

ruimtelijk structuurplan kortenberg

de gewenste open ruimte structuur

bron : structuurplan Kortenberg
(plangroep concept)

- | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| invullen KLE | ingroening infrastructuur | open ruimte corridors | bosbescherming en uitbreiding |
| open vlakte | natuur-educatieve ruimte | landschappelijk kwalitatieve ruimte | buffering |
| waardevol valleigebied bescherming | natuurstippen verbinden - linken | overlaping | groen-wonen |
| afwerken bebouwing t.o.v. open ruimte | transparantie naar open ruimte | open ruimte link | |

kaart -
datum
juli 2000

auteur



1:40000

2 DE GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR- WONEN

2.1 ELEMENTEN VAN VISIE OP HET WOONBELEID

Behoeften naar aantallen en vooral naar soorten woningen zijn niet helemaal een objectief gegeven, ze hangen voor een deel af van een aantal keuzen die men voor het woonbeleid in de gemeente maakt. De wijze waarop er aan die behoeften kan worden voldaan, het soort projecten en maatregelen, worden voor een deel bepaald door een aantal keuzen. Daarom worden een aantal mogelijke elementen van visie op het woonbeleid in Kortenberg geëxpliciteerd. Zij bouwen voort op de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke structuur vervat in de synthese van de gewenste ruimtelijk structuur.

De visie elementen vanuit de gewenste ruimtelijke structuur voor de gemeente:

1. Het buitengebied Kortenberg

De gemeente Kortenberg situeert zich, overeenkomstig het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, als gemeente in het buitengebied.

Het landelijk karakter dat kenmerkend is voor de gemeente moet gevrijwaard worden. Daarom is het nodig de aangroei van nieuwe inwoners en woningen, vooral de inwijking, te beperken.

Daarenboven moeten de aard, de inplanting en het uitzicht van kavels, huizen en straten zich in de mate van het mogelijke inpassen in deze van de dorpen. Beeldbepalende elementen (gebouwen, bomen, plekken) zullen zoveel mogelijk behouden en versterkt worden om de authenticiteit van elk dorp te behouden.

2. Een zachte groei

Een zachte groei van het aantal inwoners door natuurlijke aangroei en van het aantal woningen door de gezinsverdunding en een beperkte inwijking worden voor heel de gemeente wenselijk geacht.

Zoals in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geopteerd wordt om de stedelijke gebieden te versterken en de stadsvlucht af te remmen, zo is het nodig dat de inwijking naar het buitengebied en dus naar Kortenberg wordt ingeperkt. Vanuit het stedelijk gebied van de provincie Vlaams Brabant is dit bijvoorbeeld een expliciete vraag aan de buitengemeenten.

Een beperkte inwijking wordt als positief gezien om de gemeente te laten ontwikkelen. De inwijking zou uit alle lagen van de bevolking moeten bestaan en niet enkel lagere of hogere inkomens.

Kwantitatief kan een beperkte inwijking worden afgelijnd als merkbaar kleiner dan de natuurlijke aangroei. Dit komt, voortbouwend op de gemiddelde natuurlijke aangroei in de jaren negentig, neer op ongeveer dertig inwoners of een twaalfstal woningen per jaar.

Een zachte groei betekent het gefaseerd vrijmaken van bouw mogelijkheden en het realiseren van kleinschalige projecten in binnengebieden, het bepalen van de afwerkingzones en het vrijwaren van de woonreserve in de woonuitbreidingsgebieden.

3. Kernen in het buitengebied met een groeiritme gericht op de eigen behoeften

De dorpen ontwikkelen zich als specifieke-ruimtelijk te onderscheiden entiteiten in het open landschap met een eigen identiteit. Zij worden met aantrekkelijke verbindingen voor zacht verkeer met het centrum en het station verbonden. De historisch gegroeide dorpen worden versterkt en verdere uitwaaiing van het wonen wordt vermeden.

4. Vernieuwde aandacht voor woningverbetering en hergebruik

Een aantal woningen is van lagere kwaliteit. De renovatie van bestaande woningen en gebouwen is aangewezen. Een actief beleid om woning-verbetering te stimuleren is wenselijk. Dit is een even grote prioriteit voor het gemeentelijk woonbeleid als het realiseren van een beperkt aantal bijkomende woningen.

Ook een optimaler gebruik van de bestaande woningen moet worden nagestreefd zoals het gebruik van de weinige leegstand, voorzien van aangepaste huisvesting voor bejaarden en alleenstaanden zodat grotere woningen vrijkomen, enz.

Het voorzien van comfortabele woningen voor diverse bevolkingsgroepen in een aantrekkelijke woonomgeving.

Het actief inspelen op de wijzigende behoeften waaronder de demografische evolutie en het aandeel kleinere gezinnen.

Het behouden en opnieuw aantrekken van jongere en gegoede gezinnen is een streven.

Het stimuleren van de vernieuw- en vervangbouw om de kwaliteit te verhogen in de wijk.

5. Een verscheidenheid aan woningtypen, betaalbaar en inspeland op de behoeften

Ook in Kortenbergh doet de algemene trend naar kleinere gezinnen zich gevoelen. Het woningaanbod kan hier op in spelen. Dit betekent dat ten opzichte van de voorbije jaren een zekere inhaalbeweging moet worden doorgevoerd in het creëren van kleinere woningen; nieuwbouw, renovatie en/of door opsplitsing van bestaande te grote woningen. Deze kleinere woningen zijn zowel voor bejaarden, jongeren, alleenstaanden als koppels bedoeld en het betreft evengoed huur- als koopwoningen. Het voorzien van meer meergezinsgebouwen op schaal van het centrum en beperkt voor de dorpen -geen hoogbouw, maar bijvoorbeeld twee appartementen binnen het volume van een eengezinshuis- past in deze optie.

Een woning mag niet langer met het typebeeld van een vrijstaand, laag eengezinshuis worden vereenzelvigd in de gemeente.

Omwillen van de betaalbaarheid van het bouwen en wonen voor lage en midden inkomens-groepen in de gemeente zal moeten gestreefd worden naar beter betaalbare koopwoningen en vooral naar kleinere percelen, met meer halfopen en gesloten bebouwing.

Bijzondere aandacht moet gaan naar het behouden en het voorzien van huurwoningen en dit zowel in de privé-sector als van overheidswege.

De volkshuisvestingssector heeft in Kortenbergh in de toekomst een markt corrigerende rol te vervullen en wordt een belangrijk instrument om betaalbaar wonen voor inwoners met lage en middelgrote inkomens in de gemeente blijvend mogelijk te maken.

Van belang voor de leefbaarheid van de gemeenschappen en de integratie van de verschillende bevolkingsgroepen, is dat de verschillende type woningen zoals huurkoop, huis-appartement, open-gesloten, klein-groot sociaal-privé, voldoende worden vermengd. Een 'sociale mix' onder alle bevolkingsgroepen wordt nagestreefd en sterke concentraties van duurdere woningen en van sociale woningen worden daarom niet meer gewenst.

De sociale integratie moet op een ruimtelijk verantwoorde manier gebeuren.

6. Generatief bouwen

Om de woningvoorraad bij de steeds wisselende behoeften optimaal te kunnen benutten, is het aangewezen om meer generatief te bouwen. Het voorzien van aanpasbare en flexibele woningen voor de ouder wordende bewoners of om bij verkoop de woning gemakkelijk aan te passen aan de woningbehoefte. Naar toegankelijkheid en bewoonbaarheid voor mindervalide is dit - in het bijzonder rolstoeltoegankelijkheid - essentieel. Naar een flexibel inspelen op wisselende gezinsgrootten en samenlevingsvormen in de loop van de levenscyclus is dit gewenst.

7. Differentiatie in de woningtypologieën

De monotone woningbouw kan enigszins doorbroken worden door speelser en vernieuwend om te gaan met woningverbouwingen, renovaties en vernieuwbouwprojecten. De woningen die worden gezet, moeten tegemoet komen aan de nieuwe woningbehoeften: woningen voor kleinere gezinnen en eenoudergezinnen, woningen voor ouderen met een combinatie van dienstverlening in de nabijheid van dergelijke woningen, een beperkt aantal transitwoningen voor alleenstaanden en starters in de gemeente.

Duurzaam bouwen

De gemeente zal via woningbouwprojecten, als pilootproject, dit uitwerken.

8. Basiswoningkwaliteit en betaalbaar wonen

Het zou een norm moeten zijn dat bij de aanvraag voor het verbouwen, renoveren of aanpassen van een woning een minimale basiswoonkwaliteit moet gegarandeerd worden en dat indien er kleinere bouwprojecten worden gerealiseerd, deze betaalbaar zijn voor de eigen inwoners, zowel kopers als huurders. Deze basiswoningkwaliteit volgt uit de visie die uitgaat van de Vlaamse Wooncode en die de gemeente tevens een aantal verplichtingen oplegt inzake het voorzien in een basiskwaliteit en aanbod van betaalbare woningen. Ten tweede is het kiezen voor een basiswoningkwaliteit een gevolg van het accepteren dat er op twee vlakken kwaliteit moet worden geleverd:

- Op het vlak van de woningen en
- Op het terrein van de woonomgeving.

9. Een sociaal getint wonen

Er moet een beperkt inhaalmanoeuvre worden uitgevoerd inzake sociale woningbouw. Meer specifiek kan bekeken worden of er geen aangepaste seniorenwoningen moeten worden gebouwd om deze groep op te vangen en de woningrotatie te bevorderen. Het aanbod sociale woningen zal enkel moeten voorzien worden te Meerbeek. Dit vanuit de visie dat iedereen de kans moet krijgen in een degelijke woning te wonen.

10. Aandacht voor de draagkracht van de ruimte en voor ruimtelijke kwaliteiten

Het is gewenst dat elk woning(ver)bouwproject mee een bijdrage levert aan een goede ruimtelijke structuur van de gemeente. Projecten zullen op een logische manier inpassen in de bestaande structuur van de kern. Elk bouwproject dient van een behoorlijke architecturale kwaliteit te zijn, die inspeelt op de omgeving en deze verrijkt. Het bouwproject hoort rekening te houden met mooie zichten in dorp en landschap, met de aanwezigheid van natuurlijke elementen als bos, solitaire bomen, beken (en waterrijke oevers). Bij bouwprojecten wordt rekening gehouden met het milieuaspect waaronder duurzame bouwmaterialen, minimale verharding, gescheiden opvang en lozing van regenwater, enz.

De architectuur en stedenbouw als buur

Het herwaarderen van het woningpatrimonium, beginnende bij de gemeentelijke gebouwen en plekken, kan de woningbouwverbetering een surplus geven. Nieuwe invulbouw en vernieuwbouw, waaronder de kleinschalige woningbouwprojecten, moeten van een uitzonderlijke woonkwaliteit zijn en moeten zowel stedenbouwkundig als architecturaal passen in het woonweefsel. Het nieuwe administratief centrum in het hoofddorp is hiervan een goed voorbeeld.

In het bijzonder zal in elke nieuwe verkaveling een kwaliteitsvolle woonomgeving worden gerealiseerd met inbreng van pleinen, hoogstammig groen, speelruimten en zomeer. Hierbij zal het bestuur minimumnormen hanteren.

Ook in de kernen is kwaliteitsverhoging een must voor het heropleven van die kernen en het aantrekken van nieuwe bewoners. Aanwezige kwaliteiten moeten er worden behouden en aangevuld met nieuwe onder meer de open ruimte in de dorpskernen: de pastorie en omgeving te Everberg en Meerbeek, de open ruimte te Meerbeek achter de kerk, de groene recreatieruimte aan het plein.

11. Actieve overheden

Om de betaalbaarheid te kunnen garanderen en de inwijkingdruk in te perken, zijn sterke initiatieven van de verschillende betrokken overheden noodzakelijk.

Daarnaast kan getracht worden initiatiefnemers uit de privé-sector te sturen en te overtuigen om (mee) projecten uit te werken die in het gemeentelijk woonbeleid passen.

Het hierboven beschreven woonbeleid moet worden versterkt door een ondersteunend beleid voor de omliggende gemeenten. Zoniet is de kans groot dat de inwijking blijft. Dit vereist een globaal beleid voor de regio met maatregelen op een hoger niveau die ervoor moeten zorgen dat het aanbod van bouwgronden en van woningen in de randgemeenten qua aantal en soort in concurrentie treden met deze van de rand. Dat betekent dat in het buitengebied gronden enkel voor de lokale behoeften worden aangesneden, alleen kleinschalige projecten worden ontwikkeld en inwijking wordt afgeremd door vooral dichtere bebouwing op kleinere kavels te voorzien. De nodige sociale huisvesting wordt gerealiseerd voor de lokale behoeften.

2.2 ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR DE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

Hiërarchie van de kernen⁸

In het ontwerp RSVB wordt de centrumgemeente aangeduid als hoofddorp, Everberg en Meerbeek als kernen in het buitengebied. Erps-Kwerps wordt aangeduid als woonkern.

Dit levert volgende ontwikkelingsperspectieven op:

Klemtoon op kernversterking

In de dorpskernen vindt binnen loopafstand de essentie van het gemeenschapsleven in de gemeente plaats. Het woonbeleid zal dan ook gericht zijn op versterking van die kernen met inbreiding op maat van het hoofddorp Kortenberg, en de woonkernen Erps-Kwerps. Vanuit een duurzaam mobiliteitsbeleid krijgen de zones binnen loopafstand van de stations extra aandacht en passende ontwikkelingsmogelijkheden. Het gehucht van Schoonaerde kan enkel afgewerkt worden binnen de juridische voorraad als inbreiding aan de openbaar vervoer locaties.

Inbreidingsprojecten prioritair in het hoofddorp

Inbreidingsprojecten voorzien bijkomende woningen en andere functies, maar bouwen niet de hele kern vol. De aanwezigheid van een aantal kwaliteitsvolle open groene ruimten rondom cultuurhistorische gebouwen in het hoofddorp aan de N2, de Minneveldstraat en de Brouwerijstraat; de kernen Erps-Kwerps vooral rondom de pleinen, die passen in de structuur van deze kernen, is belangrijk voor hun leefbaarheid. De gewenste structuur van het hoofddorp en de kernen wordt in de structuurschetsen aangegeven.

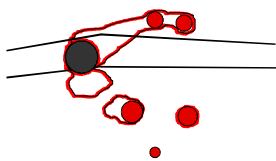
Inbreidingsprojecten kunnen tegelijk belangrijk zijn om structuur in de kernen te brengen en zo de kern meer kracht en uitstraling te geven. Het betreft hier zeker de afwerking en de inbuffering van de wijk Armendaal, de open plek aan de Leuvensesteenweg thv Vranckx in het centrum van het hoofddorp.

Het niet stimuleren van verdere lintbebouwing in de open ruimte

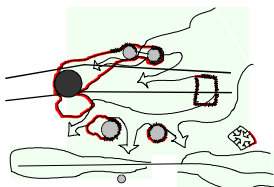
Verdere bebouwing en uitbreiding van de aanwezige linten, enkele geïsoleerde gehuchten en afgelegen woonwijken, zoals delen van Vrebos, Zonnewoud, Olmenhoek, Diestbrugstraat en omgeving en de linten in het landbouwgebied vooral uitlopers van Erps-Kwerps, worden mede om die reden niet gestimuleerd en in de mate van het mogelijke afgeremd.

⁸ de hiërarchisering en voorstellen voor ontwikkeling zoals voorgesteld in het ontwerp structuurplan van de provincie wordt hiermee onderschreven (zie informatief deel, taakstelling RSV)

2.3 CONCEPTEN



Wonen in de kernen versterken en inbreidingsprojecten voorzien toegespitst op het hoofddorp en de woonkern.



Afwerken en bundelen van het woongebied. Het afbakenen van de woonzone tegenover het landschap.

2.4 ZONEVREEMDE WONINGEN

De ruimtelijke visie voor de zonevreemde woningen wordt geïntegreerd in de globale gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente.

2.4.1 Visie op zonevreemde woningen

- De beschrijving van de deelruimten bieden ruime of minder ruime ontwikkelingsperspectieven aan de aldaar gelegen zonevreemde woningen. De ontwikkelingsperspectieven van de woonfunctie zal grondig afgewogen moeten worden tegenover andere functies van de deelruimte, zoals onder meer landbouw en natuur.

- De zonevreemde woningen worden per individuele woning benaderd en niet per groep – cluster. Dit betekent dat een woonkorrel strak wordt vastgelegd in een exact te bepalen aantal woningen waarvoor specifieke ontwikkelingsmogelijkheden worden bepaald afhankelijk van het gebied waarin ze gevestigd zijn (kwetsbaar, bouwvrij, niet gewenst ;zie supra).

- Het uitvoeringsplan geeft minimaal de afstand, de uitbreidingsmogelijkheden en welstand van deze woningen weer als de ontwikkelingsmogelijkheden per woning.

Het instrument bij uitstek voor de verdere verfijning van de ontwikkelingsperspectieven via voorschriften en gebiedsgericht is het open ruimte RUP.

2.4.2 Afwegingskader voor zonevreemde woningen: een algemeen overzicht Verspreide bebouwing in agrarisch gebied

- Het betreft hier voornamelijk de verspreide woningen te Erps-Kwerps die gelegen zijn in vooral het agrarisch gebied: deze kunnen indien ze de woonfunctie ten volle benutten gehandhaafd blijven mits duidelijk omschreven voorschriften. Het RUP zal hieromtrent detaillering uitwerken.

- In aanvulling wordt het 'gehucht' thv zonneward op de kaart van de gewenste ruimtelijke structuur schematisch als specifieke woningconcentratie aangegeven. Dit is een gebied dat gekenmerkt wordt door een bestaande concentratie van woningen

waar het wenselijk is ook in de toekomst deze concentratie (woonkorrel) beleidsmatig te behouden. Deze woningen zijn geen bedreiging voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de deelruimte waarin ze gesitueerd zijn. Zoals gemeld worden deze woningen individueel vastgelegd wat de ontwikkelingsperspectieven zijn in een RUP.

- Aan het landelijk gehucht thv. Diestbrugstraat wordt een woonkorrel voorgesteld van enkele zonevremde woningen. Deze selectie van geconcentreerde zonevremde woningen, uitgaande van een afzonderlijk ontwikkelingsperspectief per woning en gebiedsgericht, zal verfijnd worden (wat kan veranderd en uitgebreid e.d. worden) in het open ruimte RUP. De herbestemming tot woonkorrel zal gepaard moeten gaan met specifieke stedenbouwkundige voorschriften per woning en gebied om de landschappelijke integratie maximaal te houden.

Woonstip

- Er wordt tevens bekeken of de individuele historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen moeten worden aangegeven als woonstip met de daarbij behorende voorschriften. Vooral een aantal woningen aan de Leuvensesteenweg komen in aanmerking als woonstip. Waarbij specifieke stedenbouwkundige voorschriften moeten worden uitgewerkt in een RUP.

Ruimtelijk kwetsbare deelruimten

In de gemeente zijn een aantal gebieden kwetsbaar: onderdelen van de natuurlijke of agrarische structuur of op grond van hun landschappelijke kwaliteit.⁹

Sommige kwetsbare gebieden zijn op grond van hun ligging in de natuurlijke structuur door de hogere overheid aangeduid als kwetsbare gebieden: de natuurgebieden en de recreatiegebieden of zullen op een hoger niveau geselecteerd worden (bv. GEN's, GENO's en natuurverbingsgebieden: zie informatief deel).

In deze gebieden en deelruimten worden instandhoudingwerken toegestaan, tenzij andere maatregelen - zoals aankoop door de overheid - zich opdringen. Er zijn geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden in de natuurkerngebieden (valleien, boscomplexen en voorgestelde uitbreidingen), in de waardevolle aaneengesloten landbouwgebieden vooral ten zuiden van Everberg-Meerbeek en rondom Vrebos en de Kampenhoutse vlakte en zeer beperkt in het afgebakend landbouwgebied voor grondgebonden activiteiten thv de Kouterstraat Zavelstraat en vallei (zie de gewenste landbouwstructuur). De gemeente legt geen beperkingen op aangaande bouwvolume en hanteert als maximum die werd voorzien in het decreet RO.

Woningconcentraties met het oog op herbestemming tot woongebied¹⁰

Het is niet aangewezen de woningconcentratie ten noordoosten (zonnewoud-Diestbrustraat en omgeving) in de gewenste ruimtelijke structuur aan te geven en die te bestemmen als woongebied.

Volgens de recente richtlijnen worden:

- Alleen percelen met zonevremde woningen die aansluiten op een kern komen in aanmerking voor herbestemming tot woongebied.
- Bij de herbestemming mag het creëren van nieuwe bouwpercelen geen uitgangspunt zijn.

Woningconcentraties met het oog op herbestemming tot woonkorrel worden geformuleerd voor zonevremde historisch, landschappelijk en/of

⁹ Decreet zonevremde woningen, Belgisch Staatsblad 03/08/2001

¹⁰ De gemeente kan ook concentraties van zonevremde woningen laten ontwikkelen als woonkorrels. Woonkorrels verschillen wezenlijk van woongebieden doordat woonkorrels alleen de woonfunctie bevestigen op een aantal percelen binnen een deelruimte die als geheel bestemd blijft voor een andere functie. De woonkorrel mag de ontwikkeling van de rest van het gebied dan ook niet hypothekeren en mag op de percelen ook geen andere functies dan wonen toestaan die in een woongebied wel kunnen. De definitie van het begrip 'woonkorrel' gebeurt door de gemeente zelf. Vanwege de verschillende mogelijkheden van woningconcentraties in het Vlaamse landschap kan aan het begrip 'woonkorrel' immers geen strakke, uniforme Vlaamse definitie gekoppeld worden. Eenvormigheid in de definitie is evenwel aangewezen, vandaar dat aan de gemeenten wordt voorgesteld om de definitie op te bouwen rond een 'minimaal aantal woningen' die op een 'maximale afstand' van elkaar verwijderd staan.

architecturaal waardevolle woningen of gebouwen (los van de algemene decretale regeling voor zonevreemde monumenten).

Voorbeelden zijn onder meer: het nog niet beschermd bouwkundig erfgoed uit de inventarissen van de afdeling Monumenten en Landschappen, andere gebouwen waarvan de historische waarde kan worden aangetoond. Aangezien hier in de eerste plaats wordt gestreefd naar het behoud van waardevolle gebouwen, lijkt herbouw niet van toepassing. Naast uitbreidingsmogelijkheden moeten echter ook functiewijzigingen kunnen worden onderzocht. Het betreft hier oudere villa's aan de N2, enkele villa's in het agrarisch gebied in Erps-Kwerps, oudere verspreide boerderijen.

De zonevreemde historisch en/of landschappelijk waardevolle gebouwen waarvoor uitbreidings- en/of functiewijzigingsmogelijkheden worden voorgesteld, zullen verder uitgewerkt worden in het open RUP. De inventaris en opgestelde lijst in het informatief deel zal als richtlijn worden gehanteerd, verder aangevuld vanuit de inventaris Bouwkundig Erfgoed Vlaanderen.

Uiteraard geven zowel de deelruimten en de gewenste deelstructuren de randvoorwaarden aan voor eventuele ontwikkeling en/of functiewijziging gekoppeld aan voorschriften per woning.

2.4.3 Afwegingskader zonevreemde woningen

Er wordt een voorstel van afwegingskader voorgesteld gebaseerd op de bovengestelde visie en algemeen overzicht.

AFWEGINGSKADER potentiële zonevreemde woningen			
Situatie	Kwetsbare gebieden ¹¹	Niet kwetsbare gebieden	
Specifieke bestemmingen	Natuur(kern)gebieden (VEN-IVON), valleien Molenbeek-Weesbeek, open ruimteverbindingen	Agrarisch gebied: niet bebouwd gebied, landschappelijk waardevol,	Andere gebied: industrie, beschermde zones (overstromingsgebied, e.d.),
Bestaande woningen ver-herbouwingvraag	Niet verenigbaar: Verbouwing binnen bestaand volume, geen uitbreiding Herbouw volgens ontwikkelingsperspectieven Vervat in decreet Aankoop overheid indien gewenst	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kleinschalige uitbreiding indien nabij kern ▪ Indien gelegen in bouwvrije zone: geen Herbouw volgens ontwikkelingsperspectieven vervat in decreet	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uitbreiding indien verweving haalbaar ▪ Uitbreiding met randvoorwaarden bij verwevingsproblemen per individuele woning
Hinderlijke woningen	Geen	Geen	Geen
Inplanting nieuwe woningen	Geen	Geen, behalve indien wettelijk vergund en toegestaan	Geen, behalve indien wettelijk vergund en toegestaan

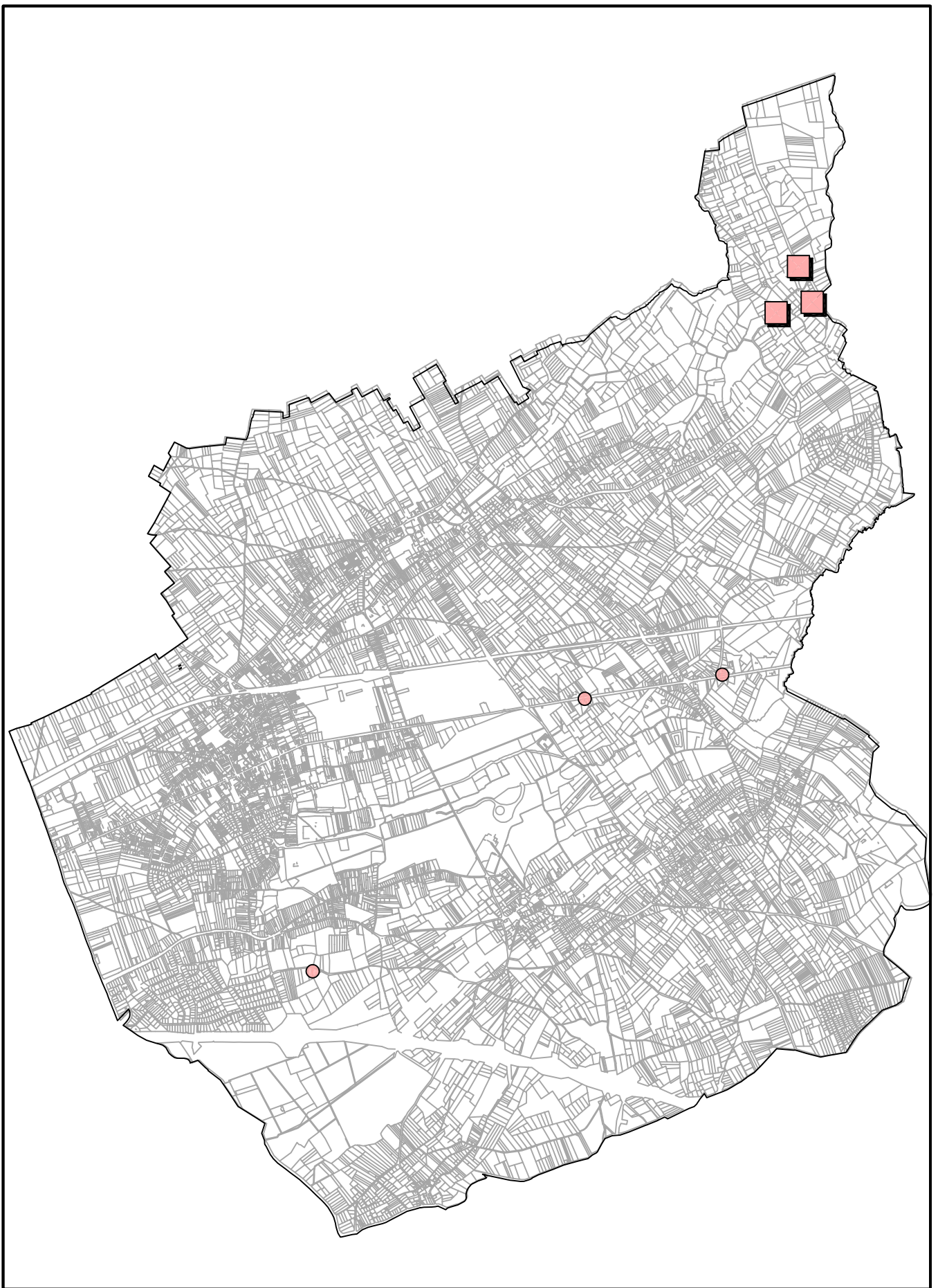
Relatie afwegingskader en op te stellen gemeentelijk RUP

Het RUP zal een verdere verfijning voorzien voor de specifieke bestemmingen in de niet-kwetsbare gebieden en de woningen die verweefbaar of in de nabijheid zijn van bestaande woongebieden.

¹¹ Het betreft alle groengebieden (natuurrestanten, natuurverbinding, gen, geno e.d.), de landschappelijk waardevolle gebieden zoals Kampenhoutse vlakte en Brabants plateau

Voor individuele woningen worden voorschriften uitgewerkt die de uitbreiding per deelgebied vastlegt en koppelt aan de gewenste ruimtelijke structuur van elk gebied.

De woningen gelegen in kwetsbare gebieden worden voor hun ontwikkelingsperspectieven vastgelegd in het RUP volgens de verweefbaarheid ervan en al dan niet met strikte voorschriften vastgelegd.



ruimtelijk structuurplan kortenberg

gewenste ruimtelijke structuur - zonevreemde woningen



woonkorrel



te onderzoeken woonstip

bron :
eigen bewerking

kaart -

datum
oktober 2002

auteur
plangroep concept 1:40000

**plangroep
CONCEPT**



2.5 WONINGPROGRAMMATIE EN –PLANNING

Hier wordt vooral geput uit de woningbehoeftestudie en de daarin voorgestelde woningprogrammatie en –planning (zie informatief deel).

Er kan gesteld worden dat:

Volgens de gemiddelde indicatieve behoefte vanuit de prognoses er voor de komende tien jaar geen problemen zullen zijn om de behoefte op te vangen, indien er effectief 50% van het totaal aantal direct beschikbare bouwgronden binnen de tien jaar op de markt komen. Gedifferentieerd naar deelgemeente niveau geeft dit voor de centrumgemeente een krappe tien jaar, voor Erps-Kwerps ongeveer 11 jaar, voor Everberg 9 jaar en voor de deelgemeente Meerbeek 22 jaar.

Indien de trend van de nieuwbouwactiviteit zich verder zet, 72 woningen per jaar, dan zijn er voor de komende 9 jaar voldoende bouwgronden.

De totaal theoretisch niet direct beschikbare bouwgronden in het woongebied, langs onvoldoende uitgeruste wegen en in binnengebieden zal de eerste tien jaar zeker niet moeten aangesproken worden om de behoefte vanaf 2002-2007 op te vangen. Er zal een beperkt en gericht stimuleringsbeleid nodig zijn om de 50% realisatiegraad te halen in de direct beschikbare bouwgronden.

woonuitbreidingsgebieden

Gezien de woonbehoefte kan gedekt worden door het huidige aanbod (50% realisatiegraad) zal er voor de komende tien jaar en volgende geen behoefte zijn aan het aanwenden van de woonuitbreidingsgebieden. Dit betekent dat deze woonuitbreidingsgebieden kunnen bevroren blijven voor enkel overheidsinitiatief.

Tevens is er de aanbeveling van de provincie in haar ontwerp structuurplan om een inhaalbeweging inzake sociale huisvesting te voorzien in het GRS. De gemeente voegt hier een relatieve spreiding per kern aan toe.

In het kader van deze aanbeveling opteert de gemeente om haar wug's te behouden als mogelijke locaties voor overheidsinitiatief inzake sociale huisvesting.

De volgende woonuitbreidingsgebieden kunnen, zoals in het gemeenteraadsbesluit reeds werd opgelegd, bevroren blijven voor overheidsinitiatief:

Tabel Woonuitbreidingsgebied	oppervlakte	bezet	vrij	kaart
KORTENBERG				
de 4 huiskens	27.25	10.4	16.85	A
Minneveld	5.5	3	2.5	F
ERPS-KWERPS				
De Wilder-Vissegat	6.6	0.8	5.8	C
Eycker veld	6.85	1.05	5.8	B
MEERBEEK				
Ter Gessels	6.25	3.64	2.61	D
EVERBERG				
Kwikstraat	1.8	1.26	0.54	E

KORTENBERG

de 4 huiskens

Het woonuitbreidingsgebied de 4 huiskens blijkt gedeeltelijk aangetast door bebouwing en biedt de grootste reserve voor overheidsinitiatief. De noodzaak om dit gebied te reserveren voor volkshuisvesting blijft behouden. Voor de behoefte aan nieuwe bebouwing is het niet opportuun.



Minneveld

Het woonuitbreidingsgebied Minneveld blijkt gedeeltelijk bezet door bebouwing en biedt een relatieve reserve voor overheidsinitiatief. Het gebied blijft gereserveerd voor volkshuisvesting. Voor de behoefte aan bijkomende woningen is het niet opportuun.

ERPS-KWERPS

De Wilder-Vissegat

Het woonuitbreidingsgebied de De Wilder-Vissegat blijkt weinig aangetast door bebouwing en biedt een reserve voor eventueel overheidsinitiatief. Het gebied wordt gereserveerd voor volkshuisvesting. Voor de behoefte aan woningen is het niet opportuun.



