

ZITTING VAN 22 MEI 2023

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreeef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

AGENDA:

OPENBARE ZITTING

1. Kerkfabrieken: jaarrekening 2022 – gunstig advies
2. Verhuurreglement petanquehal Colomba
3. Gebruiksovereenkomst petanquehal Colomba petanqueclub SPEM-PETEK
4. Gebruiksovereenkomst petanquehal Colomba petanqueclub Kortenberg
5. AquaFlanders – algemene vergadering van 25 mei 2023 - vaststelling mandaat
6. EthiasCo cvba –gewone algemene jaarvergadering van 8 juni 2023: vaststelling mandaat
7. TMVS dv – Creat aankoopcentrale – algemene jaarvergadering 20 juni 2023 - vaststelling mandaat
8. Interleuven –algemene vergadering van 21 juni 2023 - vaststelling mandaat
9. Iverlek - Algemene vergadering tevens jaarvergadering van 23 juni 2023 - vaststelling mandaat
10. EcoWerf –algemene vergadering 28 juni 2023: vaststelling mandaat
11. IGS Hofheide – gewone algemene vergadering van 28 juni 2023 - vaststelling mandaat
12. Heraanleg Craenenplein - Goedkeuring plannen en raming
13. Samenwerkingsverbanden en verenigingen: kennisname verslagen
- 13/1. *IGO div –algemene vergadering van 23 juni 2023 - vaststelling mandaat*
- 13/2. *ERSV Vlaams-Brabant VZW in vereffening – buitengewone algemene vergadering van 30 mei 2023 – vaststelling mandaat*
- 13/3. *cvba Elk zijn Huis – buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023 – vaststelling mandaat*
14. Notulen

BESLOTEN ZITTING

15. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenberg - Aankoop grond Kwerpsebaan 20, 3071 Erps-Kwerps - Goedkeuring ontwerpakte
 16. Kouterstraat wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond Kouterstraat ZN, 3071 Erps-Kwerps - Goedkeuring ontwerpakte
 17. Nederokkerzeelsesteenweg wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond Nederokkerzeelsesteenweg ZN, 3071 Erps-Kwerps - Goedkeuring ontwerpakte
 18. Nederokkerzeelsesteenweg wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond Nederokkerzeelsesteenweg ZN, 3071 Erps-Kwerps - Goedkeuring ontwerpakte
 19. Nederokkerzeelsesteenweg wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond Nederokkerzeelsesteenweg ZN, 3071 Erps-Kwerps - Goedkeuring ontwerpakte
 20. Bouwproject “Drie Sparren” met aanleg van fietspad en wegenis genaamd Marie Salkinplantsoen - Gratis grondafstand
-

Raadslid René De Becker laat zich verontschuldigen.
Raadslid Sabine Ledens is afwezig.

OPENBARE ZITTING

1. Kerkefabrieken: jaarrekening 2022 – gunstig advies

Gelet op het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
Gelet op het besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Het ministerieel besluit tot invoeging van artikel 5/1 en vervanging van bijlage V bij het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 - Boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 12 september 2022 houdende aktenaam budgetwijziging I 2022 kerkfabriek Sint-Amandus Erps;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 12 september 2022 houdende goedkeuring onder voorbehoud budgetwijziging I 2022 kerkfabriek Sint-Antonius Meerbeek;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 november 2022 houdende aanpassing meerjarenplan 2020-2025 kerkfabriek Sint-Antonius Meerbeek;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 12 december 2022 houdende aktenaam budgetwijziging I 2022 kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg;

Overwegende dat de jaarrekening 2022 van de kerkfabrieken Sint-Amandus Erps, Sint-Antonius Meerbeek, Sint-Pieter Kwerps, Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg en Sint-Martinus en Sint-Lodewijk Everberg werden ingediend en geconsulteerd via Religiosoft;

Overwegende dat de jaarrekeningen gecoördineerd moet worden ingediend door het Centraal Kerkbestuur vóór 1 mei;

De jaarrekeningen 2022 werden gecoördineerd ingediend en ondertekend door het Centraal Kerkbestuur op 25 april 2023;

Overwegende dat het gemeentebestuur vanaf de dag na ontvangst van de jaarrekeningen 50 dagen de tijd heeft om advies uit te brengen;

Overwegende dat de 50 dagen pas beginnen te tellen na datum van ontvangst van de gecoördineerde jaarrekeningen 2022 ingediend door het Centraal Kerkbestuur;

Gelet op de individuele jaarrekening 2022 van de verschillende kerkfabrieken van Kortenberg, Erps, Kwerps, Meerbeek en Everberg;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking;

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Carla Demaertelaere

- onthouden zich: Bart Nevens, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreeef, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Walter De Brouwer

Besluit: met 17 stemmen voor en 8 onthoudingen

De gemeenteraad beslist gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening 2022 van:

a) kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg, met
- in de exploitatie een overschot van 6.329,89 euro
- bij de investeringen een overschot van 8.613,79 euro

b) kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Lodewijk Everberg met
- in de exploitatie een overschot van 23.041,73 euro
- bij de investeringen een tekort van -550,00 euro

c) kerkfabriek Sint-Amandus Erps, met
- in de exploitatie een overschot van 33.096,61 euro
- bij de investeringen geen overschot of tekort.

d) kerkfabriek Sint-Antonius Meerbeek, met
- in de exploitatie een tekort van -12.731,98 euro
- bij de investeringen een overschot van 183.380,84 euro

e) kerkfabriek Sint-Pieter Kwerps, met
- in de exploitatie een overschot van 695,36 euro
- bij de investeringen een overschot van 20,94 euro

185.3 (archief)

2. Verhuurreglement petanquehal Colomba

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 §3;
Gelet op het Algemeen verhuurreglement voor de gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur d.d. 4 oktober 2021;

Overwegende de noodzaak een verhuurreglement op te stellen voor een goed gebruik van de petanquehal gelegen in de Wijngaardstraat 1 te 3070 Kortenberg;

Overwegende dat dit reglement werd opgemaakt in samenspraak met de vaste gebruikers;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- stemmen tegen: Bart Nevens, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

- onthouden zich: Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen

Besluit: met 18 stemmen voor, 4 stemmen tegen en 3 onthoudingen

Het verhuurreglement wordt als volgt goedgekeurd:

Verhuurreglement petanquehal Colomba
Goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 mei 2023

Artikel 1. De infrastructuur

1.1. Het gemeentebestuur van Kortenberg stelt ter ondersteuning van het lokale verenigingsleven volgende infrastructuur ter beschikking (hierna “de infrastructuur” genoemd):

Naam	Adres	Maximum aantal toegelaten aanwezigen (m.i.v. de organisatie) volgens brandweer (rechtstaand*)
Petanquehal Colomba (met cafetaria)	Wijngaardstraat 1, 3070 Kortenberg	360

*De opgegeven cijfers betreft het maximaal aantal toegelaten aanwezigen wanneer alle aanwezigen rechtstaand zijn. Ingeval van mogelijkheid tot zitten aan tafels of rijen dient dit te worden aangegeven bij de aanvraag tot verkrijgen van het gebruik. Het maximaal aantal toegelaten aanwezigen, en de opstelling van de zaal, zal dan beoordeeld worden door de gemeente bij aanvraag.

1.2. De gemeente Kortenberg (dienst verhuur) treedt op als beheerder van de infrastructuur tenzij het beheer werd toevertrouwd aan een verenigingsraad of andere.

Artikel 2. De gebruikers

De gebruikers van de infrastructuur worden ingedeeld in 4 (vier) gebruikersgroepen:

1) Gebruikersgroep 1:

- Gemeentebestuur, gemeentelijke diensten, Welzijnshuis, gemeentelijke openbare instellingen
- Politie HerKo
- Onderwijsinstellingen uit Kortenberg, het Deeltijds Kunstonderwijs en hun ouderraden
- Gemeentelijk erkende adviesraden
- Verenigingsraden en beheerraden die infrastructuur beheren

2) Gebruikersgroep 2:

- verenigingen uit Kortenberg die voldoen aan het gemeentelijke erkenningsreglement (“erkende Kortenbergse verenigingen”).

3) Gebruikersgroep 3:

- Personen gedomicilieerd in Kortenberg.
- Verenigingen en organisaties die in Kortenberg gevestigd zijn of hun zetel hebben in Kortenberg en die niet onder gebruikersgroep 2 vallen.

4) Gebruikersgroep 4:

- alle gebruikers die niet behoren tot gebruikersgroep 1, 2 of 3, met uitsluiting van privépersonen die niet gedomicilieerd zijn in Kortenberg.
- Privépersonen die niet gedomicilieerd zijn in Kortenberg kunnen geen infrastructuur huren.

Artikel 3: Soorten activiteiten

Met betrekking tot het gebruik van de infrastructuur worden er 3 (drie) soorten activiteiten onderscheiden:

1) Activiteitscategorie 1: besloten activiteit/niet publiek toegankelijke activiteit

Besloten privé-activiteit of activiteit passend in de werking van de vereniging en die alleen toegankelijk is voor de eigen leden. Hierna “besloten activiteit” of “niet publiek toegankelijke activiteit” genoemd.

Voorbeelden: familiefeest, koffietafel, wekelijkse repetitie van fanfare, kaartnamiddag van een seniorenvereniging, vergaderingen,...

2) Activiteitscategorie 2: publieke activiteit

Alle activiteiten/evenementen die open staan voor publiek. Hierna “publieke activiteit” genoemd.

Voorbeelden: tentoonstelling, sportgala, vormingsavond met een gastspreker, bloemschikcursus, clubactiviteiten waarbij ook niet-leden uitgenodigd zijn, kaas- en wijnavond, eetfestijnen, quiz,....

3) Activiteitscategorie 3: petanquen

Op de petanqueterreinen is enkel petanquen toegelaten.

Artikel 4: Huurprijzen en gebruiksmodaliteiten

4.1. De huurprijzen die verschuldigd zijn voor het gebruik van de infrastructuur worden bepaald in functie van de gebruikersgroep, zoals bepaald in artikel 2 van dit reglement, en in functie van het soort activiteit, zoals bepaald in artikel 3 van dit reglement.

4.2. De huurprijzen zijn in euro en zijn exclusief de eventuele bijkomende tarieven en kosten voorzien in dit reglement, de toepasselijke gebruiksreglementen en overeenkomsten met betrekking tot het gebruik van de infrastructuur.

