidskleur, afstamming, sociale stand, nationaliteit, filosofische en/of religieuze overtuiging, ideologische voorkeur of persoonlijke gevoelens.

Informatiebemiddeling

Artikel 47:

Het behoort tot de wezenlijke taken van de lokale mandataris informatie te ontvangen en te verstrekken, in het bijzonder over de diensten die instaan voor informatieverstrekking en over de manier waarop de burger zelf informatie kan opvragen in het kader van de openbaarheid van bestuur.

Artikel 48:

De lokale mandatarissen stellen informatie ter beschikking van de burger met betrekking tot de werking van de diensten die instaan voor de behandeling van klachten over het optreden of het niet-optreden van de overheid.

Artikel 49:

Informatie waarop de vraagsteller geen recht heeft, die de goede werking van de administratie kan doorkruisen of die de privacy van anderen in het gedrang kan brengen, mogen door de lokale mandatarissen niet worden doorgegeven.

Artikel 50:

De lokale mandatarissen verwijzen de vragensteller, waar mogelijk, naar de bevoegde administratieve dienst(en). Waar het gaat om de behandeling van klachten en/of conflicten, worden de belanghebbenden in eerste instantie doorverwezen naar de bevoegde klachtendienst.

Administratieve begeleiding en ondersteuning

Artikel 51:

De lokale mandatarissen kunnen de burgers ondersteunen en begeleiden in hun relatie met de administratie of met de betrokken instanties. Zij kunnen de burgers helpen om, via de daartoe geëigende kanalen en procedures, een aanvraag te richten tot de overheid, informatie te verkrijgen over de stand van zaken in een dossier, daarover nadere uitleg en toelichting te vragen en vragen te stellen over de administratieve behandeling van dossiers.

Artikel 52:

Bij de administratieve begeleiding en ondersteuning van de burgers respecteren de lokale mandatarissen de onafhankelijkheid van de diensten en van de personeelsleden, de objectiviteit van de procedures en de termijnen die als redelijk moeten worden beschouwd voor de afhandeling van soortgelijke dossiers.

Artikel 53:

De briefwisseling met de overheid, gevoerd in het kader van de administratieve begeleiding en ondersteuning, wordt uitsluitend op naam van de burger gesteld. Er wordt op geen enkele wijze melding gemaakt van de begeleidende en ondersteunende rol van de lokale mandataris.

Bespoedigings- en begunstigingstussenkomsten

Bespoedigingstussenkomsten

Artikel 54:

Bespoedigingstussenkomsten zijn tussenkomsten waarbij lokale mandatarissen een administratieve procedure proberen te bespoedigen in gevallen of in dossiers die zonder die tussenkomst een regelmatige afloop of resultaat zouden krijgen, maar dan na verloop van een langere verwerkings- of behandelingstermijn.

Dergelijke tussenkomsten, die een ongelijke behandeling van de betrokken burgers inhouden, zijn verboden.

Begunstigingstussenkomsten

Artikel 55:

Begunstigingstussenkomsten zijn tussenkomsten waarbij de lokale mandataris zijn voorspraak aanwendt om de afloop of het resultaat van een zaak of van een dossier te beïnvloeden in de door de belanghebbende burger gewenste zin.

Dergelijke tussenkomsten zijn verboden.

Artikel 56:

Tussenkomsten bij selectievoerende instanties, die tot doel hebben het verhogen van kansen op benoeming, aanstelling en bevordering in de administratie, zijn verboden.

Lokale mandatarissen die om steun gevraagd worden door of voor kandidaten die een functie, aanstelling of bevordering ambiëren, delen betrokkene mee dat de aanstelling, de benoeming of de bevordering gebeurt op basis van de geldende normen en procedures. Zij verwijzen de belanghebbende naar de bevoegde dienst of instantie.

Artikel 57:

Lokale mandatarissen mogen occasioneel en op eigen initiatief personen aanbevelen bij werkgevers in de particuliere sector. Ze mogen geen enkele tegenprestatie, van welke aard ook, beloven of leveren aan de betrokken werkgevers.

Artikel 58:

De algemeen directeur neemt de nodige maatregelen opdat de dossierbehandelende personeelsleden alle tussenkomsten opnemen in het desbetreffende administratieve dossier, wat ook de aard van de tussenkomst of de hoedanigheid van de tussenkomende persoon is.

Artikel 59:

Louter informatieve vragen van algemene of technische aard worden niet beschouwd als tussenkomsten die in het administratief dossier dienen te worden opgenomen.

172.20

- 1 IO

3. Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg - functiebeschrijvingen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40 §1;

Gelet op het decreet basisonderwijs;

Gelet op het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (citeeropschrift: "decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs");

Gelet op de ministeriële omzendbrief d.d. 29 oktober 2007 met ref. PERS/2007/09 betreffende de functiebeschrijving en evaluatie;

Overwegende dat voor de personeelsleden tewerkgesteld in het gesubsidieerd onderwijs functiebeschrijvingen moeten opgesteld worden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad nr. 4 d.d. 30 juni 2008 betreffende de functiebeschrijvingen personeel Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad nr. 9 d.d. 10 januari 2022 en besluit nr. 1 d.d. 23 mei 2023 betreffende de functiebeschrijvingen en lijst met instellingsgebonden opdrachten personeel Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg;

Overwegende dat vanaf 1 september 2021 het principe van de geïndividualiseerde functiebeschrijvingen wordt verlaten en nog enkel de kerntaken mogen vastgelegd worden in de functiebeschrijvingen die lokaal per ambt, en desgevallend binnen een ambt per functie, worden vastgelegd. De instellingsgebonden taken horen dus niet langer thuis in de functiebeschrijvingen, de verdeling van de lijst aan instellingsgebonden taken wordt bezorgd aan alle personeelsleden;

Overwegende dat het evaluatieproces bedoeld is als en moet gezien worden als een constructief en positief personeelsbeleidsinstrument, dat het mee mogelijk moet maken een autonoom personeelsbeleid te voeren gericht op het verstrekken van kwaliteitsvol onderwijs;

Overwegende dat een evaluatie geen momentopname mag zijn, maar eerder een procesmatig gebeuren moet vormen, waarbij ook de ondersteuning en de begeleiding van het personeelslid een zeer belangrijke plaats innemen. Evaluatoren moeten daartoe een gedegen opleiding krijgen en vanaf 1 september 2021 moeten zij die opleiding verplicht gevolgd hebben binnen de twee jaar na hun aanduiding als evaluator om nadien nog te kunnen evalueren;

Overwegende dat vanaf 1 september 2021 de verplichting om ieder personeelslid minstens vierjaarlijks te evalueren, stopt. De evaluatiegesprekken worden nog enkel voorbehouden voor de

personeelsleden bij wie ernstige tekortkomingen worden vastgesteld die aanleiding geven tot het vastleggen van persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen in het verslag van een formeel functioneringsgesprek. Voor hen wordt ook een verplicht begeleidingstraject van minstens 120 dagen voorzien na de overhandiging van het verslag van het eerste formele functioneringsgesprek met daarin de persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen. Met alle andere personeelsleden moet enkel nog op regelmatige basis een (informeel) functioneringsgesprek gehouden worden. Personeelsleden krijgen ook het recht om zelf een functioneringsgesprek aan te vragen wanneer zij daar nood aan hebben; Overwegende dat het past om functiebeschrijvingen voor de ambten van beleidsondersteuner en ondersteuner op te maken;

Gelet op het syndicale overleg van 1 september 2023;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De functiebeschrijvingen voor de ambten van beleidsondersteuner en ondersteuner, integraal deel uit makend van dit besluit, worden goedgekeurd.

Artikel 2: De functiebeschrijvingen zijn van toepassing op het personeel van de scholengemeenschap Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg:

- Gemeenteschool "De Regenboog", Kloosterstraat 10, 3070 Kortenberg,
- Gemeenteschool "De Klimop", Kwerpsebaan 249, 3071 Erps-Kwerps,
- Gemeenteschool "De Negensprong", Annonciadenstraat 1, 3078 Everberg,
- Gemeenteschool "De Boemerang", Alfons Dewitstraat 7, 3078 Meerbeek.

332.1

-1 ONDW (CHV)

- 4 scholen

4. Reglement dorpsdichter

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de actie 'Aanstellen van een dorpsdichter' werd opgenomen in het meerjarenplan onder het actieplan 6.4 'Het vrijetijds- en welzijnsaanbod vormen een basis voor het samenbrengen van verschillende doelgroepen';

Overwegende dat een reglement werd opgesteld met voorwaarden waaraan kandidaat-dorpsdichters moeten voldoen en waarin informatie is opgenomen met betrekking tot de jurering;

Overwegende dat het voor de deelname aan de procedure vereist is dat de deelnemers

persoonsgegevens doorgeven aan de dienst VT/BIB. Het bekomen van deze gegevens is gebaseerd op een wettelijke verplichting, wat inhoudt dat er geen expliciete toestemming nodig is van elk individu voor het verzamelen van deze gegevens;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking;

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het reglement met betrekking tot de voorwaarden waaraan de kandidaat-dorpsdichters moeten voldoen en met betrekking tot de jurering, wordt als volgt goedgekeurd.

KORTENBERG ZOEKT EEN DORPSDICHTER

De gemeente Kortenberg is op zoek naar een dorpsdichter. Een dorpsdichter kan mensen verbinden, hen met een frisse blik naar hun omgeving laten kijken en hen vermaken met spitse, pakkende of lichtvoetige taal. De Kortenbergse dorpsdichter wordt aangesteld voor een periode van drie jaar en levert jaarlijks minstens vijf gedichten af in het Nederlands. Ook draagt de dorpsdichter bij bijzondere gelegenheden of publieke evenementen nieuw werk voor op vraag van de gemeente. De gemeente kan de afgeleverde gedichten niet alleen laten voordragen, maar eventueel ook publiceren of tentoonstellen. Hiervoor kan geen vergoeding worden gevraagd.

REGLEMENT

Art. 1

De wedstrijd staat open voor iedereen die voeling heeft met de gemeente Kortenberg en minstens 16 jaar is bij de startdatum van de dorpsdichter.

Art. 2

Elke inzending bestaat uit een korte motivatie en 3 eigen gedichten, waarvan minstens één met Kortenberg als onderwerp.

De maximale lengte voor elk ingezonden gedicht is 32 regels.

