

ZITTING VAN 8 NOVEMBER 2021

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

AGENDA:

1. Goedkeuring dienstjaarrekening gemeente 2020: kennisname
 2. Kerkfabrieken - budgetwijziging 2021: aktename
 3. Iverlek - buitengewone algemene vergadering van 10 december 2021: vaststelling mandaat
 4. TMVS dv – Creat aankoopcentale - buitengewone algemene vergadering 14 december 2021: vaststelling mandaat
 5. IGS Hofheide – buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021: vaststelling mandaat
 6. EcoWerf – buitengewone algemene vergadering 15 december 2021: vaststelling mandaat
 7. EcoWerf – bijzondere algemene vergadering van 15 december 2021: vaststelling mandaat
 8. IGO div – buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021: vaststelling mandaat
 9. Bekrachtiging besluit van de burgemeester m.b.t. het opheffen van een aantal eerder genomen beslissingen tegen de verspreiding van het coronavirus
 10. Bekrachtiging van principieel besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2021 betreffende een voorstel tot werkingsgebied voor de vorming van een woonmaatschappij
 11. Sporthal Colomba - Stookplaats renovatie - Goedkeuring contract Fluvius Duurzame Gebouwen
 12. Energetische totaalrenovatie Oud Gemeentehuis en feestzaal Everberg - Goedkeuring contract Fluvius Duurzame Gebouwen
 13. Weesbeekdal Speeltuinen met hemelwaterbuffering - Goedkeuring ontwerpdocumenten, opdrachtdocumenten, bestek, gunningswijze en raming
 14. Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken - Goedkeuring ontwerpdocumenten, opdrachtdocumenten, bestek, gunningswijze en raming
 15. Samenwerkingsverbanden en verenigingen: kennisname verslagen
 16. Varia: kennisname briefwisseling
 17. Notulen
-

Raadsleden Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Sabine Ledens en Harold Vanheel laten zich verontschuldigen.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring dienstjaarrekening gemeente 2020: kennisname

Overeenkomstig artikel 332,§1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur, dient het besluit en de vaststelling(en) ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de raad; Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 7 juni 2021 houdende goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de gemeente Kortenberg; Gelet op de brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur - afdeling Lokale Financiën;

Gelet op het besluit van de Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 28 september 2021 houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020;

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de gemeente Kortenberg door de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

475.1

2. Kerkefabrieken - budgetwijziging 2021: aktename

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van het Kabinet van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 januari 2020 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 november 2020 houdende aktename van de budgetten 2021:

Gelet op de ingediende budgetwijziging dienstjaar 2021 van de kerkefabrieken Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg, Sint-Amandus Erps en Sint-Antonius Meerbeek;

Gelet op de verklarende nota van kerkefabriek Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg;

Gelet op de gecoördineerde budgetwijziging 2021 ingediend door het Centrale Kerkebestuur bij de gemeente ontvangen op 10 oktober 2021;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 oktober 2021 van het Aartsbisdom Mechelen-Brussel;

Overwegende dat het gemeentebestuur vanaf de dag na ontvangst van de budgetwijziging 50 dagen de tijd heeft om voor te leggen aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de 50 dagen pas beginnen te tellen na datum van ontvangst van de gecoördineerde budgetwijziging 2021 van de kerkefabrieken Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg, Sint-Amandus Erps en Sint-Antonius Meerbeek, ingediend door het Centraal Kerkebestuur;

Besluit:

Artikel 1: Aktename budgetwijziging I van kerkefabriek Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg:

Exploitatietoelage 2021 = 30.312 euro (volgens BW 2021 extra exploitatietoelage van 30.312 euro maar volgens verklarende nota vraagt kerkefabriek geen exploitatietoelage)

Investeringsloelage 2021 = 10.666,22 euro (stond oorspronkelijk in 2022, maar dit deel wordt nu al opgevraagd)

Artikel 2: Aktename budgetwijziging II Sint-Amandus Erps:

Exploitatietoelage 2021 = 0,00 euro

Investeringsloelage 2021 = 0,00 euro

Artikel 3: Aktename budgetwijziging I Sint-Antonius Meerbeek:

Exploitatietoelage 2021 = 0,00 euro

Investeringsloelage 2021 = 0,00 euro

185.3

3. Iverlek - buitengewone algemene vergadering van 10 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op 10 december 2021 plaatsheeft in “Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem”;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 10 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze buitengewone algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale buitengewone algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2: Aan de heer René De Becker, die als vertegenwoordiger voor de gemeente zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig besluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

901

4. TMVS dv – Creat aankoopcentale - buitengewone algemene vergadering 14 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de uitnodiging van 1 oktober 2021 voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoedingen ingevolge indexaanpassingen
6. Statutaire benoemingen

Varia;

Overwegende dat het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke Algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking :

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoedingen ingevolge indexaanpassingen
6. Statutaire benoemingen

Varia.

Artikel 2: Aan de heer Hendrik Trappeniers, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021, wordt opgedragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent (elektronische post, 20210615AVTMVS@farys.be).

