

Samenkomst voorzien om 20u
Begin vergadering: 20u09
Einde vergadering: 21u10

Aanwezig:

voorzitter
deskundigen
maatschappelijke geledingen
secretaris

Aanwezig voor de politieke fracties:

Kristien Goeminne

Verontschuldigd:

Agenda van de vergadering

1. Goedkeuring verslag 17 oktober 2023
2. Bespreking voorontwerp Leuvensesteenweg 408-410
3. Beraadslaging voorontwerp Leuvensesteenweg 408-410
4. Varia
5. Volgende vergaderdata

1. Goedkeuring verslag 17 oktober 2023

Na het aanpassen van het verslag tijdens de goedkeuring wordt het verslag goedgekeurd.

2. Bespreking voorontwerp Leuvensesteenweg 408-410

Het voorontwerp wordt bekeken en afgetoetst met de BGO.
Na de bespreking verlaat Schepen Goeminne de vergadering.

3. Beraadslaging voorontwerp Leuvensesteenweg 408-410

De inplanting van het gebouw op 6meter van de gevel van de rechterwoning is aanvaardbaar, mits de helling + constructies zich op minstens 3meter van de perceelsgrens bevinden.
De helling is vermoedelijk te steil en niet realistisch en zal er voor zorgen dat de parkeerkelder niet gebruikt zal worden.

Momenteel is het niet duidelijk welke functies op het gelijkvloers zullen voorzien worden, dit dient verduidelijkt te worden. De Gecoro is van mening dat op deze locatie o.a. kantoor/handel mogelijk zijn, wel wordt aangehaald dat er dient voldaan te worden aan het aantal parkeerplaatsen overeenkomstig de BGO en de bestemming.

Het is niet wenselijk om de parkeerdruk af te wimpelen naar de Leuvensesteenweg.

Er wordt ook vastgesteld dat de voortuin zo goed als volledig verhard is. Deze dient meer ingegroend te worden.

De kelder zou verruimt kunnen worden om zo extra parkeerplaatsen van de gelijkvloerse functies te kunnen voorzien, zodat de bezoekers zich bovengronds kunnen parkeren.

Betreffende de appartementen zijn er geen opmerkingen

3. Varia

Ter herinnering werd meegedeeld dat op 22 november om 20u een toelichting wordt gegeven over de inventaris Houtig Erfgoed.

4. Data volgende vergaderingen

De onderstaande data zijn onder voorbehoud van voldoende dossiers.

- 19 december 2023
- 16 januari 2024
- 20 februari 2024

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,