

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 11 FEBRUARI 2019

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

6. Gemeentelijk reglement betreffende rioolaansluitingen, afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringprogramma's;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 19 december 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Teverkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Gelet op het decreet van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4 oktober 1999 houdende verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering;

Gelet op de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden;

Gelet op het feit dat de bescherming van het leefmilieu een der prioritaire opdrachten van de gemeente is;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 november 2005 houdende goedkeuring van het principe en de voorwaarden voor het afsluiten van een concessieovereenkomst inzake rioolwaterinfrastructuur teneinde deze opdracht snel en efficiënt te laten verlopen;

Gelet op de schepencollegebeslissing van 23 mei 2007 houdende het afsluiten van een concessieovereenkomst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer met de nv Aquafin;

Gelet op de vaststelling op 23 juni 2008 door de Vlaamse minister van openbare werken van het zoneringsplan van de gemeente;

Overwegende dat, naast de functie van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen als bufferopvang van hemelwater, ook de afkoppeling van het hemelwater van de gewone of gescheiden riolering bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstortingen verkleint, er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagt en de grondwaterreserves aanvult;

Overwegende dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat drinkwater kwalitatief te hoogwaardig is om gebruikt te worden voor het doorspoelen van toiletten, voor het gebruik in de tuin, voor de schoonmaak of voor andere laagwaardige toepassingen;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden en met gunstig effect op de versterking en het behoud van de diversiteit;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen;

Overwegende dat het wenselijk is, om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen, de inwoners te overtuigen het hemelwater op privé-domein af te koppelen;

Overwegende dat de aanleg van 2 DWA-leidingen met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de VMM;

Overwegende dat bij nieuwbouw of verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat in het verleden op initiatief en op kosten van de burgers individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) geplaatst werden in zones die volgens het huidig goedgekeurd zoneringsplan ingekleurd zijn in een zone voor collectieve zuivering; deze burgers hebben bijgevolg aansluitingsplicht vanaf het ogenblik dat de mogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering in de weg bestaat; dat deze IBA's definitief buiten gebruik gesteld en verwijderd dienen te worden zodra de bedoelde woning aangesloten wordt op de openbare riolering; dat het aangewezen is een vergoeding te voorzien bij het buiten gebruik stellen en het verwijderen van bedoelde installaties;

Overwegende dat technische installaties zoals IBA's boekhoudkundig afgeschreven worden op 10 jaar;

Overwegende dat een aantal woningen niet aangesloten kunnen worden op de openbare riolering, dat de gemeente individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) voorziet om het afvalwater van deze woningen te zuiveren;

Overwegende dat de gemeente al zijn bewoners op een gelijke manier wenst te behandelen inzake sanering van afvalwater, ongeacht de woonplaats;

Overwegende dat de collectieve levering, plaatsing en beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater de voorkeur verdient boven een individuele benadering;

Overwegende dat het zinloos is om nog langer subsidies te voorzien voor het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat met de gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2009 een overeenkomst met de VMW werd afgesloten voor de realisatie van nieuwe huisaansluitingen op de riolering op openbaar domein;

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom noodzakelijk is een gemeentelijk reglement vast te stellen met betrekking tot de afkoppeling, buffering en berging van hemelwater afkomstig van bestaande woningen die gelegen zijn aan een openbare weg die met gescheiden riolering uitgerust wordt of is of waar de gemeente een afkoppelings-, bufferings- en/of infiltratieproject gedefinieerd heeft en voor de collectieve levering, plaatsing en beheer van individuele behandelingsinstallaties van afvalwater (IBA's);

Overwegende dat de nodige kredieten voor het uitvoeren van de afkoppelingsprojecten en de projecten voor het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties per begrotingsjaar zullen voorzien worden;

Overwegende dat per project een visum zal gevraagd worden aan de financieel directeur;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 mei 2013 waarbij het gemeentelijke reglement betreffende riolaansluitingen, afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties: wijziging, werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 mei 2013 waarbij de overeenkomst tussen gemeente Kortenberg en De Watergroep m.b.t. het realiseren van riolaansluitingen werd goedgekeurd;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Lia Vandeven, Axel Degreef, Maarten Willems, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans
- stemmen tegen: Bart Nevens, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Kristof Van Roey, Hans Vanhoof, Chris Wynants

Besluit: met 20 stemmen voor en 7 stemmen tegen

Het gemeentelijk reglement betreffende riolaansluitingen, afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties wordt als volgt goedgekeurd:

Artikel 1

Definities.