901

5. IGS Hofheide – buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGS Hofheide;

Overwegende dat IGS Hofheide een opdrachthoudende vereniging is;

Gelet op de statuten van IGS Hofheide, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Luc Taloen te Leuven op 24 mei 2005 en gecoördineerd op 9 juni 2005. Gewijzigd bij beslissingen van de Algemene vergadering van 9 december 2014, 21 juni 2016 en 27 juni 2018 en een laatste maal gecoördineerd op 21 juni 2016;

Gelet op de brief van IGS Hofheide van 13 oktober 2021 houdende uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide van 15 december 2021:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 23 juni 2021
2. Budget 2022 en meerjarenplanning
3. Tariieven vanaf 1/1/2022
4. Varia;

Overwegende dat het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide van 15 december 2021:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 23 juni 2021
2. Budget 2022 en meerjarenplanning
3. Tariieven vanaf 1/1/2022
4. Varia.

Artikel 2: Aan mevrouw Gabriëla Langmans, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide van 15 december 2021, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek.

6. EcoWerk – buitengewone algemene vergadering 15 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk,

Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerk;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van EcoWerk van 8 september 2021 tot de goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk van donderdag 15 december 2021;

Gelet op de uitnodiging van 16 september 2021 voor de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk van 15 december 2021 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk van 15 december 2021:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring aandelenherverdeling ogv art. 8 statuten;
3. Goedkeuring voorstel statutenwijziging;
4. Diversen;

Overwegende dat er geen bezwaren zijn om de agenda niet goed te keuren;

Overwegende dat het artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en zij worden bij het verslag gevoegd;

Overwegende dat de lijst met de effecten van de nieuwe aandelenverhouding als bijlage is toegevoegd en gebaseerd is op het voorstel van de raad van bestuur van 25 november 2020 en 8 september 2021;

Overwegende dat de statutenwijziging als bijlage is toegevoegd;

Gelet op het wijzigingsdecreet van 14 juli 2021 (Decreet ter versterking van de lokale democratie) van het DLB hetgeen door het Vlaams parlement werd goedgekeurd en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 16 juli ll. De meeste bepalingen hiervan zijn inwerking getreden op 14 augustus ll.

Overwegende dat omtrent agendapunt 2 en 3 een inhoudelijke beslissing dient genomen te worden en dat de gemeenteraad op basis van artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur hiervoor bevoegd is.

Agendapunt 2: Goedkeuring aandelenherverdeling o.g.v. art. 8 statuten

Op grond van het bestaande artikel 8 van de statuten (ingeschreven tijdens de statutenwijziging van 23 juni 2021) zal een herverdeling van de aandelen gebeuren met een nieuwe aandeelhoudersverhouding tot gevolg. De herverdeling is aangewezen om een reële verhouding tussen aantal aandelen en inwonersaantallen te bekomen.

Op de raad van bestuur van 25 november 2020 en 8 september 2021 is beslist om de onderlinge verhouding van de aandelen tussen de bestaande vennoten op basis van een objectieve parameter vast te leggen en dus te herverdelen. Deze herverdeling gebeurt idealiter op het moment dat de definitieve samenstelling van de vennootschap vast ligt, nl. op de (buitengewone) algemene vergadering van 15 december 2021.

De berekening van het aantal aandelen van de gemeentevennoten ziet er als volgt uit:

- a) Het totaal aantal A-aandelen van EcoWerk gedeeld door het totaal aantal inwoners binnen het werkingsgebied van EcoWerk waarvan het resultaat gelijk is aan het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerk;
- b) Het inwonersaantal van de toetredende gemeente vermenigvuldigd met het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerk, zoals berekend in sub a), hetgeen

- overeenstemt met het aantal A-aandelen dat zal toekomen aan de toetredende gemeente (en dat afgerond zal worden naar de lagere eenheid);
- c) Het aantal A-aandelen dat aan de toetredende gemeente zal toekomen, vermenigvuldigd met de nominale waarde van de aandelen.

Op basis van de lijst in bijlage komt er een nieuwe aandelenverhouding tussen de gemeenten tot stand. De verrekening met de gemeenten gebeurt als volgt: een aantal gemeenten moeten aandelen bijnemen, anderen moeten aandelen afstaan. Voor de gemeenten die extra aandelen verkrijgen, heeft EcoWerk bij de afrekening van boekjaar 2020 dit bedrag reeds ingehouden. Deze gemeenten dienen dus geen extra middelen hiervoor te voorzien. Voor gemeenten die aandelen moeten afstaan, zal EcoWerk de waarde terugstorten na de algemene vergadering van 15 december 2021.

Agendapunt 3: Goedkeuring voorstel statutenwijziging

Toetreding van de stad Aarschot tot EcoWerk

Het gewijzigde artikel 19.1 en het register van de deelnemers dat als bijlage aan de statuten is gevoegd faciliteren de toetreding van Aarschot tot EcoWerk.

De onderstaande aanpassingen in het kader van de toetreding zullen enkel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering indien de stad Aarschot de beslissing tot toetreding tijdig aan EcoWerk overmaakt (opschortende voorwaarde).

Clustervorming en vertegenwoordiging

Als vennoot zal Aarschot deelnemen aan het bestuur van de intergemeentelijke samenwerking. Gelet op het decreet over het lokale bestuur is de raad van bestuur beperkt tot 15 leden. De gemeenten werden hiervoor opgedeeld in clusters. Aarschot wordt toegewezen aan de cluster Tielt-Winge/Bekkevoort en zal bijgevolg voorzitter Rudi Beeken als bestuurder in de raad van bestuur aanduiden.