De gedichten zijn in het Nederlands geschreven. Stilistisch is er geen enkele beperking. Van zowel de gedichten als de motivatie dienen drie exemplaren te worden bezorgd.

Art. 3

De ingezonden gedichten moeten eigen werk zijn en mogen nog niet eerder gepubliceerd, bekroond of op eender welke wijze openbaar gemaakt zijn.

Art. 4

De gedichten dienen te worden ondertekend met een niet eerder gebruikte schuilnaam. De persoonsgegevens van de inzender (naam, geboortedatum, adres, telefoon of e-mailadres) worden op een afzonderlijk blad vermeld; dit blad dient in een gesloten enveloppe gestopt en samen met de gedichten te worden verzonden.

Art. 5

De inzendingen dienen voor de gecommuniceerde deadline verzonden te worden waarbij de dagstempel van de post geldt als bewijs en dit naar: Bibliotheek Kortenberg, Dorpsdichter, Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg.

Art. 6

De ingezonden gedichten worden niet aan de deelnemers terugbezorgd. De gemeente Kortenberg heeft bovendien het recht om de ingezonden werken voor deze wedstrijd te laten voordragen, publiceren of tentoon te stellen
Hiervoor kan geen vergoeding worden geclaimd.

Art. 7

De jurering gebeurt door een driekoppige, onafhankelijke en deskundige jury, die haar beslissing bij de bekendmaking zal motiveren. Er wordt echter geen individuele correspondentie gevoerd over de beslissing van de jury. Deze is bindend en definitief.

Art. 8

De naam van de Kortenbergse dorpsdichter wordt bekendgemaakt op Gedichtendag. Mocht er die dag een evenement hierrond georganiseerd worden, dan is de aanwezigheid van de dorpsdichter daarop gewenst.

Art. 9

Door zich kandidaat te stellen voor de positie van dorpsdichter verklaren de deelnemers zich akkoord met de bepalingen van dit reglement.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen keurt om de drie jaar de aanstelling van de dorpsdichter goed op basis van het reglement zoals vermeld in artikel 1.

Artikel 3: Dit reglement vervangt het vorige reglement m.b.t. de voorwaarden voor deelname en de wijze van jurering zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 december 2020.

562.1

- 1 BIB/VB
- 1 CULT
- 1 IZ
- 1 FIN

Raadslid Bart Nevens verlaat de zitting.

5. Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022121680_234, woonproject langsheen de Hoogveldstraat en de Vierhuizenstraat - Goedkeuring tracé en uitrusting wegenis en rooilijnplan

Overwegende dat door de heer Bjorn Mallants, met adres gekozen Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022121680, intern dossier OMV_2022121680_234 werd ingediend op 10 oktober 2022 tot enerzijds de oprichting van een woonproject met sociaal karakter, bestaande uit honderd woongelegenheden en anderzijds de bijhorende infrastructuurwerken (ontbossing, terreinaanleg, afwaterings- en rioleringswerken, verhardingen en omgevingswerken, bemaling en nieuwe wegenis). De aanvraag heeft betrekking op een terrein langsheen de Hoogveldstraat en de Vierhuizenstraat met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 175 R, (afd. 1) sectie A 175 N, (afd. 1) sectie A 175 P, (afd. 1) sectie A 176 E, (afd. 1) sectie A 177, (afd. 1) sectie A 178 E, (afd. 1) sectie A 179 E, (afd. 1) sectie A 179 F, (afd. 1) sectie A 179 H, (afd. 1) sectie A 179 K, (afd. 1) sectie A 180 R, (afd. 1) sectie A 180 T, (afd. 1) sectie A 180 S, (afd. 1) sectie A 180 Y, (afd. 1) sectie A 180 Z, (afd. 1) sectie A 180 W, (afd. 1) sectie A 180 K en (afd. 1) sectie A 180 P;

Overwegende dat de aanvraag werd vervolledigd op 20 maart 2023;

Overwegende dat het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 april 2023;

Gelet op het ontwerp dossier dat bij de aanvraag was gevoegd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en de latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, welke in voege ging op 1 september 2019;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 1979 waarbij de minimum voorschriften werden vastgesteld betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*;

Overwegende dat er over dit dossier een raadscommissie werd georganiseerd op 16 november 2021 met verslag in bijlage;

Overwegende dat de aanvraag openbaar werd gemaakt van 28 april 2023 tot en met 27 mei 2023; Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2023 naar aanleiding van de adviesvraag van de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie (POVC) met ingesloten behandeling van de negen bezwaarschriften (waarvan 2 identiek waren), welke bijgetreden wordt;

Overwegende dat in deze bezwaarschriften volgende elementen werden aangehaald en behandeld werden;

- a) ***Wie 's ochtends de weg op moet richting Brussel weet het wel aansluiten op de Leuvensesteenweg, komende van de Hoogveldstraat is een hachelijke onderneming. De Voskapelstraat 's ochtend is als een processie van Echternach. In de plan wordt er geen gewag gemaakt van deze knooppunten.***

Uit de studie van 2020 blijkt dat zonder ingrepen, zowel in de ochtendspits als in de avondspits, een capaciteitsprobleem ontstaat op de Hoogveldstraat en op de Sterrebeeksesteenweg. Het probleem op de Sterrebeeksesteenweg is van een grotere aard, maar valt buiten de scope van deze studie omdat het een bovenlokale aanpak vereist.

In de Hoogveldstraat bedraagt de restcapaciteit voor de maatgevende richtingen tijdens de ochtendspits -12%, en tijdens de avondspits 2%. Dit wil zeggen dat er geen ruimte meer is voor bijkomend verkeer tijdens de ochtendspits. Voor de avondspits is er ook nauwelijks tot geen ruimte meer over. Hieruit kan afgeleid worden dat er theoretisch gezien een hoge waarschijnlijkheid is op filevorming.

Een belangrijke kanttekening die hierbij gemaakt dient te worden is dat de mobiliteitstoets een woonontwikkeling van 128 (Kortenberg-West) + 43 (Populierenlaan) woningen voorziet in plaats van de 100 woningen die het voorwerp vormen van deze omgevingsvergunningsaanvraag. In theorie zal de verkeersgeneratie bij voorliggend plan dus minder hoog zijn dan hetgeen geraamd en beoordeeld wordt in de mobiliteitstoets.

In dezelfde studie wordt een scenario beoordeeld waarbij de weginrichting- en categorie van de Hoogveldstraat aangepast zijn. De Hoogveldstraat wordt verhoogd naar een lokale weg type II, de categorie van de Achterenbergstraat wordt verlaagd naar een lokale weg type III. Bij de nieuwe wegencategorisering impliceert dit dat de Hoogveldstraat als ontsluitingsweg gecategoriseerd wordt en de Achterenbergstraat als erftoegangsweg. Op deze manier neemt de restcapaciteit toe en is aanvaardbaar voor de Hoogveldstraat.

Het is aangewezen flankerende maatregelen, zoals een verkeersplateau ter hoogte van de projecttoegang en geschrinkt parkeren ter hoogte van het deel tussen de Maaistraat en de Leuvensesteenweg, te nemen in functie van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid.

De Voskapelstraat valt eveneens buiten de scope van deze mobiliteitsstudie, buiten de gemeente of buiten het projectgebied van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Na de herinrichting van de Hoogveldstraat en de aangepaste wegcategorisering blijft op de Hoogveldstraat een geschatte restcapaciteit over van 26% in de ochtendspits richting de Sterrebeeksesteenweg. In de avondspits blijft een geschatte restcapaciteit over van 35% in de omgekeerde richting. Zowel in de ochtendspits als in de avondspits kan er door de verbreding van de Hoogveldstraat voldoende restcapaciteit gecreëerd worden voor een vlotte verkeersafwikkeling. Bovendien zijn de restcapaciteiten berekend op basis van de maximale verkeersintensiteiten zoals gemeten tijdens de spitsuren.

- b) ***Mobiliteitsstudie heeft niet het advies gevraagd van de GAMV. De mobiliteitsstudie Kortenberg West dateert van augustus 2021, maar op geen enkel ogenblik werd het advies gevraagd van de GAMV, niet voorafgaand aan de publicatie van de mobiliteitsstudie en evenmin daarna. De betrokkenheid van de GAMV lijkt ons essentieel, gezien het feit dat de Hoogveldstraat en Achterenbergstraat van categorie veranderen, nl Hoogveldstraat van Categorie III naar categorie II en Achterenbergstraat van categorie II naar Categorie III. Voorgestelde ingrepen zoals fietssuggestiestroken, verkeersplateaus en asverschuivingen***

zijn typisch elementen die op een adviesraad mobiliteit besproken worden. Gezien het feit dat de geplande werkzaamheden van Kortenberg West 4 jaar zullen duren, waardoor er veel werfverkeer zal zijn, wegen ontoegankelijk worden, etc, is het onbegrijpelijk dat het gemeentebestuur participatie van burgers en het advies van de GAMV volledig miskent. Bezwaar: Burgerparticipatie en GAMV advies m.b.t. de mobiliteit rond het Kortenberg West project worden (bewust?) miskent ondanks het feit dat de impact ervan zeer groot is op de directe omgeving, tijdens en na de realisatie van Kortenberg West.

De voorzitter van de adviesraad stelt, samen met de ambtenaar, de agenda op van de vergadering. De raad formuleert adviezen inzake de aangelegenheden die haar aanbelangen en conform het doel waarvoor zij werd opgericht. Telkens zij het nuttig acht, verzoekt het College van Burgemeester en Schepenen de raad schriftelijk om binnen een redelijke termijn advies te leveren. Vermits de mobiliteitstoets is opgemaakt door een extern adviesbureau (Interleuven), werd het advies van de GAMV niet ingewonnen. De raad kan op eigen initiatief advies uitbrengen. Er werden eveneens twee infomomenten voorzien voor de bewoners en een raadscommissie.

c) Mobiliteitsstudie bevat geen details m.b.t. de verkeersafhandeling en bijhorende lokale overbelasting tijdens de 4 jaar durende implementatie van Kortenberg West.