Eycker veld

Het woonuitbreidingsgebied Eycker veld blijkt zeer weinig bezet door bebouwing en biedt een relatieve reserve voor overheidsinitiatief. Voor de behoefte aan woningen is het niet opportuun.



MEERBEEK

Ter Gessels

Het woonuitbreidingsgebied Ter Gessels blijkt gedeeltelijk bezet door bebouwing en biedt een kleine relatieve reserve voor overheidsinitiatief.

De noodzaak om dit gebied te reserveren voor volkshuisvesting blijkt uit de deelstudie wonen.

Volgende argumenten zijn van toepassing:

- Er is een sterke ondervetegenwoordiging van het aantal sociale huisvesting in de kern Meerbeek;
- De gemeente wenst minimaal een beperkt aantal sociale woningen per kern uit te bouwen zodat er een relatieve spreiding is van dit woningbouwtype;
- Het wug sluit perfect aan bij de kern van Meerbeek en nabij voorzieningen;
- Het is de enige locatie waar overheidsinitiatief haalbaar is en voor dergelijke woningen kan gerealiseerd worden.

Het lijkt zinvol te onderzoeken om de resterende zone in te vullen met volkshuisvesting gezien de behoefte aan bijkomende sociale huur- en eventueel beperkt koopwoningen.



EVERBERG

Kwikstraat

Het woonuitbreidingsgebied Kwikstraat blijkt grotendeels bezet door bebouwing en biedt een zeer kleine reserve voor overheidsinitiatief.

Voor de behoefte aan bijkomende woningen is het niet opportuun dit gebied binnen de planperiode aan te pakken.



Gronden in binnengebieden

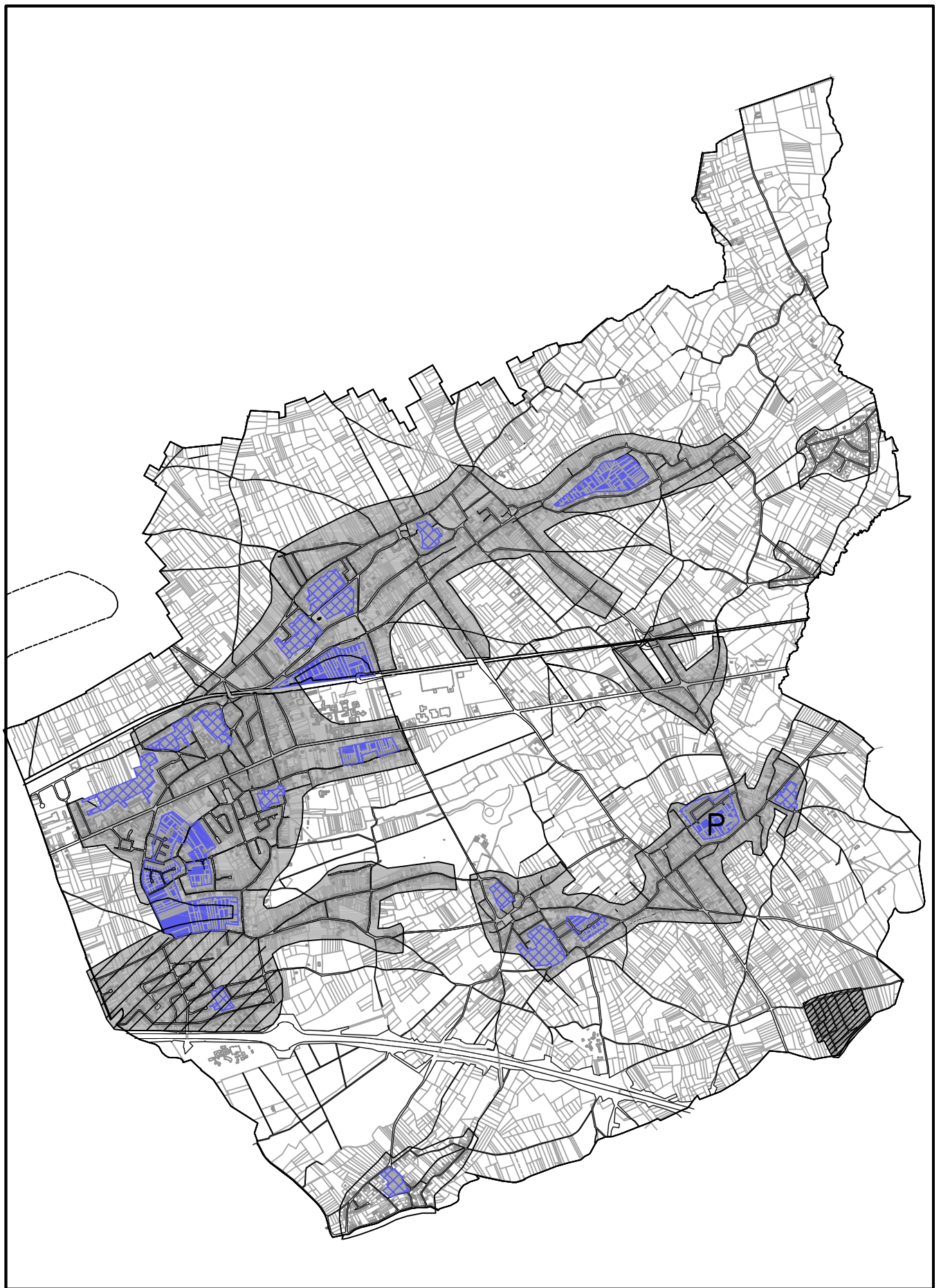
Voor volgende plekken wordt de optie genomen deze gebieden te reserveren voor de langere termijn bebouwing (na 2007 en te bekijken in een actualisatie van het GRS):

Tabel Gronden in binnengebieden

Gemeente	Kavels	Opmerkingen	Kaart
Kortenber	181		
Hofstraat - Guldendelle		Klein gebied	A
Erpestraat - Guldendellestraat		Klein gebied	B
Erpestraat - Engelenstraat			C
Kiewitstraat - Brouwerijstraat			D
Erps-Kwerps	99		
Frans Mombaerstraat - Engerstraat		Klein gebied 2x	E
Kammestraat - Engerstraat			F
<i>Kammestraat - Heuvestraat</i>			G
Klapstraat - Paddestraat			H
Meerbeek	23		
Dorpstraat - OLHeerstraat		Klein gebied	I
Everberg	61		
Steenhofstraat - Wolvestraat			J
Boeyendaalstraat - Twee Leeuwenstraat			K
Vrebosstraat - Veldstraat			L
Sijsjeslaan		Klein gebied	O







Besluit

In de gewenste nederzettingsstructuur worden de diverse ontwikkelingsperspectieven aangegeven zoals hier vermeld.



ruimtelijk structuurplan kortenberg

Gewenste nederzettingstructuur

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | sociaal inbreidingsproject |  | woon-park |
|  | onderzoeken wonen - recreatie |  | binnengebieden - lange termijn |
|  | suggestieve afbakening woonzone |  | woonuitbreidingsgebieden - lange termijn |

bron: digitale basiskaart 2000
eigen verwerking

kaart –

datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

**plangroep
CONCEPT**



1:40000

2.6 ACTIES EN MAATREGELEN

Afbakenen van de bebouwde ruimte in het hoofddorp, de kernen in het buitengebied Everberg en Meerbeek en de woonkern Erps-Kwerps.
De afbakening wordt gesitueerd op de kaart van de gewenste ruimtelijke structuur.

Het verminderen van de milieuhygiënische hinder van de luchthavenactiviteiten rondom de bebouwing te Erps-Kwerps gezien de mogelijke uitbreiding van de luchthaven en de te verwachte hinder. Deze uitbreiding wordt op het hogere planniveau vastgelegd. Hierover wordt een overleg gehouden met de hogere overheden.

Woonplan en overleg

Het is zinvol regelmatig overleg te organiseren tussen de gemeente, het OCMW, en de sociale huisvestingsmaatschappij inzake:

- De inspanningen te richten naar de volkshuisvesting vooral in de deelgemeenten Meerbeek en in minder mate Everberg zodat een gedeelte van de taakstelling inzake volkshuisvesting kan gerealiseerd worden;
- een gezamenlijk aankoopbeleid, grond- en pandenbeleid te voeren en tevens met systemen zoals sociaal beheer, voorkeepsrecht rekening te houden bij de realisatie van kleinschalige woonprojecten;
- het gericht advies en informatie verstrekken over de potentiële bouw mogelijkheden en een databank opzetten voor eigen inwoners;

Het is nodig de private initiatiefnemers en zelfs particulieren te betrekken bij het overleg en de samenwerking inzake volkshuisvesting.
Een gericht grond- en pandenfonds voor een actief woonbeleid

De nieuwe instrumenten zoals voorzien in de Vlaamse Wooncode en de krot- en leegstandsbelasting als instrument geven aan de gemeente, de sociale bouwmaatschappijen en het OCMW de mogelijkheid om via het voorkeepsrecht aan actieve woningaankoop te doen. Deze woningaankoop moet gericht zijn op de kwalitatief slechtste en kleinere woningen en inspelen op de diverse eigendomsstructuren.

Basiskwaliteitsnorm bij verhuring

Het conformiteitsattest dat wordt ingevoegd zal de kwaliteit van de aangeboden huurwoningen of appartementen gevoelig doen toenemen. Het sociaal beheersrecht, wanneer de eigenaar een te huur aangeboden goed niet wil of kan opknappen volgens de kwaliteitsnormen, levert mogelijkheden voor de gemeente om via dit recht woningen gedurende een langere termijn in bezit te nemen, te verbeteren en opnieuw te huur aan te bieden voor sociaal zwakkere bewoners.
Voor de aanpak van dit sociaal beheersrecht kan best beroep worden gedaan op een verhuur-(koop)kantoor.

Kwaliteitsverbetering woonvernieuwbouw

Het in dienst stellen van een actieve gemeentelijke woonwijzer, een huisvestingsambtenaar binnen de gemeentelijke diensten, kan overwogen worden. Het lijkt zinvol een actie op te zetten voor de kwaliteitsverbetering van de woningen zeker in Meerbeek. Dit vereist de lokalisatie van de oudere woningen en actief inspelen op de aankoop en verwerving van bestaande woningen. Inzake bejaardenhuisvesting kan het nodig zijn ondersteuning te bieden voor het aanpassen van de woning voor ouder wordende personen.
Het kan een woonstrategie zijn om in de kernen de bestaande woningen om te vormen tot kleinschalige appartementsbouw voor ouderen en kleine gezinnen, gezien de gezinsverdunding en het aandeel alleenstaanden.

Voor startende gezinnen is het aangewezen voor kleinere woonegelegenheden te zorgen in de kernen.


De medewerking aan de Vlaamse belasting op de leegstand en de verwaarlozing van panden blijft voortduren. Het kan zinvol zijn actief te zoeken naar de eigenaars om de woning te verwerven en aan te passen voor kleinere projecten.

Het faseren van de woningmarkt

Het aandeel nieuwe bebouwingen wordt onder de vorm van fasering beheerst. Voor de binnengebieden betekent dit het niet aansnijden van gronden, de woonuitbreidingsgebieden faseren voor de langer termijn, na de planperiode van 2007 in een herziening van het GRS te bekijken, en de woonmarkt in de woonzone zacht stimuleren voor de eigen groei.


Tabel: niet te ontwikkelen binnengebieden

Gemeente	Kavels	Kaart
Kortenberg	181	
Hofstraat – Guldendelle		A
Erpestraat – Guldendellestraat		B
Erpestraat – Engelenstraat		C
Kiewitstraat – Brouwerijstraat		D
Erps-Kwerps	99	
Frans Mombaerstraat – Engerstraat		E
Kammestraat – Engerstraat		F
<i>Kammestraat – Heuvelstraat</i>		G
Klapstraat – Paddestraat		H
Meerbeek	23	
Dorpstraat – OLHeerstraat		I
Everberg	61	
Steenhofstraat – Wolvestraat		J
Boeyendaalstraat – Twee Leeuwenstraat		K
Vrebosstraat – Veldstraat		L
Sijsjeslaan		O

 niet te ontwikkelen

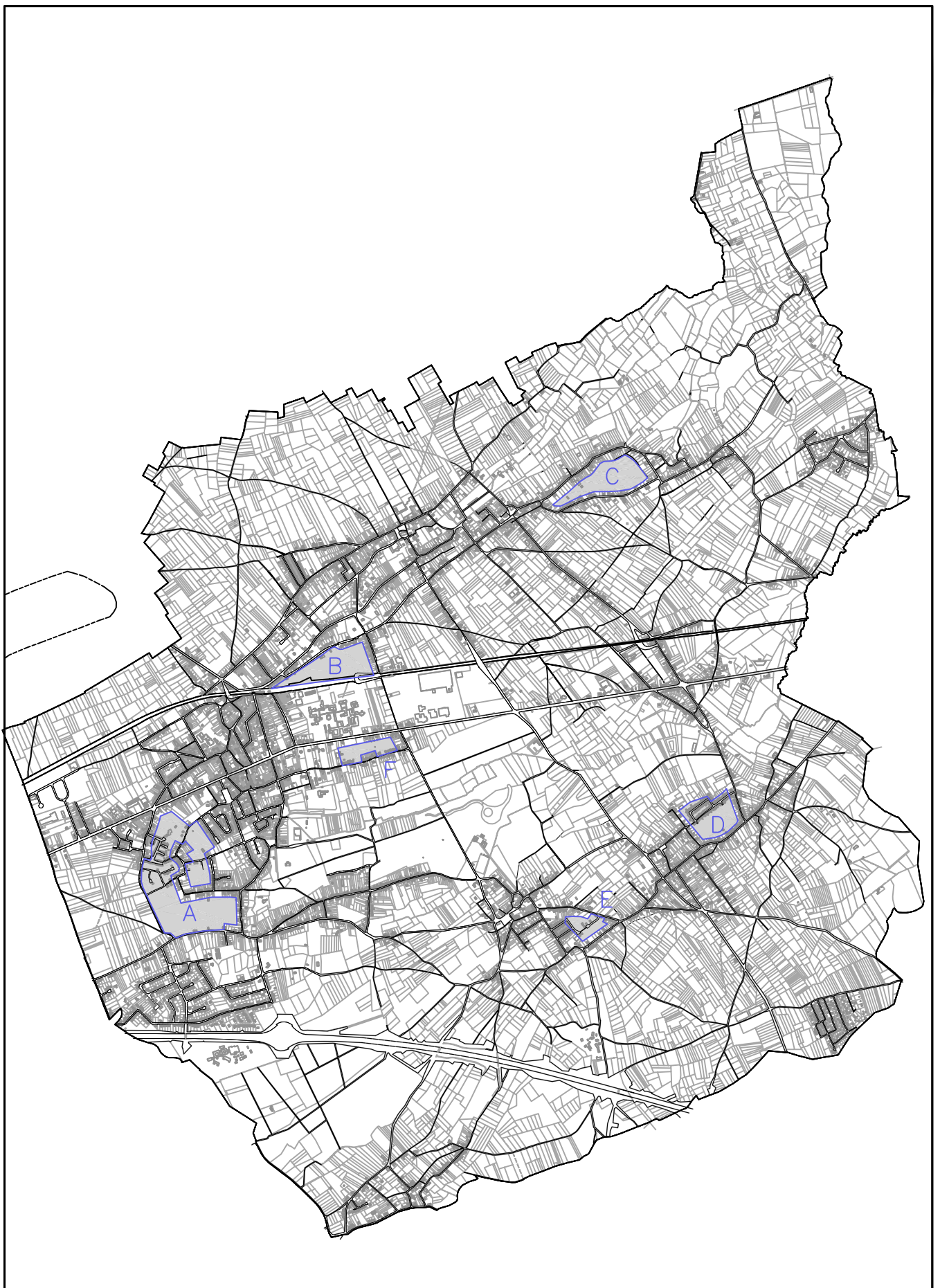
Tabel: niet – wel te ontwikkelen woonuitbreidingsgebieden

KORTENBERG	
de 4 huiskens *	A
Minneveld	F
ERPS-KWERPS	
De Wilder-Vissegat	C
Eycker veld	B
MEERBEEK	
Ter Gessels	D
EVERBERG	
Kwikstraat	E

 niet te ontwikkelen

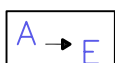
In het kader van de ontwikkeling van een groenproject in het centrum kan een eventuele beperkte omruiling van het wug en bestaande woonzone worden voorgesteld. Het betreft een klein gebied aan de Bosstraat.

Het wug Ter Gessels wordt gereserveerd voor sociale woningbouw zodat het tekort in Meerbeek wordt opgevangen (zie punt 2.5 woningprogrammatie en –planning). De andere wug'en worden behouden voor langere termijn (herzien na planperiode 2007).



ruimtelijk structuurplan kortenberg

woonuitbreidingsgebieden



Behouden langere termijn (na 2007)



Ter Gessel - aansnijding sociale woningbouw Meerbeek

bron: digitale basiskaart 2000
eigen verwerking

kaart –

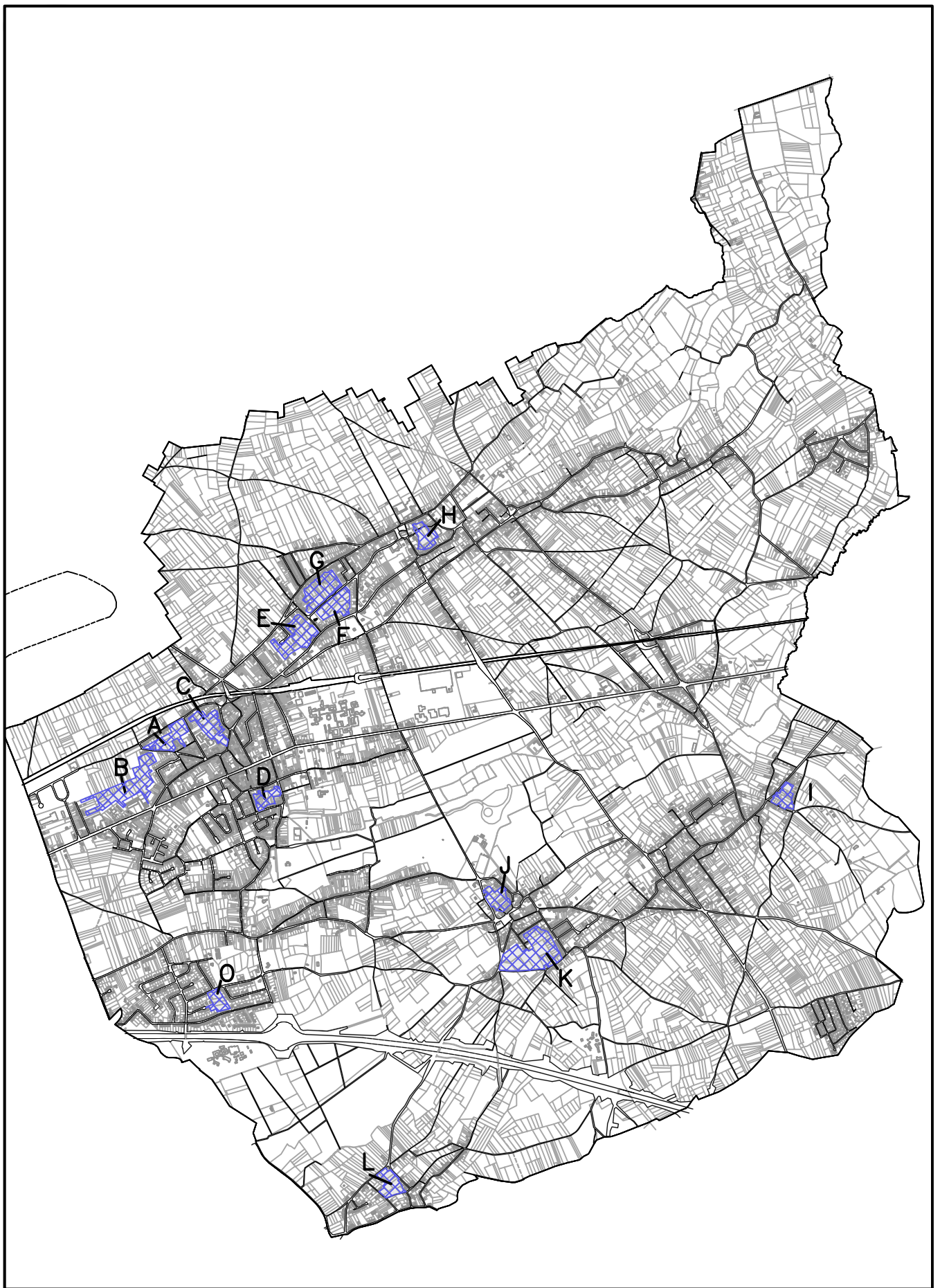
datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

**plangroep
CONCEPT**



1:40000



ruimtelijk structuurplan kortenberg

gronden in binnengebieden

bron: digitale basiskaart 2000
eigen verwerking

kaart –

datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

**plangroep
CONCEPT**



1:40000

De gemeente handhaaft haar besluit om geen privé verkavelingen meer toe te kennen in de woonuitbreidingsgebieden gezien de potentiële woningvoorraad in de woongebieden.

De gemeente neemt de beslissing om de binnengebieden te reserveren voor de langere termijn. Enkel het gebied Ter Gessels kan voorgesteld worden voor sociale woningbouw te Meerbeek.

Het beleid ten aanzien van bouw- en verkavelingvergunningen moet bij de voorgaande maatregelen aansluiten. Voorwaarden met betrekking tot het realiseren van voldoende kleine woningen worden in een gemeentelijke bouwverordening opgenomen.

De gemeente ziet toe op het feit dat lintbebouwing wordt beperkt middels lage dichtheden op de linten vooral Kouterstraat-Zavelstraat-Kerselaerestraat-Diestbrugstraat-Dorpstraat tussen Meerbeek en Everberg-Molenstraat, buiten de kern - Hollestraat-Vissenakenstraat-Nederokkerzeelsesteenweg.

Actieve verdichting en kleinschalige ontwikkeling

Het principe van de kleinschalige verkavelingen en projecten vervat in de bouw- en verkavelingsverordening wordt vastgelegd voor de kernen en gefaseerd. Concrete beoordelingsregels worden voorzien voor toepassing op de woongebieden en in de kernen. De groene open ruimten in de kernen en de wijk Armendaal, worden beschermd en uitgesloten voor bebouwing om de woonkwaliteit te behouden en te verstevigen.

Duurzame ontwikkeling en generatief bouwen

Bij het beoordelen van de nieuwe bouwaanvragen worden deze getoetst aan de ecologische bouwwaarden en op de latere aanpasbaarheid voor ouderen. Er worden criteria uitgewerkt die deze toetsing mogelijk maken voor de individuele en groepsbouw.

Het gebruik van duurzame materialen en energiearme voorzieningen worden in de vergunningsvoorwaarden gezet.

Maatregelen voor de specifieke doelgroepen

De gemeente zal actie ondernemen om te voorzien in geschikte huisvesting voor bijzondere doelgroepen.

Wooninformatiepunt voorloper van een volwaardige woonwerking

In een eerste fase kan reeds gestart worden met de uitbouw van een wooninformatiepunt in samenwerking met de diensten. De bedoeling van het wooninformatiepunt is meervoudig:

- In eerste instantie wooninformatie geven over de bestaande premiereregelingen en subsidiemogelijkheden van de diverse overheden;
- Ten tweede, een inventaris maken van de vragen die worden geformuleerd door bewoners om een goede afstemming te krijgen op de woonvragen en de diverse mogelijkheden of opportuniteiten inzake woningbouwverbetering te vermelden, enz.

Een toekomstige woonwijzer kan complementair zijn aan een wooninformatiepunt met volgende taken:

- Ten eerste de bewoners die wensen te renoveren of kleinere aanpassingwerken beogen technisch adviseren over de werkzaamheden, kostprijs (zoals van aannemers), prijsberekeningen en de nodige administratieve ondersteuning;
- Ten tweede het opstellen van een databank over de te koop aangeboden panden, de voorkoopregeling en de effectieve uitvoering, de verhuurmogelijkheden voor bewoners en een prijschatting van de huurprijzen;
- Ten derde de voorbereiding van een volwaardige woonwerking met inbegrip van de rest van de taken van een klassieke woonwijzer en de opvolging van de sociaal beheersfunctie in uitvoering van de Vlaamse Wooncode.

Parkeren en woningdichtheden

De principes van het mobiliteitsplan worden hierbij toegepast.
De parkeergarages worden locatiegericht en in de kernen uitgewerkt en niet verspreid over de gemeente.

Kwalitatieve inrichting woonomgeving kernen

De bouwprojecten en grotere verkavelingen moeten rekening houden met de omgevingskwaliteiten. Er wordt bij grotere projecten een structuurschets gevraagd over de ruimtelijke ordening van het terrein.

3 DE GEWENSTE RUIMTELIJK ECONOMISCHE STRUCTUUR

3.1 VISIE INZAKE DE RUIMTELIJK ECONOMISCHE STRUCTUUR

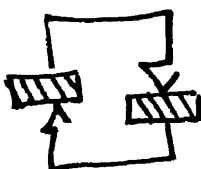
Positionering van Kortenberg

Beleidsmatig zal een standpunt dienen te worden ingenomen voor de positie en de rol die Kortenberg naar de toekomst op economisch vlak wenst in te nemen en te spelen. De gemeente Kortenberg werd in het RSV geselecteerd als buitengebied. Dit betekent dat naar bedrijvigheid toe deze in principe zal dienen gebundeld te worden bij het hoofddorp. De selectie van de hoofddorpen en woonkernen zal doorgevoerd worden op het provinciale niveau (taakstelling RSV). In het ontwerp RSVB-2003 wordt Kortenberg als hoofddorp aangeduid, met de woonkern Erps-Kwerps en de kernen in het buitengebied Everberg en Meerbeek.

Scenario's :

- identiteit en structurering van elk bedrijventerrein met afstemming op de ruimtelijke behoeften, kwaliteiten en inpassing in de omgeving, met aandacht voor de aangrenzende bestemmingszones, met het meenemen van de socio-economische aspecten
- oplossingen formuleren en uitwerken voor de probleembedrijven, d.m.v. ruimtelijke uitvoeringsplannen, begeleiding, herlocalisatie, ...
- bundeling van bedrijvigheid met hoge tewerkstellingsgraad rond de stationsomgevingen
- bundeling van bedrijvigheid met hoge tewerkstellingsgraad binnen de bestaande terreinen
- maximale verweving van bedrijvigheid waar de verenigbaarheid met de omgeving mogelijk is, op het schaalniveau van Kortenberg
- handels- en activiteitenas op de doortocht in het centrumgebied en naar en rond de stationsomgevingen
- landbouwactiviteiten als economisch gegevens en/of als beheersgegeven van de open ruimte

3.2 CONCEPTEN



bundeling



optimaliseren van de bestaande bedrijventerreinen



centrale handelsas



verweven bedrijvigheid

3.3 GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Beleidsdoelstellingen voor bepaalde sectoren in functie van de gewenste ruimtelijk ontwikkeling. De aandacht zal dienen te gaan naar de locaties rond het station Kortenberg, waar mogelijkheden zijn die een multimodale benadering kunnen ondersteunen.

GEBUNDELDE BEDRIJVIGHEID

- de verdere ontplooiing van ICI, Huntsman moet zich binnen de huidige ruimte afspelen;
- voor het ziekenhuis en nv D'leteren is het nodig een locatiegericht onderzoek te doen naar de uitbreidingsmogelijkheden en invloeden ervan op de omgeving (zie supra);
- hierbij dienen de principes van de hogere structuurplannen in acht te worden genomen (o.a. optimalisering van het bestaande ruimtegebruik, stapelbaarheid, ...);
- de groei van bedrijven en bedrijvigheid moet niet verder worden ontwikkeld en uitgebouwd, behoudens in de daartoe aangewezen gebieden; met mogelijkheid tot een beperkte bijkomende bedrijvenzone gebundeld bij Guldendelle

DE CENTRALE BEDRIJVIGE AS

- de centrale woon-winkelas moet een centrum krijgen en een afbakening met aandacht voor een leefbare winkelas die struinen mogelijk maakt binnen de bebouwde kom en dient zich daarbinnen te concentreren;
- bijkomende baangerichte verkeersgenererende locaties moeten worden beperkt of geweerd. De bestaande woonvilla's moeten zoveel mogelijk behouden en geïntegreerd worden in deze gedifferentieerde woon-winkelas. Een stedenbouwkundige structuurschets kan dichtheden, volumes en groenvolumes aangeven naast behouden en bescherming ervan;
- herlocalisatie van baangerichte economische activiteiten dienen te worden gebundeld; mogelijke locaties zijn de overgangsgebieden op de N2 – m.d.v. dat deze enkel kunnen op het niveau van Kortenberg
- de dorpskernherwaardering moet het bestaande winkelapparaat verder ondersteunen en (zij het beperkt) verder uitbouwen;
- de landbouwactiviteit moet gestimuleerd worden en plaats krijgen in het ruimtegebruik.

LANDBOUW HEEFT EEN PLAATS NAAST ANDERE FUNCTIES

- de tuinbouw kan grondgebonden worden toegestaan mits ze voldoet aan de ruimtelijke inplantingsvoorwaarden
- een aantal bedrijven wordt beter geherlocaliseerd: Vranckx, Eurodecor, Act-research, Multi-rent, Bamamij gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied nabij natuurgebied.

INDUSTRIE, DISTRIBUTIE EN KLEINHANDEL

- Kortenberg kent geen al te sterke aanwezigheid van grote industrie of KMO-zones. Wel zijn er enkele grootschalige voorzieningen en bedrijven gevestigd op locaties die ruimtelijk in vraag dienen gesteld, enerzijds ICI Hutsman gelegen in een gebied dat aansluit bij het natuurgebied en anderzijds D'leteren gelegen in het overgangsgebied tussen de twee beekvalleien in.

- De druk op de gewestweg voor op verkeer gerichte baanlocaties begint zich tevens aardig te laten gevoelen.
- De uitbouw van een centraal gelegen handelsapparaat wordt gestimuleerd.
- Een betere structurering, ontsluiting, fasering en buffering zijn nodig voor Guldendelle.
- De aanwezige bedrijven verweven met het wonen, hebben bestaansrecht en moeten deze behouden. Ze bieden tewerkstelling en creëren een diversiteit in het wonen. De verdere eventuele uitbreiding moet locatiegericht benaderd worden met de minst mogelijke hinder voor de draagkracht van de resterende open ruimte. Dit wordt bekeken in het kader van het BPA zonevreemde bedrijven.

LOCALE DIENSTEN

- Een zone voor gemeenschapsfuncties waaronder het beantwoorden van een vraag naar een centraal gelegen containerpark en dienstgebouw, wordt gesitueerd aan de Everbergstraat en de spoorweg ten noorden van de gemeente. De inplanting kan tevens een aantal nevenfuncties herbergen waaronder cultuur-feestzaal voor manifestaties, opslagruimte. Een stedenbouwkundige inplantingstudie wordt voorop gesteld.

3.4 ZONEVREEMDE BEDRIJVGHEID

in het kader van het BPA zonevreemde bedrijven werd een afwegingskader uitgewerkt. Het ruimtelijk afwegingskader blijft gehanteerd voor iedere nieuwe aanvraag van bedrijven die zonevreemd gelegen zijn of worden.

Afwegingskader zonevreemde bedrijven – algemeen overzicht

Er wordt zoals gesteld een gebiedsgericht beleid gevoerd voor de zonevreemde bedrijven en in het BPA-RUP uitgewerkt. Het volgende afwegingskader is daarbij de leidraad voor huidige en toekomstige ontwikkelingen.

AFWEGINGSKADER potentiële zonevreemde bedrijven			
Ontwikkelingsperspectieven bedrijven	Kwetsbare gebieden ¹²	Niet kwetsbare gebieden	
Specifieke bestemmingen		Agrarisch gebied	Woongebied
Bestaande bedrijven – uitbreidingsvraag	Niet verenigbaar: Geen ontwikkelingskansen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kleinschalige uitbreiding indien nabij kern ▪ Indien landbouwvrije zone: geen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uitbreiding indien verweving haalbaar ▪ Uitbreiding met randvoorwaarden bij verwevingsproblemen voor bestaande bedrijven
Hinderlijke bedrijven	Geen	Geen	Geen
Inplanting nieuwe bedrijven	Geen	Enkel toelevering, verkoop eigen productie	Indien verweefbaar

¹² Het betreft alle groengebieden (natuurrestanten, natuurverbinding, gen, geno e.d.), de landschappelijk waardevolle gebieden zoals Kampenhoutse vlakte en Brabants plateau

- De invulling van de ontwikkelingsmogelijkheden worden in een BPA-RUP verfijnd gebiedsgericht naar aard, schaal, impact e.d. inzake de ruimtelijke draagkracht en het ruimtegebruik.
- Bedrijven gevestigd in andere dan deze gebieden zullen getoetst worden aan de gewenste ruimtelijke structuur, de deelstructuren en de ruimtelijke afweging per gebied.