Aandelen en kapitaal (register der deelnemers)

Het aantal aandelen bij een toetreding van een nieuwe gemeentevennoot wordt conform de statuten van EcoWerk als volgt berekend:

- Het totaal aantal A-aandelen van EcoWerk gedeeld door het totaal aantal inwoners binnen het werkingsgebied van EcoWerk waarvan het resultaat gelijk is aan het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerk;
- Het inwonersaantal van de toetredende gemeente vermenigvuldigd met het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerk, zoals berekend in sub a), hetgeen overeenstemt met het aantal A-aandelen dat zal toekomen aan de toetredende gemeente (en dat afgerond zal worden naar de lagere eenheid);
- Het aantal A-aandelen dat aan de toetredende gemeente zal toekomen, vermenigvuldigd met de nominale waarde van de aandelen, vormt het totaal in te brengen kapitaal.

Voor de waardering van de aandelen is de nominale waarde vastgelegd op 10,84 euro (cfr. art. 6 statuten).

Het aantal aandelen van de stad Aarschot zal conform bovenstaande vastgelegd worden.

Aandelenherverdeling (register der deelnemers)

Op grond van het bestaande artikel 8 van de statuten zal een herverdeling van de aandelen gebeuren met een nieuwe aandeelhoudersverhouding tot gevolg.

Op de raad van bestuur van 25 november 2020 en gelet op vorig agendapunt is beslist om de onderlinge verhouding van de aandelen tussen de bestaande vennoten, en eventuele herverdeling, vast te leggen. Deze herverdeling gebeurt idealiter op het moment dat de definitieve samenstelling van de vennootschap vast ligt, nl. op de algemene vergadering van 15 december 2021. De herverdeling is aangewezen om een reële verhouding tussen aantal aandelen en inwonersaantallen te bekomen. De toevoeging van Aarschot aan het register zal enkel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering indien Aarschot de beslissing tot toetreding tijdig aan EcoWerk overmaakt (opschortende voorwaarde).

Conformeringswijzigingsdecreet/DLB

Voortijdige uittreding tijdens de duur van de vereniging

In het DLB is de mogelijkheid tot een voortijdige uittrede ingeschreven, alsook de voorwaarden waaraan die uittrede moet voldoen. Het gewijzigde artikel 18 van de statuten faciliteert deze wijziging. Het DLB voorziet de uittreding indien dit kadert in functie van de regiovorming en in functie van een fusieoperatie.

Gelet op de evolutie op het vlak van de herindeling van het bestuurlijke landschap door de vorming van regio's moet het voor een gemeente mogelijk zijn om in overeenstemming met deze herindelingen uit te treden uit een dienstverlenende of een opdrachthoudende vereniging, op voorwaarde dat de deelgenoten daar met een drievierdemeerderheid mee instemmen en er een eventuele schadevergoeding betaald wordt.

Gelet op de wetgeving en evolutie rond fusies kan een nieuwe gemeente beslissen dat in het geval dezelfde activiteit van gemeentelijk belang aan verschillende dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen is toevertrouwd, om die activiteit, voor haar gehele grondgebied, toe te vertrouwen aan één daarvan, op voorwaarde dat een gewone meerderheid van de andere deelnemende gemeenten daarmee instemt. De gemeente die uittreedt, vergoedt de schade die haar uittreding berokkent aan de dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen en aan de andere vennoten. De nieuwe gemeente kan er ook voor opteren om de betrokken activiteit voor het gehele grondgebied van de nieuwe gemeente geheel of gedeeltelijk in eigen beheer te nemen onder dezelfde voorwaarden als hier genoemd.

Mogelijkheid tot dubbel presentiegeld voorzitter EcoWerk

Het gewijzigde artikel 45 van de statuten faciliteert het dubbele presentiegeld van de voorzitter zoals voorzien door het Decreet ter versterking van de lokale democratie.

Het dubbel presentiegeld voor de voorzitter van een intergemeentelijk samenwerkingsverband werd niet overgenomen van het Gemeentedecreet in het Decreet over het lokale bestuur. Dit was een vergetelheid van de regelgever en er was dus niet langer een rechtsgrond waardoor het dubbel presentiegeld eveneens niet opgenomen kon worden in het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris. De regelgever zet dit met het wijzigingsdecreet opnieuw recht waardoor de situatie sinds 2004 opnieuw verdergezet kan worden.

Het is echter niet mogelijk dat de voorzitter een dubbel presentiegeld cumuleert en zal dus persoonlijk dienen te kiezen bij welke vereniging dit zal gebeuren. Middels een verklaring op erewoord zal de voorzitter verklaren dat hij geen dubbel presentiegeld ontvangt in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Gelet op de extra inspanningen, verantwoordelijkheden en vertegenwoordigingsbevoegdheden van een voorzitter is het gerechtvaardigd dat hij voor deze functie een dubbel presentiegeld kan ontvangen na beslissing hiertoe van de raad van bestuur.

Presentiegeld voor vertrouwenspersonen van leden raad van bestuur

In het DLB is een expliciete rechtsgrond ingeschreven voor de betaling van een presentiegeld aan de vertrouwenspersoon die een lid bijstaat van de raad van bestuur van een dienstverlenende of een opdrachthoudende vereniging conform artikel 16 en 155 van het DLB.

De mogelijkheid van het dubbelpresentiegeld is ook voorzien voor de vertrouwenspersoon.

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Overwegende dat het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Maarten Willems, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart

- onthouden zich: Bart Nevens, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Walter De Brouwer

Besluit: met 16 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk van 15 december 2021:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring aandelenherverdeling ogv art. 8 statuten;
3. Goedkeuring voorstel statutenwijziging;
4. Diversen.