Een groot project zoals Kortenberg West zal gedurende 4 jaar veel werfverkeer met zich brengen waardoor het huidige verkeer van de Hoogveldstraat zich zal verplaatsen naar andere bestaande - reeds verzadigde wegen - zoals de Achterenbergstraat. Het volstaat om het nulscenario van 2020 te nemen

	Richting	Periode	max. pae/u bestaande	Project-verkeer	totale pae/u	capaciteit (pae/u)	0-scenario
Hoogveld-straat	Noord	OSP	96	14	110	250	56%
		ASP	191	53	244	250	2%
	Zuid	OSP	230	50	280	250	-12%
		ASP	70	13	83	250	67%
Achterenberg-straat	Noord	OSP	198	0	198	400	51%
		ASP	252	0	252	400	37%
	Zuid	OSP	130	0	130	400	68%
		ASP	114	0	114	400	72%
Vierhuizen-straat	Oost	OSP	31	9	40	250	84%
		ASP	85	2	87	250	65%
	West	OSP	127	1	128	250	49%
		ASP	36	8	44	250	82%
Sterrebeekse-steenweg	Oost	OSP	113	6	119	650	82%
		ASP	646	46	692	650	-6%
	West	OSP	907	44	951	650	-46%
		ASP	98	11	109	650	83%

Tabel 10: restcapaciteit op de wegen rondom het projectgebied na de realisatie van het project 'Betaalbaar wonen Kortenberg-West'

en het huidige verkeersvolume OSP en ASP van de Hoogveldstraat (dus zonder Kortenberg West Project volume) toe te voegen aan de Achterenbergstraat om te zien dat er grote verkeerschaos zal zijn. Dit doet zich b.v. voor wanneer de Hoogveldstraat afgesloten wordt t.v.v. het werfverkeer:

Huidige situatie 2020	Richting	Periode	max. pae/u bestaande	Verkeer Hoogveldstr	Project-verkeer KBERG WEST	totale pae/u	capaciteit (pae/u)	0-scenario
Hoogveld- straat	Noord	OSP				0	250	100%
		ASP				0	250	100%
	Zuid	OSP				0	250	100%
		ASP				0	250	100%
Achterenberg- straat	Noord	OSP	198	96		294	250	-18%
		ASP	252	191		443	250	-77%
	Zuid	OSP	130	230		360	250	-44%
		ASP	114	70		184	250	26%

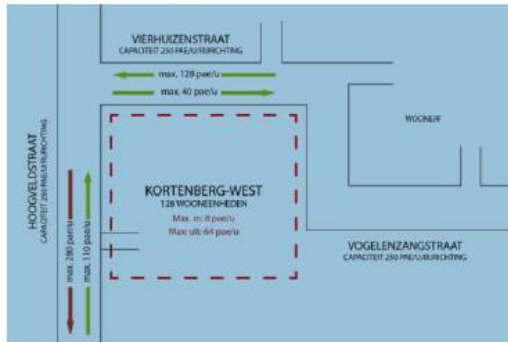
Maar zelfs indien slechts de helft van het verkeersvolume van de Hoogveldstraat zich verplaatst naar de Achterenbergstraat ontstaan er grote mobiliteitsproblemen:

Huidige situatie 2020	Richting	Periode	max. pae/u bestaande	Verkeer Hoogveldstr 50%	Project-verkeer KBERG WEST	totale pae/u	capaciteit (pae/u)	0-scenario
Hoogveld- straat	Noord	OSP	48			48	250	81%
		ASP	96			96	250	62%
	Zuid	OSP	115			115	250	54%
		ASP	35			35	250	86%
Achterenberg- straat	Noord	OSP	198	48		246	250	2%
		ASP	252	96		348	250	-39%
	Zuid	OSP	130	115		245	250	2%
		ASP	114	35		149	250	40%

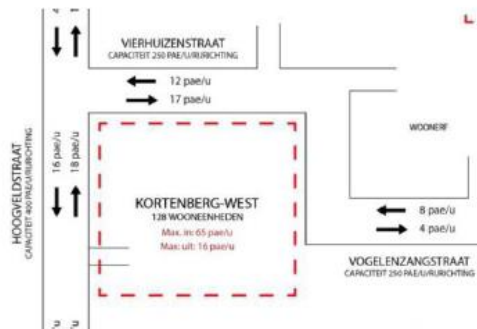
Er dient opgemerkt te worden dat in bovenstaande tabellen de theoretische pae/u van de Achterenbergstraat verminderd is van 400pae/u naar 250 pae/u aangezien het gemeentebestuur zelf aangeeft in de mobiliteitsstudie Kortenber West dat dit een realistische capaciteit is. De problemen blijven uiteraard niet beperkt tot de Achterenbergstraat maar zullen ook grote impact hebben op de Sterrebeeksesteenweg en de Leuvensesteenweg en dit gedurende 4 jaar. Bezwaar: de Mobiliteitsstudie bevat geen details mbt de verkeersafhandeling en bijhorende lokale overbelasting tijdens de 4 jaar durende implementatie van Kortenber West.

Het 0-scenario geeft de situatie weer zoals ze zou zijn na de realisatie van het woonproject Kortenber-West en dit zonder ingrepen aan het wegennetwerk. Uit de studie van 2020 blijkt dat zonder ingrepen, zowel in de ochtendspits als in de avondspits, een capaciteitsprobleem ontstaat op de Hoogveldstraat en op de Sterrebeeksesteenweg. Het probleem op de Sterrebeeksesteenweg is van een grotere aard, maar valt buiten de scope van deze studie omdat het een bovenlokale aanpak vereist. Er is in het project geen sprake van het langdurig afsluiten van de Hoogveldstraat. Gedurende de 4 jaar die er gewerkt wordt, zal er vooral in het binnengebied gewerkt worden en spreekt men van werfverkeer naar en van de werf, waarvan de ontsluiting langs de Hoogveldstraat zal zijn. Zoals bij alle werken, zullen er vanuit de dienst mobiliteit maatregelen opgelegd worden om de hinder tot een minimum te beperken. Na de herinrichting van de Hoogveldstraat en de aangepaste wegategorisering blijft op de Hoogveldstraat een geschatte restcapaciteit over van 26% in de ochtendspits richting de Sterrebeeksesteenweg. In de avondspits blijft een geschatte restcapaciteit over van 35% in de omgekeerde richting. Zowel in de ochtendspits als in de avondspits kan er door de verbreding van de Hoogveldstraat voldoende restcapaciteit gecreëerd worden voor een vlotte verkeersafwikkeling. Bovendien zijn de restcapaciteiten berekend op basis van de maximale verkeersintensiteiten zoals gemeten tijdens de spitsuren.

- d) ***Onrealistisch verkeersvolume Kortenber West in de mobiliteitsstudie Het Kortenber West ontwerp heeft slechts 1 in/uitgang voor een totaal 100 wooneenheden. In het document 'openbaar-onderzoek-omgevingsvergunningsaanvraag-betaalbaar-woonproject-kortenber west_1-1' staat: 'In totaliteit worden 223 parkeerplaatsen voorzien voor het geheel van de 100 woontiteiten en de 22 vrije kavels'. Er mag dan ook van uit gegaan worden dat er b.v. worst case 223 voertuigen de site kunnen verlaten of betreden tijdens de ochtend of avondspits. Toch reduceert de studie de uitbeweging tijdens de ochtendspits (OSP) tot 64 pae /u en in beweging tijdens de avondspits (ASP) tot 65 pae/u. Dit betekent dat aangenomen wordt dat tijdens de OSP (7:00 □ 9:00) en ASP (16:00 □ 18:00) slechts 130 voertuigen (of minder dan 60% van de worst case) bijkomende verkeersstromen zullen genereren op de Hoogveldstraat.***



OSP Nulscenario



ASP Nulscenario

In de simulatie wordt bovendien opportunistisch aangenomen dat die 130 voertuigen zich voor de helft naar de Sterrebeeksesteenweg verplaatsen en voor de helft richting Leuvensesteenweg. Deze assumpties zijn onrealistisch en dienen enkel om de verkeersimpact van de inplanting van Kortenberg West te minimaliseren. Indien we aannemen het max aantal voertuigen (230) opnemen in de tabel dan bekomt men dit resultaat.

Situatie na Ingrepen Hoogveldstraat & realistische project Populierenlaan	Richting	Periode	max. pae/u bestaande	Project- verkeer KORBERG WEST (230 voert) of n 115 pae/u	Project verkeer Populierenlaan	Totaal Projectverkeer	totale pae/u	capaciteit (pae/u)	0-scenario
Hoogveldstraat	Noord	OSP	96	25	2	27	123	400	69%
		ASP	191	94	15	109	300	400	25%
	Zuid	OSP	230	88	15	103	333	400	17%
		ASP	70	23	4	27	97	400	76%
Achterenbergstraat	Noord	OSP	198	0	0	0	198	250	21%
		ASP	252	0	0	0	252	250	-1%
	Zuid	OSP	130	0	0	0	130	250	48%
		ASP	114	0	0	0	114	250	54%
Vierhuizenstraat	Oost	OSP	31	16	2	18	49	250	80%
		ASP	85	4	15	19	104	250	59%
	West	OSP	127	2	15	17	144	250	42%
		ASP	36	14	4	18	54	250	78%
Sterrebeeksesteenweg	Oost	OSP	113	11	0	11	124	650	81%
		ASP	646	81	0	81	727	650	-12%
	West	OSP	907	78	0	78	985	650	-52%
		ASP	98	19	0	19	117	650	82%

Er is geen impact op de Hoogveldstraat maar wel een ernstig verkeersinfarct op de Sterrebeeksesteenweg (-51% restcapaciteit). Alhoewel niet berekend, kan men eveneens op de Leuvensesteenweg een verkeersinfarct verwachten. Daarnaast wordt geen rekening gehouden met het feit dat één enkele in-uitgang van Kortenberg West op de Hoogveldstraat, de (nieuwe) beoogde capaciteit van de Hoogveldstraat drastisch zal reduceren omdat dit kruisend verkeer de doorstroming sterk zal beïnvloeden. Bezwaar: De afhandeling van de bijkomende verkeersstromen beperkt zich enkel tot de omgeving van de site. Er wordt geen rekening gehouden met de impact op de andere bewoners van Kortenberg, en vooral dan de bewoners van Armendaal. De locatie van de site Kortenberg West is onverantwoord en zal leiden tot een groot verkeersinfarct in de wijde omgeving.