4.3. Wordt in dit artikel 4 verstaan onder:

- “dagdeel”: Voormiddag: 8-13 uur / Namiddag: 13-18 uur / Avond: 18-03 uur

4.4. De huurprijzen en bijzondere gebruiksmodaliteiten per gebruikersgroep zijn de volgende:

1) Voor gebruikersgroep 1:

- Geen huurprijs verschuldigd.
- Kunnen deelnemen aan de jaarkalenderbesprekingen zoals voorzien in artikel 8.1 van dit reglement.
- Hebben voorrang bij jaarkalenderbesprekingen, met dien verstande dat voor de scholen en ouderraden deze voorrang beperkt is tot 1 activiteit per school en haar ouderraad (tezamen).
- Kunnen de infrastructuur per uur reserveren voor activiteitscategorieën 1 en 3.

2) Voor gebruikersgroep 2:

	Petanquehal Colomba (inclusief toog en keuken)
Categorie 1 en 3: besloten activiteit /niet publiek toegankelijk en petanquen (prijs per uur)	7
Categorie 2: publieke activiteiten (prijs per dagdeel)	70

- Kunnen deelnemen aan de jaarkalenderbesprekingen zoals voorzien in artikel 8.1 van dit reglement, en met inachtneming van de voorrangsregel die geldt voor gebruikersgroep 1.
- Bij de opmaak van de jaarkalender krijgen de erkende Kortenbergse petanque verenigingen voorrang op de andere erkende Kortenbergse verenigingen.
- De gebruikers die structureel gebruik wensen te maken van de petanquehal dienen hiervoor een gebruiksovereenkomst af te sluiten met de gemeente Kortenberg. De gebruiksovereenkomst wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.
- Kunnen de infrastructuur per uur reserveren voor activiteitscategorieën 1 en 3.

- Kunnen een aanvraag richten aan het college om, wanneer de opbrengst van een activiteit (na aftrek van de rechtstreekse onkosten voor de organisatie van die activiteit) integraal geschonken wordt aan een goed doel, geen huurgeld te moeten betalen. Het schepencollege kan het gratis gebruik één keer per jaar toestaan voor 3 dagdelen in één infrastructuur.

3) Voor gebruikersgroep 3:

	Petanquehal Colomba (inclusief toog en keuken)
Categorie 1 en 3: besloten activiteit /niet publiek toegankelijk en petanquen (prijs per uur)	14
Categorie 2: publieke activiteiten (prijs per dagdeel)	140

- Kunnen niet deelnemen aan de jaarkalenderbesprekingen zoals voorzien in artikel 8.1 van dit reglement.
- Kunnen alleen volgende dagdelen huren: 8-13u, 13-18u.
- Kunnen per uur reserveren alleen voor besloten vergaderingen en petanquen tussen 8-23u.
- Kunnen de zaal ten vroegste drie maanden voorafgaand aan de activiteit vastleggen.
- Kunnen een aanvraag richten aan het college van burgemeester en schepenen om, wanneer de opbrengst van een activiteit (na aftrek van de rechtstreekse onkosten voor de organisatie van die activiteit) integraal geschonken wordt aan een goed doel, geen huurgeld te moeten betalen. Het college kan het gratis gebruik één keer per jaar toestaan voor 3 dagdelen in één infrastructuur.

4) Voor gebruikersgroep 4:

	Petanquehal Colomba (inclusief toog en keuken)
Categorie 1 en 3: besloten activiteit /niet publiek toegankelijk en petanquen (prijs per uur)	28
Categorie 2: publieke activiteiten (prijs per dagdeel)	280

- Kunnen niet deelnemen aan de jaarkalenderbesprekingen zoals voorzien in artikel 8.1 van dit reglement.
- Kunnen alleen volgende dagdelen huren: 8-13u, 13-18u.
- Kunnen per uur reserveren alleen voor besloten vergaderingen en petanquen tussen 8-23u.
- Kunnen de infrastructuur ten vroegste drie maanden en ten laatste 15 werkdagen voorafgaand aan de activiteit aanvragen. Aanvragen worden bijkomend voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

4.5. Voor alle gebruikersgroepen gelden, waar toepasselijk, de volgende aanvullende gebruiksmodaliteiten en tarieven:

- In de huurprijs is het gebruik van alle keukenmateriaal, tafelmateriaal, borden en bestek, indien aanwezig, inbegrepen.
- De infrastructuur is gesloten op feestdagen en gemeentelijke sluitingsdagen. Eénmalige publieke activiteiten op feestdagen en sluitingsdagen zijn enkel mogelijk in onderling overleg of na opname in de jaarkalender.
- Petanquen kan plaatsvinden van 8 uur tot 23 uur.
- Overnachten is nooit toegestaan.

Artikel 5. Berging

5.1. De erkende Kortenbergse petanqueclubs kunnen, waar mogelijk, kosteloos gebruik maken van een kast of een andere plaats in een toegewezen (opslag)ruimte voor de berging van materialen die gebruikt worden in het kader van hun reguliere terugkerende activiteiten én die rechtstreeks verbonden zijn aan de activiteit waarvoor de infrastructuur wordt gehuurd.

Artikel 6: Billijke Vergoeding en andere kosten

6.1. De gemeente sloot een jaarovereenkomst af met UNISONO voor het onderdeel ‘billijke vergoeding met drank’ voor de petanquehal Colomba.

6.2. Voor activiteiten in open lucht is, wanneer van toepassing, steeds een afzonderlijke aangifte door de vereniging verplicht.

6.3. Aangaande het onderdeel billijke vergoeding dient afhankelijk van het type overeenkomst (drank of dans) per zaal de organisator contact op te nemen met de dienst Vrije Tijd wanneer zijn evenement afwijkt van het type jaarcontract. Op die moment zal dit verder in orde gebracht worden door de dienst.

6.4. Alle andere kosten dan de Billijke Vergoeding zijn steeds ten laste van de huurder. Voor alle activiteiten moet de organisator steeds zelf een aangifte te doen voor het onderdeel SABAM. Dit kan via www.unisono.be.

Artikel 7. Algemene voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de infrastructuur

7.1. De gebruiker is aansprakelijk voor de burgerlijke en contractuele aansprakelijkheden. Hij is verantwoordelijk:

- Voor alle mogelijke schade, behalve brandschade volgens de wettelijke bepalingen van de wet van 1/2/1988, toegebracht aan de gehuurde accommodatie gedurende de huurtijd. De brandverzekering van het gebouw op naam van de gemeente is voorzien van een clause 'afstand van verhaal' ten opzichte van de huurders.
- Voor het gedrag van alle aanwezigen.
- De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden in geval van diefstal.
- Voor eventuele lichamelijke en/of stoffelijke schade van zijn leden.

Het betreden van de terreinen door derden is op eigen risico.

Ingeval van defecten of gebreken, dient de gebruiker dit onmiddellijk en duidelijk omschreven ter kennis te brengen aan gebouwenbeheer@kortenberg.be. Ondertussen moet de gebruiker de nodige stappen zetten om de veiligheid te garanderen.

7.2. De gebruiker laat de gebruikte lokalen in propere staat achter:

- Borstelen en dweilen van de vloer.
- De toiletten worden netjes achter gelaten en bij grotere activiteiten poetst men deze zelf.
- De toiletten (reguliere activiteiten) en centrale gang worden onderhouden door de gemeente.
- Tafels vegen, toog en spoelbakken schoon maken.
- Keuken schoon maken en correct onderhouden.
- Afval verwijderen, vuilnisbakken leegmaken en deponeren in de juiste container.

7.3. Wie gebruik wenst te maken van de infrastructuur dient voorafgaandelijk kennis te nemen van de toepasselijke reglementen. Ingeval van vragen hieromtrent, dient men zich te wenden tot de Dienst Verhuur van de gemeente Kortenberg, bij gebreke waaraan men erkent de inhoud ervan te kennen en te begrijpen. Door de infrastructuur te huren, verklaart de huurder zich akkoord met de inhoud van dit verhuurreglement en verbindt de huurder zich ertoe dit reglement na te leven.

7.4. Het is alle gebruikers verboden zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente kleine of grote wijzigingen aan te brengen (niet in muren boren, geen wijzigingen sloten, geen camera's, etc.). Toegang tot de technische ruimte en wijzigingen aan de technische installaties zijn niet toegestaan.

7.5. De drankenregeling met de erkende Kortenbergse petanque verenigingen staan opgenomen in hun respectievelijke gebruiksovereenkomsten. In het geval dat een occasionele gebruiker drank en/of snacks wenst aan te bieden zal deze occasionele gebruiker bij de vaste hoofdgebruiker dienen te bestellen. De occasionele gebruiker maakt de nodige praktische afspraken met de hoofdgebruiker wat betreft het gebruik van de peatanquehal. De eindafrekening drank en/of snacks van de occasionele gebruiker mag maximaal 10% hoger liggen dan de aankoopprijs bij de respectievelijke externe leverancier.

7.6. Wie gebruik wenst te maken van de infrastructuur dient, waar nodig, een evenementenaanvraag te richten aan de gemeente.

7.7. Eenmalige activiteiten van erkende Kortenbergse verenigingen krijgen voorrang op reguliere terugkerende activiteiten wanneer deze zijn besproken en opgenomen in de jaarkalender (zie artikel 8 van dit reglement), steeds na onderling overleg tussen de organiserende verenigingen.

7.8. Het college van burgemeester en schepenen kan, na schriftelijke en gemotiveerde aanvraag, een organisator vrijstellen van het betalen van huurgeld, het huurgeld aanpassen of verhuring aan soorten gebruikers en soorten activiteiten die niet voorzien zijn in dit reglement, toch toestaan.

7.9. De huurders zijn als enige verantwoordelijk voor het afsluiten van een verzekering inzake burgerlijke aansprakelijkheid.

7.10. In de infrastructuur geldt een rookverbod.

7.11. Onderverhuring is niet toegelaten. Een geplande activiteit moet ingericht worden door de gebruiker die de infrastructuur gehuurd heeft. Ingeval van schending van deze regel zal zowel de persoon/entiteit die de infrastructuur gehuurd heeft als de onderhuurder, gesanctioneerd worden met een boete die drie (3) maal het normale tarief bedraagt met een minimum van 100,00 euro en dit voor beide partijen (gebruiker en onderverhuurder).

