

Samenkomst voorzien om 20u

Begin vergadering: 20u00

Einde vergadering: 21u15

Aanwezig:

Nele Beyens, **voorzitter**

Roan Vercammen, Stijn Lauwerys, Walter Sevenants, (Robin Oliviers: plaatsvervanger): **deskundigen**  
Danny Laes, Paul Van Leest, Johan Bonnast, Karla Vandecasteele, Stijn Dekelver: **maatschappelijke**  
**geledingen**

Kristof Coeckelbergh: **diensthoofd**

Dieter Hendrickx, **secretaris**

Verontschuldigd:

Luc Salens, Lieve De Doncker, schepenen Bart Nevens en plaatsvervangende leden

Afwezig:

//

**Agenda van de vergadering**

1. Goedkeuring vorige verslagen
2. Verder verloop RUP Vierhuizen
3. Opmaak algemene bouwverordening
4. Stand van zaken dossiers
5. Bespreking verkaveling : V.EK/14/13 - Bruulstraat-Silsomstraat
6. Varia

**1. Goedkeuring vorige verslagen.**

De verslagen van vergaderingen van 12/05/2014, 16/06/2014, 30/06/2014 en 08/07/2014 worden unaniem goedgekeurd.

**2. Verdere verloop RUP Vierhuizen.**

Het RUP Vierhuizen werd door het gemeentebestuur "on hold" gezet.

Op die manier willen ze een breder en steviger draagvlak creëren voor de verdere ontwikkeling van dit project. Nadien kan de procedure hernomen worden met een nieuw openbaar onderzoek.

De GECORO neemt kennis van de brief van het college d.d. 08/10/2014 betreffende de behandeling van de bezwaren.

De GECORO wijst erop dat de behandeling van de bezwaren verlopen is conform volgende artikels van de codex Ruimtelijke Ordening:

*1.1.4 De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.*

*4.3.1 §2 De overeenstemming van met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :*

*1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en*

veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Wat betreft de communicatie over het RUP naar de bevolking, bevestigt de Gecoro dat de gemeente heeft voldaan aan de minimale wettelijke verplichtingen. Voldoende communicatie is een relatief begrip dat door iedereen anders ingevuld wordt. De Gecoro kan enkel opmerken dat dit bezwaar zeer veel werd aangehaald.

Tijdens de vergadering werd besproken of er een schriftelijk antwoord naar het gemeentebestuur wordt gestuurd.

### 3. Opmaak algemene bouwverordening

Momenteel wordt op de dienst Ruimtelijke Ordening gewerkt met veel bestuurlijke akkoorden en gebruiken, maar bij de verdediging van beroepsdossiers staat de gemeente zwakker. Door deze akkoorden en gebruiken in verordeningen te gieten worden ze afdwingbaar en bindend.

Interleuven stelde reeds een opsomming van mogelijkheden voor aan het college, zoals bv. Parkeervoorziening, minimale bouwbreedte, .... De verordeningen van Holsbeek, Antwerpen en Brussel worden als voorbeelden genomen. In Herent is er momenteel enkel een parkeerverordening in opmaak.

Nadat het bestuur beslist heeft welke aspecten in de verordening worden opgenomen, worden deze verder uitgewerkt. De uiteindelijke versie dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad en de provincie. Na publicatie treedt de verordening in werking.

De voorlopige timing is voorjaar 2015.

De opmaak van de verordening zal synchroon lopen met de omgevingsanalyse.

De Gecoro hoopt hieraan proactief te kunnen meewerken. Tegen de volgende GECORO zullen er hopelijk reeds een aantal rubrieken gekend zijn.

### 4. Stand van zaken dossiers: geen publicatie op gemeentelijke webstek

///

### 5. Bespreking verkaveling V.EK/14/13 - Rudi Van Eycken, Bruulstraat-Silsoomstraat, het creëren van 3 bouwkavels: geen publicatie op gemeentelijke webstek

///

### 6. Varia

- Omgevingsanalyse : Van 03/11/2014 tot 22/11/2014 zal BRUT een tentoonstelling plaatsen in elke deelgemeente over de omgevingsanalyse. Op 22/11/2014 wordt deze tentoonstelling afgesloten op de inspiratiemarkt in CC Colomba. Hier wordt een sessie gegeven over de opmaak van de omgevingsanalyse. Er is een ideeënbus geplaatst voor suggesties tijdens de tentoonstelling in het gemeentehuis en op de inspiratiemarkt.

BRUT zal na 22/11 de suggesties bekijken en kan dit nadien terugkoppelen tijdens een gezamenlijke vergadering met de GECK en de GECORO.

- Zondag 19/10 is het dag van de Trage Weg. Paul Van Leest gidst hier.

De volgende vergadering zal plaatsvinden op 8 december 2014.

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

Dieter Hendrickx  
Secretaris GECORO Kortenberg

Nele Beyens  
Voorzitter GECORO Kortenberg