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
- De Watergroep: De CVBA Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 189, met ondernemingsnummer 0224.771.467
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van:
 - 14. normale huishoudelijke activiteiten
 - 15. sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;
- 2 DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);
- DWA(-leiding): droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;
- RWA(-leiding): regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;
- Dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;

- Woonentiteit: Lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Worden niet beschouwd als afzonderlijke woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen ...)

- Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- Infiltratievoorziening: infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- Verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal;
- Oppervlaktewater: alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert;
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Artikel 2

Verplichtingen

- Afvalwater:

- Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is of op de individuele behandelingsinstallatie (voorzien door het gemeentebestuur of haar aangestelde).

- Hemelwater:

- Hemelwater wordt optimaal afgekoppeld.
- Indien er een hemelwaterinstallatie wordt aangelegd is het hergebruik van hemelwater verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van een toilet én een buitenkraan respectievelijk van een wasmachine én een buitenkraan. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak.
- De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater (provinciale verordening)
- Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater.
- Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting in de openbare riolering geloosd worden via een bufferinstallatie.

- Individuele waterzuiveringsinstallatie:

Bij woningen die voorzien zijn van een individuele waterzuiveringsinstallatie dient deze installatie definitief buiten werking gesteld en weggehaald te worden zodra de woning aangesloten wordt op de openbare riolering.

Artikel 3

Uitvoering door de gemeente of haar aangestelde

§1. De gemeente bepaalt per begrotingsjaar waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd en bij welke woningen individuele waterzuiveringsinstallaties worden geplaatst.

§2. Afkoppelingsprojecten worden door de gemeente of haar aangestelde uitgevoerd volgens prioriteit:

- . Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA) in uitvoering.
- . Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden.
- . Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringstelsel.

- . Beperken van overstortingen in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters.
- . Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen.
- . Sociale correcties – sociale wijken.
- . Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden.
- . Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen.

Artikel 4

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering naar aanleiding van de bouw of verbouwing van een woning, al dan niet met stedenbouwkundige vergunning (zonder realisatie van een afkoppelingsproject door de gemeente).

§1. De bouwheer dient een aanvraag in bij De Watergroep voor de realisatie van de riolaansluiting.

§2. Indien er een wachtbuis op privéterrein aanwezig is, mag de bouwheer, na akkoord van De Watergroep, de riolaansluiting zelf realiseren. De Watergroep zorgt nadien voor een controle op een correcte realisatie van de aankoppeling op de aansluiting.

§3. Indien er geen wachtbuis aanwezig is, zal De Watergroep de riolaansluiting realiseren conform de overeenkomst tussen de gemeente en De Watergroep.

§4. Voor iedere aansluiting op de openbare riolering, ongeacht of deze gerealiseerd werd door middel van een nieuwe aansluiting of door middel van een aansluiting op een wachtbuis, zal door De Watergroep een bedrag gefactureerd worden als vergoeding voor het rioolrecht, conform de overeenkomst tussen de gemeente en De Watergroep.

Artikel 5

De realisatie van een afkoppelingsproject: Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§5. De afkoppelingswerken kunnen eveneens het definitief buiten gebruik stellen en het weghalen van een eventuele IBA omvatten in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente.

De eigenaar van de woning wordt door de gemeente bijkomend vergoed voor de IBA.

Deze vergoeding wordt als volgt bepaald: $(K-S)-((K-S).j.p)$

K = kostprijs incl. BTW van de installatie (te bewijzen aan de hand van facturen)

S = totaal ontvangen subsidies voor plaatsing installaties (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en federaal)

j = aantal jaar (incl. begonnen jaar) dat de installatie in gebruik was

p = 10% (afschrijvingsfactor; dergelijke systemen worden boekhoudkundig afgeschreven over een periode van 10 jaar)

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§7. Door De Watergroep wordt het rioolrecht geïnd.

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal dit bedrag gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten.