De berekeningen werden in de mobiliteitstoets door middel van (theoretische) verkeersmodellen gemaakt, vermits dit over een toekomstige situatie gaat. Het richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER (mei 2018) geeft kerncijfers weer voor gemiddelde gezinsgroottes, de modal split, woning-gerelateerde verkeersstromen en ritdistributie over de dag van bewoners. Na de herinrichting van de Hoogveldstraat en de aangepaste wegcategorysering blijft op de Hoogveldstraat een geschatte restcapaciteit over van 26% in de ochtendspits richting de Sterrebeeksesteenweg. In de avondspits blijft een geschatte restcapaciteit over van 35% in de

omgekeerde richting. Zowel in de ochtendspits als in de avondspits kan er door de verbreding van de Hoogveldstraat voldoende restcapaciteit gecreëerd worden voor een vlottere verkeersafwikkeling. Het probleem op de Sterrebeeksesteenweg is van een grotere aard, maar valt buiten de scope van deze studie omdat het een bovenlokale aanpak vereist.

- e) *De waterhuishouding ligt heel gevoelig. Je zou je kunnen afvragen of de projectzone een verstandige keuze is in een “fluviaal overstromingsgevoelig gebied” (zie watertoetskaart VI. Overheid). We zijn de laatste jaren al ettelijke keren slachtoffer geweest van overstromingen, vaak met zware schade tot gevolg. Er wordt in dit plan gewag gemaakt van infiltratie. Bij uitgraven van de kruipkelder stootten we op een 1,5m dikke kleilaag. Het is mij niet duidelijk hoe regenwater kan insijpelen door een dikke kleilaag. In het vernieuwde spaarbekken blijft het water ook stagneren ipv te infiltreren.*

Het project is gedeeltelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Het aanleggen van verhardingen zal altijd een impact hebben op de waterhuishouding van het gebied. Daarom volstaan de huidige bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater niet. Om de impact van de verhardingen in overstromingsgevoelig gebied te verkleinen, zijn er zeer strenge voorwaarden opgelegd voor het nemen van bronmaatregelen. Een bui met een terugkeerperiode van 100 jaar dient volledig op de projectsite gehouden te worden. In dit project wordt het regenwater tot een T100 bui ter plaatse gehouden door hergebruik (hemelwaterputten) en infiltratie. Bovendien wordt er in de berekening ook rekening gehouden met de afstromende onverharde oppervlakte (4 ha) ten zuiden van het project dewelke in bestaande toestand recht naar het laagste punt stroomt en er soms voor problemen zorgt. De afstromende, onverharde oppervlakte wordt mee aangesloten op het infiltratiebekken en zou dus niet meer richting de woningen stromen. Daarnaast wordt het systeem dus zo goed als losgekoppeld van de Molenbeek. Aangezien al het regenwater op eigen terrein moet blijven, is er niet op gerekend dat de Molenbeek regenwater van de site moet afvoeren.

Merk op dat in de laatste Sirio modellering de afwaartse overstort 1 keer op 100 jaar werkt. Er is dus nog niet voldaan aan de opgelegde eis. In het laatste advies van Aquafin werd dit opgemerkt en werd de voorwaarde van geen overstort bij T100 herhaald. Er dient nog verduidelijkt te worden of hier ondertussen gehoor aan gegeven is.

De aanwezigheid van een kleilaag op een perceel aanpalend het project hoeft niet te betekenen dat infiltratie onmogelijk is. Een kleilaag is mogelijk lokaal en uit de boringen van de Bodemkundige Dienst van België blijkt dat de bovenste twee meter van de bodem voornamelijk bestaat uit leem tot zandige leem. Deze heeft een infiltratiecapaciteit op alle meetlocaties met uitzondering van één locatie hoger dan $0,50 \times 10^{-6}$ m/s (= ondergrens voor infiltratie zoals bepaald door VMM, 2016). Er zijn infiltratiemetingen en grondwaterpeilmetingen uitgevoerd op de site waarmee in de berekeningen rekening is gehouden.

f) Gebrek aan onderhoud.

Het betrokken goed is private eigendom. Na realisatie van de groepswoningbouw wordt het goed opgedeeld in private eigendom en publieke eigendom. Voor de private kavels worden de rooilijnen en de perceeloppervlakten vastgelegd. Een rooilijnplan en oppervlakteplan ter vaststelling van de respectievelijke eigendommen maakt deel uit van de aanvraag. De gemeente Kortenberg of haar aangestelden staan in voor het onderhoud en beheer van het openbare domein. Grenzend aan de projectzone ligt Molenbeek VHA 6779 – B2112, waterloop van categorie 3. De beheerder in deze is eveneens de gemeente. De gemeente is dus verantwoordelijk voor het onderhoud van de waterloop, inclusief de bedding van de waterloop. Om een correcte werking te garanderen van de bronmaatregelen is het belangrijk dat er regelmatig onderhoud wordt uitgevoerd. Daarom is het sterk aangeraden om een onderhoudsprogramma te voorzien waarin de belangrijke knopen (bijvoorbeeld de overstort naar de Molenbeek) in zijn opgenomen. In de voorwaarden van Aquafin werd opgelegd dat alle structuren toegankelijk moeten zijn.

g) Het design van keerwand en grondwal zijn niet voldoende duidelijk en hun stabiliteit is onvoldoende berekend en niet bewezen.

De grondwal wordt aan de perceel zijde uitgerust met een prefab betonnen keerwand welke tot 130 cm uitsteekt ten aanzien van het laagste maaiveld (var. tss. 49.70 en 50.18 TAW) en met een aanzetvoet (49.00 TAW) lager dan de bekkenbodem welke op 49.70 TAW is voorzien. De keerwand wordt aan de bekkenzijde waterdicht gemaakt met een aangestort kleischerm van minstens 50 cm dikte. Deze

constructie wordt aan haar zichtzijde afgewerkt met een grondwal van gebiedseigen bodem. De grondwal heeft een loopvlak op de kruin voor exploitatie en een vegetatieve ontwikkeling kan op de oevertalud plaatsvinden en beheerd worden. Op het wegenisplan en het reliëfwijzigingsplan kan afgelezen worden dat ter hoogte van het perceel Vierhuizenstraat 65 het maaiveld 49.80 TAW bedraagt. Er werd een typedwarsprofiel van de keerwand en grondwal toegevoegd in het aanvraagdossier. De stabiliteit van de keerwand dient deel uit te maken van de stabiliteitsstudie. De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen ten gevolge van doorsijpelen van bekkenwater naar de buurpercelen te vermijden.

h) De visuele impact die grondwal en keerwand zullen hebben is onvoldoende duidelijk en dus niet aanvaardbaar.

De plannen zijn getekend op schaal. De bestaande toestand kan afgelezen worden via het wegenisplan en het reliëfwijzigingsplan. Er werd een typedwarsprofiel van de keerwand en grondwal toegevoegd in het aanvraagdossier. De aanvraag is op 18 april 2023 ontvankelijk en volledig bevonden op basis van artikel 4.7.26. §3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De visuele impact van de grondwal en keerwand t.o.v. de aangelande tuinen is beperkt. De keerwand behaalt een maximale hoogte van 1m30 t.o.v. het naastgelegen pad en de aangrenzende tuinen. In verhouding tot het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is dat stelt dat gesloten afsluitingen in zij- en achtertuin geplaatst kunnen worden tot een hoogte van 2m is de hoogte van de voorziene keerwand beperkt.

i) De keerwand en bekken 1 heeft onvoldoende afstand van de aanpalende percelen.

De afstand tussen de betonnen prefab elementen en de grens van aanpalende percelen is een 1m breed loopvlak. De stelling dat het vergroten van deze afstand bijdraagt tot een verbeterde waterhuishouding voor de aanpalende percelen kan niet worden bijgetreden.

j) De aanleghoogte van keerwand en grondwal komen niet overeen.

De dienst treedt dit bezwaar bij en merkt op dat er verschillen zijn in de verschillende documenten die de aanvrager aanlevert. De omgevingsambtenaar motiveert dat rekening zal gehouden worden met de verantwoordingsnota-infrastructuur die voorziet in de aanleg van een grondwal met een aanleghoogte van 51.00 TAW. Op deze manier zal ook een accidentele overstroom van hemelwater afkomende van de parkeerhaven achter de percelen Vierhuizenstraat 67 en Vierhuizenstraat 65 richting deze tuinen worden weerhouden.

k) De impact van waterinfiltratie afkomstig van bekken 1 op aanpalende percelen is onduidelijk.

Het gehele hemelwaterstelsel werd getoetst door Aquafin met behulp van Sirio aan een tijdsreeks van 100 jaar neerslag. De conclusie hiervan is dat 22 % van het water op de site hergebruikt zal worden, 5 % van het water zal verdampen door het gebruik van open bekkens, 73 % van het water ter plaatse zal infiltreren en minder dan 1 % (enkel bij T100) zal overstorten. In het advies van Aquafin werd dit opgemerkt en werd de voorwaarde van geen overstort bij T100 herhaald. Door het aanbrengen van een bekken met een waterkerende oever wordt de bestaande instroom van aflopend water naar de privaat percelen beëindigd. De stelling dat Aquafin foutieve informatie aanlevert kan niet worden bijgetreden. De bezwaarindiener brengt geen enkel bewijs aan waaruit die vermeende foutieve informatie zou bestaan.

l) Hemelwater uit de tuinen van de aanpalende percelen langsheen de Vierhuizenstraat kan niet meer weg aan zuidelijke kant door aanwezigheid van de keerwand/grondwal.

In de plannen werd verondersteld dat het regenwater op de percelen van woningen 65, 67 etc. richting de Vierhuizenstraat stromen (volgens hoogteligging). Het is aan de ontwikkelaar van de site om opmetingen te doen en om te onderzoeken of er een gracht of dergelijke nodig is achter de dijk om overtollig water van de woningen (zoals in natuurlijke/huidige toestand) te kunnen afvoeren. Water mag geenszins blijven staan tegen de keerwand.

m) De grondwal en keerwand moeten waterdicht worden verlengd vanaf de parking achter het huis Vierhuizenstraat 67 tot aan de Vierhuizenstraat om te voorkomen dat exces hemelwater op deze percelen terecht komt.

In de zone aan de westelijke zijde van de keerwand dient langsheen de buurpercelen een zone van 2 meter voorzien te worden op gelijk reliëfniveau met de aanpalende percelen zodat er eventueel afstromend water kan infiltreren in deze zone. Er dient bijgevolg geen overlast door afvloeiend hemelwater verwacht te worden op de naburige percelen aangezien het hemelwater van nagenoeg het

gehele projectgebied ter plaatse infiltreert of wordt afgeleid naar de infiltratiegrachten of het retentiebekken. Eventuele overvloed naar naburige percelen zal niet worden versterkt door de aangevraagde werken.