Ruimtelijke afweging in functie van de gewenste ruimtelijke structuur

Voor elk bedrijf wordt na een globale afweging een classificatie opgesteld waarbij aangegeven wordt op welke wijze het bedrijf al dan niet in aanmerking voor aanpassing komt gebiedsgericht en in functie van de gewenste ruimtelijke structuur.

De afweging per bedrijf gaat minstens in op de volgende aspecten:

- een maximale verweving van de activiteiten met de activiteiten in haar bebouwde of onbebouwde omgeving wordt nagestreefd. Goed nabuurschap vormt het uitgangspunt;
- alle mogelijkheden en voorzieningen (op milieuhygiënisch vlak, stedenbouwkundige herinrichting, enz .) voor verdere ontwikkeling op de bestaande locatie worden uitputtend aangewend;
- het bestaande en toekomstige mobiliteits- en bereikbaarheidsprofiel;
- de huidige economische betekenis van het bedrijf en zijn activiteiten;
- de ruimtelijke implicaties bij een herlokalisatie (bijkomende infrastructuur, bijkomend ruimtegebruik, versnippering van onbebouwde ruimte, vermindering van ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur, landbouw, bos, .) worden afgewogen tegenover de ruimtelijke implicaties van een ontwikkeling op de bestaande locatie
- de ruimtelijke draagkracht van de omgeving mag niet worden overschreden; de ruimtelijke draagkracht is niet in algemene regels te vatten; deze wordt gebied per gebied bepaald; historisch gegroeide situaties en hinder zijn mede bepalend voor de draagkracht;
- er wordt ten aanzien van de ontwikkeling van de economische activiteit een maximale beleidszekerheid en beleidscontinuïteit nagestreefd zowel in ruimte als in tijd; de verwachte ontwikkeling en uitbreiding van het bedrijf moeten goed ingeschat worden, evenals de bedrijfseconomische implicaties van de ontwikkeling (efficiëntere organisatie, verbeterde ontsluiting, .) rekening houdend met het principe van de best beschikbare technologie zonder overmatige kost.

Op basis van o. a. deze elementen worden de ontwikkelingsperspectieven uitgewerkt voor het bedrijf.

algemeen

Voor het opstellen van een classificatiemodel wordt er uitgegaan van de ruimtelijke bepalingen zoals vermeld.

Per bedrijf wordt een beschrijving gemaakt van een aantal ruimtelijke aspecten zodat een afweging mogelijk wordt en de ontwikkelingsperspectieven kunnen worden vastgelegd.

Categorie 0

Het gaat hier over bedrijven die zich in zeer kwetsbare gebieden bevinden waaronder natuurgebieden, valleien.

Deze bedrijven zijn op deze locatie niet gewenst. Het is niet te verantwoorden om binnen een goede ruimtelijke ontwikkeling de activiteiten nog langer te laten plaatsvinden. Bij afloop van de milieuvergunning kan een nieuw milieuvergunning worden geweigerd.

Er worden geen stappen ondernomen voor deze bedrijven. De huidige bestemming "open ruimte" blijft behouden.

Categorie 1

Het gaat hier om bedrijven die gelegen zijn in belangrijke landbouwgebieden met slechts sporadische bebouwing.

Bedrijven die daar gevestigd zijn kunnen blijven bestaan, maar beperkt uitbreiden. Er kunnen bij stopzetting van de huidige activiteiten (einde milieuvergunning, exploitatievergunning, faillissement...) enkel agrarische activiteiten komen. Deze bedrijven worden geduld in het open landschap.

Er kunnen voor deze bedrijven stappen worden ondernomen. Op deze manier kan er aan de bedrijven een oplossing worden geboden aan hun zonevreemdheid en kunnen ze zeer beperkt uitbreiden binnen hun bestaande terrein. Grootschalige uitbreidingen zijn niet mogelijk omdat dit in conflict is met de hoofdbestemming (landbouw) van dit gebied. op lange termijn (bij stopzetting van de activiteiten) zouden deze bedrijven best verdwijnen. In bepaalde gevallen kan een herlocatie worden overwogen.

De herlocatie van deze bedrijven kan naargelang de aard en de grootte van het bedrijf in overleg met de gemeente of andere instanties, provincie, GOM gebeuren.

Categorie 2

Het gaat hier om belangrijke landbouwzones waar bebouwing (verspreide bebouwing,...) frequenter voorkomt. Deze zones staan veelal ten dienste van de landbouw. Kleine bedrijven kunnen hier goed verweven met de andere bebouwing voorkomen.

De bedrijven binnen deze categorie op hun huidige locatie blijven bestaan. Er kunnen nieuwe kleinschalige verweefbare activiteiten plaatsvinden of het bedrijf kan terug een agrarische bestemming krijgen.

Deze bedrijven kunnen beperkt uitbreiden. Grootschalige uitbreidingen zijn niet mogelijk want ze staan in conflict met de hoofdbestemming (veelal landbouw) van dit gebied.

Het bedrijf kan als bedrijfsterrein worden ingekleurd of kan tijdelijk als bedrijfsterrein worden ingekleurd. Het type en de omvang van de activiteiten die worden toegelaten wordt aangegeven.

Verweefbaarheid en beperkingen tot de draagkracht van het gebied staan hierbij nog steeds voorop. Voor grotere bedrijven zou een herlocatie overwogen worden. Naargelang de aard en de grootte van het bedrijf kan dit in overleg gebeuren met de gemeente of hogere instanties (provincie, GOM).

Categorie 3

Het zijn bedrijven die:

- reeds in een juist gezonde omgeving liggen en deels zonevreemd zijn
- reeds in een juist gezonde omgeving liggen en zonevreemd wensen uit te breiden
- geheel of gedeeltelijk zone-eigen zijn gesitueerd en al dan niet zonevreemd wensen uit te breiden.

De bedrijven in deze categorie, kunnen volgens hun bestemming op hun huidige locatie blijven bestaan. Er worden minderwaarden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving.

Naargelang de draagkracht van het gebied kunnen andere activiteiten plaatsvinden die overeenstemmen met de bestemming van het gebied of zijn uitbreidingen van de bedrijfsgebouwen mogelijk.

Verweefbaarheid en het niet overschrijden van de draagkracht van het gebied zijn van belang. Voor grotere bedrijven kan een herlocatie overwogen worden.

Categorie 4

Verweefbare bedrijven. Deze bedrijven zijn goed verweefbaar met andere functies. Zij sluiten ruimtelijk aan bij de omgeving, zijn geheel of grotendeels in de juiste bestemming gelegen of hun karakter komt overeen met een nieuwe functie die men aan het gebied wenst te geven. Uitbreiding van deze bedrijven mag geen overlast meebrengen voor de omgeving.

Het kan blijven functioneren, uitbreiden en er kunnen andere (verweefbare) activiteiten ontstaan die eigen zijn aan de bestemming.

De manier waarop het bedrijfsterrein wordt ingekleurd geeft aan hoe de ontwikkeling kan geschieden (beperkt of ruim). De nabestemming van het terrein wordt aangegeven tezamen met het type van toelaatbare activiteiten. Ook worden de voorwaarden opgesteld (inplanting, vorm, materiaalkeuze...) waaronder de bestaande gebouwen verbouwd en nieuwe gebouwen opgericht kunnen worden. Deze bedrijven kunnen worden opgenomen in het sectoraal BPA.

Categorie 5

In deze categorie gaat het over historisch gegroeide bedrijven die veelal een regionaal karakter hebben en gebonden zijn aan hun omgeving. Deze bedrijven worden niet opgenomen. De problemen van deze bedrijven moeten worden bekeken door de hogere overheid vermits het hier om gemeente overschrijdende activiteiten gaat (cfr. D'leteren).

Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid moet worden nagedacht over de toekomst van de bedrijfsgebouwen en terreinen.

De manier waarop het bedrijfsterrein wordt ingekleurd geeft aan hoe de ontwikkeling kan geschieden, beperkt of ruim. De nabestemming van het terrein wordt aangegeven te samen met het type van toelaatbare activiteiten. Ook worden de voorwaarden opgesteld (inplanting, vorm, materiaalkeuze...) waaronder de bestaande gebouwen verbouwd en nieuwe gebouwen opgericht kunnen worden.

Classificatiemodel zonevreemde bedrijvigheid: afwegingskader

	KORTE TERMIJN	MIDDELLANGE EN LANGE TERMIJN	
	Blijven bestaan	Uitbreiden	Nieuwe activiteiten
Categorie 0	NEEN	NEEN	NEEN
Categorie 1	JA	BEPERKT	AGRARISCH
Categorie 2	JA	BEPERKT	JA
Categorie 3	JA	AFHANKELIJK	JA
Categorie 4	JA	JA	Ja
Categorie 5	JA	JA	NEEN

Aan de hand van dit model kan een inschatting worden gemaakt van de wenselijkheid een bedrijf in te passen in de gewenste ruimtelijke structuur.

Het BPA selecteerde op basis van dit afwegingskader drie bedrijven die in aanmerking komen voor regularisatie van de bedrijfsactiviteit: bvba Vannetelbosch te Meerbeek, nv. Cofabel en bvba Beyens te Erps-Kwerps in een eerste fase.

3.5 HISTORISCH GEGROEIDE BEDRIJVEN

Op vraag van D'leteren werd een haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor de verdere ontplooiing van de activiteiten. Deze problematiek is een bevoegdheid van het Vlaams Gewest vermits het hier over een regionaal historisch bedrijventerrein gaat.¹³

De studie ging uit van volgende afwegingen:

inrichtingsvoorstellen – ruimtelijke haalbaarheidstoets

Een aantal voorwaarden is vast te leggen zonder daarbij een keuze van uitbreiding uit te lokken. Het betreft hier randvoorwaarden die bij elke inplanting gelden en verondersteld worden geïntegreerd te worden in een mogelijk uitbreidingsscenario voor het terrein.

Randvoorwaarden op twee aspecten
INTERN

ordening – structurering
elke inplanting zal uitgaan van een duurzame ruimteafweging op het terrein en ecologische aspecten niet afwentelen op de omgeving;

¹³ Haalbaarheidsstudie uitbreiding D'leteren, 2003

verdichting-inbreiding – multi-floor werking – stapelbaarheid
het BATNEEC principe geldt tevens bij het optimaliseren van de terrein en vloeroppervlakte in site. Hierbij wordt verwezen naar een 'Best Practise Guideline' zoals deze zich aanbiedt op het vlak van intensifiëren van ruimtegebruik.

parking en stallingsnorm

Het afwentelingprincipe waarbij onrendabel terreinoppervlakte wordt verschoven van locatie eenheid naar verdeelpunteeheid moet een evenwichtige uitbouw kennen. Verschuivingen om elders bruto niet beschikbaar industrieterrein om te zetten naar netto bruikbaar industrieterrein kan niet in aanmerking komen.

EXTERN

vlakke uitbreiding (horizontaliteit)

de randvoorwaarden van de omgeving (landschapsopbouw en logische ruimte-indeling) vereist vlakke uitbreiding en geen bouwhoogte variatie op het terrein.

Landschapsinpassing

Bijzondere voorwaarden moeten gesteld worden aan de landschapsinpassing voor de fauna en flora in de nabije omgeving.

randvoorwaarden natuur-landbouw

de verweving tussen natuur en landbouw naast de economische landbouwfunctie moet als randvoorwaarden mee tellen in de inpassing van voorstellen.

bindende ruimtelijke elementen

de ecologische en milieuaspecten zoals afval, afvalwater en waterbeheersing, grondinname en verstoring van het milieu zijn harde randvoorwaarden bij het uittekenen van concrete inplantingvoorstellen.

flexibele ruimtelijke elementen

buffering, groene zones en ecologische verlinting zijn flexibele ruimtelijke elementen die tevens op terrein moeten aangebracht worden;

milieu-ruimte integratie

Een afwegingsplan op basis van een milieu-ruimtebalans moet worden toegevoegd bij elk uitgewerkt voorstel van inplanting.

Besluit

De minister heeft in een schrijven opdracht gegeven aan de ARP om een Gewestelijk RUP uit te werken (02-2003). Er wordt voorgesteld met de vermelde randvoorwaarden rekening te houden bij het opstellen van het GRUP.

3.6 ACTIES EN MAATREGELEN

De volgende acties en maatregelen worden voorgesteld:

Actieplan economische zone

De bestaande economische zone Guldendelle moet via een herinrichtingsplan geherstructureerd worden.

De bestaande baanlocaties aan de N2 worden in het uitvoeringsplan voorzien en geherstructureerd. De nog beschikbare ruimte wordt stedenbouwkundig verantwoord ontwikkeld.

Een beperkte zone voor ontwikkeling wordt gereserveerd in functie van de taakstelling uit het BPA-zonevreemde bedrijven en ontwikkelingsmogelijkheden voor lokale bedrijvigheid: hierbij wordt gedacht aan STACA en Ludo aan de N2 gelegen.

Een centrale afgebakende woon-winkelas.

Gekoppeld aan het op te starten doortochtproject wordt de winkelas afgebakend en via een stedenbouwkundige studie voorgesteld.

In de dealkernen Everberg-Meerbeek wordt een winkelzone afgebakend als verfijning van de structuurschetsen en voorzien zoveel mogelijk nabij de kern.

Bedrijvigheid en wonen

De woonstrip in Guldendelle wordt geïntegreerd en uitgewerkt in het op te starten RUP.

De bestaande (éénbedrijfs)economische zones worden (her)ingericht via een stedenbouwkundige studie en ingebufferd.

De industriezone ICI, Huntsman wordt gedeeltelijk herbestemd en de bedrijvigheid landschappelijk ingepast in de natuurlijke ruimte in overleg met de gemeente Tervuren.

De ontsluiting van het bedrijf wordt uitgewerkt volgens de principes van het mobiliteitsplan.

Kwalitatieve architecturale invullingen

Bedrijven die worden ingeplant in de economische zones of verweven zijn met het wonen, moeten een kwalitatieve architecturale vorm krijgen.

Bestaande bedrijven worden ruimtelijk ingepast.

Een uitbreiding van Guldendelle zal architecturale kwalitatieve façades richten naar de open ruimte en het woongebied.

4 DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR INZAKE SPORT, RECREATIE EN TOERISME

4.1 VISIE OP DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING INZAKE SPORT, RECREATIE EN TOERISME

De gemeente bevat geen toeristisch-recreatieve infrastructuur van bovenlokaal niveau¹⁴.

Een actieve gemeente vraagt een gedifferentieerd sport- en recreatieaanbod Er zijn een viertal sport- en recreatievoorzieningen te onderscheiden:

Grootschalige(re) infrastructuur voor actieve sportbeoefening
De gemeente heeft geen behoefte aan grootschalige infrastructuur zoals voetbalstadion of andere vormen van 'harde' sportinfrastructuur

Lokale infrastructuur met regionale uitstraling
Naast de bestaande sport- en recreatieinfrastructuur, vooral in het centrum, is er nood aan een complementair voorzieningenaanbod van sportinfrastructuur voor de lokale behoeften.

Een voorzieningennetwerk voor zachte recreatie
De natuur- en bosgebieden die aansluiten op de bebouwde zone, ter hoogte van de kernen Erps-Kwerps, in de centrumgemeente en in Everberg en Meerbeek kunnen via wandel- en langzaam verkeersverbindingen toegankelijker worden gemaakt voor de recreant en toerist met aandacht en behoud van de natuurwaarden
Hardere vormen van recreatie zijn niet gewenst.

Lokale recreatieve infrastructuur en culturele infrastructuur
Het betreft hier ondersteunende infrastructuur zoals petanquebanen, rustlokalen en het aansluiten van bestaande voet- en wandelwegen in een lokaal bereikbaarheidsnetwerk. De bevindingen vanuit het mobiliteitsplan zijn hiervoor de leidraad voor het implementeren van dit netwerk van voet- en wandelwegen.

Jongerenvoorzieningen geënt op de buurt
Naast het voorzien in speel- en ontmoetingsplekken is er nood aan jeugdaccommodatie voor de bestaande verenigingen waarbij het avontuurlijk spelen en gebruiken en erkennen van natuurwaarden mee voorop staan. De bestaande jeugdvoorzieningen kunnen verder worden uitgewerkt, in samenspraak met de jeugddienst, in een verfijnd ruimtelijk jeugdplan.

4.2 ZONEVREEMDE SPORT, EN RECREATIE

RUIMTELIJKE INPASSING – GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR SPORTVELDEN

Een aantal voetbalvelden ligt zonevreemd waaronder Everberg, Meerbeek en Kwerps. Hiervoor werden twee BPA's opgesteld en voorlopig aanvaard door de gemeenteraad.

Everberg - afwegingsvoorstel

Volgens de gewenste ruimtelijke structuur moet het open karakter tussen Meerbeek en Everberg worden versterkt. Tevens is het nodig de beide kernen op het niveau

¹⁴ ontwerp RSVB, 02-2003

van de langzaam verkeersverbindingen te linken aan elkaar en zo de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de open ruimte te benutten.

De bestaande agrarische functie is onbestaande en het gebied biedt een rommelige indruk.

Het BPA Everberg geeft de mogelijkheid dit gebied te structureren en bestaande functies te optimaliseren zodat de doelstellingen, vooropgesteld in het eerste concept GRS worden uitgevoerd.

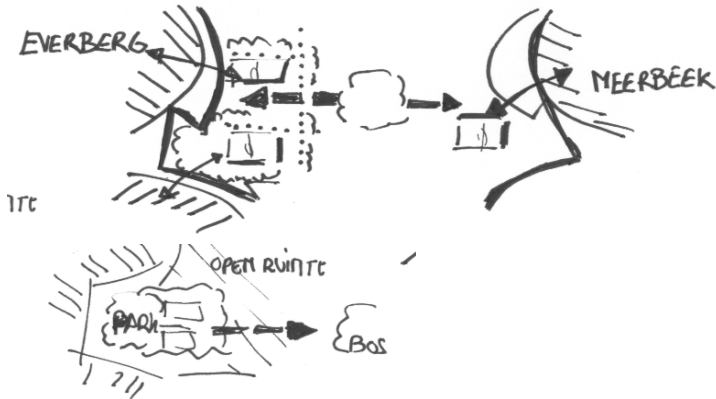
Voorstel locatie

In de kern van Everberg situeert zich een woongebied gelegen tussen de Dalemstraat-2 Leeuwenstraat-Kwikstraat welke een wig vormen met uitlopers naar de open ruimte.

Deze locatie kan benut worden voor openlucht recreatie: gelegen in de woonwig op korte afstand van de kern en vormt een groene overgang naar het visueel open landschap. Tevens kan het gebied een versterking en behoud betekenen van open groene ruimte nabij de kern en de woonzone.

Ruimtelijke afweging van de voorgestelde locatie

ruimtegebruik	<ul style="list-style-type: none">▪ Een wig van het woongebied vormt een unieke kans om de bestaande voetbalvelden te heroriënteren zodat het verste veld weg blijft uit de open ruimte en de twee velden worden geïntegreerd in de woon-tuinzone. Het ruimtebeslag wordt hiermee in het voordeel van de open ruimte gebracht.▪ De velden worden ruimtelijk gebufferd en er worden diverse groene assen doorheen het gebied voorzien die aansluiten bij de parkachtige groen tuinzone die zich bevindt tussen de woon-wig én de sportterreinen.
Impact activiteit	<ul style="list-style-type: none">▪ De hinder van de sportactiviteiten is minimaal te noemen omdat enerzijds de parkeerruimte wordt voorzien aan de straatzijde en anderzijds de kleedkamers en aanhorigheden binnen dezelfde zone worden gesitueerd.▪ De activiteiten sluiten aan bij de woonzone en zijn als dusdanig niet vreemd te noemen aan het dorpskarakter van Everberg.▪ Geen andere sporten zijn toegestaan zodat de lawaaihinder beperkt blijft.

Ruimtelijke inpassing	<ul style="list-style-type: none"> De nieuwe positionering van de velden, dicht bij het centrum van de deelgemeente, wordt afgebakend aan de woonzijde via een park-tuin die met kleine wandelpaden direct aansluit bij de voetbalterreinen en de langzaam verkeersassen langsheen de bomenrijen die de pleinen omzomen. De parking en aanhorigheden worden langs de straatzijde behouden zodat de ruimtelijke impact beperkt blijft voor de omgeving en vooral voor de nog open ruimte.  <ul style="list-style-type: none"> Een wandelpad-fietsroute loopt langsheen de park-tuin door de dreven rondom de terreinen naar het kleine bos en verder op richting het centrum van Meerbeek. Zo ontstaat er een wandelroute van Everberg naar Meerbeek door een kwalitatieve open ruimte. Ter hoogte van de parking blijft een beperkte landschappelijk open ruimte corridor bestaan tussen de lintbebouwing. Het open gebied krijgt door de verwezenlijking van het BPA een recreatieve en landschappelijke meerwaarde waardoor tevens de zichtrelaties tussen beide dorpen worden verstevigd.
Functioneel gebruik	<ul style="list-style-type: none"> De combinatie wonen in een groen (parkachtige) omgeving vlak bij het centrum van Everberg, één van de prioriteiten uit het eerste concept GRS, met de centraal gelegen voetbal, buit de multifunctionaliteit van de ruimte ten volle uit. Inzake verkeer realiseert het BPA in zijn toepassing het verkeersconcept voor langzaam verkeer uit het goedgekeurd mobiliteitsplan van de gemeente.
Schaalverhouding	<ul style="list-style-type: none"> De penetratie van groen tot aan de woonomgeving in samenspel met de parkachtige passieve recreatie ruimte, versterken het open ruimte gevoel waarbij de bestaande natuurwaarden –klein bos en struweel– worden benut. De kleinschalige sportinfrastructuur blijft beperkt in omvang en de open ruimte wint aan belang in het BPA.
Ruimtelijke samenhang	<ul style="list-style-type: none"> De nieuwe inplanting van de sportvelden in de woon-wig en de evenwichtige relatie die wordt gecreëerd tussen natuur en open ruimte vergroten de ruimtelijke samenhang en geven structuur aan het gebied.
Ruimtelijke randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> De voetbalvelden worden gebufferd t.o.v. de open ruimte en voorzien van voldoende groenstructuren om de relatie park-tuinen te kunnen aantonen. De hardere sportinfrastructuur wordt voorzien aan de straatzijde en ruimtelijk ingepast in harmonie met de woningen en omgeving.

BESLUITEN

Uit de ruimtelijke afweging wordt de legitimiteit gehaald voor de voorgestelde afwijking via een BPA te realiseren. Het betreft hier een voorziening van lokaal niveau en de effectieve oppervlakte die wordt aangeduid voor het 'hardere' recreatieve gebeuren ligt ruim onder de 3ha:

Zone voor openlucht recreatie: 1ha64a54ca

Zone voor gemeenschapsvoorziening: 33a68ca

Kwerps Ter Bruggen - afwegingsvoorstel

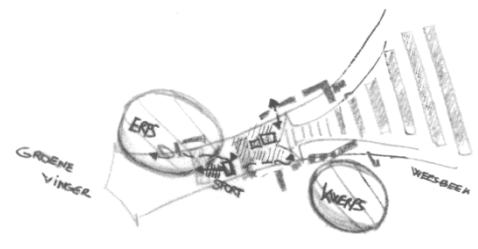
Volgens de gewenste ruimtelijke structuur uit het eerste concept GRS moeten de restanten van de Weesbeekvallei als 'step stones' van natuurwaarden worden versterkt. Tevens is het nodig de beide kernen op het niveau van de langzaam verkeersverbindingen te linken aan elkaar en zo de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de nog groene ruimte van de Weesbeekvallei benutten. Het gebied biedt, buiten het geklasseerd domein, een niet gestructureerde indruk. De inplanting van de sportinfrastructuur is een aanfluiting van de landschapswaarde. Een afbakening en verbetering van de landschappelijke belevingswaarde is een bijkomend doel van het BPA.

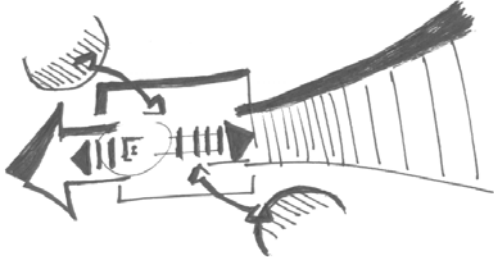
Het BPA Ter Bruggen kan dit gebied structureren en de inplanting van de voetbalvelden en infrastructuur optimaliseren in functie van de doelstellingen, vooropgesteld in het eerste concept GRS. De sportinfrastructuur wordt voorzien in de woonzone en aan de rand van het park. Laanstructuren (enkel of dubbel) samen met de nodige langzaam verkeersroutes conserveren de restanten van de Weesbeekvallei en zijn aanzetten tot het verder uitbouwen van een vergroende as richting centrumgemeente en de Kampenhoutse laagvlakte.

Voorstel locatie

Het gebied, aansluitend bij het geklasseerd domein, kan 1 van de 'step stones' worden van de groene open ruimte. Een combinatie met openlucht recreatie vergroot de aantrekkelijkheid van dit gebied als 'park' samen met het open trekken van de Weesbeek en de bestaande waterpartijen vormen ze een behoud en gedeeltelijk herstel van de landschappelijke waarde van de Weesbeekvallei.

RUIMTELIJKE AFWEGING

ruimtegebruik	<ul style="list-style-type: none">De inplanting van de nieuwe  <p>infrastructuur, aangepast aan de omgevingskwaliteiten, en de sobere inrichting van de velden versterken het ruimtelijk open effect van het park. De bestaande infrastructuur wordt afgebroken zodat er opnieuw een parkzone ontstaat.</p> <ul style="list-style-type: none">Enkelvoudige en dubbele laanaanplantingen doorheen het gebied, die aansluiten op de bestaande langzaam verkeersassen, zijn bijkomende notities voor het parkgebied. De tuinen worden
----------------------	--

	geïntegreerd als buffer naar de woningen toe en verbreden op deze wijze het landschappelijk karakter van de zone.
Impact activiteit	<ul style="list-style-type: none"> De huidige inplanting van de parking, complementair gelegen aan deze van het sportcomplex, en de buffering ervan zijn garanties voor een minimale hinder van voertuigen. De wegen naar en van de infrastructuur in de woonzone zijn enkel voor diensten en hulpdiensten bereikbaar. De hinder van randelementen, reclamepanelen-verlichting, eigen aan de sportactiviteiten worden niet toegestaan in de groene zone. De milieuhinder is nihil.
Ruimtelijke inpassing	<ul style="list-style-type: none"> De storende zichten aan de woonzone worden  <p>afgeschermd door een groene tuinzone waarin geen constructies worden toegelaten. Het bedrijf met een loods die grenst aan het park, is ruimtelijk visueel storend. Een verdere toekomstige uitbreiding op deze plek is niet meer mogelijk en gewenst gezien de bezettingsgraad. Onderhouds- en instandhoudingwerken zijn steeds mogelijk zolang de economische activiteit blijft bestaan. Een verdere ontwikkeling is, gezien het dorps- en parkkarakter niet gewenst. Een verdere uitbreiding van de economische activiteit van het transportbedrijf aan de Nederokkerzeelsesteenweg is, gezien het erkend dorpslandschap én het parkgebied, ruimtelijk moeilijk inpasbaar. De economische activiteit geeft milieuhinder voor de omgeving. Een uitbreiding in de toekomst doet afbraak aan het parkkarakter dat wordt voorzien.</p> <ul style="list-style-type: none"> Het landschappelijk karakter van het park wordt zoveel mogelijk geoptimaliseerd en versterkt via groenvoorzieningen en laanstructuren. De randen aan de oostelijke zijde blijven open zodat het parkgebied een ruime aanblik biedt voor passanten en recreanten. De versnippering van de ruimte wordt tegengegaan door deze te verbinden met langzaam verkeersroutes, groenstructuren.
Functioneel gebruik	<ul style="list-style-type: none"> De recreatieve functie zal naast de sportieve activiteiten een aanleiding zijn om de sociale functie van het park te verrijken zodat het meer toegankelijk en bruikbaar wordt voor de bewoners. Deze multifunctionele benadering is inherent aan een dergelijke parkzone in deze deelgemeenten.
Schaalverhouding	<ul style="list-style-type: none"> De parkverhoudingen worden met de tuinzone én inrichtingsbeperkingen van de velden verstevigd. De geklasseerde zone en randzones waaronder de woningen en straatzijden worden voldoende ingegroend zodat er ruimtelijk een voldoende Weesbeek restant wordt gevormd.
Ruimtelijke samenhang	<ul style="list-style-type: none"> de randen van het gebied en de geklasseerde zone vormen in het BPA een geheel dat wordt afgelijnd met laanstructuren en voetwegen voor de recreant en natuurliefhebber. De hardere infrastructuur worden in het park geweerd en naar de rand gezet.

Ruimtelijke randvoorwaarden

- Er worden geen gebouwen toegelaten in de parkzone.
- Het parkeren en de verkeersafwikkeling zijn enkel voor de plaatselijke activiteiten en worden beperkt.
- De diverse groene ruimten worden open gehouden.
- De woonzone wordt gebufferd via tuinen in het gebied.

BESLUITEN

Uit de ruimtelijke afweging wordt de legitimiteit gehaald voor de voorgestelde afwijking via een BPA te realiseren.

Het betreft hier een voorziening van lokaal niveau en de effectieve oppervlakte die wordt aangeduid voor het 'hardere' recreatieve gebeuren ligt ruim onder de 3ha:

Zone voor openluchtrecreatie: 1 Ha 28 a 15 ca

Zone voor gemeenschapsvoorziening: 2 a 28 ca

4.3 GEBIEDSGERICHTE VISIE EN ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN. GEBRUIK, INRICHTING EN OPTIMALISEREN VAN DE DEELGEBIEDEN IN FUNCTIE VAN SPORT, RECREATIE EN TOERISME

De grote deelgebieden bieden elk voor zich een aantal mogelijkheden om te benutten of te gebruiken voor deze functies. Uiteraard zijn er voor bepaalde gebieden strikte beperkingen in gebruik en toegankelijkheid nodig om de natuurwaarden en het landschap niet te storen.

We geven een voorstel van aanpak weer:

De tuinbouwstreek

Buiten het gebruik voor recreatieve infrastructuur nabij het bestaande tennisterrein, geeft dit gebied geen verdere mogelijkheden. De boscomplexen, Silsombos en omgeving en delen van het Kareelbos kunnen verder uitgebreid en geoptimaliseerd worden. Ze worden eventueel onder strikte voorwaarden toegankelijker gemaakt voor de recreant. In Erps-Kwerps kan een natuurrecreatieve strip worden ontwikkeld. Een inrichtingsplan, geënt op het BPA Ter Bruggen, kan hierop inspelen waarbij zowel de bestaande sportinfrastructuur voor openluchtsport kan worden uitgebreid als de aansluiting met de bestaande boomgaard en via de wandel-fietsweg een aansluiting verkrijgt met het petanque terrein aan het centrum van het dorp.

De centrumzone

Dit gebied grenst aan en maakt deel uit van de valleigebieden en de aanzet van het landschappelijk waardevol gebied. Zowel de uitbouw van de hardere sport- en recreatieve infrastructuur wordt het liefst geënt op de bestaande infrastructuur Colomba. Voor de verdere uitbouw van deze centraal gelegen infrastructuur wordt best een inrichtingsplan opgesteld.

De uitbouw van en toegankelijkheid tot het natuurgebied

Ter hoogte van de open ruimtectorridor aan de Achterbergstraat-Vogelenzangstraat-Kievitstraat rondom de natuur bevinden zich de cultuur-historische gebouwen zoals de Abdij, de pastorij en een aantal waardevolle woningen. Deze kunnen via een toeristische route gelinkt worden met de natuur waarbij een recreatieve functie niet wordt uitgesloten. Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan dit invullen. Het bestaande privé-bezit kan mits beheersovereenkomsten enkel voor wandelaars toegankelijker gemaakt worden.