7.12. Het maximum aantal toegelaten aanwezigen mag niet overschreden worden en kan op ieder moment door de gemeente worden aangepast. Bij overtreding van deze maxima kan de gemeente Kortenberg niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen. De aansprakelijkheid ligt dan volledig bij de organisator(en).

7.13. Vóór het einde van de huurperiode dient de gebruiker de infrastructuur proper te maken en klaar voor onmiddellijk gebruik door de volgende gebruiker.

7.15. Wanneer het gebruik van de infrastructuur gepaard gaat met het verkrijgen van een vaste sleutel/badge (in het kader van reguliere terugkerende activiteiten van minimum 1 jaar), dient voorafgaandelijke aan het gebruik een waarborg van 30 euro per sleutel/badge te worden betaald. Bij verlies van de sleutel/badge wordt de waarborg ingehouden.

Wanneer een eenmalig gebruik van de infrastructuur gepaard gaat met het verkrijgen van een of meerdere sleutels/badges, dient/dienen deze onmiddellijk na afloop van de huurperiode te worden teruggegeven. Bij verlies van de sleutel/badge een schadevergoeding te worden betaald van 30 euro per sleutel/badge.

Het is daarbij niet toegelaten om een sleutel/badge bij te maken of door te geven aan derden. Ingeval van misbruik kan beslist worden dat de huurder geen infrastructuur meer kan huren.

7.16. De gemeente draagt alle kosten voor nutsvoorzieningen van de volledige petanquehal Colomba. De gemeente eist een rationeel gebruik en rekent hiervoor op de burgerzin van de gebruikers.

7.17. De verwerking van persoonsgegevens door de gemeente Kortenberg in het kader van het verhuren van de infrastructuur gebeurt overeenkomstig hetgeen bepaald is in de privacyverklaring. Deze kan op elk ogenblik geconsulteerd worden op de website van de gemeente (<https://www.kortenbergh.be/privacy>). Een kopie ervan kan steeds worden verkregen in het Administratief Centrum (Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg).

Artikel 8. Reservatie, facturatie, waarborgen en schade

8.1. Het reserveren van infrastructuur gebeurt in de eerste plaats op de jaarkalenderbesprekingen die, waar toepasselijk, met betrekking tot de betrokken infrastructuur georganiseerd worden door de infrastructuurbeheerder:

- jaarkalender “Petanquehal Colomba”: de kalender volgt het schooljaar (n) en de bespreking vindt plaats in de maand mei van het schooljaar n-1 (bijvoorbeeld: de jaarkalender voor het schooljaar 2024-2025 wordt opgesteld in mei van het schooljaar 2023-2024).

Op basis van de jaarkalenderbesprekingen, dienen de verenigingen zelf de reservaties in te geven via het online reservatiesysteem van de gemeente. Deze methode is voorbehouden voor wie beschikt over een login met betrekking tot dit reservatiesysteem. De reservatie is pas finaal na bevestiging ervan in het reservatiesysteem.

8.2. Het reserveren van infrastructuur naast de kalenderbesprekingen (zie artikel 8.1) gebeurt als volgt:

- een aanvraag tot reservatie gebeurt via het online reservatiesysteem van de gemeente. Deze methode is voorbehouden voor wie beschikt over een login met betrekking tot dit reservatiesysteem. De reservatie is pas finaal na bevestiging ervan in het reservatiesysteem.
- wie niet beschikt over een login, dient een aanvraag tot reservatie te richten aan verhuur@kortenberg.be. De reservatie is pas finaal bij verkrijgen van bevestigingsmail door de gemeente;

8.3. Ingeval van reguliere terugkerende activiteiten waarbij infrastructuur wordt gereserveerd via de kalenderbesprekingen, zoals vermeld in artikel 8.1 van dit reglement, wordt de huurprijs 2 (twee) maal per jaar afgerekend. In alle andere gevallen, dient de huurprijs betaald te worden voorafgaand aan het effectieve gebruik van de infrastructuur. Bij gebreke aan betaling kan geen gebruik worden gemaakt van de infrastructuur.

8.4. De afrekening en facturatie verloopt via de dienst verhuur van de gemeente Kortenberg en houdt in het bijzonder rekening met hetgeen bepaald is in artikelen 8.5, 8.6 en 8.7 (waarborg en schade). Alle facturen zijn onmiddellijk betaalbaar.

8.5. Voor de huur van de petanquehal zijn geen waarborgen van toepassing, ongeacht de gebruikersgroep of soort activiteit.

8.6. De infrastructuur wordt geacht in orde te zijn voor het begin van de activiteit tenzij vooraf door de gebruiker melding wordt gemaakt van het tegendeel. Eventueel veroorzaakte schade tijdens de activiteit wordt onmiddellijk gemeld aan de infrastructuurbeheerder. De gebruiker draagt de kosten verbonden aan de vastgestelde onregelmatigheden en schade gerelateerd aan het gebruik van infrastructuur.

8.7. Het bedrag van de aangerichte schade wordt aangerekend aan de hand van het volgende:

- materiële schade: technische dienst berekent materiaalkost en werkuren;
- materiaal ontbreekt: vervangprijs;
- niet gekuist of opgeruimd: 50 euro per werkuur, met een minimum van 100 euro.

Een aanrekening van schadebedragen sluit niet uit dat tegen de gebruiker een gerechtelijke eis tot verdere schadevergoeding kan worden ingesteld. Bij gebreke aan volledige betaling van de aangerekende schade kan de huurder geen infrastructuur meer huren.

Artikel 9. Verbrekingsvergoeding

Voor reservaties die niet voorafgaandelijk aan de geplande datum van de activiteit geannuleerd werden, is de volledige huurprijs verschuldigd en zal deze worden aangerekend.

Artikel 10. Controle en betwistingen

10.1. De algemene controle over het gebruik van de gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur berust bij het college van burgemeester en schepenen.

10.2. Betwistingen met betrekking tot de infrastructuur, met inbegrip van het gebruik ervan en de aanrekening van kosten, worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat een gemotiveerde uitspraak doet na het inwinnen van advies bij de beheerders van de infrastructuur, waar toepasselijk.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 23 mei 2023.

Raadslid Melody Debaetselier verlaat de zitting.

3. Gebruiksovereenkomst petanquehal Colomba petanqueclub SPEM-PETEK

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 §3;
Gelet op het goedgekeurde verhuurreglement petanquehal Colomba in de gemeenteraad van 22 mei 2023;

Overwegende de noodzaak een gebruiksovereenkomst op te stellen voor een goed gebruik van de petanquehal gelegen in de Wijngaardstraat 1 te 3070 Kortenberg;

Overwegende dat de gebruiksovereenkomst werd opgemaakt in samenspraak met de vaste gebruikers;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- onthouden zich: Bart Nevens, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 18 stemmen voor en 6 onthoudingen

De gebruiksovereenkomst petanquehal Colomba tussen gemeente Kortenberg en petanqueclub SPEM-PETEK wordt als volgt goedgekeurd:

GEBRUIKSOVEREENKOMST GEMEENTELIJKE PETANQUEHAL COLOMBA

Tussen de ondergetekenden

enerzijds

de gemeente Kortenberg, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden **Alexandra Thienpont**, burgemeester, en **Leen Ceuppens**, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het raadsbesluit 'verhuurreglement petanquehal Colomba' houdende vaststelling van de voorwaarden van onderhavig overeenkomst tot gebruik van petanquehal Colomba, hierna **de gemeente** genoemd

en

anderzijds

Petanqueclub SPEM-PETEK....., met maatschappelijke zetel te Kortenberg, hier vertegenwoordigd door, voorzitter, en, secretaris, hierna de **vaste hoofdgebruiker** genoemd,

Artikel 1:

De accommodatie waarop deze overeenkomst betrekking heeft :

Petanquehal Colomba, Wijngaardstraat, 3070 Kortenberg: petanqueterreinen, bureel, cafetaria, toog, keuken, berging.

Artikel 2:

De overeenkomst loopt van **23 mei 2023** tot en met **22 mei 2024**. Deze wordt stilzwijgend verlengd tot en met 31 december 2025. Deze overeenkomst kan op elk moment en in onderling overleg tussen de gemeente en de vaste hoofdgebruiker aangepast worden. Eénzijdige opzeg kan tot drie maanden vooraf door middel van een aangetekend schrijven.

Artikel 3:

De vaste afgesproken gebruikersuren van de petanquehal Colomba voor petanqueclub SPEM-PETEK zijn:

TRAININGSDAGEN ganse jaar

- Dinsdag: 14u-17u
- Woensdag: 19u-22u
- Donderdag : 14u-17u
- Vrijdag: 19u-23u

Vanaf oktober tot en met maart : extra dagen (competitiedagen)

- Woensdag 13u-19 u
- Zaterdag 13u-19 u
- Zondag 13u-19u

De aanvraag tot reservatie gebeurt via het online reservatiesysteem van de gemeente.

Deze methode is voorbehouden voor wie beschikt over een login met betrekking tot dit reservatiesysteem. De reservatie is pas finaal na bevestiging ervan in het reservatiesysteem.

Artikel 4:

De volledige petanquehal wordt ter beschikking gesteld tegen een huurprijs van 7 euro per uur. Na ondertekening van deze gebruiksovereenkomst worden de huurprijzen gefactureerd door de gemeente aan de vaste hoofdgebruiker. De vaste hoofdgebruiker ontvangt deze factuur in twee keer, de eerste factuur begin januari (periode juli-december) en de tweede factuur begin juli (periode januari-juni).

Artikel 5:

Petanqueclub SPEM-PETEK krijgt de volgende infrastructuur specifiek voor zichzelf ter beschikking: 4 toogfrigo's, de nodige kastruimten in het bureel/toog en een afgesloten gedeelte in de drankenberging.

Artikel 6:

Als vaste hoofdgebruiker heeft men het recht om overeenkomsten af te sluiten met externe leveranciers. De gemeente draagt geen verantwoordelijkheid indien dergelijke overeenkomsten niet worden nageleefd. In het geval dat een occasionele gebruiker drank en/of snacks wenst aan te bieden zal deze occasionele gebruiker bij de vaste hoofdgebruiker dienen te bestellen. De eindafrekening van

de occasionele gebruiker mag maximaal 10% hoger liggen dan de aankoop prijs bij de respectievelijke externe leverancier.

