

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 6 DECEMBER 2021

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

### 14. Gemeentebelasting op uitbatingsvergunningen van 2022 tot 2027

#### Aanleiding en context

Nachtwinkels, Shisha-bars, seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden, eroshuizen en CBD shops kunnen door de aard en het tijdstip van hun activiteit meer dan andere zaken voor overlast zorgen.

#### Motivering

Het is gewettigd om de uitbaters van deze zaken een financiële bijdrage te laten leveren omdat deze activiteiten mogelijk de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en het imago van het winkelapparaat schaden. Om deze reden worden zij solidair en ondeelbaar gehouden tot het betalen van deze belasting.

#### Beschrijving:

Gelet op artikel 40§2 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende gemeentefiscaliteit;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Gelet op de algemene bestuurlijke politieverordening goedgekeurd door de gemeenteraad van Kortenberg op 7 december 2015 en aanpassingen;

Gelet op het belastingreglement op nachtwinkels voor 2019-2021, goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 maart 2019;

Gelet op het invorderingswetboek van 1 januari 2020;

Gelet op het positief advies van aan de Raad voor Lokale Economie van 4 november 2021;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de gemeentebelasting op uitbatingvergunningen 2022-2027 als volgt goed:

#### Artikel 1. Het belastingreglement

Het belastingreglement op nachtwinkels voor 2019-2021, goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 maart 2019, neemt een einde op 31 december 2021 en zal niet verlengd worden.

#### Artikel 2. Belastbaar voorwerp/ feit en termijn

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor een termijn van zes jaar, ingaande op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2027 een indirecte gemeentebelasting gevestigd op de uitbatingvergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel, een shisha-bar, een seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden, eroshuizen of CBD shops.

#### Artikel 3. Begripsomschrijving

- Nachtwinkel: een vestigingseenheid die:
  - Ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen, minstens onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
  - Een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m<sup>2</sup>;
  - Op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt
  
- Shisha-bar: publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
  
- Seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden: de voor het publiek toegankelijke gesloten ruimten, waarin vertoningen, voorstellingen en vermakelijkheden van pornografische aard plaatsvinden, al dan niet tegen betaling, onder welke vorm ook en ongeacht het aantal betalende toeschouwers. Onder seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seks theater, peepshows, erotische vertoningen en paaldans vertoningen al dan niet in combinatie met kleinhandel en/of andere dienstverlening van welke aard dan ook.
  
- Eroshuis: iedere instelling waar personen direct of indirect, de handel gelinkt aan of geïnspireerd door erotisch gedrag van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op gelijk welke manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen. Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen, ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.
  
- CBD-shops: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden onder de vorm van geneesmiddel, voedingsmiddel of supplement, cosmeticaproduct, dampvloeistof of e-sigaret met een lager gehalte dan 0.2% THC, met uitsluiting van apotheken.
  
- Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een vestigingseenheid (maar niet noodzakelijk van het pand) en voor wiens rekening en risico de vestigingseenheid wordt uitgebaat.

#### Artikel 4. Tarief en belastingplichtige

De openingsbelasting is een eenmalige belasting vastgesteld op 6.000 euro en is verschuldigd bij iedere opening van een nieuwe handelsactiviteit waarvoor een uitbatingvergunning dient worden afgeleverd voor het uitbaten van een nachtwinkel, een shisha-bar, een seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden, eroshuizen, of CBD shops.

De belasting is ondeelbaar. De intrekking, het vervallen van rechtswege, de administratieve schorsing of het intrekken van de uitbatingsvergunning, zonder dat deze opsomming limitatief is, tijdens het aanslagjaar, kan niet leiden tot vermindering van de belastingaanslag.

Bij overdragen van de handelszaak, dient er een nieuwe uitbatingsvergunning aangevraagd worden.

#### Artikel 5. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam de vergunning wordt afgeleverd.

#### Artikel 6. Vrijstellingen

Indien de handelsactiviteit wordt overgenomen door de partner of een familielid in de eerste graad, wordt deze vrijgesteld van openingsbelasting op deze handelsactiviteit.

#### Artikel 7. Aanvragen, wijziging of stopzetting

De belastingplichtige moet uiterlijk 4 maanden voor het oprichten of overdragen van de vermelde handelszaken een uitbatingsvergunning aanvragen bij de dienst ondernemen van het gemeentebestuur te Kortenberg.

De belastingplichtige moet uiterlijk 15 dagen na het stopzetten of overdragen van de uitbating melding doen bij de dienst ondernemen van het gemeentebestuur te Kortenberg.

Deze meldingen kunnen gebeuren via één van de volgende kanalen:

- Per post: college van burgemeester en schepenen, Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg
- Per e-mail: ondernemen@kortenberg.be

#### Artikel 8. Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke aan aangifte binnen de in de artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verhoogd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

#### Artikel 9. Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 10. Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Bezwaren kunnen worden ingediend via de volgende kanalen:

- a. Per aangetekende zending gericht aan het College van burgemeester en schepenen, Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg
- b. Tegen ontvangstbewijs afgegeven aan de loketten tijdens de openingsuren van het administratief centrum gelegen te Dr. V. De Walsplein 30; 3070 Kortenberg

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11. Bestuurlijk toezicht

Deze verordening wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

484.233.2

- 1 FIN

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 7 december 2021

