

ZITTING VAN 9 JANUARI 2023

AANWEZIG: Maarten Willems, wnd. voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

AGENDA:

OPENBARE ZITTING

1. Voorzitter gemeenteraad: tijdelijke vervanging
2. Algemeen Nood- en Interventieplan Kortenberg - goedkeuring
3. Fietsinfrastructuur Hulstbergstraat - goedkeuring geactualiseerde opdrachtdocumenten, raming en wijze van gunnen
4. Overeenkomst tussen gemeente Kortenberg en De Watergroep met betrekking tot het realiseren van rioolaansluitingen
5. Heraanleg publieke ruimte kern Meerbeek - goedkeuring ontwerp, raming en gunningswijze
6. Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond perceel nummer 4de afdeling, sectie B, nr. 236 - Goedkeuring ontwerpakte
7. Samenwerkingsverbanden en verenigingen - kennisname verslagen
8. Varia - kennisname briefwisseling
9. Notulen

BESLOTEN ZITTING

10. Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond perceel nummers 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 296 F, 293 C en 293 B - Goedkeuring ontwerpakte
 11. Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond perceel nummer 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 237 - Goedkeuring ontwerpakte
 12. Kouterstraat wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond Kouterstraat ZN, 3071 Erps-Kwerps - Goedkeuring ontwerpakte
-

Raadsleden Ann Van de Castele, Wim Moons, Sabine Ledens, Axel Degreef en Jonas Piot laten zich verontschuldigen.

OPENBARE ZITTING

1. Voorzitter gemeenteraad: tijdelijke vervanging

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 11 februari 2019 waarin mevrouw Ann Van de Castele, overeenkomstig artikel 7 § 5 van het decreet over het lokaal bestuur, de heer Maarten Willems, gemeenteraadslid, aanstelde als waarnemend voorzitter van de gemeenteraad wanneer zijzelf afwezig is;

Gelet op de afwezigheid van mevrouw Ann Van de Castele, voorzitter van de gemeenteraad, tijdens de zitting van 9 januari 2023;

neemt kennis:

van de aanstelling van de heer Maarten Willems, als waarnemend voorzitter van de gemeenteraad tijdens de zitting van 9 januari 2023.

172.2

Raadslid Walter De Brouwer sluit aan bij de zitting.

2. Algemeen Nood- en Interventieplan Kortenberg - goedkeuring

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de Civiele Bescherming;

Gelet op de ministeriële omzendbrief - NPU 1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op de ministeriële omzendbrief - NPU 4 van 30 maart 2009 betreffende de disciplines;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 juni 2014 tot bepaling van de opdrachten en taken van de civiele veiligheid uitgevoerd door de hulpverleningszones en de operationele eenheden van de Civiele Bescherming en tot wijziging van het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 mei 2019 – betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeester en de provinciegouverneur in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;

Overwegende dat het Algemeen Nood-en Interventieplan van de gemeente Kortenberg (ANIP Kortenberg) werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 maart 2011;

Overwegende dat het wettelijk kader voor het optreden van de gouverneurs en burgemeesters inzake crisisbeheer via het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning werd bijgewerkt en aangepast aan de realiteit op het terrein. Dit resulteerde er onder meer in dat de noodplannen vandaag op een dynamischere manier kunnen worden uitgewerkt en via het voorziene model in het nationaal veiligheidsportaal (ICMS) kunnen worden opgenomen. Het grote voordeel van deze werkwijze is dat alle gemeentelijke en provinciale noodplannen meer op elkaar afgestemd zullen zijn; De burgemeester draagt de verantwoordelijkheid voor de opmaak van het gemeentelijk Algemeen Nood-en Interventieplan voor het grondgebied van de gemeente. Een deugdelijk plan staat of valt met de aanwezigheid van de meest recente gegevens van alle actoren binnen het crisisbeheer. Daarom is het van essentieel belang dat alle contactgegevens steeds actueel zijn, zoals onder meer de gegevens van de operationele en beleidsdiensten, de informatie- en onthaalcentra,... De beschikbaarheid van deze nieuwe werkvorm was een dwingende reden om het huidig noodplan te herzien. Daarom werd het gemeentelijk ANIP grondig geactualiseerd en aangepast op basis van de aangereikte structuur binnen het nationaal veiligheidsportaal (ICMS);