Het landschappelijk waardevol gebied

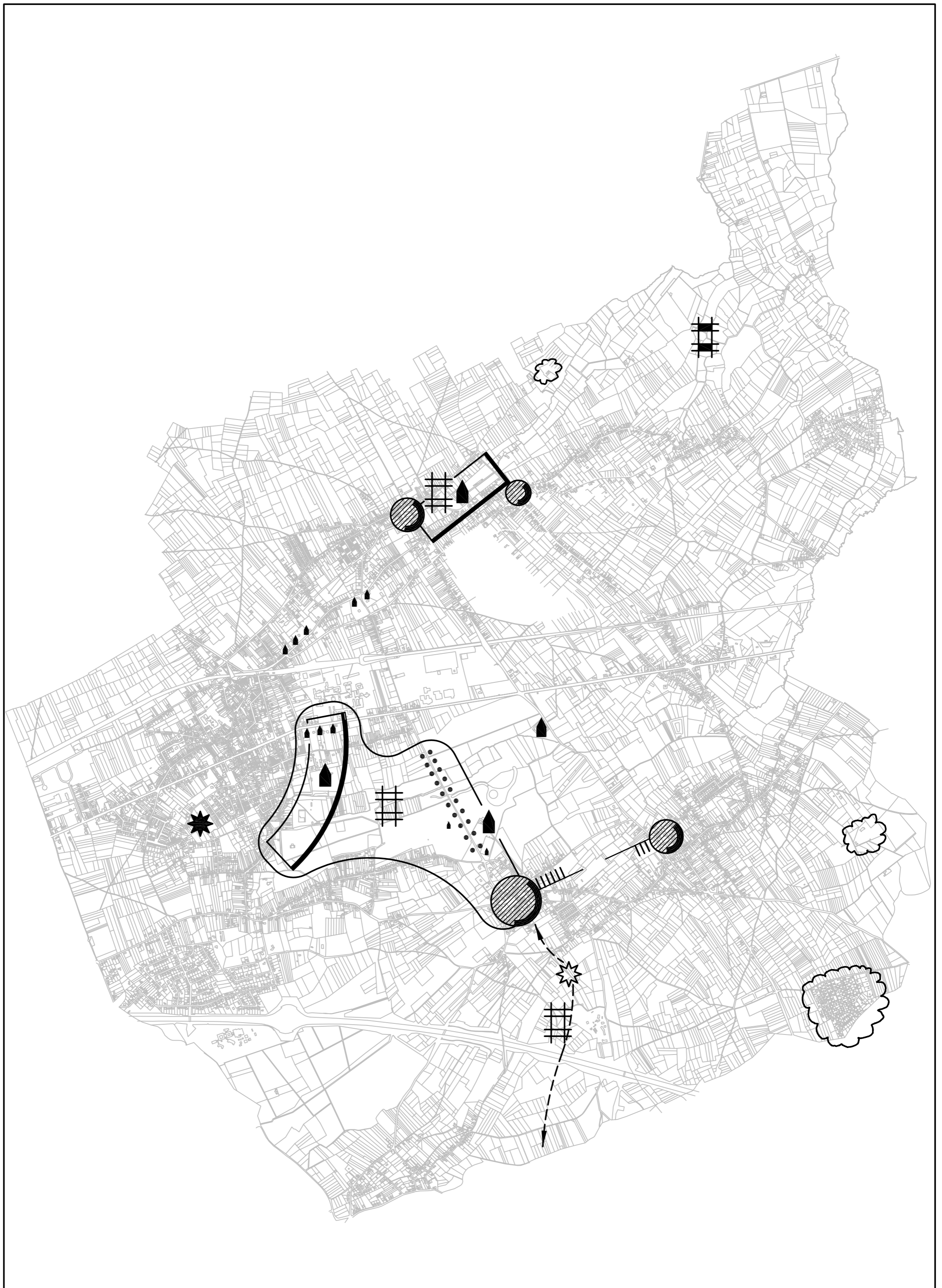
Een fietsrecreatieve route kan dit gebied voor lokaal toerisme gebruiksvriendelijk maken en door het aansluiten van bepaalde voet- en wandelwegen ontstaat een deel van het gebruikersnetwerk van langzaam verkeersverbindingen. Het goedgekeurde mobiliteitsplan geeft hiervoor de nodige aanzetten. Dit gebied bevat tevens het recreatiegebied Den Tomme en het naturistenkamp gelegen in landschappelijk waardevol gebied.

Het naturistenkamp kan behouden blijven indien de bestaande natuur gevrijwaard blijft.

De uitbouw van een milieu- en natuureducatieve route al dan niet voorzien van een route voor paardenliefhebbers richting Bertem is eveneens een potentie voor dit gebied. Een intergemeentelijk overleg zal hiervoor worden opgestart.










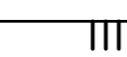
De gewenste sport, recreatie en toerisme structuur

De gewenste ontwikkeling wordt voorgesteld op kaart en situeert de geschetste voorstellen van aanpak.



ruimtelijk structuurplan kortenberg

gewenste ruimtelijke structuur - sport, recreatie en toerisme

- | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
|  | buffering recreatie |  | belevingskwaliteitskern |  | beeldbepalende cultuurhistorische artefacten |
|  | toeristische recreatieve strip |  | wandel- en fietsroute |  | natuureducatieve route / project |
|  | toeristische recreatieve ontwikkelingszone |  | bestaande wandel- en fietsroute |  | natuurstip |
| | |  | gebundelde complementaire openluchtrecreatie | | |

kaart -

datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

**plangroep
CONCEPT**



1:40000

4.4 ACTIES EN MAATREGELEN

Gebruik, inrichting en optimaliseren van de deelruimten in functie van sport, recreatie en toerisme

We geven een voorstel van aanpak weer voor de deelgebieden:

De tuinbouwstreek

De boscomplexen, Kareelbos, Silsombos en omgeving, worden onder strikte voorwaarden toegankelijker gemaakt voor de recreant.

De centrumzone

Dit gebied grenst aan en maakt deel uit van de valleigebieden en de aanzet van het landschappelijk waardevol gebied en wordt best in een ruimtelijk uitvoeringsplan (OR - RUP) beschermd en ingericht.

De verdere uitbouw van de hardere sport- en recreatieve infrastructuur wordt geënt op de bestaande infrastructuur Colomba en voorzien in het RUP. Voor de verdere invulling van de centraal gelegen infrastructuur wordt best een inrichtingsplan opgesteld in overleg met de gebruikers.

De uitbouw van en toegankelijkheid tot het natuurgebied rondom de cultuurhistorische gebouwen zoals Abdij, en pastorie en waardevolle woningen, kan met een toeristische route gecombineerd worden. De complementaire recreatieve functie moet onderzocht worden o.a. park, ecologische tuin, e.d.. Hiervoor wordt in een RUP en een toeristisch plan opgesteld en worden de omgeving en de gebouwen beschermd en het openbaar domein in functie daarvan (her)aangelegd. Het bestaande bos in privé-bezit wordt enkel toegankelijk gemaakt voor wandelaars en andere vormen van zachte recreatie. Dit werd reeds in een beheersovereenkomst vastgelegd en uitgewerkt.

Het landschappelijk waardevol gebied

Het recreatiegebied Den Tomme wordt via een RUP en begeleidingsplan ingericht waarbij het woonfacet wordt bekeken in functie van de verblijfsrecreatie. In het kader van de beleidsbrief van de minister zal dit dienen te gebeuren in nauw overleg met de provincie en de gemeente Bertem.

Er werd reeds een inventaris door de gemeente opgesteld in 1999. een actualisering ervan zal worden overgemaakt aan de provincie.

In de dealkernen Everberg en Meerbeek staan enkele waardevolle gebouwen die een functie kunnen krijgen als 'groen-park' ruimte in een bebouwde omgeving. Ze betekenen een rustpunt en recreatie voor de inwoner en recreant.

Een fietsrecreatieve route doorheen dit gebied wordt aangesloten op bestaande voet- en wandelwegen waardoor een deel van het gebruikersnetwerk van langzaam verkeersverbindingen ontstaat.

Een inrichtingsplan voor de omgeving van de Grubbe wordt aangezet om het gebied ruimtelijk-stedenbouwkundig vast te leggen. Het bevat de voorwaarde zowel de bestaande natuur als het landschap te integreren in een recreatieve route voor o.a. paardensport liefhebbers.

5 DE GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

5.1 WEGENCATEGORISERING EN SNELHEIDSDIFFERENTIATIE

Het doel en de uitgangspunten van de wegcategorisering kwamen uitgebreid aan bod in het goedgekeurd mobiliteitsplan.

wegcategorieën

A. Hoofdwegen

De autosnelweg E40 is de enige hoofdweg op het grondgebied van de gemeente Kortenberg. In de gemeente zijn geen op- of afritten gesitueerd.

B. Primaire wegen

Op het grondgebied van de gemeente Kortenberg werden geen primaire wegen geselecteerd.

C. Secundaire wegen

De Leuvensesteenweg wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd als secundaire weg. In afwachting van het provinciaal structuurplan Vlaams-Brabant werd een verdere verfijning en snelheidsdifferentiatie volgens de principes van het RSV uitgewerkt.

Op provinciaal niveau wordt vooropgesteld om de Leuvensesteenweg te categoriseren als 'secundaire weg - type 3'. De hoofdfunctie van deze weg is het garanderen van een vlotte doorstroming van het openbaar vervoer en de fiets; m.a.w. de verbindingfunctie voor het autoverkeer is ondergeschikt aan het openbaar vervoer en de fiets. Doorgaans wordt dit type van wegen ontduddeld door een hoofdweg waardoor de verkeersfunctie van het autoverkeer beperkt is. Dit type vervangt de omschrijving van het type 4 in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

We onderscheiden diverse wegvakken vooreerst gecategoriseerd volgens de ligging in of buiten een verblijfsruimte. Voor de verschillende wegvakken gelden verschillende snelheidsregimes en inrichtingsprincipes (buitengebied – overgangsgebied – centrumzone). De overgang tussen de verschillende wegvakken wordt geaccentueerd door poorten. Binnen de centrumzone geldt een richtsnelheid van 30 km/u en primeert de leefbaarheid en de ruimtelijke inpassing boven de verkeersafwikkeling.

Snelheidsregime:

Niet-verblijfsgebied: max.90 km/u of max.70 km/u.

Verblijfsgebieden: max.70 km/u, max.50 km/u of richtsnelheid 30 km/u in de centrumgebieden.

D. Lokale wegen

Buurtstraten en landelijke wegen met prioriteit voor langzaam verkeer

De buurtstraten worden gevormd door de belangrijkste bestaande intergemeentelijke verbindingswegen. Het is de bedoeling om een kleinschalige interne (van dorp tot dorp) en intergemeentelijke ontsluitingsstructuur te selecteren teneinde een minimale bereikbaarheid van de kernen, beide stations en de belangrijke busknooppunten te garanderen.

Het doorgaand verkeer wordt ontmoedigd door:

- Een sterk doorgedreven snelheidsdifferentiatie voor de buurtstraten binnen de verblijfsgebieden.
- Het centrumgebied af te bakenen zodat de als buurtstraat geselecteerde wegen onderdeel worden van de centrumzone. Binnen de centrumzone worden buurtstraten ingericht als zone-30 gebied met als absolute prioriteit het bevorderen van de verblijfskwaliteit, de leefbaarheid en de kwaliteit van het openbaar domein. Een snelheidsbeperking van 30 km/u is de regel.
- Het garanderen van een minimale capaciteit op de secundaire weg.

Snelheidsregime :

Niet-verblijfsgebied : max.70 km/u of max.50 km/u.

Verblijfsgebied : max.50 km/u, richtsnelheid 30 km/u of max.30 km/u in de centrumgebieden.

Een aantal bestaande intergemeentelijke wegen worden niet geselecteerd als buurtstraat, m.n. de:

Diestbrugstraat

Dorpsstraat vanaf Schoonaardestraat tot Leuvensesteenweg (gemeente Herent)

Hollestraat

Zavelstraat

Wijnegemhofstraat vanaf de Dalemstraat tot Leuvensesteenweg

Buiten het verblijfsgebied zijn dit “**landelijke wegen met prioriteit voor langzaam verkeer**” en geldt een snelheidsbeperking van 50 km/u. Deze wegen kunnen eventueel nog fungeren voor beperkte lokale ontsluiting. In het verblijfsgebied zijn het woonstraten.

Woonstraten

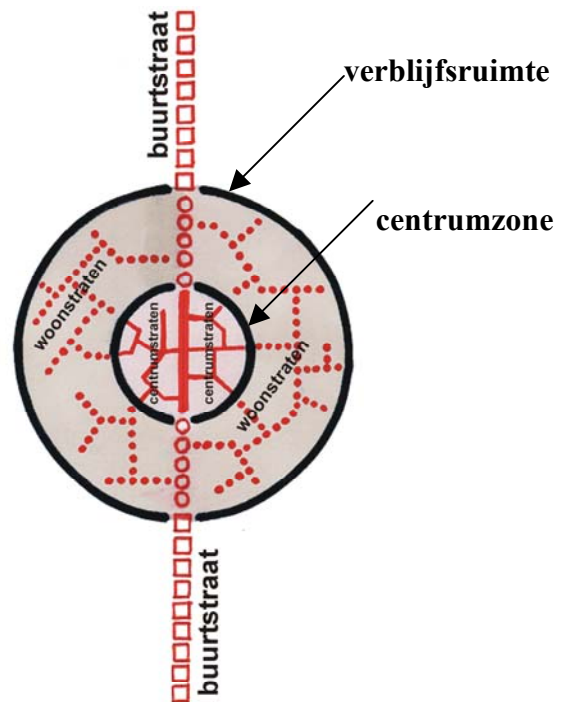
In de verblijfsruimten worden alle straten gelegen buiten de centrumzone, die niet werden geselecteerd als buurtstraat of secundaire weg, ingericht als woonstraat. Hier geldt een richtsnelheid van 30 km/u.

Snelheidsregime :
richtsnelheid 30 km/u.

Centrumstraten en erven

Alle straten binnen de centrumzone, die niet als buurtstraat of secundaire weg geselecteerd zijn, worden ingericht als centrumstraat of erf. De selectie van de erven (woonerf, winkelerf of schoolerf) gebeurt op microschaal. Voor de centrumstraten geldt een snelheidsbeperking van 30 km/u en voor de erven 20 km/u.

Snelheidsregime :
Centrumstraat : max.30km/u.
Erf : max.20 km/u.



Zonering en ontsluiting van de woonband

Verblijfszone

In de verblijfszone worden straten, die niet geselecteerd werden als secundaire weg of buurtstraat, ingericht voor uitsluitend bestemmingsverkeer. Elke wijk of cluster kan op zichzelf beschouwd worden en diverse circulatiemaatregelen (éénrichting, doorknippen, enz.) kunnen (eventueel) sluiptverkeer ontmoedigen. De buurtstraten zelf vormen de interne ontsluitingsstructuur van de gemeente. Het verkeer wordt zo snel mogelijk afgeleid naar de secundaire wegen (hoofdontsluiting) via de interne of lokale ontsluitingsstructuur. Doorgaand verkeer op buurtstraten wordt geweerd via o.a. een aangepaste herinrichting binnen de verblijfsgebieden en de centrumzones. Via buurtstraten blijven de dorpskernen en de knooppunten van openbaar vervoer bereikbaar.

Centrumzone

De prioritair aan te pakken gebieden zijn de centrumzones. De centrumzones zijn de dorpskernen of de gebieden gekenmerkt door de aanwezigheid van een hoge intensiteit aan statische en dynamische kenmerken zoals beschreven in fase 2 van dit mobiliteitsplan. Bepaalde gebieden werden geselecteerd omwille van hun potentie om uit te groeien tot centrumzone. De selectie als centrumzone kan op haar beurt dergelijke ontwikkeling in de hand werken. De verdere stedenbouwkundige ontwikkeling van de centrumzones geschiedt volgens onderstaande principes:

- Aandacht voor de eigenheid van elke kern.
- Inbreiden, verdichten en bundelen van bebouwing en activiteiten.
- Uitbouwen van centrale plekken en pleinen.
- Uitbouwen van een kwalitatief openbaar domein met als doelstelling het bevorderen van de verblijfskwaliteit.

Binnen de centrumzone geldt, zoals eerder gesteld, voor alle straten die niet geselecteerd zijn als secundaire weg een snelheidsbeperking van 30 km/u of 20 km/u in de erven. Voor de secundaire weg geldt binnen deze zone een richtsnelheid van 30 km/u.

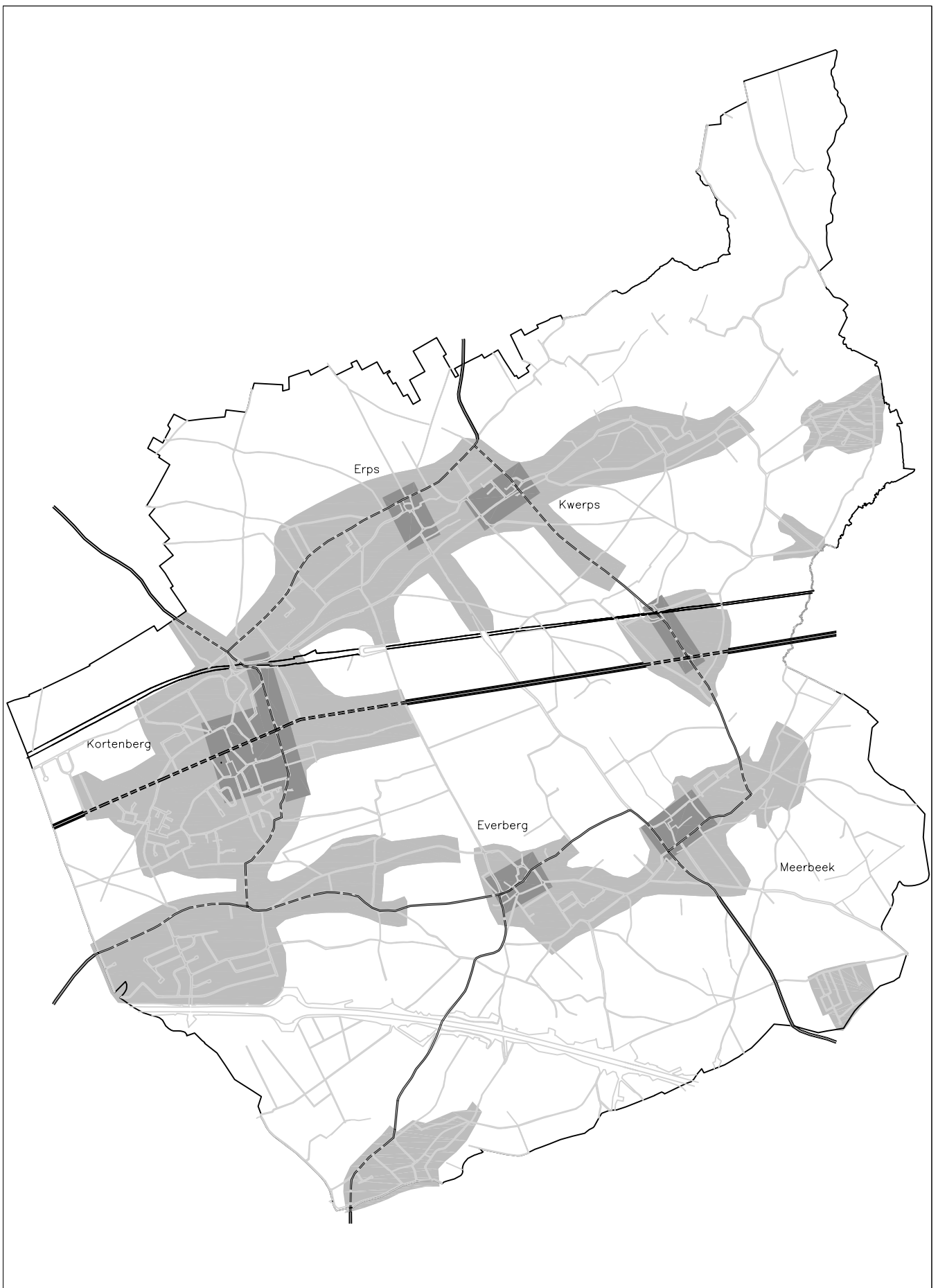
Niet-verblijfsruimte

Voor de **buurtstraten** buiten de verblijfsgebieden geldt een snelheidsbeperking van 70 km/u en in bepaalde gevallen 50 km/u. De wegen geselecteerd als **landelijke weg met prioriteit voor langzaam verkeer** krijgen een snelheidsbeperking van 50 km/u. Alle niet geselecteerde wegen, gesitueerd buiten de verblijfsgebieden, zijn **landelijke wegen** met eveneens een snelheidsbeperking van 50 km/u.

In een aantal bijzondere gevallen kan omwille van de cultuurhistorische of landschappelijk-natuurlijke waarde van de omgeving de weg enkel opengesteld of ingericht worden in functie van langzaam verkeer. Indien gemotoriseerd verkeer wordt toegelaten geldt een snelheidsbeperking van 30 km/u. De Prinsendreef bijvoorbeeld wordt in deze optiek geselecteerd als landelijke weg gelegen in een omgeving met cultuurhistorische en landschappelijk-natuurlijke waarde.

Poorten

De overgangen tussen de verschillende zones worden duidelijk gemaakt d.m.v. poorten. Indien nodig kan men d.m.v. poorten het gewenste snelheidsgedrag afdwingen.



ruimtelijk structuurplan kortenberg

zonering en ontsluiting van de woonband

 verblijfsgebied met centrumzone

- hoofdontsluiting
secundaire weg

- lokale ontsluiting
buurtstraat

bron :
eigen verwerking

kaart -

datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

plangroep
CONCEPT



1:40000

Matrixen

Wegvakkenmatrix

Type rijweg	Zacht verkeer					Gemotoriseerd verkeer				
	Voetpad	Vrijliggend fietspad	Aanliggend fietspad	Fietsuggestie -strook	Gemengd	Rijweg	Parkeervakken - en havens	Parkeren op straat	Vrije busbaan	Bushalte
Niet-verblijfsgebieden										
Secundaire wegen										
Max. 90 km	geen	X	-	-	-	2 x 3,50	-	-	((X))	H
Max. 70 km	geen	X	-	-	-	2 x 3,25	-	-	((X))	H
Buurtstraten										
Max. 70 km	geen	X	(X)	-	-	2 x 3,25	-	-	geen	H
Max. 50 km	geen	(X)	X	-	-	2 x 3,00	-	-	geen	HR
Landelijke wegen met prioriteit voor langzaam verkeer										
Max. 50 km	geen	⊗	⊗	-	⊗	⊗	-	⊗	geen	HR
Verblijfsgebieden										
Secundaire wegen										
Max. 70 km	min. 1,50 m	X	(X)	-	-	2 x 3,25	X	-	((X))	H
Max. 50 km	min. 1,50 m	(X)	X	-	-	2 x 3,00	X	-	((X))	HR
Richtsnelh. 30 km	min. 1,50 m	-	X	-	-	2 x 2,75	X	-	((X))	R
	min. 1,50 m	-	-	X ^{1/2}	-	Tot 7,00 m	X	-	((X))	R
Buurtstraten										
Max. 50 km	min. 1,50 m	-	X	-	X ^{1/2}	Tot 2 x 2,75	X	(X)	geen	R
	min. 1,50 m	-	-	X	-	Tot 6,50 m	X	-	geen	R
Richtsnelh. 30 km	min. 1,50 m	-	-	-	X	Tot 2 x 2,75	X	X	geen	R
	min. 1,50 m	-	-	X ^{1/2}	-	Tot 6,50	X	X	geen	R
Max. 30 km (centrumzone)	min. 1,50 m	-	-	-	X	Tot 2 x 2,50	X	X	geen	R
	min. 1,50 m	-	-	X ^{1/2}	-	Tot 6,50	X	X	geen	R
Woonstraten, centrumstraten en erven										
Woonstr. richtsnelh. 30 km	min. 1,50 m	-	-	-	X	Tot 2 x 2,50	X	X	-	R
	min. 1,50 m	-	-	X ^{1/2}	-	Tot 2 x 2,50	X	X	-	R
Centrumstr. Max. 30 km	min. 1,50 m	-	-	-	X	Tot 2 x 2,25	X	X	-	R
	min. 1,50 m	-	-	X ^{1/2}	-	Tot 2 x 2,25	X	X	-	R
Woonerf Max. 20 km	Gemengd	-	-	-	X	Gemengd	X	X	-	R
Winkelerf Max. 20 km	Gemengd	-	-	-	X	Gemengd	X	X	-	R
Schoolerf Max. 20 km	Gemengd	-	-	-	X	Gemengd	X	X	-	R

- (X) : in functie van de aanwezige ruimte
 ((X)) : in functie van de aanwezige ruimte en opportuniteit
 A : prioriteit aan de landelijke omgeving en in functie van de opportuniteit
 1 : in functie van de fietsintensiteit
 2 : in functie van de intensiteit van het gemotoriseerd verkeer
 H : bushaven
 R : bushalte op de rijweg

Voorgaande tabel geeft een aantal suggesties voor de herinrichting van de diverse categorieën van wegen. Voor de definitieve keuze van het dwarsprofiel van desbetreffende weg dient nog rekening gehouden te worden met:
 de plaatselijke situatie;
 de verkeersintensiteiten (zowel van het zacht als het gemotoriseerd verkeer) en de intensiteit van het vrachtverkeer;
 het passeren van autobussen (openbaar vervoer).

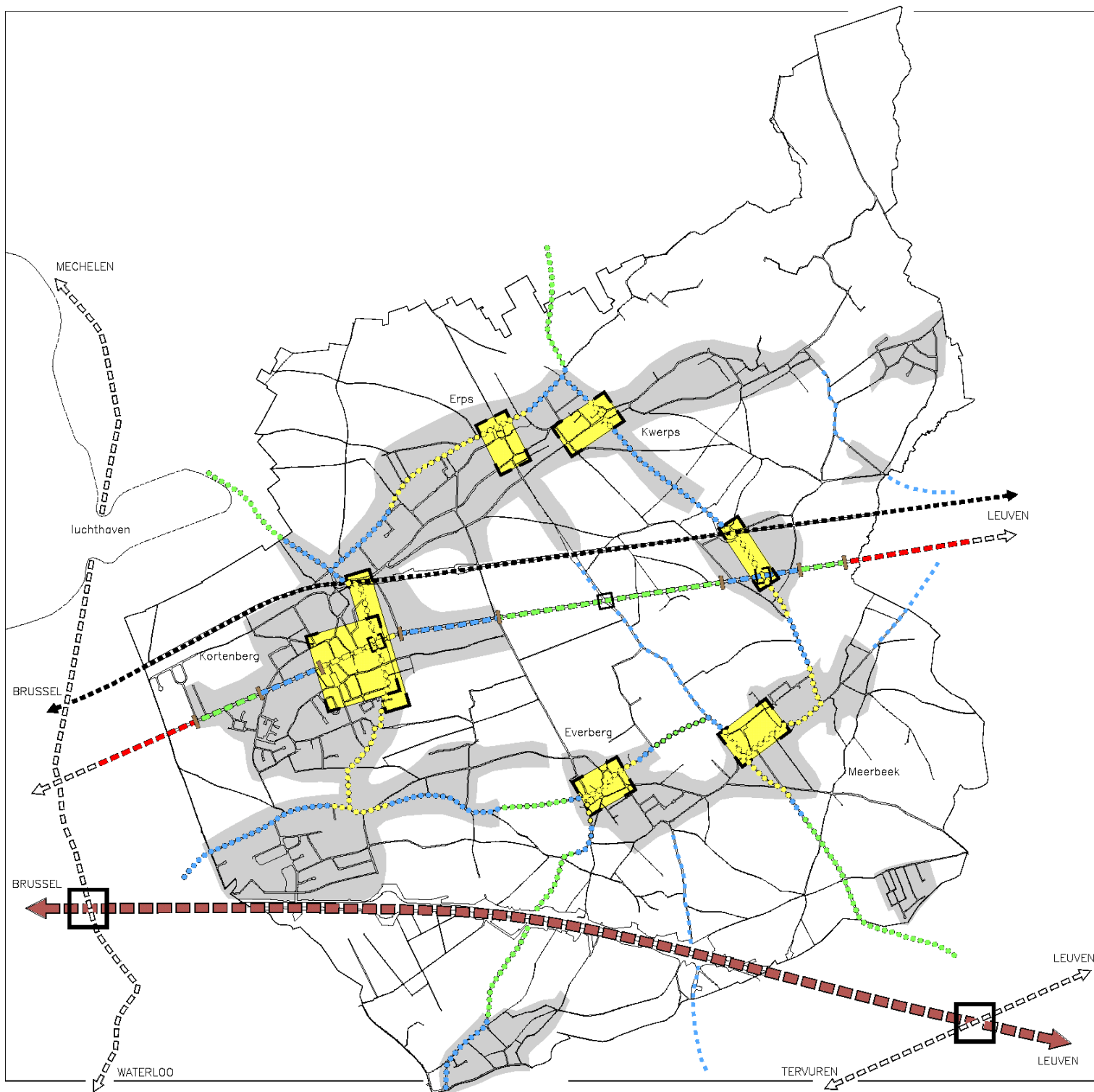
Kruispuntenmatrix

De kruispuntenmatrix geeft slechts een suggestie voor de inrichting van de verschillende aansluitingen tussen de diverse wegcategorieën. De keuze van type aansluiting en inrichting is afhankelijk van meerdere factoren waaronder:
 de intensiteiten van gemotoriseerd en langzaam verkeer;
 de beschikbare ruimte;
 de voorrangsregeling;
 het passeren van geregeld openbaar vervoer;
 de plaatselijke situatie.

	Secundaire weg	Buurtstraat buiten het verblijfs-gebied	Buurtstraat in het verblijfs-gebied	Woonstraat Centrum-straat Erf	Landelijke weg*
Secundaire weg	Niet van toepassing	Verkeerslichten of rond punt	Verkeerslichten en aangepast materiaal-gebruik Pleinvormig kruispunt Accent d.m.v. verlichting en ruimtelijke elementen	Voet – en fietspad loopt door Eventueel accentpunten (Uitzonderlijk verkeerslichten) Beperking van het aantal aansluitingen	Het aantal rechtstreekse aansluitingen voor gemotoriseerd verkeer wordt beperkt
Buurtstraat buiten het verblijfs-gebied		Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Fietspad loopt door
Buurtstraat in het verblijfs-gebied			Pleinvormig kruispunt of minirotonde Accent d.m.v. verlichting en ruimtelijke elementen	Gewone aansluiting en/of pleinvormig Accentpunten d.m.v. ruimtelijke elementen	Niet van toepassing
Woonstraat Centrum-straat Erf				Gewone aansluiting en/of pleinvormig Accent d.m.v. verlichting en ruimtelijke elementen	Niet van toepassing
Landelijke weg*					Gewone aansluiting

*niet geselecteerde weg buiten de verblijfszone






Bij de herinrichting van kruispunten, gesitueerd langsheen het fietsroutenetwerk of de strategische langzaam verkeer zones/routes (zie verder), dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de oversteekbaarheid en de veiligheid voor langzaam verkeer. Onder andere de kruispunten Kapellestraat – L. Maesstraat, Stationsstraat – Karterstraat, Wijnegemhofstraat – Zavelstraat en Schoonaardestraat - Kouterstraat met de gewestweg en de omgeving van het 'voorplein Dr.Dewalsplein' te Kortenberg zijn prioritair herin te richten knooppunten.















Mobiliteitsplan Kortenberg - beleidsplan

Wegencategorisering en snelheidsdifferentiatie

legende

- NIET-VERBLUFSRUIMTE 
- MIN. VERBLUFSZONE 
- MIN. CENTRUMZONE 
- KNOOPPUNT 
- POORT 

WEGCATEGORIEËN

WEGCATEGORIE		NIET-VERBLUFS- RUIMTE	VERBLUFS- RUIMTE
A	HOOPDWEG MAX. 120KM		X
B	PRIMAIRE WEG I	X	X
	PRIMAIRE WEG II	X	X
C	SECUNDAIRE WEG MAX. 80KM		X
	SECUNDAIRE WEG MAX. 70KM		X
	SECUNDAIRE WEG MAX. 50KM	X	
	SECUNDAIRE WEG RICHTSNELHEID 30KM	X	
D	BUURTSTRAAT MAX. 70KM		X
	BUURTSTRAAT MAX. 50KM		X
	BUURTSTRAAT RICHTSNELHEID 30KM MAX. 30KM IN DE CENTRUMGEBIEDEN	X	
	LANDELIJKE WEG MET PRIORITEIT VOOR LV MAX. 50KM		X
E	WOONSTRAAT RICHTSNELHEID 30KM	X	
	CENTRUMSTRAAT MAX. 30KM	X	
	ERF - WONEERF MAX. 20KM	X	 SELECTIE OP MICRONIVEAU
	- WINKELERF MAX. 20KM	X	
	- SCHOLERF MAX. 20KM	X	

opdrachtgever

Plangroep Concept

v.o.f.