Artikel 2: De aandelenherverdeling zoals voorgesteld wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 2 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk op 15 december 2021).

Artikel 3: De statutenwijziging wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 3 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk op 15 december 2021).

Artikel 4: Aan de heer Jonas Piot, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk van 15 december 2021 (of iedere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift aan EcoWerk.

901

7. EcoWerk – bijzondere algemene vergadering van 15 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk,

Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerk zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 23 juni 2021;

Gelet op de uitnodiging van 14 oktober 2021 voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk van 15 december 2021 met bijhorende agenda en bijlagen;

Gelet op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk van 15 december 2021:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering d.d. 23 juni 2021
3. Financiën: Budgetten 2022, werkingsbijdragen 2022, opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2022 (art. 15.2 statuten), gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2021 om te zetten naar kapitaal (art. 15.2 statuten)
4. Toelichting nieuwe activiteiten 2022
5. Goedkeuring toetreding stad Aarschot tot EcoWerk
6. Diversen
 - 6.1. Bestuurswissels
 - 6.2. ...;

Overwegende dat het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 15 december 2021:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering d.d. 23 juni 2021
3. Financiën: Budgetten 2022, werkingsbijdragen 2022, opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2022 (art. 15.2 statuten), gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2021 om te zetten naar kapitaal (art. 15.2 statuten)
4. Toelichting nieuwe activiteiten 2022
5. Goedkeuring toetreding stad Aarschot tot EcoWerf
6. Diversen
 - 6.1. Bestuurswissels
 - 6.2. ...

Artikel 2: Aan de heer Jonas Piot, die als vertegenwoordiger van de gemeente zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EcoWerf van 15 december 2021 (of iedere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven, inclusief de motivering bij agendapunt 2.

901

8. IGO div – buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021: vaststelling mandaat

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div;

Gelet op de gecoördineerde statuten van IGO div;

Gelet op het schrijven van 9 september 2021 van IGO div met de uitnodiging en agenda van de bijzondere algemene vergadering van 17 december 2021. De agenda omvat volgende punten:

1. Goedkeuring verlenging IGO div
2. Goedkeuring toetreding nieuwe leden
 - Gemeente Overijse
 - OCMW Overijse
 - Gemeente Hoeilaart
 - OCMW Hoeilaart
3. Goedkeuring statutenwijziging;

De termijn waarvoor IGO div werd opgericht, loopt af op 9 maart 2022. Aan de bijzondere algemene vergadering van 17 december 2021 wordt daarom gevraagd om de bestaansduur van IGO div te verlengen voor een nieuwe periode van 18 jaar vanaf 10 maart 2022;

Door de creatie van de referentieregio's voor intergemeentelijke samenwerking, werden Overijse en Hoeilaart toegevoegd aan de regio waarin IGO div actief. De lokale besturen van Overijse en Hoeilaart

(zowel gemeente als OCMW) verzochten middels raadsbeslissingen officieel tot toetreding bij IGO div. De RvB van IGO div gaf groen licht om de vraag voor te leggen aan de vennoten. De RvB van IGO div stelt voor om de kandidaat-vennoten toe te laten tot IGO div en hen het gewoonlijke aantal aandelen te geven (3 aandelen per gemeente, 1 aandeel per OCMW); IGO div wil tijdens de bijzondere algemene vergadering ook een statutenwijziging doorvoeren om de verlenging te verankeren in de statuten, de deelname van de nieuwe vennoten te regelen en enkele bepalingen te actualiseren; IGO div heeft bij de uitnodiging van de bijzondere algemene vergadering een verlengingsdossier gevoegd dat terugblijkt op de werking van IGO div in de afgelopen periode én vooruitblijkt op de werking na de verlenging. Tevens is het actuele strategisch plan en de realisatie daarvan toegevoegd. De colleges van de vennoten kregen in de periode april – juni 2021 een mondelinge toelichting van het managementteam van IGO div. Alle raadsleden van de vennoten van IGO div waren ook in de mogelijkheid om een digitale infosessie te volgen op 24 september 2021; Inzake de toetreding van de nieuwe leden, werden de respectievelijke raadsbeslissingen en een korte toelichting over de toetreding gevoegd; Inzake de statutenwijziging werd een ontwerp van de nieuwe statuten bezorgd alsook een toelichting van de wijzigingen; De gemeenteraad was dus in staat om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van IGO div op 17 december 2021 te bespreken en hiernavolgend standpunt in te nemen; Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeenteraad gaat expliciet akkoord met de verlenging van IGO div voor 18 jaar vanaf 10 maart 2022 én met de verdere deelname van de gemeente aan IGO div.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de gemeente Overijse, het OCMW Overijse, de gemeente Hoeilaart en het OCMW Hoeilaart toetreden tot IGO div. Zij krijgen allen het gewoonlijke aantal aandelen (3 aandelen per gemeente, 1 aandeel per OCMW) in bezit.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde statutenwijziging zodat de verlenging statutair verankerd wordt, de deelname van de nieuwe vennoten geregeld wordt en enkele bepalingen geactualiseerd worden.