Overwegende dat, zoals voorzien in de wetgeving, de gouverneur het ontwerp van het gemeentelijk noodplan, en de grondige actualisaties ervan, heeft goedgekeurd op 24 november 2022, nadat het ontwerp werd goedgekeurd zowel door de burgemeester als door de gemeentelijke veiligheidscel op 28 september 2022;

Overwegende dat dit concreet betekent dat het plan werd nagekeken op inhoud, structuur en conformiteit met de provinciale plannen. In het belang van een uniform crisisbeheer is het immers belangrijk dat alle actoren, waaronder de bevoegde overheden, op een gelijkvormige manier werken; Overwegende dat tenslotte ook de gemeenteraad haar goedkeuring dient te verlenen aan het gemeentelijk noodplan;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Maarten Willems, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad beslist het Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Kortenberg (ANIP Kortenberg), versie 1 van 9 januari 2023, integraal deel uitmakend van dit besluit, goed te keuren.

Artikel 2: Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

508.13

3. Fietsinfrastructuur Hulstbergstraat - goedkeuring geactualiseerde opdrachtdocumenten, raming en wijze van gunnen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 12 april 2006, aangaande de aanstelling van het studiebureau Quadrant Studie- en Landmeetbureau, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek in het kader van het dossier “Aanleg fietspaden”;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in de doelstellingen van het meerjarenplan de uitbreiding van de fietsinfrastructuur heeft opgenomen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 maart 2022 aangaande de goedkeuring van de opdrachtdocumenten, het bestek, plannen, raming, lastvoorwaarden van het dossier “Aanleg Fietspad Hulstbergstraat” opgemaakt door de ontwerper Quadrant Studie- en Landmeetbureau, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek

Overwegende dat het studiebureau Quadrant Studie- en Landmeetbureau, de opdrachtdocumenten, het bestek, plannen, raming, lastvoorwaarden van het dossier “Aanleg Fietspad Hulstbergstraat” in opdracht van de gemeente heeft moeten actualiseren;

Overwegende dat de volgende aanpassingen werden doorgevoerd:

- Er werden aanpassing aan de bochtstralen Klein Vilvoordestraat – Hulstbergstraat voorzien i.f.v. vlotte toegang voor groter vervoer;

- Het dwarsrooster in weg nr. 34 werd verlaagd; In weg nr. 3 wordt ter hoogte van huisnummer 100 de bestaande gracht verbreed en de kassie weg geprofileerd zodat deze afwatert naar de gracht;

- Aan huisnummer 53/55 wordt een extra overwelling van de gracht voorzien;

- De gracht langs de Hulstbergstraat van huisnummer 55 tot huisnummer 96 wordt verbreed en uitgevoerd met een natuurlijk talud i.p.v. een houten beschoeiing; .

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht, voor het aandeel Kortenberg, wordt geraamd op 2.391.545,51 euro, excl. btw of 2.893.770,07 euro, incl. btw.

Overwegende dat het subsidiedossier op 9 juni 2022 bij de Provincie Vlaams-Brabant werd goedgekeurd voor 881.752,98 euro, excl. btw of 1.066.921,11 euro, incl. btw.

Overwegende dat door de actualisatie van de opdrachtdocumenten van het dossier “Aanleg Fietspad Hulstbergstraat” het subsidiebedrag gewijzigd is naar 1.109.511,53 euro, excl. btw of 1.342.508,95

euro, incl. btw en deze wijziging opnieuw ingediend wordt bij de Provincie Vlaams-Brabant; Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure; Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op actie 2022/ACT-1.1.3/0200-04/22400007/IP-01;

Overwegende dat de mogelijke investeringssubsidie vanuit de Provincie Vlaams-Brabant voorzien is op actie 2022/ACT-1.1.3/0200-04/15000000/IP-01;

Gelet op het voorwaardelijk visum nr. 2022-38 d.d. 20 december 2022 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handsopsteking:

- stemmen voor: Maarten Willems, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- onthouden zich: Bart Nevens, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 16 stemmen voor en 6 onthoudingen

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de geactualiseerde opdrachtdocumenten bestaande uit het bestek, plannen, raming, lastvoorwaarden van het dossier “Aanleg Fietspad Hulstbergstraat” opgemaakt door de ontwerper Quadrant Studie- en Landmeetbureau, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek.

