

Aanwezig: Nele Beyens, Scheerens Sally, Paulus Van Leest, Karla Vandecasteele, Danny Laes, Walter Sevenants, Roan Vercammen, Stijn Lauwereys, Johan Bonnast, Stijn Dekelver

Verontschuldigd: Luc Salens, Dieter Hendrickx, Ewoud L' Amiral, Marleen Poels, Ferdinand Borgez, Kristien Hermans, Robin Oliviers, Marie-Jeanne Van Weyenberge

Agenda van de vergadering

1. Dorpsplein 10 – 3071 Erps-Kwerps RVT OLV Lourdes
2. Broekhoven 65, 67, 69, 71, 73 & 75 – Oorbeekstraat 1 t.e.m. 19 - De renovatie van een woonwijk
3. Stand van zaken lopende dossiers:
4. Varia

1. Stedenbouwkundige aanvraag Dorpsplein 10 – 3071 Erps-Kwerps RVT OLV Lourdes

//

2. Broekhoven 65, 67, 69, 71, 73 & 75 - Oorbeekstraat 1 t.e.m. 19 - De renovatie van een woonwijk

//

3. Stand van zaken lopende dossiers:

- **Strategisch project Ludo-site - Leuvensesteenweg 173-175**
In juni 2016 werd door de projectontwikkelaar een volledig nieuw ontwerp binnengebracht. Dit ontwerp voorzag in een aantal appartementsblokken die kaderen in een groene omgeving en waarbij het parkeren volledig ondergronds zou gebeuren onder het mom van 'Urban Villa's'.
Aangezien door het college van burgemeester en Schepenen niet kon worden tegemoetgekomen aan de beoogde woningdichtheid en het aantal bouwlagen, heeft de projectontwikkelaar het ontwerp 'on hold' gezet. Met dit nieuwe ontwerp zou de bestaande villa 'Trois Sapins' ook zijn beeldbepalend karakter en monumentaliteit verliezen.
In november 2017 werd een tweede volledig nieuw ontwerp binnengebracht waarin een mix van appartementen met eengezinswoningen werd voorgesteld. Bij dit nieuwe ontwerp werd opnieuw geen rekening gehouden met de opmerkingen vanuit de dienst ruimtelijke ordening en het college van burgemeester en schepenen.

4. Varia:

- Perceel woonuitbreidingsgebied te koop, Bosstraat
Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 oktober 2016 beslist dat op dit ogenblik de woonbehoefte in Kortenberg kan worden gedekt met het huidige aanbod aan bouwgronden in woongebied en dat er aldus geen behoefte is om het woonuitbreidingsgebied aan de Bosstraat aan te snijden.
De omgevingsanalyse van Kortenberg, goedgekeurd op de Gemeenteraad van 29 juni 2015, vermeldt immers dat de gronden in kwestie, beoogd worden voor de ontwikkeling van de open ruimte, gelet op de heersende waterproblematiek.

De volgende vergadering vindt plaats op 13 februari 2017.

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

Sally Scheerens
Wvd. secretaris GECORO Kortenberg
Kortenberg

Nele Beyens
Voorzitter GECORO