Artikel 4: Aan mevrouw Gabriëla Langmans, die als vertegenwoordiger voor de gemeente zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGO div van 17 december 2021, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en 3 van onderhavig raadsbesluit, namelijk goedkeuring van alle agendapunten, onder voorbehoud van het specifieke verloop van de besprekingen in de vergadering.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de dienstverlenende vereniging IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

901

9. Bekrachtiging besluit van de burgemeester m.b.t. het opheffen van een aantal eerder genomen beslissingen tegen de verspreiding van het coronavirus

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 1 oktober 2021 m.b.t. het opheffen van een aantal eerder genomen beslissingen tegen de verspreiding van het coronavirus;

Overwegende dat dit besluit van de burgemeester ter bekrachtiging dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Het besluit nr.1 van de burgemeester van 1 oktober 2021 m.b.t. het opheffen van een aantal eerder genomen beslissingen tegen de verspreiding van het coronavirus, wordt bekrachtigd.

580.1

10. Bekrachtiging van principieel besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2021 betreffende een voorstel tot werkingsgebied voor de vorming van een woonmaatschappij

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40§3 en 41, lid 2, 14;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 volgens de beleids- en beheercyclus voor de gemeente Kortenberg op de gemeenteraadszitting van 2 december 2019;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024;

Gelet op de nieuwsbrief van het agentschap Wonen-Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen;

Gelet op de goedkeuring van het decreet woonmaatschappijen door het Vlaams Parlement op 7 juli 2021;

Gelet op de bekrachtiging en afkondiging van het decreet woonmaatschappijen door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021;

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen;

Overwegende het schrijven van 27 oktober 2020 van Minister Matthias Diependaele m.b.t. de vorming van de woonmaatschappijen;

Overwegende dat dit met zich meebrengt dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren;

Overwegende dat die woonmaatschappij zowel de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als de taken van de sociale verhuurkantoren opneemt en het centrale aanspreekpunt wordt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden;

Overwegende dat deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en

transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal Woonbeleid;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de krijtlijnen heeft uitgetekend en dat de lokale besturen nu aan zet zijn om de werkingsgebieden te bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering dienen te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren

actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen;

Overwegende het schrijven van Elk Zijn Huis van 5 juli 2021 met een voorstel van gemeenteraadsbeslissing;

Overwegende het standpunt van SwaL dat per mail werd doorgestuurd op 13 juli 2021, 26 juli 2021, 27 augustus 2021 en 4 oktober 2021;

Overwegende dat de vorming van de woonmaatschappijen werd besproken op het lokaal woonoverleg van 16 juni 2021;

Overwegende het overleg van het college van burgemeester en schepenen met de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis op 28 juli 2021;

Overwegende het overleg van het college van burgemeester en schepenen met de sociale huisvestingsmaatschappij SWaL op 9 augustus 2021;

Overwegende dat een woonmaatschappij bestaande uit Steenokkerzeel, Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem in de referentieregio Halle-Vilvoorde en de gemeenten Tervuren, Bertem, Kortenberg, Herent, Haacht, Boortmeerbeek, Keerbergen, Huldenberg, Overijse en Hoeilaart in de referentieregio Oost-Brabant als voorstel uit de besprekingen is gekomen;

Overwegende dat het voorstel niet limitatief is en nog uitgebreid kan worden met bijkomende gemeenten;

Overwegende dat de gemeenten Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem en Steenokkerzeel zich bevinden in de regio Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat op 25 oktober 2021 een raadscommissie ruimtelijke ordening en leefmilieu werd georganiseerd over de vorming van woonmaatschappijen;

Overwegende dat de gemeente Kortenberg verkiest om de referentieregio's zoals voorgesteld in het kader van de regiovorming te respecteren;

Overwegende dat indien de minister een uitzondering toestaat voor een samenwerkingsverband over de regiogrenzen heen, er geen bezwaar is om Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem en Steenokkerzeel te laten deelnemen aan het werkingsgebied;

Overwegende dat het decreet o.a. een schaalvergroting beoogt, maar de werking met sub-comités/ woonmarkten voorziet waardoor het opnemen van de lokale belangen van de individuele gemeenten verzekerd blijven;

Overwegende dat in het voorgestelde werkingsgebied er mogelijk 3 sub-comités/ woonmarkten zouden kunnen actief zijn, bestaande uit de gemeenten uit de Druivenstreek, de gemeenten uit regio Halle-Vilvoorde en de overige gemeenten met een landelijk karakter waar Kortenberg zou toe behoren;

Overwegende dat de samenwerking op het beleidsdomein Wonen in het werkingsgebied tussen Brussel en Leuven, over de arrondissementsgrenzen heen, reeds meer dan 25 jaar een feit is. In 1987 fuseerde de toenmalige Maatschappij voor de Huisvesting te Steenokkerzeel met de cvba Elk zijn Huis, met zetel te Tervuren. In 1993 sloot de Maatschappij voor de Huisvesting te Sint-Stevens-Woluwe aan en in 1994 de cv Eigen Haard uit Kraainem en de cv Zaventem-Uitbreiding;

Overwegende dat de gemeenten Overijse en Hoeilaart in de vooropgestelde werkingsgebieden deel zullen uitmaken van de referentieregio Oost-Brabant;

Overwegende dat deze beide gemeenten nu reeds actief samenwerken met de huidige partners in de druivenstreek en zij geen aaneengesloten werkingsgebied kunnen vormen met de huisvestingsmaatschappijen die vandaag actief zijn in hun gemeente;

Overwegende dat de verschillende gemeenten van de Druivenstreek al op diverse overlegfora duidelijk gemaakt hebben dat zij ook op het vlak van sociale huisvesting wensen samen te werken en Overijse en Hoeilaart derhalve moeten kunnen aansluiten bij deze toekomstige woonmaatschappij. Zeker nu Elk zijn Huis cvba vandaag al actief is met verschillende projecten in beide gemeenten;