Artikel 2: De raming bedraagt voor het aandeel Kortenberg 2.391.545,51 euro, excl. btw of 2.893.770,07 euro, incl. btw.

Artikel 3: Er werd op 9 juni 2022 een subsidiedossier bij de Provincie Vlaams-Brabant goedgekeurd voor 881.752,98 euro, excl. btw of 1.066.921,11 euro, incl. btw.

Door de actualisatie van de opdrachtdocumenten van het dossier “Aanleg Fietspad Hulstbergstraat” is het subsidiebedrag gewijzigd naar 1.109.511,53 euro, excl. btw of 1.342.508,95 euro, incl. btw. Deze wijziging wordt opnieuw ingediend bij de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 4: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op actie 2022/ACT-1.1.3/0200-04/22400007/IP-01.

De investeringssubsidie vanuit de Provincie Vlaams-Brabant is voorzien op actie 2022/ACT-1.1.3/0200-04/15000000/IP-01.

865

4. Overeenkomst tussen gemeente Kortenberg en De Watergroep met betrekking tot het realiseren van rioolaansluitingen

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 29 juni 2009 waarbij een overeenkomst tussen de gemeente Kortenberg en de VMW (thans de Watergroep) inzake de realisatie van de rioolaansluitingen, werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 6 mei 2013 aangaande de aanpassing van deze overeenkomst tussen de gemeente Kortenberg en De Watergroep inzake de realisatie van de rioolaansluitingen;

Overwegende dat deze overeenkomst van toepassing gemaakt wordt in de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte

aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling van hemelwater afkomstig van particulier woningen d.d. 25 november 2002, inzake het deel “aansluiting op het openbaar rioleringsnet”, in bijzonder met betrekking tot artikel 8 paragraaf 2;

Overwegende er een kostprijsevaluatie werd opgemaakt vanuit de Watergroep over de aansluitingen van de laatste 5 jaar;

Overwegende dat er werd vastgesteld dat gemiddeld gezien de aansluitingen verlieslatend zijn voor de business unit Riopact;

Overwegende dat de gemeente de forfaitaire doorrekening van de aansluitingskost wenst te behouden;

Overwegende dat door de snel evoluerende markt de forfaitaire bijdrage zal geïndexeerde worden om de oplopende aannemerskost te ondervangen;

Gelet op voorstel van een nieuwe overeenkomst waarbij de Watergroep volgende forfaitaire prijzen zal factureren aan de klant:

- Voor een enkelvoudige standaard aansluiting inclusief inspectieput: 2.050,00 euro (excl. btw)
- Voor een standaard aansluiting op een gescheiden stelsel inclusief inspectieputten: 4.100,00 euro (excl. btw)
- De niet-standaard rioolaansluitingen worden gefactureerd volgens offerte op maat aan de klant.

Vermits het overgrote deel van de rioolaansluitingen aan de standaard criteria voldoen, zal dit minder frequent voorkomen.

Overwegende dat wanneer de bouwheer zelf kan aansluiten op een bestaande wachtbuis op privéterrein en er tevens een toezichtput aanwezig is op de rooilijn, de Watergroep een bedrag van 2.050,00 euro (excl. btw) factureert voor een enkelvoudige standaard aansluiting en 4.100 euro (excl. btw) voor een standaard aansluiting op een gescheiden stelsel;

Overwegende dat de Watergroep ook bij deze aansluitingen zorgt voor een controle op de correcte realisatie van de afkoppeling op de aansluiting;

Overwegende dat de overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en in werking treedt op datum van de ondertekening hiervan;

Overwegende dat de overeenkomst jaarlijks opzegbaar is bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Maarten Willems, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De nieuwe overeenkomst tussen de gemeente Kortenberg en de Watergroep inzake de realisatie van de rioolaansluitingen wordt goedgekeurd en vervangt het vorige besluit van 6 mei 2013. De nieuwe overeenkomst treedt in werking na ondertekening hiervan.