Artikel 7:

De vaste hoofdgebruiker staat met eigen middelen in voor:

- het wedstrijdklaar maken van de petanqueterreinen à rato het aantal gebruiksuren
- het verwijderen van alle niet vast materiaal na de laatste activiteiten op de verschillende terreinen
- alle niet vast trainings- en wedstrijd materiaal
- regelmatig borstelen van de vloer: inkom, cafetaria, keuken, berging en bureel.
- bij grotere activiteiten poetst men de toiletten zelf en worden deze netjes achter gelaten
- tafels vegen, toog en spoelbakken schoon maken.
- keuken schoon maken en correct onderhouden.
- afval verwijderen, vuilnisbakken leegmaken en deponeren in de juiste afvalcontainers.
- in geval van gebruik kleedkamers + douches: reinigen met nat.
- openen en sluiten van de accommodatie
- de brandverzekering van de eigen inboedel
- de terreinen proper achterlaten: geen zwerfvuil!

De vaste hoofdgebruiker is verantwoordelijk voor:

- alle mogelijke schade, behalve brandschade volgens de wettelijke bepalingen van de wet van 1/2/1988, toegebracht aan de gehuurde lokalen van de accommodatie gedurende de huurtijd. De vastgestelde schade dient, onverminderd eventuele strafrechtelijke vervolging, door de gebruiker op eerste verzoek van het gemeentebestuur integraal te worden vergoed.
- het gedrag van alle aanwezigen.
- het correct afsluiten van de lokalen.
- de gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden in geval van diefstal.
- eventuele lichamelijke en/of stoffelijke schade van zijn leden.
- de nooduitgangen die vrij moeten blijven van materieel
- verlies en/of diefstal van persoonlijke bezittingen, sportuitrustingen en -materieel, e.d.
- het naleven van het rookverbod
- rationeel energieverbruik: na gebruik doven van de lichten, sluiten van alle waterkranen.
- het naleven van richtlijnen en afspraken met gemeentepersoneel
- het naleven van het verhuurreglement petanquehal Colomba
- het melden van defecten of gebreken
- de praktische regelingen met de occasionele gebruikers voor het gebruik van de petanquehal

Het is alle gebruikers verboden zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente kleine of grote wijzigingen aan te brengen (niet in muren boren, geen wijzigingen sloten, geen camera's, etc.). Toegang tot de technische ruimte en wijzigingen aan de technische installaties zijn niet toegestaan voor de vaste hoofdgebruiker.

De vaste hoofdgebruiker is verplicht de accommodatie en de inboedel te vrijwaren van schade. Eventuele moedwillige beschadigingen dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de gemeentelijke sportdienst. Eventuele herstellingen gebeuren vanwege het gemeentebestuur. De kosten hieraan verbonden worden door de gebruiker op eerste verzoek van het gemeentebestuur vergoed.

Artikel 8:

De gemeente staat in voor

- inrichting van toog en keuken
- de basisuitrusting van de keuken, de toog en de cafetaria zoals tafels en stoelen
- de toiletten (reguliere activiteiten), de centrale gang, de ramen en het plexiglas worden onderhouden door de gemeente

- één maal per twee weken borstelen en dweilen van de vloer: inkom, cafetaria, keuken, berging en bureel.
- verzekering van de accommodaties
- keuringen elektriciteit/noodverlichting
- keuringen brandblusapparaten
- beheren accommodatie m.b.t. legionella (i.s.m. vaste gebruikers)
- alle grote en kleine werken en eigenaar onderhoud van de accommodatie en technische installaties
- controle en toezicht op taakuitvoering door de vaste hoofdgebruiker

Artikel 9:

Het college van burgemeester en schepenen en/of zijn afgevaardigde behouden zich het recht voor op elk ogenblik toezicht te kunnen uitoefenen op de gemeentelijke gebouwen. Indien wordt vastgesteld dat de richtlijnen betreffende het gebruik van de accommodatie niet worden nageleefd, zal het extra werk door het personeel voor het terug in orde brengen doorgerekend worden aan de vaste hoofdgebruiker.

Artikel 10:

Niet naleven van de voorwaarden van deze overeenkomst zal door de gemeente worden bestraft. De straf zal representatief zijn voor de inbreuken op deze overeenkomst. Mogelijke sancties zijn een financiële boete en/of het (per direct) ontnemen van de overeengekomen gebruiksuren.

Opgemaakt te Kortenberg, op..... in twee exemplaren waarvan één voor elke partij.

Namens de begunstigde, Namens het bestuur,

.....	Leen Ceuppens	Alexandra Thienpont
voorzitter	secretaris	algemeen directeur	burgemeester

485

Raadslid Melody Debaetselier sluit opnieuw aan bij de zitting.

4. Gebruiksovereenkomst petanquehal Colomba petanqueclub Kortenberg

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 §3;
Gelet op het goedgekeurde verhuurreglement petanquehal Colomba in de gemeenteraad van 22 mei 2023;

Overwegende de noodzaak een gebruiksovereenkomst op te stellen voor een goed gebruik van de petanquehal gelegen in de Wijngaardstraat 1 te 3070 Kortenberg;

Overwegende dat de gebruiksovereenkomst werd opgemaakt in samenspraak met de vaste gebruikers;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- onthouden zich: Bart Nevens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 18 stemmen voor en 7 onthoudingen

De gebruiksovereenkomst petanquehal Colomba tussen gemeente Kortenberg en petanqueclub Kortenberg wordt als volgt goedgekeurd:

GEBRUIKSOVEREENKOMST GEMEENTELIJKE PETANQUEHAL COLOMBA

Tussen de ondergetekenden

enerzijds

de gemeente Kortenberg, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden **Alexandra Thienpont**, burgemeester, en **Leen Ceuppens**, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het raadsbesluit 'verhuurreglement petanquehal Colomba' houdende vaststelling van de voorwaarden van onderhavig overeenkomst tot gebruik van petanquehal Colomba, hierna **de gemeente** genoemd

en

anderzijds

Petanqueclub Kortenberg....., met maatschappelijke zetel te Kortenberg, hier vertegenwoordigd door, voorzitter, en, secretaris, hierna de **vaste gebruiker** genoemd,

Artikel 1:

De accommodatie waarop deze overeenkomst betrekking heeft :

Petanquehal Colomba, Wijngaardstraat, 3070 Kortenberg: petanqueterreinen, bureel, cafetaria, toog, keuken, berging, en kleedkamers.

Artikel 2:

De overeenkomst loopt van **23 mei 2023** tot en met **22 mei 2024**. Deze wordt stilzwijgend verlengd tot en met 31 december 2025. Deze overeenkomst kan op elk moment en in onderling overleg tussen de gemeente en de vaste gebruiker aangepast worden. Eénzijdige opzeg kan tot drie maanden vooraf door middel van een aangetekend schrijven.

Artikel 3:

De vaste afgesproken gebruikersuren van de petanquehal Colomba voor petanqueclub Kortenberg zijn:

- Dinsdag: 18u45-22u45

- Donderdag : 18u45-22u45

De aanvraag tot reservatie gebeurt via het online reservatiesysteem van de gemeente.

Deze methode is voorbehouden voor wie beschikt over een login met betrekking tot dit

reservatiesysteem. De reservatie is pas finaal na bevestiging ervan in het reservatiesysteem.

Artikel 4:

De volledige petanquehal wordt ter beschikking gesteld tegen een huurprijs van 7 euro per uur. Na ondertekening van deze gebruiksovereenkomst worden de huurprijzen gefactureerd door de gemeente aan de vaste gebruiker. De vaste gebruiker ontvangt deze factuur in twee keer, de eerste factuur begin januari (periode juli-december) en de tweede factuur begin juli (periode januari-juni).

Artikel 5:

Petanqueclub Kortenberg krijgt de volgende infrastructuur specifiek voor zichzelf ter beschikking: 2 toogfrigo's, de nodige kastruimten in het bureel/toog en een afgesloten gedeelte in de drankenberging.

Artikel 6:

Als vaste gebruiker heeft men het recht om eigen drank te gebruiken. Externe overeenkomsten met leveranciers zijn niet mogelijk.

Artikel 7:

De vaste gebruiker staat met eigen middelen in voor:

- het wedstrijdklaar maken van de petanqueterreinen à rato het aantal gebruiksuren
- het verwijderen van alle niet vast materiaal na de laatste activiteiten op de verschillende terreinen
- alle niet vast trainings- en wedstrijd materiaal
- regelmatig borstelen van de vloer: inkom, cafetaria, keuken, berging en bureel.
- bij grotere activiteiten poetst men de toiletten zelf en worden deze netjes achter gelaten.
- tafels vegen, toog en spoelbakken schoon maken.
- keuken schoon maken en correct onderhouden.
- afval verwijderen, vuilnisbakken leegmaken en deponeren in de juiste afvalcontainers.
- in geval van gebruik kleedkamers + douches: reinigen met nat.
- openen en sluiten van de accommodatie
- de brandverzekering van de eigen inboedel
- de terreinen proper achterlaten: geen zwerfvuil!

De vaste gebruiker is verantwoordelijk voor:

- alle mogelijke schade, behalve brandschade volgens de wettelijke bepalingen van de wet van 1/2/1988, toegebracht aan de gehuurde lokalen van de accommodatie gedurende de huurtijd. De vastgestelde schade dient, onverminderd eventuele strafrechtelijke vervolging, door de gebruiker op eerste verzoek van het gemeentebestuur integraal te worden vergoed.
- het gedrag van alle aanwezigen.
- het correct afsluiten van de lokalen.
- de gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden in geval van diefstal.
- eventuele lichamelijke en/of stoffelijke schade van zijn leden.
- de stooklokalen die vrij moeten blijven van materieel
- de nooduitgangen die vrij moeten blijven van materieel
- verlies en/of diefstal van persoonlijke bezittingen, sportuitrustingen en -materieel, e.d.
- het doen naleven van het rookverbod
- rationeel energieverbruik: na gebruik doven van de lichten, sluiten van alle waterkranen.
- het naleven van richtlijnen en afspraken met gemeentepersoneel
- het naleven van het verhuurreglement petanquehal Colomba
- het melden van defecten of gebreken

Het is alle gebruikers verboden zonder uitdrukkelijke toestemming van de gemeente kleine of grote wijzigingen aan te brengen (niet in muren boren, geen wijzigingen sloten, geen camera's, etc.). Toegang tot de technische ruimte en wijzigingen aan de technische installaties zijn niet toegestaan voor de vaste gebruiker.

