

Verslag vergadering

Samenkomst voorzien om 20u
Begin vergadering: 20u05
Einde vergadering: 21u40

Aanwezig:

Nele Beyens, **voorzitter**

Stijn Lauwerys: **deskundigen**

Danny Laes, Paulus Van Leest, Lieve De Doncker, Johan Bonnast, **maatschappelijke geledingen**
Dieter Hendrickx, **secretaris**, Kristof Coeckelbergh, **diensthoofd**

Verontschuldigd:

Luc Salens, Walter Sevenants, Roan Vercammen, Karla Vandecasteele, schepen Bart Nevens en plaatsvervangende leden

Afwezig:

///

Agenda van de vergadering

1. Goedkeuring verslag
2. Verplaatsing voetweg nr. 66 + Verkaveling, Curegemstraat te Erps-Kwerps
3. Stand van zaken regularisaties PRUP Den Tomme
4. Stand van zaken uitgebrachte adviezen
5. Stand van zaken zoektocht plaatsvervanger André Laenen

1. GOEDKEURING VERSLAG.

Het verslag wordt vervolledigd en wordt goedgekeurd.
Na goedkeuring van het verslag wordt er besproken welke punten niet publiek zijn.

2. VERPLAATSING VOETWEG NR.66 + VERKAVELING, CUREGEMSTRAAT TE ERPS-KWERPS.

Na het raadplegen van het dossier wordt door de GECORO het volgende voorwaardelijk gunstig advies geformuleerd:

- Om de voorgestelde verkaveling te realiseren is de verplaatsing van de voetweg begrijpelijk. Op het aanpalende perceel staat de wachtgevel van de woning op de huidige perceelsgrens. Wij adviseren om de afwerking van de woning Peperstraat 2 op termijn mogelijk te houden. Daarom dient de voetweg op 3 meter van de blinde gevel geplaatst te worden.
- De voorgestelde verkaveling is een verderzetting van de bestaande kavelstructuur in de omgeving. Door creatief gebruik te maken van het bestaande hoevegebouw kunnen er evenveel bouwlotten voorzien worden en kan de grote openheid tussen de Curegemstraat en het achterliggend landbouwgebied bewaard blijven (zie advies GECK!). De huidige verkaveling bestendigt de lintbebouwing. We zien de voorgestelde verkaveling als een gemiste kans.

3. STAND VAN ZAKEN REGULARISATIES PRUP DEN TOMME.

In Den Tomme zijn 196 kavels met 176 recreatieve woningen.
Tot op heden zijn er reeds 37 functiewijzigingen voor weekendverblijven naar woningen vergund.
Er zijn 45 aanvragen in behandeling op de dienst Ruimtelijke Ordening. De laatste dagen komen de aanvragen vlot binnen.
Er wordt gehoopt om zoveel mogelijk aanvragen te ontvangen voor 25 mei 2014.

Een vergunning wordt enkel afgeleverd als aan alle voorwaarden van het PRUP voldaan is, er worden geen voorwaardelijke vergunning uitgereikt. Hierdoor wil men voorkomen dat er weer onduidelijke rechtstoestanden ontstaan.

Er is vastgesteld dat er veel 'sterke verhalen' de ronde doen in en rond Den Tomme. Er wordt benadrukt dat er aan de balie ruimtelijke ordening telkens dezelfde richtlijnen gegeven worden en dat de belanghebbenden zich het beste tot de balie wenden.

4. STAND VAN ZAKEN UITGEBRACHTE ADVIEZEN

Op 05/08/2013 werd een advies uitgebracht voor de stedenbouwkundige vergunning B.KO/2013/92 - Invento+ NV, Leuvensesteenweg-Stationstraat-Blockmansstraat voor de afbraak van een rijkswachtkazerne en 2 woningen en de nieuwbouw van handel- of kantoorruimte, 66 appartementen en ondergrondse parking; aanleg publiek plein en park.
Het advies werd grotendeels meegenomen in de voorwaarden in de vergunning d.d. 11/09/2013.