- n) De bouw van de keerwand/grondwal langs de percelen Vierhuizenstraat 39 tot 47 betekent een enorme reliëfwijziging. Het resultaat ervan zal zijn dat excess hemelwater van deze percelen op de percelen Vierhuizenstraat 65 en 67 terechtkomt. Dit is onaanvaardbaar.**

De reliëfwijziging maakt deel uit van de omgevingsvergunningaanvraag. Zoals de bezwaarindiener zelf ook meedeelt, hebben de percelen langs de Vierhuizenstraat een eigen ontwateringssysteem. Deze buurpercelen zelf zijn privaat uitgerust met een eigen ontwateringsgracht aangesloten op de Molenbeek. Ze beschikken aldus over een eigen te beheren watersysteem. Deze bestaande structuur blijft onaangeroerd. Binnen de bouwplaats wordt een reliëfwijziging uitgevoerd ten bate van de baangrachten en hemelwaterhuishouding. Vanuit de oostelijke percelen wordt de afvloed opgevangen door de holle weg Hoogveldstraat met afvloed naar de Vierhuizenstraat. Er is geen impact of instroom vanuit projectzone op de oostelijke gebieden.

- o) Het is onduidelijk of de geplande infrastructuur de G-score van omliggende woningen wijzigen.**

De op de projectzone voorkomende mogelijke overstromingszone door afvloeiend excess hemelwater wordt passend geïncorporeerd in de aanvraag. Hemelwater dient op eigen perceel verwerkt te worden. Het gehele hemelwaterstelsel werd getoetst door Aquafin met behulp van Sirio aan een tijdsreeks van 100 jaar neerslag. Door het aanbrengen van een bekken met een waterkerende oever wordt de bestaande instroom van aflopend water naar de privaat percelen beëindigd.

- p) Het blijkt dat (eventueel vervuild) water van de parkeerhaven op het perceel Vierhuizenstraat 67 en perceel Vierhuizenstraat 65 terechtkomt.**

De verharding van de wegenis en de parkeerhaven is gedeeltelijk waterdoorlatend (grasbetontegels) en gedeeltelijk waterondoorlatend (beton). Het gedeelte dat waterondoorlatend is, kan infiltreren in het waterdoorlatende gedeelte. Door de helling wordt deze ondoorlatende oppervlakte (beton) volledig ingerekend op het RWA-systeem. Het water van de parkeerhaven zal dus ter plaatse infiltreren: er is geen reden om aan te nemen dat water op naastgelegen percelen terechtkomt. Er is de voorwaarde gesteld dat AL het regenwater op de projectzone moet blijven t.e.m T100 buien. Het is ook niet toegestaan percelen van derden te belasten met extra regenwater.

- q) Indien niet kan worden bewezen dat de verwezenlijking van de plannen (of gewijzigde plannen) geen nadelen voor ons met zich brengen moet er een andere oplossing voor het waterprobleem worden gevonden.**

Het is niet toegelaten om percelen van derden te belasten.

- r) De noodzaak van de terugslagklep is niet duidelijk. In het geval van slechte werking zou ze de afvloeiing van water uit het bekken 1 kunnen belemmeren. Buffer 1 stort over naar de Molenbeek die onvoldoende capaciteit heeft. De riool in het noorden en oosten van het gebouw B2 werkt onvoldoende in geval van hevige regen of indien het bekken 1 vol is. Bijkomend (zie bezwaar 7) moeten de grondwal en keerwand waterdicht worden verlengd vanaf de parking achter het huis Vierhuizenstraat 67 tot aan de Vierhuizenstraat.**

Sirio is in staat om te modelleren hoeveel overstorting er zal plaatsvinden op basis van een 100-jarige buienreeks (Ukkel). Hierbij wordt een 100 jarige buienreeks gebruikt uit de 20^{ste} eeuw. Het modelleren van afwaartse randvoorwaarden, met name het peil in de Molenbeek, is niet nodig voor dit project. Al het regenwater dient namelijk binnen de projectzone te blijven. Zo wordt dit dus losgekoppeld van het systeem van de Molenbeek. Er dient wel rekening gehouden te worden dat er geen water van de Molenbeek kan terugstromen in de site. Hiermee is in de plannen rekening gehouden door het plaatsen van een terugslagklep.

Zie hieronder ook de afstromingskaart ter hoogte van de site (in natuurlijke toestand) (bron: Geopunt Vlaanderen Afstromingskaart (meervoudige stroomlijnen) - [Geopunt | Digitaal Vlaanderen](#)).



Doordat ook de onverharde oppervlakte opgevangen wordt in het infiltratiebekken, zal de bestaande toestand voor buien kleiner dan T100 verbeteren. Dit zal een positief effect hebben op de waterhuishouding van de Molenbeek. Belangrijk is wel dat het regenwater hergebruikt wordt zoals in de berekeningen aangegeven alsook dat het infiltratiesysteem voldoende kan werken. Het is dus belangrijk dat de infiltratiesystemen correct aangelegd en onderhouden worden. Rioleringsstelsel worden ontworpen om bij een T2 voldoende capaciteit te hebben op het water door te voeren alsook om tot en met een T20 bui geen wateroverlast op straat te veroorzaken. Het afvalwater van de site zal aansluiten op de openbare afvalwaterriolering. De hoeveelheid afvalwater die bijkomend op het rioleringsstelsel geloosd zal worden, is zeer beperkt ten opzichte van het regenwater dat ook nog op deze riolering aangesloten zit. Voor het afvalwater wordt daarom ook geen problemen verwacht. Wanneer de riolering te weinig capaciteit heeft, is dit te wijten aan de afstromende hoeveelheid regenwater. Dit water dient maximaal hergebruikt, geïnfilterd te worden of aangesloten te worden op waterlopen of regenwaterleidingen. Indien er een waterbom zou vallen met een terugkeerperiode die kleiner is dan 1x per 100 jaar en de overstort van het regenwatersysteem in werking treedt, dan zou het regenwater naar de Molenbeek gaan en niet in het rioleringsstelsel terechtkomen. Bijgevolg worden, bij correcte werking van de systemen op de site, geen rioleringsproblemen verwacht.

- s) ***Het is niet duidelijk wie er precies verantwoordelijk is voor het onderhoud en eventuele herstellingswerken van de grondwal, keerwand en terugslagklep en wie er aansprakelijk is in het geval van schade aan percelen en gebouwen aanpalend aan het bekken 1, die eventueel kunnen ontstaan door tekortkomingen in deze infrastructuur.***

Het betrokken goed is private eigendom. Na realisatie van de groepswoningbouw wordt het goed opgedeeld in private eigendom en publieke eigendom. Voor de private kavels worden de rooilijnen en de perceeloppervlakten vastgelegd. Een rooilijnplan en oppervlakteplan ter vaststelling van de respectievelijke eigendommen maakt deel uit van de aanvraag. De gemeente Kortenberghoek of haar aangestelde staan in voor het onderhoud en beheer van het openbare domein. Grenzend aan de projectzone ligt Molenbeek VHA 6779 – B2112, waterloop van categorie 3. De beheerder in deze is eveneens de gemeente. De gemeente is dus verantwoordelijk voor het onderhoud van de waterloop, inclusief de bedding van de waterloop. De terugslagklep vermijdt overstorting van de Molenbeek in het bekken. De terugslagklep moet ten allen tijde kunnen werken en dient daarom mee in een onderhoudsprogramma opgenomen te worden. Bovendien is opgelegd dat al het regenwater tem een T100 bui op eigen terrein moet blijven en zal de terugslagklep dus eigenlijk maar 1x om de 100 jaar mogen werken.

- t) ***Geen ontwatering is voorzien van de parkeerhaven achter het huis Vierhuizenstraat 67 met negatieve gevolgen voor huizen 67 en 65.***

De verharding van de wegenis en de parkeerhaven is gedeeltelijk waterdoorlatend (grasbetontegels) en gedeeltelijk waterondoorlatend (beton). Het gedeelte dat waterondoorlatend is, kan infiltreren in het waterdoorlatende gedeelte. Door de helling wordt deze ondoorlatende oppervlakte (beton) volledig ingerekend op het RWA-systeem. Het water van de parkeerhaven zal dus ter plaatse infiltreren: er is geen reden om aan te nemen dat water op naastgelegen percelen terecht komt.

- u) *Exces hemelwater dat normaliter naar de Molenbeek vloeit wordt opgevangen en afgeleid naar bekken 1. Dit betekent een bijkomend risico voor percelen die aanpalen aan het bekken.***

Sirio rekent het ontwerp door met een 100 jarige neerslagreeks (Ukkel). Er werd geen afwaartse randvoorwaarde voor de Molenbeek bepaald in de Sirio berekening om verschillende redenen. Enerzijds is het moeilijk om dit te doen. De 100 jarige tijdsreeks voor waterstanden van de Molenbeek is namelijk niet voorhanden, noch de waterstand bij T100. Dit is echter niet hetzelfde als de 100 jarige Ukkelreeks waarmee Sirio rekent. Anderzijds dient al het water op eigen terrein te blijven en wordt het watersysteem van de projectzone dus als het ware losgekoppeld van de Molenbeek. Er dient alleen rekening gehouden te worden dat de Molenbeek niet kan terugsteken naar de projectzone. Vandaar de terugslagklep. Volgens het rioleringsmodel, waar ook een deel van de Molenbeek is opgenomen, zou het waterpeil afwaarts de overstort weldegelijk tot 50.5mTAW kunnen komen. Een terugslagklep is dus nodig.

De output (tabel) die Sirio geeft, gaat over een periode van 100 jaar (Ukkelreeks). Over 100 jaar zal er bijvoorbeeld 73% van het neerslagvolume geïnfiltrerd worden, 22% van het volume wordt hergebruikt en 5% evaporeert.

Om de robuustheid van het systeem na te gaan, werd het Sirio model ook doorgerekend met veiligheidsfactor 2 (infiltratiecapaciteit half zo hoog). Hieruit blijkt dat de overstort ook 1x per 100 jaar werkt. Het is inderdaad zo dat de grondwaterstand kan wijzigen ten opzichte van vandaag omwille van toevoegen van verharding en kappen van bosgebied. Gezien de complexiteit van grondwaterstand, is het vandaag niet mogelijk om een inschatting te maken van het toekomstige grondwaterpeil. Bomen nemen vooral in de zomer veel water op en nauwelijks in de winter. En verharding zorgt er ook voor dat minder water in de ondergrond kan dringen met een lagere grondwaterstand tot gevolg. Bovendien is vandaag niet het volledige gebied bebost en zijn er op verschillende locaties grondwaterpeilmetingen uitgevoerd, ook in de winterperiode. Volgens de grondwaterpeilmetingen in het voorjaar van 2021 (winterperiode geeft de gemiddeld hoogste grondwaterstanden weer) komt het grondwater ter hoogte van P2 (peilbuis locatie bufferbekken 1) niet hoger dan 49.3mTAW. Aangezien het laagste bodempeil van dit bekken 49.7mTAW is, dient het grondwaterpeil met meer dan 40cm te stijgen vooraleer er grondwater in het bekken zou staan.