De vaste gebruiker is verplicht de accommodatie en de inboedel te vrijwaren van schade. Eventuele moedwillige beschadigingen dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de gemeentelijke sportdienst. Eventuele herstellingen gebeuren vanwege het gemeentebestuur. De kosten hieraan verbonden worden door de gebruiker op eerste verzoek van het gemeentebestuur vergoed.

Artikel 8:

De gemeente staat in voor

- inrichting van toog en keuken
- de basisuitrusting van de keuken, de toog en de cafetaria zoals tafels en stoelen
- de toiletten (reguliere activiteiten), de centrale gang, de ramen en het plexiglas worden onderhouden door de gemeente

- één maal per twee weken borstelen en dweilen van de vloer: inkom, cafetaria, keuken, berging en bureel.
- verzekering van de accommodaties
- keuringen elektriciteit/noodverlichting
- keuringen brandblusapparaten
- beheren accommodatie m.b.t. legionella (i.s.m. vaste gebruikers)
- alle grote en kleine werken en eigenaar onderhoud van de accommodatie en technische installaties
- controle en toezicht op taakuitvoering door de vaste gebruiker

Artikel 9:

Het college van burgemeester en schepenen en/of zijn afgevaardigde behouden zich het recht voor op elk ogenblik toezicht te kunnen uitoefenen op de gemeentelijke gebouwen mits op voorhand verwittigen van de vaste gebruiker. Indien wordt vastgesteld dat de richtlijnen betreffende het gebruik van de accommodatie niet worden nageleefd, zal het extra werk door het personeel voor het terug in orde brengen doorgerekend worden aan de vaste gebruiker.

Artikel 10:

Niet naleven van de voorwaarden van deze overeenkomst zal door de gemeente worden bestraft. De straf zal representatief zijn voor de inbreuken op deze overeenkomst. Mogelijke sancties zijn een financiële boete en/of het (per direct) ontnemen van de overeengekomen gebruiksuren.

Opgemaakt te Kortenberg, op..... in twee exemplaren waarvan één voor elke partij.

Namens de begunstigde, Namens het bestuur,

.....	Leen Ceuppens	Alexandra Thienpont
voorzitter	secretaris	algemeen directeur	burgemeester

485

Raadslid Marinus van Greuningen verlaat de zitting.

5. AquaFlanders – algemene vergadering van 25 mei 2023 - vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de oprichting van AquaFlanders op 13 mei 2011 via een statutenwijziging van de bestaande vereniging ‘Samenwerking Vlaams Water’ (SVW);

Gelet op de statuten van AquaFlanders;

Gelet op het feit dat de gemeente Kortenberg is toegetreden tot AquaFlanders;

Gelet op de uitnodiging van 10 maart 2023 voor de zitting van de algemene vergadering van AquaFlanders van 25 mei 2023;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van AquaFlanders van 25 mei 2023:
Statutaire vergadering - deel 1 (11u00 – 12u00)

1. Vaststelling gemandateerde vertegenwoordigers van de leden

2. Goedkeuring activiteitenverslag 2022

3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022

a) Toelichting balans en resultatenrekening (VBW Accountants)

b) Verslag van het college van rekeningtoezichthouders aan de algemene vergadering

c) Goedkeuring balans en resultatenrekening 2022 – kwijting aan bestuurders en rekeningtoezichthouders

4. Benoeming college van rekeningtoezichthouders boekjaar 2023

5. Goedkeuring ontwerpbegroting 2023

6. Benoeming bestuurders en plaatsvervangers in het bestuursorgaan

Academische zitting (14u00 – 15u30);

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de zitting van de algemene vergadering van AquaFlanders van 25 mei 2023:

Statutaire vergadering - deel 1 (11u00 – 12u00)

1. Vaststelling gemandateerde vertegenwoordigers van de leden

2. Goedkeuring activiteitenverslag 2022

3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022

a) Toelichting balans en resultatenrekening (VBW Accountants)

b) Verslag van het college van rekeningtoezichthouders aan de algemene vergadering

c) Goedkeuring balans en resultatenrekening 2022 – kwijting aan bestuurders en rekeningtoezichthouders

4. Benoeming college van rekeningtoezichthouders boekjaar 2023

5. Goedkeuring ontwerpbegroting 2023

6. Benoeming bestuurders en plaatsvervangers in het bestuursorgaan

Academische zitting (14u00 – 15u30)

Artikel 2: Aan de heer Maarten Willems, die als vertegenwoordiger voor de gemeente zal deelnemen aan de algemene vergadering van AquaFlanders van 25 mei 2023, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten genomen in de raad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan AquaFlanders via e-mail.

901

6. EthiasCo cvba –gewone algemene jaarvergadering van 8 juni 2023: vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de verzekeringsvereniging Ethias Gemeen recht werd omgevormd tot een coöperatieve vennootschap met de naam EthiasCo cvba;

Overwegende dat door deze verrichting in 2017 de hoedanigheid van de gemeente als aangesloten lid van rechtswege werd omgezet in die van coöperant-lid;

Gelet op de brief van EthiasCo cvba van 5 april 2023 houdende uitnodiging voor de gewone algemene jaarvergadering;

Gelet op de agenda van de gewone algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba van 8 juni 2023:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022

2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat

3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen – Raad van bestuur
6. Statutaire benoemingen – Raadgevend comité
7. Mandaat van commissaris;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de gewone algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba van 8 juni 2023:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen – Raad van bestuur
6. Statutaire benoemingen – Raadgevend comité
7. Mandaat van commissaris.

Artikel 2: Aan mevrouw Ann Van de Castele, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de gewone algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba van 8 juni 2023, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan EthiasCo cvba, Rue des Croisiers 24 te 4000 Luik.

191.1

-
7. TMVS dv – Creat aankoopcentrale – algemene jaarvergadering 20 juni 2023 - vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de uitnodiging van 6 april 2023 voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
- 6.. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
- 6.. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia.

Artikel 2: Aan de heer Hendrik Trappeniers, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023, wordt opgedragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent (elektronische post, 20230620AVTMVS@farys.be).

901

8. Interleuven –algemene vergadering van 21 juni 2023 - vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Interleuven;

Overwegende dat Interleuven een dienstverlenende vereniging is;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interleuven;

Gelet op de uitnodiging van 13 maart 2023 voor de algemene vergadering van Interleuven van 21 juni 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Interleuven van 21 juni 2023:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 18-01-2023 en verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 18-01-2023
3. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
4. Statutenwijziging
5. Verslag over de activiteiten 2022
6. Jaarrekening per 31-12-2022 en verslag van de commissaris-revisor
7. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
8. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
9. Vervanging leden raad van bestuur – indien van toepassing
10. Diversen;

Gelet op artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Interleuven van 21 juni 2023:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 18-01-2023 en verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 18-01-2023
3. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
4. Statutenwijziging
5. Verslag over de activiteiten 2022
6. Jaarrekening per 31-12-2022 en verslag van de commissaris-revisor
7. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
8. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
9. Vervanging leden raad van bestuur – indien van toepassing
10. Diversen.

Artikel 2: Aan mevrouw Carla Demaertelaere, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interleuven van 21 juni 2023, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de dienstverlenende vereniging Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

901

Raadslid Marinus van Greuningen sluit opnieuw aan bij de zitting.

9. Iverlek - Algemene vergadering tevens jaarvergadering van 23 juni 2023 - vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 23 juni 2023 plaatsheeft in “Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden”

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek van 23 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen;

Gelet op artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 23 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: Aan de heer René De Becker, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 23 juni 2023 (of iedere andere datum waarnaar deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

901

Raadslid Marinus van Greuningen verlaat de zitting.

10. EcoWerf –algemene vergadering 28 juni 2023: vaststelling mandaat

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf,

Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021

Gelet op de uitnodiging van 28 april 2023 voor de algemene vergadering van EcoWerf van 28 juni 2023 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van EcoWerf van 28 juni 2023:

1. Samenstelling van het bureau;

2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering d.d. 14 december 2022;

3. Jaarverslag 2022:

3.1. Verslag van de activiteiten

3.2. Jaarrekening per 31 december 2022 (jaarrekening EcoWerf, geconsolideerde jaarrekening) – verslag van de commissaris-revisor

4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor;

5. Diversen;

Gelet op artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 28 juni 2023:

1. Samenstelling van het bureau;

2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering d.d. 14 december 2022;

3. Jaarverslag 2022:

3.1. Verslag van de activiteiten

3.2. Jaarrekening per 31 december 2022 (jaarrekening EcoWerf, geconsolideerde jaarrekening) – verslag van de commissaris-revisor

4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor;

5. Diversen.

Artikel 2: Aan de heer Jonas Piot, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 28 juni 2023, wordt

opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift aan EcoWerf.

901

11. IGS Hofheide – gewone algemene vergadering van 28 juni 2023 - vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGS Hofheide;

Overwegende dat IGS Hofheide een opdrachthoudende vereniging is;

Gelet op de statuten van IGS Hofheide, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Luc Taloen te Leuven op 24 mei 2005 en gecoördineerd op 9 juni 2005. Gewijzigd bij beslissingen van de Algemene vergadering van 9 december 2014, 21 juni 2016 en 27 juni 2018 en een laatste maal gecoördineerd op 21 juni 2016;

Gelet op de brief van IGS Hofheide van 27 april 2023 houdende uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van 28 juni 2023;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van IGS Hofheide van 28 juni 2023:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022
2. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2023
3. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2022
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Werking van het crematorium
6. Varia;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide van 28 juni 2023:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022
2. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2023
3. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2022
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Werking van het crematorium
6. Varia.

Artikel 2: Aan mevrouw Gabriëla Langmans, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide van 28 juni 2023, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring

van het enige agendapunt, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek.

901

Raadslid Marinus van Greuningen sluit opnieuw aan bij de zitting.