Benny THEYSSENS
Danny POLSPOEL
Eddy VAN POTTELBERGE

kaart nr :

datum : december 1999

schaal : 1/30000

kaart-td : mpk-bt-00

0 0,5 1 1,5 2km

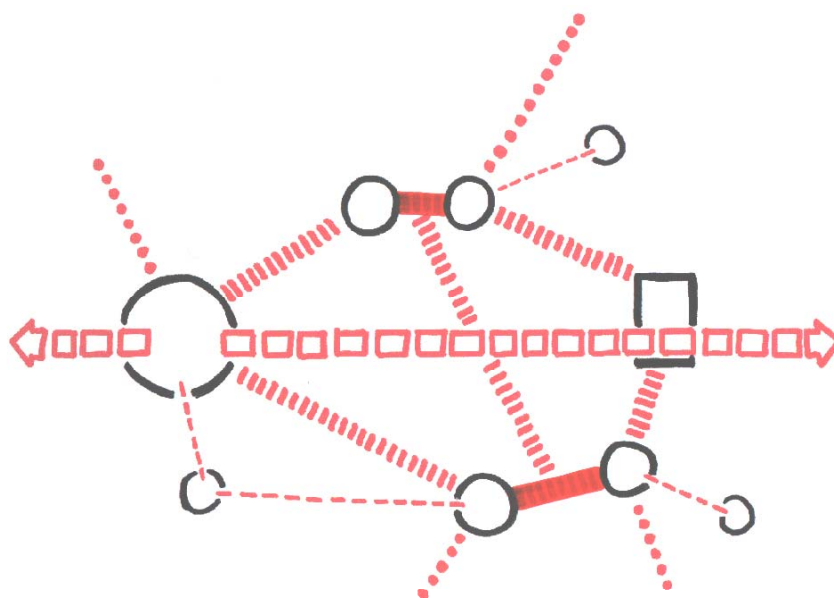


5.2 DE GEWENSTE ONTWIKKELING VAN HET VERKEERSNETWERK PER MODUS






OPBOUW VAN HET FUNCTIONEEL (COMPLEMENTAIR) NETWERK VOOR VOETGANGERS EN FIETSERS

De doelstelling van het netwerk bestaat uit het bevorderen van het fietsverkeer. Het netwerk wordt opgebouwd op 5 niveaus. Er wordt gestreefd naar een maximale complementariteit tussen de diverse niveaus.

De reeds door de gemeente ontworpen recreatieve fietsroute langsheen veld- en voetwegen is complementair aan het functioneel netwerk.



De vijf niveaus zijn :

-  centrumgebieden
-  verbindingen met knooppunten openbaar vervoer
-  verbindingen van dorp tot dorp
-  intergemeentelijke verbindingen
-  wijkverbindingen

Centrumgebieden

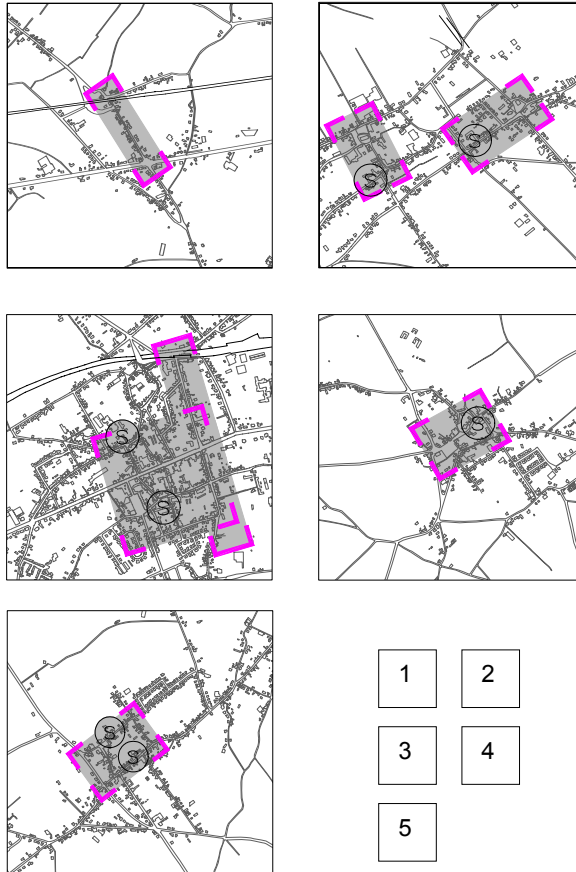
Het belangrijkste aandeel van verplaatsingen met langzaam verkeer vinden we terug in de centrumgebieden. De belangrijkste functies die deze verplaatsingen genereren situeren zich tevens binnen deze gebieden (school, sport en spel en andere).

In deze zin is het belangrijk om d.m.v. de toepassing van de principes van de wegencategorisering, door de herinrichting, stelselmatig de centrumgebieden fiets- en voetgangersvriendelijk in te richten.

Binnen deze categorie zijn volgende maatregelen van toepassing :

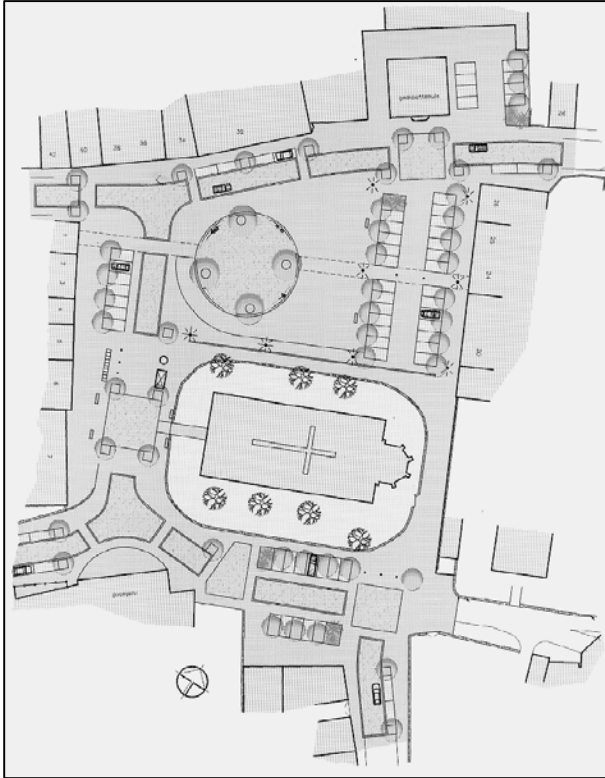
het verhogen van de doordringbaarheid voor langzaam verkeer;
 het tot stand brengen van directe langzaam verkeersverbindingen tussen diverse functies of aantrekkingspolen onderling of het creëren van verbindingen geënt op de strategische langzaam verkeer zones/assen (zie verder);
 het verbeteren van het verblijfsklimaat en de veiligheid in het algemeen;
 het terugdringen van de overlast van rijdende en (fout) geparkeerde auto's en het verhinderen van doorgaand verkeer.

De afbakening van de centrumzones:

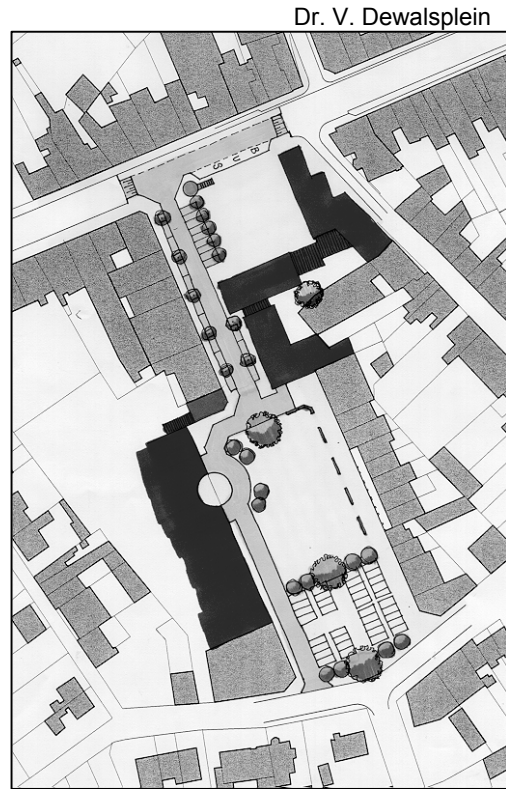


- 1 centrumzone Kortenberg
- 2 centrumzone Erps en Kwerps
- 3 centrumzone Meerbeek
- 4 centrumzone Everberg
- 5 centrumzone Schoonaarde

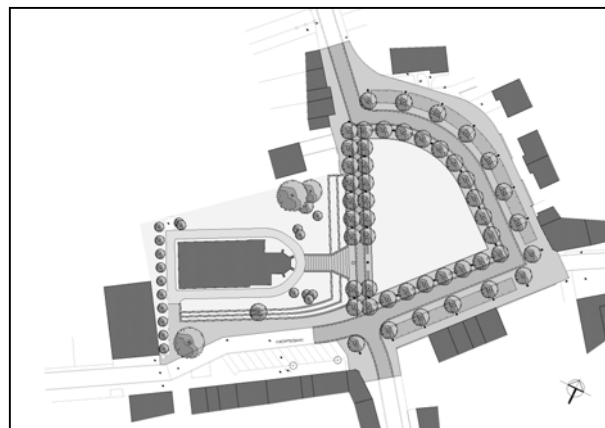
De herinrichting van dorpspleinen met ruime langzaam verkeerszones en een kwalitatief openbaar domein zijn prioritaire acties binnen de centrumzones. Enkele mogelijke voorbeelden van herinrichtingen zijn:



Dorpsplein van Erps



Dr. V. Dewalsplein



Dorpsplein van Kwerps

Het creëren van een rechtstreekse voetgangers- en fietsverbinding tussen de gemeentescholen in Meerbeek is een voorbeeld van een concrete actie binnen de centrumzone.

Het maken van een rechtstreekse voetgangersverbinding en het ontwikkelen van een scholen-omgevingsproject heeft, omwille van de korte afstand tussen beide onderwijsinstellingen, een aantal voordelen:

de complementariteit van beide scholen verbetert aanzienlijk;
het naar school brengen gebeurt vlotter, eventueel georganiseerd op een centraal punt;
de doordringbaarheid van de kern verhoogt waardoor het langzaam verkeer als vervoerswijze wordt gestimuleerd.

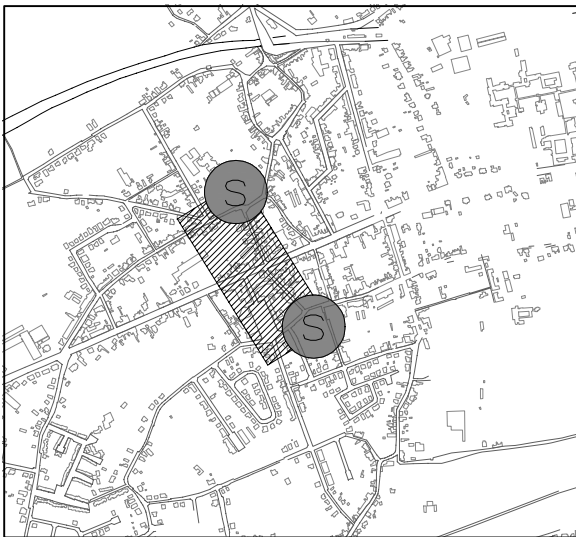


Strategische langzaam verkeer zones / assen binnen centrumgebieden

Een aanzienlijke verhoging van het fiets- en voetgangersverkeer vereist doorgedreven acties op een aantal belangrijke functionele verbindingen binnen de centrumgebieden. Vooral de potentiële woon-schoolroutes en de schoolomgevingen zijn cruciaal in het bepalen van de strategische langzaam verkeer zones / assen.

Volgende maatregelen zijn, afhankelijk van de situatie, van toepassing:
afbakenen van winkel-, woon- en/of schoolerven;
prioriteit geven aan het langzaam verkeer;
schoolomgeving inrichten met stilstaan- en parkeerverbod;
autoarme schoolomgeving voorzien;
ontmoedigen verkeer door bijvoorbeeld verbod op doorgaand gemotoriseerd verkeer, uitgezonderd bewonersverkeer, enz. ;
doorvoeren van circulatiemaatregelen, éénrichtingsverkeer, enz.
creëren van zeer ruime voetpaden of gebieden uitsluitend voorbehouden voor langzaam verkeer.

De afbakening van de strategische langzaam verkeer zones / assen per kern :



LV-zone Kortenberg



LV-zone Erps-Kwerps



LV-zone Meerbeek



LV-zone Everberg

De hiervoor aangehaalde maatregelen dienen te kaderen binnen de principes van de wegcategorisering.

In de centrumgemeente dient bijzondere aandacht te worden besteed aan het kruispunt met de gewestweg. Het is de bedoeling om de barrièrevorming op dit punt tot een minimum te herleiden en de oversteekbaarheid voor langzaam verkeer te bevorderen.

Onderstaand voorbeeld geeft één van de mogelijke scenario's weer voor de inrichting van een schoolerf.

Voorbeeld:



Door bijvoorbeeld het invoeren van éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer in de C. Cludtsstraat en de St. Antoniusstraat en het doorknippen van de A. Dewitstraat voor doorgaand gemotoriseerd verkeer kan een verkeersarme schoolomgeving worden gecreëerd te Meerbeek.

Door het optimaliseren van de voetwegenstructuur kunnen veilige en korte voetgangers- en fietsverbindingen ontstaan.

De circulatiemaatregelen geven de mogelijkheid om deze relatief smalle straten kwaliteitsvol in te richten met voldoende ruimte voor voetgangers.

Verbinding knooppunten openbaar vervoer

De doelstelling bestaat uit het bevorderen van het openbaar vervoergebruik en het stimuleren van langzaam verkeer bij voor- en natransport.

Volgende acties zijn hier voorbeelden van :
Verbindingen vanuit de deekernen naar knooppunten van openbaar vervoer:

verbinding van het station van Kortenberg met Everberg en Erps via o.a. de Prinsendreef en de F. Mombaersstraat en Engerstraat;
 verbindingen van het station van Erps-Kwerps met Kwerps en Meerbeek via de Kouterstraat en de Schoonaardestraat;
 verbindingen van het knooppunt Zavelstraat-Wijnegemhofstraat-N2 (bushalte) met Meerbeek en Erps-Kwerps via de Wijnegemhofstraat en de Zavelstraat.

Korte verbindingen:

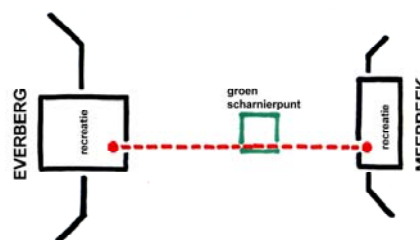
ontwikkelen van veilige fiets- en wandelassen langsheen de Stationstraat en de Kouterstraat, tussen de gewestweg en de stations;
 herinrichten van de centrumzones conform de principes van de wegcategorisering;
 creëren van directe verbindingen tussen knooppunten van openbaar vervoer en tewerkstellingszones;
 het voorzien van comfortabele, ruime en logisch gesitueerde spoorwegerdoorgangen voor langzaam verkeer om beide zijden van de stations zeer direct te verbinden.

Verbindingen van dorp tot dorp

Het creëren of verbeteren van de verbindingen Erps met Kwerps en Meerbeek met Everberg maken de cirkel rond.

Verbinding Meerbeek met Everberg

Door het herwaarderen van een bestaande voetweg, gesitueerd langsheen de sportvelden van beide deelgemeenten, worden beide kernen rechtstreek op een aangename en veilige manier met elkaar verbonden.

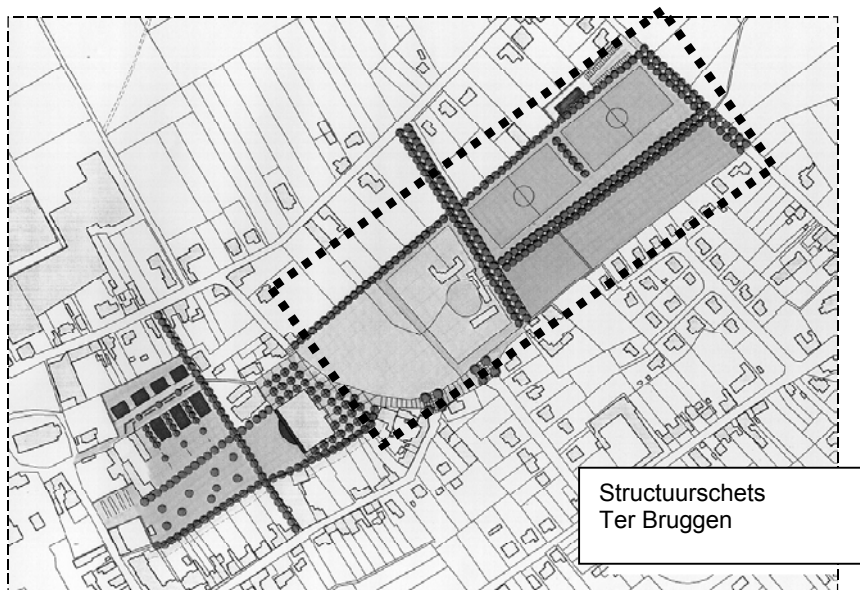


Verbinding Erps met Kwerps

Beide kernen liggen op loopafstand en de uitbouw van fiets- en wandelwegen in combinatie met sportvelden en speelpleinen kan het groen karakter van deze vallei herstellen en/of bewaren en de verbondenheid van beide kernen versterken.



Onderstaande stedenbouwkundige structuurschets geeft een mogelijke invulling weer van het valleigebied tussen de twee kernen Erps en Kwerps. Door de uitbouw van fiets- en wandelwegen wordt de ontsluiting voor langzaam verkeer geoptimaliseerd en het gebied gestructureerd.



Een eerste deel werd gerealiseerd via het BPA Ter Bruggen (voorlopige aanvaarding)

INTERGEMEENTELIJKE FIETSVERBINDING

Deze fietsroutes lopen langs de gewestweg en via intergemeentelijke wegen. Door toepassing van de principes van wegencategorisering langsheen voornamelijk buurtstraten en de secundaire weg ontstaan veilige intergemeentelijke fietsverbindingen. Het aanleggen van fietspaden langsheen de gewestweg, t.h.v. D'ieten, dient op korte termijn te worden uitgevoerd.

De bestaande intergemeentelijke wegen die niet werden geselecteerd als buurtstraat, m.n. de:
Diestbrugstraat
Gedeelte Dorpsstraat
Hollestraat
Zavelstraat
Gedeelte Wijnegemhofstraat
zijn, buiten het verblijfsgebied, landelijke wegen met prioriteit voor langzaam verkeer.

Wijkverbindingen

Geïsoleerde wijken worden via langzaam verkeer routes direct aangesloten op het netwerk of op de centrumzones.

Mogelijke acties zijn:

de verbinding van de wijk Den Tomme met de kern van Meerbeek (reeds opgenomen in het Intereg-project);
de verbinding van de wijk Armendaal met de kern van Kortenberg (reeds opgenomen in dossier landbouwwegen / recreatieve fietsroute);
de verbinding van de wijk Zonneward met de kern van Kwerps;
de verbinding van Vrebos met de kern van Everberg.

RECREATIEVE FIETSROUTE

In het kader van het Interreg-project 'samenwerking Dijkeland – Meierij' heeft het gemeentebestuur zich verbonden voor het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het verbeteren en of aanleggen van fietsverbindingen op haar grondgebied.

Binnen de gemeente is reeds een recreatieve fietsroute in ontwikkeling. Het tracé situeert zich deels in open landschap, langsheen bestaande te verbeteren landbouwwegen of nieuw aan te leggen fietswegen, en gedeeltelijk in verblijfsgebieden langsheen het bestaande wegennet.

BESLUIT

Het fietsverkeer moet nog bijkomend gestimuleerd worden door meer en betere voorzieningen:

- voldoende comfort, zoals bijvoorbeeld vlak wegdek;

algemene verbetering van de oversteekbaarheid van de gewestweg;
verbetering van de oversteekbaarheid van de gewestweg door de herinrichting van de kruispunten:

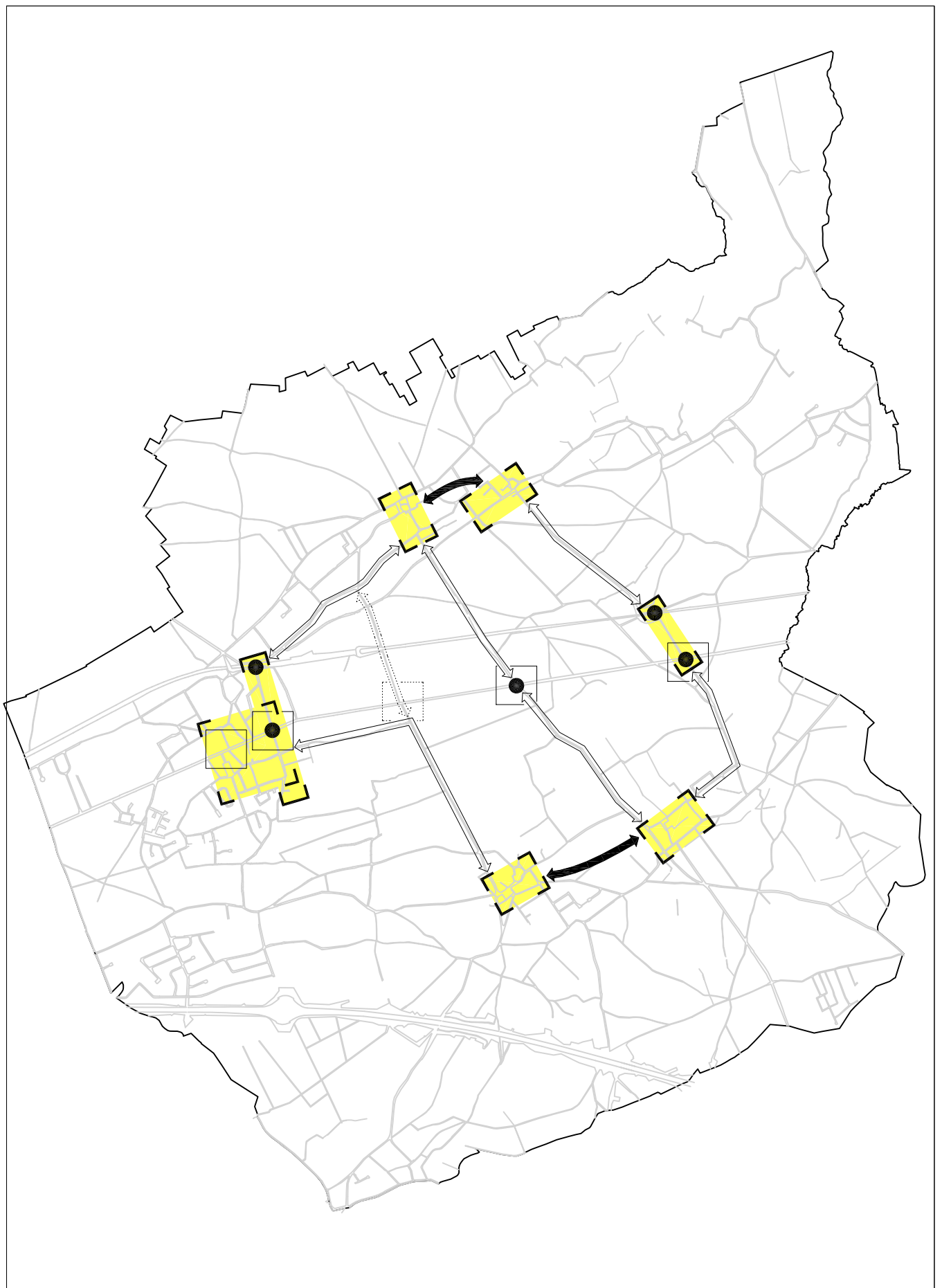
N2 – Kapellestraat / L.Maesstraat en t.h.v. het 'voorplein Dr.Dewalsplein'

N2 – Stationsstraat / Karterstraat

N2 – Wijnegemhofstraat / Zavelstraat








N2 – Schoonaardestraat / Kouterstraat

- voldoende verkeers- en sociale veiligheid;
- goede fietsvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld fietsstallingen.



ruimtelijk structuurplan kortenberg

intragemeentelijk hoofdnetwerk LV

-  centrumgebieden
-  knoppunten openbaar vervoer
-  herin te richten kruispunten
-  verbindingen knoppunten openbaar vervoer
-  verbindingen van dorp tot dorp
-  te onderzoeken
-  intergemeentelijke fietsverbindingen - zie wegencaterpriserings

bron :
mobiliteitsplan

kaart -

datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

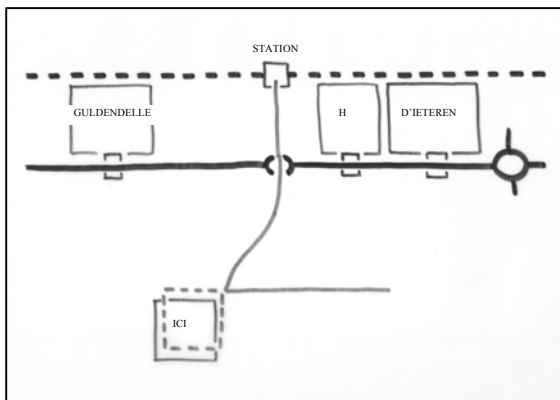
plangroep
CONCEPT



1:40000

5.3 BEDRIJVENMOBILITEIT

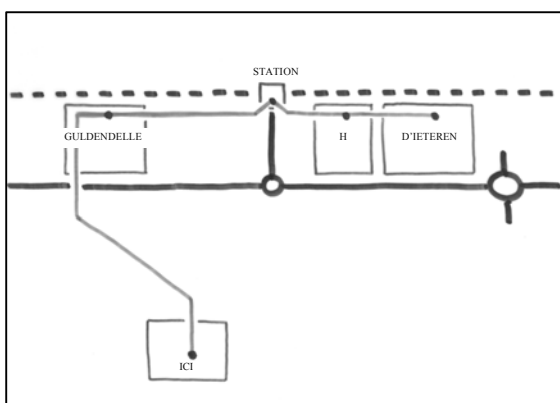
personenvervoer



OPENBAAR VERVOER

De tewerkstellingszones gelegen langsheen de Leuvensesteenweg worden ontsloten met openbaar busvervoer. Goed gesitueerde en aangepaste halteinfrastructuur is een noodzaak.

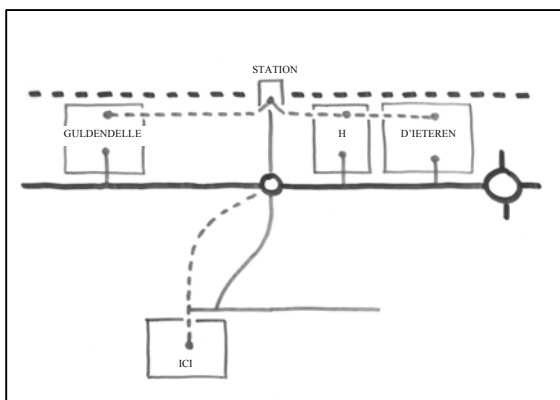
Door uitbreiding van de lijn 351, Leuven-Meerbeek-Kortenberg, ontstaat een rechtstreekse busverbinding tussen Huntsman-I.C.I. en het station van Kortenberg.



BEDRIJFSVERVOER

Tussen het station en de verschillende tewerkstellingszones kan een bedrijfs-shuttle een hoogwaardige en snelle verbinding opzetten. Hierdoor wordt het gebruik van het openbaar vervoer gestimuleerd naar de werknemers toe.

Deze verbinding loopt via de bestaande wegen en heeft slecht een beperkte nieuwe bedrijfsgerichte infrastructuur nodig.



LANGZAAM VERKEER

Eén van de mogelijke acties kan erin bestaan om een rechtstreekse langzaam verkeer verbinding te creëren tussen de bedrijvenzones en het station van Kortenberg. De trein kan voor de werknemers een waardevol alternatief betekenen indien het voor- en natransport wordt verbeterd. Het creëren van een korte en zeer directe voetgangersverbinding kan in deze zin bijdragen tot een verhoging van het treingebruik.

Huntsman-I.C.I. wordt via de wijk Armendaal aangesloten op het gemeentelijk fiets- en voetgangersnetwerk.

Goederenvervoer

Het vrachtverkeer wordt geweerd uit buurtstraten, met uitzondering van bestemmingsverkeer. Enkel de secundaire weg komt in de gemeente nog in aanmerking voor vrachtverkeer.

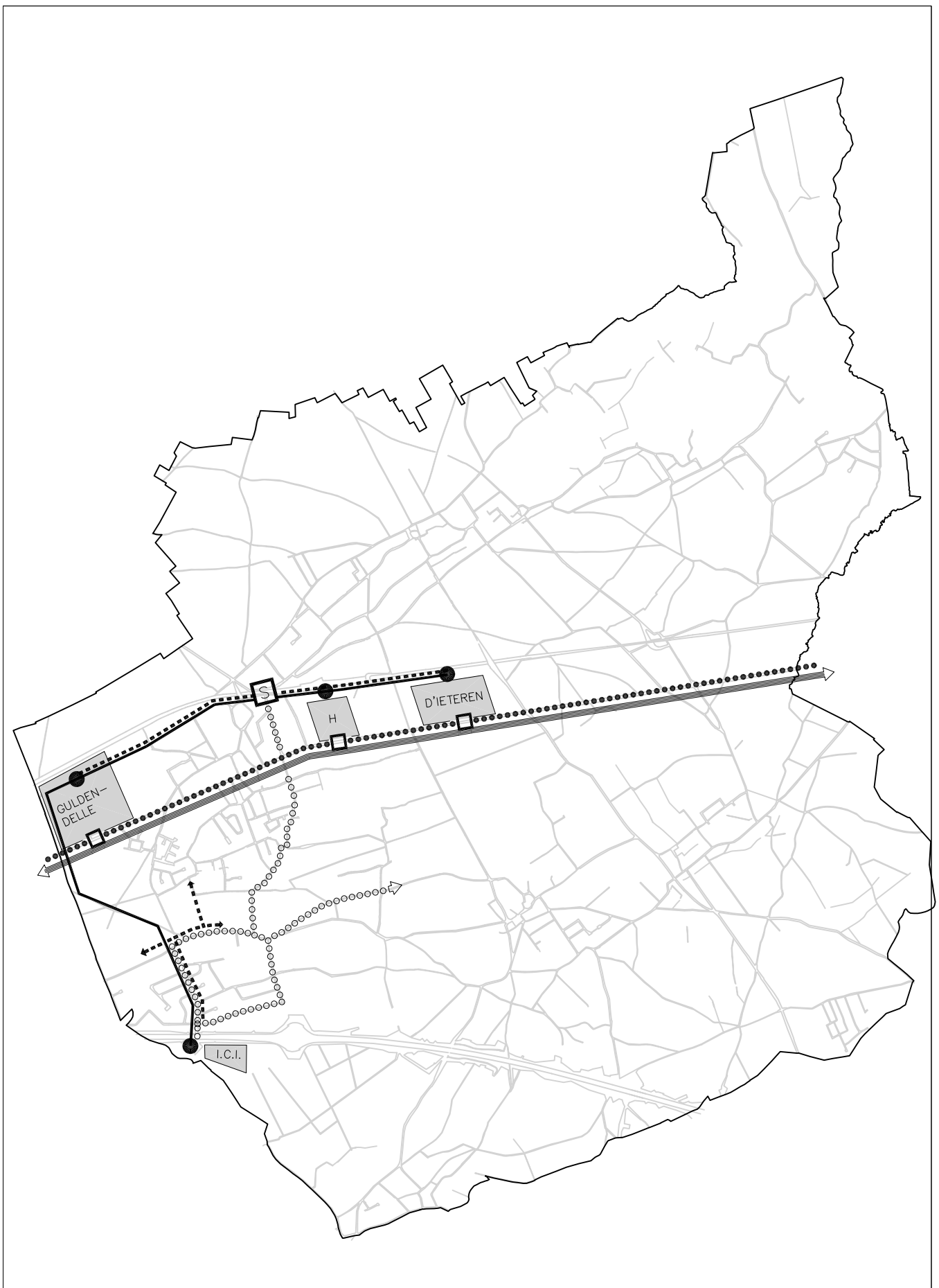
Er dienen zeker beperkende maatregelen te worden opgelegd voor de Stationsstraat. De noordelijke ontsluiting kan verlopen via de gewestwegen Leuvensesteenweg –

Mechelsesteenweg. In elk geval is het de bedoeling om het vrachtverkeer zo snel mogelijk af te leiden naar de hoofdwegen via de secundaire wegen.

Gezien de ligging en de inplantingswijze van Huntsman-I.C.I. t.o.v. de secundaire weg dient gezocht naar mogelijke oplossingen zoals het opstellen van een bewegwijzeringsplan met al dan niet beperkende maatregelen en/of afspraken omtrent routekeuze om de verblijfsgebieden te vrijwaren van de verkeersdrukte;

Een verdere ontwikkeling van het bedrijf zonder begeleidende maatregelen op het vlak van mobiliteit zou nefast zijn voor de wijk Armendaal.

Er dient te worden onderzocht in hoeverre het goederentransport via spoor kan worden geoptimaliseerd voor het bedrijf D'ieteren.



ruimtelijk structuurplan kortenberg

bedrijvenmobiliteit

- hoofdlijn met aangepaste haltinfrastructuur t.h.v. de tewerkstellingszones
- uitbreiding van de lijn 351 met bediening van I.C.I.
- bedrijfsschuttle

- langzaam verkeersverbindingen
- ⇔ ontsluiting vrachtverkeer
- S station van Kortenberg

bron :
mobiliteitsplan

kaart —

datum
juli 2000

auteur
plangroep concept

**plangroep
CONCEPT**



1:40000

5.4 OPENBAAR VERVOER

spoor

Het beschikken over twee stations op haar grondgebied is voor Kortenberg een belangrijke troef. Bij een verdere ontwikkeling van het voorstedelijk openbaar vervoernet is een frequentere bediening via het spoor te verwachten.