Artikel 2: Het voorstel van de nieuwe overeenkomst bestaat uit volgende betalingsmodaliteiten waarbij de Watergroep de forfaitaire prijzen rechtstreeks factureert aan de klant:

- Voor een enkelvoudige standaard aansluiting inclusief inspectieput: 2.050,00 euro (excl. btw)
- Voor een standaard aansluiting op een gescheiden stelsel inclusief inspectieputten: 4.100,00 euro (excl. btw)
- De niet-standaard rioolaansluitingen worden gefactureerd volgens offerte op maat aan de klant.

Artikel 3: Volgende criteria gelden voor een standaard rioolaansluiting:

- De diameter van de aansluiting is kleiner dan 200 mm.
- De aansluiting kan loodrecht gerealiseerd worden, binnen de perceelsgrenzen, op de riolering die het meest nabij ligt (dus niet aan de overkant van de straat als het ook mogelijk is aan dezelfde kant van de straat aan te sluiten).
- De regenwaterafvoer (RWA) en droogweerafvoer (DWA) liggen maximaal 50 cm van elkaar.

- De diepte van de riolering op privaat domein bedraagt maximaal 1 meter (gemeten vanaf maaiveld, ter hoogte van rooilijn).
- Er is geen bestaande aansluiting aanwezig.
- De aansluiting dient niet dringend uitgevoerd te worden (sneller dan 6 werkweken vanaf goedkeuring prijsraming).

Artikel 4: De forfaitaire prijs wordt geïndexeerd om de toekomstige prijsverhoging van de aannemers te ondervangen.

Artikel 5: De overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en is jaarlijks opzegbaar bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

5. Heraanleg publieke ruimte kern Meerbeek - goedkeuring ontwerp, raming en gunningswijze

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017);

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in de doelstellingen van het meerjarenplan de heraanleg van de publieke ruimte kernen Meerbeek/Kwerps/Erps heeft opgenomen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 20 januari 2021, aangaande de aanstelling van het studiebureau Sweco Belgium sa, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel in het kader van het dossier “Heraanleg publieke ruimte kernen Meerbeek/Kwerps/Erps”;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht door het studiebureau Sweco Belgium sa, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel de voorliggende documenten voor de kern Meerbeek werden opgemaakt bestaande uit de ontwerpplannen en de raming;

Overwegende dat het dossier van de heraanleg van de publieke ruimte van Erps en Kwerps reeds goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 27 juni 2022;

Gelet op het participatietraject waarbij de belanghebbenden gehoord werden en op basis daarvan verschillende aanpassingen aan het ontwerpplan werden doorgevoerd;

Gelet op het participatietraject in oktober 2022 waarbij een bevraging op basis van 4 ontwerpscenario's georganiseerd werd onder de meerderjarige inwoners en ondernemers van Meerbeek;

Gelet op het resultaat van de bevraging waarbij één scenario, zijnde ontwerpplan D, als voorkeursscenario gekozen werd;

Overwegende dat de bijgevoegde plannen en raming ingediend werden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.260.451,50 euro, excl. btw of 1.525.146,32 euro, incl. btw;

Overwegende dat voornoemde geraamde bedragen een onvoorziene kost van 10 % includeren om te anticiperen op de heersende marktomstandigheden in de bouwsector;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op actie 2023/ACT-2.1.4/0200-01/22400507/IP-07;

Gelet op het visum nr. 2022/194-1 d.d. 23 december 2022 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking;

- stemmen voor: Maarten Willems, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- onthouden zich: Bart Nevens, Melody Debaetselier, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 17 stemmen voor en 5 onthoudingen

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerpplan, de raming en de gunningswijze voor het dossier “Heraanleg publieke ruimte kern Meerbeek” opgemaakt door de ontwerper Sweco Belgium sa, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel.