12. Heraanleg Craenenplein - Goedkeuring plannen en raming

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017);

Gelet op het koninklijk besluit betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen ontwerper heraanleg Craenenplein” een bestek met nr. 680 werd opgesteld door de dienst Infrastructuurprojecten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.057,85 euro, excl. btw of 40.000,00 euro, incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van gemeente Kortenberg van 23 februari 2022 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2022 aangaande de aanstelling van S.BILT BVBA, Antwerpsesteenweg 45 te 2830 Willebroek tegen een ereloon van 9%;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht door het studie bureau S.BILT BVBA, Antwerpsesteenweg 45 te 2830 Willebroek de voorliggende documenten werden opgemaakt bestaande uit de ontwerpplannen en de raming;

Overwegende dat de bijgevoegde plannen en raming zullen ingediend worden voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 212.430,13 euro, excl. btw of 255.885,46 euro incl. btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op actie 2023/ACT-1.3.3/0220-00/22000007/IP-06;

Gelet op het visum nr. 2023/117 d.d. 8 mei 2023 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- stemmen tegen: Bart Nevens, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 20 stemmen voor en 5 stemmen tegen

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de ontwerpplannen en de raming voor het dossier “Heraanleg Craenenplein” opgemaakt door de ontwerper S.BILT BVBA, Antwerpsesteenweg 45 te 2830 Willebroek.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 212.430,13 euro, excl. btw of 255.885,46 euro incl. btw.

Artikel 3: De bijgevoegde plannen en raming zullen ingediend worden voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op actie 2023/ACT-1.3.3/0220-00/22000007/IP-06.

865.1

13. Samenwerkingsverbanden en verenigingen: kennisname verslagen

De gemeenteraadsleden nemen kennis van:

- a) Iverlek – RBC Leuven 18 januari 2023
- b) IGS Hofheide – raad van bestuur 27 september 2022
- c) IGS Hofheide – raad van bestuur 19 oktober 2022
- d) IGS Hofheide – raad van bestuur 23 november 2022
- e) IGS Hofheide – raad van bestuur 21 december 2022
- f) EcoWerf – raad van bestuur 25 januari 2023
- g) EcoWerf – raad van bestuur 15 februari 2023
- h) EcoWerf – raad van bestuur 8 maart 2023
- i) Elk zijn Huis – raad van bestuur 19 april 2023
- j) EcoWerf – raad van bestuur 29 maart 2023
- k) Iverlek – Presentatie infosessie van 24 en 27 april 2023
- l) Iverlek – Syntheseverslag activiteiten 2022
- m) Iverlek – Gecoördineerde statuten

901

In uitvoering van art. 21 van het decreet over het lokaal bestuur werden volgende punten toegevoegd aan de agenda:

de punten 13/1 tot en met 13/3 op vraag van Gabriëla Langmans namens de CD&V-fractie.

13/1. IGO div –algemene vergadering van 23 juni 2023 - vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div;

Gelet op de gecoördineerde statuten van IGO div;

Gelet op de mail van IGO div van 10 mei 2023 met de uitnodiging en agenda van de algemene vergadering van 23 juni 2023. De agenda omvat volgende punten:

1. Goedkeuring verslag AV 16-12-2022

2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
 - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw)
5. Varia;

Gelet op artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Voorstel tot besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van IGO div van 23 juni 2023:

1. Goedkeuring verslag AV 16-12-2022
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
 - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw)
5. Varia.

Artikel 2: Aan mevrouw Gabriëla Langmans, die als vertegenwoordiger voor de gemeente zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO div van 23 juni 2023, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGO div, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking over het voorstel tot besluit:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen. Het voorstel tot besluit wordt aanvaard.

13/2. ERSV Vlaams-Brabant VZW in vereffening – buitengewone algemene vergadering van 30 mei 2023 – vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 juni 2021 houdende ERSV Vlaams-Brabant VZW Ontbinding;

Gelet op de mail van 10 mei 2023 met de uitnodiging en agenda van de buitengewone algemene vergadering van 30 mei 2023. De agenda omvat volgende punten:

1. Verslag Algemene Vergadering van 30 maart 2021, zoals hernomen op 23 juni 2021 omwille van procedure redenen: verslag van 23/06/2021.
2. Toelichting resultaten van het project 'Regionaal Zorgplatform' waarvan de laatste schijf werd uitbetaald in januari 2023: Toelichting door Roel Verlinden en Ilse Haelterman van de Welzijnskoepel West-Brabant.
3. Resultatenrekening en balans per 31.12.2022 en tussentijdse balans per 30.04.2023.
4. Kwijting aan het vereffeningscomité.
5. Bestemming van de restmiddelen: voorstel van het vereffeningscomité is het toekennen van het positief saldo aan het laatste grote project van ERSV Vlaams-Brabant 'People Made'.
6. Varia;

Gelet op artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Voorstel tot besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant VZW in vereffening van 30 mei 2023:

1. Verslag Algemene Vergadering van 30 maart 2021, zoals hernomen op 23 juni 2021 omwille van procedure redenen: verslag van 23/06/2021.
2. Toelichting resultaten van het project 'Regionaal Zorgplatform' waarvan de laatste schijf werd uitbetaald in januari 2023: Toelichting door Roel Verlinden en Ilse Haelterman van de Welzijnskoepel West-Brabant.
3. Resultatenrekening en balans per 31.12.2022 en tussentijdse balans per 30.04.2023.
4. Kwijting aan het vereffeningscomité.
5. Bestemming van de restmiddelen: voorstel van het vereffeningscomité is het toekennen van het positief saldo aan het laatste grote project van ERSV Vlaams-Brabant 'People Made'.
6. Varia.

Artikel 2: Aan de heer David Haelterman, die als vertegenwoordiger voor de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant VZW in vereffening van 30 mei 2023, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan ERSV Vlaams-Brabant VZW in vereffening.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking over het voorstel tot besluit:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen. Het voorstel tot besluit wordt aanvaard.

901

13/3. cvba Elk zijn Huis – buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023 – vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de gecoördineerde statuten van cvba Elk zijn Huis, laatst gewijzigd op 20 mei 2015;

Gelet op de brief van cvba Elk zijn Huis van 15 mei 2023 houdende uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van cvba Elk zijn Huis van 15 juni 2023:

1. Vaststelling dat de vennootschap dient gekwalificeerd te worden als een zogenaamde 'oneigenlijke' Coöperatieve Vennootschap die niet beantwoordt aan de nieuwe wettelijke definitie van de Coöperatieve Vennootschap zoals omschreven bij artikel 6:1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ten gevolge waarvan, zoals bepaald bij artikel 41 § 1 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen en bevestigd blijkens artikel 234 van de zogenaamde 'Reparatiewet' van 28 april 2020, zoals bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 6 mei daarna, de vennootschap tot haar 'omzetting' in een andere rechtsvorm:

- de rechtsvorm behouden heeft van een 'Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid' en dus (nog) niet gerechtigd is de benaming 'Coöperatieve Vennootschap' te gebruiken, doch met dien verstande dat de meeste dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die gelden voor de Besloten Vennootschap (en dus niet deze met betrekking tot de Coöperatieve Vennootschap) sedert 1 januari 2020 ook op haar van toepassing zijn (ook al werden de statuten van de vennootschap formeel nog niet aangepast);

- in principe (tijdelijk) onderworpen blijft aan de bepalingen van het oude Wetboek van vennootschappen en in het bijzonder aan de oude kapitaalregels en dus (tijdens de overgangsfase) als een vennootschap met 'kapitaal' blijft gelden waarbij zelfde oude Wetboek van toepassing blijft op de samenstellende delen van het kapitaal ten gevolge waarvan het vaste gedeelte van het kapitaal en de (eventuele) wettelijke reserves, per 1 januari 2020, niet van rechtswege omgezet werden in een 'statutair' onbeschikbare eigenvermogensrekening;

2. Beslissing om - in toepassing van artikel 39, §1, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen evenals in het kader van het traject "Woonmaatschappijen" zoals voorzien bij het Decreet van 9 juli 2021 van het Vlaamse Gewest houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen - de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met keuze voor de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap, zijnde de rechtsvorm die, in toepassing van artikel 41 § 1 en § 2 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, werd aangewezen als zijnde de rechtsvorm die het dichtst aansluit bij haar huidige rechtsvorm, doch met:

- afstand van de erkenning als "vennootschap met sociaal oogmerk", en:

- schrapping van het burgerlijk karakter van de vennootschap gelet op de bepalingen van de Wet van 15 april 2018 houdende hervorming van het ondernemingsrecht waarbij het onderscheid tussen burgerlijke en handelsvennootschappen en -activiteiten werd opgeheven en de eventuele desbetreffende statutaire vermeldingen aangaande het handels- dan wel burgerlijk karakter van de vennootschap hun relevantie verloren hebben en dan ook weggelaten kunnen worden;

3. Vaststelling dat:

- a. de vennootschap zodoende niet langer kwalificeert als een vennootschap met 'kapitaal' waarbij het onderscheid tussen het vaste en het variabele gedeelte van het voormalige kapitaal zodoende komt te vervallen;
- b. het werkelijk gestort gedeelte van het voormalige vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal en de eventuele alsdan bestaande wettelijke reserves, zoals deze opgenomen waren in de boekhouding per 31 december 2019, met inbegrip van de verdere volstortingen welke, desgevallend, nog zouden plaatsgevonden hebben vanaf 1 januari 2020, geboekt zullen blijven op de alsdan van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit gevormde, 'statutair' onbeschikbare eigen-vermogensrekening;
- c. het (nog) niet-gestorte gedeelte van het voormalige vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, geboekt wordt op de op dezelfde wijze gevormde onbeschikbare eigen-vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen';
- d. zowel het werkelijk gestort gedeelte als het (nog) niet-gestorte gedeelte van het voormalige variabele gedeelte van het maatschappelijk kapitaal op dezelfde wijze zullen geboekt worden dan wel blijven op de 'statutair' onbeschikbare eigen-vermogensrekening dan wel op de onbeschikbare eigen-vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen';

4. Wijziging van de naam van de vennootschap.

5. Wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

Voorafgaandelijk desbetreffend verslag vanwege het bestuursorgaan houdende verantwoording van de voorgestelde wijziging.