Actiepunten zijn een betere bereikbaarheid van de stations en aantrekkelijke stationsomgevingen. Dit betekent:

- Goede bereikbaarheid en verknoping met openbaar busvervoer ontwikkelen
- Veilige en comfortabele fiets- en voetgangersroutes naar de stations en logisch gesitueerde, comfortabele spoorwegonderdoorgangen voorzien
- Linken van het station van Kortenberg met de tewerkstellingszones op niveau van langzaam verkeer, openbaar vervoer en bedrijvenvervoer
- Bewegwijzering naar de stations voorzien
- Uitbouwen van voldoende en comfortabele stallingsvoorzieningen en fietsdiefstalpreventie
- Voldoende en goed bereikbare parkeerplaatsen binnen een korte en aangename loopafstand (park and ride) aanbrengen
- Kiss and ridezones voor elk station voorzien
- Afstemmen van de ruimtelijke ordening op de stations
- Het kwaliteitsvol, esthetisch, veilig en comfortabel inrichten van het openbaar domein

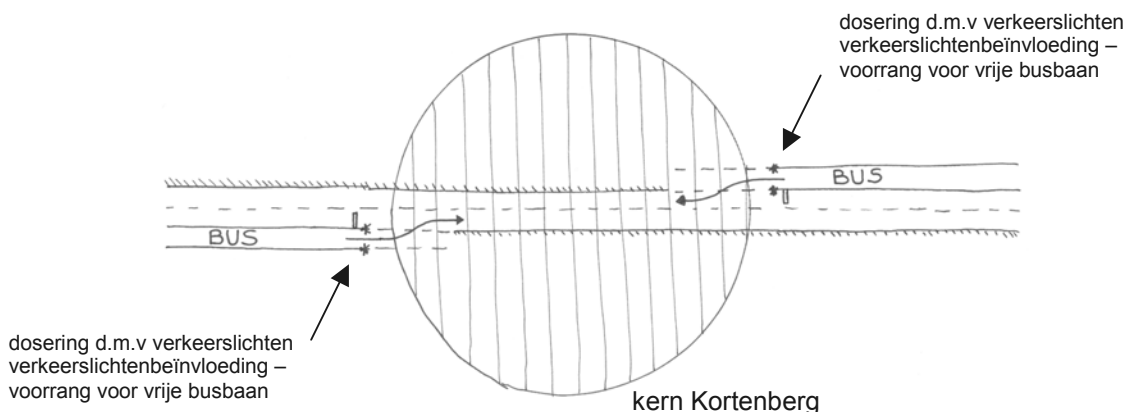
De lijn

De hoofdlijn 358 Brussel – Kortenberg - Leuven

De frequentie tijdens de spits (15 min) is bevredigend. Buiten de spits dient de frequentie te worden verhoogd van 30 min naar 15 min.

Volgende maatregelen kunnen de doorstroming verbeteren:

- Vrije busbanen (buiten de kern)
- Prioriteit bij verkeersregeling
- Haltering op de rijbaan – zie wegencategorisering



Door het combineren van vrije busbanen met verkeersdosering d.m.v. verkeerslichten kan de doorstroming doorheen de kern van Kortenberg voor openbaar vervoer sterk worden verbeterd.

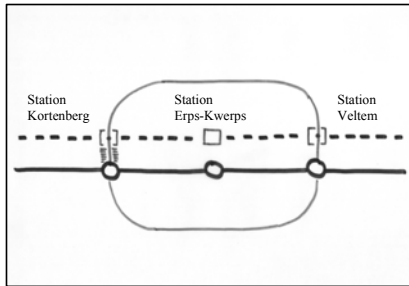
Het openbaar vervoer heeft steeds voorrang op het autoverkeer. De intensiteit van het verkeer wordt geregeld in functie van de capaciteit zodat steeds een minimale doorstroming verzekerd blijft. Bovenstaand scenario dient steeds gerelateerd aan

maatregelen op het onderliggende wegennet teneinde geen sluipverkeer doorheen buurtstraten en woonstraten te genereren. De verkeerslichten dienen op een logische plaats te worden ingeplant. Logische plaatsen zijn kruispunten.

De bediening van de dealkernen

Voor de bediening van de dealkernen worden twee scenario's voorgesteld.

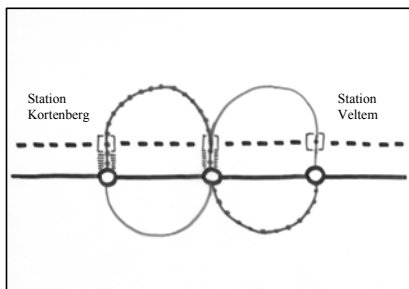
Scenario 1 : optimalisering van de bestaande lijnvoering geënt op de stations Kortenberg en Veltem-Beisem.



Er dient te worden onderzocht in hoeverre de bestaande lijnvoering, de halte-inplanting en uurregeling kan worden geoptimaliseerd en vereenvoudigd.

Beide stations, Kortenberg en Veltem, worden ingericht als OV-knooppunten. Een goede verknoping tussen beide vervoersmodi, bus en spoor, is van groot belang. De bediening van de dorpskernen moet gebeuren met midi-bussen i.p.v. standaardbussen.

Scenario 2 : nieuwe lijnvoering geënt op de stations Kortenberg, Erps-Kwerps en Veltem-Beisem.



Voor de deelgemeenten wordt gekozen voor een ontsluitend systeem i.p.v. een verbindend bussysteem. Het traject door de kernen verknoopt telkens met de hoofdlijn en met het spoor te Kortenberg, Erps-Kwerps en Veltem-Beisem.

De bediening van de kernen gebeurt met midi-bussen.

Voordelen van het systeem zijn:

- Korte en snelle trajecten
- Duidelijke lijnvoering
- Hoge frequentie mogelijk
- Goede verknoping met het spoor

Nadeel van het systeem is:

Overstap t.h.v. knooppunten. De verknoping met de hoofdlijn moet optimaal zijn

Het tweede scenario is slechts opportuun indien het station van Erps-Kwerps een volwaardige rol vervult bij de uitbouw van het GEN. De verknoping tussen de buslijnen onderling en met het spoor moet optimaal verlopen en er dient bijzonder veel aandacht te worden besteed aan de verschillende overstappunten / knooppunten.

De noordelijke ontsluiting

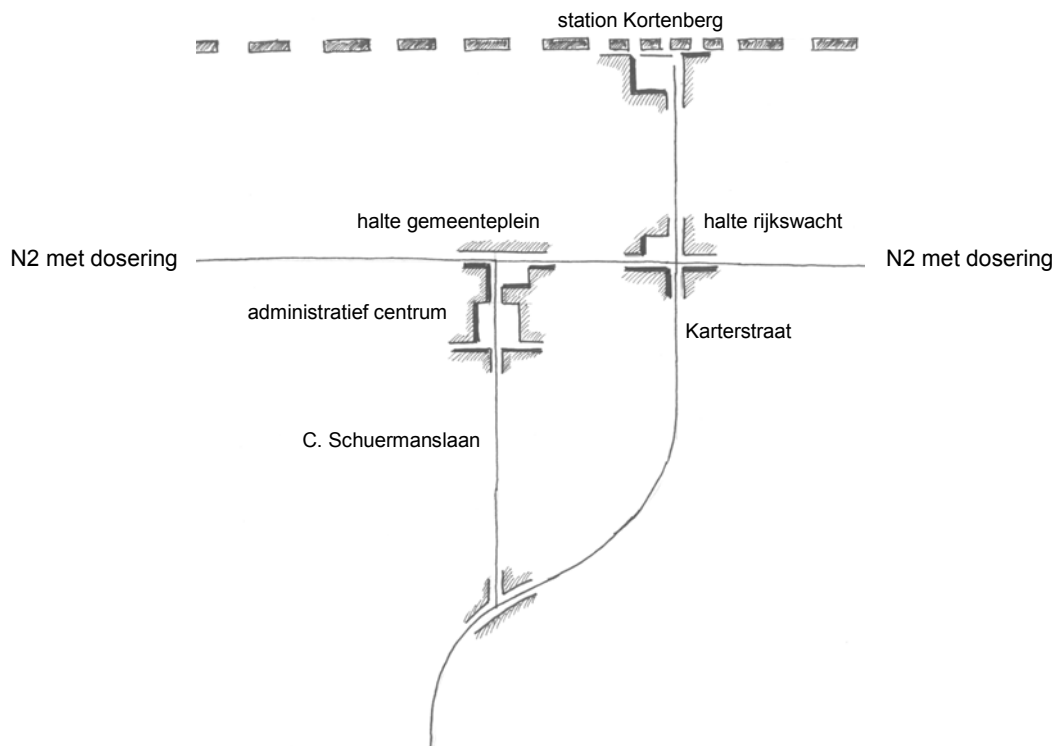
De herstructurering en verhoging van de frequentie van de lijn BM Brussel – Steenokkerzeel met een verknoping ter hoogte van het station van Kortenberg is belangrijk in het kader van de noordelijke ontsluiting met openbaar vervoer.

De bediening van de Kortenbergse tewerkstellingszones

Zie bedrijvenmobiliteit

Ontdubbeling van de Karterstraat – bediening administratief centrum / 'voorplein Dr.Dewalsplein'

De verkeersonleefbaarheidsproblematiek in de Karterstraat kwam reeds meermaals aan bod. De straat heeft een smal profiel en een relatief dichte bebouwingsstructuur. Bij behoud van tweerichtingsverkeer is het quasi onmogelijk om voldoende comfort voor voetgangers te voorzien. Door de geparkeerde wagens wordt de doorstroming voor het openbaar vervoer sterk gehinderd en verloopt het verkeer nogal chaotisch.



Door het ontdubbelen van de Karterstraat (buurtstraat) met de C. Schuermanslaan kan via circulatiemaatregelen éénrichtingverkeer worden doorgevoerd waardoor meer ruimte ontstaat en de straat kwaliteitsvol kan worden ingericht. De verkeersleefbaarheid zal sterk toenemen en de doorstroming voor openbaar vervoer zal verbeteren. Het voorstel dient in combinatie met dosering op de Leuvensesteenweg verder te worden onderzocht.

Categorisering van de halten

Een optimale bereikbaarheid van het openbaar vervoer is een must en begint bij de halteplaats, de halte-uitrusting. Belangrijk hierbij is een duidelijke categorisering van de halten naar belangrijkheid voor wat betreft op- en afstappende reizigers, concentraties van functies en aansluitingsmogelijkheden voor ander vervoer. We onderscheiden in volgorde van belangrijkheid volgende halten :

- categ. 1 : de stations – Kortenberg en Erps-Kwerps;
- categ. 2 : de halten – Stationsstraat-N2, Kouterstraat-N2 en 'voorplein Dr.Dewalsplein'-N2;
- categ. 3 : de kernen – centrumhalten;
- categ. 4 : de gewone halten.

Bovenstaande hiërarchiesering is vooral interessant in functie van de bepaling van het uitrustingsniveau en de ruimtelijke inplanting van de halten. Het beter uitrusten van de voornaamste bushaltes stimuleert het busvervoer, vb.: fietsstalling

comfortabele en overdekte wachtplaats
postbus
telefooncel

De situering van de halten, op de rijweg of bushavens, is afhankelijk van het type weg en het vooropgestelde snelheidsregime. We verwijzen hiervoor naar de wegvakkenmatrix.

5.5 DE GEWENSTE ONDERSTEUNENDE EN FLANKERENDE MAATREGELEN

woon- werkverkeer

Overleg met de belangrijkste bedrijven (ICI, ziekenhuis, d'leteren) waarbij het instrument bedrijfsvervoerplan wordt geïntroduceerd;
het gezamenlijk overleg moet resulteren in een 'globaal' bedrijfsvervoerplan waarin:
een aantal carpool-parkings worden aangeboden op het terrein;
een geautomatiseerde carpool-database wordt opgebouwd die gezamenlijk kan worden gebruikt;
het voorzien van eigen vervoer - midi-bussen, zodat de openbaar vervoer - knooppunten worden bediend;
het verknopen van de buslijn aan de openbaar vervoer - knooppunten.

schoolverkeer

in samenspraak met de schooldirecties, ouders en leerkrachten en gerelateerd aan de wegencategorisering worden per school routeplannen voor langzaam verkeer opgesteld;
de ouders worden geïnformeerd over de veilige verbindingen via deze schoolrouteplannen.

routing

in de lagere scholen worden, aan de leerlingen, deze alternatieve schoolroutes aangeleerd. De jongeren worden begeleid in het nemen van deze langzame veilige verkeersverbindingen per school;

schoolpooling

via de scholen kunnen ouders afspraken maken om gezamenlijk de auto te delen voor het woon-schoolverkeer. Een voorstel voor dataprogramma wordt opgesteld voor de scholen.

fietspooling

in samenspraak met de verkeerspolitie, de leerkrachten en de ouders wordt een fietspool opgezet langsheen veilige verbindingen (ouders fietsen mee en nemen leerlingen mee naar school).

een mobiliteitseffectenrapport

de bouwverordening wordt aangevuld met een bepaling die een mobiliteitseffectenrapport verplicht stelt bij vestigingen en of uitbreidingen van verkeersaantrekkende activiteiten inclusief gemeentelijke initiatieven zoals sport, recreatie.

5.6 VERKEERSCIRCULATIE VOOR NU EN LATER

Het verkeerscirculatieplan vormt een geheel van netwerken voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer, automobilisten, vrachtwagens,....

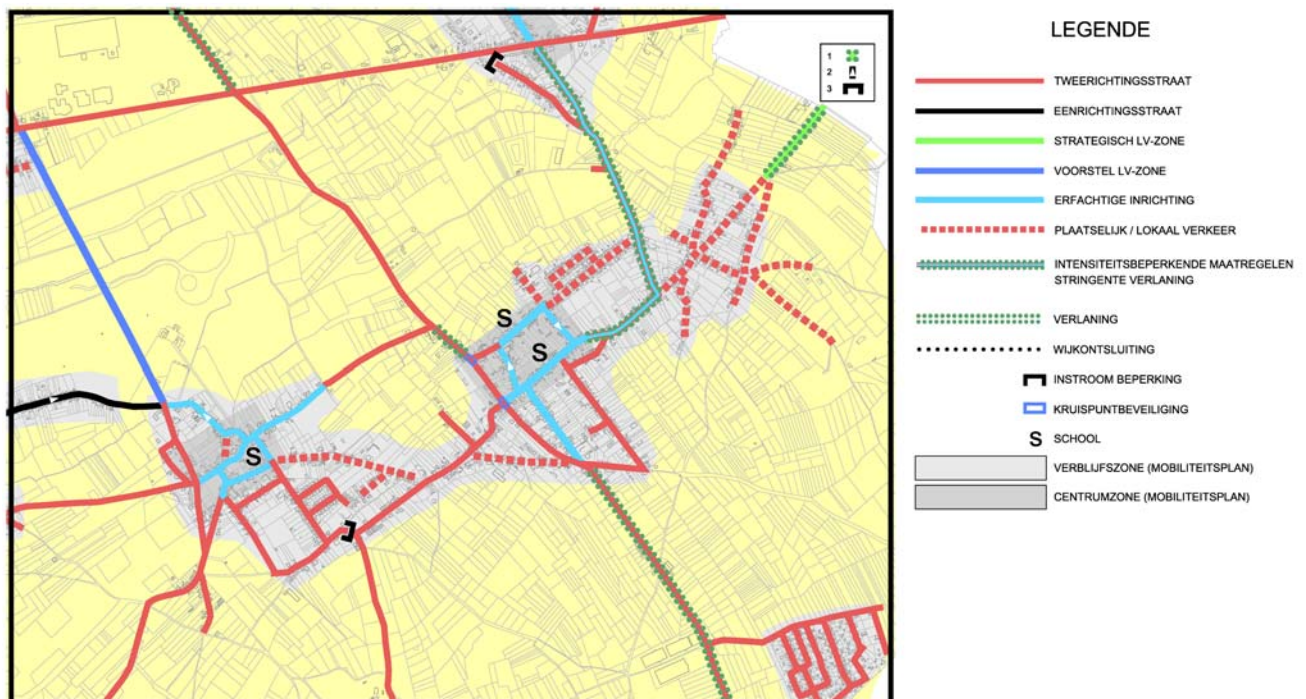
De gemeente kiest voor volgende opties: de leefbaarheid moet aanzienlijk verbeteren, prioriteit gaat uit naar de langzaam verkeersdeelnemer, het comfort van de verkeersdeelnemer mag niet worden gehinderd en de bereikbaarheid moet gegarandeerd blijven.

Het verkeerscirculatieplan werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 7 oktober 2002.

Voorstel voor de deelgemeenten everberg – meerbeek

Voor de Dorpsstraat te Meerbeek worden drie scenario's voorgesteld die aanvullend kunnen werken. Een eerste scenario bestaat er in verkeersremmende maatregelen te voorzien aan het laatste gedeelte richting N2: vernauwingen gecombineerd met verlaning. Een tweede scenario kan zijn dat er een ingaande poort wordt aangelegd van de N2 richting dorpscentrum zodat enkel uitgaand verkeer wordt toegelaten. Een derde scenario zou het in- en uitgaand verkeer niet meer toelaten aan de kruising met de N2. Fietsers en voetgangers krijgen prioriteit en landbouwvoertuigen en busvervoer worden toegelaten.

Na invoering van één van de scenario's worden de effecten geëvalueerd.



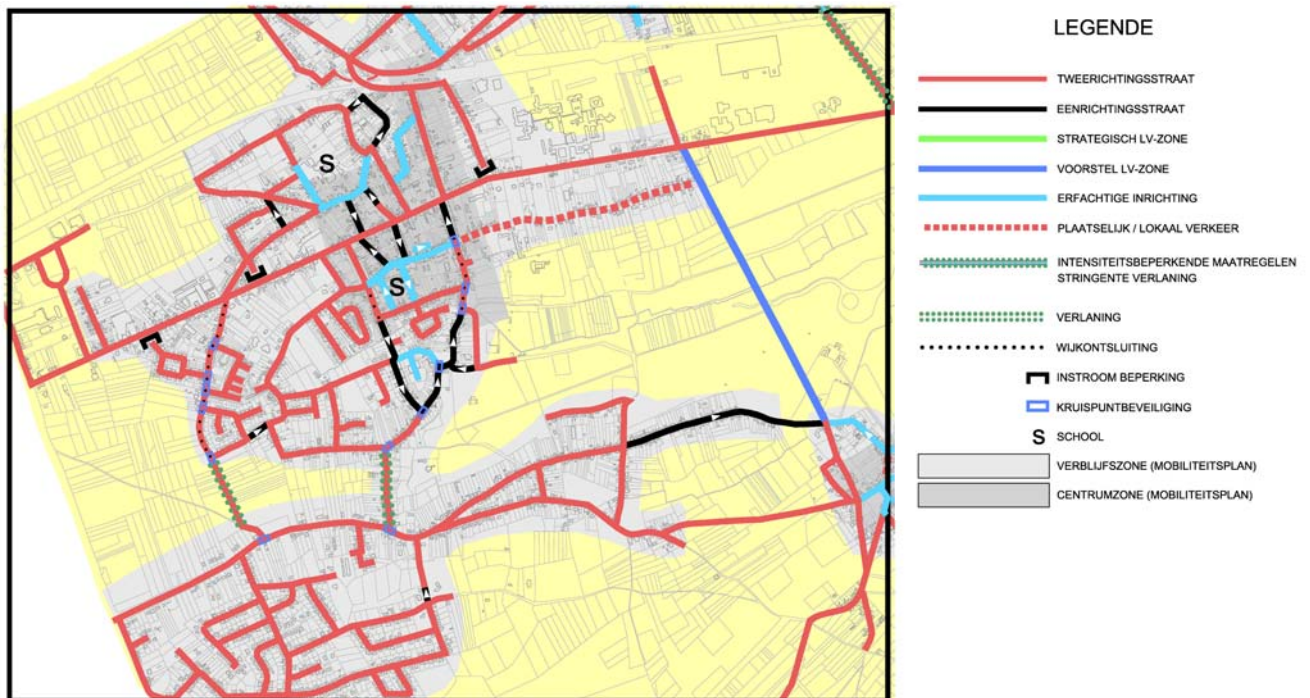
Er wordt geopteerd voor autoluwe en veilige schoolingang(en). Dit betekent ingrijpen op de snelheid van het verkeer aan de A. Dewitstraat en het verbeteren van de relatie tussen de twee scholen.
De Sint-Antoniussstraat en C.Cludtsstraat worden enkelrichting zodat er meer openbare ruimte wordt gecreëerd en de verkeersafwikkeling wordt verbeterd.

Verlaning, het plaatsen van bomen, verduidelijkt de inkom van de dorpskern, werkt snelheidsremmend en verhoogt de verkeersleefbaarheid.
Een gedeelte van de Hulstbergstraat, buiten de bebouwde kom, wordt voorzien om te verlanen. De dorpskom wordt, samen met een deel van de Dorpstraat, als woonerfachtige inrichting uitgewerkt. De nadruk wordt

Voorstel voor het centrum van de deelgemeente kortenberg

In eerste instantie kan aangevat worden met een aantal smalle straten enkelrichting te maken. Vooral in het centrum zal dit het geval zijn: Karterstraat, een deel van de Vogelzangstraat-Kiewitstraat, Vierhuizenstraat zodat intern sluijverkeer wordt vermeden.

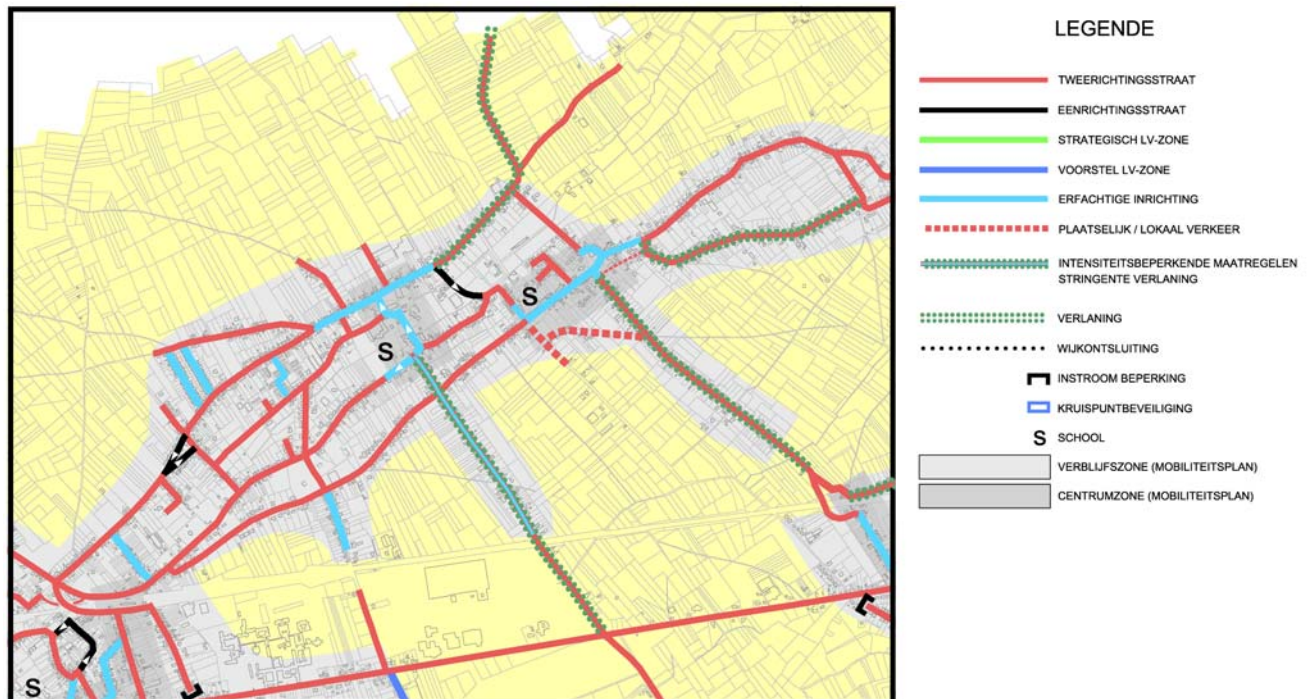
De aanpak van de C. Scheurmanslaan is een tweede actie voor de zwakkere weggebruiker. Met enkelrichting en weloverwogen verkeersslussen verkrijgt men woonstraten. De Mispelarenstraat wordt woonerf zodat sluijverkeer wordt vermeden. De aanpak van de N2 wordt mede bekeken in functie van het verkeerscirculatieplan. De schoolomgevingen worden ingebed in een woonerfachtige uitvoering.
De Minneveldstraat wordt enkel toegankelijk voor plaatselijk verkeer. De Kapellestraat en Marie Christinastraat worden éénrichting waardoor er meer comfort ontstaat voor de langzaam verkeersdeelnemers. De Parkstraat wordt enkel toegankelijk voor plaatselijk verkeer. De Hertog Jan II laan blijft toegankelijk voor lokaal verkeer.



Voorstel voor de deelgemeenten erps-kwerps

Naast de Nederokkerseelsesteenweg en de verbindingstraten richting N2 wordt de Haaggatstraat richting Kwerps aangelegd als laan om het sluipverkeer te beperken en de snelheid te verlagen. De twee dorpscentra en schoolomgevingen worden als woonerven geclusterd waardoor eveneens de snelheid wordt verlaagd en de toegangen voor langzaam verkeer worden verbeterd. De Engerstraat blijft tweerichting tot aan de schoolingang en van daar enkelrichting. Dit werkt het sluipverkeer tegen dat doorheen het dorpscentrum rijdt en de verbindingstraten gebruikt.

Gefaseerd worden de verbindingstraten naar F. Mombaersstraat, Engerstraat en Kwerpsebaan ingericht als woonstraten.



Planning

Een verkeerscirculatieplan wordt nooit van de ene op de andere dag gerealiseerd. Het volstaat trouwens niet als maatregel op zich. De heraanleg van straten en kruispunten zal verder worden uitgevoerd in functie van de verkeersleefbaarheid en als uitvoering van het mobiliteitsplan (zie wegencategorisering).

openbaar vervoer promotie

In het kader van de campagne 'Op 1 Lijn' van de VVM zal de gemeente:

- in overleg met de NMBS infoborden voorzien aan de stations en de gegevens verwerken in de gids;
- de halteaccommodatie aanpassen via subsidiëring;
- de halte-inplanting, vooral in het centrum, aanpassen;
- het halteren op de rijbaan promoten (zie wegencategorisering) zodat er meer ruimte overblijft voor halte-infrastructuur.

sport, recreatie verkeer

- het recreatief fietsen kan aangemoedigd worden via fietsnetwerken en gemeentelijke aankondigingsborden;
- het voorzien van overdekte fietsenstallingen op prioritaire plaatsen bv. aan de sportaccommodatie;
- een sport-woonrouting voor jongeren aanduiden op wegwijz borden.
- bewegwijzering van het fiets- en voetgangersnetwerk.

parkeerbeleid

- carpoolparkings voorzien aan de stationsomgevingen.
- het uitbouwen van :
 - Kiss and Ride
 - Park and Ride
 - Bice and Ride
- het aanduiden van de P+R plaatsen
- het opstellen van een parkeerplan en dito parkeerreglement.

informatie, sensibilisering en communicatie

in het informatieblad een vaste rubriek voorzien over mobiliteit;
een informatiegids uitwerken over fietspooling-routing voor ouders, jongeren, scholen,.....;

verkeersleefbaarheidscampagne

In samenwerking met de verkeerswerkgroep en eventueel in aansluiting op andere overheidsinitiatieven wordt elk jaar een verkeersleefbaarheidscampagne uitgewerkt gedurende een maand. De campagne kan zich reeds richten op specifieke doelgroepen ouders, schoolgaande jeugd,..... op thema's zoals schoolomgeving, fietsen in de gemeente. Centraal staat het beïnvloeden van het autogericht gedrag naar andere vervoersmodi in de gemeente.

bestuurlijk-organisatorisch

het aanstellen van een mobiliteitsambtenaar;

het installeren van een ambtelijke werkgroep bestaande uit de mobiliteitsambtenaar, zeker de ambtenaren bevoegd voor ruimtelijke ordening, stedenbouw, milieu en bestuurders. De werkgroep kan aangevuld worden met enkele deskundigen. Deze werkgroep staat in voor de implementatie, de uitvoering, de effecten- en resultaatmetingen en de evaluatie van de voorgestelde beleidsaanpak. Elk jaar wordt er een evaluatie opgemaakt over de gerealiseerde beleidsmaatregelen en wordt er een actieplan voor volgend werkjaar opgesteld, gekoppeld aan het investeringsprogramma en de begroting van de gemeente;

De huidige verkeerscommissie wordt omgevormd tot het adviesorgaan inzake mobiliteit - de mobiliteitswerkgroep voor de gemeente. Deze adviesraad bestaat uit bewoners, deskundigen, en afvaardiging van de gemeenteraad, het CBS. De werkgroep adviseert de gemeente inzake de implementatie en de voorgestelde acties en uitvoeringen inzake het mobiliteitsplan. De werkgroep wordt telkens opnieuw samengesteld na de gemeenteraadsverkiezingen;

het uitbouwen van een informatie- en inspraakaanpak over verkeersingrepen in de gemeente.