Overwegende dat het voorgestelde uitgebreide werkingsgebied een schaalvergroting beoogt die een versterking en professionalisering van de bestaande werking moet mogelijk maken en de gemeenten Overijse en Hoeilaart, vandaag voor sociale huisvesting bediend vanuit Asse en Sint-Pieters-Leeuw, koppelt aan bij de hun aangelande buurgemeenten met dewelke zij reeds op vele vlakken samenwerken;

Overwegende dat de Provincie Vlaams-Brabant zich onderscheidt van andere provincies door de aanwezigheid van het Brussels Gewest in het midden van haar grondgebied;

Overwegende dat de gemeenten verder in de Oostrand van Brussel zich in hun samenwerkingsverbanden richten op de provinciehoofdstad Leuven en dat over de huidige arrondissementsgrenzen heen;

Overwegende dat ten zuiden van Brussel het Zoniënwoud en de autosnelweg E40 zorgen voor een natuurlijke grens tussen de Druivenstreek en de Zennevallei;

Overwegende dat de samenwerking op het beleidsdomein Wonen in het werkingsgebied tussen Brussel en Leuven, over de arrondissementsgrenzen heen, reeds meer dan 25 jaar een feit is;

Overwegende dat Vlabinvest apb betaalbaar wonen in de Vlaamse rand rond Brussel bewerkstelligt. Vlabinvest apb is actief over de grenzen van de referentieregio's heen. Het voorgesteld werkingsgebied omvat een belangrijk deel van het huidige door Vlabinvest apb gefinancierde patrimonium en verankert de Vlabinvest werking in de dure Oostrand tussen Brussel en Leuven;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

- onthouden zich: Bart Nevens, Hans Vanhoof, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven

Besluit: met 19 stemmen voor en 4 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het principieel besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2021 betreffende een voorstel tot werkingsgebied voor de vorming van een woonmaatschappij.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen verkiest om de referentieregio's zoals voorgesteld in kader van de regiovorming te respecteren. Indien de minister een uitzondering toestaat voor een samenwerkingsverband over de regiegrenzen heen, is er geen bezwaar om Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem en Steenokkerzeel te laten deelnemen aan het werkingsgebied.

Artikel 3: De gemeenteraad heeft geen bezwaar tegen de mogelijke uitbreiding van dit werkingsgebied met aan dit voorgestelde werkingsgebied onmiddellijk aangelande gemeenten waarmee een aaneengesloten, uniek en niet overlappend geheel kan gevormd worden.

Artikel 4: Het ingenomen standpunt wordt tevens kenbaar gemaakt op het eerstvolgende lokaal woonoverleg zodat verder overleg met de actoren op het werkveld kan plaatsvinden.

Artikel 5: Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur en overgemaakt aan de Vlaamse Regering.

637.62

Raadslid Mia Vandervelde verlaat de zitting.

11. Sporthal Colomba - Stookplaats renovatie - Goedkeuring contract Fluvius Duurzame Gebouwen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het beleidsplan waarin een actie werd voorzien voor het verduurzamen van het gemeentelijk patrimonium;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 mei 2020 aangaande het afsluiten van de kaderovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur en Iverlek, waarbij men op Fluvius Duurzame gebouwen kan beroep doen voor het uitwerken van energiebesparende projecten;

Overwegende dat in dat kader Fluvius Duurzame gebouwen een voorstel heeft uitgewerkt voor de sporthal Kortenberg aangaande de stookplaatsrenovatie en ventilatie en ook een renovatie van het sanitair compartiment;

Overwegende dat door Fluvius Duurzame gebouwen in uitvoering van de kaderovereenkomst een contractvoorstel met als referentie KRTB-G-TC-21-21-153 versie 2, d.d. 8 oktober 2021, opgesteld werd dat ter goedkeuring voorgelegd wordt voor de uitvoering van de stookplaatsrenovatie in de Sporthal Kortenberg;

Overwegende dat de raming voor de uitvoering van de werkzaamheden 372.290,67 euro, excl. btw of 450.471,71 euro, incl. btw bedraagt;

Overwegende dat er een bijkomende kost voorzien wordt voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering voor een bedrag van 32.169,83 euro, excl. btw of 38.925,49 euro, incl. btw;

Gelet op de kredieten die voorzien zijn op actie 2021/ACT-3.2.2/0705-00/22103507/IP-03 van de investeringslijst 2021;

Gelet op het visum nr. 2021/269 d.d. 17 oktober 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Goedkeuring wordt verleend aan het contract met referentie KRTB-G-TC-21-21-153 versie 2, d.d. 8 oktober 2021, opgesteld door Iverlek, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsele-Leuven en optredend via Fluvius, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle voor de uitvoering van de stookplaatsrenovatie in de Sporthal Kortenberg, Wijngaardstraat 1 te 3070 Kortenberg en de bijhorende documenten in bijlage.

De kostprijs voor de uitvoering van de werkzaamheden worden geraamd op 372.290,67 euro, excl. btw of 450.471,71 euro, incl. btw.

Er wordt een bijkomende kost voorzien voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering voor een bedrag van 32.169,83 euro, excl. btw of 38.925,49 euro, incl. btw.

Na oplevering wordt een correcte afrekening opgemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

De nodige kredieten zijn voorzien op actie 2021/ACT-3.2.2/0705-00/22103507/IP-03 van de investeringslijst.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze overeenkomst.