6.a. Aandelensplitsing teneinde in elk van beide bij de hierna geagendeerde fusie betrokken vennootschappen overeenstemmende waarden te bekomen en dit met het oog op het faciliteren van de bepaling van de ruilverhouding welke vastgesteld dient te worden op basis van de historische inbrengwaarden van de aandelen in de respectievelijke vennootschappen;

6.b. Splitsing van elk bestaand aandeel in 1.239 nieuwe aandelen teneinde voormelde historische inbrengwaarde per aandeel te bepalen op 0,01 Euro overeenstemmende met de grootste gemene deler van de respectievelijke inbrengwaarden van de beide bij de hierna geagendeerde fusie betrokken vennootschappen;

7. Voorafgaandelijke kennisname, lezing, onderzoek, omstandige bespreking en goedkeuring van de volgende stukken en verslagen waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift of kopie konden verkrijgen, dan wel waarvan hen een afschrift of kopie werd meegedeeld, dan wel waarvan zij, op de zetel van de vennootschap, kennis konden nemen en een kopie bekomen, overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

a) Het (gemeenschappelijke) fusievoorstel, opgesteld in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op 19 april 2023 door de bestuursorganen van de beide bij de fusieverrichting betrokken vennootschappen;

b) Het omstandig schriftelijk verslag vanwege het bestuursorgaan van onderhavige overnemende vennootschap, opgemaakt in toepassing en in uitvoering van artikel 12:25 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en houdende onder meer:

- uiteenzetting van:

* de stand per 31 december 2022 van de vermogens van de te fuseren vennootschappen, en:

* vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de fusie, haar voorwaarden, de wijze waarop ze zal gebeuren en haar gevolgen;

- toelichting en verantwoording van de methoden waarmee de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding ;

c) Het schriftelijk verslag over het fusievoorstel vanwege de commissaris, opgemaakt in toepassing en in uitvoering van artikel 12:26 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, houdende inzonderheid verklaring of de ruilverhouding al dan niet relevant en redelijk is en welke verklaring :

- aangeeft volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld; aangeeft of deze methoden in het gegeven geval passen;
- aangeeft tot welke waardering elke gebruikte methode leidt;
- een oordeel geeft over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht;
- in voorkomend geval, een vermelding omvat betreffende de bijzondere moeilijkheden bij de waardering;

8. Kennisname van:

- a) de desbetreffende verklaring vanwege het bestuursorgaan omtrent de eventuele belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen tussen de datum van opstelling van het fusie-voorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot fusie besluit en dit overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- b) de overeenstemmende en voorafgaandelijke verklaringen en bevestigingen gedaan door en namens de over te nemen en te ontbinden vennootschap blijkens de notulen van haar buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, houdende bevestiging dat er:
 - zich geen belangrijke wijzigingen, in de zin van artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben voorgedaan in haar actief of passief vermogen tussen de datum van opstelling van het initiële fusie-voorstel en de dag van haar besluit tot deelname aan de fusie;
 - ook bij haar geen:
 - * verschillende soorten aandelen of effecten bestaan;
 - * aandeelhouders zijn die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen;

9. a. Besluit tot fusie door overneming door de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ELK ZIJN HUIS", overnemende vennootschap, met ondernemingsnummer BTW BE0400.629.794 RPR Leuven, en met zetel gevestigd te 3080 Tervuren, Lindeboomstraat 116, van het gehele vermogen - omvattende alle om het even welke activa en passiva, rechten en verplichtingen, zonder enige uitzondering noch voorbehoud - van de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "VOLKSWONINGBOUW", over te nemen en te ontbinden vennootschap, met ondernemingsnummer Belasting-over-de-Toegevoegde-Waarde BE0400.665.428 Rechtspersonenregister Leuven, en met zetel gevestigd te 3020 Herent, Wilselsesteenweg 23:

- overeenkomstig:
 - * en in de zin en volgens de modaliteiten en van de bepalingen van de artikelen 12:2 en 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - * de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals opgenomen in het voormelde fusievoorstel;
 - als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap;
- 9. b. Omschrijving van de over te dragen activa en passiva en wijze van boeking van de netto-waarde van de over te nemen vermogensbestanddelen en dit op basis van de fusie-balans afgesloten per 31 december 2022, welke fusie-balans, zoals eveneens bevestigd in de voorafgaandelijk te verlijden fusie-akte in hoofde van de over te nemen en te ontbinden vennootschap, reeds in ontwerp werd opgemaakt en goedgekeurd door het bestuursorgaan zodat er geen tussentijdse cijfers, zoals bedoeld bij artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dienden opgesteld te worden;
- 9. c. Beslissing om de volgestorte evenals de eventueel nog niet volgestorte gedeelten van het vaste dan wel van het variabele gedeelte van het voormalige maatschappelijk kapitaal van de over te nemen en te ontbinden vennootschap op te nemen in boekhouding van de overnemende vennootschap overeenkomstig de beslissingen te nemen omtrent agendapunt 3;

10. Vaststelling:

- a) van de overeenstemmende besluitvorming in hoofde van alle bij de fusie-verrichting betrokken vennootschappen en zodoende verwezenlijking van de opschortende voorwaarde opgenomen in de voormelde notulen van de over te nemen en te ontbinden vennootschap;
- b) in toepassing van artikel 12:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat:
 - alle aandeelhouders van de over te nemen en te ontbinden vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van aandeelhouder in de overnemende vennootschap, en:

- geen enkele aandeelhouder van de over te nemen en te ontbinden vennootschap gebruik heeft gemaakt van zijn wettelijk dan wel statutair toegekend recht tot uittreding;

11. Vaststelling van de:

- a) gevolgen van de fusie en de overgang ten algemene titel, 'ipso iure' en 'erga omnes' van het ganse vermogen, niets uitgezonderd noch voorbehouden, van de over te nemen en te ontbinden vennootschap;
- b) voorwaarden en lasten van de overgang onder algemene titel;
- c) vermogensbeweging, ten gevolge van de fusieoperatie, onder de vorm van een verhoging van het (eigen) vermogen van de overnemende, verkrijgende vennootschap ten bedrage van 7.569.741,12 euro, overeenstemmende met de netto-inbrengwaarde van de over te nemen en te ontbinden vennootschap, mits aanmaak en uitgifte, tegen een ruilverhouding van één (1) aandeel van de overnemende, verkrijgende vennootschap tegen één (1) aandeel van de over te nemen en te ontbinden vennootschap, van 5.867.500 nieuwe aandelen van de overnemende en verkrijgende vennootschap en welke aandelen:
 - van hetzelfde type zijn als de reeds bestaande aandelen;
 - dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen, en :
 - zullen deelnemen in de resultaten en dividendgerechtigd zullen zijn vanaf 1 januari 2023;

12. Aanneming van een volledig nieuwe (gecoördineerde) tekst der statuten:

- a. die in overeenstemming is met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en:
- b. rekening houdende met:
 - de beslissingen genomen omtrent voorgaand(e) agendapunt(en);
 - het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en de OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Oost-Brabant-West" liggen;

13. Vaststelling van het adres van de zetel van de vennootschap;

14. a. Ontslagen, benoemingen; Kwijting aan de leden van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap;

14. b. Herroeping volmachten;

15. Machten te verlenen, met recht van indeplaatsstelling, aan het bestuursorgaan van de overnemende en verkrijgende vennootschap om:

- over te gaan tot uitvoering van de genomen besluiten
- alle om het welke, vennootschapsrechtelijke, administratieve en andere, formaliteiten te vervullen verband houdende met en als gevolg van de fusie en, in het bijzonder, het aandelenregister van de overgenomen en ontbonden vennootschap buiten gebruik te stellen, en:
 - het nodige te doen om, overeenkomstig hetgeen bepaald is in het fusievoorstel en het fusiebesluit, over te gaan tot toebedeling van de nieuw uitgegeven aandelen aan de respectievelijke aandeelhouders van de overgenomen en ontbonden vennootschap;

16. Diversen-Varia.

Gelet op artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Voorstel tot besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van cvba Elk zijn Huis van 15 juni 2023:

1. Vaststelling dat de vennootschap dient gekwalificeerd te worden als een zogenaamde 'oneigenlijke' Coöperatieve Vennootschap die niet beantwoordt aan de nieuwe wettelijke definitie van de Coöperatieve Vennootschap zoals omschreven bij artikel 6:1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ten gevolge waarvan, zoals bepaald bij artikel 41 § 1 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen en bevestigd blijkens artikel 234 van de zogenaamde 'Reparatiewet' van 28 april 2020, zoals bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 6 mei daarna, de vennootschap tot haar 'omzetting' in een andere rechtsvorm:

- de rechtsvorm behouden heeft van een 'Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid' en dus (nog) niet gerechtigd is de benaming 'Coöperatieve Vennootschap' te gebruiken, doch met dien verstande dat de meeste dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die gelden voor de Besloten Vennootschap (en dus niet deze met betrekking tot de Coöperatieve Vennootschap) sedert 1 januari 2020 ook op haar van toepassing zijn (ook al werden de statuten van de vennootschap formeel nog niet aangepast);
- in principe (tijdelijk) onderworpen blijft aan de bepalingen van het oude Wetboek van vennootschappen en in het bijzonder aan de oude kapitaalregels en dus (tijdens de overgangsfase) als een vennootschap met 'kapitaal' blijft gelden waarbij zelfde oude Wetboek van toepassing blijft op de samenstellende delen van het kapitaal ten gevolge waarvan het vaste gedeelte van het kapitaal en de (eventuele) wettelijke reserves, per 1 januari 2020, niet van rechtswege omgezet werden in een 'statutair' onbeschikbare eigenvermogensrekening;

2. Beslissing om - in toepassing van artikel 39, §1, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen evenals in het kader van het traject "Woonmaatschappijen" zoals voorzien bij het Decreet van 9 juli 2021 van het Vlaamse Gewest houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen - de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met keuze voor de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap, zijnde de rechtsvorm die, in toepassing van artikel 41 § 1 en § 2 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, werd aangewezen als zijnde de rechtsvorm die het dichtst aansluit bij haar huidige rechtsvorm, doch met:

- afstand van de erkenning als "vennootschap met sociaal oogmerk", en;
- schrapping van het burgerlijk karakter van de vennootschap gelet op de bepalingen van de Wet van 15 april 2018 houdende hervorming van het ondernemingsrecht waarbij het onderscheid tussen burgerlijke en handelsvennootschappen en -activiteiten werd opgeheven en de eventuele desbetreffende statutaire vermeldingen aangaande het handels- dan wel burgerlijk karakter van de vennootschap hun relevantie verloren hebben en dan ook weggelaten kunnen worden;

3. Vaststelling dat:

- a. de vennootschap zodoende niet langer kwalificeert als een vennootschap met 'kapitaal' waarbij het onderscheid tussen het vaste en het variabele gedeelte van het voormalige kapitaal zodoende komt te vervallen;
- b. het werkelijk gestort gedeelte van het voormalige vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal en de eventuele alsdan bestaande wettelijke reserves, zoals deze opgenomen waren in de boekhouding per 31 december 2019, met inbegrip van de verdere volstortingen welke, desgevallend, nog zouden plaatsgevonden hebben vanaf 1 januari 2020, geboekt zullen blijven op de alsdan van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit gevormde, 'statutair' onbeschikbare eigen-vermogensrekening;
- c. het (nog) niet-gestorte gedeelte van het voormalige vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, geboekt wordt op de op dezelfde wijze gevormde onbeschikbare eigen-vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen';
- d. zowel het werkelijk gestort gedeelte als het (nog) niet-gestorte gedeelte van het voormalige variabele gedeelte van het maatschappelijk kapitaal op dezelfde wijze zullen geboekt worden dan wel blijven op de 'statutair' onbeschikbare eigen-vermogensrekening dan wel op de onbeschikbare eigen-vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen';

4. Wijziging van de naam van de vennootschap.

5. Wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

Voorafgaandelijk desbetreffend verslag vanwege het bestuursorgaan houdende verantwoording van de voorgestelde wijziging.