5.7 DE ACTIES

	ACTIES	Verantwoordelijk bestuur	korte termijn	middel- lange termijn	lange termijn	kostprijs
			0-6 j.	6-12 j.	>12 j.	
1	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan					
A1.1*	Uitvoeren van het in ontwerp zijnde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	Gemeente	X			
2	Strategische projecten					
A2.1	Stationsomgeving Kortenberg	Gemeente en N.M.B.S	X			
A2.2	Stationsstraat	Gemeente en provincie	X			
A2.3	Stationsomgeving Erps-Kwerps	Gemeente en N.M.B.S		X		
A2.4	Kouterstraat tussen Leuvensesteenweg en station	Gemeente	X			
A2.5	Doortocht gewestweg					
A2.5.1	Doortocht Kortenberg	Vlaams Gewest	X			
A2.5.2*	'voorplein Dr.Dewalsplein' – Dr. Dewalsplein	Gemeente en Vlaams Gewest	X			
A2.5.3	Doortocht Schoonaarde	Vlaams Gewest	X			
3	Wegencategorisering en snelheidsdifferentiatie doorvoeren. Herinrichting volgens de principes van de wegcategorisering.					
A3.1	Secundaire weg	Vlaams Gewest	X			
A3.2	Buurtstraten					
A3.2.1	Mechelsesteenweg	Gemeente			X	
A3.2.2	F. Mombaersstraat	Gemeente		X		
A3.2.3	Peperstraat	Gemeente		X		
A3.2.4	Nederokkerzeelsesteenweg	Gemeente	X			
A3.2.5*	Kasteelstraat	Gemeente	X			
A3.2.6*	Kouterstraat	Gemeente	X			
A3.2.7	Schoonaardestraat	Gemeente			X	
A3.2.8	Dorpsstraat tss. Schoonaardestr. en Wijnegemhofstr.	Gemeente			X	
A3.2.9	Wijnegemhofstraat tss. Hulstbergstr. en Dalemstr.	Gemeente	X			
A3.2.10	Hulstbergstraat (gedeelte buurtstraat)	Gemeente		X		
A3.2.11	Dalemstraat	Gemeente		X		
A3.2.12*	Annonciadenstraat	Gemeente	X			
A3.2.13	Ziptstraat	Gemeente			X	
A3.2.14	Molenstraat	Gemeente			X	
A3.2.15	Kruisstraat tss. Molenstr. en Sterrebeeksestwg.	Gemeente			X	
A3.2.16	Sterrebeeksesteenweg	Gemeente			X	
A3.2.17	Achterenbergstraat	Gemeente	X			
A3.2.18	Vogelenzangstraat	Gemeente	X			
A3.2.19*	Kiewitstraat	Gemeente	X			
A3.2.20	Karterstraat	Gemeente	X			
A3.2.21	Stationsstraat	Gemeente en provincie	X			

*reeds in onderzoeksfase, ontwerpfase of uitvoeringsfase

A3.3**	Herinrichting Woonstraten	Gemeente				
A3.4**	Herinrichten Centrumstraten	Gemeente				
A3.5	Erven					
A3.5.1	Selectie van woon-, school- en winkelerven	Gemeente	X			
A3.5.2	Herinrichting van de erven exclusief de LV zones	Gemeente		X		
A3.6	bestaande intergemeentelijke wegen omvormen tot landelijke weg met prioriteit voor langzaam verkeer					
A3.6.1	Diestbrugstraat zie B1.4.4.1	Gemeente	X			
A3.6.2	Dorpsstraat zie B1.4.4.2 (gedeelte buiten de verblijfszone)	Gemeente	X			
A3.6.3	Hollestraat zie B1.4.4.3	Gemeente			X	
A3.6.4	Zavelstraat zie B1.4.4.4	Gemeente	X			
A3.6.5	Wijnegemhofstraat zie B1.4.4.5	Gemeente	X			

	ACTIES	Verantwoordelijk bestuur	korte termijn	middellange termijn	lange termijn	kostprijs
	WERKDOMEIN B					
B1	Fietsers en voetgangers					
B1.1	herinrichting van kruispunten met de gewestweg					
B1.1.1	Kapellestraat – L.Maesstraat	Vlaams Gewest	X			
B1.1.2	Stationsstraat – Karterstraat	Vlaams Gewest	X			
B1.1.3*	Wijnegemhofstraat – Zavelstraat	Vlaams Gewest	X			
B1.1.4	Schoonaardestraat – Kouterstraat	Vlaams Gewest	X			
B1.1.5*	Omgeving 'voorplein Dr.Dewalsplein'	Vlaams Gewest	X			
B1.1	Centrumgebieden					
B1.1.1	Herinrichtingsplan voor de centrumgebieden					
B1.1.1.1	Centrumzone Kortenberg	Gemeente, Vlaams Gewest, Provincie en N.M.B.S	X			
B1.1.1.2	Centrumzone Erps	Gemeente	X			
B1.1.1.3	Centrumzone Kwerps	Gemeente	X			
B1.1.1.4	Centrumzone Meerbeek	Gemeente	X			
B1.1.1.5	Centrumzone Everberg	Gemeente	X			
B1.1.1.6	Centrumzone Schoonaarde	Gemeente, Vlaams Gewest en N.M.B.S	X			
B1.1.2	Herinrichtingsplan voor de strategische langzaam verkeer zones / assen binnen centrumgebieden					
B1.2.1	LV-zone Kortenberg	Gemeente en Vlaams Gewest	X			
B1.2.2	LV-zone Erps	Gemeente	X			
B1.2.3	LV-zone Kwerps	Gemeente	X			
B1.2.4	LV-zone Meerbeek	Gemeente	X			
B1.2.5	LV-zone Everberg	Gemeente	X			
B1.2	verbindingen knooppunten openbaar vervoer					
B1.2.1	verbinding tussen knooppunten OV en de deekernen					
B1.2.1.1*	verbinding station Kortenberg met kern Erps-Kwerps via Engerstraat	Gemeente	X			

* reeds in onderzoeksfase, ontwerpfasen of uitvoeringsfasen

** worden systematisch aangepakt i.f.v. de gestelde prioriteiten en opportuniteiten

B1.2.1.2*	verbinding station Kortenberg met kern Everberg via Prinsendreef	Gemeente	X			
B1.2.1.3*	verbinding station Erps-Kwerps met kern Erps-Kwerps via Kouterstraat	Gemeente	X			
B1.2.1.4	verbinding station Erps-Kwerps met kern Meerbeek via Schoonaardestraat	Gemeente		X		
B1.2.1.5	verbinding knooppunt N2-Zavelstraat met kern Meerbeek via Wijnegemhofstraat	Gemeente	X			
B1.2.1.6*	verbinding knooppunt N2-Zavelstraat met kern Erps-Kwerps via Zavelstraat	Gemeente en Vlaams Gewest	X			
B1.2.2	Korte verbindingen					
B1.2.2.1	fiets- en wandelas Stationsstraat	Gemeente en provincie	X			
B1.2.2.2	fiets- en wandelas Kouterstraat	Gemeente	X			
B1.2.2.3	ruime en logisch gesitueerde spoorwegonderdoorgangen bij stations	N.M.B.S	X			
B1.2.2.4	Onderzoek verbinding tussen station van Kortenberg en D'ieteren, St.Jozef en Guldendelle	Gemeente en N.M.B.S	X			
B1.3	verbindingen van dorp tot dorp					
B1.3.1	verbinding Meerbeek met Everberg	Gemeente	X			
B1.3.2	verbinding Erps met Kwerps	Gemeente	X			
B1.4	intergemeentelijke fietsverbinding					
B1.4.1*	aanleg fietspaden langsheen N2 t.h.v. D'ieteren	Vlaams Gewest	X			
B1.4.2	verbeteren / beveiligen fietspaden N2 conform de wegcategorisering	Vlaams Gewest	X			
B1.4.3	Buurtstraten	Gemeente	zie A3.2			
B1.4.4	bestaande intergemeentelijke wegen buiten het verblijfsgebied omvormen tot landelijke weg met prioriteit voor langzaam verkeer					
B1.4.4.1	Diestbrugstraat	Gemeente	X			
B1.4.4.2	Dorpsstraat tss. Schoonaardestr. en N2	Gemeente	X			
B1.4.4.3	Hollestraat	Gemeente		X		
B1.4.4.4	Zavelstraat	Gemeente	X			
B1.4.4.5	Wijnegemhofstraat tss. Dalemstraat en N2	Gemeente	X			
B1.5	Wijkverbindingen					
B1.5.1*	Den Tomme – kern Meerbeek	Gemeente	X			
B1.5.2	Onderzoeken wijkverbindingen geïsoleerde woongebieden	Gemeente		X		
B1.6	Recreatieve fietsroute					
B1.6.1*	Interreg	Gemeente, provincie en EU	X			
B1.6.2*	Landbouwwegen	Gemeente en provincie	X			
B2	Bedrijvenmobiliteit					
B2.1	Personenvervoer					
B2.1.1	Openbaar vervoer					
B2.1.1.1*	Goed gesitueerde en aangepaste halte-infrastructuur t.h.v. Guldendelle, St.Jozef en D'ieteren	De Lijn	X			
B2.1.1.2*	rechtstreekse OV-verbinding tussen station Kortenberg en Huntsman-I.C.I.	De Lijn en Huntsman-I.C.I	X			
B2.1.2	Bedrijfsvervoer					
B2.1.2.1	Onderzoek bedrijfsshuttle tussen station en tewerkstellingszones	Gemeente en bedrijven		X		

* reeds in onderzoeksfase, ontwerpfase of uitvoeringsfase

B2.1.3	Langzaam verkeer					
B2.1.3.1	Onderzoek rechtstreekse LV-verbinding tussen station en tewerkstellingszones	Gemeente en bedrijven	X			
B2.1.3.2	Onderzoek aansluiting Huntsman-I.C.I op gemeentelijk fiets- en voetgangersnetwerk	Gemeente en Huntsman-I.C.I	X			
B2.2	Goederenvervoer					
B2.2.1	Beperkende maatregelen voor doorgaand vrachtverkeer op buurtstraten	Gemeente	X			
B2.2.2	Beperkende maatregelen in het bijzonder voor de Stationsstraat	Gemeente en provincie		X		
B2.2.3	Onderzoek ontsluitingsmogelijkheden Huntsman-I.C.I	Gemeente en Huntsman-I.C.I	X			
B2.2.4	Onderzoek optimalisatie goederentransport via spoor	Gemeente en D'ieteren		X		
B3	Autoverkeer					
B3.1	Wegencategorisering en snelheidsdifferentiatie zie : A3					
B3.2	Onderzoek capaciteitsbeheersing					
B3.2.1*	Dorpsstraat	Gemeente	X			
B3.2.2*	Hulstbergstraat	Gemeente	X			
B3.3	Onderzoek problematiek Karterstraat					
B3.4	Opstellen van een bewegwijzeringsplan					
B3.4		Gemeente	X			
B4	Openbaar vervoer					
B4.1	Spoor					
B4.1.1	verdichting rond stations	Gemeente en N.M.B.S.				
B4.1.2	bewegwijzering naar stations	Gemeente en N.M.B.S.	X			
B4.1.3	betere fietsstallingen bij de stations	N.M.B.S.	X			
B4.1.4	voldoende parkeerplaatsen bij de stations	N.M.B.S.	X			
B4.2	De lijn					
B4.2.1	hoofdlijn 358 Brussel – Kortenberg – Leuven					
B4.2.1.1	verhoging van de frequentie buiten de spits	De Lijn	X			
B4.2.1.2	busbaan op Leuvensesteenweg	Vlaams Gewest en De Lijn	X			
B4.2.1.3	lichtenbeïnvloeding op Leuvensesteenweg	Vlaams gewest en De Lijn	X			
B4.2.2	Bediening van de deelgemeenten					
B4.2.2.1	Scenario 1 – optimalisatie van de bestaande lijnvoering, halte-inplanting en uurregeling. Verknoping stations Kortenberg – Veltem	De Lijn	X			
B4.2.2.2	Scenario 2 – OV-plan met verknoping te Kortenberg, Erps-Kwerps en Veltem	De Lijn	X			
B4.2.3	herstructurering van de lijn BM Brussel – Steenokkerzeel	De Lijn		X		
B4.2.4	bediening van de Kortenbergse tewerkstellingszones zie : B2.1.1					
B4.3	Categorisering van halten – verbeteren halte-infrastructuur i.f.v. belangrijkheid					
B4.3.1	Cat. 1 : Station van Kortenberg en Erps-Kwerps	N.M.B.S.	X			
B4.3.2*	Cat. 2 : Halte Stationsstraat-N2 / Kouterstraat-N2	Gemeente en De Lijn	X			
B4.3.3*	Cat. 3 : Halten in de kernen – centrumhalten	Gemeente en De Lijn	X			
B4.3.4*	Cat. 4 : de overige halten	Gemeente en De Lijn	X			

* reeds in onderzoeksfase, ontwerpfasen of uitvoeringsfase

	ACTIES	Verantwoordelijk bestuur	 korte termijn	 middellange termijn	 lange termijn	 kostprijs
	WERKDOMEIN C					
C1	Woon- werkverkeer					
C1.1	Introduceren van het bedrijfsvervoerplan	Gemeente en bedrijven	X			
C1.2	Opstellen globaal bedrijfsvervoerplan	Gemeente en bedrijven		X		
C1.3	Opstellen sensibiliseringsplan werknemers	Bedrijven		X		
C1.4	Opstellen routeplan vrachtvervoer	Bedrijven		X		
C2	Schoolverkeer					
C2.1	Opstellen routeplans langzaam verkeer	Gemeente	X			
C2.2	Informatieverstrekking veilige schoolroutes	Gemeente	X			
C2.3	Routing	Gemeente		X		
C2.4	Schoolpooling	Gemeente		X		
C2.5	Fietspooling	Gemeente		X		
C3	Mobiliteitseffectenrapport					
C3.1	Verplichting mobiliteitseffectenrapport	Gemeente		X		
C4	Openbaar vervoer promotie					
C4.1	Infogids	Gemeente en De Lijn	X			
C4.2	Bekendmaking bereikbaarheid via OV	Gemeente en De Lijn	X			
C4.3	Infoborden bij stations	NMBS	X			
C4.4	Aanpassen halteaccommodatie – zie haltecategorisering	Gemeente en De Lijn				
C4.5	Aanpassen halte-inplanting – zie haltecategorisering	Gemeente en De Lijn				
C4.6	Halteren op de rijbaan – zie wegencategorisering	Gemeente en De Lijn	X			
C5	Sport, recreatie en verkeer					
C5.1	Recreatief fietsen aanmoedigen – fietsnetwerken aankondigingsborden	Gemeente		X		
C5.2	Overdekte fietsstallingen op prioritaire plaatsen	Gemeente		X		
C5.3	Sport- en woonrouting op wegwijs borden	Gemeente		X		
C6	Parkeerbeleid					
C6.1	Carpoolparkings bij stations	NMBS	X			
C6.2	K+R / P+R / B+R	Gemeente en NMBS	X			
C6.3	Opstellen parkeerplan en parkeerreglement	Gemeente		X		
C7	Informatie, sensibilisering en communicatie					
C7.1	Vaste mobiliteitsrubriek in informatieblad	Gemeente	X			
C7.2	Informatiegids over fietspooling - routing	Gemeente		X		
C8	Verkeersveiligheidscampagne					
C8.1*	Jaarlijkse verkeersveiligheidscampagne	Gemeente	X			
C9	Bestuurlijk – organisatorisch					
C9.1	Aanstellen van mobiliteitsambtenaar	Gemeente	X			
C9.2	Mobiliteitsplan wordt actieplan voor de verkeerswerkgroep	Gemeente	X			
C9.3*	Uitbouwen van informatie- en inspraakaanpak over verkeersingrepen	Gemeente	X			

* reeds in onderzoeksfase, ontwerpfasen of uitvoeringsfase

PRIORITEITEN

De prioriteiten worden jaarlijks, op basis van de acties, bepaald door de ambtelijke werkgroep en ter goedkeuring voorgedragen aan het bestuur.

C DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR DE DEELRUIMTEN

Uit de analyse van de ruimtelijke structuur en de benadering vanuit de sectoren, kunnen een aantal deelruimten worden onderscheiden.

De deelstructuren leverden voldoende elementen op voor de gewenste ruimtelijke structuur. Deze elementen werden vertaald volgens de ruimtelijke componenten waaronder de nederzettingsstructuur, open ruimte structuur, de ruimtelijk economisch structuur en de verkeer- en vervoersstructuur.

De deelruimten hebben ruimtelijk samenhangende kenmerken.

Het is daarom interessant van daaruit eveneens een aantal voorstellen te beschrijven voor eigen ontwikkelingsmogelijkheden vanuit de ruimtelijke samenhang en complementair met deze van de deelstructuren. Het biedt tevens de mogelijkheid om voorstellen en acties te bundelen en te concentreren. Het is met andere woorden een wijze van gebiedgerichte invulling van de ontwikkelingsperspectieven gericht op kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de leefomstandigheid en de leefomgeving.

Er worden drie grote deelruimten onderscheiden waarbinnen het valleigebied zich bevindt als een lint die de ruimtelijke structuur mee bepaalt. De diverse elementen uit de deelstructuren en het synthesebeeld van de gewenste ruimtelijke structuur worden in grote lijnen per deelruimte geïntegreerd en vertaald in ontwikkelingsmogelijkheden voor het gebied. Het kan beschouwd worden als een synthesebenadering van de voorstellen uit de deelstructuren en de synthese van de gewenste ruimtelijke structuur. Dit deel moet er mee samen gelezen worden.

De tuinbouwstreek en de valleigebieden: waardevolle natuurlijke open ruimten

Globale structuur

Het gebied bevindt zich ten noorden van de kernen Everberg en Meerbeek. Het is een natuurlijk en landschappelijk waardevol gebied. In het ontwerp RSPVB wordt de Kampenhoutse vlakte aangeduid als waardevol open ruimte gebied.

De volgende gewenste ontwikkeling wordt voorgesteld:

De valleigebieden, Molenbeek en het onbebouwd deel van de Weesbeekvallei worden beschermd. De Weesbeekvallei wordt waar mogelijk opnieuw open ingericht. De natuurrestanten worden via een RUP gelinkt aan elkaar en uitgebreid. Een eerste aanzet werd gegeven met het uitvoeringsplan Ter Bruggen waarbij de bestaande groene zones, park en recreatie, met elkaar worden verweven, voorzien van transparantie en langzaam verkeerswegen.

Een aantal KLE wordt ingevoerd in de open vlakte aansluitend op de luchthaven en de deelgemeenten Steenokkerzeel en Herent. Een aanplantingsplan wordt in samenspraak met de gebruikers uitgewerkt.

Het bosgebied, Silsombos en Kareelbos, wordt verder versterkt door het toevoegen van braakliggende gronden die op vrijwillige basis in aanmerking kunnen komen voor bebossing. De gemeente zal dit mee stimuleren en ondersteunen. Een open ruimte RUP kan dit verder vorm geven in samenspraak met de afbakening van het bosgebied door het Vlaams Gewest en het aangeven van natuurverbindingsgebieden van de provincie.

Het gehucht Zonnewoud krijgt het statuut bebouwd perifeer landschap. Er wordt geen verdere uitbreiding voorgesteld. Het gehucht Diestbrug is gelegen in een potentieel natuur(verbindings)gebied. Geen verdere ontwikkeling is gewenst. De

bestaande landschappelijke woonkorrels worden in hun ontwikkeling beperkt via een open ruimte RUP.

Het gehucht Schoonaerde bevindt zich in het valleigebied. Het valleigebied is bepalend voor de verdere uitbouw van het gehucht. Dit betekent dat het wonen enkel kan in functie van de groene ruimte en de nog aanwezige natuur. De stationsomgeving wordt voorbehouden voor landelijk wonen waarbij de densiteit wordt beperkt via een verordening en inrichtingsplan.

De kern aan de N2 wordt ingericht als doortocht volgens de principes vervat in het mobiliteitsplan. Er worden geen voorzieningen uitgebouwd.

Het wug Wildert-Vissenaken wordt niet aangesneden en behouden voor de langere termijn. Dit wordt in een RUP verder uitgewerkt.

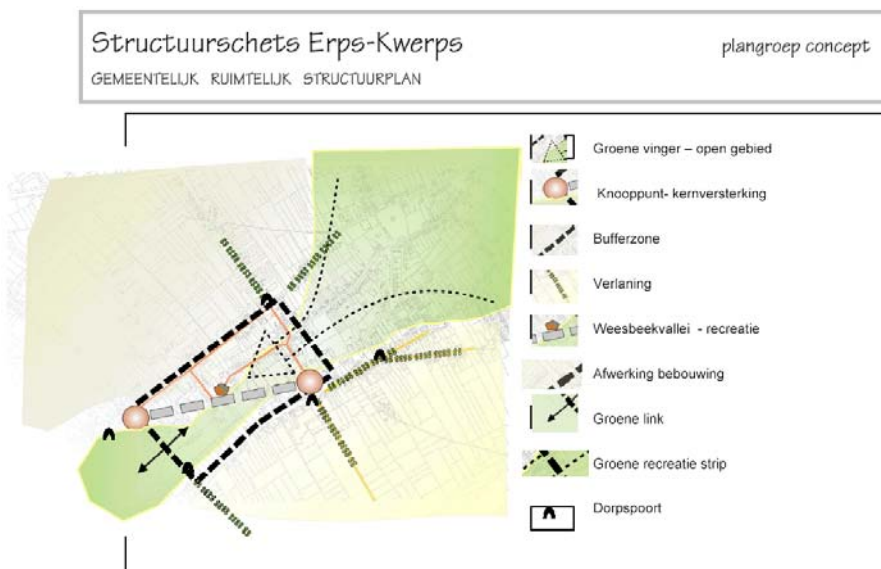
Een milieuhygiënische zone wordt best afgebakend en bevat de randafwerking van de dealkernen Erps-Kwerps en een voldoende buffering rondom de bestaande bebouwing. Een uitvoeringsplan wordt met de luchthaven en de hogere overheden opgesteld.

De structuurschets Erps-Kwerps

De bipool Erps-Kwerps wordt ruimtelijk versterkt door het binnengebied, restanten van de Weesbeekvallei, te bestemmen als groene zone en de belevingskwaliteit van de kernen te verbeteren. Een wandel- en fietsroute, langs de relicten van de Weesbeekvallei, wordt voorzien tot aan het station.

De twee landelijke woonlinten, Kouterstraat en Zavelstraat, worden benoemd als landelijke woonstrippen en worden beperkt in densiteit van bebouwing via een verordening (5 woningen/per ha).

Schoonaardestraat en Zavelstraat worden verlaand en vormen 'poorten tot de dorpscentra'. De Diestbrugstraat wordt ruimtelijk gedifferentieerd aangepakt tot aan het gehucht, de Haaggatstraat wordt eveneens verlaand.



Het centraal gelegen gebied: kwalitatieve bebouwing en open ruimte

Algemeen

Het gebied omvat de centrumgemeente en de bedrijvzones Guldendelle en D'Ieteren.

Het valleigebied dringt diep door tot in de bebouwde zone.

Structuurschets Kortenberg



De industriezone Guldendelle wordt via een uitvoeringsplan (her)ingericht waarbij er aandacht moet gaan naar het verbeteren van de aansluiting op de N2, de bestemming van het nog bestaande woonlint en parkzone en een eventuele beperkte uitbreiding aan de oostkant van de industriezone.

Om de handelsconcentraties te beperken -geen baanwinkels- en het gebied aan de N2 ter hoogte van het industriegebied te ordenen, wordt er een uitvoeringsplan opgesteld.

De Leuvensesteenweg wordt tussen de Stationsstraat en de Walsplein uitgebouwd als commercieel handelslint geënt op twee knooppunten station en omgeving en het de Craenenplein en De Walsplein.

In het kader van het doortochtenprogramma kan dit een verdere invulling krijgen. Deze zone wordt best in een stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt.

De stationsomgeving wordt eveneens in een stedenbouwkundige studie uitgewerkt met aandacht voor:

- De inbreidingsgerichte stationsontwikkeling;
- De uitbouw van de pleinfunctie;
- Het afwerken van de woonblokken die werden afgebroken aan de Edegemstraat en omgeving, het creëren van een pleinvand aan het station;
- Het voorzien van ontwikkelingskansen voor de kleinhandel;
- De heraanleg van het openbaar domein in functie van de activiteitenas aan de Leuvensesteenweg en het bereik van het station.

De bestaande woonzone tussen Guldendelle en de spoorweg wordt enerzijds afgewerkt met voldoende open ruimte en anderzijds ingebufferd als zone tegen de lawaaihinder van de luchthaven. Het betreft volgende straten voor afwerking en het behouden van de bestaande open ruimte:

Erpestraat, Kerkhoflaan, Guldendellestraat, Elisabethlaan en Hofstraat en omgeving. Een inrichtingsplan wordt opgesteld voor dit gebied waarin voorzien wordt dat de bebouwing wordt afgewerkt en de open ruimte zoveel mogelijk wordt behouden als buffergebied.

De bestaande storende bedrijvigheid aan de N2, Vrancx, wordt ingevuld als woonproject. De vrijgekomen binnenruimte komt in aanmerking voor groen wooninbreidingsprojecten. Een stedenbouwkundig ontwerp kan dit mee vorm geven en tevens een gefaseerde aanpak voorstellen. Volgende principes worden voorop gesteld:

Het verbinden van de Walsplein met het binnengebied en de N2;
Voldoende groen voorzien in de woonprojecten;
De integratie van de bestaande villa aan de N2;
Architecturale kwalitatieve invulling in harmonie met de omgeving.

De industriezone D'leteren wordt ingericht vanuit volgende principes - randvoorwaarden:

- Stapelbaarheid invoeren en optimaliseren bestaande gebruikte ruimte;
- De ruimte afbakenen ten opzichte van de open ruimte;
- Het inbufferen van het terrein;
- Aandacht voor kwalitatieve architecturale invulling en duurzame uitbreiding.

In het kader van historisch gegroeide bedrijven, wordt stedenbouwkundig onderzocht op welke wijze een landschappelijk verantwoorde uitbreiding kan. Een gewestelijk RUP wordt hiervoor opgesteld.

De ontsluiting wordt voorzien via een rond punt. Het voorontwerp werd goedgekeurd door de auditcommissie. De N2 wordt aangelegd als laan. Het zal ingepast moeten worden in het doortocht ontwerp van de centrumgemeente.

Open ruimte en bebouwing: een fragiel evenwicht

In dit gebied zijn er fragmenten van open ruimte te vinden, versneden door de infrastructures en bebouwing. Een gericht beleid dient ontwikkeld te worden voor het invullen van deze open ruimte plekken.

De volgende open ruimten worden best behouden:

- Een open ruimte corridor tussen de deelgemeente Nossegem en de industriezone Guldendelle. Het betreft hier een zeer beperkt aantal kavels.
- Het valleigebied dat insnijdt in het woongebied wordt subtiel verbonden met de nog open ruimte ten zuiden van de N2 aan de Hoogveldstraat. Dit wordt voorzien in een uitvoeringsplan voor de ganse zone.
- Het woonuitbreidingsgebied Hoogveld (het gedeelte dat nog niet werd bebouwd) wordt bestemd voor de langere termijn waarbij de landbouw de huidige open ruimtefunctie nog blijft. Een eventuele nabestemming als natuurgericht gebied kan overwogen worden. De Achterbergstraat wordt als laan ingericht en vormt zo een landschappelijke verbinding.

De twee parkgebieden op het gewestplan worden als natuur-parkgebied uitgebouwd.

De woonwijk Armendaal, niet onmiddellijk aangesloten op de centrumgemeente, krijgt identiteit door het in te richten als groen-woonpark en te bufferen tegenover de open ruimte. De landbouw blijft hier prioritair en in samenspraak met de landbouwsector kan dit een groen verbindingsgebied worden.

De twee nog niet bebouwde ruimten aan de Dorpelstraat-Sijsjeslaan worden ingericht als parken – open ruimte en vormen een natuurlijke verbinding met de open ruimte. Een uitvoeringsplan kan dit vastleggen.

De bestaande villa's aan de Leuvensesteenweg zijn kleine groene parkjes in de bebouwde omgeving. Een afbakening van dit gebied tussen N2 en Minneveldstraat kan worden voorgesteld om te beschermen als dorpszicht. Deze zone kan vorm krijgen via een inrichtingsplan waarbij het woonuitbreidingsgebied aan de Minneveldstraat kan geïntegreerd worden.

Stedenbouwkundig verantwoorde ontwikkeling van sport en recreatie
De bestaande sportinfrastructuur Colomba wordt stedenbouwkundig geoptimaliseerd:

- Het integreren van de gebouwen in de beekvallei;
- Het reorganiseren van de parkeerruimten;
- De verkeersafwikkeling en toegankelijkheid verbeteren;
- Het voorzien van groenaanplantingen;

Een inrichtingsplan kan deze zone optimaliseren en integreren in de groene ruimte.

Een toeristisch-recreatieve strip kan zich ontwikkelen tussen de Karterstraat en de Kievitstraat die aansluit bij het sportcomplex en waarbij de toegankelijkheid van het natuurgebied wordt verbeterd. Een toeristisch recreatief plan kan dit sturen.

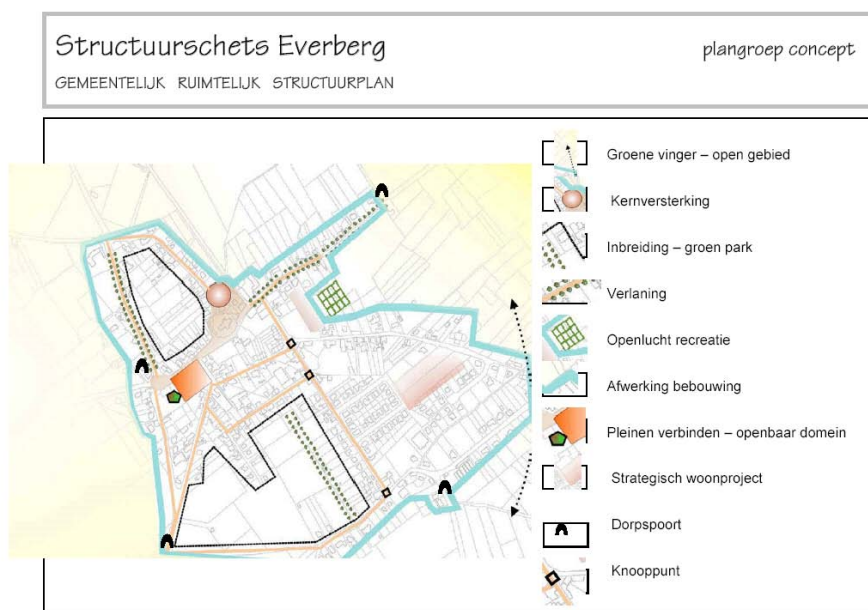
De structuurschets Kortenberg vult dit nog aan met relevante acties uit de diverse sectoren en deelstructuren, op het niveau van het hoofddorp.

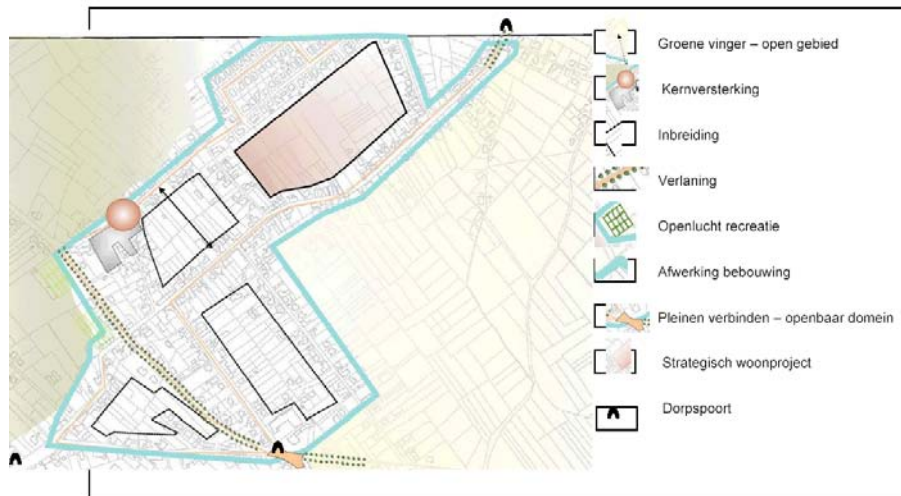
De Brabantse leemstreek of Brabants plateau: een gevarieerd natuurlandschap

Algemeen

De deelruimte strekt zich uit ten zuiden van Everberg en Meerbeek.

Structuurschets Everberg en Meerbeek





Kernen in het open gevarieerd landschap

De bebouwde rand van Everberg en Meerbeek wordt afgewerkt ten opzichte van het landschappelijk waardevol gebied: Hollestraat, Molenstraat, Klein Vilvoordestraat, Dalemstraat, Kruisstraat-Bankstraat, Hulstbergstraat-Kwikstraat-Wolvestraat. Een uitvoeringsplan bakent het bebouwd gebied af tegenover de open ruimte.

Sociaal wonen

Het resterende gedeelte van het woonuitbreidingsgebied aan de A. Dewitstraat te Meerbeek, wordt voorbehouden voor sociale huisvesting. Het tekort aan sociale woningen kan zo worden ingevuld.

Functionele verbanden tussen de kernen

De scholen in Meerbeek worden via een langzame verkeersas verbonden en de groene open ruimte (her)ingericht. Een stedenbouwkundig ontwerp dient hiervoor te worden opgesteld.

De bestaande voetbalterreinen worden herschikt waardoor het landschappelijk waardevol landbouwgebied niet wordt geschaad en de infrastructuur wordt gebundeld rondom de kern. Een uitvoeringsplan is in opmaak voor dit gebied.

Een fietsroute Everberg-Meerbeek wordt voorzien in uitvoering van het mobiliteitsplan.

Het oude gemeentehuis en plein worden als verblijfsgebieden ingericht volgens de principes vervat in het mobiliteitsplan.

Ter hoogte van Boeyendaalstraat, kruisstraat en Annonciadestraat worden 'poorten' voorzien die de kern van het dorp aangeven; tevens bakent dit het gebied voor commerciële activiteiten af.

De recreatiezone waarin de naturistencamping zich bevindt, wordt afgebakend met prioriteit voor de natuur en het verbod voor het oprichten van bijkomende gebouwen.

Natuur en landschap verweven en beschermen

Het industriegebied aan de Broekstraat wordt geherlokaliseerd.

De openbare nutsvoorzieningen, het waterreservoir en pompstation, worden subtiel ingebufferd in het landschap.

Het recreatiegebied den Tomme, waar permanent gewoond wordt, zal in samenspraak met de hogere overheden moeten worden aangepakt. Het aanwezige bosgebied wordt samen met het Grevenbos uitgebreid rondom het recreatiegebied en beschermd.

Het Vrebos wordt als landelijk woongebied niet verder ontwikkeld. Het is een aandachtsgebied voor natuur. De woondichtheden worden verlaagd via een stedenbouwkundige verordening. De gewenste ruimtelijke structuur zal worden vastgelegd in een RUP binnen de bestaande grenzen van de landelijke woonzone.

De autosnelweg wordt ingebufferd in het landschap. De bestaande langzaam verkeersverbindingen worden ecologisch ingericht in functie van het bevorderen van de biodiversiteit en het minstens behouden ervan.

Een open ruimte uitvoeringsplan kan worden opgesteld voor het landschappelijk waardevol gebied in samenspraak met het Vlaams Gewest in uitvoering van de afbakening van niet bebouwbare ruimten en beschermen van de grondgebonden landbouw. Er worden geen serres en nieuwe landbouwvestigingen toegestaan in de open ruimtegebied.

D COMMUNICATIE

1 HET SAMENWERKINGSMODEL

Bewonersbetrokkenheid bij de uitvoering van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

1.1 INLEIDING

Bij de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is het belangrijk dat er een terugkoppeling gebeurt naar de bevolking. De betrokken bevolking moet de kans krijgen, in samenspraak met beleidsmensen en deskundigen, te discussiëren over het ruimtelijk beleid en meer specifiek bij de uitvoering, o.a. de ruimtelijke uitvoeringsplannen. De uiteindelijke besluitvorming berust wel bij de gemeenteraad.

In dit deel staan we stil bij het aspect communicatie in de ruimtelijke planning, meer in het bijzonder het structuurplan en zijn uitvoering, en de relatie met de recente wetgeving inzake openbaarheid van bestuur voor provincies en gemeenten.

Vervolgens geven we een voorstel van samenwerkingsmodel en gaan we in op de procedure voor het opzetten van informatie en inspraak bij de uitvoering van het structuurplan.

