

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 12 DECEMBER 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, ~~Sabine Ledens~~, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, ~~Axel Degroof~~, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

-
9. Gemeentelijk reglement betreffende rioolaansluitingen, afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties: aanpassen overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater: goedkeuring aanpassingen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 28 §1 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Bestuursdecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 mei 2013 houdende het gemeentelijk reglement betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 mei 2007 aangaande de goedkeuring van de concessie van openbare dienst m.b.t. het beheer en de uitbouw van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in Kortenberg aan nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 10 januari 2022 waarbij de artikels met betrekking tot de gewijzigde manier van afrekening van uurtarieven en de bijkomende dienstverlening in kader van het assetmanagement van het rioleringsstelsel van de concessieovereenkomst met Aquafin werden aangepast;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2015 waarbij het artikel 3.7 van het ‘Gemeentelijk reglement betreffende rioolaansluitingen, afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties’ werd aangepast;

Gelet op de noodzaak afspraken te maken tussen enerzijds de gemeente en Aquafin en anderzijds de eigenaars en rechthebbende van de gebouwen teneinde de projecten tot afkoppeling van regen- en afvalwater te regelen;

Gelet op de noodzaak een aanpassing uit te voeren aan de bestaande overeenkomst inzake artikel 3 ‘Verplichtingen en rechten van Aquafin’, meer bepaald artikel 3.1 en 3.4, artikel 4 ‘Verplichtingen en rechten van de eigenaar of rechthebbende van het gebouw’, meer bepaald artikel 4.1 en artikel 6 ‘Aansprakelijkheid’, meer bepaald artikel 6.4;

Overwegende dat alle andere elementen van het reglement ongewijzigd blijven;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan de volgende aanpassingen aan de overeenkomst voor afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties:

Toevoegingen aan artikel 3 ‘Verplichtingen en rechten van Aquafin’, meer bepaald artikel 3.1 en 3.4

3.1. Voor de aanvang van de werken ter realisatie van het afkoppelingsproject zal Aquafin erop toezien dat de aannemer een verzekering afsluit die de aansprakelijkheid voor schade aan het gebouw en aanhorigheden die het rechtstreeks gevolg zijn van de werken afdoende dekt. Eventuele schadegevallen dient de eigenaar te melden aan de aannemer. Indien de melding bij Aquafin gebeurt zal Aquafin dit doorsturen naar de aannemer en de eigenaar afdoende informeren.

3.4. Aquafin stelt een inventaris van de bestaande toestand van de afvalwater - en regenwaterafvoer in gemeen overleg met de eigenaar en/ of de rechthebbende van het gebouw op. Op basis van deze inventaris maakt Aquafin een plan en een beschrijvende nota van het afkoppelingsproject dat een gescheiden afvoer van afval - en regenwater mogelijk maakt (“*de geplande toestand*”) op.

De beschrijvende nota bevat minstens een omschrijving van de verharding of plantvakken die opgebroken en hersteld moeten worden.

De afkoppelingsdeskundige zal de eigenaar volledig informeren over het afkoppelen van regenwater.

Alle voor- en nadelen en risico's van zowel het aansluiten van de regenwaterafvoer op de openbare riolering als het laten infiltreren van regenwater op eigen terrein (bijvoorbeeld tuin onder water bij hevige neerslag of bij slechte infiltratie door hoge grondwaterstand, invloed op (niet-waterdichte) gebouwen) worden uitvoerig toegelicht zodat de eigenaar hieromtrent afdoende geïnformeerd kan beslissen.

Toevoegingen aan artikel 4 ‘Verplichtingen en rechten van de eigenaar of rechthebbende van het gebouw’, meer bepaald artikel 4.1

4.1. Bij de ondertekening van de overeenkomst geeft de eigenaar en/of de rechthebbende van het gebouw de toestemming aan Aquafin en haar erkende onderaannemers om het afkoppelingsproject te realiseren conform bovenvermeld geplande toestand.

Deze toestemming geldt voor een termijn van drie jaar vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst.

Indien Aquafin binnen de termijn van drie jaar vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst niet met het afkoppelingsproject is opgestart, vervalt de overeenkomst van rechtswege. Ondertekening impliceert dat de eigenaar een keuze heeft gemaakt tussen het aansluiten van de regenwaterafvoer op de openbare riolering of het laten infiltreren van regenwater op eigen terrein en de wijze waarop dit wordt uitgevoerd conform artikel 3.4. van deze overeenkomst. Ondertekening impliceert tevens de erkenning dat bovenvermelde keuze uitvoerig en afdoende is toegelicht.

Toevoegingen aan artikel 6 ‘Aansprakelijkheid’, meer bepaald aan artikel 6.4;

6.4. De Eigenaar is verantwoordelijk voor de keuze gemaakt conform artikel 3.4. en 4.1. van deze overeenkomst. De Eigenaar kan hiervoor noch gemeente, noch Aquafin aansprakelijk stellen tenzij de werken gebrekkig zijn uitgevoerd.

Artikel 2: De gewijzigde overeenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

865.1

- 1 GGZ - EC
- 1 FIN
- 1 AQUAFIN

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 14 december 2022