6.a. Aandelensplitsing teneinde in elk van beide bij de hierna geagendeerde fusie betrokken vennootschappen overeenstemmende waarden te bekomen en dit met het oog op het faciliteren van de bepaling van de ruilverhouding welke vastgesteld dient te worden op basis van de historische inbrengwaarden van de aandelen in de respectievelijke vennootschappen;

6.b. Splitsing van elk bestaand aandeel in 1.239 nieuwe aandelen teneinde voormelde historische inbrengwaarde per aandeel te bepalen op 0,01 Euro overeenstemmende met de grootste gemene deler van de respectievelijke inbrengwaarden van de beide bij de hierna geagendeerde fusie betrokken vennootschappen;

7. Voorafgaandelijke kennisname, lezing, onderzoek, omstandige bespreking en goedkeuring van de volgende stukken en verslagen waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift of kopie konden verkrijgen, dan wel waarvan hen een afschrift of kopie werd meegedeeld, dan wel waarvan zij, op de zetel van de vennootschap, kennis konden nemen en een kopie bekomen, overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

a) Het (gemeenschappelijke) fusievoorstel, opgesteld in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op 19 april 2023 door de bestuursorganen van de beide bij de fusieverrichting betrokken vennootschappen;

b) Het omstandig schriftelijk verslag vanwege het bestuursorgaan van onderhavige overnemende vennootschap, opgemaakt in toepassing en in uitvoering van artikel 12:25 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en houdende onder meer:

- uiteenzetting van:

* de stand per 31 december 2022 van de vermogens van de te fuseren vennootschappen, en:

* vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de fusie, haar voorwaarden, de wijze waarop ze zal gebeuren en haar gevolgen;

- toelichting en verantwoording van de methoden waarmee de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding ;

c) Het schriftelijk verslag over het fusievoorstel vanwege de commissaris, opgemaakt in toepassing en in uitvoering van artikel 12:26 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, houdende inzonderheid verklaring of de ruilverhouding al dan niet relevant en redelijk is en welke verklaring :

- aangeeft volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld; aangeeft of deze methoden in het gegeven geval passen;

- aangeeft tot welke waardering elke gebruikte methode leidt;

- een oordeel geeft over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht;

- in voorkomend geval, een vermelding omvat betreffende de bijzondere moeilijkheden bij de waardering;

8. Kennisname van:

a) de desbetreffende verklaring vanwege het bestuursorgaan omtrent de eventuele belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen tussen de datum van opstelling van het fusie-voorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot fusie besluit en dit overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

b) de overeenstemmende en voorafgaandelijke verklaringen en bevestigingen gedaan door en namens de over te nemen en te ontbinden vennootschap blijkens de notulen van haar buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, houdende bevestiging dat er:

- zich geen belangrijke wijzigingen, in de zin van artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben voorgedaan in haar actief of passief vermogen tussen de datum van opstelling van het initiële fusie-voorstel en de dag van haar besluit tot deelname aan de fusie;
- ook bij haar geen:
 - * verschillende soorten aandelen of effecten bestaan;
 - * aandeelhouders zijn die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen;

9. a. Besluit tot fusie door overneming door de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ELK ZIJN HUIS", overnemende vennootschap, met ondernemingsnummer BTW BE0400.629.794 RPR Leuven, en met zetel gevestigd te 3080 Tervuren, Lindeboomstraat 116, van het gehele vermogen - omvattende alle om het even welke activa en passiva, rechten en verplichtingen, zonder enige uitzondering noch voorbehoud - van de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "VOLKSWONINGBOUW", over te nemen en te ontbinden vennootschap, met ondernemingsnummer Belasting-over-de-Toegevoegde-Waarde BE0400.665.428 Rechtspersonenregister Leuven, en met zetel gevestigd te 3020 Herent, Wilselsesteenweg 23:

- overeenkomstig:
 - * en in de zin en volgens de modaliteiten en van de bepalingen van de artikelen 12:2 en 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - * de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals opgenomen in het voormelde fusievoorstel;
 - als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap;
9. b. Omschrijving van de over te dragen activa en passiva en wijze van boeking van de netto-waarde van de over te nemen vermogensbestanddelen en dit op basis van de fusie-balans afgesloten per 31 december 2022, welke fusie-balans, zoals eveneens bevestigd in de voorafgaandelijk te verlijden fusie-akte in hoofde van de over te nemen en te ontbinden vennootschap, reeds in ontwerp werd opgemaakt en goedgekeurd door het bestuursorgaan zodat er geen tussentijdse cijfers, zoals bedoeld bij artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dienden opgesteld te worden;
9. c. Beslissing om de volgestorte evenals de eventueel nog niet volgestorte gedeelten van het vaste dan wel van het variabele gedeelte van het voormalige maatschappelijk kapitaal van de over te nemen en te ontbinden vennootschap op te nemen in boekhouding van de overnemende vennootschap overeenkomstig de beslissingen te nemen omtrent agendapunt 3;

10. Vaststelling:

- a) van de overeenstemmende besluitvorming in hoofde van alle bij de fusie-verrichting betrokken vennootschappen en zodoende verwezenlijking van de opschortende voorwaarde opgenomen in de voormelde notulen van de over te nemen en te ontbinden vennootschap;
- b) in toepassing van artikel 12:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat:
 - alle aandeelhouders van de over te nemen en te ontbinden vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van aandeelhouder in de overnemende vennootschap, en:
 - geen enkele aandeelhouder van de over te nemen en te ontbinden vennootschap gebruik heeft gemaakt van zijn wettelijk dan wel statutair toegekend recht tot uittreding;

11. Vaststelling van de:

- a) gevolgen van de fusie en de overgang ten algemene titel, 'ipso iure' en 'erga omnes' van het ganse vermogen, niets uitgezonderd noch voorbehouden, van de over te nemen en te ontbinden vennootschap;
- b) voorwaarden en lasten van de overgang onder algemene titel;
- c) vermogensbeweging, ten gevolge van de fusieoperatie, onder de vorm van een verhoging van het (eigen) vermogen van de overnemende, verkrijgende vennootschap ten bedrage van 7.569.741,12 euro, overeenstemmende met de netto-inbrengwaarde van de over te nemen en te ontbinden vennootschap, mits aanmaak en uitgifte, tegen een ruilverhouding van één (1) aandeel van de overnemende, verkrijgende vennootschap tegen één (1) aandeel van de over te nemen en te ontbinden vennootschap, van 5.867.500 nieuwe aandelen van de overnemende en verkrijgende vennootschap en welke aandelen:
 - van hetzelfde type zijn als de reeds bestaande aandelen;
 - dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen, en :

- zullen deelnemen in de resultaten en dividendgerechtigd zullen zijn vanaf 1 januari 2023;

12. Aanneming van een volledig nieuwe (gecoördineerde) tekst der statuten:

a. die in overeenstemming is met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en:

b. rekening houdende met:

- de beslissingen genomen omtrent voorgaand(e) agendapunt(en);

- het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en de OCMW's die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Oost-Brabant-West" liggen;

13. Vaststelling van het adres van de zetel van de vennootschap;

14. a. Ontslagen, benoemingen; Kwijting aan de leden van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap;

14. b. Herroeping volmachten;

15. Machten te verlenen, met recht van indeplaatsstelling, aan het bestuursorgaan van de overnemende en verkrijgende vennootschap om:

- over te gaan tot uitvoering van de genomen besluiten

- alle om het welke, vennootschapsrechtelijke, administratieve en andere, formaliteiten te vervullen verband houdende met en als gevolg van de fusie en, in het bijzonder, het aandelenregister van de overgenomen en ontbonden vennootschap buiten gebruik te stellen, en:

- het nodige te doen om, overeenkomstig hetgeen bepaald is in het fusievoorstel en het fusiebesluit, over te gaan tot toebedeling van de nieuw uitgegeven aandelen aan de respectievelijke aandeelhouders van de overgenomen en ontbonden vennootschap;

16. Diversen-Varia.

Artikel 2: Aan de heer Francis Peeters, die als vertegenwoordiger voor de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van cvba Elk zijn Huis van 15 juni 2023, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de cvba Elk zijn Huis, Lindeboomstraat 16 te 3080 Tervuren.

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking over het voorstel tot besluit:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- stemmen tegen: Bart Nevens, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 20 stemmen voor en 5 stemmen tegen. Het voorstel tot besluit wordt aanvaard.

901

Raadsleden Melody Debaetselier en Chris Wynants verlaten de zitting.

14. Notulen

De notulen van de vorige gemeenteraadszitting worden goedgekeurd met 19 stemmen voor en 4 onthoudingen.

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, Wim Moons, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Harold Vanheel, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Carla Demaertelaere
- onthouden zich: Bart Nevens, Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Walter De Brouwer

De zitting wordt tijdelijk geschorst tussen agendapunten 14 en 15.

Raadsleden Melody Debaetselier en Chris Wynants sluiten opnieuw aan bij de zitting.

BESLOTEN ZITTING

L. CEUPPENS
algemeen directeur

A. VAN DE CASTEELE
voorzitter