- v) *Resultaten infiltratieproeven met omgekeerde boorgatmethode zijn onbetrouwbaar omdat ze werden uitgevoerd in een bosrijke omgeving en tijdens een periode met 25% minder neerslag dan gemiddeld.***

Het klopt dat de infiltratieproeven zijn uitgevoerd in de huidige toestand. De infiltratiegevoeligheid van de bodem is afhankelijk van de doorlaatbaarheid van de bodem en het niveau van de grondwatertafel. Bomen en planten vergroten de infiltratie van de ondergrond. Volgens de nieuwe code van goede praktijk mag er voor het normaal gedrag van het stelsel gerekend worden met de gemiddelde infiltratiecapaciteit en een veiligheidsfactor 1. Daarnaast dient een aanvullende robuustheidsberekening te gebeuren met een veiligheidsfactor 2. Enkel de infiltratie van de doorlatende wanden wordt in rekening gebracht. ("worst case")

De studie houdt dus voldoende rekening met de nieuwe situatie in het projectgebied en met toekomstgerichte robuustheidsberekeningen. De infiltratieproeven én grondwaterpeilmetingen werden verspreid op de site uitgevoerd. Voor infiltratieproeven dient de bodem eerst verzadigd te worden voordat de proef wordt uitgevoerd. Of het die periode veel of weinig geregend heeft, zou dus los moeten staan van de bekomen waarde. De grondwaterpeilmetingen zijn volgens de hydraulische nota die aangeleverd werd door Infrabo niet hoger dan 49.70mTAW het is niet duidelijk van waar de opmeting komt. Dit dient verduidelijkt te worden door Infrabo.

- w) *De hydraulische studie berekent geen T100-gebeurtenis, maar presenteert er een resultaat voor. Deze methodiek is totaal ongeloofwaardig.***

Het gehele hemelwaterstelsel werd getoetst met behulp van Sirio aan een tijdsreeks van 100 jaar neerslag. De Sirio tool werd opgemaakt door KULeuven en wordt steeds gebruikt om de werking van

een ontworpen regenwatersysteem te bekijken. Aangezien Sirio het model doorrekend met een neerslagreeks van 100 jaar (Ukkelreeks) wordt dit als een betrouwbare tool verondersteld en wordt deze algemeen gebruikt.

- x) *De hydraulische studie onderzoekt niet het temporele gedrag van de optredende watermassa's en maakt bovendien geen gevoeligheidsanalyse. De nauwkeurigheid van de resultaten is dus volledig onduidelijk en de conclusie " de afwaartse overstort werkt 1 keer op 100 jaar. T100: Debiet 17,9 l/s, Volume 93,1 m³ " wordt nergens door gestaafd.*

Het gehele hemelwaterstelsel werd getoetst met behulp van Sirio aan een tijdsreeks van 100 jaar neerslag. De Sirio tool werd opgemaakt door KULeuven en wordt steeds gebruikt om de werking van een ontworpen regenwatersysteem te bekijken. Aangezien Sirio het model doorrekend met een neerslagreeks van 100 jaar (Ukkelreeks) wordt dit als een betrouwbare tool verondersteld en wordt deze algemeen gebruikt.

- y) *De studie is onvolledig. Zij berekent niet het temporele gedrag van het waterpeil in bekken 1 en bewijst met name niet dat het water dat in bekken 1 stroomt, voldoende snel via de overstort op de Molenbeek wordt geloosd om een catastrofale stijging van het peil in het bekken te voorkomen.*

In Sirio wordt de ontworpen toestand ingevoerd in de vorm van een conceptueel model (bakjesmodel). De eigenschappen van de verschillende onderdelen (buizen, grachten en bekkens) worden samengevat tot een conceptueel reservoir met een eigen bergingsvolume, infiltratieoppervlakte, overstortpeil en doorvoerpeil. De verbindingen tussen de verschillende reservoirs worden gedefinieerd, waardoor de interactie tussen de verschillende onderdelen van het ontwerp in rekening gebracht worden. Sirio verwerkt alle simulatieresultaten statistisch, en vertaalt deze naar directe ontwerpcriteria. Sirio toont de waterbalans, en de overstortvolumes en –debieten voor terugkeerperiodes tot 100 jaar. Sirio analyseert ook het potentieel hergebruik, de variatie van de doorvoer en de vullingsgraad. De stelling dat Aquafin foutieve informatie aanlevert kan niet worden bijgetreden. De bezwaarindiener brengt geen enkel bewijs aan waaruit die vermeende foutieve informatie zou bestaan.

- z) *De hydraulische studie gaat voorbij aan het feit dat men door de klimaatverandering in toenemende mate intensievere regenval moet verwachten (bv. Situatie 2050 en 2100). Ook zijn er geen gebeurtenissen die al hebben plaatsgevonden gebruikt als input voor de modellering.*

Het klopt dat de infiltratieproeven zijn uitgevoerd in de huidige toestand. De infiltratiegevoeligheid van de bodem is afhankelijk van de doorlaatbaarheid van de bodem en het niveau van de grondwatertafel. Bomen en planten vergroten de infiltratie van de ondergrond. Volgens de nieuwe code van goede praktijk mag er voor het normaal gedrag van het stelsel gerekend worden met de gemiddelde infiltratiecapaciteit en een veiligheidsfactor 1. Daarnaast dient een aanvullende robuustheidsberekening te gebeuren met een veiligheidsfactor 2. Enkel de infiltratie van de doorlatende wanden wordt in rekening gebracht (“worst case”). De studie houdt dus voldoende rekening met de nieuwe situatie in het projectgebied en met toekomstgerichte robuustheidsberekeningen.

- aa) *De hydraulische studie gaat voorbij aan het feit dat men door de klimaatverandering in toenemende mate intensievere regenval moet verwachten (bv. Situatie 2050 en 2100). Ook zijn er geen gebeurtenissen die al hebben plaatsgevonden gebruikt als input voor de modellering.*

Sirio toont de waterbalans, en de overstortvolumes en –debieten voor terugkeerperiodes tot 100 jaar. Sirio analyseert ook het potentieel hergebruik, de variatie van de doorvoer en de vullingsgraad. De stelling dat Aquafin foutieve informatie aanlevert kan niet worden bijgetreden. De bezwaarindiener brengt geen enkel bewijs aan waaruit die vermeende foutieve informatie zou bestaan.

- bb) *Het is volstrekt onduidelijk welke maatregelen zullen worden genomen, met name om de omwonenden van de bouwplaats te beschermen tegen bijkomende grote hinder als gevolg van de bouwactiviteit, zoals vervuiling, lawaai, enz.*

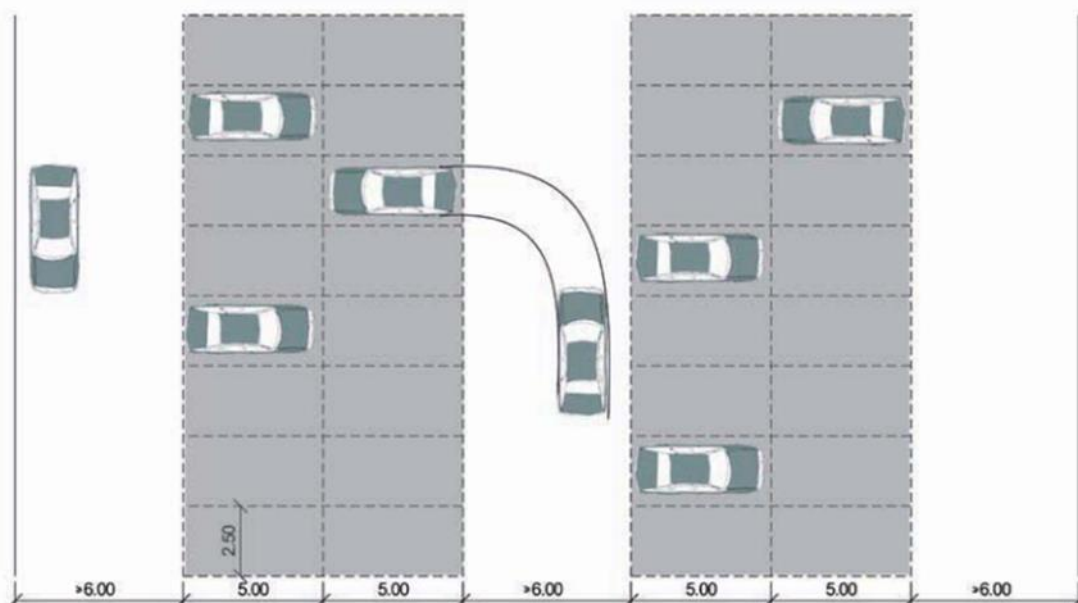
Volgende maatregelen worden beschreven in de MER-screeningsnota:

De opdrachtnemers van werken dienen de bestaande regelgeving te respecteren. Milieu wetgeving, gemeentelijke verordeningen en veiligheids-en gezondheidsmaatregelen zijn van toepassing. Gedurende de werken houdt de opdrachtnemer der werken zich aan de milieuzorgmaatregelen zoals deze bepaald zijn in VLAREM I en II. Het is de opdrachtnemer der werken ten strengste verboden

afvalstoffen te laten rondslingeren, te sluijstorten, te verbranden, te begraven e.d. op de werf en in de nabijheid van de werf. De opdrachtnemer der werken zal op de werf alle voorzorgsmaatregelen nemen ter voorkoming van grondverontreiniging door oliën of brandstoffen. De machines en voorraadtanks zijn met passende lekbeveiligingsconstructies uit te rusten (conform de VLAREM voorschriften). De mogelijke effecten op de bodem zijn traceerbaar, geïsoleerd en/of verwaarloosbaar en dient door de aannemer onmiddellijk gerapporteerd en met de nodige deskundige zorg opgelost te worden. Geluid en trillingen tijdens de bouwfasen zijn tijdelijk van aard en worden zoals bij de meeste bouwerven veroorzaakt door het werfverkeer en de werfmachines. Deze tijdelijke geluidsbronnen manifesteren zich voornamelijk tijdens de werkdag. Gedurende de werken houdt de opdrachtnemer der werken zich aan de voorschriften zoals deze bepaald zijn in VLAREM I en II. Geluid -en trillinghinder moet op de werf worden beperkt. Hiervoor wordt verwezen naar de richtlijn 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van 25 juni 2002. Het gemeentelijk politiereglement is van toepassing dat voorziet in tijdsloten voor machine geluiden op werven en privaat eigendom. Inbreuken hierop kunnen aanleiding geven tot het onmiddellijk stilleggen van de werf en onmiddellijke verwijdering van de werf van de verontreinigende toestellen en machines. Het geluid en de trillingen die worden veroorzaakt door het werfverkeer en machines zullen worden beëindigd binnen een redelijke termijn. De werkzaamheden zullen overdag en tijdens de werkweek plaatsvinden, derhalve worden er geen nieuwe negatieve milieueffecten verwacht op het vlak van geluid en trillingen. Er dienen bijkomend beschermende maatregelen opgelegd te worden. Indien er tijdens het project sprake is van opslag van grond en steenpuin dat leidt tot stofhinder dienen de nodige maatregelen (vb. stofafzuiging op machines, beneveling van terrein, plaatsen van doeken of zeilen, gebruik maken van rijplaten e.a.) te worden genomen om het risico op stofhinder te beperken. Gedurende de 4 jaar die er gewerkt wordt, zal er vooral in het binnengebied gewerkt worden en spreekt men van werfverkeer naar en van de werf, waarvan de ontsluiting langs de Hoogveldstraat zal zijn. Zoals bij alle werken, zullen er vanuit de dienst mobiliteit maatregelen opgelegd worden om de hinder tot een minimum te beperken.

cc) De parkeerplaatsen haaks op de rijbaan, alsook de manoeuvreerruimte is zeer krap en voldoen niet aan de minimale normen.

Het parkeervademecum zegt ons het volgende: de breedte van parkeervakken hangt af van het gebruik, de gebruiksduur en het gebruikersprofiel. Doorgaans wordt 2.5 meter als breedte genomen. De diepte van haakse parkeervakken is 5.00 meter (met overstek), of 4.50 meter indien de oversteek niet meegeteld wordt. De nodige breedte voor parkeermanoeuvres is normaal 6 meter voor parkeervakken met 2.50 meter breedte. Bij bredere parkeervakken kan de manoeuvreerruimte beperkt worden tot minimum 5.40 meter.

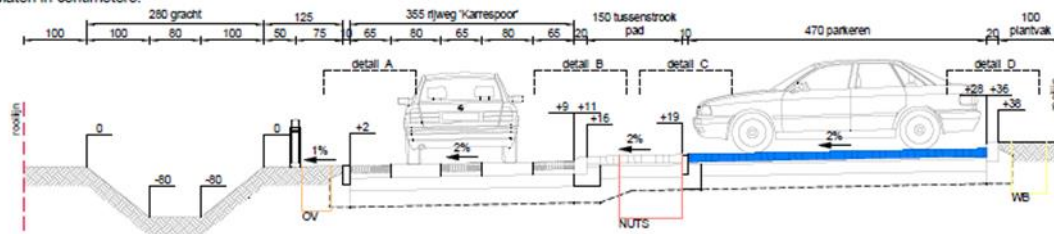


Dwarsprofiel van parkeerplaats spreekt hier over 5m (20 cm + 470 cm + 10 cm). De breedte voor het parkeermanoeuvre is volgens de schets 6.30m (150 cm tussenstrook + 355 rijweg + 125).

TYPEDWARSPROFIEL 1

schaal 1/50.

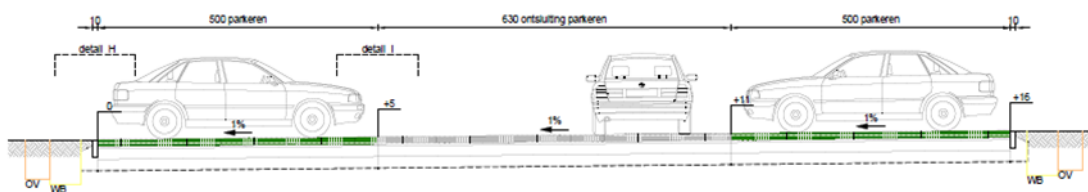
Maten in centimeters.



TYPEDWARSPROFIEL 3

schaal 1/50.

Maten in centimeters.



dd) De parkeerpocket voor de drie boswoningen is ingeplant op een verre afstand van deze woningen.

Een parkeerafstand tot 150m van een woning wordt reeds jarenlang gehanteerd binnen de gemeente Kortenberg als een aanvaardbare afstand.

Overwegende dat er gemotiveerd afgeweken wordt van het negatieve advies van Inter aangezien de buitentrap naar het lager gelegen landschap een extra ingang is welke een meerwaarde kan betekenen voor de doorwaadbaarheid. De hoofdingang van de appartementsgebouwen Type A is de ingang voor bewoners en bezoek die zich aan de voorzijde bevindt en die via een hellingbaan vanaf de straat te bereiken is. Een afwijking op het negatieve advies kan toegestaan worden indien enerzijds de trappen aan de achterzijde worden aangepast door bijvoorbeeld te werken met een getrapte helling in het landschap en anderszijds dat aan de voorzijde de toegankelijkheid verbeterd wordt voor rolstoelgebruikers en dan met name de zone van de openbare wegenis die uitkomt in het verlengde van de hellingbaan zodat rolstoelgebruikers zich vlot van het appartementsgebouw over het karrenspoor kunnen begeven. De entreeduren van type A zijn te smal ingetekend. Deze dienen verbreed te worden. Er zijn wel voldoende parkeerplaatsen voor mindervaliden in de kelder van de types A;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos van 16 juni 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Aquafin NV van 2 juni 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 7 juli 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 11 mei 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Interleuven (milieu) van 5 juni 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus van 10 mei 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet van 21 april 2023;

Gelet op het ongunstig advies van Inter VZW van 2 mei 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep van 27 april 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de GECORO van 20 juni 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst MOBILITEIT van 20 juni 2023;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Vlaams-Brabant Dienst Waterlopen van 7 juni 2023;

Gelet op voorwaardelijk gunstig advies van de Provinciale omgevingsvergunningencommissie (POVC) van 23 augustus 2023;

Gelet dat er geen advies werd uitgebracht door de Vlaamse Overheid – Departement Omgeving;

Gelet dat er geen advies werd uitgebracht door de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handsopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- stemt tegen: Sofie Lapiere

- onthouden zich: Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 16 stemmen voor, 1 stem tegen en 3 onthoudingen

Het tracé, het rooilijnplan, de plannen, het type dwars- en type lengteprofiel en de uitrusting der wegen zoals voorgesteld in de omgevingsvergunning aanvraag OMV_2022121680 van heer Bjorn Mallants, met adres gekozen Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, voor enerzijds de oprichting van een woonproject met sociaal karakter, bestaande uit honderd woongelegenheden en anderzijds de bijhorende infrastructuurwerken (ontbossing, terreinaanleg, afwaterings- en rioleringswerken, verhardingen en omgevingswerken, bemaling en nieuwe wegenis) worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Artikel 1:

Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Aquafin.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Fluvius.

Er dient voldaan te worden aan het advies van De Watergroep.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Telenet.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Proximus.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Agentschap Natuur en Bos.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Inter VZW (cfr. Afwijking).

Er dient voldaan te worden aan de weerhouden bezwaren binnen het advies van de Gemeente Kortenberg.

Er dient voldaan te worden aan het advies van de Provinciale omgevingsvergunningencommissie (PVOC).

De voorwaarden, opgelegd in het verslag van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West, dienen integraal nageleefd te worden.

Artikel 2:

2.1: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden dienen op de kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd.

2.2: Er dient openbare verlichting voorzien te worden. Het type van het toestel openbare verlichting, de plaats van inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan, zullen door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij, bepaald worden.

2.3: De kosten voor keuringen en proeven zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 3:

Vooraleer de werken starten, zal de opdrachtgever een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking. De gemeente wordt nadien ook uitgenodigd op elke werfvergadering. Om deze degelijk te kunnen volgen, wensen zij de nodige documenten, zoals het uitvoeringsdossier en het individueel en gemeenschappelijk werkprogramma van de verschillende aannemers, tijdig te ontvangen.

Artikel 4:

4.1: Aan de grond – tracé wegenis en de groenzones met een totale oppervlakte van 25.216,46 m², de kadastrale percelen Afdeling 1 sectie A nrs. 175N, 175P, 175R, 176^E, 177, 178^E, 179^E, 179F, 179H, 179K, 180K, 180P, 180R, 180S, 180T, 180W, 180Y en 180Z die later gratis wordt overgedragen aan het openbaar domein mogen geen enkele rechten worden toegekend en dienen vrij en onbelast te zijn, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

4.2: Alle kosten die gemaakt dienen te worden voor de eigendomsoverdrachten (notariskosten, dossierkosten,...) zullen gedragen worden door de aanvrager.

Artikel 5:

De nodige straatnaamborden en verkeerssignalisatie dienen op kosten en door de zorgen van de opdrachtgever aangebracht te worden, volgens de richtlijnen van de overheid.

Artikel 6:

6.1: De opdrachtgever moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*, waarvan eveneens afschrift als bijlage.

6.2: De wegeniswerken mogen niet uitgevoerd worden alvorens een regelmatige omgevingsvergunning werd afgeleverd.

6.3: Door het vermoeden dat de wegenis bij fase 2 beschadigd zal worden, is de aanleg van een werfweg eerder aangewezen en deze definitieve wegenis dient voorlopig opgeleverd na de realisatie van de woningen in fase 2.

6.4: Het werfverkeer voor de realisatie van fase 2 zal niet over de wegenis in fase 1 mogen gebeuren om beschadigingen te voorkomen.

6.5: De bankwaarborg waarvan sprake in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 wordt vastgesteld op 5% van de totale raming van alle werken die nodig zijn voor de aanleg van de wegenis en groenzones die later kosteloos aan het openbaar domein zullen worden afgestaan, vermeerderd met alle kosten die nodig zijn voor de uitvoering van de werken door nutsmaatschappijen. De bankwaarborg zal moeten gesteld worden voor de aanvang van de werken.