1.2 RANDVOORWAARDEN

Een bestuur dat de communicatie met haar bewoners belangrijk vindt, moet in de eerste plaats:

een cultuur van openheid bezitten;

over een interne organisatie beschikken die overleg en communicatie mogelijk maakt;

bereid zijn inspanningen te leveren om deze communicatie te doen slagen. Dit betekent de nodige middelen en ambtelijke ondersteuning verlenen waaronder een informatieambtenaar, begroting, communicatieplan;

een vorm van communicatieve planning en interactief beleid voeren.

Bij dit laatste gaan we dieper op in, omdat het de bouwstenen zijn voor het voeren van een open 'ruimtelijk' beleid.

1.3 COMMUNICATIEVE PLANNING EN INTERACTIEF BELEID

Het uitwerken van een structuurplan impliceert een vorm van planning op termijn. Het legt immers bestemmingen en inrichtingen vast voor een bepaalde periode en maakt (beleids)keuzes in de doelstellingen die men wenst te bereiken inzake de ruimtelijke ordening van de gemeente. Het uitvoeren van een plan kan op diverse wijzen tot stand komen. Het kan uitgewerkt worden zonder directe inspraak van bewoners. Dit betekent wel dat de voorstellen niet echt gedragen zullen zijn door de bewoners en bewonersgroepen. Een voorstel dat met openheid en inspraak van de bewoners tot stand komt, bezit een groter draagvlak. Het betekent plannen met de nodige communicatie.

Communicatieve planning houdt in dat het bestuur peilt naar een actieve inbreng en medewerking van alle betrokkenen. De communicatie tussen de betrokkenen staat hier centraal. Betrokkenheid, informatie, participatie en invloed bij het tot stand komen van de voorstellen zijn essentiële onderdelen van het planproces en de procedure.

Bewoners worden daarbij niet gevraagd om enkel op de plannen te reageren, maar ze worden vanaf het begin ingeschakeld als 'medeontwerpers'. Een interactie tussen

beleid en bewoners moet gerealiseerd worden. De gemeente wordt gevraagd een interactief beleid te voeren: het is een creatief zoeken naar middelen om bewoners te betrekken bij de uitwerking van de acties, voorstellen. De bewoners worden aanzien als medeontwerpers van het ruimtelijk beleid.

We pleiten voor het opzetten van een communicatieve planning inzake de verdere aanpak en de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor het grondgebied van de gemeente.

1.4 BEWONERSBETROKKENHEID BIJ HET STRUCTUURPLAN

Na de randvoorwaarden te hebben bekeken, is het zinvol stil te staan bij de eigenlijke bewonersbetrokkenheid.

We bekijken de directe en indirecte vorm van bewonersbetrokkenheid, de relatie met de wetgeving openbaarheid van bestuur en het opzetten van een bestuurlijk-organisatorisch samenwerkingsmodel.

1.5 DIRECTE EN INDIRECTE BEWONERSBETROKKENHEID

We maken een onderscheid tussen directe bewonersbetrokkenheid en indirecte. Bij directe betrokkenheid worden bewoners rechtstreeks aangesproken en gevraagd mee te denken en te praten over de plannen. De indirecte aanpak werkt via vertegenwoordigers van verenigingen, organisaties of een gerichte selectie van deelnemers.

Onder directe betrokkenheid verstaan we hoorzittingen, bevragingen, inspraakrondes, begeleide tentoonstellingen, referenda.

Bij indirecte betrokkenheid spreken we van de GECORO, werkgroepen, adviesraden, plenaire vergaderingen enz.

1.6 OPENBAARHEID VAN BESTUUR

Sinds het goedkeuren van de wet inzake openbaarheid van bestuur bij provincies en gemeenten worden deze laatste verplicht een informatieambtenaar aan te wijzen, een informatiebrochure over diensten uit te werken en een informatiebeleid uit te bouwen.

Het recht op informatie wordt uitgebreid en werkt aanvullend op de bestaande bepalingen inzake informatie en raadpleging bij onder meer de structuurplannen zoals voorzien in het nieuwe decreet inzake de ruimtelijke ordening.

1.7 EEN BESTUURLIJK-ORGANISATORISCH MODEL

In het bestuurlijk-organisatorisch model werken de drie partners -het beleid en de ambtenaren, de ontwerpers en de bewoners- samen aan de opvolging en uitvoering van het structuurplan.

Het plegen van overleg, het bediscussiëren van de plannen en het uitwerken van een communicatieplanning is maar mogelijk als de drie partners samenwerken.

Daarom wordt het opgestart samenwerkingsmodel verfijnd.

In dit samenwerkingsmodel beschrijven we de overlegvormen met hun samenstelling, werking en bevoegdheden.

1.8 HET SAMENWERKINGSMODEL

Er wordt gewerkt met een ambtelijke werkgroep, de GECORO en (eventueel) diverse werkgroepen en een open bewonersgroep.

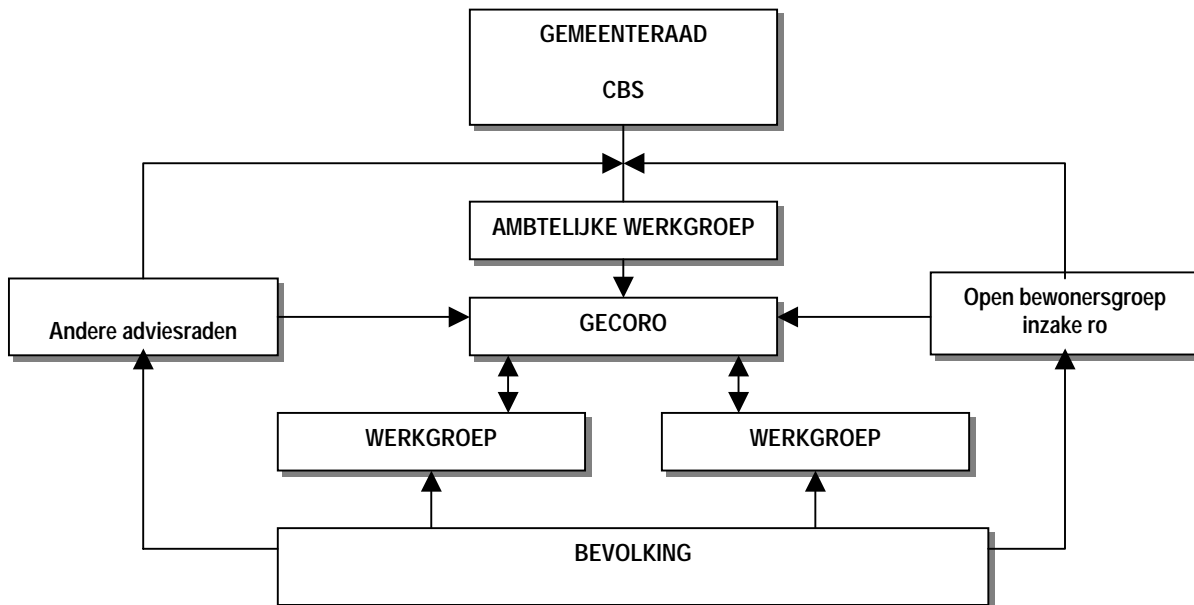
De **GECORO** is het centrale orgaan in het samenwerkingsmodel. In deze GECORO vinden de belangrijke inhoudelijke discussies plaats. Het is dan ook de GECORO die meewerkt aan het implementeren van het plan en de uiteindelijke adviezen opstelt.

De **ambtelijke werkgroep** werkt als een dagelijks bestuur van het beleid.

In de loop van het uitvoeringsproces van het structuurplan kunnen er nog **werkgroepen** gevormd worden rond specifieke aspecten zoals verkeer, landbouw, cultuur. Ook de bestaande adviesraden worden regelmatig geraadpleegd.

Tenslotte is het de bedoeling nog allerlei initiatieven in te zetten om de bevolking rechtstreeks te informeren en naar haar mening te vragen (enquête, hoorzittingen, tentoonstellingen, informatie- en inspraakvergaderingen...).

Schema gemeentelijke samenwerking



1.9 DE AMBTELIJKE WERKGROEP

De ambtelijke werkgroep functioneert als dagelijks bestuur van het beleid, de GECORO en het planproces.

De ambtelijke werkgroep is bevoegd voor:

- de voorbereiding van de beleidspunten inzake ruimtelijke ordening, de planning, het functioneren van de GECORO;
- de uitvoering en opvolging van de beleidsbeslissingen;
- het bewaken van een goede coördinatie tussen diverse diensten en bestuur;
- het tijdig en goed informeren van de bevolking al dan niet georganiseerd, college, gemeenteraad en de diensten.

1.10 SAMENSTELLING

Naast een afvaardiging van het college zitten in deze ambtelijke werkgroep de ambtenaren die het gehele planproces moeten ondersteunen, met name: het hoofd van de dienst ruimtelijke ordening (later stedenbouwkundig ambtenaar), en bij gelegenheid kan deze worden aangevuld met een informatieambtenaar of een ambtenaar met een informatietaak.

Verder vinden we, indien gewenst, in deze groep de externe deskundigen.

1.11 DE GECORO VOLGENS HET DECREET INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING

In de GECORO werken mensen mee vanuit de bevolking, het maatschappelijk middenveld, de gemeentelijke diensten en deskundigen zoals voorzien in het decreet. De bestaande GECORO wordt opgericht volgens de principes van het

nieuwe decreet inzake ruimtelijke ordening en verduidelijkt in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering.

OPEN BEWONERSGROEP

Een GECORO kan slechts goed functioneren als er zich nieuwe medewerkers aandienen.

Het is daarom belangrijk bewoners te betrekken bij het ruimtelijk beleid en hen wegwijs te maken in de aspecten van de ruimtelijke planning en structuurplan zodat deze bewoners deskundigen worden die eventueel de GECORO kunnen aanvullen. Twee maal per jaar worden 'open bewonersvergaderingen' gehouden over structuurplanning en de acties en maatregelen. Daarop zijn alle bewoners uitgenodigd.

Vanuit de bewonersvergaderingen kunnen geïnteresseerden betrokken worden bij de GECORO.

Deze worden voorgesteld aan de GECORO en , kunnen na een inlooperperiode, officieel deelnemen aan de GECORO.

Zo wordt een bepaalde bewonersdeskundigheid in de GECORO geactiveerd.

ALGEMENE RAADSCOMMISSIE RO

Gezien de beleidspersonen wel aanwezig mogen zijn maar niet bij de beraadslaging en geen stemrecht hebben in de GECORO is het nodig dat de mandatarissen op een gemeenteraadsc commissie terecht kunnen inzake ruimtelijke ordening. De adviezen en voorstellen kunnen dan voorbereid worden voor de bespreking in de gemeenteraad.

STRUCTUREEL OVERLEG ADMINISTRATIEVE OVERHEDEN

Het betreft hier een beperkt overleg met de administratieve diensten van de hogere bestuursniveaus en in samenspraak met de lokale actoren over de inpassing van het structuurplan in de hogere planniveaus en de uitwerking ervan op lokaal vlak. Voor bepaalde deelacties zal dit overleg nodig blijven vanuit structuurplan.

Samenstelling

Een afvaardiging van het CBS;

De (coördinerende) ambtenaar van de gemeente;

Een vertegenwoordiging van AROHM;

De betrokken cellen Ruimtelijke Ordening van de provinciale afdeling ROHM;

De provinciale overheid, dienst ruimtelijke ordening;

De vertegenwoordigers van andere diensten, instellingen die noodzakelijk of moeten betrokken zijn volgens de procedure.

Werking

De ambtelijke werkgroep zal op vraag van het bestuur of van de hogere besturen, bij de uitvoering van de acties, indien nodig en na de definitieve aanvaarding door de gemeenteraad van het structuurplan, een structureel overleg organiseren in de vorm van plenaire vergaderingen.

Informatieverstrekking

Op regelmatige tijdstippen in samenspraak met de betrokken partijen van het structureel overleg worden diverse documenten zoals onderzoeksrapporten, praatplan doorgestuurd naar de AROHM en/of de ROHM.

1.12 PROCEDURE VOOR INFORMATIE- EN INSPRAAK

De GECORO wordt geïnstalleerd in overeenstemming met het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening. De samenstelling van de GECORO bestaat in een startfase uit leden van diverse raden, de lokale vertegenwoordigers van georganiseerde bewoners, deskundigen, enz. zonder dat de samenstelling definitief is. De werking wordt aangepast volgens de bepalingen van de hogere overheid.

De ambtelijke werkgroep zal het plan- en communicatieproces integreren en aangeven wanneer informatie en inspraak van tel is voor de bewoners. De AW volgt de uitwerking op.

Nadat het **ontwerp structuurplan** is goedgekeurd is het niet meer dan aangewezen telkens bij ruimtelijke acties zoals een herinrichting, verordening enz, een inspraakprocedure op te starten:

De ambtelijke werkgroep bereidt onder meer de inspraak voor (eventueel in samenspraak met de ontwerper en een inspraakbegeleider), en stelt dit voor aan het CBS.

De voorinformatie wordt uitgewerkt (situering gebied, voorstel) en de nodige afspraken worden gemaakt over informatieverspreiding (gemeenteberichten, uitnodigingsbrief, persconferentie, regionale zenders, verenigingen, organisaties). Een verslaggever wordt aangeduid voor het notuleren van de opmerkingen, voorstellen en suggesties.

De uitnodiging wordt verspreid, minstens een week voor het inspraakinitiatief.

De resultaten worden teruggekoppeld naar de ambtelijke werkgroep en de stuurgroep.

De planprocedure wordt best afgesloten met een informatiebijeenkomst voor de definitieve aanvaarding van het ontwerp door de gemeenteraad.

INHOUD

A	VISIE-ONTWIKKELING MET BETREKKING TOT DE RUIMTELIJKE OPBOUW.....	2
1	DE ALGEMENE RANDVOORWAARDEN VOOR EEN BEHEERSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR.....	2
2	HET RSV EN HET ONTWERP PRS BEPALEN DE RANDVOORWAARDEN VOOR DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN DE GEMEENTE	3
2.1	STRUCTUURPLAN VLAANDEREN	3
2.2	ONTWERP RSVB AANDACHT VOOR HET BUITENGEBIED	3
3	Globale beleidsdoelstellingen voor de ontwikkeling van Kortenberg.....	3
4	RUIMTELIJKE CONCEPTEN: KRACHTLIJNEN VOOR DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	4
4.1	CONCEPTELEMENTEN-REGIO BENADERING	4
4.2	CONCEPT ELEMENTEN - GEMEENTE	5
4.3	SYNTHESE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	6
B	VISIE, CONCEPTEN EN GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VANUIT DE DEELSTRUCTUREN	10
1	DE GEWENSTE OPEN RUIMTE STRUCTUUR.....	10
1.1	VISIE INZAKE DE OPEN RUIMTE STRUCTUUR.....	10
1.2	CONCEPTEN VOOR DE OPEN RUIMTE	12
1.3	DE GEWENSTE RUIMTELIJK NATUURLIJKE STRUCTUUR	13
1.4	DE GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR.....	14
1.5	DE GEWENSTE LANDBOUW STRUCTUUR	17
1.6	VOORSTEL VAN AANPAK.....	20
2	DE GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR- WONEN	23
2.1	ELEMENTEN VAN VISIE OP HET WOONBELEID	23
2.2	ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR DE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR 26	
2.3	CONCEPTEN.....	27
2.4	ZONEVREEMDE WONINGEN	27
2.5	WONINGPROGRAMMATIE EN –PLANNING	32
2.6	ACTIES EN MAATREGELEN	37
3	DE GEWENSTE RUIMTELIJK ECONOMISCHE STRUCTUUR	43
3.1	VISIE INZAKE DE RUIMTELIJK ECONOMISCHE STRUCTUUR	43
3.2	CONCEPTEN.....	43
3.3	GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	44
3.4	ZONEVREEMDE BEDRIJVIGHEID.....	45
3.5	HISTORISCH GEGROEIDE BEDRIJVEN.....	49
3.6	ACTIES EN MAATREGELEN	50
4	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR INZAKE SPORT, RECREATIE EN TOERISME	52
4.1	VISIE OP DE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING INZAKE SPORT, RECREATIE EN TOERISME	52
4.2	ZONEVREEMDE SPORT, EN RECREATIE	52

4.3	GEBIEDSGERICHTE VISIE EN ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN. GEBRUIK, INRICHTING EN OPTIMALISEREN VAN DE DEELGEBIEDEN IN FUNCTIE VAN SPORT, RECREATIE EN TOERISME	57
4.4	ACTIES EN MAATREGELEN	60
5	DE GEWENSTE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR.....	61
5.1	WEGENCATEGORISERING EN SNELHEIDSDIFFERENTIATIE.....	61
5.2	DE GEWENSTE ONTWIKKELING VAN HET VERKEERSNETWERK PER MODUS 69	
5.3	BEDRIJVENMOBILITEIT	78
5.4	OPENBAAR VERVOER	81
5.5	DE GEWENSTE ONDERSTEUNENDE EN FLANKERENDE MAATREGELEN ...	84
5.6	VERKEERSCIRCULATIE VOOR NU EN LATER	85
5.7	DE ACTIES.....	89
C	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR DE DEELRUIMTEN	95
D	COMMUNICATIE	102
1	HET SAMENWERKINGSMODEL.....	102
1.1	INLEIDING	102
1.2	RANDVOORWAARDEN	102
1.3	COMMUNICATIEVE PLANNING EN INTERACTIEF BELEID.....	102
1.4	BEWONERSBETROKKENHEID BIJ HET STRUCTUURPLAN.....	103
1.5	DIRECTE EN INDIRECTE BEWONERSBETROKKENHEID	103
1.6	OPENBAARHEID VAN BESTUUR	103
1.7	EEN BESTUURLIJK-ORGANISATORISCH MODEL	103
1.8	HET SAMENWERKINGSMODEL.....	103
1.9	DE AMBTELIJKE WERKGROEP.....	104
1.10	SAMENSTELLING	104
1.11	DE GECORO VOLGENS HET DECREET INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING	104
1.12	PROCEDURE VOOR INFORMATIE- EN INSPRAAK.....	105

KAARTEN

kaart 1 - synthese gewenste ruimtelijke structuur	9
kaart 2 - de gewenste landschappelijke structuur	16
kaart 3 – gewenste landbouwstructuur	19
kaart 4 - gewenste open ruimte structuur	22
kaart 5 – gewenste ruimtelijke structuur zonevreemde woningen	31
kaart 6: gewenste nederzettingsstructuur	36
kaart 7 – programmatie woonuitbreidingsgebieden	39
kaart 8 – programmatie gronden in binnengebieden	40
kaart 9 - gewenste ruimtelijke structuur - sport, recreatie en toerisme	59
kaart 10 - zonering en ontsluiting van de woonband	64
kaart 11 – wegencategorisering.....	68

*RUIMTELIJK
STRUCTUURPLAN
KORTENBERG*

Bindend

deel

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN KORTENBERG **Bindend deel**

INHOUD

INLEIDING

Het bindend deel bevat de beslissingen die worden afgeleid uit het richtinggevend deel van het ruimtelijk structuurplan.

De volgende beslissingen geven aan welke beleidsmaatregelen de gemeente overweegt op het vlak van de ruimtelijke ordening.

Een eerste reeks maatregelen betreft de omgang met het structuurplan als kader. Het richtinggevend deel van elk structuurplan is volgens artikel 19§3 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening dd. 18 mei 1999 en wijzigingen, een toetskader voor het toekomstige ruimtelijk beleid van de gemeente.

Een tweede reeks maatregelen heeft betrekking op het vervullen van de voorziene taakstellingen m.b.t. woningbouw en bijkomende ruimte voor bedrijvigheid.

De prioritair te ondernemen acties vormen een derde reeks maatregelen. Van een aantal van deze acties is de uitvoering al gerealiseerde of opgestart als lopende dossiers. Voor de overige opgesomde acties in dit bindend gedeelte is de uitvoering voorzien binnen een tijdshorizont tot 2007. In elk geval is het aangewezen dat ze binnen deze tijdshorizont worden opgestart.

Deze prioriteitenstelling mag niet strikt worden geïnterpreteerd. De volgorde waarin de acties worden weergegeven houdt geen verband met de rangorde van aanpak. Tevens kunnen bepaalde ontwikkelingen betekenen dat sommige acties voorrang moeten krijgen en dringend moeten worden uitgevoerd, terwijl deze acties vandaag als minder prioritair werden beschouwd, en daarom enkel terug te vinden zijn in het richtinggevend gedeelte.

Een laatste reeks maatregelen betreft de samenwerking, het overleg en de communicatie met de hogere overheden omtrent elementen van bovenlokaal niveau.

1.1 OMGAAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS KADER

1.1.1 ORGANISATIE BINNEN HET GEMEENTEBESTUUR

Versterken van de dienst Ruimtelijke Ordening

1. De gemeente versterkt haar dienst ruimtelijke ordening met het oog op het uitvoeren van dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, het opnemen van de nieuwe taken op het vlak van ruimtelijke ordening zoals vastgelegd in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening van 18/05/1999 en het beheersen van een uitgebreider takenpakket in het kader van het woonbeleid. Het nodige bijkomend personeel en de nodig middelen zullen hiertoe worden voorzien binnen het globaal personeelsbeleid van de gemeente. Een gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt opnieuw aangesteld overeenkomstig artikels 15 en 16 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening van 18/05/1999 en volgende.

Ambtelijke werkgroep

2. Naast de decretaal voorziene GECORO is een ambtelijke werkgroep noodzakelijk voor het functioneren en het uitvoeren van het structuurplan en voor het opvolgen van ruimtelijke ingrepen. De bevoegde ambtenaren en

beleidsverantwoordelijken maken deel uit van deze ambtelijke werkgroep. De ambtelijke werkgroep kan beroep doen op interne en externe deskundigen. De ambtelijke werkgroep bereidt de verschillende ruimtelijke dossiers voor. De ambtelijke werkgroep zal haar werking periodiek evalueren.

1.1.2 KOPPELING VAN DE UITVOERING VAN HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN AAN DE BEGROTING

3. De uitvoering van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt gekoppeld aan de meerjarenplanning en –begroting zoals voorzien in het beleidsplan dat de gemeente opmaakt voor de hogere overheid. Zoals bepaald in artikel 6, §3, 3° van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zal het College van Burgemeester en Schepenen elk jaar een jaarprogramma en jaarverslag opstellen voor de uitvoering van de bindende bepalingen en de voortzetting van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het jaarprogramma en jaarverslag worden beide voorbereid door de ambtelijke werkgroep. Voor het voeren van een planmatig beleid wordt jaarlijks een budget voorzien voor opmaak en opvolging van de uitvoering.

1.1.3 OPMAKEN VAN VOORSTUDIES BIJ HET OPSTARTEN VAN UITVOERING

4. Voor plannen met een duidelijke relatie met de ruimtelijke ordening en het structuurplan wordt telkens een **voorstudie** opgesteld waarin minimaal:
 - een grondige analyse wordt gemaakt van de ruimtelijke context en planningscontext;
 - de visie op het gebied, het ruimtelijk concept en de gewenste ruimtelijke structuur worden uitgewerkt waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als kader wordt gehanteerd;
 - een goed afgewogen afbakening wordt gesuggereerd;
 - de inrichtingsprincipes worden meegegeven.

De inhoud van de voorstudie wordt voorzien in het aan te passen standaard bestek. De voorstudie wordt voor advies voorgelegd aan de ambtelijke werkgroep en de gemeentelijke commissie inzake ruimtelijke ordening.

1.1.4 SAMENWERKING, OVERLEG EN COMMUNICATIE MET DE BEVOLKING

5. De gemeente blijft de bevolking op herkenbare wijze informeren over en betrekken bij de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan. Hiervoor wordt regelmatig aan het gemeentelijk infoblad een bijlage toegevoegd.
6. De gemeente wijst de bevolking erop dat ze zich kan richten naar de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente voor bijkomende inlichtingen en/of opmerkingen betreffende de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan. Diezelfde dienst licht kandidaat-bouwers, -huurders, -renoveerders, bedrijven, ... in over de relevante elementen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

1.2 TAAKSTELLINGEN

1.2.1 WONEN

Woningbouwprogrammatie

7. De gemeente beslist om geen bijkomende open ruimtegebieden, gebieden die in de huidige plannen van aanleg bestemd zijn als groengebied, gebied voor dagrecreatie of agrarisch gebied, als woongebied te herbestemmen, met uitzondering van de problematiek van het recreatiegebied Den Tomme (zie verder).
8. De gemeente beslist om op gemotiveerde wijze het woonuitbreidingsgebied Ter Gessel aan de A. De Witstraat aan te snijden voor sociale woningbouw of groepswoningbouw.

9. De gemeente beslist om volgende delen van het woonuitbreidingsgebied te reserveren voor de langere termijn:

Gebieden	Kaart	bestemming	Opmerkingen
<i>Wug</i> 4 Huiskensstraat	<i>nr.</i> A	<i>Functie</i> Wug	<i>Wijziging</i> Geen Een beperkte ruil met het woongebied kan voorzien worden zodat groene zone aan de Bosstraat kan behouden blijven
Vissegatstraat- Haaggatstraat	C	Wug	Geen
Kwikstraat- Boeyendaalstraat	E	Wug	Geen
Minneveldstraat	F	Wug	Geen
Kwerpsebaan-Station	B	Wug	Geen Een fietsverbinding voorzien naar station
Totaal			

Deze beperkte voorstellen tot bevrozen, herbestemmen zijn het logisch gevolg van de gewenste ruimtelijke structuur. Hiervoor worden RUP's opgesteld.

Uitvoering woningbouwprogrammatie

10. Het sociale woonbeleid wordt uitgewerkt in overleg met het O.C.M.W. en de sociale woningbouwmaatschappijen. De gemeente neemt initiatief in een gezamenlijk overleg om inbreidingsgericht kleinschalige woningen te voorzien.

1.2.2 BEDRIJVIGHEID

Programmatie

11. De gemeente beslist om de bedrijvzone Guldendelle uit te breiden en voor bedrijvigheid te herbestemmen. Hiervoor wordt een RUP opgesteld die én de Leuvensesteenweg thv Guldendelle én de uitbreiding als afbakening neemt voor het ordenen en ontwikkelen van de bedrijvigheid. Daarbij wordt er ruimte geboden voor STACA en Ludo.

1.3 UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 B.P.A.'s EN RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

12. De gemeente werkt verder aan de afwerking van het B.P.A. sportterreinen Everberg en BPA Ter Bruggen in het kader van de sectorale benadering van zonevreemde sport en recreatie.
13. De gemeente maakt ruimtelijk uitvoeringsplannen op voor de vrijwaring van groene en recreatieve ruimten binnen het woongebied Erps-Kwerps aansluitend op het BPA Ter Bruggen.
14. Opstellen RUP voor de centrumzone.
Voor de centrumzone wordt een RUP opgesteld die de twee waardevolle groengebieden (parkgebieden volgens gewestplan) beschermt, de verbinding realiseert tussen deze gebieden en de woonzone inclusief afwerking woonrand bevat.
15. Opstellen van twee open ruimte RUP's
- Een Open Ruimte-RUP voor de Kampenhoutse vlakte waarbij aandacht wordt gegeven aan ecologische elementen en de afbakening tov de

woonrand Erps-Kwerps. In dit RUP worden de zonevreemde woningen gelegen in dit gebied vastgelegd, de eventuele woonstippen afgebakend en de stedenbouwkundige voorschriften bepaald per woning.

- De Brabantse leemstreek wordt in een OR-RUP vastgelegd, beschermd en voorzien als landschappelijk gebied: verwevingsgebied landbouw-natuur en ecologische verbindingen. Beschermingsplan inbouwen tegen verdere erosie van de bodem. In dit RUP worden de zonevreemde woningen gelegen in dit gebied vastgelegd en de stedenbouwkundige voorschriften bepaald per woning.
16. Een RUP voor de inplanting van lokale sportinfrastructuur voor de deelkern Meerbeek volgens de bepalingen inzake sport- en recreatieve ontwikkelingen beschreven in het richtinggevend deel.
 17. Een RUP voor het verbinden en inrichten als parkzone van de bestaande groenrestanten in Armendaal thv de Dorpelstraat-Sijsjeslaan.
 18. Het afwerken van de woonrand vastleggen in een RUP waarbij bebouwingsdensiteiten en inbreidingsprojecten worden voorzien: kernen Meerbeek-Everberg

1.3.2 ACTIES

19. Een recreatief voorstel uitwerken voor de zone Vogelenzangstraat-Minneveldstraat inbegrepen het bestaande sport- en cultuurcomplex en de (historische) aanwezige bebouwing. Het betreft een studie over de aard van de recreatie, de ruimtelijke inpassing, de ontwikkelingsmogelijkheden op toeristisch-recreatief vlak en de inrichtingsprincipes.
20. Een ontwerp van inrichting van een natuur-recrea-educatieve route thv de tennisvelden aan de ingang van het Silsombos uitwerken en thv de Grubbe in samenspraak met partners. De gemeente gaat actief op zoek naar samenwerkende partners.
21. Een sensibiliseringscampagne opzetten voor landbouwers om braakliggende restpercelen in te richten als verbinding van het Hogeboos-Kinderbos-Rosberg.
22. Het opstellen van een geïntegreerd waterbeheersingsplan voor de Weesbeekvallei ism de provincie.
23. Het inrichten en bestemmen van de centrumzones waarbij telkens de pleinen worden herbekeken, de centrale commerciële assen en de cultuur-historische artefacten van de ruimte. Telkens worden stedenbouwkundige voorontwerpen opgesteld volgens de richtlijnen vervat in het mobiliteitsplan en in het richtinggevend deel met name de structuurschetsen per dorp en verder verfijnd in ontwerpen prioritair voor Erps-Kwerps, Meerbeek en het centrumplein.
24. Handelaarsraad volgt de afbakening op voor de commerciële centra. De centrumgemeente wordt prioritair aangepakt.

1.3.3 AFSTEMMING SECTORALE PLANNEN OP HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

25. Afstemmen van de uitvoering van het G.N.O.P. op het structuurplan
De gemeente zal de uitvoering van het G.N.O.P. op het structuurplan afstemmen om daarvan vertrekkende het actieplan bij te stellen. Zo kunnen binnen de bovenvernoemde inrichtingsplannen de nodige en juiste ingrepen vanuit het milieu- en natuurbeleid worden geïntegreerd.
26. Afstemmen van de uitvoering van het gemeentelijk mobiliteitsplan op het structuurplan

De gemeente zal de verdere uitvoering van het gemeentelijk mobiliteitsplan op het structuurplan afstemmen.

1.4 SAMENWERKING, OVERLEG EN COMMUNICATIE MET ANDERE ACTOREN

1.4.1 OVERLEG EN COMMUNICATIE MET DE VLAAMSE OVERHEID

27. Opstellen in samenspraak met de overheden en de gemeente Tervuren van een RUP voor de afbakening van Huntsman ICI.

De bedoeling is binnen de bestaande site de activiteiten toe te laten en de andere delen te herbestemmen als groene zone. Dit wordt uitgewerkt in een RUP waarin het bedrijf voldoende ontwikkelingskansen behoudt.

28. Bij het afbakenen van de luchthaven zal de gemeente gemotiveerd pleiten voor:

- een milieuhygiënische buffer voor de dorpen Erps-Kwerps
- compensaties voor het woonkwaliteitsverlies
- de invulling van de verdere luchthavenontwikkeling;

29. Uit te werken in overleg:

De ontwikkelingskansen versterken van het Regionaal bedrijventerrein D'leteren - stapel en in-uitbreidingsbouw.

30. Het uitbreiden van de bestaande natuurgebieden, natuurverwevingsgebieden.

31. De omvorming van de Grubbe, herbestemming natuurgebied, en het bekomen van compensatie voor het verlies aan natuurgebied.

32. De gemeente neemt verder initiatief in een overleg met A.W.V. voor een adequate heraanleg van de N2.

1.4.2 OVERLEG EN COMMUNICATIE MET OPENBAAR VERVOERMAATSCHAPPIJEN

33. De gemeente neemt initiatief voor een overleg met De Lijn inzake de realisatie van een bustraject over de dorpen en de bedrijvzones.

1.4.3 OVERLEG EN COMMUNICATIE MET DE PROVINCIE

34. Stedenbouwkundig woonpark – woonrecreatie project

Het bestaande woon-recreatiegebied Den Tomme wordt in een verdere uitwerking bekeken als een combinatie wonen-recreëren. Hiervoor wordt een gefundeerde stedenbouwkundige studie opgesteld waarin randvoorwaarden vervat zitten voor de ruimtelijke inpassing van het gebied in overleg met de gemeente Bertem. De gemeente vraagt hiervoor toestemming aan de Vlaamse overheid dit te mogen opstarten en vraagt begeleiding vanuit de provincie.

35. Uit te werken in overleg:

De bepaling van de afbakening van de voorgestelde Natuurverbindingsgebieden
De verdere Bosontwikkeling
Inspraak bij de uitwerking van provinciaal RUP.

INHOUDSTAFEL

INLEIDING	3
1.1 OMGAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS KADER.....	3
1.2 TAAKSTELLINGEN	4
1.3 UITVOERINGSPLANNEN	5
1.4 SAMENWERKING, OVERLEG EN COMMUNICATIE MET ANDERE ACTOREN.....	7