

Samenkomst voorzien om 20u
Begin vergadering: 20u09
Einde vergadering: 21u20

Aanwezig:

, voorzitter

deskundigen

maatschappelijke geledingen

, secretaris

Aanwezig voor de politieke fracties:

//

Verontschuldigd:

Agenda van de vergadering

1. Goedkeuring van de verslagen van de vergaderingen van 16/04/2024 en 21/05/2024
2. Bespreking en beraadslaging OMV_2024026069_ Brouwerijstraat 49-61 voor de oprichting van een groepswoningbouwproject met 17 wooneenheden
3. Varia
4. Volgende vergaderdata

1. Goedkeuring van de verslagen van de vergaderingen van 16/04/2024 en 21/05/2024

De verslagen worden morgen doorgestuurd per mail en er zal per mail gevraagd worden om deze goed te keuren. Nadien zullen deze op de website gepubliceerd worden.

2. Bespreking en beraadslaging OMV_2024026069_ Brouwerijstraat 49-61 voor de oprichting van een groepswoningbouwproject met 17 wooneenheden

Het dossier wordt overlopen.

Het gebouw dat men wenst te behouden en te verbouwen tot een fietsenstalling, afvalberging en collectieve ruimte zou beter gesloopt worden. Daarmee kan de verhardingsgraad beperkt blijven, meer open ruimte voorzien worden en een zicht verkregen worden op het groene binnengebied.

De dichtheid is te hoog. Door de woningen te verbreden tot minstens 7meter, wat de norm is in de gemeente, en het aantal woonheden terug te brengen overeenkomstig de dichtheid van de BGO, zou op de locatie van de te schrappen wooneenheden een fietsen- en afvalberging voorzien kunnen worden.

De twee appartementsgebouwen kondigen een binnengebied aan, maar dit is niet publiek toegankelijk. Dat is niet wenselijk en erg spijtig.

De niet-afgewerkte gevels van de aanpalende gebouwen dienen kwalitatief afgewerkt te worden.

De groene voortuinzone is positief en kan een rustpunt zijn in de straat.

Het linker appartementsgebouw dient aan te sluiten aan de kroonlijst van de links aanpalende woning.

De Gecoro geeft daarom een **ongunstig advies** af.

3. Data volgende vergaderingen

De onderstaande data zijn onder voorbehoud van voldoende dossiers.

- 13 augustus 2024.

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,