6.6: De vrijgave van de borg zal voor 50% gebeuren na de voorlopige oplevering aan het einde van de werken van fase 1 exclusief de wegenis die nog dient aangelegd te worden in fase 2. De resterende 50% borg zal pas vrijgegeven worden bij de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering van fase 2) van beide fases en na ondertekening van de akte aangaande de grondafstanden van overgenomen wegenis en groenzones van beide fases.

Artikel 7:

Alle aanplantingen dienen inheems te zijn en te bestaan uit kindvriendelijke soorten die geen giftige bessen dragen of geen stekels hebben, zeker geen sleedoorn of haagdoorn. De aanleg, de inboet en het onderhoud dient te gebeuren volgens het standaardbestek 205 versie 4.1 voor groenaanleg. De opdrachtgever blijft 2 jaar na oplevering van de aanplant verantwoordelijk voor het onderhoud van de groenaanleg. De opdrachtgever zal hiervoor een onderhoudsprogramma opmaken en voorleggen ter goedkeuring aan de betrokken gemeentelijk diensten. Het tijdstip van aanplanting zal in onderling overleg besproken worden met de gemeentelijke instanties. De oplevering van de aanplanting kan onderdeel uitmaken van een aparte voorlopige oplevering.

Artikel 8:

8.1: Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het standaardbestek 250 v. 4.1 voor wegenis en riolering en volgens de regels van de kunst

8.2: De werken aan de voorliggende weg dienen goedgekeurd te worden bij de voorlopige oplevering per fase. De definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering van de laatste fase, overeenkomstig de wet op de overheidshandelingen, leveringen en diensten.

8.3: Na het beëindigen van de werken en voor de voorlopige oplevering, dienen as-built plannen aan de gemeente overgemaakt te worden, die perfect weergeven hoe de wegenis en riolering, wachtaansluitingen,... exact werden uitgevoerd. Deze worden in tweevoud in papieren versie

overgemaakt, evenals digitaal (in formaat .dwg, of .dxf). Tevens dient er, volgens de richtlijnen van en binnen de termijnen opgelegd door het AGIV een conform GRB-basis-bestand afgeleverd te worden.

8.4: Bij de definitieve oplevering dient een volledig positief verslag van een camera-onderzoek gevoegd te zijn, zowel op papier als op een digitale gegevensdrager, dat aangeeft dat geen beschadigingen werden uitgevoerd. Het camera-onderzoek dient te dateren van maximum 6 maanden voor de datum van de definitieve oplevering.

Artikel 9:

Bij de definitieve oplevering van fase 2 dient het dossier m.b.t. overname wegnis door de aanvrager aan de gemeente overhandigd te worden. De kosten voor de overname van zowel de wegnis als de groenzones zijn ten laste van de aanvrager.

874.23

- 1 GGZ - MVDL
- 1 OMG

Raadslid Bart Nevens sluit opnieuw aan bij de zitting.

6. Woonmaatschappij Wootrots - Toewijzingsraad Kortenberg-Zaventem - afvaardiging

I. Probleem – Vraag - Situatie

Met brief/e-mailbericht d.d. 22 mei 2023 vraagt de sociale huisvestingsmaatschappij/de woonmaatschappij Wootrots om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

II. Wetgevende bepalingen – bestuurlijke beslissingen

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

III. Toelichting

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een **toewijzingsraad** op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid. Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de

toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

In de afstemmingsvergadering met Woontrots en gemeente Zaventem werd het volgende voorstel gedaan:

“De toewijzingsraad bestaat uit twee schepenen van de betrokken gemeentes, te weten de schepenen van Wonen en de schepenen van Sociale Zaken. Deze worden aangevuld met een medewerker per betrokken administratie van het lokaal niveau.”

Voorstel

Door het college van burgemeester en schepenen wordt voorgedragen om de gemeente Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad:

- 1a/ Kristien Goeminne, schepenen van Wonen als effectief vertegenwoordiger
- 1b/ Maarten Willems als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- 2a/ Goele Daniels, medewerker Wonen als effectief vertegenwoordiger
- 2b/ personeelslid van de dienst Wonen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- 3a/ Wim Moons, schepenen van Sociale Zaken als effectief vertegenwoordiger
- 3b/ David Haelterman als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- 4a/ Roeland Maes, medewerker Sociale Zaken als effectief vertegenwoordiger
- 4b/ personeelslid van de dienst Sociale Zaken als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

IV. Budgettaire aspecten

/

V. Bijlagen bij het besluit

/

Gelet op de voordracht van Kristien Goeminne, schepenen van Wonen als effectief vertegenwoordiger;
Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

- Aantal stembriefjes: 21
- aantal ja-stemmen: 15
- aantal neen-stemmen: 5
- aantal blanco-stemmen: 1

Gelet op de voordracht van Maarten Willems als plaatsvervangend vertegenwoordiger van Kristien Goeminne;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 15

- aantal neen-stemmen: 5

- aantal blanco-stemmen: 1

Gelet op de voordracht van Goele Daniels, medewerker Wonen als effectief vertegenwoordiger;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 17

- aantal neen-stemmen: 2

- aantal blanco-stemmen: 2

Gelet op de voordracht van een personeelslid van de dienst Wonen als plaatsvervangend

vertegenwoordiger voor Goele Daniels;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 18

- aantal neen-stemmen: 2

- aantal blanco-stemmen: 1

Gelet op de voordracht van Wim Moons, schepen van Sociale Zaken als effectief vertegenwoordiger;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 15

- aantal neen-stemmen: 5

- aantal blanco-stemmen: 1

Gelet op de voordracht van David Haelterman als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor Wim Moons;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 15

- aantal neen-stemmen: 5

- aantal blanco-stemmen: 1

Gelet op de voordracht van Roeland Maes, medewerker Sociale Zaken als effectief

vertegenwoordiger;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 18

- aantal neen-stemmen: 2

- aantal blanco-stemmen: 1

Gelet op de voordracht van een personeelslid van de dienst Sociale Zaken als plaatsvervangend

vertegenwoordiger voor Roeland Maes;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Aantal stembriefjes: 21

- aantal ja-stemmen: 18

- aantal neen-stemmen: 2

- aantal blanco-stemmen: 1;

Besluit:

Artikel 1: Kristien Goeminne, schepen van Wonen wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woon trots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Maarten Willems wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woon trots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Artikel 2: Goele Daniels, medewerker Wonen, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Wootrots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Een personeelslid van de dienst Wonen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Wootrots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Artikel 3: Wim Moons, schepen van Sociale Zaken wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Wootrots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

David Haelterman wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Wootrots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Artikel 4: Roeland Maes, medewerker Sociale Zaken wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Wootrots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Een personeelslid van de dienst Sociale Zaken wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om Kortenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Wootrots binnen het (deel)werkingsgebied Kortenberg-Zaventem.

Artikel 5: Dit besluit heeft uitwerking vanaf 2 oktober 2023.

Artikel 6: Een uittreksel wordt bewaard onder 3_projecten\Woonmaatschappij en meegedeeld aan:

- Roeland Maes (dossierbehandelaar)
- Inge Hauspie

Een bericht wordt gestuurd aan:

- Wootrots
- IGO

7. Zefier - buitengewone algemene vergadering van 19 december 2023 - vaststelling mandaat aanpassing

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;
Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (“Zefier”);

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 juni 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 18 december 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 19 december 2023:

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
2. Kennisname van de volgende verslagen:
 - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87

van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.

iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.
4. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
7. Volmacht voor de formaliteiten.

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerpakte samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de gemeente werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben;

Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de gemeente te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Overwegende dat tijdens de zitting van de gemeenteraad van 4 september het mandaat van de heer Johan Christiaens werd vastgesteld maar dat dit dient geschrapt te worden aangezien de heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan als afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, eveneens werd aangesteld als afgevaardigde handelend volgens de steminstructies van de gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het besluit nr. 36 van de gemeenteraad van 4 september wordt ingetrokken.

Artikel 2: De gemeenteraad bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken:

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
 2. Kennisname van de volgende verslagen:
 - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.
 - iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.
 4. Aannee van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
 6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
 7. Volmacht voor de formaliteiten.
- De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Zefier, zoals zij werd voorgelegd, integraal goed.

Artikel 5: De gemeenteraad duidt de heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan als afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan cvba Zefier op mailadres info@zefier.be.

901

- 1 archief IO
- 1 cvba Zefier
- 1 vertegenwoordiger

8. Samenwerkingsverbanden en verenigingen - kennisname verslagen

De gemeenteraadsleden nemen kennis van:

- a) IGO – verslag algemene vergadering 23 juni 2023
- b) Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering van 28 augustus 2023

901

Raadslid Mia Vandervelde verlaat de zitting.

In uitvoering van art. 21 van het decreet over het lokaal bestuur werd volgend punt toegevoegd aan de agenda:

het punt 8/1 op vraag van Gabriëla Langmans namens de Team Burgemeester-fractie.

8/1. Poolstok cv – buitengewone algemene vergadering van 25 oktober 2023 – vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de gemeente is aangesloten bij het Vlaamse Selectiecentrum voor Overheidspersoneel CVBA (Poolstok cv);

Gelet op de mail van Poolstok cv van 21 september 2023 houdende uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 25 oktober 2023;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Poolstok cv van 25 oktober 2023:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanname van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerptekst van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Poolstok cv van 25 oktober 2023:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst
3. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten.
5. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
6. Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten. De ontwerpakte van statuten (inclusief voorgestelde wijzigingen) werd als bijlage bij de oproeping gevoegd.
7. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
8. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
9. Volmacht voor de formaliteiten.

Artikel 2: Aan mevrouw Kristien Goeminne, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Poolstok cv van 25 oktober 2023, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Poolstok cv via mailadres info@poolstok.be.

901

- 1 archief IO
- 1 PERS
- 1 Poolstok cv
- 1 Kristien Goeminne

Raadslid Mia Vandervelde sluit opnieuw aan bij de zitting.

9. Notulen

De notulen van de vorige gemeenteraadszitting worden goedgekeurd met 14 stemmen voor en 7 onthoudingen.

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Carla Demaertelaere
 - onthouden zich: Bart Nevens, Mia Vandervelde, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Wim Vangoidsenhoven, Walter De Brouwer, Sofie Lapiere
-

algemeen directeur

voorzitter
