

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 6 DECEMBER 2021

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

10. Belasting op de tweede verblijven 2022 - 2027

Gelet op artikel 170, § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de gemeentebelasting tweede verblijven 2017-2021, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 december 2016;

Overwegende dat het wenselijk is om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woon- en verblijfsgelegenheden die gebruikt kunnen worden voor een (occasionele) vorm van bewoning;

Overwegende dat die immers nopen tot extra aandacht en opvolging in onregelmatige seizoens-of vakantiegebonden periodes;

Overwegende dat ook extra administratieve inspanningen nodig zijn omdat er weinig zicht is op het aantal effectieve gebruikers en deze vaak niet bij naam en effectieve woonplaats gekend zijn en niet persoonlijk aangesproken kunnen worden;

Overwegende dat de belasting ook gezien kan worden als een zogenaamde belasting op weelde, die zich veruitwendigt in het feit dat men naast zijn hoofdverblijfplaats nog over een tweede verblijf beschikt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Tine Vanneste, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

- stemt tegen: Melody Debaetselier

Besluit: met 16 stemmen voor en 1 stem tegen

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de belasting op tweede verblijven 2022 - 2027 als volgt goed:

Artikel 1: Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot 2027 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Definities

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheid die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker niet tot hoofdverblijf dient en waar niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt, wat onder meer inhoudt dat er effectieve aansluiting is op nutsvoorzieningen, er een minimale infrastructuur is met betrekking tot kook- en slaapgelegenheid en een minimale bemeubeling.

Als woning wordt beschouwd: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (cf. art. 2, § 1, eerste lid, 31° van de Vlaamse Wooncode).

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, huurder of gebruiker is van het tweede verblijf.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

Ingeval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt:
650 euro per tweede verblijf.

Artikel 5: Vrijstellingen

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid;
2. tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens, motorhomes;
3. studentenhuizen en –kamers
4. de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfspark

Artikel 6: Aangifteplicht

Elke belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 31 januari van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Als aangifte datum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

De belastingplichtige dient het college van burgemeester en schepenen per aangetekende zending op de hoogte te brengen van wijzigingen.

Artikel 7: Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 8: Kohierbelasting

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: Bezwaar

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd zijn.

Bezwaren kunnen worden ingediend via de volgende kanalen:

a. Per aangetekende zending gericht aan het College van burgemeester en schepenen, Dr. V. De Walsplein 30, 3070 Kortenbergh

b. Tegen ontvangstbewijs afgegeven aan de loketten tijdens de openingsuren van het administratief centrum gelegen te Dr. V. De Walsplein 30; 3070 Kortenbergh

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11. Bestuurlijk toezicht

Deze verordening wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

484.515

- 1 FIN

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 7 december 2021