Op 14/10/2013 werd een advies uitgebracht voor de verkaveling V.EK/13/07 - AEF Invest, Kwerpsebaan voor het creëren van 7 bouwkavels.
Het advies met name het plaatsen van een streekeigen haag rond de nieuwe elektriciteitscabine, werd opgenomen in de voorwaarden van de vergunning d.d. 23/10/2013.

Op 18/11/2013 werd een advies uitgebracht voor de stedenbouwkundige aanvraag B.KO/2013/178 - MOGRO NV, Leuvensesteenweg ZN voor het bouwen van een woonzorgcentrum en 16 leef flats na het slopen van een woning met restaurant en stallen.
Dit advies werd mee opgenomen in de weigering.
Er werd een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag ingediend waar er geen rekening werd gehouden met het uitgebrachte advies. Daarom werd voor de nieuwe stedenbouwkundige aanvraag B.KO/2014/33 - MOGRO NV op 28/04/2014 het advies d.d. 18/11/2013 integraal herhaald.
> NOG VERDER OP TE VOLGEN

Op 27/01/2014 werd een advies uitgebracht voor de stedenbouwkundige aanvraag B.KO/2013/209 - Bouwbedrijf Dillen NV, Brouwerijstraat 51-61 voor het afbreken van bestaande bebouwing en het bouwen van 3 meergezinswoning.
Dit advies werd mee opgenomen in de weigering d.d. 19/02/2014. De aanvragers hebben een beroep ingediend bij de Bestendige Deputatie.
> NOG VERDER OP TE VOLGEN

Op 27/01/2014 werd een advies uitgebracht voor de verkaveling V.EK/13/20 - SWAL, Hof van Sint Elisabeth ZN voor het creëren van 14 bouwkavels.
Dit advies werd mee opgenomen in de weigering d.d. 07/05/2014.

Op 27/01/2014 werd een advies uitgebracht voor de verkaveling V.ME/13/18 - B&B, Louis Andriesstraat - Engelbert Moensstraat voor het creëren van 9 bouwkavels.
Dit advies werd mee opgenomen in de vergunning d.d. 07/05/2014

Op 27/01/2014 werd een advies uitgebracht voor de stedenbouwkundige aanvraag B.EK/2013/228 - Luc Salens, Vosseputten ZN voor de nieuwbouw van een witloofschuur met aanpalende woning en bijhorende erfverharding. Dit advies werd mee opgenomen in de weigering d.d. 02/04/2014. De aanvrager heeft een beroep ingediend bij de Bestendige Deputatie.
> NOG VERDER OP TE VOLGEN

Op 27/01/2014 werd een advies uitgebracht voor de stedenbouwkundige aanvraag B.EV/2013/230 - Christiane Verrijdt, Tervuursesteenweg ZN voor het bouwen van een landbouwloods inclusief bijhorende erfverharding.
Dit advies werd mee opgenomen in de weigering d.d. 19/03/2014. Het dossier werd geweigerd na een ongunstig advies van Landbouw en Visserij.

5. STAND VAN ZAKEN ZOEKTOCHT PLAATSERVANGER van ROAN VERCAMMEN

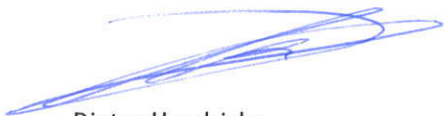
Op de gemeenteraad van april werd, samen met de goedkeuring van ons huishoudelijk reglement en de kennisname van ons jaarverslag, het ontslag van André Laenen aanvaard. De functie van plaatsvervanger

werd vacant gesteld.

Robin Oliviers heeft een cv binnengebracht op de dienst Ruimtelijke Ordening voor de functie van plaatsvervanger. Hij is woonachtig in Erps-Kwerps en werkt bij Interleuven als Ruimtelijk Planner. Deze kandidatuur wordt op de gemeenteraad gebracht.

Volgende vergadering: 16/06/2014

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,



Dieter Hendrickx
Secretaris GECORO Kortenberg



Nele Beyens
Voorzitter GECORO Kortenberg