12. Energetische totaalrenovatie Oud Gemeentehuis en feestzaal Everberg - Goedkeuring contract Fluvius Duurzame Gebouwen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit [tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017)];

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het beleidsplan waarin een actie werd voorzien voor het verduurzamen van het gemeentelijk patrimonium;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 mei 2020 aangaande het afsluiten van de kaderovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur en Iverlek, waarbij men op Fluvius Duurzame gebouwen kan beroep doen voor het uitwerken van energiebesparende projecten;

Overwegende dat in dat kader Fluvius Duurzame gebouwen een voorstel heeft uitgewerkt voor het Oud Gemeentehuis en de feestzaal te Everberg voor een totaalrenovatie op gebied van HVAC, relighting en hernieuwbare energie;

Overwegende dat door Fluvius Duurzame gebouwen in uitvoering van de kaderovereenkomst een contractvoorstel met als referentie KRTB-G-TC-21-21-154 opgesteld werd dat ter goedkeuring voorgelegd wordt voor de uitvoering van deze totaal renovatie op de site Everberg;

Overwegende dat de raming voor de uitvoering van de werkzaamheden 601.774,27 euro, excl. btw of 728.146,86 euro, incl. btw;

Overwegende dat er een bijkomende kost voorzien wordt voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering voor een bedrag van 50.894,93 euro, excl. btw of 61.582,87 euro, incl. btw;

Gelet op de kredieten die voorzien zijn op actie 2021/ACT-3.2.2/0709-02/22103507/IP-03 van de investeringslijst 2021;

Gelet op het visum nr. 2021/270 d.d. 17 oktober 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Goedkeuring wordt verleend aan het contract met referentie KRTB-G-TC-21-21-154, d.d. 24/09/2021, opgesteld door Iverlek, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsele-Leuven en optredend via Fluvius, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle voor de uitvoering van de energetische totaalrenovatie voor het Oud Gemeentehuis en de feestzaal van Everberg, Gemeentehuisstraat 11 3078 Everberg en de bijhorende documenten in bijlage.

De kostprijs voor de uitvoering van de werkzaamheden worden geraamd op 601.774,27 euro, excl. btw of 728.146,86 euro, incl. btw.

Er wordt een bijkomende kost voorzien voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering voor een bedrag van 50.894,93 euro, excl. btw of 61.582,87 euro, incl. btw.

Na oplevering wordt een correcte afrekening opgemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

De nodige kredieten zijn voorzien op actie 2021/ACT-3.2.2/0709-02/22103507/IP-03 van de investeringslijst.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze overeenkomst.

865.1

Raadslid Mia Vanderveld sluit opnieuw aan bij de zitting.

13. Weesbeekdal Speeltuín met hemelwaterbuffering - Goedkeuring ontwerpdocumenten, bestek, gunningswijze en raming

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten,

Gelet op het koninklijk besluit [tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017)];

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 mei 2007 waarbij de opdracht “concessie van openbare dienst m.b.t. het beheer en uitbouw van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in Kortenberg” aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar werd toegewezen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 5 oktober 2020 aangaande de goedkeuring van het gemeentelijke hemelwaterplan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2020, waarin het dossier “Studie Waterhuishoudingswerken Weesbeekdal” werd toegewezen aan Aquafin, Dijkstraat 8 te 2830 Aartselaar, in het kader van de concessieovereenkomst;

Overwegende dat Aquafin op haar beurt het studiebureau Studio K, Vredestraat 72 te 2600 Berchem heeft aangesteld als ontwerper voor de uitwerking van de studieopdracht “Waterhuishoudingswerken Weesbeekdal”;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 augustus 2021 aangaande de goedkeuring voor indiening van een subsidie dossier bij Agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet op het voorliggend ontwerp, opdrachtdocumenten en raming, opgesteld door het studiebureau Studio K, met als referentie KTB3032, waarbij de kostprijs voor de totale uitvoering van het project “Weesbeekdal Speeltuín met hemelwaterbuffering” wordt geraamd op 169.684,71 euro, excl. btw of 205.318,50 euro, incl. btw;

Gelet op het feit dat voor de realisatie van dit project een subsidiedossier werd ingediend bij het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid voor een totaal van 48.495,31 euro;

Gelet op het krediet dat voorzien is op actie 2021/ACT-3.4.4/0310-00/22700007IP-04;

Gelet op het visum nr. 2021/278 d.d. 17 oktober 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking;

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1 : Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp dossier, de opdracht documenten, het bestek en de raming opgesteld door het studiebureau nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar , met als referentie KTB3032, waarbij de kostprijs voor de totale uitvoering van het project “Speeltuin met hemelwaterbuffering Weesbeekdal” wordt geraamd op 169.684,71 euro, excl. btw of 205.318,50 euro, incl. btw.

Artikel 2: De opdracht zal gegund worden door een open aanbesteding gepubliceerd door Aquafin.

Artikel 3: De nodige kredieten zijn voorzien op actie 2021/ACT-3.4.4/0310-00/22700007/IP-04.