§8. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 6

De realisatie van een afkoppelingsproject: Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare

riolering bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§5. De afkoppelingswerken kunnen eveneens het definitief buiten gebruik stellen en het weghalen van een eventuele IBA omvatten in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente.

De eigenaar van de woning wordt door de gemeente bijkomend vergoed voor de IBA.

Deze vergoeding wordt als volgt bepaald: $(K-S)-((K-S).j.p)$

K = kostprijs incl. BTW van de installatie (te bewijzen aan de hand van facturen)

S = totaal ontvangen subsidies voor plaatsen installaties (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en federaal)

j = aantal jaar (incl. begonnen jaar) dat de installatie in gebruik was

p = 10% (afschrijvingsfactor; dergelijke systemen worden boekhoudkundig afgeschreven over een periode van 10 jaar)

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van de woning uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§7. Door De Watergroep wordt het rioolrecht geïnd.

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal dit bedrag gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten.

§8. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 7

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op een openbare individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft.

Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking aan de eigenaar van de woning, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut. De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt:

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§7. Voor het ter beschikking stellen van de IBA wordt via de drinkwatermaatschappij bij de eigenaar van de woning een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost geïnd. Hiervoor zal hetzelfde bedrag aangerekend worden als de vergoeding voor het rioolrecht dat aangerekend wordt bij aansluiting op het gescheiden stelsel van de openbare riolering.

Indien het gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat, kan het nodig zijn meerdere IBA's te plaatsen. De éénmalige forfaitaire tussenkomst/aansluitingskost zal dan ook evenredig met het aantal IBA's vermeerderd worden. Bij gebouwen bestaande uit meerdere woonentiteiten zal de éénmalige forfaitaire tussenkomst/aansluitingskost gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten.

§8. De eigenaar en/of bewoner van de woning waar de IBA geplaatst wordt, zal niet van een vrijstelling van saneringsbijdrage kunnen genieten. De individuele saneringsbijdrage die door de drinkwatermaatschappij geïnd wordt, zal gebruikt worden voor het normale onderhoud van de IBA.

§9. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 8

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze

interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking aan de eigenaar van de woning, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut. De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt:

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van de woning uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§7. Voor het ter beschikking stellen van de IBA wordt via de drinkwatermaatschappij bij de eigenaar van de woning een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost geïnd. Hiervoor zal hetzelfde bedrag aangerekend worden als de vergoeding die in de overeenkomst met de VMW is voorzien voor de realisatie van een nieuwe huisaansluiting op een gescheiden stelsel op openbaar domein. Indien het gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat, kan het nodig zijn meerdere IBA's te plaatsen. De éénmalige forfaitaire tussenkomst/aansluitingskost zal dan ook evenredig met het aantal IBA's vermeerderd worden. Bij gebouwen bestaande uit meerdere woonentiteiten zal de éénmalige forfaitaire tussenkomst/aansluitingskost gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten.

§8. De eigenaar en/of bewoner van de woning waar de IBA geplaatst wordt, zal niet van een vrijstelling van saneringsbijdrage kunnen genieten. De individuele saneringsbijdrage die door de drinkwatermaatschappij geïnd wordt, zal gebruikt worden voor het normale onderhoud van de IBA.

§9. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 9

Handhavingsreglement

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een contante belasting worden opgelegd voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en dit volgens het handhavingsreglement bij gemeenteraadsbeslissing van 11 februari 2019 en latere wijzigingen.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Artikel 10

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 12 februari 2019.

Artikel 11

Bekendmaking

Een afschrift van deze beslissingen zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

851.2

- 1 GGZ (CD)
- 1 RO
- 1 VMM
- 1 De Watergroep
- 1 Aquafin

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

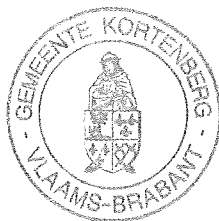
De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 13 februari 2019

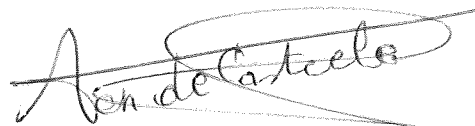
De algemeen directeur



L. CEUPPENS



De voorzitter



A. VAN DE CASTEELE

