

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 13 DECEMBER 2010

AANWEZIG: Chris Taes, burgemeester-voorzitter; Erwin Willems, Ann Outtier-Vannerem, Stef Ryckmans, Paul Goeminne, Bart Nevens, schepenen; Marcel Mesmans, Julia De Coster, Albert Sommereyns, Luk Vanbiervliet, Francis Peeters, Bea Verstraeten, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Christine De Winter, Willy Trappeniers, Lia Vandeven, Myriam Van Tricht, Philippe Bossin, Richard Donny, Roger Broos, Hendrik Trappeniers, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

De raad,

---

6. Gemeentebelasting op de krotwoningen, verwaarloosde en onafgewerkte gebouwen vanaf 2010

Gelet op art. 170&4 van de grondwet;

Gelet op art. 42§3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op het decreet grond- en pandenbeleid dat van toepassing is vanaf 01.01.2010, waardoor de bepalingen die van toepassing zijn op leegstand moeten geschrapt worden uit het bestaande belastingsreglement, goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 07 mei 2007 houdende gemeentebelasting op de krotwoningen, onbewoonde-, verwaarloosde en onafgewerkte gebouwen 2007-2011;

Overwegende dat het billijk is om woningen en gebouwen die de gemeente ontsieren te belasten;  
Overwegende dat die gebouwen niet beschikbaar zijn voor huisvestingsdoeleinden wat nadelig is voor de gemeenschap;

Gelet op de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Erwin Willems, Ann Outtier-Vannerem, Stef Ryckmans, Paul Goeminne, Bart Nevens, Marcel Mesmans, Julia De Coster, Albert Sommereyns, Francis Peeters, Bea Verstraeten, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Christine De Winter, Willy Trappeniers, Lia Vandeven, Myriam Van Tricht, Philippe Bossin, Richard Donny, Roger Broos, Hendrik Trappeniers;  
- onthoudt zich: Luk Vanbiervliet;

Besluit: met 21 stemmen voor en 1 onthouding

Art.1: De beslissing van de gemeenteraad van 07 mei 2007 houdende gemeentebelasting op de krotwoningen, onbewoonde-, verwaarloosde en onafgewerkte gebouwen 2007-2011 wordt ingetrokken.

Art. 2 : Er wordt vanaf het dienstjaar 2010 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de natuurlijke en rechtspersonen die eigenaar zijn van de volgende gebouwen of gedeelten van gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente:

- a) de onbewoonbaar verklaarde of ongezond erkende woningen, appartementen en weekendverblijven;
- b) de gebouwen die door de schuld van de bouwheer onafgewerkt zijn en niet gebruikt kunnen worden overeenkomstig hun bestemming binnen een termijn van twee jaar vanaf de datum van aanvang der werken;
- c) de weekendverblijven, de handels- en nijverheidsgebouwen die nog geen twee jaar in onbruik raakten en toch reeds duidelijk tekenen van verval en verwaarlozing vertonen, zoals onbewoonbaar verklaard of ongezond, ingestorte gedeelten, gebroken ruiten, gevaarlijke toestanden, enz.

Art. 3. : Wordt van de belasting vrijgesteld: de eigenaar van de woning, het appartement, het weekendverblijf, het handels- of nijverheidsgebouw:

- a) wanneer bij overheidsbesluit geen verbouwings- of restauratiewerken mogen uitgevoerd worden;

b) gedurende de periode van de restauratiewerken, met een maximum van twee jaar vanaf de aanvang der werken.

Art. 4. : De belasting is verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op hierna vermelde datum:

a) voor de onbewoonbaar verklaarde woningen, appartementen en weekendverblijven: de datum van het besluit van de burgemeester, (ref. art. 2a);

b) voor de gebouwen die reeds duidelijk tekenen van verval vertonen in de ruwbouw: de datum waarop het college van burgemeester en schepenen tot de vaststelling hiervan overgaat (ref. art. 2b en 2c)

Art. 5 : De belasting is niet meer verschuldigd door een wijziging van de toestand vanaf het jaar waarin de belastbare periode een einde neemt hetzij:

a) voor de woningen en appartementen die gerestaureerd of opnieuw bewoonbaar gemaakt kunnen worden: het jaar van terugbewoning waarbij de inschrijving in de bevolkingsregisters als basis genomen wordt;

b) voor de weekendverblijven, de handels- en nijverheidsgebouwen: het jaar waarin de gerestaureerde of herbouwde gebouwen opnieuw in gebruik worden genomen, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen;

c) voor de gebouwen die gesloopt moeten worden: het jaar waarin de volledige sloping door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld.

Art. 6. : De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingsjaar eigenaar is van het belastbaar goed. Ingeval van recht van opstal of van erfpacht is de belasting verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter terwijl de eigenaar hoofdelijk mee de belasting verschuldigd is. Wanneer het belastbaar eigendom verkocht wordt dan dient de vorige eigenaar de naam en het adres van de nieuwe eigenaar aan het gemeentebestuur te laten kennen vóór 15 januari van het dienstjaar volgend op het verlijden van de koopakte.

Art. 7. : De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op 80 euro per strekkende meter gevellengte aan de straatzijde te vermenigvuldigen met het aantal niveaus waarbij een woonkelder en een afgewerkte zolder (zolderkamer) als niveau worden aangezien.

Bij de opmeting worden de decimalen beneden 0,50 m afgerond op de lagere eenheid en vanaf 0,50 m afgerond op de hogere eenheid.

De belastbare gevellengte van de gebouwen die niet aan de openbare weg grenzen, wordt bepaald door de afstand tussen de uiterste punten van het gebouw geprojecteerd op de openbare weg.

Voor de gebouwen gelegen op een hoek wordt alleen de langste zijde getaxeerd.

De jaarlijkse belasting wordt evenwel vastgesteld op maximaal 496 euro per weekendverblijf, 1.488 euro per woning of appartement en 2.478 euro voor de handels- en nijverheidsgebouwen (voor gemengde gebouwen wordt de hoogste taksvoet aangerekend).

Art. 8 : De belastingplichtige is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn belastbare eigendommen. De aangifte moet worden ingediend binnen de zes maanden na de betekening van het van kracht worden van deze verordening, voor de volgende jaren uiterlijk op 30 juni van het belastingjaar.

Bij gebrek aan aangifte zal het gemeentebestuur overgaan tot aanslag van ambtswege.

Art. 9 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.10 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

484.515

- ∞ - 1 archief
  - 1 gouverneur
  - 1 ruimtelijke ordening
-