865.1

14. Boeyendaal wegenis- en rioleringswerken - Goedkeuring ontwerp dossier, opdracht documenten, bestek, gunningswijze en raming

Overwegende dat het project Boeyendaal voor de aanleg van riolering en vernieuwing van de wegenis voorzien is in de meerjarenplanning;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 mei 2007 waarbij de opdracht “concessie van openbare dienst m.b.t. het beheer en uitbouw van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in Kortenberg” aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar werd toegewezen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14 september 2018 aangaande de beslissing om de studie op te starten via Aquafin;

Gelet op het feit dat Aquafin het studiebureau Jonckheere, Koninging Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge heeft aangeduid voor de uitwerking van het voorontwerp voor dit project;

Overwegende dat er GIP fiches werden ingediend bij de VMM voor het bekomen van subsidies voor de uitvoering van dit project;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Milieu Maatschappij, d.d. 5 april 2019 waarin werd bevestigd dat het project “B219175 Aansluiting Rosbergstraat, Kruisborrestraat, Boeyendaalstraat, Hollestraat” werd opgenomen op het Gemeentelijk subsidieprogramma 2019 - eerste deelprogramma;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 oktober 2019 aangaande de indiening van het voorontwerp voor het project Boeyendaal;

Gelet op het schrijven van Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, d.d.14 januari 2020 dat het voorontwerp werd goedgekeurd en verder diende uitgewerkt te worden;

Gelet op het voorliggend ontwerp, de opdracht documenten en de raming opgesteld door het studiebureau Jonckheere, Koninging Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge, waarbij de totale uitvoering van het gemeentelijk aandeel van het project “B219175 Aansluiting Rosbergstraat, Kruisborrestraat, Boeyendaalstraat, Hollestraat” wordt geraamd op 958.470,50 euro, excl. btw of 976.627,75 euro, incl. btw waarvan 449.329,00 euro (vrij van btw) voor het rioleringsgedeelte en 509.141,50 euro, excl. btw of 527.298,75 euro, incl. btw voor het wegenisgedeelte;

Overwegende dat de subsidie van 75% op het rioleringsgedeelte wordt geraamd op 336.996,75 euro excl. btw;

Overwegende dat er in kader van de aanleg van de bufferbekkens eveneens een subsidie kan bekomen worden vanuit de Provincie Vlaams-Brabant en het Vlaamse Gewest voor een geraamd bedrag van 120.116,77 euro;

Overwegende dat een aantal grondinnames noodzakelijk zullen zijn voor de aanleg van de bufferbekkens binnen de projectzone, waarvoor de onderhandelingen lopende zijn;
Gelet op de kredieten die voorzien zijn op actie 2021/ACT-3.4.1/0200-00/22400007/IP-04-00 voor het wegenisgedeelte en actie 2021/ACT-3.4.1/0310-00/22700007/IP-04-00 voor het rioleringsgedeelte van de investeringslijst;

Gelet op de investeringssubsidies die voorzien zijn op actie 2021/ACT-3.4.1/0310-00/15000000/IP-04-00;

Overwegende dat de verdeling van de beschikbare budgetten zal correct gezet worden over deze 2 acties bij de komende wijziging van het AMJP;

Gelet op het visum nr. 2021/268 d.d. 17 oktober 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerpdocument, de opdrachtdocumenten, het bestek, de gunningswijze en de raming, opgesteld door het studiebureau Jonckheere, Koninging Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge, waarbij de totale kostprijs voor de uitvoering van het gemeentelijk aandeel van het project “B219175 Aansluiting Rosbergstraat, Kruisborrestraat, Boeyendaalstraat, Hollestraat” wordt geraamd op 958.470,50 euro, excl. btw of 976.627,75 euro, incl. btw waarvan 449.329,00 euro (vrij van btw) voor het rioleringsgedeelte en 509.141,50 euro, excl. btw of 527.298,75 euro, incl. btw voor het wegenisgedeelte.

De subsidie van 75% op het rioleringsgedeelte wordt geraamd op 336.996,75 euro, excl. btw. Vanuit de provincie Vlaams-Brabant en het Vlaamse Gewest wordt nog een subsidie verleend van 120.116,77 euro in kader van de aanleg van de bufferbekkens.

De nodige documenten worden overgemaakt aan de Vlaamse Milieu Maatschappij voor het bekomen van de 75% subsidie op het rioleringsgedeelte;

De opdracht zal gegund worden door een open aanbesteding gepubliceerd door Aquafin.

De nodige kredieten zijn voorzien op actie 2021/ACT-3.4.1/0200-00/22400007/IP-04-00 voor het wegenisgedeelte en actie 2021/ACT-3.4.1/0310-00/22700007/IP-04-00 voor het rioleringsgedeelte van de investeringslijst. De investeringssubsidies zijn voorzien op actie 2021/ACT-3.4.1/0310-00/15000000/IP-04-00;

Onderhavig besluit zal aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar overgemaakt worden.

865.1

15. Samenwerkingsverbanden en verenigingen: kennisname verslagen

De gemeenteraadsleden nemen kennis van:

- a) IGO – Raad van bestuur 17 september 2021
- b) Interleuven – Raad van bestuur 15 september 2021

901

16. Varia: kennisname briefwisseling

De gemeenteraad neemt kennis van:

a) de brief d.d. 14 september 2021 van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, met referentie spreekplicht 24, betreffende spreekplicht // secr HerKo // gemeente pov, gericht aan het CBS en GR-leden, de secretaris Ceuppens.

505.5

17. Notulen

De notulen van de vorige gemeenteraadszitting worden met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen goedgekeurd.

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Axel Degreef, Maarten Willems, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Hans Vanhoof

L. CEUPPENS
algemeen directeur

A. VAN DE CASTEELE
voorzitter