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend aan de wijze van gunning zijnde een aanbestedingsprocedure met Europese publicatie via e-tendering.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.260.451,50 euro, excl. btw of 1.525.146,32 euro, incl. btw.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op actie 2023/ACT-2.1.4/0200-01/22400507/IP-07.

865.1

6. Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken - Aankoop grond perceel nummer 4de afdeling, sectie B, nr. 236 - Goedkeuring ontwerpakte

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 8 november 2021 waarin het ontwerpdocument, de opdrachtdocumenten, het bestek, de gunningswijze en de raming van het dossier ‘Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken’ werden goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2022 waarin het rooilijnplan en de lijst van de grondinnemingen in het kader van het rioleringsproject ‘Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken’ in de Ballingstraat, Hollestraat, Boeyendaalstraat en Kruisborrestraat definitief werd vastgesteld;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juli 2022 waarbij, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, beslist werd om voor het realiseren van bufferbekkens binnen de projectzone, het perceel grond met een totale oppervlakte van 1.776 m² aan te kopen, gelegen te Everberg en kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, Sectie B, nr. 236 en eigendom van Natuurpunt Beheer, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen;

Overwegende dat door Natuurpunt Beheer, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen een verkoopovereenkomst (inname 008) werd ondertekend;

Gelet op het schattingsverslag waarbij de verkoopprijs werd vastgesteld op 10.886,88 euro;

Tevens zal er een vergoeding van 1.474,08 euro betaald worden als afstand van pacht aan de huurder van het perceel, ’t Wilgenhof BVBA, Dorpsstraat 269 te 3078 Meerbeek;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het uittreksel en kadastrale legger en het kadastrale plan;

Gelet op het grondinnameplan, inname 008 opgesteld door studie bureau Jonckheere, Koningin Astridlaan 134/5, 8200 Brugge;

Overwegende dat de grondinname gebeurt voor openbaar nut;

Overwegende dat voor de aankoop van de grond een notariële akte dient opgesteld te worden;

Overwegende dat alle kosten voor het opstellen van de akte ten laste zullen genomen worden van de gemeente;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg;

Gelet op de kredieten die voorzien zijn op actie 2023/ACT-3.4.1/0200-00/22400007/IP-04-00

Gelet op het visum nr. 2022/145-1 d.d. 20 december 2022 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Maarten Willems, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangooidenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg betreffende de aankoop van een perceel grond, met een totale oppervlakte van 1.776 m², kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, Sectie B, nr. 236 en eigendom van Natuurpunt Beheer, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De aankoopprijs wordt vastgesteld op 10.886,88 euro.

Artikel 3: De vergoeding als afstand van pacht aan de huurder van het perceel 't Wilgenhof BVBA, Dorpsstraat 269 te 3078 Meerbeek wordt vastgesteld op 1.474,08 euro.

Artikel 4: De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn volledig ten laste van de gemeente. De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenberg ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

Artikel 5: De nodige kredieten zijn voorzien op actie 2023/ACT-3.4.1/0200-00/22400007/IP-04-00

865.1

7. Samenwerkingsverbanden en verenigingen - kennisname verslagen

De gemeenteraadsleden nemen kennis van:

- a) Iverlek - RBC Leuven d.d. 28 september 2022
- b) Iverlek - Jaarnota
- c) Interleuven – raad van bestuur 5 oktober 2022

901

8. Varia - kennisname briefwisseling

De gemeenteraad neemt kennis van:

- a) de brief d.d. 21 november 2022 van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, met referentie 103, betreffende Resultaat adv. Bernard Derveaux, gericht aan ieder lid van het gemeentebestuur CBS en gemeenteraad.

505.5

9. Notulen

De notulen van de vorige gemeenteraadszitting worden goedgekeurd met 18 stemmen voor en 4 onthoudingen.

- stemmen voor: Maarten Willems, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Bart Nevens, Francis Peeters, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Carla Demaertelaere
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Walter De Brouwer

De zitting wordt tijdelijk geschorst tussen agendapunten 9 en 10.

BESLOTEN ZITTING

L. CEUPPENS
algemeen directeur

A. VAN DE CASTEELE
voorzitter
